

# 第一章 采购公告

科信联合工程咨询有限公司受杭州联合物业服务服务有限公司委托,对柳浪东苑二期地下车库地坪漆维修更新工程(重新招标)进行国内公开竞标。本次采购采用资格后审的方法确定合格供应商。本项目为非政府采购。

一、项目编号: JT-XM-B-2025-0007

二、采购内容: 具体详见采购文件“第三章 采购内容及要求”

序号	采购内容	施工工期	施工质量	最高限价
1	柳浪东苑二期地下车库地坪漆维修更新工程(重新招标)	60日历天	合格	315165元

三、采购单位: 杭州联合物业服务服务有限公司

四、采购代理: 科信联合工程咨询有限公司

五、供应商资格条件:

1. 在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)注册,具有独立法人资格/具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照(或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织登记证明文件)副本复印件(加盖公章));

2. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标;

3. 本项目特定资格要求:

(1) 供应商须具备建筑装饰装修工程二级及以上资质(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态);

(2) 供应商须具有有效期内的企业安全生产许可证;

(3) 拟派项目负责人具有注册在供应商单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格且具有“三类人员”B类证书;

在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上现任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期(不通过招标方式的,开始时间为合同签订日期),结束时间为该合同工程通过验收或合同解除日期。

(4) 拟派施工现场专职安全生产管理人员,具有“三类人员”C类证书,人数符合中华人民共和国住房和城乡建设部建质(2008)91号《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定;

(5) 投标人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信

行为记录名单,信用信息以信用中国网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))公布为准。

(6) 本项目不接受联合体投标。

## 六、采购文件获取:

1. 时间: 公告发布之日起至投标截止时间止。

2. 地点(网址): 杭州交投集中采购平台 (<http://cg.zjhztjt.com/>)。

3. 方式: 供应商登陆杭州交投集中采购平台, 在线申请获取采购文件: 进入“项目采购”应用, 在获取采购文件菜单中选择项目, 申请获取采购文件, 采购文件请至公告附件处下载。

请供应商按上述要求获取采购文件, 如未在“杭州交投集中采购平台”系统内完成相关流程, 或未完成报名手续, 引起的投标无效责任自负。

4. 供应商对采购文件有疑问的, 通过“电子交易平台”提交。提交疑问截止时间为 2025 年 3 月 10 日 17 时 00 分。采购单位将于 2025 年 3 月 11 日 17 时 00 分前在网上发布澄清。供应商应自行关注“电子交易平台”, 采购单位不再一一通知。因供应商自身贻误行为导致成交失败的, 责任自负。

## 七、投标文件的递交及开标相关事宜

1. 投标截止时间: 2025 年 3 月 14 日 9 时 30 分。(北京时间)

2. 投标地点: 通过“杭州交投集中采购平台”实行在线投标响应

3. 开标时间: 2025 年 3 月 14 日 9 时 30 分。(北京时间)

4. 开标地点: 通过“杭州交投集中采购平台”进行在线评标

**八、响应保证金缴纳:** 本项目需要缴纳投标保证金。交纳投标保证金的具体要求如下:

(1) 投标保证金: 人民币 3000.00 元

(2) 交纳期限: 投标截止时间前。

(3) 保证金缴纳流程: 供应商登录“<http://cg.zjhztjt.com/>”, 在【金融服务】-【我的项目】中找到本项目, 获取唯一的保证金虚拟账户信息。请按照采购文件要求从企业对公账户缴纳保证金至该虚拟账户。供应商每个项目的保证金虚拟账户是唯一的, 即同一个项目的不同供应商虚拟账户信息不一样。同一供应商不同项目的虚拟账户信息也不一样, 请勿泄露虚拟账户信息, 注意不要打错。

## 九、在线投标响应(电子投标)说明:

1. 供应商注册: 投标人如需参与本项目, 应为杭州交投集中采购平台注册供应商。本项目通过“杭州交投集中采购平台”实行在线投标响应(电子投标), 供应商应先安装“电子投标客户端”, 并按照本采购文件和“杭州交投集中采购平台”的要求, 通过“电子投标客户端”编制并加密投标响应文件。投标人未按规定加密的投标响应文件, “杭州交投集中采购平台”将予以拒收。“电子投标客户端”请自行前往“杭州交投集中采购平台-帮助中心-帮助文档”进行下载; 电子投标具体操作流程详见《供应商操作手册》; 通过“杭州交投集中采购平台”参与在线投标时如遇平台技术问题详询客服热线: 95763。

2. 为确保网上操作合法、有效和安全, 投标人应当在投标截止时间前完成在“杭州交投集中采购平台”的身份认证, 确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使用“电子投

标客户端”需要提前申领 CA 数字证书，申领流程请自行前往“杭州交投集中采购平台-CA 管理-CA 证书申领-CA 驱动和申领流程”进行查阅。

3. 投标人应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标响应文件”上传递交至“杭州交投集中采购平台”。投标截止时间以后上传递交的投标响应文件将被“杭州交投集中采购平台”拒收。

4. 通过“杭州交投集中采购平台”上传递交的“电子加密投标响应文件”无法按时解密，投标人需及时递交备份投标响应文件，以备份投标响应文件为依据，否则视为投标响应文件撤回。投标人仅递交备份投标响应文件的，投标无效。备份投标响应文件递交邮箱为：214218828@qq.com。

## 十、发布公告的媒介

本项目相关公告在杭州交投集中采购平台（[cg.zjhzjtjt.com/](http://cg.zjhzjtjt.com/)）、浙江政府采购网（<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）发布，如公告内容不一致，以杭州交投集中采购平台发布的信息为准。

## 十一、联系方式：

**1. 采购单位：**杭州联合物业服务有限公司

地 址：杭州市拱墅区锦江大厦 7 楼

联 系 人：郑先生

联系电话：15868192364

**2. 采购代理机构：**科信联合工程咨询有限公司

地 址：杭州市拱墅区绿地运河商务中心 10 幢写字楼 607

联 系 人（询问）：刘工

联系电话（询问）：13157910213

质疑联系人：叶女士

质疑联系方式：0571-85260863