



锦瑞基建〔2025〕100119号

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：尚田街道天风地块停车场提升改造工程
咨询业务类别：招标控制价编制
咨询报告日期：2025年7月3日



宁波奉化锦瑞工程咨询有限公司

咨询报告书编号：锦瑞基建〔2025〕100119号

咨询项目委托方全称：宁波市奉化区尚田城镇建设投资有限公司

咨询企业法定住所：浙江省宁波市奉化区尚田街道甬临线西3号F0006幢五楼

咨询企业办公住所：奉化区岳林街道明化路618号澜沁璟庭10幢19楼

邮 编：315500

联系电话：0574-88967112

咨询作业期：2025年6月30日——2025年7月3日

法定代表人：

翁方珍

技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

丁平



专业负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业

竺晨鸣



宁波奉化锦瑞工程咨询有限公司

锦瑞基建〔2025〕100119 号

关于尚田街道天风地块停车场提升改造工程的 招标控制价编制报告

宁波市奉化区尚田城镇建设投资有限公司：

我们接受贵单位的委托，对由贵单位负责建设的尚田街道天风地块停车场提升改造工程的招标控制价进行编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据《工程造价咨询企业管理办法》[建设部令第149号]、《奉化区政府投资项目管理办法》（奉政发〔2023〕3号）、贵单位提供的施工图、招标控制价编制要求等相关资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现将招标控制价编制情况报告如下：

一、项目批准情况

本工程于2025年6月24日经基本信息表同意实施，项目代码：2506-330213-04-01-927951，具体内容如下：

1. 建设规模和主要建设内容：场地碎石找平面积3.5万平方米，划标准停车位1024个，设置道闸，监控级路灯。
2. 项目总投资及资金来源：总投资200万元，所需资金为自有资金。

二、项目基本情况

（一）主要参建单位情况：

1. 建设单位：宁波市奉化区尚田城镇建设投资有限公司；
2. 施工图设计单位：自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司；
3. 招标控制价编制单位：宁波奉化锦瑞工程咨询有限公司；
4. 招标代理单位：浙江中瑞工程管理有限公司。

（二）施工图设计情况：

1. 工程具体位置：宁波市奉化区尚田街道；
2. 设计规模、设计内容：施工图范围内的道路工程、路灯工程、智能化预埋配管及手孔井等。

（三）招标情况：

1. 招标范围：本项目施工图范围内的施工及保修期内的服务（具体详见图纸及工程量清单）。
2. 招标方式：竞争性磋商。

3. 标段划分：1 个标段。
4. 计划工期：15 日历天。
5. 质量要求：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格标准。

三、编制依据

1. 建设单位提供的施工图、招标控制价编制要求等资料；
2. 《宁波市奉化区人民政府办公室关于印发奉化区政府投资项目管理办法的通知》（奉政办发[2023]3 号）；
3. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；
4. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）；
5. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；
6. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
7. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
8. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
9. 《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发[2022]37 号）；
10. 《关于印发宁波市房屋建筑与市政基础设施工程安全生产责任保险费用计取的通知》（市建管[2024]12 号）；
11. 关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》（浙建建[2018]61 号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92 号）；
12. 《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013）及省市补充定额和有关文件等。

四、招标控制价编制情况

1. 本工程招标控制价编制范围：施工图范围内的道路工程、路灯工程、智能化预埋配管及手孔井等。
2. 本工程招标控制价编制造价为 1234218 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万肆仟贰佰壹拾捌元）。

五、附件：

1. 工程招标控制价编制说明
2. 工程招标控制价编制书
3. 基本信息表
4. 招标控制价编制要求

5. 设计答疑

6. 企业法人营业执照（副本）

宁波奉化锦瑞工程咨询有限公司

2025 年 7 月 3 日

主题词：尚田街道天风地块停车场提升改造工程 招标控制价 编制

抄 送：印制份数：4 份

尚田街道天风地块停车场提升改造工程的 招标控制价编制说明

一、招标控制价编制依据

1. 建设单位提供的施工图、招标控制价编制要求等资料；
2. 宁波市奉化区人民政府办公室关于印发奉化区政府投资项目管理办法的通知》（奉政办发[2023]3号）；
3. 《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；
4. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
5. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
6. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
7. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
8. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
9. 《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发[2022]37号）；
10. 《关于印发宁波市房屋建筑与市政基础设施工程安全生产责任保险费用计取的通知》（市建管[2024]12号）；
11. 关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建[2018]61号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92号）；
12. 《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013）及省市补充定额和有关文件等。

