

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：奉化区 FH01-03-24 商服地块（宁南新城）二期一通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程

咨询业务类别：工程预算编制

咨询报告日期：2024 年 11 月 8 日

宁波日月欣项目管理有限公司



询报告书编号：奉日月咨【2024】313号

咨询项目委托单位全称：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

咨询企业法定住所：浙江省宁波市奉化区岳林街道斗门路136号

艾盛寰球中心七楼

邮 编：315500

联系电话：0574-88595515

咨询作业期：2024年10月31日~2024年11月8日

法定代表人（签名或盖章）：

郭美君

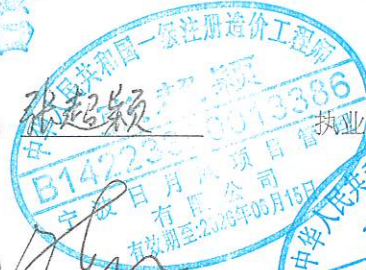
审定人



项目负责人（签名）：

张超颖

执业资格（盖执业章）：



审核人-1（签名）：

谢桥明

执业资格（盖执业章）：



审核人-2（签名）：_____

执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：

郭勤志

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：_____

执业资格（盖执业章）：

宁波日月欣项目管理有限公司

奉日月咨【2024】313号

奉化区 FH01-03-24 商服地块（宁南新城）二期一通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程预算编制报告

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司：

我们接受贵单位的委托，对由贵单位负责建设的奉化区 FH01-03-24 商服地块（宁南新城）二期一通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程的预算进行了编制。委托单位的责任是提供真实、合法、完整的预算编制资料，我们的责任是对该工程的预算进行编制。我们依据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《宁波市政府投资建设工程造价管理办法（宁波市人民政府令【2014】第 209 号）》、《奉化区政府投资项目管理办法（奉政办发【2020】55 号）》及委托单位提供的该工程施工图纸、地质勘察报告等相关预算资料，并结合现行政策性造价文件进行编制。在编制过程中，我们遵循独立、客观、公正和实事求是的执业原则，并根据该工程的实际情况，实施了工程量计算、现场查勘核实及与委托单位核对等我们认为必要的编制程序。目前编制工作已经基本结束，现将编制情况报告如下：

一、立项批复情况：

(一)、我们接受贵单位的委托，对由贵单位负责建设的奉化区 FH01-03-24 商服地块（宁南新城）二期经宁波市奉化区发展和改革局于 2023 年 6 月 27 日备案同意实施，项目代码：2306-330213-04-01-125603，具体复函内容如下：

1、项目（法人）单位：宁波宁南新城开发投资有限公司。

2、建设规模和主要建设内容：总用地面积：13822 m²，总建筑面积：42072.89 m²，地上部分建筑面积：33990.89 m²（其中商业 3339.34 m²、超市 2409.71 m²，办公 27672.84 m²，物业管理用房 136 m²，消控室 124 m²，配电房及环网站 309 平方米），地下建筑面积 8082 m²。容积率 2.46，建筑密度 20.07%，绿地率 20%。

3、项目总投资及资金来源：项目总投资为 35154.94 万元。

4、本工程为上述整体工程的配套工程。

二、基本情况：

(一)、各参建单位情况：

1、建设单位名称：宁波宁南新城开发投资有限公司委托宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司建设。

2、设计单位名称：江西省邮电规划设计院有限公司。

3、招标代理单位名称：宁波日月欣项目管理有限公司。

4、预算编制单位：宁波日月欣项目管理有限公司。

(二)、招标范围：施工图范围内的通信基础设施及无线通信室内覆盖系统工程。

(三)、招标方式：公开招标。

(四)、合同价承包方式：可调价格合同。

(五)、质量要求：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。

(六)、施工图设计情况：

1、室外管道：新建 4 孔 PE102 管道 133m，新建 2 孔 PE60.3 管道 72m，新建 90*120 砖砌手孔井 6 座，新建 SSK 砖砌手孔井 1 座。

2、线路工程：新建 720 芯 ODF 光缆配线架 1 个，新建通信分纤箱 20 个，新建光纤入户箱 96 个，及其所需的配套管线。

3、无线通信：新建耦合器 474 个，新建功分器 362 个，新建吸顶天线 806 个，新建壁挂天线 6 个，新建板状天线 84 个，及其所需的配套管线。

(七)、资金来源：自有资金（非财政性资金）7031.788 万元，银行贷款 28123.152 万元。

(八)、工程建设地点：方桥街道，地块东至用地范围线，南、西至高压走廊绿化带，北至恒发路。

(九)、计划工期：300 日历天

三、编制依据：

1、由委托单位提供的由江西省邮电规划设计院有限公司负责设计的工程施工图纸及预算编制的情况说明、地质勘察报告、招标文件、施工图设计答疑等相关资料；

2、信息化部《信息通信建设工程预算定额》（2016 年）；

3、信息化部《信息通信建设工程费用定额》（2016 年）；

4、浙建建【2018】61 号、浙建建发【2019】92 号、甬发改投资【2018】601 号、

浙建建发【2022】37号及省、市有关造价依据。

四、编制结论：

(一)、工程预算编制结果：

1、本次预算编制范围为：通信基础设施及无线通信室内覆盖系统工程等。

2、经编制，该工程预算造价为(大写)：壹佰陆拾叁万捌仟壹佰贰拾伍元(¥1638125元)。

具体详见下表：

单位：(元)

序号	单位工程	工程造价(元)
		通信工程
1	奉化区 FH01-03-24 商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程	1638125
合计(元)：		1638125
金额合计(大写)	壹佰陆拾叁万捌仟壹佰贰拾伍元整(¥：1638125.00元)	

五、其它事项说明：

- 1、本次预算编制提供所需资料的真实性、合法性和完整性由委托单位负责。
- 2、若在编制过程中发现问题应及时向委托单位反馈和汇报。

六、附件：

- 1、工程预算编制说明；
- 2、工程预算书；
- 3、工程预算编制情况说明；
- 4、主要材料价格及品牌表；
- 5、备案(赋码)信息表；
- 6、工程造价咨询单位法人营业执照(复印件)。

宁波日月欣项目管理有限公司

二〇二四年十一月八日

主题词：奉化区 FH01-03-24 商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施及无线信号覆盖系统
建设工程

