





Effect Display 效果展示

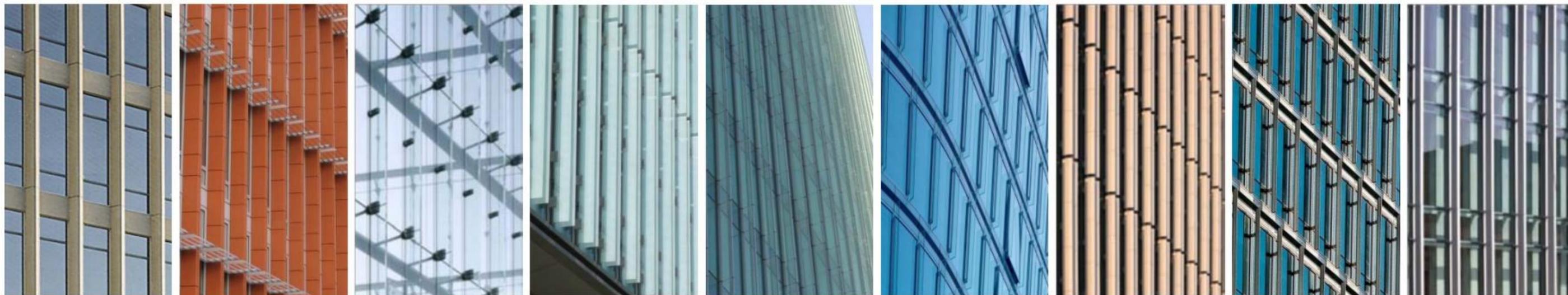
效果对比



立面材料选择

格栅材质选择

本方案选用金属格栅



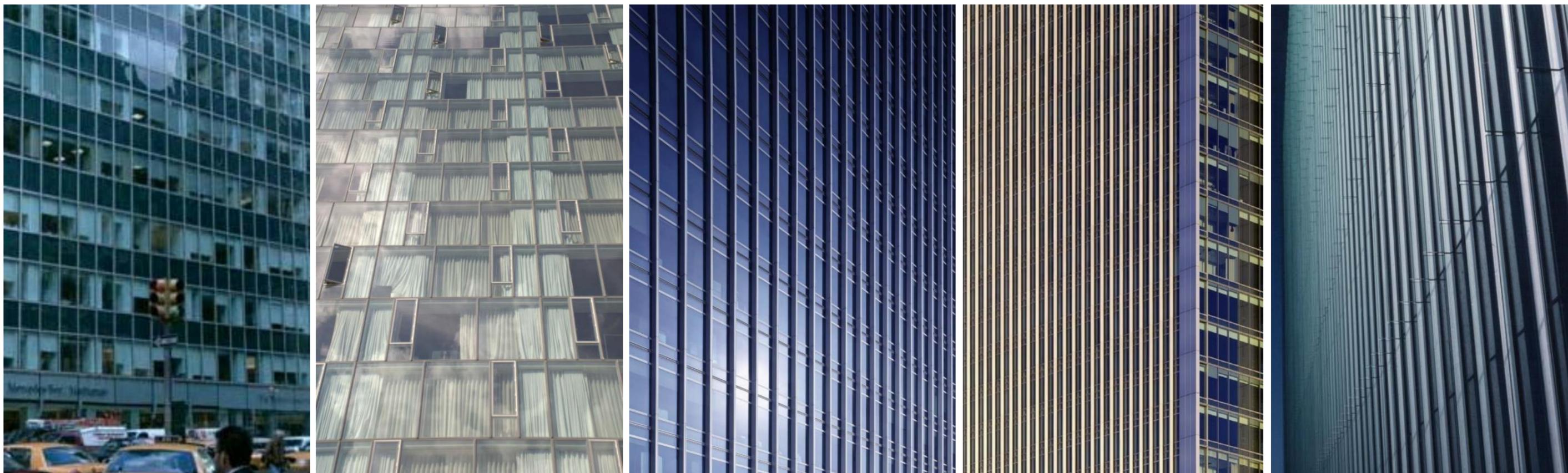
石材格栅 (价格高)

