

房屋名称	问题
10幢1-1001	主卧门背后贴脚线脱落
10幢1-101	未收楼厨房水池盖少皮圈，厨房门外墙面脱落
10幢1-102	书房和北次卧墙边返碱，客厅、书房墙面多处反碱，踢脚线下方有水渍、地板发黑
10幢3-1105	阳台顶面渗水，客厅阳台顶部漏水
10幢1-1101	渗漏
10幢1-1102	因为前期漏水问题维修过好几次，车位到现在还无法停车
10幢1-402	主卧地板松动
10幢1-701	设备平台上起皮
10幢1-902	空气能面板跳故障，客卫墙面湿，主卧卫生间多处反碱，热水器面板跳故障
10幢3-205	客厅石膏板开裂、主卧门口地板起泡、主公卫墙面渗水
10幢2-103	客厅、书房墙面多处反碱，踢脚线下方有水渍、地板发黑，客厅墙面反碱发霉，阳台洗衣机转角处墙面开裂
10幢2-104	公卫顶板漏水，次卧洗手池天花顶漏水
10幢2-1104	客厅，房间门口卫生间门口墙渗水。
10幢2-204	主卧墙面渗水脱皮，地板发黑
10幢2-504	主卧台盆柜腐烂，客卫门框边反碱脱皮，客厅墙面鼓包，主卧墙面开裂
10幢2-604	主卧地暖不热，主次卧墙体开裂
10幢3-106	主卧墙面油漆未恢复，客厅通往主卧的过道油漆未恢复，客厅百叶窗异响
10幢3-1106	地暖开一天都不热，地暖总面板温度越低
10幢3-706	客厅百叶窗滑轨异常
11幢2-103	客厅墙面多处开裂，客厅洗手台边墙面反碱，卫生间反臭
11幢1-1001	主卧贴脚线掉落
11幢2-603	客厅5块瓷砖有磕碰，划痕百叶窗少滑块，车位渗漏
11幢1-702	地板有划痕，进户门之前做的油漆色差太大，卫生间的门高低不平
11幢2-903	主卧地板发黑，吊顶开裂，客厅踢脚线上方鼓包贴了墙布，家里墙开裂，贴了墙纸，2年墙开裂还没维修
11幢2-204	主次卫马桶反水，主卫马桶反水
11幢2-504	主卧空调进风口漏水，地板发黑长毛，主卧墙面开裂
11幢2-604	主卧卫生间打胶
11幢3-106	地暖总面板开不起来，厨房台面有黑点
11幢3-206	小书房顶开裂
11幢3-306	次卧玻璃自爆
11幢3-405	主卧窗户玻璃自爆

11幢3-406	地板发黑
11幢3-706	主次卫墙面返碱
11幢3-806	客厅百叶窗滑轨异常
12幢1101	客厅顶开裂、主卧顶开裂
12幢1102	客厅阴角开裂，书房开裂，客厅顶开裂，主卧靠近厕所转角开裂，小房间顶渗漏
12幢201	进户门门框破损，餐厅窗台石高低差，全屋地板松动起伏帽灰，插座面板高低差
12幢-601	地暖效果差，外机启动慢
12幢-701	主卧和次卧地暖都不热，热水器冷热水管接反，主卧百叶窗吸铁磁坏
12幢801	客厅移门玻璃内侧有瑕疵，洗碗机有划痕
12幢902	地板冒灰，客厅吊顶开裂
12-1002	客厅过道门框上方开裂，客厅移门墙顶部开裂，油漆有色差
12幢1001	车位上地坪漆未恢复
12幢502	车位上地坪漆未恢复
13幢101	室内卫生间干湿分理处卫生间瓷砖破损修复的很差
13幢-1101	飘窗处墙体起翘
13幢1102	主卧顶部漏水，客厅移门2对角开裂
13幢-202	阳台玻璃自爆，主卧飘窗开裂
13幢-301	二个飘窗处开裂
13幢401	飘窗处开裂
13幢702	墙面渗水未维修
14幢-1003	阳台水龙头漏水导致次卧墙面多处反碱，脱皮
14幢-1004	客厅移门玻璃自爆
14幢-1105	书房墙面起泡，次卧天花顶脱皮，客厅顶开裂，车位渗漏
14幢1-1102	主卧顶渗漏
14幢1-401	空气能不出热水，热水器不出热水
14幢1-801	客厅玻璃自爆
14幢1-901	墙面多处开裂，收楼时候保修的问题一直没有维修好
14-902	次卧门框上方开裂，客厅移门边墙顶部开裂
14幢2-103	墙面多处返碱，台盆柜腐烂，维修2年了，还未维修好
14-1002	主卧飘窗台墙角开裂
14幢-202	客厅移门边墙面开裂，主卧百叶窗异响，厨房边小房间窗台未打胶
14幢2-104	主次卫门口都返碱脱皮严重