预算编制

主送：奉化区惠海地下管线投资有限公司

共印：一式五份

奉化区 FH01-03-24 商服地块（宁南新城）二期 —通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程 预算编制说明

一、编制依据：

- 1、由委托单位提供的由江西省邮电规划设计院有限公司负责设计的工程施工图纸、预算编制的情况说明、地质勘察报告、招标文件、施工图设计答疑等相关资料；
- 2、信息化部《信息通信建设工程预算定额》（2016年）；
- 3、信息化部《信息通信建设工程费用定额》（2016年）；
- 4、浙建建【2018】61号、浙建建发【2019】92号、甬发改投资【2018】601号、浙建建发【2022】37号及省、市有关造价依据。

二、编制计价原则及方式：

1、工程量：根据委托单位提供的施工图纸、地质勘察报告、施工图设计答疑等相关资料进行计算。

2、人工价格按通信工程规范计入。技工 114 元/工日，普工 61 元/工日。

3、材料市场信息价采用 2024 年 9 月份《宁波建设工程造价信息》（综合版）。材料市场信息价优先计取顺序为 2024 年 9 月份的《宁波建设工程造价信息（综合版奉化栏）》、《宁波建设工程造价信息（综合版）》、《浙江造价信息》；无信息价部分结合相关文件并市场询价取定。

4、取费标准：信息化部《信息通信建设工程费用定额》（2016年）；临时设施费按工程距施工企业 35KM 以内计，施工用水电蒸汽费不计，施工队伍调遣费不计，工程排污费不计。其中：营改增后浙江省通信建设工程造价税金费率的调整按《建建发（2019）092》执行（税金 9%）。

三、其它事项说明：

- 1、本次通信基础设施工程土方暂按硬土计入。
- 2、本次通信基础设施工程土方开挖暂按机械开挖计入。
- 3、本次通信基础设施工程土方外运暂不计入；渣土处置费暂不计入。
- 4、本次通信基础设施工程沟槽土方开挖深度暂按图纸沟槽断面深度计入本次预算，结算时按实结算。



- 5、本次通信基础设施工程防火封堵暂不计入。
- 6、本次通信基础设施工程钢制桥架材质暂按热镀锌板计入。
- 7、本次无线通信室内覆盖系统从机房外墙处开始计入，其中 RRU 柜、近远端机及外部传输光缆由运营商安装(不计入本次预算)；结算时按实结算。
- 8、本次无线通信室内覆盖系统馈线配管工程量暂按设计图纸提供的工程量计入，光、电缆暂按桥架内敷设计入，井道内线缆暂不考虑配管；结算时按实结算。
- 9、委托单位提供的《预算编制的情况说明》共 1 张，《主要材料品牌及价格一览表》共 1 张，均已计入本次预算。
- 10、以上项目若与实际发生不同，结算时据实调整。

宁波日月欣项目管理有限公司
二〇二四年十一月八日



奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）二期
一通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 1638125 _____

招标控制价(大写): _____ 壹佰陆拾叁万捌仟壹佰贰拾伍元 _____

招 标 人: _____

(盖单位公章)

工程造价
造价咨询人: _____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)

编 制 人: _____



(签字或盖章)

复 核 人: _____

(签字或盖章)

编制时间:

复核时间:

奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）二期一通信
基础设施及无线信号覆盖系统工程招标控制价汇
总表

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	通信基础设施建设工程(室外管道)	61274.67	
2	通信基础设施建设工程(线路工程)	442109.66	
3	无线通信室内覆盖系统建设工程	1134740.20	
4	合计(1+2+3)	1638125	



工程预算总表 (表一)

建设项目名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施 建设单位名称: 奉化区(室外管道)工程
 表格编号: (02)

序 号	表格编号	费用名称	费用名称						总 价 值			其中外币	
			小型建筑 工程费	需要安装 的设备费	不需要安装 的设备工器具	建筑安装 工程费	其他费用	除税法	增值稅	含稅价			
1	奉化区	建筑安装工程费					55384.52			55384.52	4984.61	60369.13	
2		甲供主材费					0.00			0.00	0.00	0.00	
3	奉化区	工程建设其他费						830.77		830.77	74.77	905.54	
		总计:								56215.29	5059.38	61274.67	

建筑安装工程费用预算表 (表二)

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施 建设单位名称: 表格编号: (03)

第 1 页

序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)	序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)
	建安工程费(含税价)	一至四项总和	60369.13	7.	夜间施工增加费	人工费×2.50%×100.0%	307.94
	建安工程费(除税价)		55384.52	8.	冬雨季施工增加费	人工费×2.50%×100.0%	307.94
一	直接费	(一)+(二)	45396.30	9.	生产工具用具使用费	人工费×1.50%	184.76
(一)	直接工程费	1+2+3+4	42107.54	10.	施工用水电蒸气费		
1.	人工费	技工费+普工费	12317.46	11.	特殊地区施工增加费		
(1)	技工费	技工总工日×114.00	6139.93	12.	已完工程及设备保护费	人工费×1.80%×100.0%	221.71
(2)	普工费	普工总工日×61.00	6177.53	13.	运土费		
2.	材料费	主材费+辅材费	27795.64	14.	施工队伍调遣费		
(1)	主要材料费	乙供材料费	27657.35	15.	大型施工机械调遣		
(2)	辅助材料费	主要材料费×0.50%	138.29	二	间接费	(一)+(二)	7524.73
3.	机械使用费		1881.28	(一)	规费	1-4项之和	4149.75
4.	仪器仪表使用费		113.16	1	工程排污费		
(二)	措施费	1-15项之和	3288.76	2	社会保障费	人工费×28.50%	3510.48
1.	文明施工费	人工费×1.50%	184.76	3	住房公积金	人工费×4.19%	516.10
2.	工地器材搬运费	人工费×1.20%	147.81	4	危险作业意外伤害保险费	人工费×1.00%	123.17
3.	工程干扰费	人工费×6.00%×100.0%	739.05	(二)	企业管理费	人工费×27.40%	3374.98
4.	工程点、交场地清理费	人工费×1.40%	172.44	三	利润	人工费×20.00%	2463.49
5.	临时设施费	人工费×6.10%	751.37	四	销项税额	(一+二+三)×9.00%	4984.61
6.	工程车辆使用费	人工费×2.20%	270.98				

