

工程造价咨询报告书

正本

咨询项目全称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁

项目一电力迁改工程(土建部分)

咨询业务类别: 施工标底编制

咨询报告日期: 2024年9月10日

中冠工程管理咨询有限公司

中国·宁波

33021210160097

咨询报告书编号：中冠基编字[2024]8083 号

咨询项目委托方全称：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

咨询企业法定住所：宁波市鄞州区世纪大道北段 555 号温州银行大厦 15 楼

邮 编：315040 联系电话：0574-87708189 87731577

咨询作业期：2024 年 9 月

法定代表人（签名或盖章）：聂伟军

审定人（盖执业章）：张明



项目负责人（签名）：秦治军

执业资格（盖执业章）：

秦治军



审核人（签名）：秦治军

执业资格（盖执业章）：

秦治军



编制人（签名）：毛蕾

执业资格（盖执业章）：

毛蕾





中冠工程管理咨询有限公司

ZHONGGUAN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD

地址:宁波市鄞州区世纪大道北段555号温州银行大厦15楼 邮编:315040

电话:0574-87708189 87977478 87977479 87731619 87731577

中冠基编字[2024]8083号

关于松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程（土建部分）施工标底的编制报告

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司：

接受委托，我们于二〇二四年九月编制了松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程（土建部分）的施工标底。委托单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的施工图施工标底价进行编制。我们本着“独立、客观、公正、诚信”的原则，根据贵方提供的该工程施工图纸和设计答疑等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了工程量计算、现场查勘核实及与委托单位（建设单位）核对等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、项目情况

该项目经宁波市奉化区松岙镇人民政府立项同意，因松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目拆迁建设需要，地块内的架空电力线路需改迁至地块红线外，项目资金由宁波市奉化区松岙镇人民政府保障。

二、工程招标情况

1、主要参建单位

建设单位：宁波市奉化区松岙镇人民政府。

受托单位：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司。

设计单位：宁波恒晨电力建设有限公司。

施工招投标代理单位：宁波敬信项目管理咨询有限公司。

标底编制单位：中冠工程管理咨询有限公司。

2、施工图设计情况

工程范围及规模：本工程新建 XGJ-2020 工作井 28 座，ZGJ-2020A 工作井 3 座，XGJ-3030B 工作井 1 座，XGJ-JTJ1880 工作井 1 座；新建 PG-02 排管 219 米、PG-04 排管 334 米、PG-06 排管 397 米；PG-02D 排管 722 米、PG-04D 排管 263 米；破修沥青路面 1853 米（PG-02 排管 219 米、PG-04 排管 311 米、PG-06 排管 372 米、PG-02D 排管 690 米、PG-04D 排管 261 米），破修绿化草坪 48 米（PG-04 排管 23 米、PG-06 排管 25 米），破修混凝土路面 30 米（PG-02D 排管）。

3、招标范围：施工图范围内的电力排管、电缆井、破修路面、破修绿化草坪等。

4、招标方式：公开招标。

5、合同价承包方式：固定单价。

6、招标工期和质量标准

计划工期：60 日历天。

质量要求：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。

三、施工标底编制依据

1、建设单位提供的由宁波恒晨电力建设有限公司负责设计的《松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目-电力迁改工程 QJCH-202407-01（土建部分）》（电子版）。

2、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013 版）；

3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

- 5、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；
- 6、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
- 7、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
- 8、建设单位施工标底编制情况说明；
- 9、施工图纸设计答疑；
- 10、其他省、市有关造价文件等；

四、施工标底编制主要说明

1、计价模式：2013 国标清单招标-2018 定额。

2、人工、材料价格的计取：

（1）人工工日价格：人工信息价按《宁波建设工程造价信息》综合版（2024年8月）。

（2）材料价格：按《宁波建设工程造价信息》综合版（2024年8月）（奉化优先，后宁波市区价格），宁波市缺项的材料按同期《浙江造价信息》信息价，无信息价材料按市场询价取定，上述材料价均为除税价。

3、取费标准：

（1）采用一般计税法

（2）企业管理费及利润：按市政道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值费率并增加安全生产责任保险费（市建管〔2024〕12号文件）计取；

