2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目

采购文件

编号:HCZX-ZC-[2025]0715

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会

华诚工程咨询集团有限公司

二〇二五年五月三十日

**目 录**

第一章 交易公告

第二章 供应商须知

第三章 采购需求

第四章 评审办法

第五章 拟签订的合同文本

第六章 应提交的有关格式范例

**第一章 交易公告**

项目概况

2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目采购项目的潜在供应商应在乐采云平台（[https://www.lecaiyun.com/）获取（下载）采购文件，并于2025年6月17日9点00分00秒](https://www.zcygov.cn/%EF%BC%89%E8%8E%B7%E5%8F%96%EF%BC%88%E4%B8%8B%E8%BD%BD%EF%BC%89%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%8C%E5%B9%B6%E4%BA%8E202%20%E5%B9%B4%20%E6%9C%88%20%E6%97%A5%20%E7%82%B9%20%E5%88%8600%E7%A7%92)（北京时间）前递交（上传）响应文件。

**一、项目基本情况**

**项目编号：**HCZX-ZC-[2025]0715

**项目名称：**2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目

**预算金额（元）：187000.00**

**最高限价（元）：187000.00**

**采购需求：**2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目主要内容：2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目。具体以采购文件第三章采购需求为准，供应商可点击本公告下方“浏览采购文件”查看采购需求。

**合同履约期限：**合同签订之日起50日历天完成并通过验收。

**本项目接受联合体响应：**[x] **是；**[ ] **否。**

**二、****申请人的资格要求：**

1.在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2.以联合体形式响应的，提供联合协议(本项目不接受联合体响应或者供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供)；

3.本项目的特定资格要求：无；

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**三、获取采购文件**

**时间：/**至2025年6月17日止，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

**地点（网址）：乐采云平台（https://www.lecaiyun.com/）**

**方式：**供应商登录乐采云平台（https://www.lecaiyun.com/）在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

**售价（元）：**0

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

**提交响应文件截止时间：** 2025 年6月17日9点00分00秒 （北京时间）

**提交响应文件地点（网址）：乐采云平台（https://www.lecaiyun.com/）**

**开标时间：**2025 年6月17日9点00分00秒 （北京时间）

**开标地点（网址）：乐采云平台（https://www.lecaiyun.com/）**

**五、公告期限：**自本公告发布之日起10个工作日。（不少于10个工作日）

**六、其他事项：**

1、供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自收到采购文件之日（获取截止日之后收到采购文件的，以获取截止日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人监督管理部门投诉。

2、其他事项：电子交易的说明：①电子交易：本项目以数据电文形式，依托“乐采云平台（https://www.lecaiyun.com/）”进行采购活动，不接受纸质响应文件；②响应准备：注册账号--点击“商家中心-商家注册（https://middle-lcy.lecaiyun.com/settle-front/#/enter/newsettle?entranceType=150&settleCategory=1）”，进行供应商资料填写；申领CA数字证书---申领流程详见“乐采云平台-帮助文档-申请CA证书（https://lecaiyun.com/helpcenter/document#/document/detail?siteCode=lecaiyun&topicId=12851&manualId=2185）”；安装“乐采云电子交易客户端”----供应商通过乐采云平台电子投标工具制作响应文件，前往“乐采云平台-服务中心-电子交易客户端”进行下载并安装。乐采云电子交易客户端：https://sitecdn.zcycdn.com/zcy-client/bidding-client-new/official/lcy/LeCaiYunSetup.latest.exe；③采购文件的获取：使用账号登录或者使用CA登录乐采云平台；进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取采购文件；④响应文件的制作：在“乐采云电子交易客户端”中完成“填写基本信息”、“导入响应文件”、“标书关联”、“标书检查”、“电子签名”、“生成电子标书”等操作；⑤采购人、采购代理机构将依托乐采云平台完成本项目的电子交易活动，平台不接受未按上述方式获取采购文件的供应商进行响应活动； ⑥对未按上述方式获取采购文件的供应商对该文件提出的质疑，采购人或采购代理机构将不予处理；⑦不提供采购文件纸质版；⑧响应文件的传输递交：供应商在响应截止时间前将加密的响应文件上传至乐采云平台，还可以在响应截止时间前直接提交或者以邮政快递方式递交备份响应文件1份。备份响应文件的制作、存储、密封详见采购文件第二部分第15点—“备份响应文件”；⑨响应文件的解密：供应商按照平台提示和采购文件的规定在半小时内完成在线解密。通过“乐采云平台”上传递交的响应文件无法按时解密，潜在供应商递交了备份响应文件的，以备份响应文件为依据，否则视为响应文件撤回。通过“乐采云平台”上传递交的响应文件已按时解密的，备份响应文件自动失效。供应商仅提交备份响应文件，未在电子交易平台传输递交响应文件的，响应无效；⑩具体操作指南：详见“乐采云平台”服务中心-帮助文档-项目采购-操作流程-电子招投标。

3.采购文件公告期限与采购公告的公告期限一致。

**七、联系方式：**

1、采购人：杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会

联系地址：杭州市拱墅区文晖路1号

联系人：罗老师

联系电话：0571-89507922

2、采购代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

公司地址：杭州市拱墅区彩云路105号锦盛大楼3楼

联系人：沈工

联系电话：17858882575

传真：/

1. 采购人监督管理部门：拱墅区民政局办公室

联系人：周老师

监督投诉电话：0571-89505312

地址：杭州市拱墅区文晖路1号

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录乐采云平台（https://www.lecaiyun.com/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打乐采云有限公司服务热线95763获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。

**第二章 供应商须知**

**前附表**

| **序号** | **事项** | **本项目的特别规定** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **项目属性** | 服务类。 |
| 2 | **是否允许采购进口产品** | [x] 本项目不允许采购进口产品。[ ] 可以就 采购进口产品。 |
| 3 | **分包** | [x]  A同意将非主体、非关键性的 工作分包。[ ]  B不同意分包。注：不得限制大中型企业向小微企业合理分包。 |
| 4 | **开标前答疑会或现场考察** | [x] A不组织。[ ] B组织，时间： ,地点： ，联系人： ，联系方式： 。 |
| 5 | **样品提供** | [x] A不要求提供。[ ] B要求提供，（1）样品： ；（2）样品制作的标准和要求： ；（3）样品的评审方法以及评审标准：详见评标办法；（4）是否需要随样品提交检测报告：[ ] 否；[ ] 是，检测机构的要求： ；检测内容： 。（5）提供样品的时间： ；地点： ；联系人： ，联系电话： 。请供应商在上述时间内提供样品并按规定位置安装完毕。超过截止时间的，采购人或采购代理机构将不予接收，并将清场并封闭样品现场。 (6)采购活动结束后，对于未成交供应商提供的样品，采购人、采购代理机构将通知未成交供应商在规定的时间内取回，逾期未取回的，采购人、采购代理机构不负保管义务；对于成交供应商提供的样品，采购人将进行保管、封存，并作为履约验收的参考。（7）制作、运输、安装和保管样品所发生的一切费用由供应商自理。 |
| 6 | **方案讲解演示** | [x] A不组织。[ ] B组织。（1）在评审时安排每个供应商进行方案讲解演示。每个供应商时间不超过20（编制时可根据项目情况进行调整）分钟，讲解次序以响应文件解密时间先后次序为准，讲解演示人员不超过3（编制时可根据项目情况进行调整）人。讲解演示结束后按要求解答评审小组提问。（2）方案讲解演示方式：[ ] A现场演示。现场讲解地点为 ，讲解演示所用电脑等设备由供应商自备。现场讲解演示人员进场时提供讲解人员名单（加盖公章或授权代表签名）及身份证明，否则不得讲解演示[ ] B视频演示。视频演示邮寄地址为 ，请各供应商在开标前将相关演示视频通过光盘等形式邮寄至采购代理机构指定地点。视频演示讲解人员名单（加盖公章或授权代表签名）及身份证明应与光盘一同邮寄，否则不得进行视频演示。注：因供应商自身原因导致无法演示或者演示效果不理想的，责任自负。 |
| 7 | **供应商应当提供的资格、资信证明文件** | （1）资格证明文件：见采购文件第二部分11.1。供应商未提供有效的资格证明文件的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求，响应无效。 |
| （2）资信证明文件：根据采购文件第四章评标办法内容提供。 |
| 8 | **报价要求** | 有关本项目实施所需的所有费用（含税费）均计入报价。**响应文件开标一览表（报价表）是报价的唯一载体，如供应商在乐采云平台填写的报价与响应文件报价文件中开标一览表（报价表）不一致的，以响应文件中开标一览表（报价表）为准。**响应文件中价格全部采用人民币报价。采购文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。**提醒：验收时检测费用由采购人承担，不包含在响应总价中。****响应报价出现下列情形的，响应无效：****响应文件出现不是唯一的、有选择性响应报价的；****响应报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的;****报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料证明其报价合理性的;****供应商对根据修正原则修正后的报价不确认的。** |
| 9 | **备份响应文件送达地点和签收人员** | 备份响应文件送达地点： ；备份响应文件签收人员联系电话： 。**采购人、采购代理机构不强制或变相强制供应商提交备份响应文件。** |
| 10 | **特别说明** | 联合体响应的，联合体各方分别提供与联合体协议中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。 |
| [ ] 联合体响应的，联合体各方均需按采购文件第四部分评标标准要求提供资信证明文件，否则视为不符合相关要求。[x] 联合体响应的，联合体中有一方或者联合体成员根据分工按采购文件第四部分评标标准要求提供资信证明文件的，视为符合了相关要求。 |
| 11 | **推荐供应商家数** | 推荐成交候选人1家。 |
| 12 | **代理服务费** | 本次采购代理服务费以中标金额为基数，参照发改价格〔2011〕534号文标准的56%计取，不足5000元按5000元计取。中标人应在接到成交通知书后两个工作日内向采购代理机构支付采购代理服务费，并汇入以下账号：账户名称：华诚工程咨询集团有限公司开户行:上海浦东发展银行股份有限公司杭州和睦支行账号:95220078801100000315 |

**一、总则**

**1.定义**

1.1“采购人”系指交易公告中载明的本项目的采购人。

1.2“采购代理机构”系指交易公告中载明的本项目的采购代理机构。

1.3“供应商”系指是指响应采购、参加响应竞争的法人、其他组织。

1.4“负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

1.5“电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据；“公章”系指单位法定名称章。因特殊原因需要使用冠以法定名称的业务专用章的，响应时须提供《业务专用章使用说明函》（附件3）。

1.6“电子交易平台”系指本项目采购活动所依托的乐采云平台（https://www.lecaiyun.com/）。

1.7“▲”系指实质性要求条款，“[x] ”系指适用本项目要求，“[ ] ”系指不适用本项目的要求。

**2.询问、质疑、投诉**

2.1在线询问、质疑、投诉。鼓励供应商在线提起询问，路径为：乐采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表；鼓励供应商在线提起质疑，路径为：乐采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：乐采云-项目采购-询问质疑投诉-投诉列表发起投诉。

2.2供应商询问

供应商对采购活动事项有疑问的，可以提出询问，采购人或者采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。

2.3供应商质疑

2.3.1提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

2.3.2供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑，否则，采购人或者采购代理机构不予受理：

2.3.2.1对采购文件提出质疑的，质疑期限为供应商获得采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起计算。

2.3.2.2对采购过程提出质疑的，质疑期限为各采购程序环节结束之日起计算。

2.3.2.3对采购结果提出质疑的，质疑期限自采购结果公告期限届满之日起计算。

2.3.3供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

2.3.3.1供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2.3.3.2质疑项目的名称、编号；

2.3.3.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

2.3.3.4事实依据；

2.3.3.5必要的法律依据；

2.3.3.6提出质疑的日期。

供应商提交的质疑函需一式三份。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函范本及制作说明详见附件1。

2.3.4对同一采购程序环节的质疑，供应商须在质疑期内一次性提出。

2.3.5采购人或者采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他与质疑处理结果有利害关系的采购当事人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.3.6询问或者质疑事项可能影响采购结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2.4供应商投诉

2.4.1质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购人监督管理部门提出投诉。

2.4.2供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

2.4.3供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

2.4.4以联合体形式参加采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

投诉书范本及制作说明详见附件2。

**二、采购文件的构成、澄清、修改**

**3．采购文件的构成**

3.1采购文件包括下列文件及附件：

3.1.1交易公告；

3.1.2供应商须知；

3.1.3采购需求；

3.1.4评审办法；

3.1.5拟签订的合同文本；

3.1.6应提交的有关格式范例。

3.2与本项目有关的澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。

**4.采购文件的澄清、修改**

4.1已获取采购文件的潜在供应商，若有问题需要澄清，应于响应截止时间前，以书面形式向采购代理机构提出。

4.2采购代理机构对采购文件进行澄清或修改的，将同时通过电子交易平台通知已获取采购文件的潜在供应商。依法应当公告的，将按规定公告，同时视情况延长响应截止时间和开标时间。该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。

**三、投标响应**

**5.采购文件的获取**

详见采购公告中获取采购文件的时间期限、地点、方式。

**6.开标前答疑会或现场考察**

采购人组织潜在供应商现场考察或者召开开标前答疑会的，潜在供应商按第二部分供应商须知前附表的规定参加现场考察或者开标前答疑会。

**7.响应保证金**

本项目不需缴纳响应保证金。

**8.响应文件的语言**

响应文件及供应商与采购有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

**9.响应文件的组成**

**9.1资格文件：**

9.1.1符合参加采购活动应当具备的一般条件的承诺函；

9.1.2联合协议（如果有)；

9.1.3本项目的特定资格要求（如果有)。

**9.2商务技术文件：**

9.2.1响应函；

9.2.2授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

9.2.3分包意向协议（如果有)；

9.2.4符合性审查资料；

9.2.5评审标准相应的商务技术资料；

9.2.6响应标的清单；

9.2.7商务技术偏离表；

9.2.8采购供应商廉洁自律承诺书；

**9.3报价文件：**

9.3.1开标一览表（报价表）；

9.3.2报价情况说明（如供应商报价低于最高限价）50%的，应当提交本文档，详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因）；