二、编制原则及办法：

1. 工程量：建设单位提供的施工图计算。
2. 取费依据：本工程企业管理费及利润市政工程按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取，路灯工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值费率计取，其中规费费率按标准费率的30%计取，安全文明施工基本费按“市区工程”中值计取，冬雨季施工增加费按中值计取，不计行车、行人干扰增加费、二次搬运费、提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费，计取安全生产责任保险费；采用一般计税法计税，税率为9%。
3. 人工信息价：按《宁波建设工程造价信息》（综合版）2025年5月刊计

取。材料信息价：按《宁波建设工程造价信息》（综合版）2025 年 5 月刊奉化区除税价计入，缺项材料按同期宁波市区除税价计入，《宁波建设工程造价信息》（综合版）中未列材料按《浙江造价信息》2025 年 5 月刊除税价计入；无信息价部分结合相关文件并按市场除税价计入。

三. 其他说明

（一）本工程土方开挖按三类土考虑。

（二）本工程招标控制价编制部分参照建设单位的要求计入，具体如下：

1. 本工程名称为尚田街道天风地块停车场提升改造工程。
2. 本工程余方弃置运距暂按 5km 考虑，不计处置费。
3. 配电箱元器件品牌按正泰、德力西、环宇高科三选一考虑，路灯品牌按济南三星，四川华体，浙江金缘三选一考虑。
4. 本工程混凝土，水泥砂浆均按商品考虑。
5. 本工程挖掘机，压路机场外运输费按一台次计入。