（3）施工组织措施费：按相应专业计取安全文明施工基本费（按“非市区工程”计取，并按浙建建发〔2022〕37号文件调整）、冬雨季施工增加费，费率按中值计取；不计取标化工地增加费、行车、行人干扰增加费、提前竣工增加费、二次搬运费；

（4）规费：按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）的规定的各专业费率乘以30%计取；

（5）税金：根据浙建建发〔2019〕92号文件按9%计取。

五、施工标底编制结果

根据我们的编制，松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程（土建部分）的施工标底造价为 3271510 元（大写：叁佰贰拾柒万壹仟伍佰壹拾元整）。

六、本单位和注册造价工程师声明

1、委托人对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自所提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正的编制工程标底。

2、本工程施工标底编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

附件：1、施工标底编制说明

2、施工标底编制汇总表

3、施工标底预算书

4、关于松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目电力线路改迁的情况说明

5、施工标底编制情况说明

6、品牌表、无价材料表

7、设计答疑

中冠工程管理咨询有限公司

二〇二四年九月七日



主题词： 工程 施工标底 编制

抄 送：

共印 6 份 (2 正 4 副)


松岙镇大埠东西湾塘地块征
迁项目—电力迁改工程（土
建部分） 工程

施工标底价

施工标底价 (小写) : 3271510元

(大写) : 叁佰贰拾柒万壹仟伍佰壹拾元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____


法定代理人
或其授权人: _____


(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)
有效期至:2027年07月18日

复 核 人: _____

(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2027年7月5日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程（土建部分） 施工标底价编制说明

一、编制范围及内容

1、编制范围为松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程（土建部分）内的内容：电力排管（土建部分）。

二、编制依据

1、建设单位提供的由宁波恒晨电力建设有限公司负责设计的《松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程 QJCH-202407-01（土建部分）》（电子版）。

2、计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。

3、计价依据：《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013版）及其他省、市有关造价文件等。

三、综合说明

1、计价模式：2013 国标清单招标-2018 定额。

2、人工、材料价格的计取：

（1）人工工日价格：人工信息价按《宁波建设工程造价信息》综合版（2024年8月）。

（2）材料价格：按《宁波建设工程造价信息》综合版（2024年8月）（奉化优先，后宁波市区价格），宁波市缺项的材料按同期《浙江造价信息》信息价，无信息价材料按市场询价取定，上述材料价均为除税价。

3、取费标准：

（1）采用一般计税法

（2）企业管理费及利润：

按市政道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取；计取安全生产责任保险费（市建管（2024）12号文件）。

（3）施工组织措施费：按相应专业计取安全文明施工基本费（按“非市区工程”

计取,并按浙建建发(2022)37号文件调整)、冬雨季施工增加费,费率按中值计取;不计取标化工地增加费、行车、行人干扰增加费、提前竣工增加费、二次搬运费;

(4)规费:按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)的规定的各专业费率乘以30%计取;

(5)税金:根据浙建建发(2019)92号文件按9%计取。

四、其他说明

- 1、本工程混凝土按商品混凝土计入,砂浆按干混预拌砂浆计入,水泥按散装计入;
- 2、除预制构件及项目特征明确包含模板外,模板工程量均按混凝土与模板接触面积计算单独列入技术措施费。
- 3、土方类别按三类土考虑;岩石级别按较坚硬岩考虑;
- 4、沟槽回填优先考虑采用原土回填,其次考虑石方开挖产生的石渣回填。
- 5、本工程石方开挖产生的石渣除本工程利用外,剩余的石渣按外运10km(运距暂定)集中堆放至建设单位指定场地;本工程拆除料按外运10km(运距暂定)集中堆放至建设单位指定场地,并由建设单位按照相应政策文件进行处置。
- 6、大型机械设备进出场及安拆费用按项包干。
- 7、电力排管清单工程量按到井内壁考虑。
- 8、满堂式钢管支架租赁时间按30日历天考虑,结算不作调整。
- 9、沟槽及基坑开挖暂定20%为土方,80%为岩石计算。
- 10、本工程土石方开挖不考虑放坡,不考虑湿土,土石方回填至开挖标高;
- 11、马松线W007-W009井按图纸要求密打25B槽型钢板桩,其余挖深大于2m基坑不考虑施打钢板桩(岩石地质无法施打钢板桩),结算时按实调整;
- 12、施工围挡、水马、隔离护栏等围护措施费暂定除税综合单价250000元/项计入。
- 13、破修原有绿化(含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用)暂定除税综合单价20000元/项计入。
- 14、其余相关说明详见附件(建设单位情况说明、设计答疑)。
- 15、其他说明项目若与实际发生不同,结算时按实调整。