**响应文件含有采购人不能接受的附加条件的，响应无效；**

**供应商提供虚假材料响应的，响应无效。**

供应商应对响应文件中材料的真实性、合法性负责。

**10.响应文件的编制**

10.1响应文件分为资格文件、商务技术文件、报价文件三部分。各供应商在编制响应文件时请按照采购文件第六章规定的格式进行，混乱的编排导致响应文件被误读或评审小组查找不到有效文件是供应商的风险。

10.2供应商进行电子响应应安装客户端软件—“乐采云电子交易客户端”，并按照采购文件和电子交易平台的要求编制并加密响应文件。供应商未按规定加密的响应文件，电子交易平台将拒收并提示。

10.3使用“乐采云电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领CA数字证书---申领流程详见“乐采云平台-帮助文档-申请CA证书（https://lecaiyun.com/helpcenter/document#/document/detail?siteCode=lecaiyun&topicId=12851&manualId=2185）”。

**11.响应文件的签署、盖章**

11.1响应文件按照采购文件第六部分格式要求进行签署、盖章。**▲供应商的响应文件未按照采购文件要求签署、盖章的，其响应无效**。

11.2为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在响应截止时间前完成在“乐采云平台”完成电子CA绑定，确保在电子响应过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

11.3采购文件对响应文件签署、盖章的要求适用于电子签名。

**12.响应文件的提交、补充、修改、撤回**

12.1供应商应当在响应截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。响应截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。响应截止时间后递交的响应文件，电子交易平台将拒收。

12.2电子交易平台收到响应文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在响应截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解密或提取响应文件。

12.3采购人、采购代理机构可以视情况延长响应文件提交的截止时间。在上述情况下，采购代理机构与供应商以前在响应截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的响应截止期。

**13.备份响应文件**

13.1供应商在电子交易平台传输递交响应文件后，还可以在响应截止时间前直接提交或者以邮政快递方式递交备份响应文件1份，**但采购人、采购代理机构不强制或变相强制供应商提交备份响应文件。**

13.2备份响应文件须在“乐采云响应客户端”制作生成，并储存在DVD光盘等存储介质中。备份响应文件应当密封包装并在包装上加盖公章并注明响应项目名称，供应商名称(联合体响应的，包装物封面需注明联合体响应，并注明联合体成员各方的名称和联合协议中约定的牵头人的名称)。不符合上述制作、存储、密封规定的备份响应文件将被视为无效或者被拒绝接收。

13.3直接提交备份响应文件的，供应商应于响应截止时间前在交易公告中载明的开标地点将备份响应文件提交给采购代理机构，采购代理机构将拒绝接受逾期送达的备份响应文件。

13.4以邮政快递方式递交备份响应文件的，供应商应先将备份响应文件按要求密封和标记，再进行邮政快递包装后邮寄。备份响应文件须在响应截止时间之前送达采购文件第二章供应商须知前附表规定的备份响应文件送达地点；送达时间以签收人签收时间为准。采购代理机构将拒绝接受逾期送达的备份响应文件。邮寄过程中，电子备份响应文件发生泄露、遗失、损坏或延期送达等情况的，由供应商自行负责。

**13.5供应商仅提交备份响应文件，未在电子交易平台传输递交响应文件的，响应无效。**

**14.响应文件的无效处理**

有采购文件第四章4.2规定的情形之一的，响应无效：

**15.响应有效期**

15.1响应有效期为从提交响应文件的截止之日起90天。▲**供应商的响应文件中承诺的响应有效期少于采购文件中载明的响应有效期的，响应无效。**

15.2响应文件合格投递后，自响应截止日期起，在响应有效期内有效。

15.3在原定响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购代理机构可以以书面形式通知供应商延长响应有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件，供应商拒绝延长的，其响应无效。

**四、开标、资格审查与信用信息查询**

**16.开标**

16.1采购代理机构按照采购文件规定的时间通过电子交易平台组织开标，所有供应商均应当准时在线参加。供应商不足3家的，不得开标。

16.2开标时，电子交易平台按开标时间自动提取所有响应文件。采购代理机构依托电子交易平台发起开始解密指令，供应商按照平台提示和采购文件的规定在半小时内完成在线解密。

16.3**响应文件未按时解密，供应商提供了备份响应文件的，以备份响应文件作为依据，否则视为响应文件撤回。响应文件已按时解密的，备份响应文件自动失效。**

**17.资格审查**

17.1评审小组依据法律法规和采购文件的规定，对供应商的资格进行审查。

17.2供应商未按照采购文件要求提供与资格条件相应的有效资格证明材料的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求，其响应无效。

17.3对未通过资格审查的供应商，否决前需进行质询确认。

17.4合格供应商不足三家时，评审小组认为响应仍然具有竞争性，可以继续进行评审，否则，需重新组织采购。

17.5金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构，以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业，如果已经依法办理了工商、税务和社保登记手续，并且获得总机构授权或能够提供房产权证或其他有效财产证明材料，证明其具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力，可以允许其独立参加采购活动。

**18.信用信息查询**

18.1信用信息查询渠道及截止时间：采购代理机构将在资格审查时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商接受资格时的信用记录。

18.2信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

18.3信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与本次采购活动。

18.4联合体信用信息查询：两个以上的法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

**五、评审**

**19.**评审小组将根据采购文件和有关规定，履行评审工作职责，并按照评审方法及评分标准，全面衡量各供应商对采购文件的响应情况。对实质上响应采购文件的供应商，按照评审因素的量化指标排出推荐成交供应商的先后顺序，并按顺序提出授标建议。**详见采购文件第四章评审办法。**

**六、定标**

**20.确定成交供应商**

采购项目实行全流程电子化，评审报告送交、采购结果确定和结果公告均在线完成。为进一步提升采购结果确定效率，采购代理机构应当依法及时将评审报告在线送交采购人。采购单位应当自收到评审报告之日起2个工作日内在线确定成交供应商，为提高采购效率，鼓励在收到评审报告当天在线确定成交供应商。

**21.成交公示与成交确认书**

21.1自成交供应商确定之日起2个工作日内，采购代理机构通过电子交易平台编制发布成交公示。成交公示内容包括采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，供应商名称、成交金额。公示期限为1个工作日。

21.2公示期满后采购代理机构通过电子交易平台，向成交供应商发出成交确认书，同时采购代理机构也可以以纸质形式进行成交确认书。

**七、合同授予**

**22.**合同主要条款详见第五部分拟签订的合同文本。

**23.合同的签订**

23.1采购人与成交供应商应当通过电子交易平台成交确认书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订采购合同。

23.2成交供应商按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。如成交供应商为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。

23.3如签订合同并生效后，供应商无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，列入不良行为记录一次，并给予通报。

23.4成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

23.5采购合同由采购人与成交供应商根据采购文件、响应文件等内容通过采购电子交易平台在线签订，自动备案。

**24.履约保证金**

拟签订的合同文本要求成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过采购合同金额的1%，鼓励根据项目特点、供应商诚信等因素免收履约保证金或降低缴纳比例。鼓励和支持供应商以银行、保险公司出具的保函形式提供履约保证金。采购人不得拒收履约保函，项目验收结束后应及时退还，延迟退还的，应当按照合同约定和法律规定承担相应的赔偿责任。

**八、电子交易活动的中止**

**25.电子交易活动的中止。**采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购代理机构可中止电子交易活动：

25.1电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

25.2电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

25.3电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

25.4病毒发作导致不能进行正常操作的；

25.5其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

**九、验收**

**26.验收**

26.1采购人应当根据采购项目的具体情况，自行组织项目验收或者委托采购代理机构验收。大型或者复杂的采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

26.2采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

26.3严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

26.4验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。

# 第三章 采购需求

**一、项目概况**

为改善低保家庭居住和生活条件，提升生活质量，增强幸福感、获得感、安全感，根据《浙江省社会救助事业发展“十四五”规划》（浙民助〔2021〕72号）、《推进民政事业高质量发展建设共同富裕示范区行动方案》（浙民办〔2021〕166号）、《浙江省善居工程实施方案》（浙民助〔2022〕56号）、《杭州市困难群众善居工程实施方案》（杭慈文〔2023]5号）、《浙江省公共服务七优享工程弱有众扶专项实施方案（2023—2027年）》等文件精神，并结合我区实际，特开展2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目。

1. 项目名称：2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目

2、任务目标：对拱墅区11户符合条件的低保家庭实施善居改造，中标人需对符合改善条件的低保家庭进行居室环境评估，完成方案设计，做到一户一案。具体对客厅、卧室、厨房、卫生间、楼梯过道等及其使用功能进行基础改造，配备现代生活必要的家具、家电和辅具，实现低保家庭生活水平条件提升。

3、项目预算：总预算不超过18.7万元。其中每户上限预算为17000元，改造费用低于17000元/户标准的家庭按实结算，超过上限标准(17000元/户)的超出部分由改造家庭自负。超过标准(1000元/户)部分应事先告知并得到改造家庭的书面确认。

▲改造费用标准不得低于《杭州市困难群众善居工程实施方案》（杭慈文〔2023]5号）**“(二)实施标准。善居工程改造基础标准与省善居工程标准衔接，为1.6万元/户，可根据改造家庭的实际情况上下浮动。有条件的地方根据当地实际可以适当提高改造标准。各地要将1.6万元足额用于项目改造，涉及项目管理相关费用由当地资金配套解决。”**要求。

4、完成期限：合同签订之日起50日历天完成并通过验收。

**二、工作原则**

居室改善应以安全、宜居、适用、长效为目标，并遵循下列原则：

（一）坚持以人为本的原则。根据实施对象居住情况和个体需求，分类施策、一户一案，在有限的预算内选择最适合、最迫切的家庭进行改善，要在“安全、宜居、宜养”上下功夫，切实提升低保家庭居住质量。

（二）坚持自愿改善的原则。实施对象及其家庭成员必须自愿申请，接受和遵循住房改善前后的约定条件，签署有关协议并承担相应义务。

（三）坚持不影响公共利益的原则。确定实施对象住房条件与环境要符合被提升改善的环境与结构要求，特别要注意不能占用公用区域或影响他人生活和使用。

**三、实施对象和条件**

为精准实施救助帮扶，善居工程实施对象和条件明确如下：

1、家庭成员2人及以上日常居住条件较差的低保家庭；

2、优先保障家庭成员中有老人和儿童的低保家庭；

3、新列入善居工程项目的家庭可同步实施善居工程；

4、低边“单列户”家庭、支出型贫困家庭、渐退期人员的家庭，不列入实施对象；

5、租赁房屋（不含廉租房、公租房)、房屋近2年内需拆除以及不具备改造条件的危房，不列入实施范国。

**四、实施标准和实施内容**

1.善居工程实施平均标准为不高于1.7万元/户，最终结算资金以实际为准，单户改造投入可根据改造家庭的实际情况上下浮动；

2.善居工程以满足低保家庭基本生活需求为导向，着重对居住空间(含客厅、卧室、厨房、卫生间、楼梯过道等)及其使用功能进行基础改造。实施时，应根据改造家庭的实际情况，制定“一户一策”的改造方案。具体内容如下:

（1）生活设施安全。包括水电管网、地面通行改造，有儿童的家庭优先改造书房、卧室，有老年人的家庭按适老化改造要求实施；

（2）室内环境整洁。包括室内墙面顶面、灯光照明、门窗改造等；

（3）居住条件改善。包括卫浴、厨房改造等。生活必需的家具、家电，可由当地组织捐赠。

实施对象可根据实际需求选择部分项目，分户建立善居工程项目档案。因实施对象要求可开展局部或全屋施工改造服务，超出补助标准的费用由个人承担。

**五、工作步骤**

第一阶段：分配改造任务、评估设计与改造实施、确定实施对象并进行公示等。

第二阶段：由中标人进行入户评估（录入系统平台、实现线上实时监管）、完成方案设计、启动改造服务等。

进行入户评估（录入系统平台、实现线上实时监管）、完成方案设计、启动改造服务等。

第三阶段：验收、低保家庭与改造服务机构签署设施维护维修和安全使用协议、补助经费支付、信息化归档，设计安装设计安装改造LOGO及二维设计安装善居改造LOGO及二维码，扫描二维码即能查看项目背景、每户改造达到预期、前后对比照片展示等内容，同时积极做好短视频制作、媒体宣传报导等工作。