（三）未尽事宜，详见图纸，以上项目若与实际发生不同，结算时按实调整。

宁波奉化锦瑞工程咨询有限公司

2025 年 7 月 3 日

招标控制价费用表

工程名称：尚田街道天风地块停车场
提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚田街道天风地块停车场提升改造工程—
市政工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)		927600	
1.1	其中：人工费-机械费	Σ 分部分项 (人工费-机械费)		146203	
2	措施项目费			35072	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)		19705	
2.1.1	其中：人工费-机械费	Σ 技措项目 (人工费-机械费)		8707	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算		15367	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费			15166	
3	其他项目费	3.1-3.2-3.3-3.4-3.5			
3.1	暂列金额	3.1.1-3.1.2-3.1.3			
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2	暂估价	3.2.1-3.2.2-3.2.3			
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)			
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2			
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额			
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计			
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	5.63	8721	
5	税前总造价	1-2-3+4		971393	
6	增值税	计算基数 $\times$ 费率	9	87426	
招标控制价合计		5-6		1058819	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道东风地夹停车场提升改造工程-市政工程				标段：		第 1 页 共 3 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
1	040101001001	土方工程				78396.23	9593.47	53600.96		
	1-69	挖一般土方	挖三类土方	m3	2966.44	3.31	9818.92	1275.57	6615.16	
		挖掘机挖土不装车三类土		m3	2966.44	3.31	9818.92	1275.57	6615.16	
2	040101002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	431.37	10.19	4395.66	2782.34	767.84	
	1-17	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2		m3	86.274	37.73	3255.12	2633.95		
	1-69	挖掘机挖土不装车三类土		m3	345.096	3.31	1142.27	148.39	769.56	
3	040103001001	回填方	原土回填	m3	431.37	14.99	6466.24	4287.82	892.94	
	1-116 换	机械 填土夯实槽、坑		m3	431.37	14.99	6466.24	4287.82	892.94	
4	040103002001	余方弃置	土方外运5km	m3	2901.73	19.89	57715.41	1247.74	45325.02	
	1-94 换	自卸汽车运土方运距1km 以内 实际运距(km):5		m3	2901.73	17.27	50112.88		40421.1	
	1-88	装载机装松散土		m3	2901.73	2.62	7602.53	1247.74	4903.92	
		道路工程					579595.72	46618.01	35161.89	
5	040202011001	碎石	8cm厚碎石层	m2	35000	15.71	549850	40250	30450	
	2-105 换	碎石底基层 人机配合厚20 cm 实际厚度(cm):8		m2	35000	15.71	549850	40250	30450	
6	040205006001	标线	停车位油漆划线	m2	2478.6	10.8	26768.88	5973.43	4634.98	
本页小计						655015.11	55816.9	88685.94		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道东风地块停车场提升改造工程-市政工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
7	2-297	路面纵向标线 常温型地面标线		m2	2478.6	10.8	26768.88	5973.43	4634.98	
	040205019001	减速垄	减速带	m	16.8	130.7	2195.76	325.92	61.49	
	2-368	减速垄(减速带)		m	16.8	130.7	2195.76	325.92	61.49	
8	040303002001	混凝土基础	C30混凝土基础	m3	1.62	482.15	781.08	68.66	15.42	
	3-189 换	混凝土基础混凝土 换为【非泵送商品混凝土C30】		m3	1.62	482.15	781.08	68.66	15.42	
		围档工程					269607.97	24954.99	3011.38	
9	040303002002	混凝土基础	C20混凝土垫层	m3	16.78	553.58	9289.07	2054.04	9.56	
	2-374 换	混凝土基础 换为【非泵送商品混凝土 C20】		m3	16.78	553.58	9289.07	2054.04	9.56	
10	040303002003	混凝土基础	C30混凝土基础	m3	33.5	582.87	19526.15	4100.74	19.1	
	2-374 换	混凝土基础 换为【非泵送商品混凝土C30】		m3	33.5	582.87	19526.15	4100.74	19.1	
11	040303002004	混凝土基础	C20混凝土基础	m3	3.67	553.58	2031.64	449.24	2.09	
	2-374 换	混凝土基础 换为【非泵送商品混凝土 C20】		m3	3.67	553.58	2031.64	449.24	2.09	
12	04B001	临时围档	1. 外部钢丝网片挂绿植	m2	1200	55	66000			
	除税市场价	围档		m2	1200	55	66000			
本页小计							99823.7	6998.6	107.66	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道关风地块停车场提升改造工程-市政工程				标段：		第 3 页 共 3 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
13	010603003001	钢管柱	120mm*120mm*4mm镀锌钢管	t	11.556	5145.84	59465.33	6229.03	1096.66	
	13-37	住宅钢结构 钢柱 质量3t以内		t	11.556	5145.84	59465.33	6229.03	1096.66	
14	010603003002	钢管柱	50mm*50mm*3mm镀锌钢管	t	17.793	5061.31	90055.89	8700.6	1731.79	
	14-41	住宅钢结构 钢梁 质量0.5t以内		t	17.793	5061.31	90055.89	8700.6	1731.79	
15	040901001001	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	2.961	4444.41	13159.9	2598.54	67.16	
	1-269	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋		t	2.961	4444.41	13159.9	2598.54	67.16	
16	040901009001	预埋铁件	铁件制作、安装 预埋铁件	t	0.244	8319.65	2029.99	822.8	85.02	
	1-279	铁件制作、安装 预埋铁件		t	0.244	8319.65	2029.99	822.8	85.02	
17	040205012001	隔离护栏	成品镀锌钢管围栏，详见图纸103-2	m	70	115	8050			
	除税市场价	围栏		m	70	115	8050			
本页小计							172761.11	18350.97	2980.63	
合 计							927599.92	81166.47	91774.23	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：尚川街道天风地块停车场提升改造工程-
路灯工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)		156110	
1.1	其中：人工费-机械费	Σ 分部分项 (人工费-机械费)		27486	
2	措施项目费			2281	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1	其中：人工费-机械费	Σ 技措项目 (人工费-机械费)			
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算		2281	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费			2246	
3	其他项目费	3.1-3.2-3.3-3.4			
3.1	暂列金额	3.1.1-3.1.2-3.1.3			
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2	暂估价	3.2.1-3.2.2-3.2.3			
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)			
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2			
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额			
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	9.19	2526	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率	0		市建管(2021)64
6	税前总造价	1-2-3-4-5		160917	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	9	14482	
招标控制价合计		6-7		175399	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道天凤地块停车场提升改造工程-路灯工程					标段：		第 1 页 共 5 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		路灯工程				156109.54	28443.95	4013.4			
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱AL1（含配电箱基础）	台	2	5788.95	11577.9	1629.46	257.14		
	4 4 13 换	成套配电箱安装 落地式		台	2	4503.39	9006.78	617.12	158.76		
	B55111225#1	配电箱AL1、AL2		台	2	3980	7960				
	CB	配电箱基础		个	2	350	700				
	主材#1	配电箱基础		个	2	350	700				
	4 9 49 换	接地极(板)制作与安装 角钢接地极普通土		根	6	107.22	643.32	204.42	67.2		
	3401120009	接地极		根	6	45	270				
	4 9 55 换	接地母线敷设 埋地敷设		m	31.17	39.39	1227.79	807.93	31.17		
	2706120013#1	40#4镀锌扁钢		m	32.7285	4.3	140.73255				
2	030411001003	配管	1、名称、材质：镀锌钢管 2、规格：SC50 3、配置形式及部位：埋地	m	40	38.45	1538	274	43.6		
	4 8 8 换	钢管铺设 直径(mm)≤50		m	40	38.45	1538	274	43.6		
	1701120087#2	碳素结构钢镀锌焊接钢管		m	41.2	25.25	1040.3				
本页小计						13115.9	1903.46	300.74			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚山街道天凤地块停车场提升改造工程-路灯工程										标段：		第 2 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注			
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价				
3	030411001004	配管	1、名称、材质：镀锌钢 2、规格：SC32 3、配置形式及部位：埋地	m	814.17	29.28	23838.9	5577.06	887.45					
	4 8 8 换	钢管铺设 直径(mm)≤50		m	814.17	29.28	23838.9	5577.06	887.45					
	170112008701	碳素结构钢镀锌电焊钢管		m	838.5951	16.35	13711.029885							
4	030108001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5*10 3、材质：铜芯 4、敷设方式、部位：管内/桥架	m	40	49.31	1972.4	82.4	2					
	4 8 88 换	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面mm2以下）35、10mm2及以下三芯及以上铜芯电力电缆敷设		m	40	49.31	1972.4	82.4	2					
	280333000903	YJV 5*10		m	40.4	46.004	1858.5616							
5	030108001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-3*6 3、材质：铜芯 4、敷设方式、部位：管内/桥架	m	904.75	18.23	16493.59	1863.79	45.24					
本页小计						42304.89	7523.25	934.69						