中冠工程管理咨询有限公司

2024年9月16日

施工标底价汇总表

工程名称：松栳镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程（土建部分）

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	电力排管工程	3271510	
合计		3271510	



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程 (土 标段: 第1页 共16页)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
		土方工程				264099.05	26523.38	187598.07		
1	040101002001	挖沟槽土方	非支撑挖沟槽土方,土方类别按三类土,不装车	m3	438.38	3.43	1503.64	1030.19		
2	040101003001	挖基坑土方	非支撑下挖基坑土方,土方类别按三类土,不装车	m3	7.92	3.43	27.17	18.61		
3	040101003002	挖基坑土方	支撑下挖基坑土方,土方类别按三类土,不装车	m3	108.53	4.24	460.17	306.05		
4	040102002001	挖沟槽石方	石方槽坑开挖,较坚硬岩	m3	2219.32	53.77	119332.84	95963.4		
5	040103001001	回填方	沟槽、基坑原土回填夯实	m3	482.46	15.04	7256.2	1022.82		
6	040103001002	回填方	沟槽、基坑塘渣回填夯实(主材不计,利用原有)	m3	693.24	38.44	26648.15	679.38		
7	040103002002	余方弃置	拆除料及破碎石渣装车运输10km,集中堆放(运距暂定)	m3	2313.94	47.05	108870.88	88577.62		
		电力排管				1272207.06	232989.15	15221.09		
		本页小计				264099.05	26523.38	187598.07		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松栢镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程 (土 标段: 第 2 页 共 16 页
建部分)-电力排管工程

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
8	040803003001	电缆排管	PG-06 (高压), 6+2孔排管; 1. 100mm厚碎石干铺; 2. 100mm厚C15混凝土垫层(含模板); 3. 内径Φ100mm*5mmPVC-U管(2孔); 4. 内径Φ180mm*10mmPVC-U管(6孔); 5. C25砼包封(含模板、钢筋); 6. 承插式橡胶圈接口连接;	m	397	1389.57	551659.29	93437.92	5966.91		
本页小计							551659.29	93437.92	5966.91		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松栾镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程 (土
建部分)-电力排管工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程 量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费		暂估价
9	040803003002	电缆排管	PG-04 (高压), 4+2孔排 管; 1. 100mm厚碎石干铺; 2. 100mm厚C15混凝土垫层 (含模板); 3. 内径 ϕ 100mm*5mmPVC-U 管(2孔); 4. 内径 ϕ 180mm*10mmPVC- U管(4孔); 5. C25砼包封(含模板、钢 筋); 6. 承插式橡胶圈接口连接 ;	m	334	1038.27	346782.18	61790	4024.7		
本页小计							346782.18	61790	4024.7		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程 (土
建部分)-电力排管工程 标段: 第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
10	040803003003	电缆排管	PG-02 (高压), 2+1孔排管; 1. 100mm厚碎石干铺; 2. 100mm厚C15混凝土垫层(含模板); 3. 内径 ϕ 100mm*5mmPVC-U管(1孔); 4. 内径 ϕ 180mm*10mmPVC-U管(2孔); 5. C25砼包封(含模板、钢筋); 6. 承插式橡胶圈接口连接;	m	219	646.22	141522.18	25706.22	1975.38		
本页小计							141522.18	25706.22	1975.38		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程 (土
建部分)—电力排管工程 标段: 第 5 页 共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	机械费		暂估价
11	040803003004	电缆排管	PG-04 (低压), 4孔低压排管; 1. 100mm厚碎石干铺; 2. 100mm厚C15混凝土垫层(含模板); 3. 内径 ϕ 100mm*5mmPVC-U管(4孔); 4. C25砼包封(含模板、钢筋); 5. 承插式橡胶圈接口连接;	m	263	318.33	83720.79	19059.61	1052		
12	040803003005	电缆排管	PG-02 (低压), 2孔低压排管; 1. 100mm厚碎石干铺; 2. 100mm厚C15混凝土垫层(含模板); 3. 内径 ϕ 100mm*5mmPVC-U管(2孔); 4. C25砼包封(含模板、钢筋); 5. 承插式橡胶圈接口连接;	m	722	205.71	148522.62	32995.4	2202.1		
本页小计							232243.41	52055.01	3254.1		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松香镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程 (土
建部分)-电力排管工程 标段: 第 6 页 共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费		暂估价
		电缆井					345403.71	100259.88	6978.93		
本页小计											