**六、改造实施清单**

| **序号** | **类别** | **编号** | **项目名称** | **参数规格要求** | **参考品牌（同档次及以上）** | **单位** | **预算单价（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 线路改造 | 1 | 1.5mm平方线 | 符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。 | 起帆、中策、万马 | 米 | 35 |
| 2 | 2.5mm平方线 | 符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。 | 起帆、中策、万马 | 米 | 38 |
| 3 | 4mm平方线 | 符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。 | 起帆、中策、万马 | 米 | 43 |
| 4 | 开关 | 符合国标：单开单控或单开双控，面板+底座，含安装。 | 松日、公牛、德力西 | 个 | 16 |
| 5 | 二、三插座 | 符合国标：面板+底座，含安装。 | 松日、公牛、德力西 | 个 | 15 |
| 6 | 总控开关 | 符合国标，功率≥63A，含安装。 | 松日、公牛、德力西 | 个 | 150 |
| 7 | 1P空气开关 | 符合国标，功率≥10A。含安装。 | 松日、公牛、德力西 | 个 | 50 |
| 8 | 强电箱和漏电保护装置 | 强电箱应符合国家有关标准，总控空气开关1个，功率≥63A，其他空气开关≥3个，功率≥10A。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭，含拆除、电箱、漏电保护器、空开、辅料及安装人工费 | 德力西、太湖城、公牛 | 套 | 600 |
| 9 | LED吸顶灯 | LED，功率16W-24W,根据环境需要配置功率。含辅料及安装人工。 | 绿能、佛山照明、三极雄光 | 个 | 200 |
| 2 | 墙面处理 | 10 | 新建隔墙 | 烧结砖或轻质砖隔断，含人工及材料。 | / | 方 | 160 |
| 11 | 墙面抹灰 | 清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。含人工及材料。 | / | 平方 | 45 |
| 12 | 墙面粉刷 | 采用环保材料。墙面清理，批刮腻子2遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费。 | 立邦、三棵树、徳劳施 | 平方 | 65 |
| 13 | 集成墙板 | 采用竹木纤维、PVC等环保材料，防水防潮，防火阻燃，含人工及辅料。 | 浩源、美家、林里木里 | 平方 | 150 |
| 3 | 吊顶 | 14 | 吊顶 | PVC阻燃材质，含龙骨及角线等辅材及安装人工，不含灯具、排风扇 | 飞宇、邦优仕、航顶 | 平方 | 180 |
| 4 | 地面处理 | 15 | 地面硬化 | 原地面清理，局部凿除，根据现场情况施工，符合相应技术标准。砂浆厚度≥30mm，收光处理。 | 新兴、南方、宇之彬 | 平方 | 180 |
| 16 | 铺贴瓷砖 | 铺设地面及墙面瓷砖（含贴瓷砖粘结层），瓷砖规格300\*300mm，300\*600mm。含辅料及人工。 | 东鹏、新中源、科勒新 | 平方 | 200 |
| 17 | 复合地板 | 强化复合木地板，耐磨防水，厚度≥10毫米。环保无醛，防火阻燃，欧标EO级，含辅料及人工。 | 美丰、天格、大自然 | 平方 | 200 |
| 5 | 水路改造 | 18 | 水管 | 明管铺设进出水。进水采用国标4分管水管热熔连接，出水采用110/75/50PVC管胶水连接，外接至排水口，含拆除、PPR管、PVC管、接头、辅料及安装人工费。 | 伟星、中财、弘润 | 米 | 80 |
| 19 | 水龙头 | 单孔台盆可装，高脚，拨杆式把手，外表不锈钢材质；冷热混水阀，产品材质：铜；产品阀芯：优质陶瓷阀芯；安装孔距：13.5cm-16.5cm自由调节，工作水压：0.1MPa～0.5MPa；水路承受压力：≥1.05MPa；含辅料及安装人工费。 | 绿太阳、九牧、箭牌 | 个 | 400 |
| 20 | 花洒水龙头 | 龙头为冷热混水阀，T型（拨杆式）把手。手持花洒ABS材质，多层电渡。含辅料及安装人工费。 | 绿太阳、九牧、箭牌 | 个 | 540 |
| 6 | 卫生间 | 21 | 蹲坑拆除凿平 | 拆除蹲坑接上排污管，用C15细石砼垫坑抺平，表面2cm厚。不含马桶及进出水管道，根据现场情况施工；含垃圾清运。 | / | 项 | 1700 |
| 22 | 挖埋排污管道 | 挖沟，布管线到化粪池或排污管网，回填、恢复原有路面（含管材、接头、不含化粪池） | 中财、盾仕、鑫翔天天 | 米 | 300 |
| 23 | 安装化粪池 | PE-3格牛筋化粪池，管口直径110mm，容量0.3-1立方。含辅料及挖埋、安装人工费。 | 腾润、耀阔、彪腾 | 个 | 1800 |
| 24 | 坐便器 | 连体坐便器冲落式马桶，缓冲上按两端式，地排，用水量≤6L，PP缓降阻尼盖板。含辅料及安装人工费。 | 九牧、箭牌、恒豫 | 只 | 1250 |
| 25 | 洗脸台盆 | 釉面洁净平滑，含下水软管、波纹管、立式台盆龙头、三角阀。轮椅可进入。含辅料及安装人工费。 | 箭牌、九牧、浪迪 | 个 | 500 |
| 26 | 浴帘 | 浴帘高度≥1.8米，宽度≥1.2米，浴帘材质：涤纶，防水防霉，浴杆可伸缩，免打孔安装。 | 欧时洁、未来式、帘香客 | 个 | 150 |
| 7 | 门窗 | 27 | 免漆门 | 门净宽不低于80cm，高度大于180cm,含门套、门锁等五金配件及安装费。 | 盼盼、千年舟、洋帆 | 樘 | 1300 |
| 28 | 铝合金门窗 | 铝材厚度1.2mm以上，单层玻璃厚度5mm，窗户含纱窗。含旧门窗拆除及新门窗安装费。 | 国产品牌 | 平方 | 900 |
| 29 | 门把手 | 更换为T型把手。含辅料及安装人工费。 | 国产品牌 | 个 | 260 |
| 30 | 纱窗 | 推拉纱窗，免打孔.圆润护角，加厚铝合金角码，拼装简单.双毛条，密封好。含安装。 | 国产品牌 | 平方 | 160 |
| 31 | 门窗加固 | 门窗加固，更换损坏的玻璃等。含材料及人工费。 | / | 项 | 200 |
| 8 | 阳台 | 32 | 晾衣架 | 置地晾衣架。X型，304不锈钢材质，厚度不小于1.0mm，长度120-160CM可调节，高度132CM，底座宽度75CM。 | 佳帮手、豪客家、华峰瑞特 | 个 | 300 |
| 33 | 手摇升降衣架 | 可升降晾衣架，低位操作，双杆，长度≥200厘米。含安装人工费。 | 佳帮手、豪客家、华峰瑞特 | 套 | 900 |
| 9 | 厨房 | 34 | 定制橱柜 | 含下柜体、下柜门、五金件、台面采用人造石，柜门采用晶钢门板，易清洁。含材料、辅料及送货上门安装。 | 国产品牌 | 米 | 2200 |
| 35 | 定制吊柜 | 主体颗粒板材质，晶钢门板，含配件、辅料及安装费。 | 国产品牌 | 米 | 1200 |
| 36 | 不锈钢厨房操作台 | 采用SUS304不锈钢材质，整体应为焊接一体，增加牢固度，长边一侧应具圆弧形，防止老年人碰伤，立柱脚高度可调节，高度及底部空间应符合无障碍要求，方便轮椅进入。 | 国产品牌 | 个 | 1500 |
| 37 | 不锈钢洗菜池 | 不锈钢单槽，带其他配件，带高脚龙头。304不锈钢材质。含辅料及安装人工费。 | 国产品牌 | 个 | 700 |
| 38 | 煤气灶 | 尺寸：280\*380\*145mm(含炉架高度）支持熄火保护，额定热流量（kw）3.8。面板材质：不锈钢， | 小鸭、精工灶王、诺仕普 | 个 | 200 |
| 39 | 抽拉式水龙头 | 304不锈钢材质，防渗漏陶瓷阀芯，冷热出水，重力锤设计，抽拉自动回位。含安装人工费及辅料。 | 绿太阳、九牧、箭牌 | 个 | 600 |
| 10 | 儿童房 | 40 | 儿童床 | 床体宽度1.2米\*2米材料：主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。底漆面漆采用环保油漆。含送货安装。 | 暖木、源氏木语、古宜 | 张 | 1400 |
| 41 | 书桌和座椅 | 书桌五档高度调节，椅子三档调节。优质松木板材。增加书架收纳柜设计。尺寸：桌子尺寸104\*60\*123cm，椅子尺寸：50\*50\*73cm。含送货安装。 | 暖木、源氏木语、古宜 | 套 | 1300 |
| 42 | 书柜 | 玻璃门防尘书柜，甄选樟子松木，长80cm\*30cm\*180cm。含送货安装。 | 暖木、源氏木语、古宜 | 个 | 1200 |
| 43 | 护眼台灯 | 国AA级照度，触控开关，12W，线长1.8米尺寸：170mm\*400mm | 小米、欧普、华为 | 盏 | 350 |
| 44 | 限位器 | 免打孔安装，自由固定，铝合金材料加不锈钢螺丝。 | 国产品牌 | 个 | 15 |
| 11 | 适老化 | 45 | 疏水防滑地垫 | 采用PVC材质，无异味，韧性佳；母环圆扣可拼接。尺寸300\*300mm，厚度≥15mm。含安装费。 | 佳洁利、得亿、三国鑫隆 | ㎡ | 170 |
| 46 | 防滑地胶 | 采用PVC材质地板，抗菌防霉阻燃，厚度≥2mm，耐磨层≥0.4mm。含自流平+胶贴施工费；防湿滑系数为≥R10（防湿滑系数须提供国家级检测机构的检测报告） | 昆伦达、安稳龙、科洛弗、北新 | ㎡ | 420 |
| 47 | 洗澡椅 | 椅架为铝合金材质，座板、背靠板为PE材质，座面板、坐垫为EVA材质，座椅高度≥3段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起，承重力≥100kg。 | 桐居鹿、法仕德、永久亮 | 个 | 800 |
| 48 | 一字扶手 | 一字型扶手：颜色白色黄色可选，边长：370到1000mm可选，扶手外层为ABS抗菌尼龙材质，直径为35mm，内层不锈钢钢管直径28mm，厚度为1.0mm复合而成。扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。 | 永久亮、凯进、蒂乐姆 | 个 | 176 |
| 49 | L型扶手 | L型扶手：白色黄色可选，尺寸：700\*500mm，外层为ABS抗菌尼龙材质，直径为35mm；内部管材铝合金材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。 | 永久亮、凯进、蒂乐姆 | 个 | 280 |
| 50 | U型上翻落地扶手 | 上翻可落地扶手：白色黄色可选，尺寸：700\*600mm，外层为ABS抗菌尼龙材质，直径为35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。含配件及安装。 | 永久亮、凯进、蒂乐姆 | 个 | 410 |
| 51 | 上翻洗澡椅 | 尼龙材料，带支撑腿，内层不锈钢管，表面防滑抗菌，防老化，易清洁，白色黄色可选，安装简单，易固定、稳定性强，座板尺寸≥31.5×38.0cm。含配件及安装。 | 永久亮、凯进、蒂乐姆 | 个 | 460 |
| 52 | 可拆卸式马桶扶手 | 材质∶PP扶手，钢管支架，无需打孔安装，可直接固定在座便器，拆卸方便，扶手上下≥3档调节，适合不同老人对不同高度的需求，扶手可上翻收起，方便老人进出。含配件及安装。 | 大仁、法仕德、永久亮 | 个 | 800 |
| 53 | ABS扶手 | 主体颜色为黄色，表面ABS抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌功能。内部铝合金。整体直径3.5CM，龙骨直径2.8cm。适用于室内通道、楼梯、台阶靠墙安装。含配件及安装。 | 永久亮、凯进、蒂乐姆 | 米 | 220 |
| 54 | PVC扶手 | 外层PVC材质，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为35-50mm;适用于室内通道、楼梯、台阶等靠墙安装。含配件及安装。 | 永久亮、凯进、蒂乐姆 | 米 | 180 |
| 55 | 实木扶手 | 1.尺寸：直径35mm；2.产品构造：集成材、长度方向指接、三层叠厚；3.产品规格：使用符合环保要求油漆、粘合剂；A/A级别、边材可以使用、无黑色材。含水量：8%-12%、指接和拼接无缝隙。弯曲度在0.3%；含配件及安装。 | 永久亮、凯进、海特木业 | 米 | 300 |
| 56 | 不锈钢落地扶手 | 全部采用304不锈钢管，含立柱，需上门实地安装。直径35-50mm，高度800-1000mm。 | 国产品牌 | 米 | 360 |
| 57 | 床边扶手 | 扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸∶≥800\*600mm，产品净重量≥20kg，提高使用安全性。含配件及安装。 | 法仕德、永久亮、黄麦 | 个 | 1190 |
| 58 | 拼接斜坡 | 材质∶PELD及PEHD混合材料。性能∶表面防滑设计，安全性强。规格∶可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。含安装。 | 明光达、威动力、星飞 | 米 | 300 |
| 59 | 橡胶坡道 | 材质∶天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑、承重力高达500kg。 | 路达曼、星飞、龙韵 | 块 | 400 |
| 60 | 水泥坡道 | 坡道宽度≧800。坡高≤350mm，高度与斜坡比例为1：8，坡高≤600mm，高度与斜坡比例为1：10，坡高≤750mm，高度与斜坡比例为1：12。 | 新兴、南方、宇之彬 | 平方 | 200 |
| 61 | 门槛移除 | 拆除门槛，水泥找平或补过门石与地面平。 | / | 个 | 800 |
| 62 | 感应小夜灯 | 可插电，自动感应夜灯，3C认证，LED节能灯泡、灯亮时间≥30秒，角度可调节。 | 三雄极光、佛山照明、、小米 | 个 | 80 |
| 63 | 门洞拓宽 | 含门洞扩宽或加固，门槛（如有）坡化或去除门槛，不含门套及门的安装，扩宽后门洞净宽度不低于80CM. | / | 个 | 1000 |
| 12 | 家具 | 64 | 适老餐桌 | 餐桌应稳固，桌面采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 张 | 1300 |
| 65 | 适老扶手椅 | 扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质材质。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 个 | 450 |
