

中安基编字[2025]015号

工程造价咨询报告书

正本

咨询项目全称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改
及雨污水管工程（土建部分）

咨询业务类别：施工标底价编制

咨询报告日期：2025年6月24日

宁波市奉化中安工程管理咨询有限公司

中国·宁波



咨询报告书编号：中安基编字[2025]015号

咨询项目委托方全称：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

咨询企业法定住所：宁波市奉化区岳林街道瑞峰路30号5楼

邮 编：315500 联系电话：0574-88951318 88951319

咨询作业期：2025年6月

法定代表人（签名或盖章）：傅科桦

审定人（盖执业章）：余华蓉



项目负责人（签名）：蔡爱玲

执业资格（盖执业章）：



审核人（签名）：蔡爱玲

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：毛蕾

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：吴小翠

执业资格（盖执业章）：





奉化中安工程管理咨询有限公司

FENGHUA ZHONGAN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD

地址：宁波市奉化区岳林街道瑞峰路 30 号 5 楼

电话：0574-88951318/ 0574-88951319 邮编：315500

中安基编字[2025]015 号

关于锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）的施工标底价编制报告

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司：

接受委托，我们于二〇二五年六月编制了锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）的施工标底价。委托单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的施工图施工标底价进行编制。我们本着“独立、客观、公正、诚信”的原则，根据贵方提供的该工程施工图纸和设计答疑等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了工程量计算、现场查勘核实及与委托单位（建设单位）核对等我们认为必要的编制的程序。现将编制情况报告如下：

一、项目批准情况

该项目经宁波市奉化区发展和改革局于 2024 年 7 月 25 日同意浙江省企业投资项目备案批准建设，项目代码为 2406-330213-04-01-875450。具体情况如下：拟新建设总建筑面积约 33844 平方米，其中地上建筑面积约 27229 平方米，地下建筑面积约 6615 平方米。主要建设内容包括新建创新实验室、研发厂房、生产厂房、商务行政楼、景观绿化等设施。主要聚焦于新一代电子信息等高科技产业，引入产业孵化项目，打造集中试生产、研发孵等功能于一体的新一代电子信息孵化器。

本次工程为锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）内容，建设规模和主要建设内容为施工图范围内的电力排管、箱变基础、路基路面、截水沟、雨污水管线、检查井、潜污泵、绿化修复等。

二、工程招标情况

1、主要参建单位

建设单位：宁波市兴奉产业发展集团有限公司。

受托单位：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司。

电力部分设计单位：宁波恒晨电力建设有限公司。

雨污水管线、道路、绿化部分设计单位：国建工程设计有限公司。

施工招投标代理单位：宁波敬信项目管理咨询有限公司。

施工标底价编制单位：宁波市奉化中安工程管理咨询有限公司。

2、招标图设计情况

工程范围及规模：本工程新建 PG-04 排管 4 米，箱变基础 1 座。破复绿化约 2000m²。新建沥青路面约 550m²。新建截水沟约 60m，雨水管约 280m，污水管约 135m。新建雨水井 11 座，污水井 6 座，新建潜污泵，破修路面。

3、招标范围：施工图范围内的电力排管、箱变基础、路基路面、截水沟、雨污水管线、检查井、潜污泵、绿化修复等。

4、招标方式：竞争性磋商采购。

5、合同价承包方式：固定单价。

6、招标工期和质量标准

计划工期：90 日历天。

质量要求：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。

三、施工标底价编制依据

1、建设单位提供的由国建工程设计有限公司负责设计的《锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目》（电子版）。

2、建设单位提供的由宁波恒晨电力建设有限公司负责设计的《宁波市兴奉产业发展集团有限公司—锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目—电力迁改工程（土建部分）施工图（市政）》（电子版）。

3、计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。

4、计价依据：《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013 版）及其他省、市有关造价文件等。

四、施工标底价编制主要说明

1、计价模式：2013 国标清单招标-2018 定额。

2、人工、材料价格的计取：

（1）人工工日价格：人工信息价按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025 年 5 月）。

（2）材料价格：主要材料价格按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025 年 5 月）建筑安装材料市场信息价（奉化优先，其次为宁波市区价）；苗木价格按《宁波建设工程造价信息》园林苗木专刊（2025 年 3

月)宁波市园林苗木市场信息价;宁波市缺项的材料按同期《浙江造价信息》信息价,无信息价材料按市场询价及业主定牌定价取定,上述材料均为除税价。建材商情价格不作为价格依据。

3、取费标准:

(1) 采用一般计税法

(2) 企业管理费及利润:

电力排管工程、市政道路工程、市政管网工程按市政道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取。

园林绿化工程按单独绿化工程中值计取。

潜污泵安装工程按市政安装工程中值计取。

计取安全生产责任保险费(市建管〔2024〕12号文件)。

(3) 施工组织措施费:按相应专业计取安全文明施工基本费(按“市区工程”计取,并按浙建建发〔2022〕37号文件调整)、冬雨季施工增加费,费率按中值计取;不计取标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费、行车、行人干扰增加费。

(4) 规费:按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)的规定的各专业费率乘以30%计取。

(5) 税金:根据浙建建发〔2019〕92号文件按9%计取。

五、施工标底价编制结果

根据我们的编制,锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目一电力迁改及雨污水管工程(土建部分)的施工标底价造价为**1526327**元(大写:**壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾柒元整**)。具体详见施工标底价汇总表。

六、本单位和注册造价工程师声明:

1、委托人对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性

负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自所提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正的编制施工标底价。

2、本工程施工标底价编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

- 附件：**
- 1、施工标底价编制说明
 - 2、施工标底价编制汇总表
 - 3、施工标底价预算书
 - 4、项目备案（赋码）信息表
 - 5、施工标底编制情况说明
 - 6、无价材料表
 - 7、设计答疑

宁波市奉化中安工程管理咨询有限公司

二〇二五年六月二十四日



主题词： 工程 施工标底价 编制

抄 送：

共印 6 份（2 正 4 副）

锦屏街道塘下村工业2号地块
开发项目—电力迁改及雨污
水管工程（土建部分）工程

施 工 标 底 价

施工标底价 (小写) : 1526327元
(大写) : 壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾柒元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位公章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程 (土建部分) 施工标底价编制说明

一、编制范围及内容

1、锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）内的内容：电力排管工程、园林绿化工程、市政道路工程、市政管网工程、潜污泵安装工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的由国建工程设计有限公司负责设计的《锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目》（电子版）。

2、建设单位提供的由宁波恒晨电力建设有限公司负责设计的《宁波市兴奉产业发展集团有限公司—锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目—电力迁改工程（土建部分）施工图（市政）》（电子版）。

3、计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。

4、计价依据：《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013 版）及其他省、市有关造价文件等。

三、综合说明

1、计价模式：2013 国标清单招标-2018 定额。

2、人工、材料价格的计取：

(1) 人工工日价格：人工信息价按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025年5月）。

(2) 材料价格：主要材料价格按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025年5月）建筑安装材料市场信息价（奉化优先，其次为宁波市区价）；苗木价格按《宁波建设工程造价信息》园林苗木专刊（2025年3月）宁波市园林苗木市场信息价；宁波市缺项的材料按同期《浙江造价信息》信息价，无信息价材料按市场询价及业主定牌定价取定，上述材料均为除税价。建材商情价格不作为价格依据。

3、取费标准：

(1) 采用一般计税法

(2) 企业管理费及利润：

电力排管工程、市政道路工程、市政管网工程按市政道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取。

园林绿化工程按单独绿化工程中值计取。

潜污泵安装工程按市政安装工程中值计取。

计取安全生产责任保险费（市建管〔2024〕12号文件）。

(3) 施工组织措施费：按相应专业计取安全文明施工基本费（按“市区工程”计取，并按浙建建发〔2022〕37号文件调整）、冬雨季施工增加费，费率按中值计取；不计取标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费、行车、行人干扰增加费。

