

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程

咨询业务类别： 标底编制

咨询报告日期： 2025 年 6 月 16 日

宁波锦业工程咨询管理有限公司



咨询报告书编号：锦业咨预（2025）030 号

咨询项目委托方全称：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

咨询企业法定住所：浙江省宁波市奉化区岳林街道东郊工业开发区天峰路

66 号 10 号楼东 206 室

邮 编：315040

联系电话：0574-88913191

咨询作业期：2025 年 6 月 4 日-2025 年 6 月 16 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

执业资格（章）：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：



# 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

# 宁波锦业工程咨询管理有限公司

锦业咨预〔2025〕030号

## 关于奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程 标底编制报告

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司：

我司接受贵单位的委托，对贵单位负责建设的奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程的标底进行了编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的标底编制资料，我司的责任是对本工程的标底进行编制。我司依据《宁波市政府投资建设工程造价管理办法》（宁波市人民政府令〔2014〕第209号）、《奉化区政府投资项目管理办法》（奉政办发〔2020〕55号）、《宁波市奉化区政府投资项目变更管理办法（试行）》（奉政办发〔2024〕27号）及贵单位提供的本工程施工图纸等相关标底资料，并结合现行的政策性造价文件进行编制。在编制过程中，我司遵循独立、客观、公正和实事求是的执业原则，实施了工程量计算、定额子目套用、主材信息价补差、费率套用等必要的编制程序。目前编制工作已经基本结束，现将标底的编制情况报告如下：

### 一、项目立项批复情况

本工程经宁波市奉化区文化旅游集团有限公司于2025年4月30日以《文旅集团党委会议纪要》（〔2025〕14号）批复同意实施，具体内容如下：

会议原则同意由区文旅集团下属子公司宁波市溪口旅游开发股份有限公司委托宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司实施奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程。项目合同暂定价（含税价）为1460356元，最终合同价在竣工验收合格后由审计部门进行审定，并以审定结果为准。会议要求根据会议审议意见依法依规做好相关合同签订并推进实施。

### 二、项目基本情况

#### （一）各参建单位情况：

本工程由宁波市溪口旅游开发股份有限公司委托宁波市奉化区惠海地下管线

投资有限公司负责建设，浙江荣电电力设计有限公司负责施工图纸设计，宁波锦业工程咨询管理有限公司受贵单位委托负责标底编制。

(二)施工图设计情况：

新建低压排管直埋 2430 米（破修水泥路面 360 米，破修小方块 340 米），新敷设 ZC-YJV-4×50 低压电缆 2560 米，低压分接箱及配套基础 12 座。移树 10 棵。

(三)项目招标情况：

- 1、建设单位：宁波市溪口旅游开发股份有限公司；
- 2、受托单位：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司；
- 4、设计单位：浙江荣电电力设计有限公司；
- 5、标底编制单位：宁波锦业工程咨询管理有限公司；
- 6、招标代理单位：宁波锦业工程咨询管理有限公司；
- 7、招标范围：施工图范围内的低压电力排管、低压分接箱及配套基础、绿化迁移、电缆敷设等；
- 8、招标方式：竞争性磋商采购；
- 9、合同价承包方式：单价合同；
- 10、计划工期：180 日历天；
- 11、质量标准：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。

三、编制依据和方法

(一)编制依据：

- 1、《宁波市政府投资建设工程造价管理办法》（宁波市人民政府令〔2014〕第 209 号）；
- 2、《奉化区政府投资项目管理办法》（奉政办发〔2020〕55 号）；
- 3、奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程标底编制的情况说明。

四、编制结论

- 1、本次标底编制范围为：施工图范围内的低压电力排管、低压分接箱及配套基础、绿化迁移、电缆敷设等；
- 2、经编制，本工程标底造价为 1368333 元。

具体详见下表：

单位：（元）

| 序号         | 单位工程名称           | 标底造价（元）         |
|------------|------------------|-----------------|
| 1          | 奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程 | 1368333         |
| 合 计（元）     |                  | 1368333         |
| 标底金额合计（大写） |                  | 壹佰叁拾陆万捌仟叁佰叁拾叁元整 |

五、其他事项说明

- 1、本次标底编制提供所需资料的真实性、合法性和完整性由贵单位负责；
- 2、若在编制过程中发现问题应及时向委托单位沟通和汇报。

六、报告附件

- 1、标底编制说明
- 2、标底书
- 3、奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程标底编制的情况说明
- 4、业主定价表
- 5、文旅集团党委会议纪要（（2025）14 号）
- 6、项目招标情况
- 7、工程造价咨询单位法人营业执照（复印件）