| 66 | 居家床 | 床体宽度1.2米材料：主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。底漆面漆采用环保油漆床垫：棕床垫。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 张 | 1580 |
| 67 | 衣柜 | 双开门，宽≥800cm，高≥1800cm，材质：实木或人造板材，底漆面漆采用环保油漆。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 个 | 900 |
| 68 | 适老化床头柜 | 高度：大于等于65厘米材质：环保等级E0级板材，甲醛释放量≤0.5mg/100g。贴面：优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面。封边：2.5mm厚同色PVC封边条。优质五金件链接。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 张 | 450 |
| 69 | 鞋柜 | 橡胶木色+白色60\*32\*100cm材质：人造板毛重26KG特点：合理分区储物，层板可拆卸。内部存储空间大。宽大台面载物。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 张 | 600 |
| 70 | 电视柜 | 古檀木色，尺寸：100\*30\*80CM，材料：人造密度板，毛重：25.85KG。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 张 | 350 |
| 71 | 双人沙发 | 1.尺寸：1400\*650\*950mm；2.材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理；3.品牌环保油漆：底漆面漆均采用环保油漆，健康环保；4.高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 张 | 1980 |
| 72 | 茶几 | 1.尺寸：500\*500\*585mm；2.材质：白蜡木，实木框架，经久耐用；3.面板：多层板，表面贴实木贴皮；4.茶几双层设计，开敞式双层置物；5.表层设有导水槽镂线，能防止洒落的水流到地面造成隐患；6.曲折脚造型，刷环保油漆；7.大圆角设计，安全，保护老人不易受伤。含送货安装。 | 暖木、康侨、富翔 | 张 | 950 |
| 13 | 家电 | 73 | 电视机 | LED液晶电视≥40吋，色彩度12BIT，对比度4000：1，广视角，带睡眠关机。带支架，含送货安装。 | 康佳、创维、海信 | 台 | 2200 |
| 74 | 冰箱 | 0.58度节能，自动低温补偿可根据外部温度变化自动调节制冷温度；1.5kg冷冻力+升级丝管蒸发器，深度锁冷；温度调节旋钮自由变换温度源； | 美的、海尔、伊莱克斯 | 台 | 1500 |
| 75 | 洗衣机 | 10分钟快洗，一键脱水，DIY自编程洗涤，24小时预约洗，安心童锁，尺寸：525\*515\*920（mm）±50（mm）。含送货安装。 | 美的、海尔、志高 | 台 | 1200 |
| 76 | 空调 | 新能效二级及以上，能效比≥4.7，制冷量≥3500W，制冷功率≤855W，制热量≥4800W，制热功率≤1215W，循环风量≥700m³/h，内机噪音≤41dB，外机噪音≤51dB，原厂质保6年及以上；拥有内机自清洁功能/人体舒适系统/停电补偿功能/低压启动和高压运行功能。含配件、送货及安装。 | 美的、海尔、格力 | 台 | 3000 |
| 77 | 热水器 | 储水式电热水器，具备防漏电装置，容量≥50升，功率2000W，二级效能，国标包修。含配件、送货及安装。 | 美的、海尔、鼎新 | 台 | 1100 |
| 78 | 普通电饭煲 | 4L、匠铜圆灶釜匀火速热盘24小时预约。 | 小米、美的、小熊 | 台 | 390 |
| 79 | 普通电水壶 | 1.7L304不锈钢家用电热水壶无缝内胆双层防烫 | 小米、美的、苏泊尔 | 台 | 160 |
| 80 | 语音智能水杯 | 1.产品组成：智能水杯、Micro-USB充电线、电源适配器，说明书。2.产品材质：杯体采用304不锈钢，杯盖采用PP工程塑料。3.功能要求：★1）水杯正面LED屏幕下方具有4个盲文功能按键和2个盲文插孔。LED屏幕可显示时间、水温、电量、蓝牙、水质检测、饮水提醒、服药提醒、收音机、TF卡等功能且都有相应的语音提示功能。2）水杯具有多种功能模式：喝水提醒功能；服药提醒功能；蓝牙播放功能；收音机模式；水质水温检测模式；时间设置模式；可TF内存卡音频格式文件播放功能4.标★参数需提供CNAS认可的检测机构出具的检测报告原件扫描件 | 福祉康、爱奉者、福禄康 | 个 | 380 |
| 81 | 油烟机 | 不锈钢色喷涂触摸按键，排风量≥18m³/min，机体尺寸(mm)：≥895×505×537。最大风压(Pa)：360，出风口径(mm)：Φ180，电机输入功率(w)：200，噪声(db)：≤55dB。含配件、送货及安装 | 好太太、万家乐、鼎新 | 台 | 1800 |
| 82 | 微波炉 | 经典机械旋转微波炉，简约操作，6段火力。 | 格兰仕、美的、小米 | 台 | 560 |
| 83 | 电磁炉 | 1.产品组成：电磁炉和汤锅。2.性能规格组成要求：1）额定电压220V;2）额定频率50Hz-60Hz；3）整机长≤38cm；宽≤29cm；厚≤5cm；黑晶板长≤35cm、宽≤28cm3.功能要求：★1）电磁炉采用电容式感应控制按键（触控按键）且与发热面板为一体；★2）拥有六个触控按键，均为防误触无间隔引导设计。分别有1、“开关”键；2、“功能”键；3、“增大”键;4、“减小”键；5、“定时预约”键；6、“智能驱虫”键。开机状态下轻触“功能选择”键可依次选择火锅，爆炒，炒菜，煲汤，蒸炖，烧水六大功能。3）电磁炉具有盲文标识且全程语音提示，接通电源会有产品功能的使用介绍引导及操作注意事项的长语音使用说明。4）电磁炉主机具有待机模式和开机模式。a.）待机模式：轻触任一按键有真人语音播报该按键的功能说明，但不会开启功能，方便视障朋友熟悉按键位置及功能组成。b.）开机模式（长按开机键进入）：双击触控按键解锁按键功能。未放锅具时会有“请放锅具”的安全提示。5）需要关机时，再次启动“开关”按键，有“谢谢使用”的语音提示。4.标★参数需提供CNAS认可的检测机构出具的检测报告原件扫描件 | 福祉康、爱奉者、汇邦 | 台 | 500 |
| 84 | 小厨宝 | 储水式小厨宝上出水耐压，防腐蚀，机械控温，操作便捷，额定功率≥1500W，容量≥8升。含配件、送货及安装 | 海尔、美的、万和 | 台 | 680 |
| 85 | 听书收音一体机 | 1.执行标准：QB/T4325-20122.产品组成：听书收音一体机、充电线。3.性能参数：工作电压3.7v、2200mAh蓄电量供电，喇叭功率4Ω5W。材质：ABS外壳、硅胶按键、4.规格：机身长约99mm宽32mm高66mm，显示屏宽约38mm高25mm，天线长约69～165mm5.功能：★1）一体成型盲文触点按键，全程按键语音提示，具有录音、电子书、听书、播放和时钟功能。内置FM、收音机、收音机自动搜索电台，99组电台频率记忆。★2）支持蓝牙音响、插卡音响快捷数字点歌、支持9999个音乐或故事文件，支持语音记事本。3）高亮背光按键，滚轮音量调节。4）蓝牙音响可连接手机，播放音乐及接听电话。支持64gtf卡，支持64GU盘。5）语音记事本最多支持999段语音记录，单个语音记录最长20分钟。6、标★参数需提供CNAS认可的检测机构出具的检测报告原件扫描件 | 福祉康、科凌、新科 | 台 | 240 |
| 86 | 电风扇 | 白色，3档调速，5叶机械落地扇。 | 美的、格力、长虹 | 台 | 280 |
| 87 | 浴霸 | 具备照明\换气\取暖功能，即开即热，面罩尺寸：300\*300，照明≥3W。含配件、送货及安装 | 雷士、欧普、奥普 | 个 | 450 |
| 88 | 无线闪光震动闹钟 | 1.产品组成：闹钟、振动器、电源适配器2.产品材质：钟体及振动器外壳采用ABS工程塑料3.规格尺寸：闹钟约11cm\*11\*5.5cm、显示屏直径约60mm、振动器约9cm\*6.5\*2.2cm。4.供电方式：闹钟采用DC5V或3节7号电池供电，振动器内置3500毫安3.7V锂电池供电。5.功能：1）闹钟时间显示可选择24小时制或12小时制，可显示月、日、时、分和设定的时间，显示屏带夜光功能。2）闹铃以震动、响铃、闪光形式提醒使用者。★3）闹钟有小夜灯，小夜灯颜色自动变换。4）拨动开关一键设置闹钟模式，顺序为关闭闹钟，1-星期5闹钟、1-星期6闹钟、每周7天闹钟。★5）振动提示为独立的震动器，以无线方式和闹钟本体链接，具备震动提示，充电宝，手电筒功能。6）闹钟顶部有“SNOOZE/LIGHT"按键。6.标★参数需提供CNAS认可的检测机构出具的检测报告原件扫描件 | 福祉康、讯威、晓凤浓月 | 个 | 290 |
| 89 | 电力脉象仪 | 1.具备中国工信部的无线电发射设备型号核准证（SRRC认证）；具备中国质量认证中心（CQC）的RoHS符合性认证。2.具备以下几点：1）数据采集间隔≤0.1s2）电器识别准确率＞95%3）可实现随机场景辩识。4）常用电器开关事件即时发送，监控电器时延＜3秒。★5）可实现以下报警：主动用电间隔过长、三餐少餐、起居延时、特定设备运行过久、温度报警、功率报警、剩余电流（漏电）报警。6）OTA功能，支持软件远程更新。7）尺寸不超过120mm\*66mm\*20mm8）电压信号采样方式：以并联方式接入电路9）电流信号采样方式：非侵入式卡扣互感器方式。3.以上标★参数需提供第三方专业检测机构出具的检测证明文件复印件5、含安装 | 祥友、蓝骄、千居智 | 个 | 880 |
| 14 | 助残适老 | 90 | 门磁开关 | 1.入侵探测器CCC认证2.通过开合动作产生告警推送或声音，提醒用户；达到提醒或威慑作用3.打开提醒，未闭合提醒，网关声音提醒与消息推送提醒灵活设置；既增加可玩性也能避免过打扰4.支持智能家居设备联动，打开关闭两种状态都支持联动触发5.超低功耗设计，电池续航2年，无需频繁更换。6.设备配置简单，通过手机客户端（萤石云视频）扫码添加，或本地近距离添加到网关7.防拆告警设置，非法拆壳推送告警消息8.外观小巧时尚、简洁优雅。9.传感器类型干簧管磁开关10.认证CCC认证GB15209-200611.触发距离（木门）25mm±5mm12.电池型号CR1632\*2、电池续航2年（按一天开合30次计算）13.工作电压DC3V工作电流、静态≤10μA；最大≤25mA14.低电量提醒支持、防拆告警支持，通讯协议ZigBee3.0无线频率2.4GHz15.通讯距离空旷环境大于250m16.工作温度,湿度-10℃~55℃,湿度小于95%(无凝结)存储温度-20℃~60℃,17.尺寸(mm)主体53.5×22.5×13.5mm，磁体32×10.5×13.5mm、重量21.g | 巡鹰、萤石、孝心眼 | 个 | 360 |
| 91 | 紧急呼叫器 | 1.双面板模式：支持场景开关紧急按钮两种模式；可以通过APP进行模式切换，二者功能互斥，即设置了场景功能，紧急按钮功能失效；设置了紧急按钮功能，场景功能失效。2.场景开关：单击双击长按实现不同的场景动作3.紧急按钮：触发网关紧急报警（网关默认声音为紧急呼救，可以通过APP自定义为其他声音。）4.超低功耗设计，电池续航1年。5.支持智能家居设备联动，打开关闭两种状态都支持联动触发6.设备配置简单，通过手机客户端（萤石云视频）扫码添加，或本地近距离添加到网关7.自带防滑垫、选配3M胶，桌面墙贴随心安装8.外观小巧时尚、简洁优雅。9.传感器类型按钮开关、认证三方型检10.单击单击＜2s双击双击间隔＜0.5s、长按长按时间≥2s电池续航1年（按一天点击15次计算）11．工作电压DC3V工作电流静态≤10μA；最大≤25mA低电量提醒支持、通讯协议ZigBee3.012.无线频率2.4GHz通讯距离空旷环境大于250m13.工作温度,湿度-10℃~55℃,湿度小于95%(无凝结)存储温度-20℃~60℃,14.尺寸(mm)∅40.6\*12.3mm重量13g15.配合网关使用 | 萤石、巡鹰、孝心眼 | 个 | 430 |
| 92 | 呼叫门铃 | 产品组成：发射器，接收器，支架，锂电池，USB线，充电器1.发射器：按键自发电，无需充电，方便使用，发射器按下时。2.接收器：1）发射器按下时，接收器会提示所选择的音乐,并带彩色强闪光震动功能。2）32首提示音乐选择，可闪光提示，音乐提示，震动提示。3）铃音大小可调节；4）可使用距离空旷地带100米以上；室内阻隔区域40米，抗干扰。3.接收器使用锂电池蓄电，USB充电，可以随身携带；含安装。 | 福祉康、孝心眼、爱奉者 | 个 | 200 |
| 93 | 烟雾报警器 | 1．报警阈值 0.3dB/m2．探测范围 ＜40㎡3.电池型号 CR142504.电池续航 3年5.工作电压 DC3V6.低电量提醒 支持7.通讯协议 ZigBee3.08．无线频率 2.4GHz9.通讯距离 空旷环境大于250m输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；通过对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。含安装。 | 偶维雅、萤石、孝心眼 | 个 | 450 |
| 94 | 燃气报警器 | 1.消防CCCF认证2.感知并探测天然气泄漏情况，发出声光告警，并远程推送告警信息到用户手机3.催化燃烧式传感器比半导体式传感器气体浓度感应比更线性4.高分贝告警音，70dB115dB@1m5.路电磁阀输出接口支持接燃气阀；1路排风扇输出接口；支持燃气触发告警，联动燃气阀关闭，排风扇打开；6.支持智能家居设备联动7.设备配置简单，通过手机客户端（萤石云视频）扫码添加或本地近距离添加到网关8.具有燃气寿命状态指示功能9.支持日志保存功能，记录报警，报警恢复，自检，设备故障等日志10.支持手机app查看告警状态与告警消息列表11.外观小巧精美，明显区别于工装燃气探测器，更适合家用12.CCCF认证GB15322.2-201913.工作电压DC12V、工作电流≤250mA14.低电量提醒支持、通讯协议ZigBee3.0、无线频率2.4GHz15.通讯距离空旷环境大于250m16.工作温度,湿度-10℃~55℃,湿度小于93%(无凝结)存储温度-20℃~60℃,17.安装方式壁装，膨胀螺钉安装或双面胶粘贴18.尺寸(mm)φ85mmX27mm | 安达家、萤石、孝心眼 | 个 | 390 |
| 95 | 防走失手环 | GPS全球卫星精准定位，移动基站LBS动态定位，蓝牙近场辅助定位，智能围栏报警技术，紧急呼救报警，离线预警，定位坐标分享，可监测体温、心率、血氧，有计步功能、双向通话、久坐提醒、喝水提醒等功能，支持5天长待机。传输模式：4G。 | 惠健康、爱牵挂、孝心眼 | 个 | 650 |