玻璃格栅 (价格适中)

金属格栅 (价格较低)

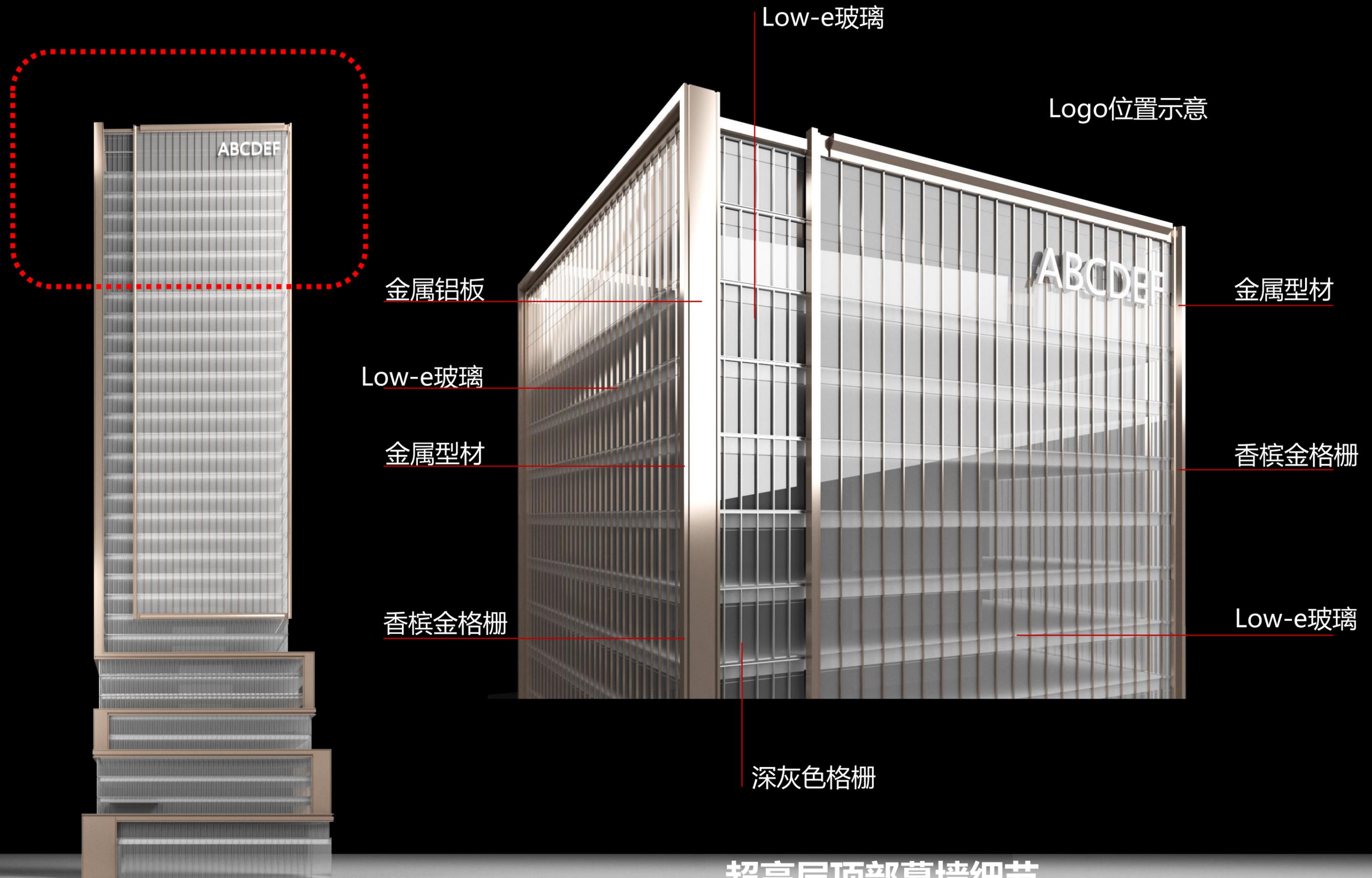
立面效果选择

本方案选择更整洁的立面表皮

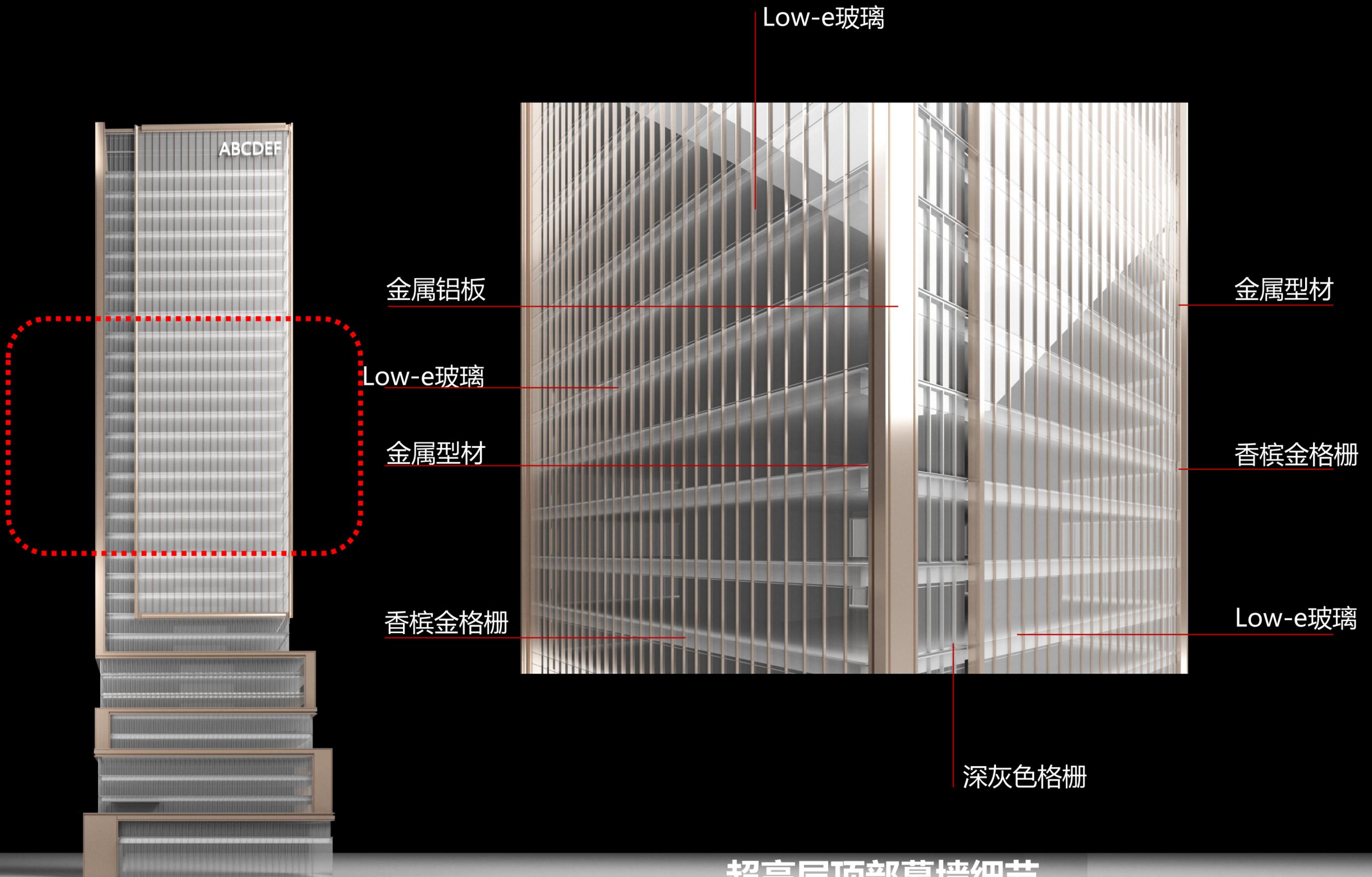