14幢2-1103	因为顶楼漏水问题维修过好几次了
14幢2-1104	客厅石膏板开裂，客厅移门边墙角开裂脱皮，次卧门框上方开裂
14幢2-504	北书房地板划痕，客厅地砖破损
14幢-303	主卧门口返碱，主卧卫生间门框边墙面渗水
14幢3-106	房间地板发黑
14幢3-306	主卧靠卫生间那面墙漏水油漆未恢复
14幢3-505	主卧墙开裂
14-506	客厅书房墙面开裂
14幢3-805	客厅天花板开裂
14幢-503	次卧阳台玻璃自爆，主卧地板缝隙大，厨房灶台有缝隙
14幢-602	主卧卫生间窗户铝合金变形
14幢-603	之前更换的次卧小玻璃有瑕疵
14幢702	入户门开门有异响
14幢-703	地暖控制阀坏
15幢-102	主卧墙面反碱脱皮
15幢103	客厅、次卧墙面多处开裂，卫生间干区地面积水，主卧门后墙面返潮
15幢1-501	北次卧顶板漏水已处理，油漆未恢复
15幢1-601	墙面脱皮
15幢1-602	客厅、主卧墙靠南边贯穿裂
15幢1-701	客厅地暖面板内屏碎裂，客厅和书房连接的顶开裂，阳台玻璃自爆
15幢1-802	客厅卫生间的门开裂
15幢2-104	西侧小房间反碱，公卫换瓷砖，卫生间漏水、厨房边小房间墙面反碱
15幢2-204	主卧天花顶开裂，次卧衣柜上方开裂
15幢2-304	公卫淋浴房打胶，公卫门框边反碱
15幢2-403	主客卫门口地面潮，地板未更换
15幢2-603	客厅移门玻璃自爆
15幢2-604	栏杆玻璃自爆，次卧空调进风口处开裂，客厅吊顶处四周开裂
15幢3-1105	客厅柜子上方漏水，主卧卫生间墙面2处反碱
15幢3-806	主卧空调面板显示02警报
15幢3-1106	主卧门口反碱，室内吊顶多处开裂
15幢3-205	客厅顶开裂
15幢3-405	主卧卫生间门框边墙面和公共卫生间墙面返潮掉渣



15幢3-703	主卧顶板漏水,油漆未恢复,主卧地板发黑,主卫顶板漏水,主卧空调出风口漏水,楼上卫生间已做防水,观察一段时间,地板需更换
15幢3-706	次卧玻璃自爆
15幢3-1006	小书房顶开裂
16幢101	可视门铃坏了
17幢105	可视对讲交换机不能用,无法安装
17幢106	二楼玻璃自爆
17幢111	室内遗留很多袋建筑垃圾未清理
19幢101	檐口漏水
19幢106	天井墙面渗水
19幢108	门头出不了水,二楼卫生间漏水
19幢109	地下室2墙面漏水,二处围墙开裂
19幢110	檐口漏水,地下室有二处漏水
1幢-1101	主卧好几处渗水
1幢301	卫生间旁边墙面反渗
1幢-902	主卧地板发黑
20幢106	檐口漏水
20幢109	檐口漏水
20幢110	檐口漏水
21幢101	3楼阳台玻璃自爆1块
21幢106	檐口漏水
21幢107	檐口漏水
21幢108	檐口漏水
22幢102	二楼卫生间三楼卫生间侧墙渗水起碱、三楼西南角渗水
22幢103	合院大门有变色,需要更换配件
22幢108	电梯井三楼玻璃自爆
23幢101	因厨房下水道没有接到外面总管
23幢102	铝板胶没打好,渗水到墙体
23幢103	檐口漏水
23幢106	檐口漏水
23幢107	檐口漏水
23幢108	空鼓,檐口漏水