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程预算表 (表三) 甲

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施 建设单位名称: 施建设工程(室外管道)

表格编号: (04)

第 1 页

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	单位定额值		合计值	
					技工	普工	技工	普工
1	TGD1-001	施工测量	100米	2.050	0.880	0.220	1.804	0.451
2	TGD1-024	机械开挖管道沟及人(手)孔坑 硬土	100立方米	2.110		3.290		6.942
3	TGD1-028	回填土方 夯填原土	100立方米	1.626		21.250		34.553
4	TGD2-037	塑料管道基础 宽230 (240) C20×1.043	100m	0.720	3.390	4.214	2.441	3.034
5	TGD2-040	塑料管道基础 宽360 (384) C20×1.067	100m	1.330	4.802	4.983	6.386	6.627
6	TGD2-086	敷设塑料管道 2孔(2×1) PE60.3*2.7mm	100m	0.720	0.690	1.060	0.497	0.763
7	TGD2-089	敷设塑料管道 4孔(2×2) PE102*4.5mm	100m	1.330	2.130	3.250	2.833	4.323
8	TGD2-130	管道混凝土包封C20	立方米	13.190	1.250	1.250	16.488	16.488
9	TGD3-026	砖砌手孔(现场浇筑上覆) 90×120	个	6.000	3.750	4.150	22.500	24.900
10	TGD3-092	砖砌配线手孔 小手孔(SSK)	个	1.000	0.910	1.190	0.910	1.190
11	TGD4-014	管道防护工程 人孔壁开窗口	处	1.000		2.000		2.000
		合计:					53.859	101.271

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程机械使用费预算表 (表三) 乙

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信 建设单位名称: 表格编号: (05) 第 1 页
 基础设施建设工程(室外管道)

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	机械名称	单位定额值		合计值	
						消耗量(台班)	单价(元)	消耗量(台班)	合价(元)
1	TGDI-024	机械开挖管道沟及人(手)孔坑 硬土	100立方米	2.110	挖掘机	1.200	743.00	2.532	1881.28
		合计:							1881.28

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程仪器仪表使用费预算表 (表三) 丙

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期-通信
 基础設施建设工程(室外管道)

建设单位名称:
 表格编号: (05)

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	仪表名称	单位定额值			合计值	
						消耗量(台班)	单价(元)	消耗量(台班)	消耗量(台班)	合价(元)
1	TGDI-001	施工测量	100米	2.050	激光测距仪	0.200	119.00	0.410		48.79
2			100米	2.050	地下管线探测仪	0.200	157.00	0.410		64.37
		合计:								113.16

设计负责人: _____ 审核: _____ 编制日期: _____

国内器材预算表 (表四) 甲 (主要材料) 表

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施 建设单位名称: 表格编号: (07)

序号	名称	规格程式	单位	数量	单价 (元)		合计 (元)			备注
					除税价	含税价	除税价	增值税	含税价	
1	电缆托架	60cm	根	24.240	21.0000		509.04	45.81	554.85	
2	电缆托架穿钉	M16	付	48.480	5.0000		242.40	21.82	264.22	
3	积水罐带盖		个	6.060	28.0000		169.68	15.27	184.95	
4	拉力环		个	12.120	12.0000		145.44	13.09	158.53	
5	人孔口圈(复合井盖)	φ 800	套	6.060	355.0000		2151.30	193.62	2344.92	
6	手孔口圈(复合井盖)	SSK	付	1.010	142.0000		143.42	12.91	156.33	
7	碎石	0.5-3.2cm	t	22.225	95.1500		2114.71	190.32	2305.03	
8	碎石	0.5-3.2cm	吨	7.018	95.1500		667.76	60.10	727.86	
9	圆钢	Φ10mm	kg	10.560	3.2820		34.66	3.12	37.78	
10	圆钢	Φ12mm	kg	80.460	3.2820		264.07	23.77	287.84	
11	圆钢	Φ14mm	kg	82.920	3.2820		272.14	24.49	296.64	
	钢材其它小计:						6714.62			
12	塑料管	PE102*4.5mm	米	537.320	19.9300		10708.79	963.79	11672.58	
13	塑料管	PE60.3*2.7mm	米	145.440	7.1500		1039.90	93.59	1133.49	
14	塑料管套接	PE102	个	89.110	4.5000		401.00	36.09	437.08	
15	塑料管套接	PE60.3	个	23.760	3.0000		71.28	6.42	77.70	
	塑料类小计:						12220.96			
16	板方材	三等	立方米	1.063	1752.0000		1862.38	167.61	2029.99	
	木材类小计:						1862.38			
17	粗砂(机制砂)		t	20.677	92.2300		1907.04	171.63	2078.67	
18	混凝土标准砖	240*115*53 MU10	千块	5.130	363.0000		1862.19	167.60	2029.79	

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

国内器材预算表 (表四) 甲 (主要材料) 表

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块 (宁南新城) 二期-通信基础设施 建设单位名称:

表格编号: (07)

序号	名称	规格程式	单位	数量	单价 (元)		合计 (元)		备注
					除税价	含税价	除税价	含税价	
19	水泥	32.5	t	10.335	299.0000	3090.17	278.11	3368.28	
	水泥类小计:					6859.39			
	乙供材料总计:					27657.35			
	主要材料费合计:					27657.35			
	(乙供主材费)								

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

工程建设其他费预算表 (表五) 甲

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施 建设单位名称: 建设工程(室外管道)

表格编号: (09)

第 1 页

序号	费用名称	计算依据及方法	金额(元)			备注
			除税价	增值税	含税价	
1	建设用地及综合赔付费					
2	建设单位管理费					
3	可行性研究费					
4	研究试验费					
5	勘察设计费	勘察费+设计费	0.00	0.00	0.00	
	(1) 勘察费					
	(2) 设计费					
6	环境影响评价费					
7	建设工程监理费					
8	安全生产费	建筑安装工程费(含甲供材料) × 1.50%	830.77	74.77	905.54	
9	引进技术和引进设备其他费					
10	工程保险费					
11	工程招标代理费					
12	专利及专用技术使用费					
15	其他费用		0.00	0.00	0.00	9.00%
	总计		830.77	74.77	905.54	
	生产准备及开办费(运营费)					

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

工程预算总表 (表一)

建设项目名称:

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块 (宁南新城) 二期一通信基础设施 建设单位名称:
建设工程(线路工程)

