

工程造价咨询报告书



咨询项目全称： 滨江生态公园项目（二期）公园区一

电力及通信迁改工程（土建部分）

咨询业务类别： 施工标底编制

咨询报告日期： 2025 年 4 月 9 日



中冠工程管理咨询有限公司

中国·宁波

咨询报告书编号：中冠基编字[2025]8016 号

咨询项目委托方全称：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司

咨询企业法定住所：宁波市鄞州区世纪大道北段 555 号温州银行大厦 15 楼

邮 编：315040 联系电话：0574-87708189 87731577

咨询作业期：2025 年 3 月-4 月

法定代表人（签名或盖章）：聂伟军



审定人（盖执业章）：张明



项目负责人（签名）：秦治军



执业资格（盖执业章）：

审核人（签名）：秦治军



执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：黎世娟



执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：李玉



执业资格（盖执业章）：

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页 共 1 页

[illegible]



中冠工程管理咨询有限公司

ZHONGGUAN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD

地址:宁波市鄞州区世纪大道北段555号温州银行大厦15楼 邮编:315040

电话:0574-87708189 87977478 87977479 87731619 87731577

中冠基编字[2025]8016号

关于滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程 （土建部分）施工标底的编制报告

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司：

接受委托，我们于二〇二五年三月至四月编制了滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）的施工标底。委托单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的施工图施工标底价进行编制。我们本着“独立、客观、公正、诚信”的原则，根据贵方提供的该工程施工图纸和设计答疑等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了工程量计算、现场查勘核实及与委托单位核对等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、项目情况

该项目于2023年6月7日经宁波市奉化区发展和改革局同意浙江省企业投资项目备案，统一项目代码为2301-330213-04-01-356769。具体情况如下：本项目位于奉化区江口街道县江西侧，北至葭浦路，南至四明路，滨江生态公园二期公园区占地面积约11.25万平方米。公园区依托县江良好的景观水系资源，从北至南，绿道沿县江大堤布设，并与滨江公园一期贯通，同时公园结合临近城市功能和场地特质，分为商旅花园区、活力水岸区及生态休闲区，将打造成以休闲、运动、游憩的城市

综合性滨水生态公园。主要建设内容包括景观工程、给排水工程、电气工程、水工工程、海绵城市工程及建筑工程。

本次工程为滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）内容，建设规模和主要建设内容为施工图范围内的电力排管、电缆井、环网箱基础、通信管道、手孔井、引上钢管、破修绿化等。

二、工程招标情况

1、主要参建单位

建设单位：宁波宁南新城国有资产经营管理有限责任公司。

受托单位：宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司。

电力部分设计单位：宁波恒晨电力建设有限公司。

通信部分设计单位：江西省邮电规划设计院有限公司。

施工招投标代理单位：宁波敬信项目管理咨询有限公司。

标底编制单位：中冠工程管理咨询有限公司。

2、施工图设计情况

工程范围及规模：电力部分：新建排管 0.192 千米，其中 PG-09A 孔排管 181 米，PG-09B 孔排管 9 米，PG-06 孔排管 2 米；PG-09 孔排管电缆通道做地基处理 190 米，PG-06 孔排管电缆通道做地基处理 2 米（详见电缆排管地基处理布置图）；施工临时围挡 300 米（详见施工临时围挡示意图）。新建工作井 7 座，其中新建 XGJ-Z3030 工作井 4 座，XGJ-ST3035 工作井 1 座，XGJ-JTJ18120 工作井 1 座，XGJ-Z1820 工作井 1 座；改造工作井 8 座，其中改造 XGJ-Z2828 工作井 3 座，XGJ-ST3030 工作井 2 座，XGJ-ST3554 工作井 1 座，XGJ-ST3565 工作井 1 座，XGJ-JTJ18130 工作井 1 座；新建环网箱基础 3 座。电缆井用钢板桩做基坑支护 15 座，环网箱基础用钢板桩做基坑支护 3 座；XGJ-Z3030 电缆井地基处理 4 座，

XGJ-ST3035 电缆井地基处理 1 座，XGJ-JTJ18120 电缆井地基处理 1 座，XGJ-Z1820 电缆井地基处理 1 座，环网箱基础地基处理 3 座（详见电缆井地基处理布置图）；破及恢复灌木绿化带 150 平方，移树 2 棵，破电缆井井壁 1 处。通信管道部分：铺设 2 孔 $\Phi 102$ PE 管管道 0.011km，铺设 4 孔 $\Phi 102$ PE 管管道 0.231km，桥挂 4 孔 $\Phi 100$ 镀锌钢管管道 0.034km，砖砌 SK1 手孔 1 个，砖砌 90*120 手孔 9 个，新建引上管 2 根。