23幢109	空鼓，檐口漏水
24幢101	合院大门处柱子裂开
24幢102	多处墙裂开裂
24幢108	多处墙裂开裂
24幢110	多处墙裂开裂
25幢101	车库停车位墙角渗漏的问题
25幢102	三楼栏杆玻璃自爆
25幢105	可视对讲已安装网络不通（从家到门口）
25幢106	二楼和103共同的墙阴角处渗水
25幢107	2楼百叶窗折叠，顶楼和阳台渗漏
26幢101	大门少一颗螺丝，没有配件
26幢102	入户大门变色，一楼客厅玻璃自爆
26幢103	一楼厨房玻璃自爆
26幢105	链接102一楼电梯井处漏水，二楼窗户边漏水，顶楼露台漏，
26幢106	院子围墙多处有裂缝
26幢111	餐厅百叶窗不能正常收拉使用
27幢101	二处围墙开裂
28幢102	二楼卫生间墙面开裂，地下室墙面有洞未修复
28幢106	3楼真空玻璃进空气起雾，车库储物间的问题
2幢1001	家里少空调面板，飘窗处开裂
2幢1002	客卫门口墙鼓包反碱
2幢-201	客卫门口墙潮湿，小房间顶部开裂，主卧地板发黑
2幢-301	主卧卫生间靠阳台角落渗水，客厅墙面反碱
2幢-401	空调出风口开裂、阴角开裂
2幢-402	顶开裂
3、4幢商铺106	北面进门口上方渗水、货物架墙面渗水
3、4幢商铺107	北面进门口上方渗水、货物架墙面渗水
3、4幢商铺109	北面进门口上方渗水、货物架墙面渗水
3、4幢商铺110	北面进门口上方渗水、货物架墙面渗水
30幢103	三楼下水管有渗水，二楼外窗户铝合金变形未修
30幢108	因车位错位浇筑保姆房等问题
30幢109	因车位错位浇筑保姆房等问题

30幢110	因车位错位浇筑保姆房等问题, 渗漏
31幢101	檐口漏水, 三楼卫生间漏水, 门口可视对讲通往消控室网线不通
31幢102	围墙多处开裂, 下沉, 三楼栏杆玻璃下外墙漆脱落
31幢105	屋顶排气管道有漏水, 之前只维修了一个, 围墙开裂下沉
31幢111	注浆完钉没拔
32幢108	外墙铝板变形
32幢109	卫生间顶部多处渗水, 檐口漏水, 三楼顶部裂缝, 入户门口地面裂缝
33幢101	多处墙裂以及下沉
33幢102	窗户玻璃中间的百叶窗都坏的
33幢106	多处墙裂
33幢108	多处墙裂, 外墙漆脱落, 顶楼2处注浆钉没拔
33幢111	阳光房有漏水, 檐沟积水
33幢112	百叶窗百叶下滑, 轨道松脱
34幢102	两块露台玻璃自爆, 檐口漏水, 室内还留下很多袋的建筑垃圾需要清理
34幢105	围墙墙体多处有裂缝, 三楼露台门打不开, 檐口漏水, 车位顶上起皮
34幢106	檐沟漏水, 二楼三楼窗户关不住, 阳光棚裂开漏水, 屋顶需要修补
34幢107	围墙墙体有裂缝, 南墙和北墙有三处。三楼露台屋檐下破损 漏水, 油漆恢复, 三楼客厅管子顶部漏水, 檐口漏水
34幢110	顶楼卫生间漏水
34幢111	围墙开裂, 天井开裂
3幢1102	主卧墙体开裂, 石膏线开裂, 客厅卫生间洗手台旁墙体开裂, 厨房右手边小房间踢脚线脱落, 厨房左手边小房间踢脚线脱落, 主卧飘窗开裂, 厨房瓷砖交叉点有缝隙, 客厅移门玻璃有划痕
3幢202	厨房玻璃自爆
3幢602	主卧插排少扣板, 客厅移门顶部两侧开裂
3幢302	玻璃移门卡扣有问题, 关不起来
3幢701	阳台玻璃自爆, 飘窗处开裂
3幢702	主卧墙体开裂 主卧玻璃边框油漆毛糙 有衣柜的房间地板有划痕 有衣柜的房间门边框开裂 有衣柜的房间踢脚线脱落 厨房左手边两个面板缝隙处不平
3幢801	地暖有个房间不热, 次卧衣柜缺块板砖, 少个应急按钮
4幢1101	客厅顶部反渗、小房间墙面反渗
4幢202	前期漏水严重
4幢301	电表箱右面的墙面空鼓