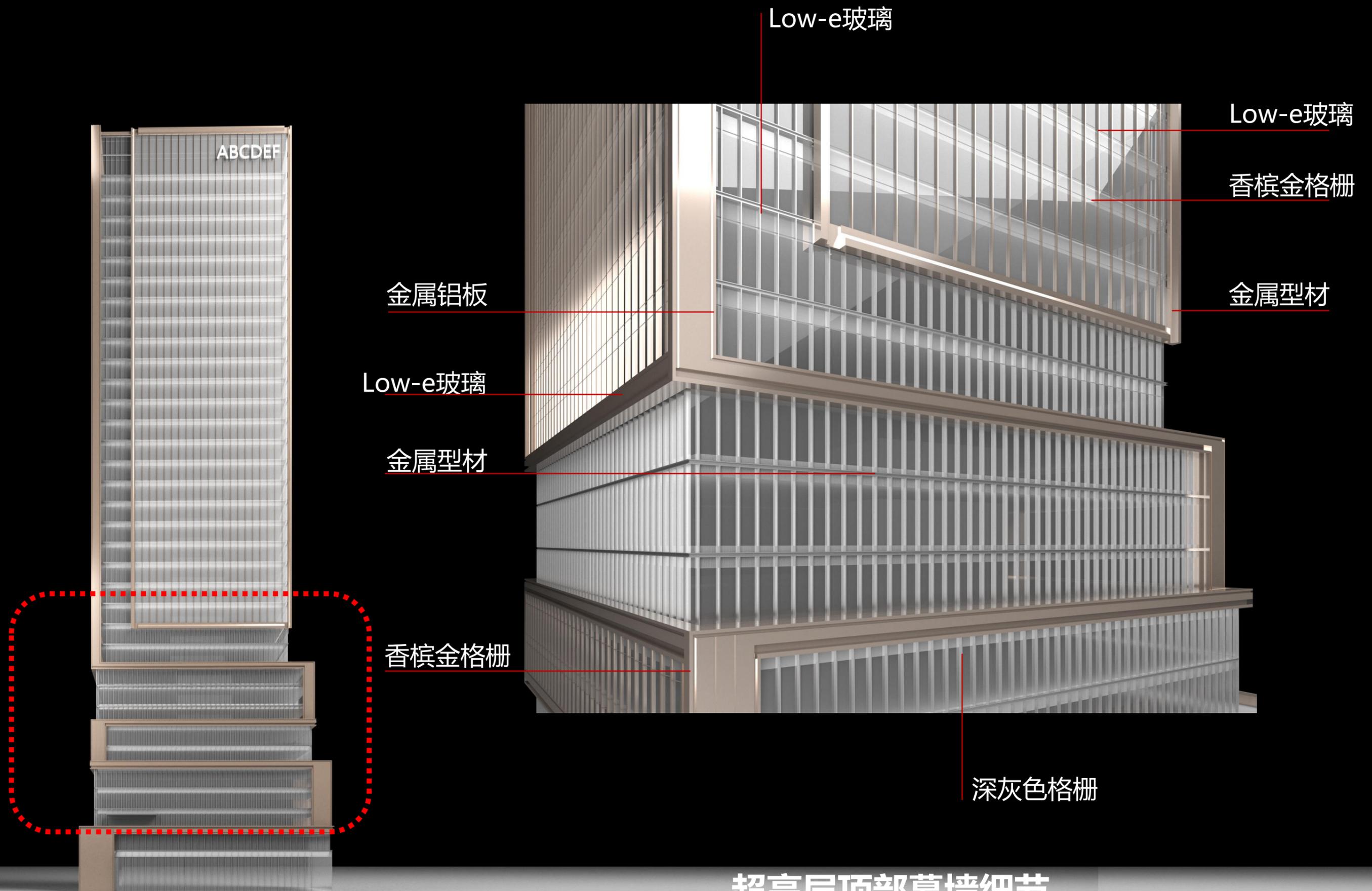
无格栅：立面杂乱

有格栅：立面整洁



超高层顶部幕墙细节