(4) 规费：按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）的规定的各专业费率乘以30%计取。

(5) 税金：根据浙建建发〔2019〕92号文件按9%计取。

四、其他说明

（一）共性问题：

本工程混凝土按商品混凝土计入，砂浆均按干混砂浆计入。

水泥信息价按散装价格计入。

除预制构件及项目特征明确包含模板外，模板工程量均按混凝土与模板接触面积计

算单独列入技术措施费。

本工程建筑渣土按外运 20km 运距包干考虑，处置费不予计取。

土方类别按三类土综合考虑计入。

满堂式钢管支架租赁时间按 30 日历天包干考虑，结算不作调整。

拆除料按以料抵工（仅计入拆除费用，拆除料外运及处置费用不计）考虑。

沟槽土方开挖按 90%的机械开挖及 10%的人工辅助开挖考虑，土方回填至开挖标高，地下水水位标高预算按原地面以下 1m 考虑。

（二）电力排管工程：

电力排管清单工程量按到井内壁考虑。

（三）市政道路工程：

大型机械设备进出场及安拆费用按项综合考虑计入市政道路工程，由施工单位自行投标报价。

（四）市政管网工程：

管道 CCTV 检测费用暂不计入。

根据设计回复，本工程雨污水管线全线考虑施打钢板桩（除 W10 与地块相接管道及与 Y13 相接管暂不考虑钢板桩）。南侧由于电力管线施工，土质松散，且现场堆土较高。北侧主要位于道路部分，考虑到位于道路中管线埋深较大，也需施打钢板桩。钢板桩型号预算按 6m 长 25b 槽型钢板桩。

因无场内原始地形标高，Y3-Y5、W11-W15 原始地坪按 5m 考虑，其余区域按 3.5m 考虑。

水马、围挡等临时围护暂定费用按除税暂定价 20000 元/项考虑。

（五）园林工程：

绿化养护年限按一年考虑。

回填种植土按利用场内原土计入，回填厚度按 30cm 考虑。

移植苗木考虑苗木保活费，保活费按苗木主材价格的 20%考虑。

其他部分破修原有绿化（含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用）及苗木移栽专业工程暂估费用按除税专业工程暂估价 50000 元/项考虑。

（六）其他相关说明详见附件（施工图纸设计答疑、建设单位确认的编制依据、无

价材料表)。

(七) 以上项目若与实际发生不同，结算时按实调整。

宁波市奉化中安工程管理咨询有限公司

2025年6月23日



施工标底编制汇总表

工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	电力排管工程	29739	
2	园林绿化工程	175765	
3	市政道路工程	392831	
4	市政管网工程	914093	
5	潜污泵安装工程	13899	
合计		1526327	



分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—电力排管工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		土方工程					1721.69	407.19	131.21		
1	040101002001	挖沟槽土方	非支撑挖沟槽土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，不装车	m3	5.83	8.67	50.55	28.63	12.18		
2	040101003001	挖基坑土方	非支撑下挖基坑土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，不装车	m3	37.3	8.68	323.76	183.14	78.33		
3	040103001001	回填方	沟槽、基坑原土回填夯实	m3	19.66	14.99	294.7	195.42	40.7		
4	040103002001	余方弃置	渣土陆域运输费20km，运距包干	m3	20.52	51.3	1052.68				
		电力排管					3910.28	708.36	46.6		
5	040803003001	电缆排管	PG-04： 1. 100mm厚碎石干铺； 2. 100mm厚C15混凝土垫层（含模板）； 3. 内径Φ100mm*5mmPVC-U管（2孔）； 4. 内径Φ180mm*10mmPVC-U管（4孔）； 5. C25砼包封（含模板，钢筋制作及安装）；	m	4	977.57	3910.28	708.36	46.6		
本页小计							5631.97	1115.55	177.81		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—电力排管工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电力井					10982.76	2626.07	162.33		
6	040504002001	混凝土井	箱变基础： 1、200mm厚C15混凝土垫层 2、200mm厚C25混凝土底板 3、300mmC25混凝土井壁 4、-50*5扁钢四周预埋 5、箱变基础露出地面部分用“黄黑”警示带布置 6、250*1250/1000复合树脂窗 7、箱变基础预埋10#槽钢 8、井内设3道角钢L50*5支架 9、集水坑 10、C25混凝土台阶 11、所有外露钢材采用热镀锌防腐处理 12、角钢接地极制作安装，接地母线敷设，接地系统调试等工作内容；	座	1	10982.76	10982.76	2626.07	162.33		
		钢筋工程					4627.34	1077.66	29.3		
本页小计							10982.76	2626.07	162.33		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—电力排管工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	040901001001	现浇构件钢筋	现浇HRB400钢筋制作、安装	t	0.541	4446.22	2405.41	474.78	12.27		
8	040901001002	现浇构件钢筋	现浇HPB300钢筋制作、安装	t	0.467	4757.87	2221.93	602.88	17.03		
		附属工程					604				
9	040205004001	电缆标识牌	电缆标识牌制作安装	块	2	10	20				
10	04B001	封堵175	封堵175，防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	8	53	424				
11	04B002	封堵100	封堵110，防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	4	40	160				
本页小计							5231.34	1077.66	29.3		
合 计							21846.07	4819.28	369.44		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块
开发项目一电力迁改及雨污水管工程（土建部分）-电
力排管工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					4456.32	2103.39	204.55		
1	041101005001	井字架	钢管井字架 井深(m以内)2	座	1	113.74	113.74	88.51			
2	041107002001	排水、降水	电力部分湿土排水	项	1	125.04	125.04	42.31	54.58		
3	041102001001	垫层模板	混凝土基础垫层模板	m2	3.28	34.03	111.62	39.39	1.61		
4	041102002001	基础模板	井底板模板	m2	2.8	56.22	157.42	73.75	12.04		
5	041102035001	池壁（隔墙）模板	矩形井壁模板	m2	46.08	60.33	2780.01	1308.67	105.52		
6	041102036001	池盖模板	井盖板模板	m2	9.84	79.73	784.54	318.23	30.8		
7	041101004001	井脚手架	箱变基础满堂式钢管支架(租赁时间按30天包干考虑)	m3	17.71	21.68	383.95	232.53			
本页小计							4456.32	2103.39	204.55		
合 计							4456.32	2103.39	204.55		

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—电力排管工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	备注
1	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费		617.53	
1.1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	9.79	617.53	
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	0		
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0		
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	8.2	
5	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	0		
6	其他施工组织措施费	按相关规定进行计算	0		
合 计				625.73	