表格编号: (02)

第 1 页

序号	表格编号	费用名称	(元)				总 价 值			其中外币	
			小型建筑 工程费	需要安装 的设备费	不需要安装 的设备工器具	建筑安装 工程费	其他费用	除税价	增值税		含税价
1	奉化区	建筑安装工程费				399611.02		399611.02	35964.99	435576.01	
2		甲供主材费				0.00		0.00	0.00	0.00	
3	奉化区	工程建设其他费					5994.17	5994.17	539.48	6533.65	
		总计:					405605.19	405605.19	36504.47	442109.66	

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程费用预算表 (表二)

工程名称: 奉化区FH01-03-24高服地块(宁南新城)二期—通信基础设施 建设单位名称: 表格编号: (03) 第1页
 施建设工程(线路工程)

序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)	序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)
	建安工程费(含税价)	一至四项总和	435576.01	7.	夜间施工增加费	人工费×2.50%×100.0%	2402.40
	建安工程费(除税价)		399611.02	8.	冬雨季施工增加费	人工费×2.50%×100.0%	2402.40
一	直接费	(一)+(二)	321686.90	9.	生产工具用具使用费	人工费×1.50%	1441.44
(一)	直接工程费	1+2+3+4	292569.85	10.	施工用水电蒸气费		
1.	人工费	技工费+普工费	96095.83	11.	特殊地区施工增加费		
(1)	技工费	技工总工日×114.00	59276.47	12.	已完工程及设备保护费	人工费×2.00%×100.0%	1921.92
(2)	普工费	普工总工日×61.00	36819.36	13.	运土费		
2.	材料费	主材费+辅材费	179607.94	14.	施工队伍调遣费		
(1)	主要材料费	乙供材料费	179070.73	15.	大型施工机械调遣		
(2)	辅助材料费	主要材料费×0.30%	537.21	二	间接费	(一)+(二)	58704.95
3.	机械使用费		5886.80	(一)	规费	1-4项之和	32374.69
4.	仪表使用费		10979.28	1	工程排污费		
(二)	措施费	1-15项之和	29117.05	2	社会保障费	人工费×28.50%	27387.31
1.	文明施工费	人工费×1.50%	1441.44	3	住房公积金	人工费×4.19%	4026.42
2.	工地器材搬运费	人工费×3.40%	3267.26	4	危险作业意外伤害保险费	人工费×1.00%	960.96
3.	工程干扰费	人工费×6.00%×100.0%	5765.75	(二)	企业管理费	人工费×27.40%	26330.26
4.	工程点、交场地清理费	人工费×3.30%	3171.16	三	利润	人工费×20.00%	19219.17
5.	临时设施费	人工费×2.60%	2498.49	四	销项税额	(一+二+三)×9.00%	35964.99
6.	工程车辆使用费	人工费×5.00%	4804.79				

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程预算表 (表三) 甲

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施 建设单位名称: 表格编号: (04)

第 1 页

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	单位定额值		合计值	
					技工	普工	技工	普工
1	TSD7-020	制作铁构件	100kg	22.138	3.850		85.231	
2	TSY1-005	安装室内720芯ODF光缆配线架	个	1.000	1.860		1.860	
3	TXL5-047	开槽 砖槽	m	739.200	0.010	0.050	7.392	36.960
4	TXL5-050	敷设JDC管 DN32	100米	0.176	2.000	5.130	0.352	0.903
5	TXL5-050	敷设镀锌钢管 DN100	100米	0.120	2.000	5.130	0.240	0.616
6	TXL5-050	敷设镀锌钢管 DN50	100米	0.064	2.000	5.130	0.128	0.328
7	TXL5-051	敷设硬质PVC管 DN20	100米	12.856	0.940	3.000	12.085	38.568
8	TXL5-060	安装吊装式钢制槽式桥架 200*100 热镀锌板+喷塑	10米	238.440	0.320	1.460	76.301	348.122
9	TXL5-060	安装吊装式钢制槽式桥架 300*100 热镀锌板+喷塑	10米	26.680	0.320	1.460	8.538	38.953
10	TXL5-066	垂直安装钢制槽式桥架 300*100 热镀锌板+喷塑	10m	11.600	0.170	0.710	1.972	8.236
11	TXL5-068	管内穿放光缆 1芯皮线光缆	百米条	15.640	0.490	0.490	7.664	7.664
12	TXL5-068	管内穿放光缆 GYTA-12B1	百米条	1.670	0.490	0.490	0.818	0.818
13	TXL5-074	桥架内明布光缆 1芯皮线光缆	百米条	33.060	0.400	0.400	13.224	13.224
14	TXL5-074	桥架内明布光缆 GYTA-12B1	百米条	1.990	0.400	0.400	0.796	0.796
15	TXL5-074	桥架内明布光缆 GYTA-24B1	百米条	1.580	0.400	0.400	0.632	0.632
16	TXL5-074	桥架内明布光缆 GYTA-96B1	百米条	4.440	0.400	0.400	1.776	1.776
17	TXL6-005	光缆成端接头 束状	芯	1056.000	0.150		158.400	
18	TXL6-015	光缆接续96芯以下	头	4.000	7.170		28.680	
19	TXL6-103	用户光缆测试12芯以下	段	4.000	0.920		3.680	
20	TXL6-110	用户光缆测试96芯以下	段	4.000	3.450		13.800	
21	TXL6-210	电缆链路测试	链路	96.000	0.100		9.600	
22	TXL7-024	安装光纤入户箱 300*400*120	套	96.000	0.500	0.500	48.000	48.000
23	TXL7-024	安装通信分纤箱 500*400*150	套	20.000	0.500	0.500	10.000	10.000
24	估列	箱体开槽	个	96.000	0.300	0.500	28.800	48.000

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程预算表 (表三) 甲

工程名称: 奉化区FH01-03-24高服地块 (宁南新城) 二期一通信基础设施 建设单位名称:
 建设工程 (线路工程)

表格编号: (04)

第 2 页

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	单位定额值		合计值	
					技工	普工	技工	普工
		合计:					519.969	603.596

设计负责人:
审核:
编制:
编制日期:

建筑安装工程机械使用费预算表 (表三) 乙

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信 建设单位名称: 表格编号: (05) 第1页
基础设施建设工程(线路工程)