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程(土
建部分)-电力排管工程

标段:

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	
13	040504002001	混凝土井	XGJ-2020工作井; 1. 150mm厚碎石垫层; 2. 150mm厚C15混凝土垫层; 3. 250mm厚C30混凝土底板; 4. 400*400*200mm集水坑; 5. 200mm厚C30混凝土井墙; 6. C30混凝土井圈; 7. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面; 8. 150mm厚C30混凝土预制盖板制作安装(含制作、运输、安装、模板); 9. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边, 外露部分镀锌防腐处理; 10. φ12镀锌吊环制作安装(每块盖板设2个), 预制盖板上刻字并涂耐磨漆; 11. 集水坑340*680mm钢篦子; 12. 爬梯; 13. 角钢接地极制作安	座	28	9831.3	275276.4	81751.04	5662.72	
本页小计						275276.4	81751.04	5662.72		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松香镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程 (土
建部分)-电力排管工程 标段: 第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费		暂估价
			装, 接地母线敷设, 接地系统调试等工作内容;								
本页小计						275276.4	81751.04	5662.72			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程(土
建部分)—电力排管工程

标段:

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
14	040504002002	混凝土井	ZGJ-2020A工作井: 1. 150mm厚片石垫层; 2. 50mm厚C15混凝土垫层; 3. 200mm厚C25混凝土底板; 4. 400*400*200mm集水坑; 5. 240mm厚DM5干混砂浆砌 筑MU10砖砌矩形井壁; 6. C25混凝土井圈; 7. 井内外墙抹25mm厚1:2 防水砂浆抹面; 8. 150mm厚C30混凝土预制 盖板制作安装(含制作、 运输、安装、模板); 9. 盖板及盖板支座L50*5 mm角钢包边, 外露部分镀 锌防腐处理; 10. φ12镀锌吊环制作安装 (每块盖板设2个), 预制 盖板上刻字并涂耐磨漆; 11. 集水坑340*680mm钢筋 子; 12. 角钢接地极制作安	座	3	8298.03	24894.09	8165.4	604.11		
本页小计						24894.09	8165.4	604.11			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程 (土
建部分)—电力排管工程 标段:

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量 单位	工程 量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
本页小计						24894.09	8165.4	604.11			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程 (土
建部分)-电力排管工程

标段:

第 11 页 共 16 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	金额(元)				备注
							合价	人工费	机械费	暂估价	
15	040504002003	混凝土井	XGJ-3030B工作井; 1. 150mm厚碎石垫层; 2. 150mm厚C15混凝土垫层; 3. 250mm厚C30混凝土底板; 4. 400*400*200mm集水坑; 5. 250mm厚C30混凝土井墙; 6. 250mm厚C30混凝土浇筑井顶板; 7. C30混凝土井圈; 8. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面; 9. 150mm厚C30混凝土预制盖板制作安装(含制作、运输、安装、模板); 10. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边, 外露部分镀锌防腐处理; 11. φ12镀锌吊环制作安装(每块盖板设2个); 预制盖板上刻字并涂耐磨漆; 12. 集水坑340*680mm钢篦	座	1	18184.44	4502.58	292.7			
本页小计						18184.44	4502.58	292.7			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松栾镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程 (土
建部分)—电力排管工程 标段: 第12页 共16页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费		暂估价
			子: 13.爬梯; 14.角钢接地极制作安装, 接地母线敷设,接地系统 调试等工作内容;				18184.44	4502.58	292.7		
本页小计											

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松香镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程 (土
建部分)-电力排管工程

标段:

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
16	040504002004	混凝土井	XGJ-JTJ1880接头井; 1. 150mm厚碎石垫层; 2. 150mm厚C15混凝土垫层; 3. 250mm厚C30混凝土底板; 4. 800*800*600mm集水坑; 5. 250mm厚C30混凝土井墙; 6. 250mm厚C30混凝土浇筑井顶板; 7. C30混凝土井圈; 8. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面; 9. 150mm厚C30混凝土预制盖板制作安装(含制作、运输、安装、模板); 10. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边, 外露部分镀锌防腐处理; 11. Φ 12镀锌吊环制作安装(每块盖板设2个); 预制盖板上刻字并涂耐磨漆; 12. 集水坑540*680mm钢篦	座	1	27048.78	27048.78	5840.86	419.4	
本页小计						27048.78	5840.86	419.4		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松栾镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程(土

标段:

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
			子: 13. 1900mm高电缆支架; 14. 爬梯; 15. DM5干混砂浆砌筑MU10 砖砌防火墙; 16. 角钢接地极制作安装, 接地母线敷设, 接地系统 调试等工作内容;								
		钢筋工程					141528.98	27736.06	756.94		
17	040901001001	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	0.707	5041.1	3564.06	901.51	26.58		
18	040901001002	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋 钢筋	t	24.499	4526.06	110883.94	21236.22	574.75		
19	040901002001	预制构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	1.33	5041.1	6704.66	1695.91	49.99		
20	040901002002	预制构件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋 钢筋	t	4.502	4526.06	20376.32	3902.42	105.62		
		附属设施					22278				
21	040205004003	电缆管孔命名示意图板	电缆管孔命名示意图板制 作安装	块	70	45	3150				
22	040205004002	电缆井专用标志	电缆井专用标志制作安装	块	70	10	700				
23	040205004001	电缆井编号标识牌	电缆井编号标识牌制作安 装	块	70	10	700				
本页小计							146078.98	27736.06	756.94		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松香镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程(土
建部分)-电力排管工程

标段:

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
24	040205003001	电缆标志桩	电缆标志桩制作安装	块	20	100	2000				
25	04B002	封堵175	封堵175, 防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	176	53	9328				
26	04B003	封堵100	封堵110, 防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	160	40	6400				
		破修沥青					504099.5	28944.75	48366.65		
27	041001001001	拆除路面	拆除8cm厚沥青混凝土路面	m ²	2351.32	7.33	17235.18	11662.55	2092.67		
28	041001003001	拆除基层	拆除18cm厚5%水泥稳定层	m ²	2351.32	18.86	44345.9	3550.49	32354.16		
29	040203006001	沥青混凝土	8cm厚AC-13C细粒式改性沥青混凝土	m ²	2351.32	119.31	280535.99	4702.64	10863.1		
30	040203003001	透层、粘层	沥青透油层	m ²	2351.32	4.32	10157.7	94.05	258.65		
31	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	18cm厚5%水泥碎石稳定层	m ²	2351.32	48.7	114509.28	2562.94	2421.86		
32	040201021001	土工合成材料	PGA玻纤格栅复合增强防裂布	m ²	2351.32	14.71	34587.92	4561.56			
33	040202001001	路床(槽)整形	素土夯实	m ²	2351.32	1.16	2727.53	1810.52	376.21		
		破修混凝土					6618.99	418.61	1186.85		
34	041001001002	拆除路面	拆除25cm厚混凝土路面	m ²	28.99	31.94	925.94	70.45	679.24		
35	041001003002	拆除基层	拆除18cm厚5%水泥稳定层	m ²	28.99	18.86	546.75	43.77	398.9		
本页小计							523300.19	29058.97	49444.79		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松垂镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程 (土 标段:
建部分)-电力排管工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注	
						综合单价	合价	其中				暂估价
								人工费	机械费			
36	040203007001	水泥混凝土	25cm厚C25混凝土路面, 养护毯养护, 路面刻防滑槽	m2	28.99	127.66	3700.86	250.47	74.21			
37	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	18cm厚5%水泥碎石稳定层	m2	28.99	48.7	1411.81	31.6	29.86			
38	040202001003	路床(槽)整形	素土夯实	m2	28.99	1.16	33.63	22.32	4.64			
		围挡					250000			250000		
39	04B004	围挡	施工围挡、水马、隔离护栏等围护措施费	项	1	250000	250000			250000		
		破修绿化					20000			20000		
40	04B001	破修绿化	破修原有绿化(含原有绿化破除、破除绿化等所有费用)	项	1	20000	20000			20000		
本页小计						275146.3	304.39	108.71	270000			
合计						2826235.29	416871.83	260108.53	270000			