主要材料和工程设备一览表

工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发
项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）
—电力排管工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋 HRB400综合	t	0.55182	3239	1787.34	
2	热轧光圆钢筋 综合	t	0.47634	3009	1433.31	
3	镀锌槽钢 10#	t	0.135135	5034	680.27	
4	镀锌扁钢 -50*5	t	0.047973	5088	244.09	
5	电焊条	kg	1.28	5.73	7.33	
6	碎石 综合	t	0.703326	90.29	63.5	
7	干混抹灰砂浆 DP M20.0	kg	0.6501	0.299	0.19	
8	水	m3	8.579589	5.63	48.3	
9	渣土余方弃置20km	t	36.936	28.5	1052.68	
10	电缆标识牌	块	2	10	20	
11	1000*250复合树脂窗	个	4	120	480	
12	1250*250复合树脂窗	个	2	130	260	
13	集水坑	个	1	50	50	
14	“黄黑”警示带	m	18.8	6	112.8	
15	封堵175,防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	8	53	424	
16	封堵110,防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	4	40	160	
17	非泵送商品混凝土 C15	m3	3.3734	369	1244.78	
18	非泵送商品混凝土 C25	m3	8.823865	397	3503.07	
19	热轧光圆钢筋 综合	kg	32.736	3.009	98.5	
20	混凝土 C25	m3	2.06584	397	820.14	
21	PVC-U管 内径φ100mm*5mm	m	8.24	18.28	150.63	
22	PVC-U管 内径φ180mm*10mm	m	16.48	98.23	1618.83	
23	L50*5镀锌角钢2.5m	根(块)	4	47.606	190.42	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园林绿化工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		乔灌木迁移				77015.81	24472.27	12378.52			
1	050102001001	乔木迁移	1. 种类:现状金桂A移植 2. 胸径或干径: ϕ 20.1-22cm 3. 株高、冠径:- - 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植(含苗木保活)	株	1	5235.64	5235.64	1777.2	1429.14		
2	050102001002	乔木迁移	1. 种类:现状金桂B移植 2. 胸径或干径: ϕ 12.1-14cm 3. 株高、冠径:- - 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植(含苗木保活)	株	3	1560.85	4682.55	1647.21	276.51		
本页小计						9918.19	3424.41	1705.65			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园林绿化工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
3	050102002001	灌木迁移	1. 种类:现状茶花移植 2. 胸径或干径:-- 3. 株高、冠径:H301-350cm, P251-300cm 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	1	916.78	916.78	225.07	67.12		
4	050102001003	乔木迁移	1. 种类:现状丛生沙朴移植 2. 胸径或干径:总D65-75cm 3. 株高、冠径:-- 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	1	13794.2	13794.2	4606.31	2897.45		
本页小计							14710.98	4831.38	2964.57		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园林绿化工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
5	050102001004	乔木迁移	1. 种类:现状沙朴移植 2. 胸径或干径: ϕ 44.1-46cm 3. 株高、冠径:- - 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	2	13194.2	26388.4	9212.62	5794.9		
6	050102001005	乔木迁移	1. 种类:现状日本早樱A移植 2. 胸径或干径:D18.1-20cm 3. 株高、冠径:H451-500cm, P301-350cm 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	7	2465.93	17261.51	5141.43	1554		
本页小计							43649.91	14354.05	7348.9		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园林绿化工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	050102001006	乔木迁移	1. 种类:现状红枫移植 2. 胸径或干径:D14. 1-16 cm 3. 株高、冠径:H300cm+, P 250cm+ 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	1	1405.07	1405.07	554.85	93.08		
8	050102001007	乔木迁移	1. 种类:现状鸡爪槭移植 2. 胸径或干径:D14. 1-16 cm 3. 株高、冠径:H300cm+, P 250cm+ 4. 养护期:一年 5. 备注:起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	2	1485.07	2970.14	1109.7	186.16		
本页小计							4375.21	1664.55	279.24		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园林绿化工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
9	050102002002	灌木迁移	1. 种类：现状海桐球A移植 2. 蓬径：H181-200cm, P181-200cm 3. 养护期：一年 4. 备注：起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	1	351.26	351.26	98.94	40.08		
10	050102002003	灌木迁移	1. 种类：现状无刺构骨球移植 2. 蓬径：H181-200cm, P181-200cm 3. 养护期：一年 4. 备注：起挖、外运至甲定预留地假植、待电力管道工程施工结束后、起挖、运输回原场地栽植（含苗木保活）	株	1	410.26	410.26	98.94	40.08		
11	05B001	片植灌木挖除清理	现状片植灌木挖除清理，含挖除、外运清理等所有费用	m2	300	12	3600				
		新种植					28815.75	6466.75	1112.74		
本页小计							4361.52	197.88	80.16		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园林绿化工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
12	050102007001	栽植色带	1. 苗木种类:红叶石楠 2. 株高或蓬径:H51-60cm, P31-40cm 3. 单位面积株数:49株/m2 4. 养护期:一年	m2	129	110.9	14306.1	2734.8	393.45		
13	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:黄金菊 2. 株高或蓬径:P26-35cm 3. 单位面积株数:49株/m2 4. 养护期:一年	m2	47	104.92	4931.24	679.15	50.29		
14	050102007002	栽植色带	1. 苗木种类:红花继木 2. 株高或蓬径:H31-40cm, P21-25cm 3. 单位面积株数:49株/m2 4. 养护期:一年	m2	49	95.11	4660.39	944.23	149.45		
15	050102007003	栽植色带	1. 苗木种类:金森女贞 2. 株高或蓬径:H31-40cm, P21-25cm 3. 单位面积株数:49株/m2 4. 养护期:一年	m2	25	73.5	1837.5	481.75	76.25		
16	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类:玉蝉花 2. 株高或蓬径:- 3. 单位面积株数:36丛/m2 4. 养护期:一年 5. 备注:5-7芽/丛	m2	6	56.12	336.72	65.4	6.42		
本页小计							26071.95	4905.33	675.86		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目一电力迁改及雨污水管工程(土建部分)-园林绿化工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉套播一年生黑麦草草籽 2. 养护期:一年	m2	14	40.35	564.9	257.32	27.02		
18	050101010001	整理绿化用地	绿地细平整	m2	270	5.79	1563.3	1231.2			
19	050101009001	种植土回(换)填	利用场内种植土回填,包括短驳、回填、造型等所有费用	m3	81	7.6	615.6	72.9	409.86		
本页小计							2743.8	1561.42	436.88		
合 计							105831.56	30939.02	13491.26		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块
 开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园
 林绿化工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]									
本页小计											
合 计											

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—园林绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	备注
1	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费		1930.24	
1.1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	5.16	1930.24	
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	0		
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0		
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.15	56.11	
5	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	0		
6	其他施工组织措施费	按相关规定进行计算	0		
合 计				1986.35	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政道路工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		土方工程					46952.22	1520.81	2424.16		
1	040101001001	挖一般土方	道路土方开挖，土方类别综合考虑，不装车	m3	984.65	3.31	3259.19	423.4	2195.77		
2	040103001002	回填方	路侧原土回填夯实	m3	143.64	11.52	1654.73	1097.41	228.39		
3	040103002002	余方弃置	渣土陆域运输费20km，运距包干	m3	819.46	51.3	42038.3				
		道路					263308.64	14390.66	8673.54		
4	040202001001	路床(槽)整形	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	850.92	1.91	1625.26	272.29	1038.12		
5	040202013001	山皮石	80cm厚塘渣垫层	m2	736.95	107.88	79502.17	2505.63	4451.18		
6	040202011001	碎石	10cm厚碎石垫层	m2	642	19.11	12268.62	808.92	558.54		
7	040203007001	水泥混凝土	1、20cm厚C30水泥混凝土(4.5MPa) 2、养护 3、缩缝	m2	590.89	97.59	57664.96	3196.71	65		
8	040901001003	现浇构件钢筋	钢筋砼基层现浇HRB400钢筋制作、安装	t	7.292	4446.22	32421.84	6399.39	165.38		
9	040203006001	沥青混凝土	3cm厚SBS细粒式改性沥青砼(AC-10)	m2	503.22	44.86	22574.45	372.38	815.22		
本页小计							253009.52	15076.13	9517.6		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政道路工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
10	040203006002	沥青混凝土	4cm厚SBS中粒式改性沥青砼（AC-16）	m ²	503.22	51.21	25769.9	377.42	684.38		
11	040203006003	沥青混凝土	5cm厚SBS粗粒式改性沥青砼（AC-25）	m ²	503.22	55.38	27868.32	417.67	855.47		
12	040203003001	透层、粘层	黏层沥青层PC型乳化沥青层（0.5L/m ² ）	m ²	1006.44	2.54	2556.36	30.19	30.19		
13	040203003002	透层、粘层	黏层水泥混凝土PC型乳化沥青层（0.5L/m ² ）	m ²	503.22	2.1	1056.76	10.06	10.06		
		侧平石					26213.33	3347.24			
14	040204004001	安砌侧（平、缘）石	芝麻灰花岗岩侧石15*20cm，C20细石砼垫层及靠背	m	175.34	97.33	17065.84	2177.72			
15	040204004002	安砌侧（平、缘）石	芝麻灰花岗岩平石8*20cm，C20细石砼垫层	m	175.34	52.17	9147.49	1169.52			
		管道保护					4034.63	572.02	10.13		
16	040803004001	管道包封	管道保护 1、10cm厚碎石垫层 2、C25满包混凝土（包封保护Φ300mm管道，包封外尺寸0.6*0.6m）	m	20	159.27	3185.4	404.4	5.8		
17	040901001004	现浇构件钢筋	混凝土包管现浇HRB400钢筋制作、安装	t	0.191	4446.22	849.23	167.62	4.33		
本页小计							87499.3	4754.6	1590.23		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污
水管工程（土建部分）—市政道路工程

标段：

第 3 页 共 3 页

合 计	340508.8 2	19830.73	11107.83		
-----	---------------	----------	----------	--	--