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	机械名称	单位定额值		合计数	
						消耗量(台班)	单价(元)	消耗量(台班)	合价(元)
1	TSD7-020	制作铁构件	100kg	22.138	交流弧焊机	0.100	120.00	2.214	265.68
2	TXL5-050	敷设JDC管 DN32	100米	0.176	交流弧焊机	0.500	120.00	0.088	10.56
3	TXL5-050	敷设镀锌钢管 DN50	100米	0.064	交流弧焊机	0.500	120.00	0.032	3.84
4	TXL5-050	敷设镀锌钢管 DN100	100米	0.120	交流弧焊机	0.500	120.00	0.060	7.20
5	TXL6-005	光缆成端接头 束状	芯	1056.000	光纤熔接机	0.030	144.00	31.680	4561.92
6	TXL6-015	光缆接续96芯以下	头	4.000	汽油发电机	0.500	202.00	2.000	404.00
7			头	4.000	光纤熔接机	1.100	144.00	4.400	633.60
		合计:							5886.80

设计负责人: 审核: 编制日期:

建筑安装工程仪器仪表使用费预算表 (表三) 丙

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块 (宁南新城) 二期一通信 建设单位名称: 表格编号: (05) 第1页
 基础设施建设工程(线路工程)

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	仪表名称	单位定额值			合计值	
						消耗量(台班)	单价(元)	消耗量(台班)	消耗量(台班)	合价(元)
1	TXL6-005	光缆成端接头 束状	芯	1056.000	光时域反射仪 (OTDR)	0.050	153.00	52.800	8078.40	
2	TXL6-015	光缆接续96芯以下	头	4.000	光时域反射仪 (OTDR)	1.700	153.00	6.800	1040.40	
3	TXL6-103	用户光缆测试12芯以下	段	4.000	稳定光源	0.150	117.00	0.600	70.20	
4			段	4.000	光功率计	0.150	116.00	0.600	69.60	
5			段	4.000	光时域反射仪 (OTDR)	0.150	153.00	0.600	91.80	
6	TXL6-110	用户光缆测试96芯以下	段	4.000	稳定光源	0.570	117.00	2.280	266.76	
7			段	4.000	光功率计	0.570	116.00	2.280	264.48	
8			段	4.000	光时域反射仪 (OTDR)	0.570	153.00	2.280	348.84	
9	TXL6-210	电缆链路测试	链路	96.000	综合布线线路分析仪	0.050	156.00	4.800	748.80	
		合计:							10979.28	

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

国内器材预算表 (表四) 甲 (主要材料) 表

工程名称: 奉化区FH01-03-24尚服地块 (宁南新城) 二期一通信基础设施 建设单位名称: 表格编号: (07) 第 1 页
 施建设工程 (线路工程)

序号	名称	规格程式	单位	数量	单价 (元)		合计 (元)			备注
					除税价	含税价	除税价	增值税	含税价	
1	1芯皮线光缆		m	4967.400	0.8000		3973.92	357.65	4331.57	
	光缆类小计:						3973.92			
2	防水套管 (镀锌钢管) (含安装费)	DN100	个	8.000	255.0000		2120.00	190.80	2310.80	
3	光缆	GYTA-12B1	m	373.320	2.0000		746.64	67.20	813.84	
4	光缆	GYTA-24B1	m	161.160	2.8000		451.25	40.61	491.86	
5	光缆	GYTA-96B1	m	452.880	10.9000		4936.39	444.28	5380.67	
6	镀锌钢管	DN100	m	12.360	49.2500		608.73	54.79	663.52	
7	JDC管	DN32	m	18.128	7.1900		130.34	11.73	142.07	
8	镀锌钢管	DN50	m	6.592	22.8300		150.50	13.54	164.04	
9	96芯熔接包		套	4.040	331.8600		1340.71	120.66	1461.38	
10	加固角钢夹板组		套	2.020	4.8000		9.70	0.87	10.57	
11	ODF光缆配线架	720芯	个	1.000	4425.0000		4425.00	398.25	4823.25	
12	钢制槽式桥架 300*100	热镀锌板+喷塑	m	386.628	54.8700		21214.28	1909.29	23123.56	
13	钢制槽式桥架 200*100	热镀锌板+喷塑	m	2408.244	42.4800		102302.21	9207.20	111509.40	
14	单头尾纤	2m	套	1066.560	8.0000		8532.48	767.92	9300.40	
15	桥架支架	L40*40*4镀锌角钢	kg	2213.760	4.6440		10280.70	925.26	11205.96	
16	通信分纤箱 (含配件)	500*400*150	个	20.000	300.0000		6000.00	540.00	6540.00	
17	光纤入户箱 (含配件)	300*400*120	个	96.000	100.0000		9600.00	864.00	10464.00	
	钢材其它类小计:						172848.92			
18	塑料管 (含辅材)	PC20	米	1349.880	1.3500		1822.34	164.01	1986.35	
	塑料类小计:						1822.34			

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

国内器材预算表 (表四) 甲 (主要材料) 表

工程名称: 泰化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期一通信基础设施 建设单位名称: 施建设工程(线路工程)

表格编号: (07)

第 2 页

序号	名称	规格程式	单位	数量	单价(元)		合计(元)		备注
					除税价	增值税	除税价	含税价	
19	粗砂	机制砂	kg	2217.600	0.0922	204.53	18.41	222.94	
20	水泥	32.5	Kg	739.200	0.2990	221.02	19.89	240.91	
	水泥类小计:								
	乙供材料总计:								
	主要材料费合计:								
		(乙供主材费)				179070.73			

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

工程建设其他费预算表（表五）甲

工程名称：奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）二期一通信基础设施 建设单位名称：
建设工程（线路工程）

表格编号：（09）

第 1 页

序号	费用名称	计算依据及方法	金额（元）			备注
			除税价	增值税	含税价	
1	建设用地及综合赔补费					
2	建设单位管理费					
3	可行性研究费					
4	研究试验费					
5	勘察设计费	勘察费+设计费	0.00	0.00	0.00	
	(1) 勘察费					
	(2) 设计费					
6	环境影响评价费					
7	建设工程监理费					
8	安全生产费	建筑安装工程费（含甲供材料）×1.50%	5994.17	539.48	6533.65	
9	引进技术和引进设备其他费					
10	工程保险费					
11	工程招标代理费					
12	专利及专用技术使用费					
15	其他费用		0.00	0.00	0.00	9.00%
	总计		5994.17	539.48	6533.65	
	生产准备及开办费（运营费）					