| 96 | 智能拐杖 | LED手电筒照明，闪光警示；跌倒自动报警技术，超过100分贝声音报警；FM调频收音机功能，全数字集成电路设计。通过标准5VUSB线可以给内置充电电池进行充电；灯头可45°角旋转，提供远光，近光照明；产品防溅水设计；产品配带挂绳，方便携带及挂放；8．高强度可伸缩调节铝合金杆。 | 福仕得、福祉康、佛山医疗 | 个 | 170 |
| 97 | 智能药盒 | 28分格或以上，具备剩余药格提醒，剩余剂量提醒，用药超时提醒，漏用药提醒，自动旋转，多人查看，多人接收提醒推送，上锁功能防止重复用药或孩童接触药物，自主设定取药周期，APP推送提醒功能，系统管理平台可对接。支持NB-LOT无线数据传输 | 巨烨、药保姆、有格 | 个 | 880 |
| 98 | 助听器 | 1.最大OSPL90参数：≥120dB；2.满档声增益参数：≥60dB；3.总谐波失真：≤1%；4.等效输入噪声级：≤21dB；5.频率响应范围：不窄于200Hz～5000Hz；6.电池型号：A13（Rayovac),额定工作时间：290h；7.带TRIMMER微调功能，可根据用户需求进行微调；8.PCBA高度集成，稳定性好； | 汇邦、宝尔通、贝尔曼 | 个 | 600 |
| 99 | 伸缩手杖 | 高强度铝合金管材，直径22mm，防滑加厚脚垫，高度10段调节，可调范围74-92CM.。适合不同身高的人使用 | 凯洋、福祉康、佛山轮椅 | 个 | 150 |
| 100 | 四角拐 | 1.产品尺寸：220\*165\*650-880mm2.最大静载荷：100kg；净重量：0.78kg3.主架：采用铝合金管，下肢采用钢质管，高度可调节；4.脚架：采用钢质管与底板焊接成型，四支脚着地结构，配橡胶防滑脚垫，安全可靠；5.把手：采用高密度泡沫塑料，防滑、舒适； | 凯洋、福祉康、佛山医疗 | 个 | 85 |
| 101 | 高靠背轮椅 | 总宽：67cm后轮离地：49cm深度：41cm靠背高度：45cm扶手到座板距离：24cm座板宽度：46cm总长：114cm总高：118cm后轮直径：61cm前轮直径：20cm折叠宽度：28cm净重：26KG体积：97\*35\*88喷塑车架，双交叉杆结构，高靠背，半躺，抽拉座厕垫，简易高抬搁脚，8寸加厚前轮，24寸充气后轮， | 凯洋、福祉康、佛山医疗 | 台 | 1500 |
| 102 | 洗澡床套装 | 床上洗浴槽供长期卧床人士定期清洁卫生，保持肌体健康，双层气腔，轻巧舒适，充气设计收纳方便，清洁健康，优质护理 | 乐惠、莱特、舒佑康 | 套 | 1200 |
| 103 | 马桶增高器 | 采用PE抗菌材质，增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。 | 凯洋、福祉康、福仕得 | 个 | 300 |
| 104 | 移位枕 | 形状∶R型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。 | 凯洋、福祉康、可孚 | 个 | 200 |
| 105 | 适老餐具十件套 | 1.特殊的勺、叉等餐具，包含万向调节粗柄系列曲柄系列、防洒盘、特殊筷子等10件套装。2.专为老年人、手部掌指关节屈曲功能受限、抓握功能不到位、握力不足者，通过扣带把餐具手柄固定在手掌上，代替手指抓握的功能。（本产品须提供国家级质检机构质检报告） | 华耀、福禄康、福祉康 | 套 | 400 |
| 106 | 调节靠背器 | 不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重200公斤以上。 | 凯洋、福禄康、福祉康 | 个 | 600 |
| 107 | 闪光音乐门铃 | 产品组成：发射器，接收器，支架，锂电池，USB线，充电器1.发射器：按键自发电，无需充电，方便使用，发射器按下时。2.接收器：1）发射器按下时，接收器会提示所选择的音乐,并带彩色强闪光震动功能。2）32首提示音乐选择，可闪光提示，音乐提示，震动提示。3）铃音大小可调节；4）可使用距离空旷地带100米以上；室内阻隔区域40米，抗干扰。3.接收器使用锂电池蓄电，USB充电，可以随身携带； | 孝心眼、福祉康、爱奉者 | 套 | 200 |
| 108 | 智能电饭煲 | 性能要求：功率：≤900w2）.额定电压：220V3）额定频率50Hz4）容量≥5L产品组成：电饭煲主机、铝制内外喷涂不粘内锅、蒸笼、饭勺、汤勺、量杯、遥控器、电源线。3.功能特点1）控制面板各功能按钮均带盲点、文字，有LED显示屏，有90流明高亮闪光提示。2）宽电压工作模式160V~250V范围内都能使用，可满足电压不稳定区域用户。★3）配备红外线遥控器，遥控器6个按键，分别为“播报，功能选择，取消/保温，预约，“+”“-”，按下遥控“播报”键电饭煲语音播报当前工作状态级工作剩余时间。其他按键功能和控制面板按键一致4）共有5个功能按键，分别为“功能选择，取消/保温，预约，“+”“-”。选择功能后，3秒内按下“预约”键后可为所有功能提供30分钟-24小时预约。5）按下“功能”键可选择6种烹饪功能：煮饭，煲粥，煲汤/炖品，蒸煮，低糖饭，蛋糕，相对应的工作指示灯同时亮起提示，选中相应功能后闪灯3秒后开始工作，并语音播报开始烹饪。对应的功能指示灯常亮。★6）全程操作语音提示，烹饪结束后语音提示、90流明高亮闪光提示。具有人体感应功能。当电饭煲开始任意功能后，感应到用户靠近，则会自动播报当前工作状态及烹饪剩余时间。7）可根据米量自动调节煮饭时间，水烧干后自动转入焖饭（煮饭时长根据米粮控制在40分钟~60分钟内），具有防烧干功能。4.标★参数需提供CNAS认可的检测机构出具的检测报告原件扫描件 | 福祉康、爱奉者、汇邦 | 个 | 460 |
| 109 | 无障碍报警水壶 | 1.性能要求：功率：≥1500W容量：≥1.7L.2.产品组成：水壶壶体、底座、语音闪光震动一体提示器、适配器，说明书，支架，USB数据线。3.功能要求：1）水壶拥有恒温主动保温功能，处于保温模式时，保温开关的指示灯为蓝色。2）报警器侧面有2个开关，一个可控制8档音量可调功能，一个控制提示方式：闪光，语音，震动，闪光+语音，闪光+震动。3）提示器同时按下音量键和模式选择键，有水壶使用说明书的长语音读报，大致语音内容包括：欢迎语、产品详细介绍、适用注意事项及售后服务提示。★4）水壶具有震动打开或关闭可选功能。报警器有个拨动开关，向上震动打开，闪光和震动同时提醒，向下震动关闭，只有闪光提醒。★5）提示器配有固定支架可随身携带,带Micro-USB充电接口和耳机接口。6）水壶底座有不低于4个防滑钉，可360°旋转不断电。4.以上标★参数需提供CNAS认可的检测机构出具的检测报告原件扫描件 | 福祉康、爱奉者、汇邦 | 个 | 460 |
| 110 | 防溢报警器 | 适用于监控房屋漏水报警、水位预警等场景，通过水导原理，快速对房屋漏水状态，水库水位或水箱水位进行分辨，并通过NB-iot物联网将信号传输到服务平台。1.支持本地、远程等多种报警功能；2.技术参数：1）工作电压：CR123/DC3V锂锰电池1500mAh2）工作电流：静态＜20µA，报警电流：＜200Ma3）指示灯：能够表示报警数据传输状态状态4）智能编码：内置MCU5）使用环境:温度：-10℃-50℃；相对湿度：≤95%3.探测器采用一体化设计，通讯模组内置。4.通过NB-IoT方式实现数据上报通讯，支持中国电信、中国移动NB网络通讯，支持电信AEP平台，移动OneNet平台。5.内置水浸传感器，可以采集水浸或漏水，自动上传至云平台。6.具备故障报警功能，支持水浸报警、恢复、故障、欠压、离线等状态信息的接收、解析与传输。7.具备数据上报失败再次上报功能，当探测器向服务器发送数据失败时，探测器将主动再发1次数据。8.具备信号强度检测功能，并自动上传数据，可通过微信小程序，平台软件进行显示。9.具备信号弱提示功能，如安装现场信号较弱，探测器将主动发出信号弱提示。10.具备心跳监测功能，支持探测器苏醒心跳保活机制，可通过平台设置心跳时间周期，分别为12小时、24小时可选。11.具备组网成功提示功能，组网成功后，指示灯快闪2次。12.探测器上报信息包含：信号强度、电池电量、信号覆盖等级。13.设备具备最高赔额500万的产品责任险；14.外形尺寸：95\*40\*20mm；15.执行标准：GB4943.1-2011； | 福禄康、森驰、汇邦 | 个 | 200 |
| 111 | 便携式斜坡板 | 材质：高强度铝合金，表面金刚砂贴膜，折叠设计，轻且收纳尺寸小，方便携带，承重≧300kg。长度1200\*760mm。成品，直接铺设安装。 | 路达曼、路凯奇冉普威 | 副 | 980 |
| 112 | 可升降衣架 | 太空铝材，双杆+晒被杆，高档配件，百搭色，米鼠挂衣孔专利设计，有效提升晾晒空间，顺滑省力手摇器，静音顶座，消音降噪。长度2米，50个孔位。含安装。 | 佳帮手、豪客家、华峰瑞特 | 套 | 680 |
| 113 | 床边桌 | 桌面尺寸：40\*80cm±10cm，高度90～65cm可调节，带收纳功能，桌面环保，耐磨，升降灵活，带万向静音轮，制动好，无噪音 | 福祉康、凯洋、舟御 | 张 | 400 |
| 114 | 床边护栏 | 1.材质：优质不锈钢2.安装：通用型3.产品配件：固定支架、螺丝、护栏4.产品功能：保护床上儿童老人等防止坠床，防止二次伤害。含安装。 | 福祉康、林麦、万家康医疗 | 张 | 350 |
| 115 | 自动助起床垫 | 1.长度可调节：1800/1850/1900/1950±20mm2.宽:830±10mm3.高:100±10mm4.【背板折转】0~70°±5°5.【腿板折转】0~40°±5°6.【安全承重】135KG7.纯聚氨酯海绵软垫8.进餐读书，自主操作轻松调整坐卧位置；9.踏脚功能，足部支承，提升安全感。10.电子操控，减轻人员劳动强度；11.背腿双向后退技术，多联杆运行机制，使床垫升降时背板和腿板平行位移，为腰臀部提供更多空间。升降没有挤压感，使用更舒适。本项功能需提供相关专利证书。12.床垫架子具备安全防夹手功能。含送货、安装。 | 乐惠、康护佳、马克多 | 张 | 2250 |
| 116 | 居家护理床 | 1.规格:外形尺寸规：长度2100mm±50mm，床宽度1000mm±50mm，床体标准高度500mm±50mm。便孔尺寸：310X230mm±30mm2.功能：1）摇把数量为3个,手动左右翻身为1个、手动起背为1个、手动腿位升降为1个、坐便转换为快速板手。2）调节范围：背部可升降角度：0-75°腿位可升降角度：+25°至-75°侧翻身可升降角度：0-45°3）摇把：采用金属螺旋设计，摇柄表面电镀处理，可折叠，牢固实用。4）摇杆：摇杆弹盒采用钢件，防破裂，具有高支撑力，高耐磨，安全可靠，使用轻松无噪音，保证使用顺畅，带防尘套。5）铝合金护栏：侧面护栏总长1150mm，D型铝合金扶手，表面硬化处理，5支铝合金护栏支柱，上下连接件采用一次冲压成形钢件，厚度3.0mm，开关精心设计确保长期使用的安全性，配有防松紧固件，耐磨，不变形，可收缩平放，收缩时略高于床面，可防止床垫移位。6）床头尾板：木制高密度压缩材料床头、床尾、床框。颜色可根据客户要求选择，床框宽度为14公分，床尾高度比床头矮10-15公分（可以根据客户要求更改），产品无异味，美观大方，不易变形，长期使用不会出现掉漆，起皮等现象。对称式快速挂钩座，可快速拆卸。7）移动静音脚轮：方便自由移动；同时带有刹车装置以固定床身，移动脚轮直径12cm，内置双轴承，叉子采用冷板2.5mm（厚度）一次冲压成型，胎面为软胎面。8)床垫：床垫外层床罩为纯棉布材质，体感舒适，柔软，内胆采用2公分高弹性海绵四公分环保棕丝，回弹性好，并经防虫处理，长期使用不变形，并且透气性好。9）1秒速开便门：便门承重材料采用直径20mm的实心钢棍，有效支撑臀部力量，确保长时间使用不会出现下沉、不回位等现象。便口床垫与便口位置采用粘和设计，接便时无需搬动护理人员，取走床垫，配合快速接便装置，可使便口在1秒内打开，实现真正零等待。并配有可调高低装置，如在使用过程便口出现下沉情况，可自行调节恢复原位。便口下方容器承重板采用厚度1.2mm的钢板一次冲压成形，整体安全可靠。10）背部升降滑轮设计：配有4个加宽滑轮,避免长时间使用床体之间的摩擦产生的噪音和对床体的损坏.减少摩擦祖力,减轻护理人员负担。11）左右翻身滑轮设计：在左右翻身时配备的转动滑轮，可减少摩擦阻力，增加使用寿命。12）圆角框架设计：圆角框架设计不单纯美观漂亮，更增加了整个框架的整体性，并且避免了使用时对被褥床垫的划伤。13）输液架为升降式，可根据用户需求调节高度。主管采用优质430不锈钢管制作，具有多个挂钩，可同时进行多瓶输液。14)腿部触地滑轮设计当腿部下降到与地面接触时，腿部底端配备的小黑轮与地面做滚动做用，避免划伤地板。15）床体可承载重量300㎏。3．材料：1）床帮采用厚度为1.2mm的40×80方管。床面采用厚度为1.2mm的15×30方管。床体连接件均采用厚壁2.75mm以上管材或3mm冷板冲压成型。2)焊接工艺：床架和床面采用机器人平铺满焊，焊接牢靠,焊接处平整光滑，坚固耐用。3)床体喷涂工艺：床体表面经二度酸洗磷化后，静电喷涂而成，床体涂覆为抗静电粉体，抗酸碱腐蚀，耐褪色。4.产品配置：静音轮、铝合金护栏、餐桌、6公分床垫、彩棉床罩、洗头盆、便盆、输液架、木质床头床尾、说明书、保修卡。含送货、安装。 | 迈德斯特、福祉康、凯洋 | 张 | 5000 |
| 117 | 坐便椅 | 商品尺寸：L650\*W650\*H750mm内筒容量：11L材质：铝材框架，纯手工藤编 | 桐居鹿、福祉康、凯洋 | 个 | 1500 |
| 118 | 防撞板 | 1.材质：NBR（丁睛橡胶）2.尺寸：0.8\*8\*200cm3.规格：一条2米4.材质：EVA、3M胶。5.乳胶垫般弹软，宝宝磕碰不疼。6.拒水防污表层，一擦即净。7.强韧升级，耐住宝宝啃咬。 | 贝得力、永久亮、蒂乐姆 | 条 | 33 |
| 119 | 防撞条 | 1.材质：NBR（丁睛橡胶）2.尺寸：3.5\*1.2\*200cm3.规格：一条2米4.材质：EVA、3M胶。5.乳胶垫般弹软，磕碰不疼。6.拒水防污表层，一擦即净。7.强韧升级，耐啃咬。含安装。 | 贝得力、永久亮、蒂乐姆 | 条 | 33 |
| 120 | 防撞角 | 1.材质：NBR2.尺寸：6\*3.5\*1.2cm3.规格，一包10个4.材质：EVA、3M胶。5.乳胶垫般弹软，磕碰不疼。6.拒水防污表层，一擦即净。7.强韧升级，耐啃咬。含安装。 | 贝得力、永久亮、蒂乐姆 | 包 | 33 |
| 121 | 电源插座保护套 | 一体化钥匙按扣设计，阻燃防触电，PE环保原料适用于多种常用插座，无缝贴合 | 贝得力、爱贝迪拉、安贝比 | 个 | 5 |
| 15 | 其他 | 122 | 售后服务卡 | 含施工单位名称、售后服务电话等。 | / | 张 | 2 |
| 123 | 入户评估改造方案设计 | 入户评估、点位采集、方案设计、改造档案整理、系统数据录入、照片上传等 | / | 户 | 500 |

