

二、“报价文件”格式

2.1 “报价文件”封面

平阳县昆阳城东 KYCD-03 地块 A33-1 地块项目
全过程代建（含初步设计及品牌冠名）服务

投 标 文 件

（报价文件）

项目编号：PYCG250609056

供应商名称（盖章）：_____金地(集团)股份有限公司_____

供应商地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：_____

日期：_____2025 年 7 月 10 日_____

2.2 开标一览表

开标一览表

项目名称：平阳县昆阳城东 KYCD-03 地块 A33-1 地块项目全过程代建（含初步设计及品牌冠名）
项目编号：PYCG250609056

项目名称	投标总价（元）	备注
平阳县昆阳城东 KYCD-03 地块 A33-1 地块项目全过程代建（含初步设计及品牌冠名） 服务	小写： 14175000 元 大写： 壹仟肆佰壹拾柒万伍仟元整	

- 1、▲开标一览表中报价为符合采购文件要求的项目投标总价，包括整个项目实施过程中所有费用。
- 2、▲本项目最高限价 1750.58 万元，超过最高限价的投标报价为无效标。
- 3、▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：
日期：2025年7月10日

2.3 分项报价表

分项报价表

项目名称：平阳县昆阳城东 KYCD-03 地块 A33-1 地块项目全过程代建（含初步设计及品牌冠名）
项目编号：PYCG250609056
价格单位：元人民币

平阳县昆 阳城东 KYCD-03 地 块 A33-1 地 块项目全 过程代建 （含初步 设计及品 牌冠名）服 务	序号	服务内容	投标报价	费率	备注
	1	设计费	<u>3025000</u> 元	/	
	2	建设管理费（含 品牌冠名费）	<u>11150000</u> 元	建设管理费（含品牌冠名费） 费率： <u>2.12</u> %（保留小数 点后两位，第三位四舍五入） 建设管理费（含品牌冠名费） 费率=建设管理费（含品牌冠 名费）报价/招标时建安工程 费（52478 万元）*100%	▲建设管理费 （含品牌冠名 费）费率≤3%， 未按要求填写 的，按否决其投 标处理。
	合计报价：		14175000 元		

说明：

- 1) ▲本项目最高限价 1750.58 万元（其中建设管理费（含品牌冠名费）最高限价为 1448.08 万元、
设计费最高限价为 302.5 万元），超过最高限价（或分项最高限价）的投标报价为无效标；
- 2) 本表中合计报价应与“开标一览表”中投标总价相一致。

供应商全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年7月10日