



主要经济技术指标		
建设用地面积	6790.60	平方米
总建筑面积	7445.14	平方米
地上建筑面积(计容)	7278.60	平方米
其中 主楼	7159.91	平方米
配电房	118.69	平方米
地下建筑面积	166.54	平方米
占地面积	2668.90	平方米
容积率	1.07	
建筑密度	39.30	%
绿地率	25	%
机动车停车位	23	辆
非机动车停车位	91	辆

地块停车配建需求表						
分类	类别	数量	机动车		非机动车	
			配建标准	配建数量(辆)	配建标准	配建数量
内部车位	教工	53人	15辆/百人	8	30辆/百人	16
接送车位	班级	15个	1辆/班	15	5辆/班	75
应配总量	/	/	/	23	/	91
实配总量	/	/	/	23	/	91

绿地面积统计表		
绿地1	462.47	平方米
绿地2	27.49	平方米
绿地3	245.15	平方米
绿地4	689.92	平方米
绿地5	310.27	平方米
合计	1735.30	平方米

- 说明
- 1、数值H为建筑室外设计地面至女儿墙顶高度。
  - 2、数值h为建筑高度，即建筑室外设计地面至平屋面建筑完成面高度。
  - 3、总平面图的标高和尺寸以米为单位。
  - 4、本工程相对标高±0.000相当于黄海高程详总图单体建筑。
  - 5、本工程室外场地、道路、绿化详见景观设计图。
  - 6、图中所注坐标为建筑轴线交点坐标及红线折点坐标。
  - 7、本图中室外所标注的标高均为黄海高程基准，坐标系为2000大地坐标系。
  - 8、本工程主要海绵设施做法为：下凹绿地面积为500㎡，下凹深度为150mm，调蓄容积为75㎡，做法详见景观设计图。
  - 9、基地出入口设置成品硬路缘石。
  - 10、消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m，转弯半径应满足消防车转弯的要求，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道下的管沟、暗沟等应能承受大型消防车荷载要求。

图例

	道路		景观绿地
	拟建建筑		普通机动车位
	用地红线		室内±0.00绝对标高
	地下室轮廓线		室外场地标高
	消防车道		建筑出入口
	围墙线		场地出入口
	建筑退让线		

姓名	签名
项目负责人 徐雄	
专业负责人 徐雄	
设计人 沈云冰	
注册(执业)章	

预盖章

出图章

审图章

竣工章

图纸二维码

备注 REMARKS



审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	邢炜	
审核 CHECKED BY	任丽平	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	徐雄	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	徐雄	
校对 CHECKED BY	康兴梁	
设计 DESIGNED BY	沈云冰	
绘图 DRAWN BY	沈云冰	
会签 CONFIRMED BY		
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	智能化	

建设单位 CLIENT	诸暨市越盛教育发展有限公司
项目名称 PROJECT NAME	诸暨市越盛教育发展有限公司幼儿园新建工程
子项目名称 ITEM	主楼
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图
项目编号 SJ-22-032	子项目编号
设计阶段 施工图	图纸编号 建总-01
图纸版次	出图日期 2022.8