宁波锦业工程咨询管理有限公司（公章）

2025 年 6 月 16 日



主题词：奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程

标底编制

抄送：

一正三副

# 奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程

## 标底编制说明

### 一、编制依据

1、委托方提供的浙江荣电电力设计有限公司设计的《奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程施工图（市政）（土建部分）》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）及浙江省、宁波市有关造价文件和规定。

### 二、编制方法及取费标准

1、本工程按一般计税法、国标清单综合单价计价；

2、取费标准：企业管理费、利润费率按相应工程中值计取；施工组织措施项目费计取安全文明施工基本费（非市区工程）、冬雨季施工增加费两项，费率按中值计取，其他施工组织项目费均不计取，其中安全文明施工基本费根据甬建发〔2022〕34 号进行调整；规费按相应工程标准费率的 30%计取；安全生产责任保险费用按市建管〔2024〕12 号文件计取；

3、税金按浙建建发〔2019〕92 号文规定 9%计取；

4、材料信息价：按照 2025 年 5 月的《宁波建设工程造价信息》奉化区信息价、奉化区信息价缺项的参照宁波市区信息价、宁波市区信息价缺项的参照同期《浙江造价信息》，无信息价材料参照市场询价计入；

5、人工市场信息价：按照 2025 年 5 月份《宁波建设工程造价信息》（综合版）。

### 三、标底编制范围

施工图范围内的低压电力排管、低压分接箱及配套基础、绿化迁移、电缆敷设等。

### 四、其他需说明事项

1、石方类别按极软岩考虑，石方按风镐凿岩计算，回填后剩余石方就近堆放，不计外运及处置费用；

2、本工程位于山上，需要计取材料上山费用，因具体运距及运输方式不明确，

经建设单位、区政府项目投资评审中心及相关单位会议决定，本工程材料上山费用暂按 2000 元/吨计入，结算时按实调整；

3、经建设单位、区政府项目投资评审中心及相关单位会议决定，本工程因位置在景区内，作业时间受景区上下班时间影响，且处与深山中，考虑上下班路上时间，故本工程考虑窝工费用，暂按 50000 元/项计入。结算时按实调整；

4、经建设单位、区政府项目投资评审中心及相关单位会议决定。本工程电缆及管线在山地地区，根据定额规定，直埋敷设时人工乘系数 1.6 计；

5、本工程混凝土按商品混凝土计入，砂浆按预拌砂浆（机制砂）计入；

6、本工程沥青砼、路面砼、水稳层等有利用价值的拆除废料就近堆放不计外运及处置费用；

7、本工程低压排管埋深暂按 500mm 计，低压排管规格不明确按 1 孔 PVC-U-100（内径 100mm，壁厚 5mm，外径 110mm）计入预算，结算时按实结算；

8、本工程移栽苗木，苗木规格不明暂按 10000 元/项计，结算时按实结算；

9、本工程管线长度一律按材料清单长度调整

以上内容若与实际发生不同时，结算时据实调整。

编制单位：宁波锦业工程咨询管理有限公司

编制日期：2025 年 6 月 16 日



奉化溪口三隐潭沿线电缆改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写):

1368333元

(大写):

壹佰叁拾陆万捌仟叁佰叁拾叁元整

招标人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:



### 主要材料价格表

工程名称: 奉化溪口三隐潭沿线电缆改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



### 单位工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-电气

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称: 单项工程-电气 |              |                                                                                         |                                                               |      |        |           |          |         |        |    |
|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|----------|---------|--------|----|
| 标段:                 |              |                                                                                         |                                                               |      |        |           |          |         |        |    |
| 序号                  | 项目编码         | 项目名称                                                                                    | 项目特征                                                          | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)     |          |         |        | 备注 |
|                     |              |                                                                                         |                                                               |      |        | 综合单价      | 合价       | 其中      |        |    |
|                     |              |                                                                                         |                                                               |      |        |           |          | 人工费     | 机械费    |    |
|                     |              | 景观电气工程                                                                                  |                                                               |      |        | 499381.62 | 38115.34 | 8584.12 |        |    |
|                     |              | 电缆工程(收费:1、位于山区,安全文明施工费应按“非市区工程计取”;2、区别是否位于区块红线内,红线内按安装工程收费,红线外按市政工程收费,详见泰评审发[2021]1号文件) |                                                               |      |        | 488381.62 | 38115.34 | 8584.12 |        |    |
| 1                   | 030408011001 | 电缆分支箱                                                                                   | 1.名称:低压分接箱<br>2.规格:790×320×870mm<br>3.基础形式、材质、规格:10#槽钢,含混凝土底座 | 台    | 12     | 6211.99   | 74543.88 | 4469.4  | 291.48 |    |
|                     | 4-11-205 换   | 接线箱明装半周长(mm)≤2000                                                                       |                                                               | 个    | 12     | 5542.5    | 66510    | 1176    |        |    |
|                     | 4-4-68 换     | 基础型钢制作 换为【槽钢10#】                                                                        |                                                               | kg   | 398.4  | 11.64     | 4637.38  | 2159.33 | 187.25 |    |
|                     | 4-4-69       | 基础槽钢安装                                                                                  |                                                               | m    | 39.84  | 36.65     | 1460.14  | 959.35  | 64.94  |    |
|                     | 市3-189 换     | 混凝土基础混凝土 换为【非泵送商品混凝土 C25】                                                               |                                                               | m3   | 4.1238 | 469.58    | 1936.45  | 174.77  | 39.26  |    |
| 本页小计                |              |                                                                                         |                                                               |      |        |           | 74543.88 | 4469.4  | 291.48 |    |

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称: 电气工程-电气 |              |                                                               | 标段:                                                                |      | 金额(元) |           |          |                  | 备注     |
|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|----------|------------------|--------|
| 序号                  | 项目编码         | 项目名称                                                          | 项目特征                                                               | 计量单位 | 工程量   | 综合单价      | 合价       | 其中<br>人工费<br>机械费 | 暂估价    |
| 2                   | 030408001001 | 电力电缆(工程量2540/2560/2430m?两份图纸不一致,商设计说明与设备材料清单也不一致,注意图纸版本,自行落实) | 1.名称:排管内铜芯电力电缆敷设<br>2.型号、规格:ZRC-YJV-0.6/1-4*50<br>3.电压等级(kV):1kV以下 | m    | 2540  | 160.97    | 408863.8 | 31851.6          | 8280.4 |
|                     | 4-8-95 换     | 排管内铜芯电力电缆敷设(截面mm2以下)70 -- 般山地区敷设                              |                                                                    | m    | 2540  | 160.97    | 408863.8 | 31851.6          | 8280.4 |
| 3                   | 030408006001 | 电力电缆头                                                         | 户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下)120                             | 个    | 26    | 172.77    | 4492.02  | 1483.3           |        |
|                     | 4-8-100      | 户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下)120                        |                                                                    | 个    | 26    | 172.77    | 4492.02  | 1483.3           |        |
| 4                   | 030409002001 | 接地母线敷设 埋地敷设                                                   | QQ                                                                 | m    | 12    | 40.16     | 481.92   | 311.04           | 12.24  |
|                     | 4-9-55 换     | 材料上山费                                                         |                                                                    | m    | 12    | 40.16     | 481.92   | 311.04           | 12.24  |
|                     |              | 材料上山费                                                         |                                                                    |      |       |           | 11000    |                  |        |
| 5                   | 038001       | 材料上山费                                                         | 材料上山费                                                              | t    | 5.5   | 2000      | 11000    |                  |        |
|                     | 市场价          | 材料上山费(市场价/暂定价?与编制说明一致)                                        |                                                                    | t    | 5.5   | 2000      | 11000    |                  |        |
| 本页小计                |              |                                                               |                                                                    |      |       | 424837.74 | 33645.94 | 8292.64          |        |

分部分项工程清单与计价表

|                     |     |             |          |         |  |
|---------------------|-----|-------------|----------|---------|--|
| 单位(专业)工程名称: 单项工程-电气 | 标段: | 第 3 页 共 3 页 |          |         |  |
| 合 计                 |     | 499381.62   | 38115.34 | 8584.12 |  |

# 奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程

## 标底编制的情况说明

1、石方类别按极软岩考虑，石方按风镐凿岩计算，回填后剩余石方就近堆放，不计外运及处置费用；

2、本工程位于山上，需要计取材料上山费用，因具体运距及运输方式不明确，经建设单位、区政府项目投资评审中心及相关单位会议决定，本工程材料上山费用暂按 2000 元/吨计入，结算时按实调整；