设计负责人：

审核：

编制：

编制日期：

工程预算总表 (表一)

建设项目名称:

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块 (宁南新城) 二期一无线通信室内 建设单位名称:

覆盖系统建设工程

表格编号: (02)

第 1 页

序号	表格编号	费用名称	(元)					总 价 值				
			小型建筑 工程费	需要安装 的设备费	不需要安装 的设备工器具	建筑安装 工程费	其他费用	除税价	增值税	含税价	其中外币	
1	奉化区	建筑安装工程费				1025661.14			1025661.14	92309.50	1117970.64	
2		甲供主材费				0.00			0.00	0.00	0.00	
3	奉化区	工程建设其他费					15384.92		15384.92	1384.64	16769.56	
		总计:							1041046.06	93694.14	1134740.20	

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程费用预算表 (表二)

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块(宁南新城)二期—无线通信室 建设单位名称: 内覆盖系统建设工程

表格编号: (03)

第 1 页

序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)	序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)
	建安工程费(含税价)	一至四项总和	1117970.64	7.	夜间施工增加费	人工费×2.10%×100.0%	7643.17
	建安工程费(除税价)		1025661.14	8.	冬季施工增加费	人工费×2.50%×100.0%	9099.01
一	直接费	(一)+(二)	730525.57	9.	生产工具用具使用费	人工费×0.80%	2911.68
(一)	直接工程费	1+2+3+4	641719.20	10.	施工用水电蒸气费		
1.	人工费	技工费+普工费	363960.50	11.	特殊地区施工增加费		
(1)	技工费	技工总工日×114.00	363960.50	12.	已完工程及设备保护费	人工费×1.50%×100.0%	5459.41
(2)	普工费			13.	运土费		
2.	材料费	主材费+辅材费	173219.02	14.	施工队伍调遣费		
(1)	主要材料费	乙供材料费	168173.81	15.	大型施工机械调遣		
(2)	辅助材料费	主要材料费×3.00%	5045.21	二	间接费	(一)+(二)	222343.47
3.	机械使用费		5184.64	(一)	规费	1-4项之和	122618.29
4.	仪表使用费		99355.04	1	工程排污费		
(二)	措施费	1-15项之和	88806.37	2	社会保障费	人工费×28.50%	103728.74
1.	文明施工费	人工费×1.10%	4003.57	3	住房公积金	人工费×4.19%	15249.94
2.	工地器材搬运费	人工费×1.10%	4003.57	4	危险作业意外伤害保险费	人工费×1.00%	3639.61
3.	工程干扰费	人工费×4.00%×100.0%	14558.42	(二)	企业管理费	人工费×27.40%	99725.16
4.	工程点、交场地清理费	人工费×2.50%	9099.01	三	利润	人工费×20.00%	72792.10
5.	临时设施费	人工费×3.80%	13830.50	四	销项税额	(一+二+三)×9.00%	92309.50
6.	工程车辆使用费	人工费×5.00%	18198.03				

设计负责人: _____ 审核: _____ 编制: _____ 编制日期: _____

建筑安装工程量预算表 (表三) 甲

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块 (宁甬新城) 二期一无线通信室 建设单位名称: 内覆盖系统建设工程

表格编号: (04)

第 1 页

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	单位定额值		合计值	
					技工	普工	技工	普工
1	TSW1-037	敷设KBG管 DN25	10米	183.000	0.220		40.260	普工
2	TSW1-037	敷设KBG管 DN40	10米	151.000	0.220		33.220	
3	TSW1-039	安装光电一体箱	个	6.000	0.630		3.780	
4	TSW1-058	布放射频拉远单元 (RRU) 用光缆 GYTS-24B1	米条	340.000	0.040		13.600	
5	TSW2-024	安装室内天线 高度6m以下	副	812.000	0.830		673.960	
6	TSW2-026	安装室内天线 电梯井	副	84.000	2.130		178.920	
7	TSW2-027	布放射频同轴电缆1/2英寸以下布放4m以下	条	793.000	0.200		158.600	
8	TSW2-027	布放射频同轴电缆1/2英寸以下布放4m以下(套管、竖井或顶棚)	条	445.000	0.260		115.700	
9	TSW2-028	布放射频同轴电缆1/2英寸以下每增加1m	米条	1234.000	0.030		37.020	
10	TSW2-028	布放射频同轴电缆1/2英寸以下每增加1m(套管、竖井或顶棚上)	米条	562.000	0.039		21.918	
11	TSW2-029	布放射频同轴电缆7/8英寸以下布放10m以下	条	253.000	0.980		247.940	
12	TSW2-029	布放射频同轴电缆7/8英寸以下布放10m以下(套管、竖井或顶棚)	条	253.000	1.274		322.322	
13	TSW2-030	布放射频同轴电缆7/8英寸以下每增加1m	米条	234.000	0.060		14.040	
14	TSW2-030	布放射频同轴电缆7/8英寸以下每增加1m(套管、竖井或顶棚上)	米条	382.000	0.078		29.796	
15	TSW2-039	安装调测室内天、馈线附属设备 分路器 (功分器、耦合器)	个	764.000	0.340		259.760	
16	TSW2-039	安装调测室内天、馈线附属设备 分路器 (功分器、耦合器)	个	72.000	0.680		48.960	
17	TSW2-046	室内分布式天、馈线系统调测	条	1744.000	0.560		976.640	
18	TSY1-096	安装列内电源线	10米条	6.000	1.500		9.000	
19	TXL6-005	光缆成端接头 束状	芯	48.000	0.150		7.200	
		合计:					3192.636	0.000

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

建筑安装工程机械使用费预算表 (表三) 乙

工程名称: 奉化区FH01-03-24高服地块(宁南新城)二期一无线
 通信室内覆盖系统建设工程
 建设单位名称: 表格编号: (05) 第 1 页

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	机械名称	单位定额值		合计值	
						消耗量(台班)	单价(元)	消耗量(台班)	合价(元)
1	TSW2-030	布放射频同轴电缆7/8英寸以下每增加	米条	382.000	汽油发电机	0.040	202.00	15.280	3086.56
2	TSW2-030	布放射频同轴电缆7/8英寸以下每增加1m	米条	234.000	汽油发电机	0.040	202.00	9.360	1890.72
3	TXL6-005	光缆成端接头 束状	芯	48.000	光纤熔接机	0.030	144.00	1.440	207.36
		合计:							5184.64