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块
 开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政道路工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					14685.53	2706.91	5852.12		
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆费用，符合施工要求	项	1	13521.38	13521.38	2119	5817.75		
2	041102031001	管（渠）道平基模板	混凝土包管平基模板	m2	4.8	50.86	244.13	109.25	8.59		
3	041102032001	管（渠）道管座模板	混凝土包管管座模板	m2	14.4	63.89	920.02	478.66	25.78		
本页小计							14685.53	2706.91	5852.12		
合 计							14685.53	2706.91	5852.12		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政道路工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	备注
1	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费		3274.75	
1.1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	9.79	3274.75	
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	0		
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0		
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	43.48	
5	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	0		
6	其他施工组织措施费	按相关规定进行计算	0		
合 计				3318.23	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		土方工程					171034.09	29167.14	3835.85		
1	040101002002	挖沟槽土方	支撑挖沟槽土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，不装车	m3	1104.07	12.05	13304.04	7794.73	2947.87		
2	040101002003	挖沟槽土方	非支撑挖沟槽土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，不装车	m3	71.68	7.7	551.94	301.06	144.08		
3	040103001003	回填方	粗砂沟槽回填	m3	267.98	206.42	55316.43	9095.24	120.59		
4	040103001004	回填方	塘渣沟槽回填	m3	49.6	157.63	7818.45	1508.83	47.62		
5	040103001005	回填方	井周碎石回填加固	m3	143.9	203.75	29319.63	4632.14	130.95		
6	040103001006	回填方	井周C25混凝土加固	m3	23.51	480.95	11307.13	1195.72	11.28		
7	040201021001	土工合成材料	平铺防渗土工布250g/m2	m2	713.81	5.18	3697.54	1256.31			
8	040201021002	土工合成材料	斜铺防渗土工布250g/m2	m2	591.67	5.74	3396.19	1301.67			
9	040103001007	回填方	沟槽、基坑原土回填夯实	m3	209.4	14.99	3138.91	2081.44	433.46		
10	040103002003	余方弃置	渣土陆域运输费20km，运距包干	m3	841.79	51.3	43183.83				
本页小计							171034.09	29167.14	3835.85		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）-市政管网工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		明沟				36120.76	5451.85	196.01			
11	040201022001	排水沟、截水沟	明沟 1、10cm厚碎石垫层 2、15cm厚C25混凝土垫层 3、M7.5砂浆砌筑M10砖砌墙 4、1.5cm厚M15防水砂浆抹面 5、C25混凝土基座 6、40*40*4mm角钢，φ12@600HRB400钢筋 7、铸铁雨水算	m	56.98	633.92	36120.76	5451.85	196.01		
		雨水管				65916.16	6977.5	137.95			
12	040501004001	塑料管	雨水管 1. 垫层、基础材质及厚度：10cm厚级配碎石垫层、15cm厚粗砂垫层 2. 材质及规格：PE缠绕结构壁管材B型DN300 3. 连接形式：承插接口	m	143.94	180.35	25959.58	3209.86	79.17		
本页小计						62080.34	8661.71	275.18			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	040501004002	塑料管	雨水管 1. 垫层、基础材质及厚度：10cm厚级配碎石垫层，360° C25砼包管 2. 材质及规格：PE缠绕结构壁管材B型DN300 3. 连接形式：承插接口	m	22.08	247.03	5454.42	552.22	5.52		
14	040501004003	塑料管	雨水管 1. 垫层、基础材质及厚度：10cm厚级配碎石垫层、15cm厚粗砂垫层 2. 材质及规格：PE缠绕结构壁管材B型DN400 3. 连接形式：承插接口	m	59.9	253.45	15181.66	1519.06	35.94		
15	040501004004	塑料管	雨水管 1. 垫层、基础材质及厚度：10cm厚级配碎石垫层，360° C25砼包管 2. 材质及规格：PE缠绕结构壁管材B型DN400 3. 连接形式：承插接口	m	52.47	368.22	19320.5	1696.36	17.32		
		污水管					25374.99	3160.69	68.48		
本页小计							39956.58	3767.64	58.78		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
16	040501004005	塑料管	污水管 1. 垫层、基础材质及厚度：10cm厚级配碎石垫层，360° C25砼包管 2. 材质及规格：PE缠绕结构壁管材B型DN300 3. 连接形式：承插接口 4. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	15.66	256.18	4011.78	417.97	4.07		
17	040501004006	塑料管	污水管 1. 垫层、基础材质及厚度：10cm厚级配碎石垫层、15cm厚粗砂垫层 2. 材质及规格：PE缠绕结构壁管材B型DN300 3. 连接形式：承插接口 4. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	117.11	182.42	21363.21	2742.72	64.41		
		雨水井					32488.27	6023.3	54.58		
本页小计							25374.99	3160.69	68.48		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
18	040504002002	混凝土井	800*800mm混凝土落底式雨水检查井，平均深度2.654m： 1. 10cm厚碎石垫层； 2. C30混凝土底板； 3. C30混凝土井壁； 4. C30混凝土预制井室盖板制作、安装(含模板及场内运输)； 5. C30混凝土预制井筒、制作、安装(含模板及场内运输)； 6. φ700球墨铸铁井盖D400型 7. 塑钢踏步； 8. C30商品砼预制井圈制作、安装(含模板及场内运输)； 9. 防坠网；	座	4	2699.72	10798.88	1921	18.32		
本页小计							10798.88	1921	18.32		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
19	040504002003	混凝土井	800*800mm混凝土落底式雨水检查井，平均深度2.654m： 1. 10cm厚碎石垫层； 2. C30混凝土底板； 3. C30混凝土井壁； 4. C30混凝土预制井室盖板制作、安装(含模板及场内运输)； 5. C30混凝土预制井筒、制作、安装(含模板及场内运输)； 6. 内圈Φ700球墨铸铁井盖D400型（含外圈共Φ900五防井盖） 7. 塑钢踏步； 8. C30商品砼预制井圈制作、安装(含模板及场内运输)； 9. 防坠网；	座	4	3113.72	12454.88	1921	18.32		
本页小计							12454.88	1921	18.32		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
20	040504002004	混凝土井	800*800mm混凝土落底式雨水检查井，平均深度3.31m： 1. 10cm厚碎石垫层； 2. C30混凝土底板； 3. C30混凝土井壁； 4. C30混凝土预制井室盖板制作、安装(含模板及场内运输)； 5. C30混凝土预制井筒、制作、安装(含模板及场内运输)； 6. 680*380球墨铸铁井算； 7. 塑钢踏步； 8. C30商品砼预制井圈制作、安装(含模板及场内运输)； 9. 防坠网；	座	3	3078.17	9234.51	2181.3	17.94		
		污水井					16837.56	2961.36	27.36		
本页小计							9234.51	2181.3	17.94		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
21	040504002005	混凝土井	800*800mm混凝土流槽式污水检查井，平均深度2.53m： 1. 10cm厚碎石垫层； 2. C30混凝土底板； 3. C30混凝土井壁； 4. C30混凝土预制井室盖板制作、安装(含模板及场内运输)； 5. C30混凝土预制井筒、制作、安装(含模板及场内运输)； 6. C30混凝土流槽； 7. φ700球墨铸铁井盖D400型 8. 塑钢踏步； 9. C30商品砼预制井圈制作、安装(含模板及场内运输)； 10. 防坠网；	座	5	2737.26	13686.3	2467.8	22.8		
本页小计							13686.3	2467.8	22.8		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
22	040504002006	混凝土井	800*800mm混凝土流槽式污水检查井，平均深度2.53m： 1. 10cm厚碎石垫层； 2. C30混凝土底板； 3. C30混凝土井壁； 4. C30混凝土预制井室盖板制作、安装(含模板及场内运输)； 5. C30混凝土预制井筒、制作、安装(含模板及场内运输)； 6. C30混凝土流槽； 7. 内圈Φ700球墨铸铁井盖D400型（含外圈共Φ900五防井盖） 8. 塑钢踏步； 9. C30商品砼预制井圈制作、安装(含模板及场内运输)； 10. 防坠网；	座	1	3151.26	3151.26	493.56	4.56		
		泵井					16031.94	4066.01	368.79		
本页小计							3151.26	493.56	4.56		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
23	040504001001	砌筑井	600*600mm砖砌收口式电力井，平均深度1.5m： 1. 10cm厚碎石垫层； 2. C25混凝土底板； 3. M15防水水泥砂浆砌MU20水泥砖； 4. 井内外壁M15防水水泥砂浆粉刷厚各1.5cm； 5. C25混凝土井壁； 6. 400*400铸铁井盖； 7. C30商品砼预制井圈制作、安装(含模板及场内运输)； 8. 防坠网；	座	1	1504.1	1504.1	412.49	18.35		
24	040504008001	整体化粪池	沉淀池 1、材质：钢筋混凝土化粪池 2、型号、规格：G2-4SQF 3、备注：具体做法详22S702《钢筋混凝土化粪池》，并参考设计说明。含模板及钢筋费用。	座	1	14527.84	14527.84	3653.52	350.44		
		破复混凝土					24013	1452	2546		
25	041001003001	拆除基层	拆除22cm厚无筋混凝土路面	m2	100	27.32	2732	223	1969		
本页小计							18763.94	4289.01	2337.79		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）-市政管网工程