**七、服务要求**

1、投标人须选用投标文件中品牌，招标人进行不定期检查，如改造清单中所选用的品牌与投标时的品牌不符，招标人有权要求更换品牌。

**2、如在改造期间所需产品在本次招标采购清单中未列入的，价格则根据招标人市场调查后确定单价同比例下浮。**

3、中标单位要保证所有改造服务的质量。招标人将不定期抽检，如发现服务质量不合格，或因质量问题造成损失，甲方有权终止合同并要求乙方承担相应责任。

**4、中标单位合同签订前须配备具有相关资质的评估人员及施工团队，否则其中标资格将被取消。**

5、实际服务过程中如遇临时加急加班情况，中标单位须积极配合，不得拒绝。

6、在改造工程中须做好现场保护，如对被改造家庭建筑物、设备设施、物品造成损坏，须加以修复恢复原样，如损坏无法修复，须照价赔偿。同时需做好施工现场的清洁工作。在计划并执行工程施工时，应使其操作对被改造家庭的正常生活的影响降至最小程度。

**7、本次改造主要是给予低保家庭获得更多的实惠与福利为目的，中标人必须保质保量、如期完成改造服务任务。**

**八、验收及台账要求**

1项目验收。招标人按照相关规定，同步确定善居改造服务机构、专业验收机构，专业验收机构不得与改造服务机构为同一家单位（或同一集团旗下的子公司），做到对设计方案、工程施工、竣工验收全过程监管。验收结果作为费用结算和补贴的依据，改造资金应区分产品费用和改造安装费用，不得将改造安装费用充抵进入产品费。验收合格并达到规范化要求的家庭悬挂杭州市统一善居改造挂牌标识。低保家庭与改造服务机构签署设施维护和安全使用协议。街道要做到逐户实地验收，区民政局按不少于5％的比例进行抽查。

2、台账档案资料

（1）项目实施过程中，按一户一档的要求，中标人负责建立完整的改造档案，完整保留改造信息，包括审批表、需求评估表、方案确认表、前后对比档案、验收表等各项资料由中标人负责制作，表单格式及数量按招标人要求。

（2）中标人应确保前后照片及各项资料的完整性及准确性。

（3）中标人对台账档案资料负有保密义务，不得将各项资料用于与本项目无关的用途。

（4）中标人负责将项目实施过程中的各项资料，按招标人要求录入相关监管平台系统。

**九、售后服务要求**

1、质保期：自验收合格之日起不低于2年。厂商质量维护期短于乙方承诺的质保期的，按投标人承诺的质保期执行。厂商质保期长于投标人承诺的质保期的，按厂商质保期执行。

2、投标人提供的服务和产品的技术规格应与招标文件规定的服务和产品技术规格相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

3、投标人应按项目需求中的材质、制作要求和质量标准完成相关设施设备的设计制作、运输、安装调试、验收、售后服务等工作。投标文件中须明确地标明设施设备及其主要部件的原产地（生产基地）、品牌及相关技术资料，交货（安装）时应附上原产地（生产基地）出厂合格证明、装箱清单。

4、投标人提供的产品应是全新、未使用过的原装合格正品，外观和内在质量不得有任何问题，投标人所交付的标的货物须一次性验收合格。

5、质保期内非人为因素出现的质量问题，须按国家有关规定和要求（如无国家规定和要求的，按承诺和厂方“三包”规定）立即进行免费维修、免费更换有缺陷的零部件、直至免费更换新货物。因货物本身问题在48小时之内仍不能排除的故障，应提供与原货物相同或不低于原货物性能的备用货物。故障排除后应出具书面故障诊断报告备案。

6、如出现投标人提供货物质量不符合招标人要求，投标人无条件更正并配送、安装。

7、投标人应对所供产品实行终身维护。接到维修电话后3小时内到达现场响应。摸清情况后，给出修复工作所需时间，以便用户安排。

8、出现故障后，投标人如未按上述要求进行响应，招标人可以采取必要的补救措施，由此产生的风险和费用将由投标人承担。

**十、商务条款**

1、报价要求：本项目采用单价折扣率方式进行报价，即所有单价按折扣率同比例下浮。投标人所报折扣率在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。投标报价应包含项目所需的全部费用，是履行合同的最终价格，均包括完成该项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费（市场价格风险和政策风险），评估费、安装费、调试费、检测费、人工费、工资、社会保险、工伤意外保险、福利、津贴、验收费等。投标人由于考虑不周，漏报、少报而要求追加报价将不会被招标人所接受。

2、结算方式：按实结算。以户为单位，按每户实际改造数量\*预算单价\*中标折扣率进行结算，最终结算金额不超过本项目的预算价。

3、支付条件：合同签订后招标人支付合同价款30%的预付款，余款待项目验收成功后一次性结清。

**十一、附表**

**善居工程改造申请审批表**

填表人联系电话填表时间：年月日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 家庭基本信息 | 户主 |  | 家庭人数 |  |
| 身份证号码 |  | 联系方式 |  |
| 户籍所在地 |  |
| 居住地址 |  |
| 住宅情况 | 主体结构： | ☐泥木房☐砖木房☐砖混房 |
| 建筑面积：平方米 | 户型：室厅卫 |
| 房产是否为本家庭所有：☐是☐否 |
| 共同生活家庭成员信息 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 身份证号码 | 联系方式 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 改造内容 | ☐生活设施安全☐室内环境整洁☐居住条件改善 |
| 申明 | 本人及家庭成员如实申报有关情况，自愿申请进行善居工程改造，同意按改造范围和标准进行改造提升，积极配合帮扶改造，愿意承担改造中相关责任。申请人签字（印）： |
| 以下内容由相关审批部门填写 |
| 审批意见 | 街道意见：签字（章） | 区民政部门意见：签字（章） |

**该表格一式两份，由区级民政部门和街道分别存档**

**善居工程改造告知书**

住户：

经审核你户符合善居工程实施条件，被确定为项目实施对象，现将有关事项告知如下：

1. **实施要求。**根据前期评估设计。按照善居工程实施标准，为你户住宅进行室内修缮改造。
2. **责任事项。**评估确定的改造方案经你户确认后，有你户主动配合改造，并与施工单位签订协议，自愿承担改造过程中相关责任。
3. **项目费用。**善居工程改造基础标准内的费用，由区慈善总会与施工单位直接结算。超出改造基础标准以外的费用由你户支付。

咨询电话：

×××民政局××街道

年月日

送达人：

签收人：时间：

（此告知书一式三份，一份民政部门留档，一份街道留档，一份由被告之人保存）

**善居工程改造评估表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主 |  | 家庭人数 |  |
| 身份证号码 |  | 联系方式 |  |
| 居住地址 | 区（县/市）街道（乡/镇） |
| 评估项目（请在对应的栏内打钩，选择合理需求） |
| 改造内容 |  | 备注 |
| 生活设施安全 | 电线电路改造冷热水管网改造 | ☐需要☐需要 | ☐不需要☐不需要 |  |
| 地面平整改造地面铺设地板、地砖通道铺设无障碍设施 | ☐需要☐需要☐需要 | ☐不需要☐不需要☐不需要 |  |
| 墙面安装扶手过道安装扶手楼梯安装栏杆、扶手 | ☐需要☐需要☐需要 | ☐不需要☐不需要☐不需要 |  |
| 室内环境整洁 | 室内墙面改造室内顶面改造 | ☐需要☐需要 | ☐不需要☐不需要 |  |
| 室内门安装、更换铝合金窗安装、更换 | ☐需要☐需要 | ☐不需要☐不需要 |  |
| 13、灯光照明改造 | ☐需要 | ☐不需要 |  |
| 居住条件改善 | 14、卫生间墙面、地面改造15、卫生间吊顶改造16、卫生间坐便器改造17、浴室家装洗澡椅、扶手18、洗浴设备改造19、洗浴取暖照明设备改造 | ☐需要☐需要☐需要☐需要☐需要☐需要 | ☐不需要☐不需要☐不需要☐不需要☐不需要☐不需要 |  |
| 厨房排烟设施改造厨房灶具设备改造 | ☐需要☐需要 | ☐不需要☐不需要 |  |
| 其他需求 |  |
| 评估机构、人员：时间： |

**该表格一式两份，由区级民政部门和街道分别存档**

**善居工程改造方案确认表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主 |  | 家庭人数 |  |
| 身份证号码 |  | 联系方式 |  |
| 居住地址 |  |
|  | 项目类型 | 改造事项（编号） | 具体内容 | 预计费用（元） |
| 生活设施安全 |  |  |  |
|  |  |  |
| 室内环境整洁 |  |  |  |
|  |  |  |
| 居住条件改善 |  |  |  |
|  |  |  |
| 结果确认 | 本人及本机构承诺对以上评估结果负责，愿意承担因评估不当产生的一切不良后果。评估人：（签字）评估机构：（盖章）年月日 |
| 本人（是☐/否☐）认同上述评估结果，确认按评估结果进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的影响。户主：（签字）年月日家庭成员：（签字）年月日 |
| 审批（核）意见 | 街道：（盖章）审核人：（签字） | 区民政部门：（盖章）审批人：（签字） |

**该表格一式两份，由区级民政部门和街道分别存档**

**善居工程验收表**

验收时间：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主 |  | 身份证号码 |  |
| 居住地址 |  | 联系方式 |  |
| 施工单位 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 施工现场负责人 |  | 联系电话 |  |
| 改造内容 | 预算 |  | 结算 |  |
| 施工单位：年月日 |
| 家庭代表验收意见 | ☐满意☐基本满意☐不满意 |
| 具体意见：签名： |
| 验收意见 | 验收单位（盖章）年月日 | 区民政部门（盖章）年月日 |
| 备注 |  |

**该表格一式两份，由区级民政部门和街道分别存档**

**善居工程档案**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主 |  | 家庭人数 |  |
| 身份证号码 |  | 联系方式 |  |
| 居住地址 |  |
| 评估单位 |  |
| 施工单位 |  |
| 验收单位 |  |
| 改造内容和经费 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 改造项目 | 改造前（照片） | 改造后（照片） | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**该表格一式两份，由区级民政部门和街道分别存档**

# 第四章 评审办法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 评审内容 | 评分标准 |
| 商务技术分80分 | 类似案例（2分） | 供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接类似改造项目的，每提供一份合同得1分，最高得2分。（**提供合同扫描件并加盖单位公章，未提供不得分。**） |
| 供应商情况（8分） | 1、体系认证（1）供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得2分；（2）供应商具有有效的环境管理体系认证证书，得2分；（3）供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得2分。**注：须提供有效证书扫描件和国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站的网页截图（须显示网址）并加盖公章，否则不得分。）** |
| 2、企业资质供应商具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分。**注：须提供证书扫描件并加盖供应商公章，否则不得分。** |
| 项目组成员情况（10分） | 1. 项目负责人