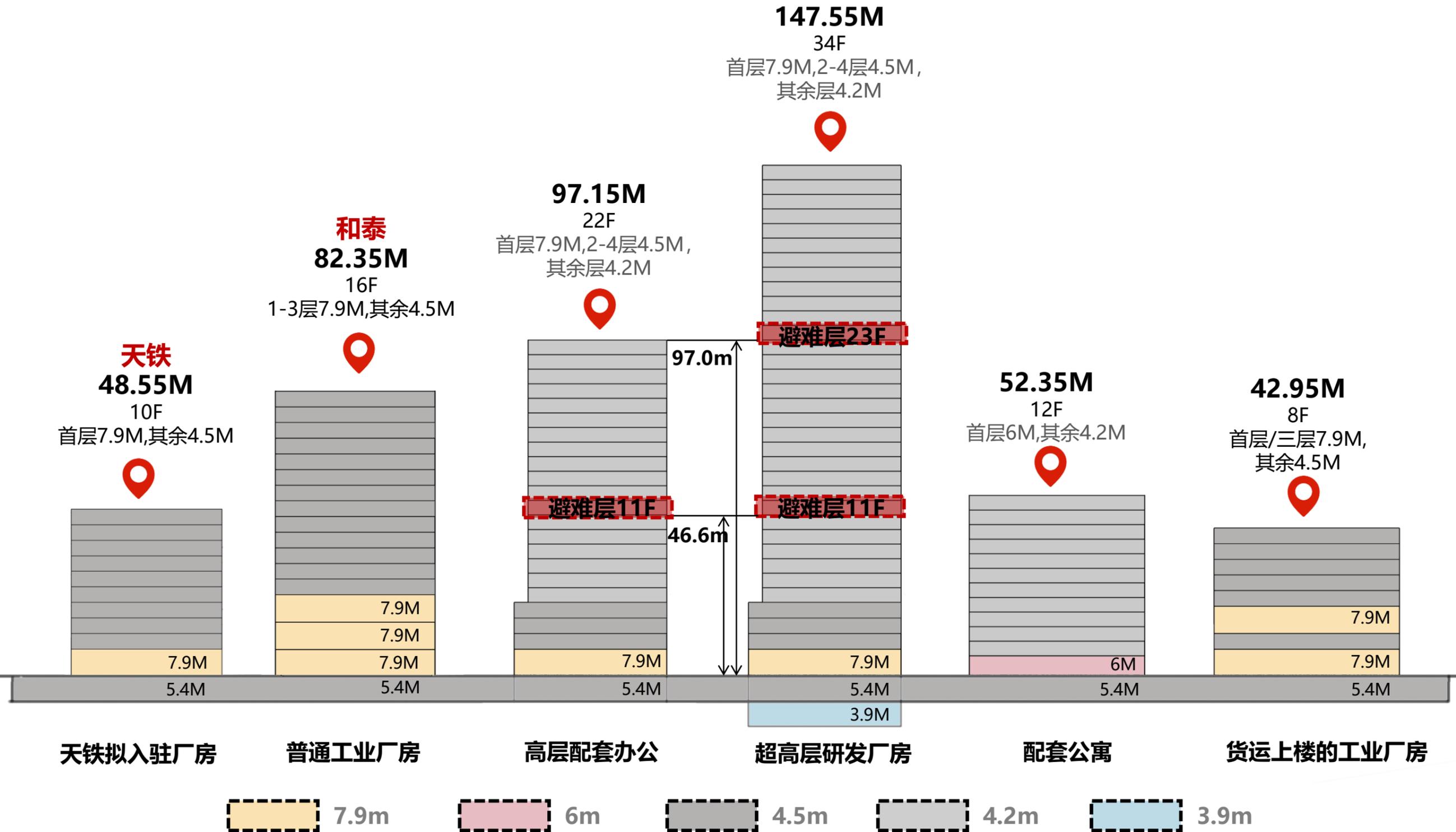
超高层顶部幕墙细节



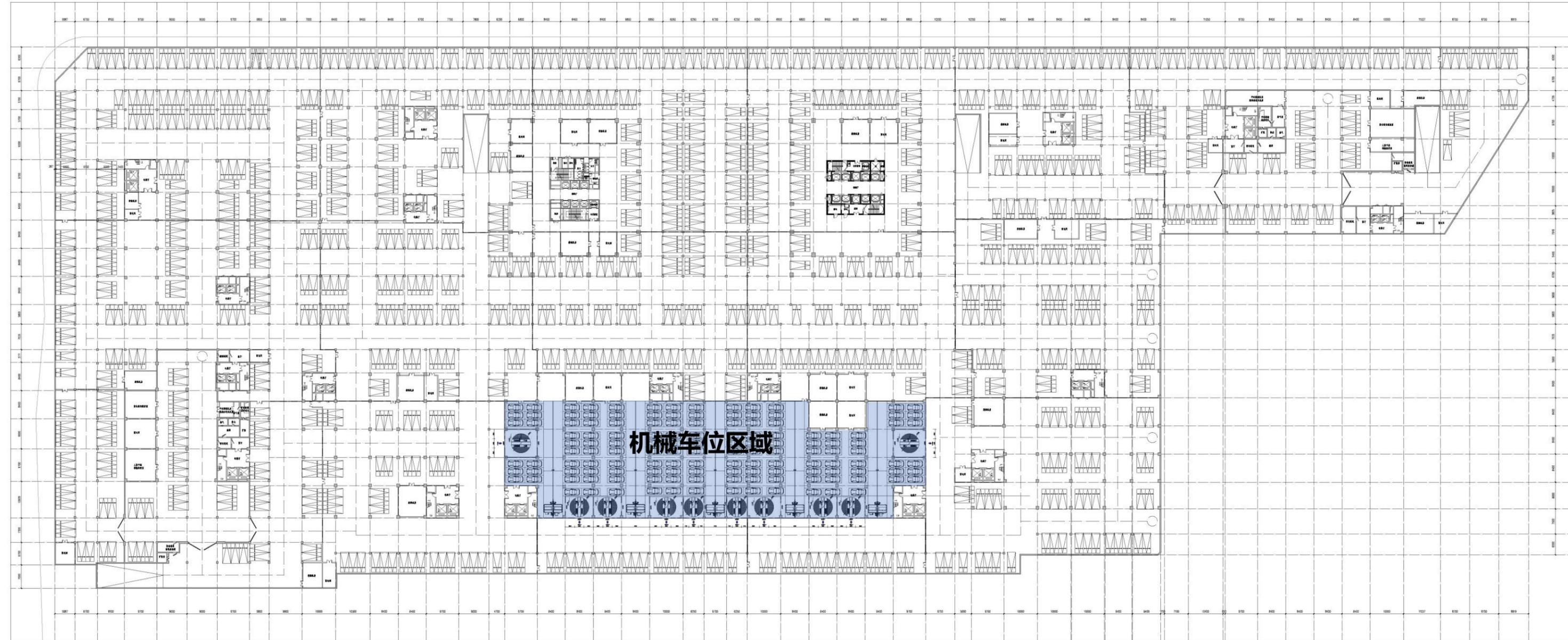
自持方案



根据30%的自持比例需求，将1#超高层（52000m²）与2#配套服务用房（12800m²）作为自持，以满足30%的自持需求。



根据不同功能需求，场地内建筑共有五种层高划分形式，分别为**标准厂房及天铁**（首层7.9m，其余层4.5m），**带三层货运廊道的标准厂房**（首层及三层7.9m，其余层4.5m），**高层研发厂房及配套高层**（首层7.9m，2-4层4.5m，其余层4.2m），**配套服务用房**（首层6m,其他层4.2m），和**和泰拟入驻厂房**（1-3层7.9m，其余层4.5m）