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
26	040202013002	山皮石	60cm厚塘渣垫层	m2	100	80.91	8091	255	453		
27	040202011002	碎石	15cm厚碎石垫层	m2	100	27.57	2757	152	87		
28	040203007002	水泥混凝土	1、22cm厚C30水泥混凝土路面 2、养护	m2	100	103.17	10317	745	21		
29	040202001002	路床(槽)整形	原土夯实槽、坑	m2	100	1.16	116	77	16		
		破复沥青					91918.5	6740.04	6399.06		
30	041001001001	拆除路面	拆除12cm厚沥青混凝土路面	m2	200	8.83	1766	1202	210		
31	041001003002	拆除基层	拆除20cm厚有筋混凝土路面	m2	200	27.43	5486	464	3938		
32	040202013003	山皮石	80cm厚塘渣垫层	m2	164.75	107.88	17773.23	560.15	995.09		
33	040202011003	碎石	10cm厚碎石垫层	m2	200	19.11	3822	252	174		
34	040203007003	水泥混凝土	1、20cm厚C30水泥混凝土(4.5MPa) 2、养护	m2	200	100.26	20052	1460	40		
35	040901001005	现浇构件钢筋	钢筋砼基层现浇HRB400钢筋制作、安装	t	2.468	4446.22	10973.27	2165.89	55.97		
36	040203006004	沥青混凝土	3cm厚SBS细粒式改性沥青砼(AC-10)	m2	200	44.86	8972	148	324		
37	040203006005	沥青混凝土	4cm厚SBS中粒式改性沥青砼(AC-16)	m2	200	51.21	10242	150	272		
本页小计							100367.5	7631.04	6586.06		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
38	040203006006	沥青混凝土	5cm厚SBS粗粒式改性沥青砼（AC-25）	m ²	200	55.38	11076	166	340		
39	040203003003	透层、粘层	PC型乳化沥青层（0.5L/m ² ）	m ²	600	2.54	1524	18	18		
40	040202001003	路床（槽）整形	原土夯实槽、坑	m ²	200	1.16	232	154	32		
		钢筋工程					22340.37	4427.47	114.58		
41	040901001006	现浇构件钢筋	现浇HRB400钢筋制作、安装	t	4.429	4446.22	19692.31	3886.85	100.45		
42	040901002001	预制构件钢筋	预制HRB400钢筋制作、安装	t	0.541	4446.22	2405.41	474.78	12.27		
43	040901002002	预制构件钢筋	预制HPB300钢筋制作、安装	t	0.051	4757.87	242.65	65.84	1.86		
本页小计							35172.37	4765.47	504.58		
合 计							502075.64	70427.36	13748.66		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块
开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市
政管网工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					301145.8	74678.73	109061.9	20000	
1	041107002002	排水、降水	市政管网部分湿土排水	项	1	6146.79	6146.79	2079.68	2683.01		
2	040201022002	排水沟模板	明沟基座模板	m2	45.58	53.29	2428.96	1097.11	99.36		
3	041102001002	垫层模板	混凝土基础垫层模板	m2	17.09	34.03	581.57	205.25	8.37		
4	041102034001	池底模板	混凝土底板模板	m2	24.57	71.34	1752.82	959.21	39.8		
5	041102035002	池壁（隔墙）模板	混凝土井壁模板	m2	253.6	60.33	15299.69	7202.24	580.74		
6	041102037001	其他现浇构件模板	混凝土流槽木模	m2	3.7	55.35	204.8	116.88	4.7		
7	041101005002	井字架	钢管井字架 井深(m以内)2	座	1	113.74	113.74	88.51			
8	041101005003	井字架	钢管井字架 井深(m以内)4	座	14	219.93	3079.02	2432.64			
9	041102031002	管（渠）道平基模板	混凝土包管平基模板	m2	25.26	50.86	1284.72	574.92	45.22		
10	041102032002	管（渠）道管座模板	混凝土包管管座模板	m2	80.75	63.89	5159.12	2684.13	144.54		
11	010202006001	钢板桩	陆上挖掘机打拔6m长25b型钢板桩，密打	t	561.654	436.38	245094.57	57238.16	105456.16		
12	04B003	隔离设施	水马、围挡等临时围护暂定费用	项	1	20000	20000			20000	
本页小计							301145.8	74678.73	109061.9	20000	
合 计							301145.8	74678.73	109061.9	20000	

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—市政管网工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	备注
1	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费		22284.45	
1.1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	9.79	22284.45	
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	0		
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0		
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	295.91	
5	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	0		
6	其他施工组织措施费	按相关规定进行计算	0		
合 计				22580.36	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）-潜污泵安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		潜污泵					12426.74	2234.93	243.61		
1	030404017001	配电箱	成套配电箱落地安装 室外水泵配电箱BL	台	1	2014.1	2014.1	308.56	79.38		
2	030404017002	配电箱	成套配电箱落地安装 潜污泵控制箱	台	1	1114.1	1114.1	308.56	79.38		
3	030109011001	潜水泵	潜污泵50W(QW)10-7-0.75	台	2	1146.9	2293.8	189.74	29.98		
4	040804001001	配管	镀锌钢管地埋敷设 SC32*3.5	m	100	24.86	2486	572			
5	040804001002	配管	镀锌钢管地埋敷设 SC25*3.2	m	6	20.48	122.88	34.32			
6	040804001003	配管	镀锌钢管地埋敷设 SC20*2.8	m	3	15.26	45.78	14.46			
7	040803001001	电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZB-YJY-5*6	m	100	31.69	3169	129	3		
8	040803001002	电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZB-YJY-5*4	m	3	22.44	67.32	3.87	0.09		
9	040803001003	电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZB-YJY-5*2.5	m	6	14.69	88.14	7.74	0.18		
10	030411004001	配线	管内穿放 WDZB-RYJS-2*1.5	m	1	7.14	7.14	0.64			
本页小计							11408.26	1568.89	192.01		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程(土建部分)-潜污泵安装工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
11	030408006001	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm ² 以下)10mm ² 及以下,铜芯,三芯及以上	个	8	28.34	226.72	83.68			
12	040101002004	挖沟槽土方	挖沟槽土方,人工辅助	m ³	12	50.87	610.44	463.08	26.76		
13	040103001008	回填方	原土回填	m ³	12	15.11	181.32	119.28	24.84		
本页小计							1018.48	666.04	51.6		
合 计							12426.74	2234.93	243.61		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块
 开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）—潜
 污泵安装工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]									
本页小计											
合 计											

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目一电力迁改及雨污水管工程（土建部分）-潜污泵安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	备注
1	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费		148.91	
1.1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	7.19	148.91	
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	0		
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0		
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	2.69	
5	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	0		
6	其他施工组织措施费	按相关规定进行计算	0		
合 计				151.6	