4幢302	卫生间门口的墙提油漆脱落
4幢-401	客厅卫生间吊顶板龙骨因漏水氧化, 需更换, 客厅卫生间漏水
4幢-602	飘窗处开裂, 可视支架少一个
5幢1101	客厅飘窗北上方依然渗漏
5幢1102	飘窗开裂卫生间门口墙体脱落, 客卧开裂, 少空调面板
5幢-202	地板发黑
5幢-302	飘窗固玻自爆, 客卫马桶漏水
5幢-401	客厅飘窗开裂
5幢502	飘窗开裂
5幢701	客厅卫生间反渗
6幢1001	卫生间两个马桶反臭
6幢-1101	飘窗开启扇玻璃自爆
6幢1102	现室内还有开裂
6幢-201	客卧飘窗开裂, 踢脚线起翘
6幢202	地板空鼓, 墙面渗水, 墙面开裂
6幢301	飘窗处开裂
6幢-302	主卫马桶上方楼板渗水. 漏水处把业主家的暖风机搞烧掉了
6幢402	漏水到客卫, 家里客卫淋浴水龙头热水不热
6幢-501	客厅地暖开着不热, 主卧书房没开是热的
6幢502	客卫墙内的淋浴管爆导致漏水
6幢602	飘窗开裂, 卫生间门口墙面未修复, 墙体脱落
6幢702	客厅卫生间管跟漏水
6幢802	马桶管跟漏水
6幢902	走廊里石膏线脱落
7幢1-101	百叶窗滑块脱轨
7幢1-1101	主卧百叶窗有高低
7幢1-1102	房子, 开裂, 漏水, 顶楼的房梁
7幢1-202	墙顶油漆未恢复好, 入户门斜了
7幢1-702	北书房玻璃自爆
7幢-1-802	餐厅墙面返碱
7幢-1-901	阳台移门锁不起来, 客厅瓷砖有凹坑, 小房间木地板有破损, 入户门有划痕
7幢-2-204	少地暖面板

7幢2-403	飘窗开裂
7幢2-504	小房间墙体未修复
7幢-3-1005	客卫门口反碱
7幢3-105	前期房子卫生间反水
7幢3-1105	少空调面板，百叶窗少滑块
7幢3-1106	少淋浴房螺丝
7幢-3-506	客厅窗户窗帘拉不下来
7幢-3-606	书房网线不通
8幢1102	少空调面板，地板起灰
8幢-501	玻璃自爆，尺寸已量半年未更换
8幢-602	客厅石膏板与阳台石膏板恢复
8幢-701	阳台移门自爆
9幢1001	小房间客厅部分地暖不热
9幢-1102	客厅移门玻璃自爆
9幢302	厨房管道未封包，主卧窗户百叶轨道脱落，弱电箱把手断，主卫台盆柜未安装，公卫镜柜台盆柜柜门未安装、厨房龙头未固定好，主卧飘窗高低差，
9幢-402	毛巾架处瓷砖爆磁
9幢502	车位旁有排水井，要求房产把排水井盖起来
9幢602	车位不安全，要求加装反光镜，百叶窗百叶不好。
9幢701	设备平台墙面渗水
9幢-802	阳台移门玻璃自爆
2-902	渗漏
13-502	13-502卫生间漏水到13-402没有在之前的报修名单里。后期来修加一下进去
6-802	6-802客厅卫生间漏水到6-702客厅卫生间
9-1102	9-1102卫生间漏水，客厅漏水
9-1101	9-1101漏水到9-1001
14-706	132车位顶板漏水
15-804	主卧卫生间墙面反碱
15-704	主卧卫生间吊顶处管跟处漏水
12-101	主卧飘窗台渗水，主卧墙面渗水，C8车位顶部渗水
15-602	洗手池墙面反碱脱皮
14-1105	主卧，次卧顶部都脱皮

