

采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[标项1]

- 采购组织机构：杭州欣兴建设工程招标代理有限公司
- 项目名称：2024-2026年建德市十里埠港发展有限公司物业管理服务采购项目
- 项目编号：JT-XM-C-2024-0332
- 采购内容：2024-2026年建德市十里埠港发展有限公司物业管理服务采购项目
- 开标地点：滨江区浙江省杭州市滨江区西兴街道月明路33号交投科创中心裙楼2楼（访客电梯至2楼集采中心）开标室1
- 采购单位：建德市十里埠港发展有限公司
- 预算执行确认书编号：JT-FA-C-2024-1494
- 采购预算金额：190万元
- 采购方式：公开招标
- 发布采购公告时间：2024-11-20
- 公告采购发布网站：政府采购网
- 采购响应截止时间：2024-12-12 10:00:00
- 供应商意向情况：杭州钱江人才开发有限公司,杭州军绿物业管理有限公司,杭州卓瑞智控科技有限公司,桐庐唐郡物业管理有限公司,杭州鼎居物业管理有限公司5家供应商获取了本项目采购文件
- 供应商投标（响应）情况：杭州钱江人才开发有限公司,杭州军绿物业管理有限公司,杭州卓瑞智控科技有限公司,桐庐唐郡物业管理有限公司4家供应商投标

二、评审小组组成

- 采购人及采购组织机构按采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

| 姓名 | 单位 | 职称/身份 | 手机号码 | 备注 |
|-----|----------------|-------|-------------|----|
| 周庆建 | 杭州市工程咨询中心有限公司 | 正式专家 | 18667170633 | 组员 |
| 叶城 | 杭州市交通工程集团有限公司 | 正式专家 | 18957144918 | 组员 |
| 陈静 | 杭州交通资产管理有限公司 | 正式专家 | 13958103131 | 组员 |
| 胡文澜 | 杭州杭千高速公路发展有限公司 | 正式专家 | 13600527711 | 组长 |
| 张静雅 | 建德市十里埠港发展有限公司 | 采购人代表 | 15306581118 | 组员 |

- 经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 评审小组成员均签署《采购评审人员廉洁自律承诺书》。
- 评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

- 资格性审查情况说明：

杭州钱江人才开发有限公司、杭州军绿物业管理有限公司、杭州卓瑞智控科技有限公司、桐庐唐郡物业管理有限公司 4家单位通过资格审查。

2、符合性审查情况说明:

杭州钱江人才开发有限公司、杭州军绿物业管理有限公司、杭州卓瑞智控科技有限公司、桐庐唐郡物业管理有限公司 4家单位通过符合性审查。

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况:

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况:

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）:

杭州钱江人才开发有限公司、桐庐唐郡物业管理有限公司、杭州卓瑞智控科技有限公司、杭州军绿物业管理有限公司四家公司符合2024-2026年建德市十里埠港发展有限公司物业管理服务采购项目招标文件要求，杭州钱江人才开发有限公司以综合得分第一确定为第一中标候选人

6、供应商得分排序表

标项1:

| 序号 | 供应商 | 报价（两年） （总价，元） | 商务/技术得分 | 价格得分 | 最终得分 | 排序 |
|----|--------------|--------------------------|---------|-------|-------|----|
| 1 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 1895000元 （壹佰捌拾玖万伍仟元整） | 77.16 | 14.04 | 91.2 | 1 |
| 4 | 桐庐唐郡物业管理有限公司 | 1799000元 （壹佰柒拾玖万玖仟元整） | 71.9 | 14.79 | 86.69 | 2 |
| 3 | 杭州卓瑞智控科技有限公司 | 1330000元 （壹佰叁拾叁万元整） | 51.66 | 20.00 | 71.66 | 3 |
| 2 | 杭州军绿物业管理有限公司 | 1520000元 （壹佰伍拾贰万元整） | 48.28 | 17.50 | 65.78 | 4 |

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：杭州钱江人才开发有限公司

8、其他需说明的评审情况:

评审小组成员专家（签名）：

陈

叶

陈

胡

张

项目经办人签名:

李美春

现场监督员:

戴燕萍

项目经办人:

李美春

2024年12月12日