（1）拟派项目负责人具有建筑专业中级及以上技术职称的得1分；（2）拟派项目负责人具有建筑专业二级及以上注册建造师证书的得1分。**注：须提供人员相关证书及本单位出具的投标截止时间前近三个月的社保证明材料，并加盖公章，不提供不得分。** |
| 2、项目组成员（除项目负责人外）：（1）拟派项目组成员中具有一名一级造价工程师得2分，具有一名二级造价工程师得1分。按人员可得最高得分计取，可累计得分，本项最高得2分；（2）拟派项目组成员中每具有质量员、施工员、安全员、健康管理师证书的，每提供上述任一类证书得0.5分（同一人仅计0.5分），最高得2分；**注：人员不得兼任。须提供人员相关证书及本单位出具的投标截止时间前近三个月的社保证明材料，并加盖公章，不提供不得分。** |
| **3、人员安排：**根据人员安排配备合理性、项目的人员配置情况符合采购需求程度、专业人员素质、技术能力、专业分布、经验情况等方面进行评审。（评审范围4、3、2、1、0分）**注：不提供本项内容或不满足的不得分。** |
| 产品功能性能配置要求（15分） | 根据供应商对提供的产品配置清单、型号、产品技术参数等内容与项目的符合程度、实用性、先进性等方面进行评审，完全满足招标文件要求的得15分。负偏离的每项扣0.12分。 |
| 项目管理系统（5分） | 投标人具有善居工程改造管理系统，通过信息化对善居工程改造全过程进行管理，实现评估管理、定位功能、前后照片对比等功能，且具有可操作性，满足改造服务需求，根据内容的全面、合理、可行进行评分。注：提供系统功能截图，不提供的不得分。 |
| 对项目的理解及重点难点分析（5分） | 根据投标人针对本项目实施的理解（0-1分）、总体思路（0-1分）、重难点分析（0-1分）和提出相应的解决方案（0-2分）进行评分。 |
| 前期入户调查、评估和改造设计方案（5分） | 根据投标人针对本项目提出的前期入户调查（0-2.5分）、评估及改造设计方案（0-2.5分）进行评分。 |
| 项目实施方案（5分） | 根据投标人针对本项目提出的善居工程实施改造方案合理性（0-2分）、全面性（0-2分）、及对不同家庭的针对性（0-1分）进行评分。 |
| 工期进度计划和保障措施方案（4分） | 根据投标人针对本项目提出的工期进度计划（0-2分）、保障措施方案（0-2分）进行评分。 |
| 文明施工、安全保证措施方案（4分） | 根据投标人针对本项目提出的文明施工（0-2分）、安全保证措施方案（0-2分）进行评分。 |
| 质量保证措施（5分） | 根据投标人针对本项目提出的质量保证目标（0-2分）、质量保证措施（0-3分）进行评分。 |
| 应急处置方案（4分） | 根据投标人针对本项目提出的应急预案，突击保障（0-1分）、突发问题解决（0-1分）、纠纷的响应速度以及处理方案（0-2分）进行评分。 |
| 售后服务方案（5分） | 根据投标供应商提供售后服务方案：售后服务呼叫电话及承诺（0-2分）、现场服务支持能力（0-1分）、售后巡检（0-1分）、质保期后的服务（0-1分）进行评分。 |
| 质保期（2分） | 质保期不低于2年，投标供应商承诺2年免费质保期不得分，质保期每延长1年得1分，最高得2分。 |
| 合理化建议（1分） | 根据投标人对本项目提供的合理化建议进行评分。 |
| 价格分20分 | 满足采购文件要求且投标报价最低的投标报价（投标折扣）为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\*20。评审过程，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。注：所有项目的折扣必须一致（统一折扣），投标折扣大于100%的为无效报价。例如投标折扣为90%，则为9折。 |

\***备注：**供应商编制响应文件（商务技术文件部分）时，建议按此目录（序号和内容）提供评审标准相应的商务技术资料。

**一、评审方法**

**1.本项目采用综合评分法。**综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

**二、评审标准**

**2.评审标准：**见评审办法前附表。

**三、评审程序**

**3.1符合性审查。**评审小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。不满足采购文件的实质性要求的，响应无效。

**3.2比较与评价。**评审小组应当按照采购文件中规定的评审方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**3.3汇总商务技术得分。**评审小组各成员应当独立对每个供应商的商务和技术文件进行评价，并汇总商务技术得分情况。

**3.4报价评审。**

3.4.1响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.4.1.1响应文件中开标一览表(报价表)内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准;

3.4.1.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准;

3.4.1.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表（报价表）的总价为准，并修改单价;

3.4.1.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.4.1.5同时出现两种以上不一致的，按照3.4.1规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力。

3.4.2响应文件出现不是唯一的、有选择性响应报价的，响应无效。

3.4.3响应报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的，响应无效。

3.4.4评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

**3.5排序与推荐。**采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列。得分且响应报价相同的并列。响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的响应人为排名第一的成交候选人。

多家供应商提供相同品牌产品（单一产品采购项目中的该产品或者非单一产品采购项目的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下响应的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

**3.6编写评审报告。**评审小组根据全体成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。评审小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

**四、评审中的其他事项**

**4.1供应商澄清、说明或者补正。**对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容需要供应商作出必要的澄清、说明或者补正的，评审小组和供应商通过电子交易平台交换数据电文，供应商提交使用电子签名的相关数据电文或通过平台上传加盖公章的扫描件。给予供应商提交澄清、说明或补正的时间不得少于半小时，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

**4.2响应无效。**有下列情形之一的，响应无效：

4.2.1供应商不具备采购文件中规定的资格要求的（供应商未提供有效的资格文件的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求）；

4.2.2响应文件未按照采购文件要求签署、盖章的；

4.2.3响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

4.2.4响应文件中承诺的响应有效期少于采购文件中载明的响应有效期的；

4.2.5响应文件出现不是唯一的、有选择性响应报价的；

4.2.6响应报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

4.2.7报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的；

4.2.8供应商对根据修正原则修正后的报价不确认的；

4.2.9供应商提供虚假材料响应的；

4.2.10供应商有恶意串通、妨碍其他供应商的竞争行为、损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；

4.2.11供应商仅提交备份响应文件，未在电子交易平台传输递交响应文件的，响应无效；

4.2.12 响应文件不满足采购文件的其它实质性要求的；

4.2.13法律、法规、规章（适用本市的）及省级以上规范性文件（适用本市的）规定的其他无效情形。

**5.废标。**在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

5.1符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足3家的，且评审小组认为响应不具有竞争性的；

5.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

5.3供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

5.4因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

**6.修改采购文件，重新组织采购活动。**评审小组发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者采购文件内容违反国家有关强制性规定的，将停止评审工作，并与采购人、采购代理机构沟通并作书面记录。采购人、采购代理机构确认后，将修改采购文件，重新组织采购活动。

**7.其他。**其他影响或者可能影响成交结果的，依照下列规定处理：

7.1未确定成交供应商的，终止本次采购活动，重新开展采购活动。

7.2已确定成交供应商但尚未签订采购合同的，成交结果无效，从合格的成交候选人中另行确定成交供应商；没有合格的成交候选人的，重新开展采购活动。

7.3采购合同已签订但尚未履行的，撤销合同，从合格的成交候选人中另行确定成交供应商；没有合格的成交候选人的，重新开展采购活动。

7.4采购合同已经履行，给采购人、供应商造成损失的，由责任人承担赔偿责任。

# 第五章 拟签订的合同文本

**（本章所述《合同条款》为指引性文件。在合同签订时，招标人有权合理修改或增加本合同条款。若招标人和成交人双方同意，合同格式也可以按照其他形式。）**

甲方：杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规等规定，经 (以下简称：甲方)和 （中标人名称） (以下简称：乙方)协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

**一、合同文件组成及解释顺序**

组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除合同另有规定外，其优先顺序如下。

1、合同补充协议书；

2、本合同文本及附件；

3、中标通知书；

4、询标答复及承诺；

5、投标文件及附件；

6、补充文件；

7、招标文件。

**二、完成期限**

合同签订之日起50日历天完成并通过验收。

**三、合同金额**

1、合同金额（即预算价）： 元；

2、单价折扣率： %。

注：①合同金额均包含上门评估、产品设备、改造安装、售后服务、档案整理、税费等所有费用。

②合同金额为暂定价，最终按实结算。

③除非另有规定，单价折扣率在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

**四、结算方式**

1、按实结算。以户为单位，按每户实际改造数量\*预算单价\*中标折扣率进行结算，最终结算金额不超过本项目的预算价。

2、乙方与甲方进行资金结算，单户最终结算金额不得超出17000元，单户费用低于17000元的按实结算，超出部分甲方不予支付；超出部分应事先告知并得到改造家庭的书面确认，验收合格后由改造家庭负责结算。

**五、付款方式**

合同签订后甲方支付合同价款30%的预付款，余款待项目验收成功后一次性结清。

每次付款前，乙方需提供正式的税务发票，否则甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任，且在此期间，乙方不得中止或延缓履行本合同项下的合同义务。

**六、改善内容**

善居工程以满足低保家庭基本生活需求为导向，根据低保家庭的实际需求，按照"一户一案"的要求，围绕安全、宜居、宜养三个方面目标，对客厅、卧室、厨房、卫生间、楼梯过道等居室进行改善，配备现代生活必要的家具、家电和辅具，实现低保家庭生活水平条件提升。

1、生活设施安全。包括水电管网、地面通行改造，有老年人的家庭按适老化改造要求实施。

2、室内环境整洁。包括室内墙面顶面、灯光照明、门窗改造等。

3、居住条件改善。包括卫浴、厨房改造等。生活必需的家具、家电，可由当地组织捐赠。

**七、服务要求**

1、乙方须选用投标文件中品牌，甲方进行不定期检查，如改造清单中所选用的品牌与投标时的品牌不符，甲方有权要求更换品牌。

2、如在改造期间所需产品在本合同清单中未列入的，价格则根据甲方市场调查后确定单价同比例下浮。

3、乙方要保证所有改造服务的质量。甲方将不定期抽检，如发现服务质量不合格，或因质量问题造成损失，甲方有权终止合同并要求乙方承担相应责任。

4、实际服务过程中如遇临时加急加班情况，乙方须积极配合，不得拒绝。

5、乙方在改造工程中须做好现场保护，如对被改造家庭建筑物、设备设施、物品造成损坏，须加以修复恢复原样，如损坏无法修复，须照价赔偿。同时需做好施工现场的清洁工作。在计划并执行工程施工时，应使其操作对被改造家庭的正常生活的影响降至最小程度。

6、本次改造主要是给予低保家庭获得更多的实惠与福利为目的，乙方必须保质保量、如期完成改造服务任务。

**八、验收及台账要求**

1、项目验收。甲方按照相关规定，同步确定善居改造服务机构、专业验收机构，专业验收机构不得与改造服务机构为同一家单位（或同一集团旗下的子公司），做到对设计方案、工程施工、竣工验收全过程监管。验收结果作为费用结算和补贴的依据，改造资金应区分产品费用和改造安装费用，不得将改造安装费用充抵进入产品费。验收合格并达到规范化要求的家庭悬挂杭州市统一善居改造挂牌标识。低保家庭与改造服务机构签署设施维护和安全使用协议。街道要做到逐户实地验收，甲方按不少于5％的比例进行抽查。

2、台账档案资料要求

（1）项目实施过程中，按一户一档的要求，乙方负责建立完整的改造档案，完整保留改造信息，包括审批表、需求评估表、方案确认表、前后对比档案、验收表等各项资料由乙方负责制作，表单格式及数量按甲方要求。

（2）乙方应确保前后照片及各项资料的完整性及准确性。

（3）乙方对台账档案资料负有保密义务，不得将各项资料用于与本项目无关的用途。

（4）乙方负责将项目实施过程中的各项资料，按甲方要求录入相关监管平台系统。

**九、履行方式、地点**

1、履行方式：按甲方要求。

2、履行地点：拱墅区。

**十、转包或分包**

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

**十一、售后服务**

1、质保期：自验收合格之日起 年。厂商质量维护期短于乙方承诺的质保期的，按乙方承诺的质保期执行。厂商质保期长于乙方承诺的质保期的，按厂商质保期执行。

2、乙方提供的服务和产品的技术规格应与招标文件规定的服务和产品技术规格相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

3、乙方应按项目需求中的材质、制作要求和质量标准完成相关设施设备的设计制作、运输、安装调试、验收、售后服务等工作。投标文件中须明确地标明设施设备及其主要部件的原产地（生产基地）、品牌及相关技术资料，交货（安装）时应附上原产地（生产基地）出厂合格证明、装箱清单。

4、乙方提供的产品应是全新、未使用过的原装合格正品，外观和内在质量不得有任何问题，乙方所交付的标的货物须一次性验收合格。

5、质保期内非人为因素出现的质量问题，须按国家有关规定和要求（如无国家规定和要求的，按承诺和厂方“三包”规定）立即进行免费维修、免费更换有缺陷的零部件、直至免费更换新货物。因货物本身问题在48小时之内仍不能排除的故障，应提供与原货物相同或不低于原货物性能的备用货物。故障排除后应出具书面故障诊断报告备案。

6、如出现乙方提供货物质量不符合甲方要求，乙方无条件更正并配送、安装。

7、乙方应对所供产品实行终身维护。接到维修电话后3小时内到达现场响应。摸清情况后，给出修复工作所需时间，以便用户安排。

8、出现故障后，乙方如未按上述要求进行响应，甲方可以采取必要的补救措施，由此产生的风险和费用将由乙方承担。

**十二、甲方的权利与义务**

1、甲乙方应妥善处理与被改造家庭之间的关系，因双方沟通不良、质量问题、安全事故、售后服务等引起的矛盾纠纷，乙方应主动积极解决，甲方可以协助解决。造成社会不良影响，由乙方承担责任。