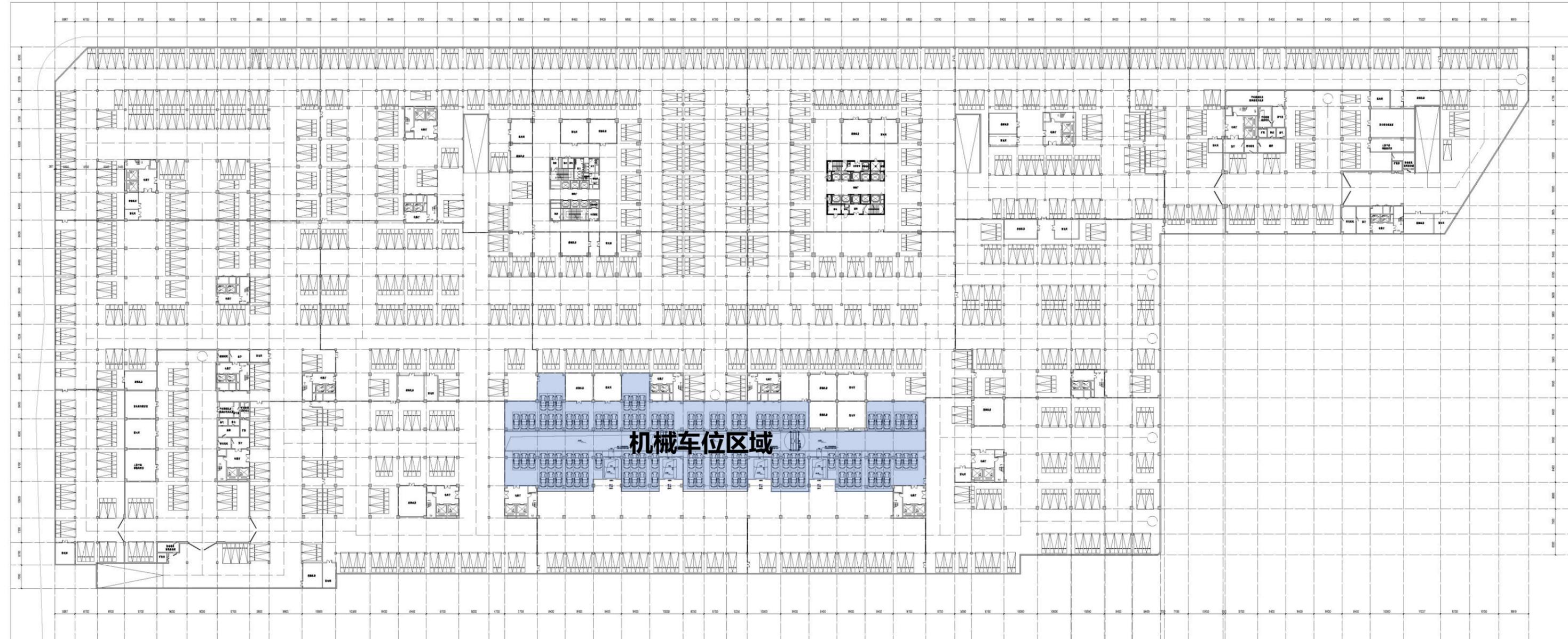


地下一层平面图

按普通车位计算，车位数量：1488个

取4085m²面积区域做机械停车，该区域可停放机械车辆：441辆

设备运行时只能实现“存”或“取”其中一个动作，布置车位数较多，但效率偏低



地下一层平面图

按普通车位计算，车位数量：1488个

取3363m²面积区域做机械停车，该区域可停放机械车位：310辆

设备运行时，可同时进行“存”与“取”，升降机与搬运器可同步运行，车位数相对较少，但效率较高