3、招标范围：施工图范围内的电力排管、电缆井、环网箱基础、通信管道、手孔井、引上钢管、破修绿化等。

4、招标方式：公开招标。

5、合同价承包方式：固定单价。

6、招标工期和质量标准

计划工期：60 日历天。

质量要求：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。

三、施工标底编制依据

1、建设单位提供的由宁波恒晨电力建设有限公司负责设计的《宁波市奉化区城市转型示范区综合开发项目-滨江生态公园（二期）-电力迁改工程施工图（市政）（土建部分）》（电子版）。

2、建设单位提供的由江西省邮电规划设计院有限公司负责设计的《宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司宁波奉化城市转型示范区综合开发项目-滨江生态公园二期-通信线路迁改工程（土建部分）初步设计》（电子版）。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。

5、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

6、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。

- 7、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）。
- 8、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）。
- 9、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。
- 10、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）。
- 11、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013 版）。
- 12、《信息通信建设工程预算定额》。
- 13、《信息通信建设工程费用定额、信息通信建设工程概预算编制规程》（工信部通信〔2016〕451 号文，2017.5 实施）。
- 14、其他省、市有关造价文件等。

四、施工标底编制主要说明

（一）电力排管工程

1、计价模式：2013 国标清单招标-2018 定额。

2、人工、材料价格的计取：

（1）人工工日价格：人工信息价按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025 年 3 月）。

（2）材料价格：按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025 年 3 月）（奉化优先，后宁波市区价格），宁波市缺项的材料按《浙江造价信息》信息价（2025 年 2 月），无信息价材料按市场询价取定，上述材料价均为除税价。

3、取费标准：

（1）采用一般计税法。

（2）企业管理费及利润：按市政道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取；计取安全生产责任保险费（市建管〔2024〕12 号文件）。

(3) 施工组织措施费：按相应专业计取安全文明施工基本费（按“市区工程”计取，并按浙建建发〔2022〕37号文件调整）、冬雨季施工增加费，费率按中值计取；不计取行车、行人干扰增加费、标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费。

(4) 规费：按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）的规定的各专业费率乘以30%计取。

(5) 税金：根据浙建建发〔2019〕92号文件按9%计取。

(二) 通信管道工程

1、计价模式：《信息通信建设工程费用定额、信息通信建设工程概预算编制规程》（工信部通信〔2016〕451号）。

2、人工、材料价格的计取：

(1) 人工工日价格：技工114元/工日，普工61元/工日。

(2) 材料价格：按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025年3月）（奉化优先，后宁波市区价格），宁波市缺项的材料按《浙江造价信息》信息价（2025年2月），无信息价材料按市场询价取定，上述材料价均为除税价。

3、取费标准：

(1) 采用一般计税法。

(2) 通信工程取费类别按“通信管道工程”，不计取施工用水蒸汽费、特殊地区施工增加费、施工队伍调遣费、工程排污费。通信建设工程其他费只计取安全生产费，安全生产费费率根据工信部通函〔2012〕213号文件按1.5%计取，销项税按9%计取。

五、施工标底编制结果

根据我们的编制，滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）的施工标底造价为2455312元（大写：贰佰肆拾

六、本单位和注册造价工程师声明:

2、本工程施工标底编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

7、设计答疑

中冠工程管理有限公司
二〇二五年四月九日

抄 送:

共印 6 份 (2 正 4 副)

滨江生态公园项目（二期）
公园区一电力及通信迁改工
程（土建部分）工程

施 工 标 底 价

施工标底价 (小写)： 2455312元

(大写)： 贰佰肆拾伍万伍仟叁佰壹拾贰元整

招 标 人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位盖章)

法定代理人
或其授权人： (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： (造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2025年07月07日

复 核 人： (造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2027年12月31日

编 制 时 间： 中冠工程管 理 咨 询
有 限 公 司
有效期至:2028年10月14日

复 核 时 间：

滨江生态公园项目（二期）公园区一 电力及通信迁改工程（土建部分） 施工标底价编制说明

一、编制范围及内容

1、编制范围为滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）内的内容：电力排管（土建部分）、综合通信管道。

二、编制依据

1、建设单位提供的由宁波恒晨电力建设有限公司负责设计的《宁波市奉化区城市转型示范区综合开发项目-滨江生态公园（二期）-电力迁改工程施工图（市政）（土建部分）》（电子版）。

2、建设单位提供的由江西省邮电规划设计院有限公司负责设计的《宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司宁波奉化城市转型示范区综合开发项目-滨江生态公园二期-通信线路迁改工程（土建部分）初步设计》（电子版）。

3、计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。

4、计价依据：《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013版）、《信息通信建设工程预算定额》、《信息通信建设工程费用定额、信息通信建设工程概预算编制规程》（工信部通信〔2016〕451号文，2017.5实施）及其他省、市有关造价文件等。