2、甲方应负责项目的所有外部关系的联系与协调，为乙方工作提供良好的外部条件。

3、甲方应当按双方约定的内容和时间，向乙方提供与项目有关的资料。

4、甲方应授权一名熟悉本项目情况、能迅速做出决定的项目代表，负责与乙方联系。更换代表，要提前通知乙方。

项目负责人： ，联系电话： 。

5、甲方有与乙方订立补充合同的签订权。

**十三、乙方的权利与义务**

1、合同期内，乙方须采取有效的安全措施，做好安全意识教育及相关安全工作。合同期内若发生安全事故和治安纠纷事件，一切法律和经济责任均由乙方承担，甲方概不负责。由于乙方安全措施不力、违反安全操作规程而导致责任事故或伤害，所发生的费用均由乙方自负，甲方保留追究责任的权利。由于工作人员在作业过程中导致任何第三方的财产、经营损失或人身伤害、死亡的，一切责任均由乙方承担。

2、乙方必须自觉接受甲方的定期或不定期检查和考核。

3、根据投标文件的承诺向甲方委派项目组人员，其中项目负责人： ，联系电话： 。

4、乙方在提供服务时，如给改造对象或其他方造成损害，乙方应承担赔偿责任。

5、乙方提供服务过程中不得侵犯任何第三方的知识产权，如果发生知识产权纠纷，则由乙方负责处理，甲方不承担责任。 乙方应及时澄清相关信息，使甲方声誉免受损害，甲方保留追责的权利。

6、在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄漏与本项目、本合同有关的技术、资料等，不得以任何形式侵害甲方的知识产权。

**十四、违约责任**

1、甲方无故办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日0.5‰向乙方支付违约金。

2、乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的5‰作为违约金。乙方超过约定日期10日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值10%的违约金。

3、乙方因管理或服务不善，使改造对象、甲方形象受到损坏或造成经济损失，甲方有权扣减乙方服务费，经济损失的扣除标准不得低于经济损失，形象受损的扣除合同金额5%-10%作为赔偿金，并有与乙方解除协议及进一步追究其它经济、法律责任的权利。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目组成员。因特殊情况，更换人员的须经甲方同意，且更换的项目组成员要有同等级及以上资质。乙方擅自更换人员或项目人员未按甲方要求到场的，每更换一人或项目组人员未按甲方要求到场的，乙方应向甲方支付合同价的1%的违约金，违约金最高不超过合同价的5%。

5、乙方如不能按合同约定按时提供售后服务，则应承担甲方因此支出的合理维修费用。

6、乙方在合同期内部分转让或全部转让其应履行的合同义务的，一经查实甲方有权立即与乙方解除合同，并有权要求乙方承担合同价30%的违约金。

7、合同期内，乙方若发生改造家庭信息泄密事件或私自复制改造家庭信息等情形的，除承当相应的法律责任外，甲方有权立即解除合同，同时乙方还应向甲方支付合同价10%的违约金。

**十五、合同修改与解除**

1、本合同供需双方的任何一方无权对合同内容进行修改，本合同如需修改，必须达成书面协议，并作为该合同的有效组成部分。

2、合同可以经双方协商一致解除，或按照《中华人民共和国民法典》的规定单方解除。

3、合同经双方协商解除或因不可抗力解除的，乙方应返还甲方已支付的款项，并按照同期银行贷款利率支付利息。

4、一方违约，另一方根据《中华人民共和国民法典》规定单方解除合同的，若乙方违约，乙方应双倍返还定金，并赔偿甲方由于乙方行为而产生的其他损失；若甲方违约，乙方可以没取定金，并要求甲方赔偿因甲方行为而产生的其他经济损失。

**十六、不可抗力事件处理**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十七、争议处理**

在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，申请杭州仲裁委员会仲裁。

**十八、通知与送达**

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送。双方确认本合同尾部的联系方式为有效送达方式，任何一方按照该联系方式发送函件或其他文件等均视为有效送达且在该方发送后第二天即视为对方已收到。如因一方约定联系方式变更后未及时通知另一方，导致另一方发出的通知无法按时送达，或者在收件地址未变更的情况下，书面通知被以任何原因退回的，退回之日视为送达之日，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。该送达方式同样适用于司法机关、仲裁机构的法律文书送达。

**十九、合同生效**

1、合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后开始生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3、合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方： 乙方：

单位名称（公章）： 单位名称（公章）：

法定代表人法定代表人 法定代表人法定代表人

或委托代理人（签字）： 或其委托代理人（签字）：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**第六章 应提交的有关格式范例**

**资格文件部分**

**目录**

（1）符合参加采购活动应当具备的一般条件的承诺函……………（页码）

（2）联合协议………………………………………………………………（页码）

（3）本项目的特定资格要求………………………………………………（页码）

**一、符合参加采购活动应当具备的一般条件的承诺函**

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会、华诚工程咨询集团有限公司：

我方参与2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】采购活动，郑重承诺：

（一）具备以下条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(电子签名)：

 日期： 年 月 日

**二、联合协议（如果有）**

**[以联合体形式响应的，提供联合协议（附件4）；本项目不接受联合体响应或者供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供]**

**三、本项目的特定资格要求**

（根据交易公告本项目的特定资格要求提供相应的材料；未要求的，无需提供）

**商务技术文件部分**

**目录**

（1）响应函…………………………………………………………………………………（页码）（2）授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明………（页码）

（3）分包意向协议…………………………………………………………………………（页码）

（4）符合性审查资料………………………………………………………………………（页码）

（5）评审标准相应的商务技术资料……………………………………………………（页码）（6）响应标的清单………………………………………………………………………（页码）（7）商务技术偏离表………………………………………………………………………（页码）

（8）采购供应商廉洁自律承诺书…………………………………………………（页码）

**一、响应函**

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会、华诚工程咨询集团有限公司：

我方参加你方组织的2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】采购的有关活动，并对此项目进行响应。为此：

1、我方承诺响应有效期从提交响应文件的截止之日起 天（不少于90天），本响应文件在响应有效期满之前均具有约束力。

2、我方的响应文件包括以下内容：

2.1资格文件：

2.1.1承诺函；

2.1.2联合协议（如果有)；

2.1.3本项目的特定资格要求（如果有）。

2.2 商务技术文件：

2.2.1响应函；

2.2.2授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3分包意向协议（如果有）；

2.2.4符合性审查资料；

2.2.5评审标准相应的商务技术资料；

2.2.6响应标的清单；

2.2.7商务技术偏离表；

2.2.8采购供应商廉洁自律承诺书；

2.3报价文件

2.3.1开标一览表（报价表）；

2.3.2 报价情况说明（如果有）；

3、我方承诺除商务技术偏离表列出的偏离外，我方响应采购文件的全部要求。对响应文件中材料的真实性、合法性负责。

4、如我方成为成交供应商，我方承诺：

4.1在收到成交确认通知书后，在通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3按照采购文件要求提交履约保证金；

4.4在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明: 。

供应商名称（电子签名）：

 日期： 年 月 日

注：按本格式和要求提供。

**二、授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明**

**授权委托书（适用于非联合体响应）**

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会、华诚工程咨询集团有限公司：

现委托 （姓名）为我方代理人（身份证号码： ，手机： ，所在单位： ），以我方名义处理2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】项目采购响应的一切事项，其法律后果由我方承担。

 委托期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

 特此告知。

 供应商名称(电子签名)：

 签发日期： 年 月 日

 **授权委托书（适用于联合体响应）**

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会、华诚工程咨询集团有限公司：

现委托 （姓名）为我方代理人（身份证号码： ，手机： ，所在单位： ），以我方名义处理2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】项目采购响应的一切事项，其法律后果由我方承担。

 委托期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

 特此告知。

联合体成员名称(电子签名/公章)：

联合体成员名称(电子签名/公章)：

……

 日期： 年 月 日

**法定代表人、单位负责人身份证明（适用于法定代表人、单位负责人代表供应商参加）**

身份证件扫描件：

|  |
| --- |
| 正面： 反面： |

 供应商名称(电子签名)：

 日期： 年 月 日

**三、分包意向协议（如果有）**

[**成交后以分包方式履行合同的，提供分包意向协议(附件5)；采购人不同意分包或者供应商成交后不以分包方式履行合同的，则不需要提供。**]

**四、符合性审查资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **实质性要求** | **需要提供的符合性审查资料** | **响应文件中的****页码位置** |
| 1 | 响应文件按照采购文件要求签署、盖章。 | 需要使用电子签名或者签字盖章的响应文件的组成部分 | 见响应文件第 页 |
| 2 | 响应文件中承诺的响应有效期不少于采购文件中载明的响应有效期。 | 响应函 | 见响应文件第 页 |
| 3 | 响应文件满足采购文件的其它实质性要求。 | 采购文件其它实质性要求相应的材料（“▲” 系指实质性要求条款，采购文件无其它实质性要求的，无需提供） | 见响应文件第 页 |

注：按本格式和要求提供。

**五、评审标准相应的商务技术资料**

**（按采购文件第四部分评审办法前附表中“响应文件中评审标准相应的商务技术资料目录”提供资料。）**

**六、响应标的清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌（如果有）** | **规格型号** | **数量** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

注：按本格式和要求提供。

**七、商务技术偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购文件章节及具体内容** | **响应文件章节及具体内容** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

供应商保证：除商务技术偏离表列出的偏离外，供应商响应采购文件的全部要求

注：按本格式和要求提供。

**八、采购供应商廉洁自律承诺书**

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会、华诚工程咨询集团有限公司：

我单位响应你单位项目采购要求。在这次响应过程中和成交后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供

好处；

六、严格遵守法律法规，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位响应、成交或在建项目的建设资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报市财政局。由此引起的相应损失均由我单位承担。

供应商名称（电子签名）：

日期： 年 月 日

注：按本格式和要求提供。

**报价文件部分**

**目录**

1. 开标一览表（报价表）………………………………………………………（页码）

（2）报价情况说明…………………………………………………………………（页码）

一、开标一览表（报价表）

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会、华诚工程咨询集团有限公司：

按你方采购文件要求，我们，本响应文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本响应，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】的实施。

**开标一览表（报价表）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 投标折扣率（%） | 备注 |
| 1 | 2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目 | 1 | 项 | 按采购单位需求清单中预算单价基础上统一按 %计取 |  |

**注：**

1、单户改造金额=∑各改造内容预算单价\*成交折扣\*实际工程量（实际工程量由采购单位委托第三方单位进行结算审核），最终结算金额=∑单户改造金额。本项目最终结算金额不得超过预算总价，超过部分不予支付。

2、供应商进行投标报价前，应了解“善居工程”改造目标及标准，若因供应商自身原因导致价格测算不准确，对此造成的一切风险由供应商自行承担。

▲3、改造费用标准不得低于《杭州市困难群众善居工程实施方案》（杭慈文〔2023]5号）**“(二)实施标准。善居工程改造基础标准与省善居工程标准衔接，为1.6万元/户，可根据改造家庭的实际情况上下浮动。有条件的地方根据当地实际可以适当提高改造标准。各地要将1.6万元足额用于项目改造，涉及项目管理相关费用由当地资金配套解决。”**要求

4、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的名称、品牌（如果有）、规格型号、数量、单价等予以公示。

1. 报价情况说明（如果有）

（如供应商报价低于项目预算50%的，应当提交本文档，详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。）

**附件**

**附件1：质疑函范本及制作说明**

**质疑函范本**

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

依据：

质疑事项2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**质疑函制作说明：**

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**附件2：投诉书范本及制作说明**

**投诉书范本**

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人2

……

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 年 月 日,向 提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于 年 月 日,就质疑事项作出了答复/没有在期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

依据：

投诉事项2

……

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**投诉书制作说明：**

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**附件3：业务专用章使用说明函**

杭州市拱墅区民政局、杭州市拱墅区慈善总会、华诚工程咨询集团有限公司：

我方 (供应商全称)是中华人民共和国依法登记注册的合法企业，在参加你方组织的2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】采购活动中作如下说明：我方所使用的“XX专用章”与法定名称章具有同等的法律效力，对使用“XX专用章”的行为予以完全承认，并愿意承担相应责任。

特此说明。

供应商单位（法定名称章）：

 日期： 年 月 日

**附：**

供应商法定名称章（印模） 供应商“XX专用章”（印模）

**附件4：联合协议**

**（以联合体形式参与本项目的，提供联合协议；本项目不接受联合体或者供应商不以联合体形式的，则不需要提供）**

（联合体所有成员名称）自愿组成一个联合体，以一个供应商的身份参加2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】。

一、各方一致决定，（某联合体成员名称）为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责供应商和合同实施阶段的主办、协调工作。

二、所有联合体成员各方签署授权书，授权书载明的授权代表根据采购文件规定及响应内容而对采购人、采购代理机构所作的任何合法承诺，包括书面澄清及相应声明等均对联合参与各方产生约束力。

三、本次联合响应中，分工如下：

（联合体成员1）承担的工作和义务为： ；

（联合体成员2）承担的工作和义务为： ；

……

四、联合体成员中小企业合同份额。

1、（联合体成员X,……）提供的全部货物由小微企业制造，其合同份额占到合同总金额 %以上；……。

五、联合体各成员方共同与采购人签订合同，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

六、有关本次联合响应的其他事宜：

1、联合体各方不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。

2、联合体中有同类资质的各方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3、本协议提交采购人、采购代理机构后，联合体各方不得以任何形式对上述内容进行修改或撤销。

联合体成员名称(电子签名/公章)：

联合体成员名称(电子签名/公章)：

 ……

日期： 年 月 日

注：按本格式和要求提供。

**附件5：分包意向协议**

（**成交后以分包方式履行合同的，提供分包意向协议；采购人不同意分包或者供应商成交后不以分包方式履行合同的，则不需要提供。**）

（供应商名称）若成为2025年拱墅区社会救助家庭“善居工程”项目【采购编号：HCZX-ZC-[2025]0715】的成交供应商，将依法采取分包方式履行合同。（供应商名称）与（所有分包供应商名称）达成分包意向协议。

一、分包标的及数量

（供应商名称）将 XX工作内容 分包给（分包供应商1名称），（分包供应商1名称），具备承担XX工作内容相应资质条件且不得再次分包；

……

二、分包工作履行期限、地点、方式

三、质量

四、价款或者报酬

五、违约责任

六、争议解决的办法

 供应商名称(电子签名)：

分包供应商名称(电子签名/公章)：

……

 日期： 年 月 日

注：按本格式和要求提供。