3、经建设单位、区政府项目投资评审中心及相关单位会议决定，本工程因位置在景区内，作业时间受景区上下班时间影响，且处于深山中，考虑上下班路上时间，故本工程考虑窝工费用，暂按 50000 元/项计入。结算时按实调整；

4、经建设单位、区政府项目投资评审中心及相关单位会议决定。本工程电缆及管线在山地地区，根据定额规定，直埋敷设时人工乘系数 1.6 计；

5、本工程混凝土按商品混凝土计入，砂浆按预拌砂浆（机制砂）计入；

6、本工程沥青砼、路面砼、水稳层等有利用价值的拆除废料就近堆放不计外运及处置费用；

7、本工程低压排管埋深暂按 500mm 计，低压排管规格不明确按 1 孔 PVC-U-100（内径 100mm，壁厚 5mm，外径 110mm）计入预算，结算时按实结算；

8、本工程移栽苗木，苗木规格不明暂按 10000 元/项计，结算时按实结算；

9、本工程管线长度一律按材料清单长度调整。

以上内容若与实际发生不同时，结算时据实调整。

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

2025 年 6 月 12 日



奉化区溪口三隐潭沿电缆改造工程  
无价材料定价表

| 序号 | 材料名称     | 规格、型号                  | 单位 | 除税价<br>(元) | 参考品牌                               | 备注     |
|----|----------|------------------------|----|------------|------------------------------------|--------|
| 1  | 低压分接箱    | 790×320×870mm          | 台  | 5416       | 浙江浙开电气有限公司、启至（杭州）电气有限公司、浙江德欣电气有限公司 | 除税材料价  |
| 4  | 封堵110    | 防内阻自胀式堵头(适配内径95-105mm) | 只  | 40.00      | /                                  | 除税综合单价 |
| 5  | 复合材料检查井流 | 800*800*68             | 套  | 200        |                                    | 除税材料价  |



宁波市奉化区溪口三隐潭地下管线投资有限公司  
2025年6月12日

# 宁波市奉化区文化旅游集团有限公司 会议纪要

〔2025〕14号

宁波市奉化区文化旅游集团有限公司办公室 2025年4月30日

---

## 文旅集团党委会议纪要

2025年4月30日，集团党委书记陆川主持召开了集团2025年第8次党委会议，会议讨论研究了关于奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程直接委托宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司实施的相关事宜，现将会议意见纪要如下。

会议原则同意由区文旅集团下属子公司宁波市溪口旅游开发股份有限公司委托宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司实施奉化区溪口三隐潭沿线电缆改造工程，项目合同暂定价

（含税价）为1460356元，最终合同价在竣工验收合格后由审计部门进行审定，并以审定结果为准。会议要求根据会议审议意见依法依规做好相关合同签订并推进实施。

参加会议人员：陆 川 李鑫江 王 欣 傅 宁  
沈琦杰

列席会议人员：方 斌 余 敏 周 娜 吕谷峰  
单伟鹤 李鑫星及相关部门负责人

请假人员：竺周锋

宁波市奉化区文化旅游集团有限公司

2025年4月30日



## 项目招标情况

- 1、建设单位：宁波市溪口旅游开发股份有限公司委托宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司建设。
- 2、设计单位：浙江荣电电力设计有限公司
- 3、施工标底编制单位为：宁波锦业工程咨询管理有限公司
- 4、招标代理单位为：宁波锦业工程咨询管理有限公司
- 5、施工图设计情况：新建低压排管直埋 2430 米（破修水泥路面 360 米，破修小方块 340 米），新敷设 ZC-YJV-4×50 低压电缆 2540 米，低压分接箱及配套基础 12 座。移树 10 棵。
- 6、招标范围：施工图范围内的低压电力排管、低压分接箱及配套基础、绿化迁移、电缆敷设等。
- 7、招标方式：竞争性磋商采购
- 8、合同价承包方式：单价合同
- 9、余土外运运距 20 公里包干、处置费不计。
- 10、计划工期：180 日历天。
- 11、质量标准：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。



统一社会信用代码

91330201MAZJM4BAXU (1/1)

# 营业执照

ScjdgcL (副本)



扫描二维码，即可  
了解企业信用信息  
及更多服务

名称 宁波锦业工程咨询管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 董炜

经营范围

一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2022年02月28日

住所

浙江省宁波市奉化区岳林街道东郊工业开发区天峰路66号10号楼东206室(自主申报)

登记机关

2024



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通

国家市场监督管理总局监制