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称: 松栢镇大埠东西湾塘地块征迁项目—电力迁改工程(土建部分) — 电力排管工程
 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
		[请输入分部名称]				89142.35	35427.57	13706.54		
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	进出场费	项	1	13762.99	2093	6038.83		
2	010202006001	钢板桩	陆上挖掘机打拔6m长25B型钢板桩, 密打	t	25.95	445.69	11565.66	2612.13	5117.08	
3	041101005001	井字架	钢管井字架 井深(m以内)2	座	28	112.71	3155.88	2447.76		
4	041101005002	井字架	钢管井字架 井深(m以内)4	座	2	217.89	435.78	343.26		
5	041102001001	垫层模板	混凝土基础垫层模板	m ²	41.06	33.93	1393.17	487.38	21.35	
6	041102002001	基础模板	井底板模板	m ²	82.05	56.13	4605.47	2134.94	370.05	
7	041102035001	池壁(隔墙)模板	矩形井壁模板	m ²	871.38	60.11	52378.65	24442.21	2108.74	
8	041102036001	池盖模板	井盖板模板	m ²	15.3	79.5	1216.35	488.68	50.49	
9	041101004001	井脚手架	工作井及箱变基础井内满堂式钢管支架(租赁时间按30天考虑)	m ³	29.16	21.55	628.4	378.21		
本页小计						89142.35	35427.57	13706.54		
合 计						89142.35	35427.57	13706.54		

主要材料和工程设备一览表

工程名称：松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目-电力迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋 HRB400综合	t	29.58102	3327	98416.05	
2	热轧光圆钢筋 综合	t	2.07774	3301	6858.62	
3	镀锌角钢 L50*5mm	t	1.56006	5055	7886.1	
4	槽型钢板桩 25B	t	0.59685	3300	1969.61	
5	镀锌角钢 L50*5mm	kg	892.38	5.055	4510.98	
6	镀锌角钢 L50*5mm	t	4.32066	5055	21840.94	
7	碎石 综合	t	371.626638	97	36047.78	
8	厂拌水泥稳定碎石 5%	m3	432.740358	252	109050.57	
9	干混抹灰砂浆 DP M20.0	kg	46609.96065	0.348	16220.27	
10	干混砌筑砂浆 DM M10.0	kg	4041.67335	0.324	1309.5	
11	细粒式沥青混凝土 AC-13C细粒式改性沥青	m3	189.986656	1363	258951.81	
12	水	m3	537.675186	5.63	3027.11	
13	吊环	个	268	10	2680	
14	爬梯	个	128	25	3200	
15	耐磨漆	块	134	20	2680	
16	电力符号及文字	块	134	20	2680	
17	1900mm高电缆支架	套	16	190	3040	
18	电缆标志桩	块	20	100	2000	
19	电缆管孔命名示意图板	块	70	45	3150	
20	电缆井专用标志	块	70	10	700	
21	电缆井编号标识牌	块	70	10	700	
22	破修原有绿化（含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用）	项	1	20000	20000	
23	封堵175，防内陷自胀式堵头（适配内径170-180mm）	只	176	53	9328	
24	封堵110，防内陷自胀式堵头（适配内径95-105mm）	只	160	40	6400	
25	非泵送商品混凝土 C15	m3	34.0168	407	13844.84	
26	非泵送商品混凝土 C25	m3	13.261199	431	5715.58	
27	非泵送商品混凝土 C30	m3	181.800406	446	81082.98	
28	热轧光圆钢筋 综合	kg	11471.27355	3.301	37866.67	
29	混凝土 C25	m3	627.21603	431	270330.11	
30	PVC-U管 内径Φ100mm*5mm	m	4302.31	26.66	114699.58	
31	PVC-U管 内径Φ180mm*10mm	m	4280.68	98.23	420491.2	
32	L50*5镀锌角钢2.5m	根(块)	134	47.643	6384.16	

关于松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目电力线路改迁的情况说明

因松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目拆迁建设需要，地块内的架空电力线路需改迁至地块红线外，电力线路改迁工作宁波市奉化区松岙镇人民政府委托宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司对项目进行建设及管理，项目工程名称为：松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目电力线路迁改工程；项目资金由宁波市奉化区松岙镇人民政府保障。