建筑安装工程仪器仪表使用费预算表（表三）丙

工程名称：奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）二期一无线通信室内覆盖系统工程
 建设单位名称：（05）
 表格编号：（05）
 第 1 页

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	仪表名称	单位定额值		合计值	
						消耗量(台班)	单价(元)	消耗量(台班)	合价(元)
1	TSW2-039	安装室内天、馈线附属设备 分路器 (个	764.000	微波信号发生器	0.120	140.00	91.680	12835.20
2			个	764.000	射频功率计	0.120	147.00	91.680	13476.96
3	TSW2-039	安装室内天、馈线附属设备 分路器 (个	72.000	微波信号发生器	0.120	140.00	8.640	1209.60
4			个	72.000	射频功率计	0.120	147.00	8.640	1270.08
5	TSW2-046	室内分布式天、馈线系统调测	条	1744.000	天馈线测试仪	0.070	140.00	122.080	17091.20
6			条	1744.000	操作测试终端 (电脑)	0.070	125.00	122.080	15260.00
7			条	1744.000	互调测试仪	0.070	310.00	122.080	37844.80
8	TXL6-005	光缆成端接头 束状	芯	48.000	光时域反射仪 (OTDR)	0.050	153.00	2.400	367.20
		合计:							99355.04

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

国内器材预算表 (表四) 甲 (主要材料) 表

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块 (宁南新城) 二期一无线通信室 建设单位名称: 内程覆盖系统工程

表格编号: (07)

第 1 页

序号	名称	规格程式	单位	数量	单价 (元)		合计 (元)			备注
					除税价	含税价	除税价	增值税	含税价	
1	光缆	GYTS-24B1	m	340.000	2.8000		952.00	85.68	1037.68	
	光缆类小计:						952.00			
2	射频同轴电缆	1/2英寸	m	6014.000	6.0000		36084.00	3247.56	39331.56	
3	射频同轴电缆	7/8英寸	m	4540.000	12.5000		56750.00	5107.50	61857.50	
	电缆类小计:						92834.00			
4	耦合器	5dB、6dB、7dB、10dB、15dB、20dB	个	474.000	8.5000		4029.00	362.61	4391.61	
5	功分器	二功分器、三功分器	个	362.000	13.5000		4887.00	439.83	5326.83	
6	吸顶天线		个	806.000	16.0000		12896.00	1160.64	14056.64	
7	壁挂天线		个	6.000	20.0000		120.00	10.80	130.80	
8	板状天线		个	84.000	18.0000		1512.00	136.08	1648.08	
9	KBG管	DN25	米	1921.500	4.0400		7762.86	698.66	8461.52	
10	KBG管	DN40	米	1585.500	7.5100		11907.11	1071.64	12978.74	
11	天线支架		套	896.000	12.0000		10752.00	967.68	11719.68	
12	电源线	3*6	m	30.000	15.0000		450.00	40.50	490.50	
13	电源线	2*6	m	30.000	10.0000		300.00	27.00	327.00	
14	光电一体箱		个	6.000	150.0000		900.00	81.00	981.00	
15	7/8馈线接头		个	1012.000	6.0000		6072.00	546.48	6618.48	
16	1/2馈线接头		个	2476.000	4.0000		9904.00	891.36	10795.36	
17	单头尾纤	2m	套	48.480	8.0000		387.84	34.91	422.75	
18	馈线转接头	N-JKW、N-KK、N-JJ	个	836.000	3.0000		2508.00	225.72	2733.72	
	钢材其它类小计:						74387.81			

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期:

国内器材预算表 (表四) 甲 (主要材料) 表

工程名称：奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）二期一无线通信室 建设单位名称：内覆盖系统建设工程

表格编号：(07)

第 2 页

序号	名称	规格程式	单位	数量	单价 (元)		合计 (元)		备注
					除税价	含税价	除税价	含税价	
	乙供材料总计：					168173.81			
	主要材料费合计：	(乙供主材费)				168173.81			

设计负责人：

审核：

编制：

编制日期：

工程建设其他费预算表 (表五) 甲

工程名称: 奉化区FH01-03-24商服地块 (宁南新城) 二期一无线通信室内 建设单位名称: 覆盖系统建设工程

表格编号: (09)

第 1 页

序号	费用名称	计算依据及方法	金额 (元)			备注
			除税价	增值税	含税价	
1	建设用地及综合补偿费					
2	建设单位管理费					
3	可行性研究费					
4	研究试验费					
5	勘察设计费	勘察费+设计费	0.00	0.00	0.00	
	(1) 勘察费					
	(2) 设计费					
6	环境影响评价费					
7	建设工程监理费					
8	安全生产费	建筑安装工程费 (含甲供材料) \times 1.50%	15384.92	1384.64	16769.56	
9	引进技术和引进设备其他费					
10	工程保险费					
11	工程招标代理费					
12	专利及专用技术使用费					
15	其他费用					
	总计		0.00	0.00	0.00	9.00%
	生产准备及开办费 (运营费)		15384.92	1384.64	16769.56	

设计负责人:

审核:

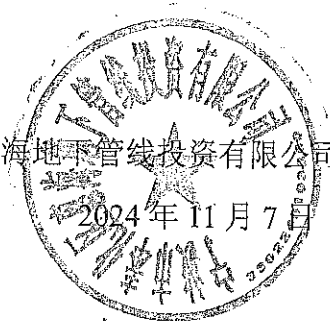
编制:

编制日期:

奉化区 FH01-03-24 商服地块（宁南新城）二期一通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程施工标底编制的情况说明

- 1、本次通信基础设施工程土方暂按硬土计入。
- 2、本次通信基础设施工程土方开挖暂按机械开挖计入。
- 3、本次通信基础设施工程土方外运暂不计入；渣土处置费暂不计入。
- 4、本次通信基础设施工程沟槽土方开挖深度暂按图纸沟槽断面深度计入本次预算，结算时按实结算。
- 5、本次通信基础设施工程防火封堵暂不计入。
- 6、本次无线通信室内覆盖系统从机房外墙处开始计入，其中 RRU 柜、近远端机及外部传输光缆由运营商安装（不计入本次预算）；结算时按实结算。
- 7、本次无线通信室内覆盖系统馈线配管工程量暂按设计图纸提供的工程量计入，光、电缆暂按桥架内敷设计入，井道内线缆暂不考虑配管；结算时按实结算。