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道天凤地块停车场提升改造工程-路灯工程										标段：	第 3 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注		
						综合单价	合价	人工费	机械费		暂估价	
	1 8 88 换	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面mm2以下）35、10mm2及以下三芯及以上铜芯电力电缆敷设		m	904.75	18.23	16493.59	1863.79	45.21			
	2803330009m2	YJV 3*6		m	913.7975	15.223	13910.7393425					
6	030408006001	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1~1kV以下截面mm2以下）35~10mm2及以下三芯及以上铝芯电力电缆头制安 25mm2及以下，铜芯，三芯及以上	个	8	37.23	297.84	111.6				
	4 8 99 换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35、10mm2及以下三芯及以上铝芯电力电缆头制安 25mm2及以下，铜芯，三芯及以上		个	8	37.23	297.84	111.6				
7	030412007001	一般路灯	1、名称：庭院灯（220V，1*30W，H=3.5m，光源：LED，含立杆，灯基础、模板、接地）	套	27	1423.35	38430.45	3875.85	1396.98			
	4 13 266 换	庭院路灯（柱灯）≤5m		套	27	1244.26	33595.02	1804.41	980.91			
	2500330001m1	庭院灯		套	27.27	1100	29997					
本页小计							38728.29	3987.45	1396.98			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：尚田街道天凤地块停车场提升改造工程-路灯工程					标段：		第 1 页 共 5 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	市1 279 换	铁件制安预埋铁件		t	0.027	8482.28	229.02	91.05	9.41		
	4 9 50 换	接地极(板)制作与安装 角钢接地极 40*4		根	27	66.79	1803.33	1016.55	302.4		
	市2 374	混凝土基础		m3	2.592	572.91	1484.98	317.29	1.18	浙江省市政工程预算定额(2018)	
	市2 375	混凝土基础 模板		m2	25.92	50.85	1318.03	616.44	102.9	浙江省市政工程预算定额(2018)	
8	040807003001	接地装置调试	1、名称：供电系统，接地装置调试 路灯柱接地测试一柱、一独立接地、一测试	组	27	29.44	794.88	475.2	110.43		
	市8 511	供电系统，接地装置调试 路灯柱接地测试一柱、一独立接地、一测试		系统	27	29.44	794.88	475.2	110.43		
9	030411001005	配管	1.名称：热镀锌钢管； 2.规格：SC50； 3.配置形式：埋地；	m	1099.27	38.45	42266.93	7530	1198.2		
	4 8 8 换	钢管铺设 直径(mm)≤50		m	1099.27	38.45	42266.93	7530	1198.2		
	170112008703	碳素结构钢镀锌焊管		m	1132.2481	25.25	28589.264525				
10	040504001002	砌筑井	1.名称：电缆井（含井盖、井圈） 2.规格、型号：600*600*1000	座	27	699.95	18898.65	7024.59	72.36		
本页小计						61960.46		15029.79	1380.99		

