

## 技术商务评分明细

项目名称：温州市中心医院杨府山分部物业外包服务（WZLCZB（W）-2024-12577）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大求是物业管理有限公司	浙江万川物业服务服务有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司
1	商务	根据投标人企业综合情况以及其他相关情况进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	2.0
2	商务	根据投标人针对本项目的特点和难点把握是否准确，分析是否到位，具体解决方案是否具有科学性、合理性、可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	4.0
3	商务	根据投标人提供的保洁方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	3.0	2.0	4.0
4	商务	根据投标人提供的保安消控方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	4.0	3.0	5.0
5	商务	根据投标人提供的食堂用工与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	4.0	3.0	5.0
6	商务	根据投标人提供的防止交叉感染措施方案，包括方案的科学性、合理性、前瞻性，是否安全严密等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0
7	商务	根据投标人为拟配置的器械、保洁工具及耗材等是否满足本项目的采购需求，是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
8.1	商务	根据投标人的管理服务机构设置方案（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
8.2	商务	根据投标人的激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	3.0
9	商务	根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
10	商务	根据投标人提供的应急预案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分，针对本项目可能出现突发事件是否科学、全面、合理、可行（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
11	商务	根据投标人提供的培训方案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
12.1	商务	根据项目主管人员的专业素质、技术能力、经验、资质等情况进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
12.2	商务	根据拟投入人员的配备情况是否满足采购需求，配备是否科学、合理、可行进行打分（评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-8	5.0	5.0	6.0

技术商务评分明细表

12.3	商务	根据配备的服务员工证书、学历、经验等情况进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0
12.4	商务	保持员工队伍稳定措施：根据稳定员工队伍措施的可行性和有效性进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	3.0
13	商务	根据投标人具有自2022年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩，本项最多2分： 注：须提供合同复印件、中标（成交）通知书及评价为满意等正面的业主评价表，缺一不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	49.0	37.0	65.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细

项目名称：温州市中心医院杨府山分部物业外包服务（WZLCZB（W）-2024-12577）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大求是物业管理有限公司	浙江万川物业服务服务有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司
1	商务	根据投标人企业综合情况以及其他相关情况进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
2	商务	根据投标人针对本项目的特点和难点把握是否准确，分析是否到位，具体解决方案是否具有科学性、合理性、可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0
3	商务	根据投标人提供的保洁方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	3.0	3.0	5.0
4	商务	根据投标人提供的保安消控方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	3.0	3.0	5.0
5	商务	根据投标人提供的食堂用工与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	3.0	3.0	5.0
6	商务	根据投标人提供的防止交叉感染措施方案，包括方案的科学性、合理性、前瞻性，是否安全严密等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	4.0
7	商务	根据投标人为拟配置的器械、保洁工具及耗材等是否满足本项目的采购需求，是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	1.0	4.0
8.1	商务	根据投标人的管理服务机构设置方案（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
8.2	商务	根据投标人的激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
9	商务	根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	4.0
10	商务	根据投标人提供的应急预案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分，针对本项目可能出现突发事件是否科学、全面、合理、可行（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	4.0
11	商务	根据投标人提供的培训方案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	4.0
12.1	商务	根据项目主管人员的专业素质、技术能力、经验、资质等情况进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
12.2	商务	根据拟投入人员的配备情况是否满足采购需求，配备是否科学、合理、可行进行打分（评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-8	4.0	4.0	7.0

技术商务评分明细表

12.3	商务	根据配备的服务员工证书、学历、经验等情况进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	3.0
12.4	商务	保持员工队伍稳定措施：根据稳定员工队伍措施的可行性和有效性进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
13	商务	根据投标人具有自2022年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩，本项最多2分： 注：须提供合同复印件、中标（成交）通知书及评价为满意等正面的业主评价表，缺一不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	41.0	37.0	67.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细

项目名称：温州市中心医院杨府山分部物业外包服务（WZLCZB（W）-2024-12577）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大求是物业管理有限公司	浙江万川物业服务服务有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司
1	商务	根据投标人企业综合情况以及其他相关情况进行比较打分（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	根据投标人针对本项目的特点和难点把握是否准确，分析是否到位，具体解决方案是否具有科学性、合理性、可行性等进行比较打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	5.0
3	商务	根据投标人提供的保洁方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6,5,4,3,2,1,0）	0-6	4.0	3.0	6.0
4	商务	根据投标人提供的保安消控方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6,5,4,3,2,1,0）	0-6	4.0	3.0	6.0
5	商务	根据投标人提供的食堂用工与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6,5,4,3,2,1,0）	0-6	4.0	4.0	6.0
6	商务	根据投标人提供的防止交叉感染措施方案，包括方案的科学性、合理性、前瞻性，是否安全严密等进行比较打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	5.0
7	商务	根据投标人为拟配置的器械、保洁工具及耗材等是否满足本项目的采购需求，是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	2.0	5.0
8.1	商务	根据投标人的管理服务机构设置方案（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）比较打分（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	2.0
8.2	商务	根据投标人的激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道进行比较打分（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	2.0	2.0
9	商务	根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等进行比较打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0
10	商务	根据投标人提供的应急预案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分，针对本项目可能出现突发事件是否科学、全面、合理、可行（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	2.0	5.0
11	商务	根据投标人提供的培训方案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	5.0
12.1	商务	根据项目主管人员的专业素质、技术能力、经验、资质等情况进行打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0
12.2	商务	根据拟投入人员的配备情况是否满足采购需求，配备是否科学、合理、可行进行打分（评分范围：8,7,6,5,4,3,2,1,0）	0-8	5.0	4.0	7.0