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：奉化区发展和改革局

备案日期：2024年07月25日

项目基本情况	项目代码	2406-330213-04-01-875450						
	项目名称	锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点		浙江省宁波市奉化区			
	详细地址	浙江省宁波市奉化区锦屏街道塘下村工业2号地块						
	国标行业	其他房屋建筑业 (4790)	所属行业		城建			
	产业结构调整指导项目	允许类						
	拟开工时间	2024年08月	拟建成时间		2026年07月			
	是否包含新增建设用地	否						
	总用地面积（亩）	13.5	新增建筑面积（平方米）		33844			
	总建筑面积（平方米）	33844	其中：地上建筑面积（平方米）		27229			
	建设规模与建设内容（生产能力）	拟新建设总建筑面积约33844平方米，其中地上建筑面积约27229平方米，地下建筑面积约6615平方米。主要建设内容包括新建创新实验室、研发厂房、生产厂房、商务行政楼、景观绿化等设施。主要聚焦于新一代电子信息等高科技产业，引入产业孵化项目，打造集中试生产、研发孵等功能于一体的新一代电子信息孵化器。						
	项目联系人姓名	王俞果	项目联系人手机		15257859539			
接收批文邮寄地址	奉化区大成东路275号城投商务大厦12楼							
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资15474.4352万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	16124.4352	9562.0432	605.5440	1856.8116	2713.1586	736.8778	650.0000	0.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其它
16124.4352		0.0000	4124.4352			12000.0000	0.0000	
项目单	项目（法人）单位	宁波市兴奉产业发展集团有限公司		法人类型		国有		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码		91330283MA293HXH0L		

位基本情况	单位地址	浙江省宁波市奉化区锦屏街道大成路666号印象奉化12幢9-11楼（自主申报）		成立日期	2017年08月
	注册资金（万）	50000.000000		币种	人民币元
	经营范围	<p>一般项目：以自有资金从事投资活动；股权投资；投资管理（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）；污水处理及其再生利用；规划设计管理；水污染治理；水环境污染防治服务；环境保护监测；环境应急治理服务；环保咨询服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；肥料销售；花卉种植；树木种植经营；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；休闲观光活动；农业园艺服务；非居住房地产租赁；园区管理服务；市政设施管理；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；机械设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；金属材料销售；林业产品销售；管道运输设备销售；五金产品批发；五金产品零售；厨具卫具及日用杂品批发；工程造价咨询业务；土地整治服务；水土流失防治服务；生态资源监测；土壤污染治理与修复服务；渔业专业及辅助性活动；自然生态系统保护管理；信息技术咨询服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> <p>许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>			
	法定代表人	柳孟军	法定代表人手机号码	15867328878	
项目变更情况	登记赋码日期	2024年06月19日			
	备案日期	2024年07月25日			
	第1次变更日期	2024年06月20日			
	第2次变更日期	2024年07月25日			
项目单位声明	<p>1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。</p> <p>2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。</p>				

说明：

- 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
- 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目一电力迁改及雨污水管工程（土建部分）施工标底编制情况说明

1. 锦屏街道塘下村工业 2 号地块开发项目一电力迁改及雨污水管工程（土建部分）内的内容：电力排管工程、园林绿化工程、市政道路工程、市政管网工程、潜污泵安装工程。
2. 本工程混凝土按商品混凝土计入，砂浆均按干混砂浆计入。
3. 水泥信息价按散装价格计入。
4. 除预制构件及项目特征明确包含模板外，模板工程量均按混凝土与模板接触面积计算单独列入技术措施费。
5. 本工程建筑渣土按外运 20km 运距包干考虑，处置费不予计取。
6. 土方类别按三类土综合考虑计入。
7. 满堂式钢管支架租赁时间按 30 日历天包干考虑，结算不作调整。
8. 拆除料按以料抵工（仅计入拆除费用，拆除料外运及处置费用不计）考虑。
9. 沟槽土方开挖按 90%的机械开挖及 10%的人工辅助开挖考虑，土方回填至开挖标高，地下水位标高预算按原地面以下 1m 考虑。
10. 电力排管清单工程量按到井内壁考虑。
11. 大型机械设备进出场及安拆费用按项综合考虑计入市政道路工程，由施工单位自行投标报价。
12. 管道 CCTV 检测费用暂不计入。
13. 根据设计回复，本工程雨污水管线全线考虑施打钢板桩（除 W10 与地块相接管道及与 Y13 相接管暂不考虑钢板桩）。南侧由于电力管线施工，土质松散，且现场堆土较高。北侧主要位于道路部分，考虑到位于道路中管线埋深较大，也需施打钢板桩。钢板桩型号预算按 6m 长 25b 槽型钢板桩。
14. 因无场内原始地形标高，Y3-Y5、W11-W15 原始地坪按 5m 考虑，其余区域按 3.5m 考虑。
15. 水马、围挡等临时围护暂定费用按除税暂定价 20000 元/项考虑。
16. 绿化养护年限按一年考虑。
17. 回填种植土按利用场内原土计入，回填厚度按 30cm 考虑。

18. 移植苗木考虑苗木保活费，保活费按苗木主材价格的 20%考虑。
19. 其他部分破修原有绿化（含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用）及苗木移栽专业工程暂估费用按除税专业工程暂估价 50000 元/项考虑。

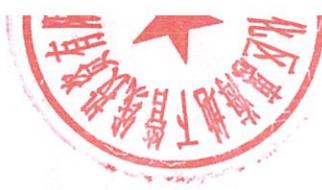
宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

2025年6月23日



锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目一电力迁改及雨污水管工程（土建部分）
无价材料表

序号	材料名称	规格、型号	单位	除税价 (元)	参考品牌	备注
电力排管工程						
1	PVC-U管	内径 φ180mm*10mm	m	98.23	湖北驰鸿、安徽泓运、杭州临安华通	除税材料价
2	PVC-U管	内径 φ100mm*5mm	m	18.28	湖北驰鸿、安徽泓运、杭州临安华通	除税材料价
3	封堵175	防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	53.00	/	除税综合价
4	封堵110	防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	40.00	/	除税综合价
5	塑钢踏步	/	套	25.00	/	除税综合价
6	电缆标识牌	/	块	10.00	/	除税综合价
7	1000*250复合树脂窗	/	个	120.00	/	除税综合价
8	1250*250复合树脂窗	/	个	130.00	/	除税综合价
园林绿化工程						
1	金桂A φ20.1-22cm	/	株	4688.00	/	除税材料价
2	无刺构骨球 H181-200cm, P181-200cm	/	株	500.00	/	除税材料价
3	茶花 H301-350cm, P251-300cm	/	株	1375.00	/	除税材料价
4	丛生沙朴 总D65-75cm	/	株	19000.00	/	除税材料价
5	沙朴 φ44.1-46cm	/	株	16000.00	/	除税材料价
6	日本早樱A D18.1-20cm	/	株	4375.00	/	除税材料价
7	红枫 D14.1-16cm	/	株	1500.00	/	除税材料价
8	鸡爪槭 D14.1-16cm	/	株	1900.00	/	除税材料价
9	海桐球A H181-200cm, P181-200cm	/	株	205.00	/	除税材料价
10	现状海桐球A机械运输(带土球)	/	株	60.00	/	除税综合价
11	现状无刺构骨球机械运输(带土球)	/	株	60.00	/	除税综合价
12	现状金桂B机械运输(带土球)	/	株	120.00	/	除税综合价
13	现状茶花机械运输(带土球)	/	株	120.00	/	除税综合价
14	现状鸡爪槭机械运输(带土球)	/	株	120.00	/	除税综合价
15	日本早樱A机械运输(带土球)	/	株	160.00	/	除税综合价
16	现状红枫机械运输(带土球)	/	株	120.00	/	除税综合价



锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）
无价材料表

序号	材料名称	规格、型号	单位	除税价 (元)	参考品牌	备注
17	片植灌木挖除清理	/	m ²	12.00	/	除税综合价
18	其他部分破修原有绿化（含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用）及苗木移栽费用	/	项	50000.00	/	除税专业工程暂估价
市政管网工程工程						
1	防坠网	/	套	50.00	/	除税综合价
2	水马、围挡等临时围护费	/	项	20000.00	/	除税暂定价
潜污泵安装工程						
1	潜污泵50W(QW)10-7-0.75	/	台	1000.00	/	除税材料价
2	室外水泵配电箱	/	台	1500.00	/	除税材料价
3	潜污泵控制箱	/	台	600.00	/	除税材料价
宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司						
2025年6月23日						