特此说明！

宁波市奉化区松岙镇人民政府

2024年7月20日



松岙镇大埠东西湾塘地块征迁 项目一电力迁改工程（土建部分） 施工标底编制情况说明

- 1、编制范围为松岙镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程（土建部分）内的内容：电力排管（土建部分）。
- 1、本工程混凝土按商品混凝土计入，砂浆按干混预拌砂浆计入，水泥按散装计入；
- 2、除预制构件及项目特征明确包含模板外，模板工程量均按混凝土与模板接触面积计算单独列入技术措施费。
- 3、土方类别按三类土考虑；岩石级别按较坚硬岩考虑；
- 4、沟槽回填优先考虑采用原土回填，其次考虑石方开挖产生的石渣回填。
- 5、本工程石方开挖产生的石渣除本工程利用外，剩余的石渣按外运 10km（运距暂定）集中堆放至建设单位指定场地；本工程拆除料按外运 10km（运距暂定）集中堆放至建设单位指定场地，并由建设单位按照相应政策文件进行处置。
- 6、大型机械设备进出场及安拆费用按项包干。
- 7、电力排管清单工程量按到井内壁考虑。
- 8、满堂式钢管支架租赁时间按 30 日历天考虑，结算不作调整。
- 9、沟槽及基坑开挖暂定 20%为土方，80%为岩石计算。
- 10、本工程土石方开挖不考虑放坡，不考虑湿土，土石方回填至开挖标高；
- 11、马松线 W007-W009 井按图纸要求密打 25B 槽型钢板桩，其余挖深大于 2m 基坑不考虑施打钢板桩（岩石地质无法施打钢板桩），结算时按实调整；
- 12、施工围挡、水马、隔离护栏等围护措施费暂定除税综合单价 250000 元/项计入。
- 13、破修原有绿化（含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用）暂定除税综合单价 20000 元/项计入。

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

2024 年 9 月 6 日



松香镇大埠东西湾塘地块征迁项目一电力迁改工程（土建部分）
无价材料表

序号	材料名称	规格、型号	单位	除税价 (元)	参考品牌	备注
1	PVC-U管	内径φ180mm*10mm	m	98.23	湖北驰鸿、安徽泓运、杭州临安华通	除税材料价
2	PVC-U管	内径φ100mm*5mm	m	26.66	湖北驰鸿、安徽泓运、杭州临安华通	除税材料价
3	钢篦子	340*680mm	个	150.00	/	除税材料价
4	钢篦子	540*680mm	个	200.00	/	除税材料价
5	PGA玻纤格栅复合增强防裂布	/	m ²	12.00	/	除税材料价
6	封堵175	防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	53.00	/	除税综合单价
7	封堵110	防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	40.00	/	除税综合单价
8	吊环	/	个	10.00	/	除税综合单价
9	爬梯	/	个	25.00	/	除税综合单价
10	耐磨漆	/	块	20.00	/	除税综合单价
11	电力符号及文字	/	块	20.00	/	除税综合单价
12	1900mm高电缆支架	/	套	190.00	/	除税综合单价
13	电缆标志桩	/	块	100.00	/	除税综合单价
14	电缆管孔命名示意图板	/	块	45.00	/	除税综合单价
15	电缆井编号标识牌	/	块	10.00	/	除税综合单价
16	破修原有绿化(含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用)	/	项	20000.00	/	除税暂定价
17	施工围挡、水马、隔离护栏等围护措施费	/	项	250000.00	/	除税暂定价



宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

2024年9月6日

松岙镇大埠东西湾塘地块征迁
项目一电力迁改工程（土建部分）

设计答疑

1. 路径图标注电力排管长度为井内壁到井内壁还是井中到井中？

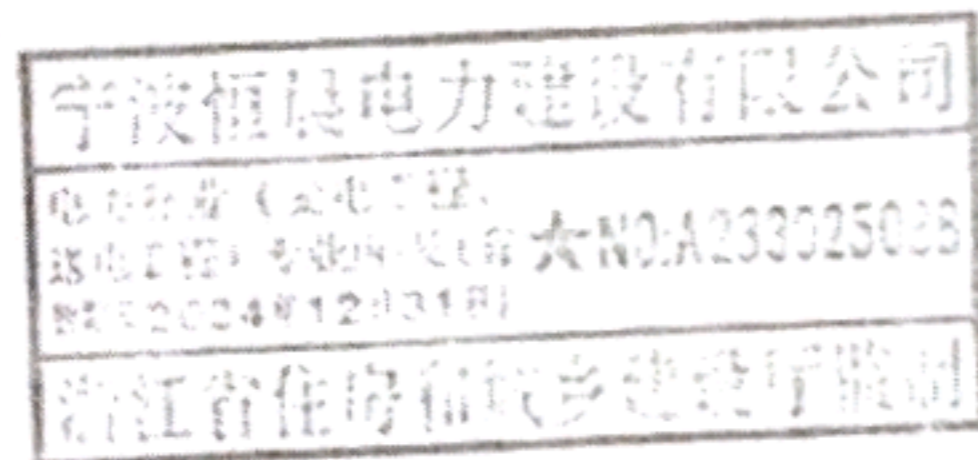
回复：井内壁到井内壁。

2. 设计说明仅明确开挖>2m 需进行钢板桩支护，请明确钢板桩具体尺寸？

回复：采用 6m 长 25B 钢板桩支撑，密打。

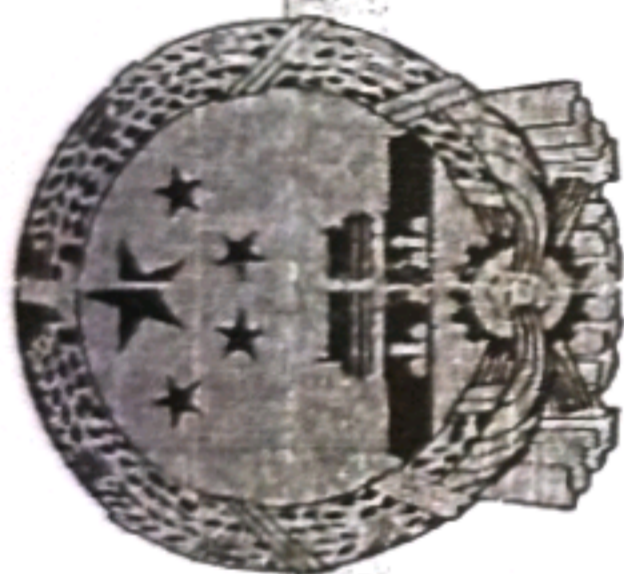
3. 高低压两排平行管线间距如何考虑？

回复：可按两排管线相邻混凝土包封外侧间距 300mm 考虑。



宁波恒晨电力建设有限公司

2024年9月6日



营业执照

统一社会信用代码
913302047204853688



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 中冠工程管理咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 聂伟军

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；进出口代理；工程管理服务；社会经济咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会稳定风险评估；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；节能管理服务；财务咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2000年06月09日

住所 浙江省宁波市鄞州区世纪大道北段555号
15楼

登记机关



2024年03月25日



质量管理体系认证证书

证书号: 28523Q12589R2S

兹证明

中冠工程管理咨询有限公司

(统一社会信用代码: 913302047204853688)

注册地址: 浙江省宁波市鄞州区世纪大道北段 555 号 15 楼 邮编: 315000

经营地址: 浙江省宁波市鄞州区世纪大道北段 555 号 15 楼 邮编: 315000

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下:

建设工程服务(工程造价咨询、建筑工程咨询、招标代理、建设项目工程决算审计验证、工程建设项目管理、全过程工程咨询、工程建设经济纠纷司法鉴定)

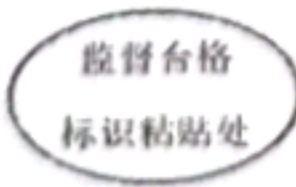
发证日期: 2023 年 03 月 22 日

有效期: 2026 年 03 月 21 日

获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核通过后将监审合格标识粘贴证书指定位置, 此证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)上查询。



应在 2024 年 03 月 14 日
前通过监审



应在 2025 年 03 月 14 日
前通过监审



浙江盛标检测认证有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区文一路 75 号 1 号楼四层 416 室

网址: www.iso2sc.com 电话: 0571-87006736 邮编: 310000