10-606	次卧墙面渗水
12-202	阳台墙角渗水
15-403	阳台顶部渗水, 脱皮
14-403	255车位漏水
10-505	主卧和次卧卫生间墙面反碱, 脱皮
15-406	主卧厕所门口顶部漏水
10-905	阳台下水管处漏水
15-404	阳台顶部渗水, 脱皮
14-402	主卧墙角渗水
21-102	室内4处漏水
26-108	室内5处漏水, 电梯井的位置积水, 水管堵塞
19-110	室内负一楼采光井2处渗水
30-110	室内2处渗水
30-102	三楼铝合金屋檐渗水
19-103	三楼管道处渗水
34-101	房间渗漏
18-103	天井渗漏
32-109	三楼卫生间漏水, 三楼阳台处漏水, 三楼西侧墙面漏水
15-802	主卧卫生间顶部渗水
11-1105	主卧地板发黑
10-802	主卧卫生间顶部渗水
11-904	次卧吊顶处漏水
15-802	主卧卫生间吊顶处漏水
15-406	主卧顶部渗水
10-1101	客厅阳台天花顶漏水
15-902	主卧墙面反碱
11-905	客厅墙面反碱
15-602	地暖锅炉管子爆了, 客厅洗手池墙面反碱脱皮
17-102	室内5处漏水
14-105	公卫和房间的墙面大面积发霉
14-1101	顶楼漏水
19-107	楼顶漏水

4-201	301阳台漏水漏到201
20-103	室内3处漏水
18-108	室内漏水
2-1-902	屋顶需修补
6-101	浴室漏水开裂
13-402	室内漏水需维修
6-702	室内漏水问题需维修
12-101	家里多处开裂
12-202	主卧墙角渗水
11-1105	客卧顶部漏水
11-903	设备平台上漏水脱皮
11-902	阳台窗户处漏水（外墙漏）
10-1102	厨房油烟机管道漏水（之前注浆过）
11-1106	天台漏水，导致多处次卧柜子漏水，客厅石膏板漏水
15-1101	书房漏水
11-703	主卧卫生间渗水导致墙皮脱落（之前维修过好几次）
15-1106	主卧顶部渗水，客厅顶部渗水（之前维修过好几次）
7-3-1106	主卧墙面反碱脱皮，厨房橱柜上方顶部滴水2024. 6. 20
19-110	电箱漏水 地下室采光井漏水
30-110	地下室2楼漏水
33幢108	车位漏水 地下室采光井漏水 电梯井漏水
22幢103	三楼卫生间漏水
31幢107	电梯井漏水
33幢106	地下室电表箱漏水
18幢101	地下车库水满
22幢109	楼梯墙面渗漏
17幢108	顶楼四处漏水点
18幢109	一楼顶楼两处漏水点
18幢107	地下室电箱漏水。管口漏水
20幢108	楼顶管口 厨房卫生间有渗水
20幢109	二楼卫生间管口渗水 三楼卫生间管口渗水
21幢105	厨房管口渗水 顶楼管口渗水

20幢106	地下室采光井漏水 电梯井漏水
16幢107	三楼渗水
34幢101	二楼渗水 三楼下水渗水
23幢106	三楼卫生间渗水
23幢103	三楼卫生间渗水
34幢102	客厅渗水 二楼窗户渗水
34幢113	地下室采光井漏水
17-102	二楼渗水
9-301	阳台墙面多处渗水
27幢101	二楼多处渗水 一楼顶部渗水
31-109	二楼窗户渗水
31幢107	二楼窗户渗水
20幢106	地下室采光井漏水
26幢110	三楼屋里靠着阳台的墙壁漏水
26幢103	二楼窗户渗水
26幢109	二楼窗户渗水
27幢103	二楼墙面渗水 三楼屋里靠着阳台的墙壁漏水
27幢111	二楼窗户渗水
20幢111	三楼靠着阳台的下水管渗水
25幢101	二楼窗户渗水
32幢102	一楼窗户渗水 三楼靠着阳台的下水管道渗水
33幢101	三楼靠着阳台的下水管渗水 三楼顶部渗水 三楼卫生间漏水
29幢107	多处渗水点
30幢108	三楼靠着阳台的下水管渗水 三楼卫生间漏水
21幢102	二楼窗户渗水
17幢102	一楼 二楼 三楼多处渗水
4-201	4-301阳台设备平台渗水到201设备平台
6-402	家里之前漏水，龙骨，扣板都还未更换
6-802	业主家主卫漏水到702业主家
9-701	家里墙面漏水
15-502	主卧卫生间吊顶处漏水
7-302	渗漏涂料脱落