锦屏街道塘下村工业2号地块开发项目—电力迁改及雨污水管工程（土建部分）

设计答疑

共性部分：

1. 因无地勘，湿土开挖是否可按原地面以下 1m 开始计算，如不可以请明确？

回复：可按原地面以下 1m 计算。

2. 请明确钢板桩采用何种型号？

回复：采用 6m 长 25b 槽型钢板桩。

绿化部分：

1. 是否需要考虑苗木包含措施（如草绳绕树干、苗木支撑架等）？

回复：暂不考虑。

2. 苗木是否需要保活？

回复：需要。

道路部分：

1. 道路部分图示面积是否包含侧平石？

回复：图示填充面积包含平石，不包含侧石。



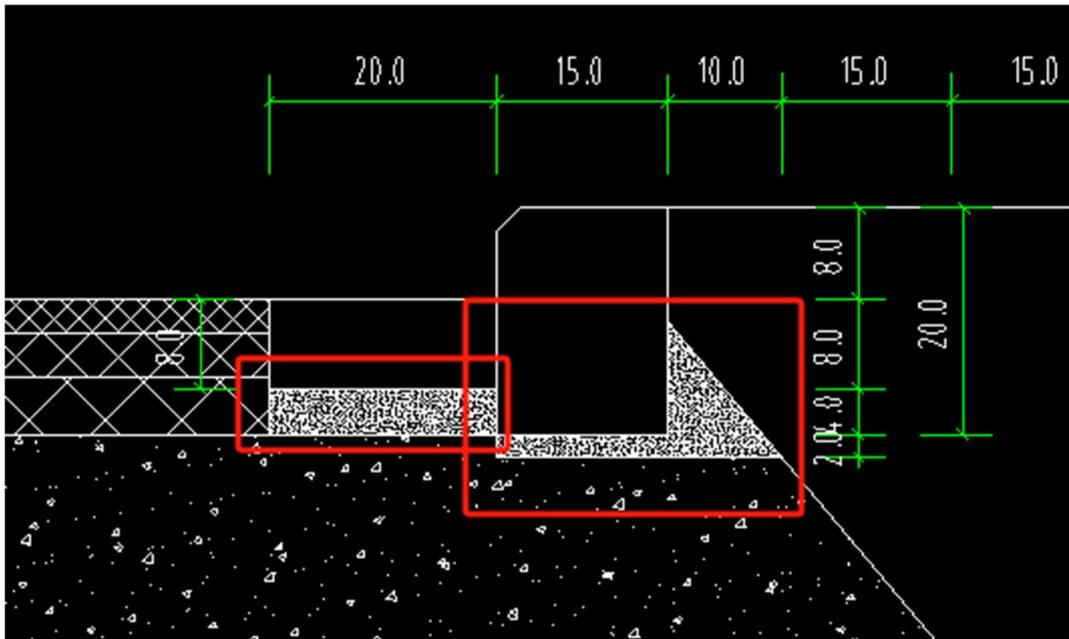
2. 沥青与混凝土基层连接层使用透层是否不合适？

回复：是，修改为乳化沥青层（PC 型）0.5L/m²。

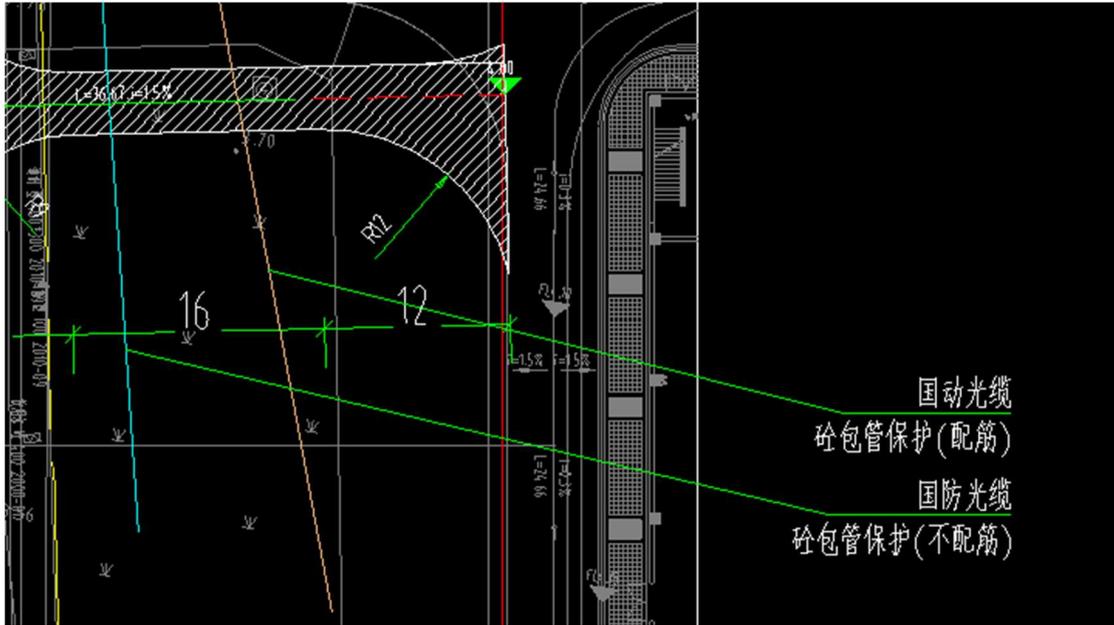
3cm 细粒式改性沥青(AC-10)
乳化沥青层(pc 型)0.5L/m ²)
4cm 中粒式改性沥青(AC-16)
乳化沥青层(pc 型)0.5L/m ²)
5cm 粗粒式改性沥青(AC-25)
沥青透层油(1.0Kg/m ²)
20cm 厚C30 钢筋混凝土(抗折强度(28d) ≥ 4.5Mpa) 内配Φ10@200 双层双向钢筋
10cm 碎石垫层
80cm 塘渣垫层

3. 侧平石垫层及靠背采用何种材质？

回复：采用 C20 细石混凝土。



4. 管线保护长度如何考虑？



回复：按各 10m 考虑。

排水部分：

1. 本工程无相关地勘，设计说明中有关于地基处理铺设片石垫层的如何考虑。以及沟槽中挖深 ≥ 2.5 时采用干砌大片？

(二)地基处理
1. 地基超挖时,如槽底有地下水,不适于加夯时,可用天然级配砂石回填。
2. 地基土壤不符合设计要求,需要换土时,应彻底清除,经检验合格,方可回填。
3. 如遇基地是连续分布的高压缩性淤泥质粘土,基地利用25cm一层片石铺筑垫层,宽度两侧伸出管基各20cm。
4. $H \geq 2.5m$ 时,在碎石垫层下用 20cm 干砌大片加强。

回复：本工程暂取消片石垫层及干砌大片做法，预算暂不考虑。

2. 经现场踏勘，破复混凝土路面面积应无 300m²，是否修改？

3、本工程施工过程中,共计破坏混凝土路面越300平方米,做法暂定如下: 22cmC25混凝土面层+15cm碎石找平层+60cm塘渣垫层。 拆除后新建混凝土除C25面层改为C30,其余均不做改变。 共计破坏绿化带约2000平方米,避开乔木等大数目,开挖后将绿化修复至原样,种植土暂定 Y11-Y17部分需破除非机动车沥青道路并进行修复,修复暂定同源青道路结构层,面积暂定200平方米,具体根据现场实际情况确定。 且由于Y11、Y15、Y14三个井位于低洼道路侧,故此三个井盖采用68*38球墨铸铁井盖,方便排水。	图名 日期 项目负责
--	------------------

