

第一章 采购公告

杭州交通资产管理有限公司委托科信联合工程咨询有限公司，对 2025 年资产管理公司管辖物业零星改造、维修、应急抢修进行公开竞标，欢迎对本项目有兴趣并符合投标人资格条件的投标人参加投标。具体如下：

一. 招标编号： JT-XM-B-2025-0026 。

二. 项目名称： 2025 年资产管理公司管辖物业零星改造、维修、应急抢修。

三. 项目预算金额： 20 万元；最高限价： 100%；资金来源： 国有自筹。

四. 招标范围及内容：为确保出租物业房产的安全性，结合突发应急抢修的实际需要，以及近年委托的维修单位使用情况来综合考虑，现需选聘两家专业施工单位为物业房产提供零星改造、维修及应急抢修等工程服务，工程量额度定义为单次维修费用在 3 万元（含）以内，具体项目以发包人下达的零星维修任务委托单为准。

项目采用折扣率报价形式，供应商所报价折扣率为单次委托项目采购单位需支付的所有费用的折扣率。

具体详见招标文件第三章“用户需求书”。

服务期限：合同签订之日起 一 年，直至最终委托项目施工结束并验收完成。

五. 供应商资格条件：

（1）在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立法人资格/具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照（或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织登记证明文件）副本复印件（加盖公章）；

（2）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

（3）投标人及其拟派项目负责人自 2022 年 1 月 1 日起至投标截止日当月无行贿犯罪记录【通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询，查询结果以网站页面显示内容为准】；

（4）本项目的特殊要求：

1、投标人需具备市政公用工程施工总承包（新）三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），安全生产许可证在有效期内（提供证书复印件并加盖公章），且具有类似工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，安全生产许可证在有效期内（提供证

书复印件并加盖公章）；

2、项目经理资质：市政工程二级建造师及以上，还需具备有效的安全生产考核合格证书（B证）（提供证书复印件并加盖公章）；

3、供应商需提供1个自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承接过的类似零星维修工程业绩（提供施工合同扫描件加盖供应商公章，若上述资料无法体现项目特征的，则还需提供加盖业主公章的业主证明）。

4、供应商需持有有效的《安全生产许可证》，确保施工过程符合安全规范；

（5）本项目不接受联合体投标。

注：上述资料需齐全、有效，复印件应加盖单位公章，并在投标时提供。

六. 采购文件价格：0元。

七. 采购文件获取：

1. 时间：公告发布时间 至 投标截止时间

2. 地点（网址）：杭州交投集中采购平台（<http://cg.zjhzjtjt.com/>）；

3. 方式：（1）供应商登陆杭州交投集中采购平台，在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取采购文件）。

注：请供应商按上述要求获取采购文件，如未在“杭州交投集中采购平台”系统内完成相关流程，或未完成报名手续，引起的投标无效责任自负。

八. 投标截止时间：2025年6月27日09时30分（北京时间）

九. 投标地点：通过“杭州交投集中采购平台”实行在线投标响应

十. 开标时间：2025年6月27日9时30分（北京时间）

十一. 开标地点：通过“杭州交投集中采购平台”进行在线开标

十二. 响应供应商对采购文件有疑问的，通过“电子交易平台”提交。提交疑问截止日为2025年6月24日12时00分。采购单位将于2025年6月24日17时00分前在网上发布澄清。响应供应商应自行关注“电子交易平台”，采购单位不再一一通知。因供应商自身贻误行为导致成交失败的，责任自负。

十三. 投标保证金缴纳：本项目需要缴纳投标保证金。交纳投标保证金的具体要求如下：

（1）投标保证金：人民币2000元。

（2）交纳期限：投标截止时间前。

（3）保证金缴纳流程：供应商登录“<http://cg.zjhzjtjt.com/>”，在【金融服务】

- 【我的项目】中找到本项目，获取唯一的保证金虚拟账户信息。请按照采购文件要求从企业对公账户缴纳保证金至该虚拟账户。供应商每个项目的保证金虚拟账户是唯一的，即同一个项目的不同供应商虚拟账户信息不一样。同一供应商不同项目的虚拟账户信息也不一样，请勿泄露虚拟账户信息，注意不要打错。

十四. 在线投标响应（电子投标）说明：

1. 供应商注册：供应商如需参与本项目，应为杭州交投集中采购平台注册供应商。本项目通过“杭州交投集中采购平台”实行在线投标响应（电子投标），供应商应先安装“电子投标客户端”，并按照本采购文件和“杭州交投集中采购平台”的要求，通过“电子投标客户端”编制并加密投标响应文件。供应商未按规定加密的投标响应文件，“杭州交投集中采购平台”将予以拒收。

“电子投标客户端”请自行前往“杭州交投集中采购平台-帮助中心-帮助文档”进行下载；电子投标具体操作流程详见《供应商操作手册》；通过“杭州交投集中采购平台”参与在线投标时如遇平台技术问题详询客服热线 95763。

2. 为确保网上操作合法、有效和安全，投标供应商应当在投标截止时间前完成在“杭州交投集中采购平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使用“电子投标客户端”需要提前申领 CA 数字证书，申领流程请自行前往“杭州交投集中采购平台-CA 管理-CA 证书申领-CA 驱动和申领流程”进行查阅；

3. 投标供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标响应文件”上传递交至“杭州交投集中采购平台”。投标截止时间以后上传递交的投标响应文件将被“杭州交投集中采购平台”拒收。

4. 通过“杭州交投集中采购平台”上传递交的“电子加密投标响应文件”无法按时解密，投标供应商需及时递交备份投标响应文件，以备份投标响应文件为依据，否则视为投标响应文件撤回。投标供应商仅递交备份投标响应文件的，投标无效。备份投标响应文件递交邮箱为：214218828@qq.com。

十五. 发布公告的媒介

本项目相关公告在杭州交投集中采购平台（cg.zjhztjt.com/）、浙江政府采购网（<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布，如公告内容不一致的以杭州交投集中采购平台发布的信息为准。

十六. 联系方式:

采购单位: 杭州交通资产管理有限公司

地 址: 杭州市滨江区奥体街 333 号

联 系 人: 范莉

联系电话: 0571-86550818



招标代理机构: 科信联合工程咨询有限公司

地 址: 杭州市拱墅区祥园路 28 号乐富智汇园 12 幢 1308 室

联 系 人 (询问): 刘工

联系电话 (询问): 15167113236

质疑联系人: 叶工

质疑联系方式: 0571-85260863

监管单位部门: 杭州交通资产管理有限公司监察审计部

地址: 杭州市滨江区奥体街 333 号

联系人: 邵建栋

联系电话: 0571-86800212