

一、投标(开标)一览表

项目名称：钱清联合国贸中心1幢物业管理服务项目（2024年-2025年）

项目编号：绍柯企{2024}1114号 招标项：一

序号	服务内容	服务人员数量	月数	上限单价 (元/人/月)	综合单价 (元/人/月)	总价 (元/年)	备注
一、人员费用							
1	前台客服	1	12	6850	6700	80400	/
2	保安员	4	12	5480	5220	250560	/
3	保洁员	5	12	3500	3350	201000	/
4	维修工	1	12	6600	6390	76680	/
人员费用小计大写： <u>陆拾万捌仟陆佰肆拾元整</u> 小写：¥608640.00							
序号	服务内容	单位	数量	上限单价 (元)	综合单价 (元)	总价(元)	备注
二、日常维护项目费用							
1	电梯维保、年检	台	5	6084	6079	30395	/
2	中央空调外机清洗维护	台	53	150	145	7685	/
3	中央空调内机清洗维护	台	369	80	75	27675	风管机88台、四面出风嵌入式281台
4	柜机清洗维护	台	1	150	145	145	/
5	大厦外墙清洗	次	1	32000	31995	31995	该项按总价包干
6	弱电设备巡检费用及重要活动保障	年	1	5000	4995	4995	该项按总价包干
日常维护项目费用小计大写： <u>壹拾万贰仟捌佰玖拾元整</u> 小写：¥102890.00							
三、专项维保金							
1	专项维保金	项	1	50000	50000	50000	本项暂按50000计取，投标报价时不做调整

专项维保金小计大写：伍万元整 小写：¥50000.00

四、日常维护更换材料

1. 弱电（除维保外还需更换的设备）

1	400 万半球型摄像机	台	10	350	345	3450	/
2	400 万枪型摄像机	台	5	340	335	1675	/
3	24 口千兆交换机	台	1	1720	1715	1715	/
4	UPS 充电模块	台	1	14800	14795	14795	/
5	大屏模组 16 * 16	块	5	330	325	1625	/
6	大屏模组 16 * 32	块	5	350	345	1725	/
7	UPS 蓄电池	块	1	720	715	715	/
8	人脸门禁主机	台	3	1106	1101	3303	/
9	人行摆闸	套	1	3888	3883	3883	/
10	监控录像机硬盘	块	1	589	584	584	/

弱电（除维保外还需更换的设备）小计大写：叁万叁仟肆佰柒拾元整 小写：¥33470.00

2. 中央空调（除维保外还需要更换的设备）

1	变频压缩机 (504W)	只	1	7609	7604	7604	/
2	变频压缩机 (450W)	只	1	7077	7072	7072	/
3	变频压缩机 (400W)	只	1	7077	7072	7072	/
4	变频压缩机驱动 板 (504W)	块	1	4481	4476	4476	/
5	变频压缩机驱动 板 (450W)	块	1	4481	4476	4476	/
6	变频压缩机驱动 板 (400W)	块	1	3871	3866	3866	/
7	风机变频驱动板 (504W/450W/400 W)	块	1	3356	3351	3351	/
8	室外主控板	块	1	1150	1145	1145	/
9	外机直流电机	只	1	1503	1498	1498	/
10	外机滤波板	只	1	510	505	505	/
11	室内机主控板 (160Q)	块	1	1120	1115	1115	/

12	室内机主控板 (160F)	块	1	850	845	845	/
13	室内机主控板 (140FG/50KF)	块	1	541	536	536	/
14	提升泵	个	1	327	322	322	/
15	室内机风扇基板	块	1	480	475	475	/
16	室内机轴流风扇 电机 (160F)	只	1	1226	1221	1221	/
17	室内机轴流风扇 电机 (140F)	只	1	1181	1176	1176	/
18	室内机轴流风扇 电机 112F/100F)	只	1	1047	1042	1042	/
19	室内机轴流风扇 电机 (160Q)	只	1	1141	1136	1136	/
20	室内机轴流风扇 电机 (140FG)	只	1	1407	1402	1402	/
21	室内机轴流风扇 电机 (50KF)	只	1	498	493	493	/
22	膨胀阀体/阀体 线圈	套	1	520	515	515	/

中央空调（除维保外还需要更换的设备）小计大写：**伍万壹仟叁佰肆拾叁元整**
小写：**¥51343.00**

3. 电梯（除维保外还需要更换的设备）

1	门机盒	个	1	3510	3505	3505	/
2	门电机	台	1	4800	4795	4795	/
3	油杯	个	1	1000	995	995	/
4	主机曳引轮	个	1	11800	11795	11795	/
5	主机钢丝绳	套	1	20250	20245	20245	/
6	电梯无线对讲电 源	个	1	1335	1330	1330	/
7	平层光电	个	1	1720	1715	1715	/

电梯（除维保外还需要更换的设备）小计大写：**肆万肆仟叁佰捌拾元整**
小写：**¥44380.00**

4. 水电

1	PVC 管材料（卫 生间水管）	根	30	75	70	2100	/
2	铁质排污管（含 附加配件）	米	20	193	188	3760	/
3	PVC 管（含附加 配件）	米	20	128	123	2460	/

水电小计大写：捌仟叁佰贰拾元整 小写：¥8320.00							
5. 玻璃							
1	室内隔墙玻璃 (室内)	平方	50	210	205	10250	/
2	办公室玻璃门 (室内)	平方	6	420	415	2490	/
3	钢化中空玻璃 (室外)	平方	10	1300	1295	12950	/
4	钢化烤漆中空玻 璃(室外)	平方	10	1450	1445	14450	/
5	钢化弯钢中空玻 璃(室外)	平方	10	1450	1445	14450	/
6	钢化夹胶玻璃 (室外)	平方	10	800	795	7950	/
7	钢化白玻(室外)	平方	10	800	795	7950	/
玻璃小计大写：柒万零肆佰玖拾元整 小写：¥70490.00							
6. 其他							
1	卫生间瓷片材料	块	10	45	40	400	/
其他小计大写：肆佰元整 小写：¥400.00							
日常维护更换材料小计大写：贰拾万捌仟零叁元整 小写：¥208003.00							
投标总价合计大写：玖拾陆万玖仟玖佰叁拾叁元整 小写：¥969933.00							

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，如无对应内容，则填写：“无或/”。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用（详见前附表）均计入报价。
- 3、人员费用包含工资、保险、福利、服装、工具、管理费、税金。具体派驻人数由采购人根据大楼入驻情况确定，按照实际派驻人数、服务期限结算。
- 4、投标人综合单价不得超过上限单价，否则按无效标处理。报价保留整数元。



5、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

投标人名称（电子签名）：绍兴市城市服务发展有限公司

日期：2024年11月25日