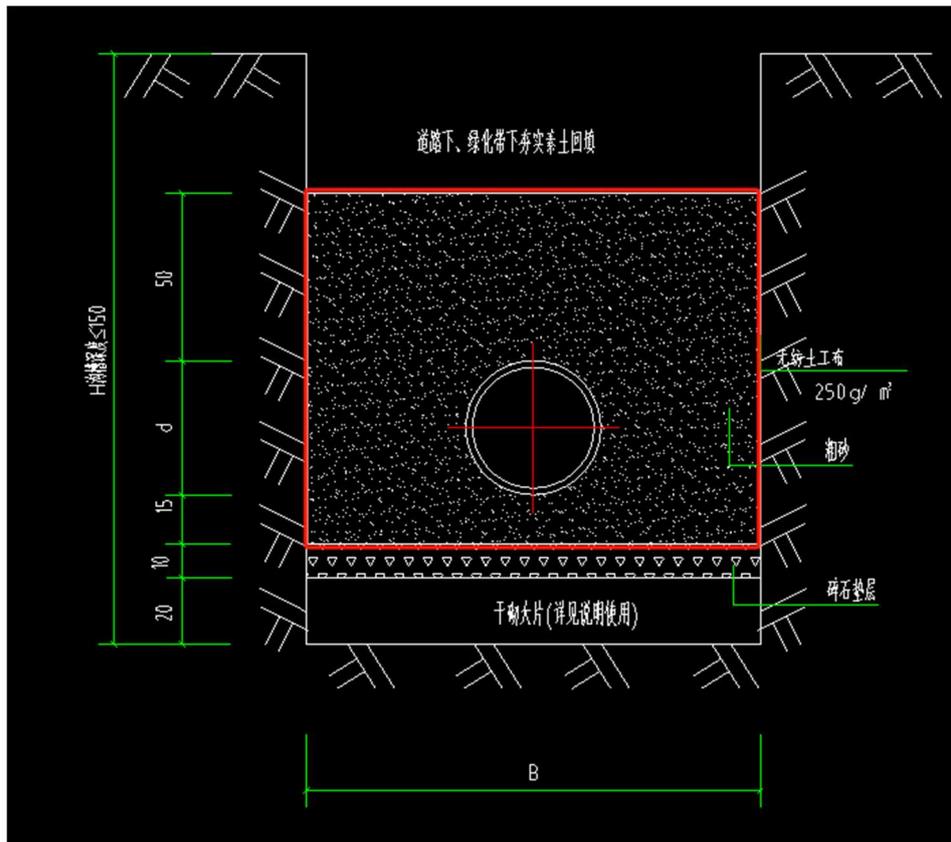
回复：是，破复混凝土路面约 100m²，破复沥青路面约 200m²。

3. 经踏勘现场，南侧位于绿化带部分管线堆土较高，现状标高与地勘不符，是否考虑相关支护工程？

回复：本工程雨污水管线全线考虑施打钢板桩（除 W10 与地块相接管道及与 Y13 相接管暂不考虑钢板桩）。南侧由于电力管线施工，土质松散，且现场堆土较高。北侧主要位于道路部分，考虑到位于道路中管线埋深较大，也需施打钢板桩。钢板桩型号预算按 6m 长 25b 槽型钢板桩。

4. 土工布铺设如何考虑？

回复：按下图所示，砂包管外一周设置土工布。

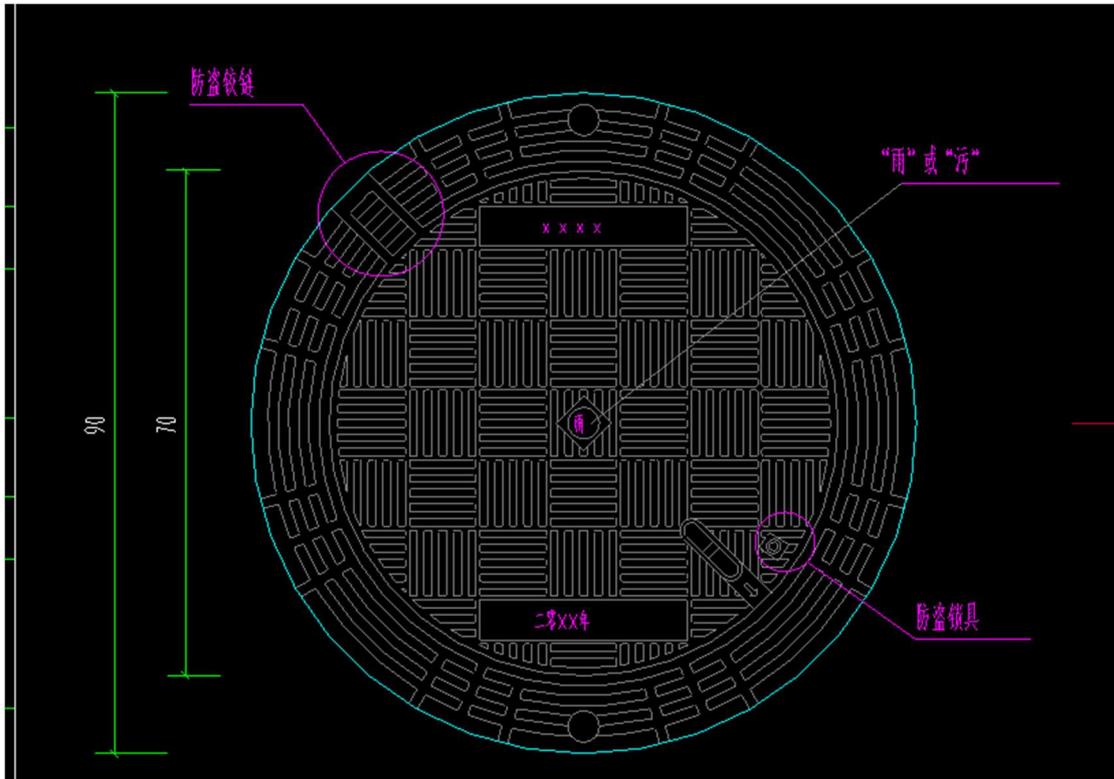


5. 图示几段管径未明确，接入地块长度未明确，与地块相接标高未明确？



回复：均为 DN300，接入地块长度按图中所画长度计入，与地块相接管底标高为 2.4m。

6. 井盖是否均按图示做法考虑？



回复：绿化中检查井均按 $\phi 700$ 球墨铸铁井盖 (D400) 考虑，不考虑外圈。Y9、Y16、Y17、Y13、W10 按 $\phi 700$ 球墨铸铁井盖 (D400) 加外圈的五防井盖考虑。Y11、Y15、Y14 三个井位于低洼道路侧，故此三个井井盖采用 68*38 球墨铸铁井井篦，方便排水。

7. 设计说明管材存在冲突？

四、排水部分	
1、雨水、污水部分：	
(1) 地块及建筑排出污水经过化粪池接入市政管网，雨水经由海绵城市处理后排入市政雨水管网。	
(2) 管径为DN300，i=3‰，具体详见排水平面图。	
(3) 雨水、污水主管采用聚乙烯(PF)缠绕结构壁管(B型结构壁)，管道SN \geq 8KN/平方米，采用承插弹性密封圈连接。	
2、管道基础	
(1) 车行道及停车位下，排水顶管覆土 \leq 0.7m时采用360°砼包管。	
(2) 雨污水竖向交叉安全净距不足0.1m时采用360°砼包管。	
(3) 绿化带内排水覆土未达到0.6m时采用360°砼包管。	
(4) 位于地下室范围内雨污水管道及雨污水管道覆土不足70cm时，均采用360°砼管基。	
(5) 其余情况下采用HDPE双壁波纹管采用砂基础，做法见详图。	
(6) 开挖深度 \geq 3m时采用支撑开挖，开挖形式及开挖方式根据现场土质确定，暂定为钢板桩支撑。其余情况采用放坡开挖。	

回复：采用 PE 缠绕管 B 型 (SN \geq 8)。

8. 排水工程中破复沥青做法如何考虑？

回复：按同本工程中设计道路做法考虑。

9. 明沟盖板如何考虑？

回复：暂按铸铁盖板。

10. 设计回复需设置沉淀池？

回复：根据街道要求泵井附近需要设置混凝土沉淀池，做法参 22S702 钢筋混凝土化粪池图集 G2-4SQF 化粪池，混凝土垫层标红改为 C20。

安装部分：

1. 室外水泵配电箱接入电缆及配管预留多少米？

回复：预留 100m，结算按实调整。

2. 室外水泵配电箱至潜污泵控制箱接线平面图未设计？

回复：暂按 10m 计入，结算按实调整。

3. 潜污泵控制箱引出接线平面图未设计？

回复：每个回路暂按 3m 计入，结算按实调整。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330283MA2CJWR12Y (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 宁波市奉化中安工程管理咨询有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 傅科桦

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2018年09月19日

住所 浙江省宁波市奉化区岳林街道瑞峰路30号

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2024年08月30日