基本信息表

填写日期: 2025-06-21

项目基本属性							
项目代码		2516-330213-04-01-327951					
项目名称		尚田街道天朗路停车场提升改造工程					
项目性质		改扩建(内资项目)					
资金来源		无					
项目属地		奉化区		审批机关		宁波市奉化区发展和改革局	
项目建设地点		浙江省宁波市_奉化区		项目详细建设地点		尚田街道谈西路12号旁边	
项目类别		基本建设项目		项目所属行业		城建	
国际行业		水利、环境和公共设施管理业 - 公共设施管理业 - 市政设施管理 - 市政设施管理		产业指南调整指导目录		城市公共交通：城市公共交通建设，城市道路及智能交通体系建设，城市交通管制系统技术开发及设备制造，城市轨道交通新线建设，既有停车设施改造，停车楼、地下停车场、机械式立体停车库等集约化的停车设施建设，停车场配建电动车充电设施	
建设性质		新建		项目属性		国有控股	
建设规模及内容（生产能力）		场地碎石找平面积约3.5万平方米，划标准停车位约1024个，设置道闸、监控级路灯。					
拟开工时间		2025-06		拟建成时间		2025-08	
总投资（万元）							
合计	固定资产投资					建设期利息	铺底流动资金
	土建工程	设备购置费	安装工程费	工程建设其他费用	预备费		
200	140	0	26	34	0	0	0
资金来源（万元）							
合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他
200	0		200			0	0
总用地面积（亩）		52.5					
是否包含新增建设用地		否					
总占地面积（平方米）		0.0		其中：地上建筑面积（平方米）		0.0	
新增建筑面积（平方米）		0.0					
土地获取方式							
土地是否租赁方式		否		是否涉及收购停产		否	

项目名称		项目代码	
项目类型		项目类别	
建设单位		建设单位	
项目所在地		项目所在地	
地方人民政府			
是否列入项目库	是		
是否列入项目库	是		
是否为浙江省项目	否	是否为央企合作项目	否
项目来源	其他		

项目单位基本信息

单位名称	宁波市奉化区尚田街道建设投资有限公司		
项目单位登记注册类型	国有	证照类型	统一社会信用代码
统一社会信用代码	913302836913965927	成立日期	2009-09
项目单位控股情况	国有控股	是否为该项目的控股单位	是
单位地址	浙江省宁波市奉化区尚田街道镇西路12号（自主申报）		
注册资金（万元）	1000.000000	币种	人民币元
主要经营范围	城镇建设项目投资、实业投资、房地产开发；建筑材料批发、零售；室内外装潢施工。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众（集）资等金融业务）		
文书送达地址	浙江省宁波市奉化区尚田街道镇西路12号（自主申报）		
法人代表姓名	蒋斌		
项目负责人姓名	蒋斌	项目负责人职务	法人
项目负责人手机号	18058256662	项目负责人邮箱	405496057@qq.com
联系人姓名	蒋斌	联系人手机号	18058256662
联系人邮箱	405496057@qq.com		



固 定 资 产 投 资 项 目

2506-330213-04-01-927951

尚田街道天风地块停车场提升改造工程

招标控制价编制要求

1. 本工程名称为尚田街道天风地块停车场提升改造工程；
2. 本工程余方弃置运距暂按 5km 考虑，不计处置费；
3. 本工程混凝土，水泥砂浆均按商品考虑；
4. 本工程挖掘机，压路机场外运输费按一台次计入。

宁波市奉化区尚田城镇建设投资有限公司

2025 年 7 月 1 日

尚田街道天风地块停车场提升改造工程

设计答疑

1、本工程停车位油漆划线宽度未知，请设计明确。

回复：划线宽度 15cm。

2、本工程停车位是否需要车档，请设计明确。

回复：不需要车档。

3、本工程图号 L03-2 管道开挖路面修复深度和宽度未知，请设计明确。

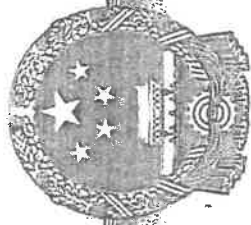
回复：开挖深度为 70cm，宽度为 50cm。

4、本工程图号 L02 路面做法为 8cm 碎石路面，图号 L03-2 路面修复做法为 15cm 厚 C25 混凝土面层，请设计明确

回复：路面修复按 8cm 碎石路面执行。

5、本工程路面需要清表，清表厚度未知，请设计明确。

回复：路面清表厚度按 8cm 考虑，结算按实调整。



营业执照

统一社会信用代码

91330283MADW8MLM74 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 宁波奉化锦瑞工程咨询有限公司
类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 翁方珍

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；社会稳定风险评估；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；社会经济咨询服务；财务咨询；信息咨询（不含许可类信息咨询）；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；计量技术服务；标准化服务；软件开发；安全咨询服务；环境保护监测；信息系统集成服务；节能管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
许可项目：建设工程监理；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

注册资本 伍拾万整

成立日期 2024年07月30日

住所

浙江省宁波市奉化区尚田街道甬临线西3号
F0006幢五楼

登记机关



2024

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制