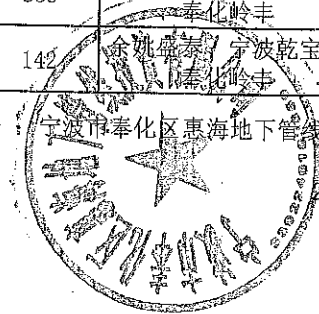
宁波市奉化区惠海地管线投资有限公司



奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）二期一通信基础设施及无线信号覆盖系统建设工程主要材料参考品牌及价格一览表(除税)

序号	材料名称	参数/规格	单位	除税单价 (元)	参考品牌	备注
通信工程						
1	ODF光缆配线架	720芯	个	4425	国产优质	材料单价
2	通信分纤箱(含配件)	500*400*150	个	300	国产优质	材料单价
3	光纤入户箱(含配件)	300*400*120	个	100	国产优质	材料单价
4	光缆	GYTA-12B1	m	2	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
5	光缆	GYTA-24B1	m	2.8	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
6	光缆	GYTA-96B1	m	10.9	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
7	射频同轴电缆	1/2英寸	m	6	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
8	射频同轴电缆	7/8英寸	m	12.5	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
9	7/8馈线接头		个	6	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
10	1/2馈线接头		个	4	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
11	馈线转接头	N-JKW、N-KK、N-JJ	个	3	通鼎、吴通、亨鑫、中天	材料单价
12	耦合器	5dB、6dB、7dB、10dB、15dB、20dB	个	8.5	中兴、东洲罗顿、盛路、三维	材料单价
13	功分器	二功分器、三功分器	个	13.5	中兴、东洲罗顿、盛路、三维	材料单价
14	吸顶天线		个	16	中兴、东洲罗顿、盛路、三维	材料单价
15	板状天线		个	18	中兴、东洲罗顿、盛路、三维	材料单价
16	壁挂天线		个	20	中兴、东洲罗顿、盛路、三维	材料单价
17	人孔口圈(复合井盖)	φ800	套	355	余姚盛泰、宁波乾宝、奉化岭丰	材料单价
18	人孔口圈(复合井盖)	SSK	套	142	余姚盛泰、宁波乾宝、奉化岭丰	材料单价

建设单位(盖章): 宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司



2024年11月7日

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：奉化区发展和改革局

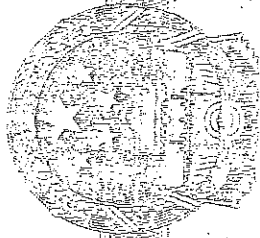
备案日期：2023年06月27日

项目基本情况	项目代码		2306-330213-04-01-125603					
	项目名称		奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）二期					
	主项目代码		2206-330213-04-01-845125					
	主项目名称		奉化区FH01-03-24商服地块（宁南新城）					
	项目类型		备案类（内资基本建设项目）					
	建设性质		新建	建设地点			浙江省宁波市奉化区	
	详细地址		方桥街道，地块东至用地范围线，南、西至高压走廊绿化带，北至恒发路					
	国标行业		其他房地产业（7090）	所属行业			城建	
	产业结构调整指导项目		除以上条目外的建筑业					
	拟开工时间		2023年09月	拟建成时间			2025年09月	
	是否包含新增建设用地		是					
	其中：新增建设用地（亩）		20.73	土地出让合同电子监管号			3302832022B00452	
	总用地面积（亩）		20.73	新增建筑面积（平方米）			42072.89	
	总建筑面积（平方米）		42072.89	其中：地上建筑面积（平方米）			33990.89	
	建设规模与建设内容（生产能力）		总用地面积：13822㎡，总建筑面积：42072.89㎡，地上部分建筑面积：33990.89㎡（其中商业3339.34㎡，超市2409.71㎡，办公27672.84㎡，物业管理用房136㎡，消防室124㎡，配电房及环网站309平方米），地下建筑面积8082㎡。容积率2.46，建筑密度20.07%，绿地率20%					
	项目联系人姓名		江谦	项目联系人手机			13567473688	
接收批文邮寄地址		方桥街道方港路10号						
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资34773.4300万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	35154.9400	22450.6300	420.7300	0.0000	10246.1900	1655.8800	381.6100	0.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其它	
35154.9400	0.0000	7031.7880			28123.1520	0.0000		
项	项目（法人）单位		宁波宁南新城开发投资有限公司		法人类型		企业法人	

目 单 位 基 本 情 况	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	913302830792102105
	单位地址	浙江省宁波市奉化区方桥街道方桥工业园区方港路10号	成立日期	2013年10月
	注册资金(万)	82000.000000	币种	人民币元
	经营范围	建设项目的投资、开发、管理；房地产开发、经营；土地开发利用；市政公用设施经营；文化产业园区、基地建设及运营；建筑材料批发、零售；市场经营管理；物业管理服务以及其他按法律、法规、国务院规定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业负面清单的项目。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众（含）集资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
	法定代表人	陈奇能	法定代表人手机号码	13567473688
项 目 变 更 情 况	登记赋码日期	2023年06月27日		
	备案日期	2023年06月27日		
项 目 单 位 声 明	<p>1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。</p> <p>2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。</p>			

说明：

- 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
- 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

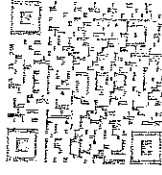


营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330283742193438A (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 宁波日月欣项目管理有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2002年11月07日

法定代表人 邱奕君

营业期限 2002年11月07日至长期

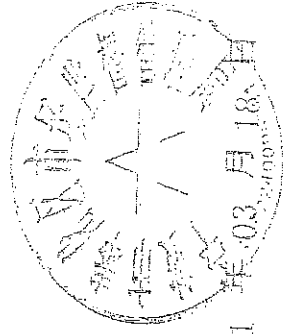
经营范围

一般项目：工程管理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；社会稳定风险评估；房地产评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

住所

浙江省宁波市奉化区岳林街道斗门路136号艾薇寰球中心A-17楼（自主申报）

登记机关



2021年03月18日