技术商务评分明细表

12.3	商务	根据配备的服务员工证书、学历、经验等情况进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	5.0
12.4	商务	保持员工队伍稳定措施：根据稳定员工队伍措施的可行性和有效性进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0
13	商务	根据投标人具有自2022年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩，本项最多2分： 注：须提供合同复印件、中标（成交）通知书及评价为满意等正面的业主评价表，缺一不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	53.0	43.0	74.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细

项目名称：温州市中心医院杨府山分部物业外包服务（WZLCZB（W）-2024-12577）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大求是物业管理有限公司	浙江万川物业服务服务有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司
1	商务	根据投标人企业综合情况以及其他相关情况进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0
2	商务	根据投标人针对本项目的特点和难点把握是否准确，分析是否到位，具体解决方案是否具有科学性、合理性、可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	3.0	4.0
3	商务	根据投标人提供的保洁方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	4.0	3.0	5.0
4	商务	根据投标人提供的保安消控方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	4.0	3.0	5.0
5	商务	根据投标人提供的食堂用工与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	3.0	2.0	4.0
6	商务	根据投标人提供的防止交叉感染措施方案，包括方案的科学性、合理性、前瞻性，是否安全严密等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0
7	商务	根据投标人为拟配置的器械、保洁工具及耗材等是否满足本项目的采购需求，是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
8.1	商务	根据投标人的管理服务机构设置方案（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0
8.2	商务	根据投标人的激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0
9	商务	根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0
10	商务	根据投标人提供的应急预案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分，针对本项目可能出现突发事件是否科学、全面、合理、可行（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	4.0
11	商务	根据投标人提供的培训方案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	4.0
12.1	商务	根据项目主管人员的专业素质、技术能力、经验、资质等情况进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	3.0
12.2	商务	根据拟投入人员的配备情况是否满足采购需求，配备是否科学、合理、可行进行打分（评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-8	5.0	4.0	6.0

技术商务评分明细表

12.3	商务	根据配备的服务员工证书、学历、经验等情况进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	3.0
12.4	商务	保持员工队伍稳定措施：根据稳定员工队伍措施的可行性和有效性进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0
13	商务	根据投标人具有自2022年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩，本项最多2分： 注：须提供合同复印件、中标（成交）通知书及评价为满意等正面的业主评价表，缺一不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	51.0	36.0	60.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细

项目名称：温州市中心医院杨府山分部物业外包服务（WZLCZB（W）-2024-12577）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大求是物业管理有限公司	浙江万川物业服务服务有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司
1	商务	根据投标人企业综合情况以及其他相关情况进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	1.0	3.0
2	商务	根据投标人针对本项目的特点和难点把握是否准确，分析是否到位，具体解决方案是否具有科学性、合理性、可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	4.0
3	商务	根据投标人提供的保洁方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	5.0	3.0	4.0
4	商务	根据投标人提供的保安消控方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	4.0	2.0	4.0
5	商务	根据投标人提供的食堂用工与需求的吻合程度，包括方案的科学性、合理性、可行性、扩展性，且是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-6	4.0	2.0	3.0
6	商务	根据投标人提供的防止交叉感染措施方案，包括方案的科学性、合理性、前瞻性，是否安全严密等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	3.0
7	商务	根据投标人为拟配置的器械、保洁工具及耗材等是否满足本项目的采购需求，是否具有独到的优势等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	4.0
8.1	商务	根据投标人的管理服务机构设置方案（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0
8.2	商务	根据投标人的激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0
9	商务	根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	3.0
10	商务	根据投标人提供的应急预案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分，针对本项目可能出现突发事件是否科学、全面、合理、可行（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	4.0
11	商务	根据投标人提供的培训方案的科学性、合理性和可行性等进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	3.0
12.1	商务	根据项目主管人员的专业素质、技术能力、经验、资质等情况进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	3.0
12.2	商务	根据拟投入人员的配备情况是否满足采购需求，配备是否科学、合理、可行进行打分（评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-8	6.0	3.0	4.0

技术商务评分明细表

12.3	商务	根据配备的服务员工证书、学历、经验等情况进行比较打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	4.0
12.4	商务	保持员工队伍稳定措施：根据稳定员工队伍措施的可行性和有效性进行比较打分（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	1.0	2.0
13	商务	根据投标人具有自2022年1月1日以来（时间以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩，本项最多2分： 注：须提供合同复印件、中标（成交）通知书及评价为满意等正面的业主评价表，缺一不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	62.0	30.0	54.0

专家（签名）：