三、综合说明

（一）电力排管工程

1、计价模式：2013 国标清单招标-2018 定额。

2、人工、材料价格的计取：

（1）人工工日价格：人工信息价按《宁波建设工程造价信息》综合版（2025 年 3

月)。

(2) 材料价格: 按《宁波建设工程造价信息》综合版(2025年3月)(奉化优先, 后宁波市区价格), 宁波市缺项的材料按《浙江造价信息》信息价(2025年2月), 无信息价材料按市场询价取定, 上述材料价均为除税价。

3、取费标准:

(1) 采用一般计税法。

(2) 企业管理费及利润: 按市政道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取; 计取安全生产责任保险费(市建管(2024)12号文件)。

(3) 施工组织措施费: 按相应专业计取安全文明施工基本费(按“市区工程”计取, 并按浙建建发(2022)37号文件调整)、冬雨季施工增加费, 费率按中值计取; 不计取行车、行人干扰增加费、标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费。

(4) 规费: 按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)的规定的各专业费率乘以30%计取。

(5) 税金: 根据浙建建发(2019)92号文件按9%计取。

(二) 通信管道工程

1、计价模式: 《信息通信建设工程费用定额、信息通信建设工程概预算编制规程》(工信部通信(2016)451号)。

2、人工、材料价格的计取:

(1) 人工工日价格: 技工114元/工日, 普工61元/工日。

(2) 材料价格: 按《宁波建设工程造价信息》综合版(2025年3月)(奉化优先, 后宁波市区价格), 宁波市缺项的材料按《浙江造价信息》信息价(2025年2月), 无信息价材料按市场询价取定, 上述材料价均为除税价。

3、取费标准:

(1) 采用一般计税法。

(2) 通信工程取费类别按“通信管道工程”, 不计取施工用水蒸汽费、特殊地区施工增加费、施工队伍调遣费、工程排污费。通信建设工程其他费只计取安全生产费, 安全生产费费率根据工信部通函(2012)213号文件按1.5%计取, 销项税按9%计取。

四、其他说明

（一）共性部分

1、水泥信息价按散装价格计入。

2、除预制构件及项目特征明确包含模板外，模板工程量均按混凝土与模板接触面积计算单独列入技术措施费。

3、本工程建筑渣土按外运 20km 运距包干考虑，处置费不予计取。

4、大型机械设备进出场及安拆费用按项包干。

（二）电力排管部分

1、本工程混凝土按商品混凝土计入，砂浆均按干混砂浆计入。

2、电力排管清单工程量按到井内壁考虑。

3、满堂式钢管支架租赁时间按 30 日历天包干考虑，结算不作调整。

4、电力排管部分土方开挖按 90%的机械开挖及 10%的人工辅助开挖考虑，土方回填至开挖标高，地下水位标高预算按原地面以下 1m 考虑。

5、拆除料按以料抵工（仅计入拆除费用，拆除料外运及处置费用不计）考虑。

6、经设计单位确认，临时施工围挡工程量按材料清单中的 300m 考虑，临时施工围挡样式、尺寸做法按施工图中的 5cm 夹层彩钢板组合隔离墩计入预算。临时施工围挡按照图纸工程量一次性新建计入，临时施工围挡单价已综合考虑安拆、摊销，结算时根据签证资料按实调整。

7、槽、坑挖深在 2.5m 及以上的基坑以及 XGJ-ST3030（GJ-08 改造井）、XGJ-ST3554（GJ-01 改造井）、环网箱基础基坑虽深度未达 2.5m，但开挖面较大，现场地质情况较差，多为淤泥，按 6 米长 25b 槽钢钢板桩密打支护考虑。

8、经设计单位确认，GJ08-GJ14 范围电缆井及排管现场所在地质情况较差，多为淤泥等较为软弱土层，土方开挖需在垫板上执行。

9、破修原有绿化（含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用）及苗木移栽费用暂定除税综合单价 30000 元/项计入。

（三）通信部分

1、通信管道工程土方按挖普通土考虑，按 90%的机械开挖及 10%的人工辅助开挖考虑，土方回填至开挖标高。

2、通信管道工程部分的招标代理费，勘察设计费不计入。

3、通信管道工程的路面修复面积以通信管道沟上沟宽乘管道长度计算面积计入。

(四) 其余相关说明详见附件（建设单位情况说明、设计答疑）。

(五) 其他说明项目若与实际发生不同，结算时按实调整。



施工标底编制汇总表

工程名称: 滨江生态公园项目 (二期) 公园区—电力及通信迁改工程 (土建部分)

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	电力排管工程	2351210	
2	通信管道工程	104102	
合 计		2455312	



单位工程施工标底价费用表

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)		1920622	
1.1	其中:人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)		242844	
2	措施项目费			217521	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)		184166	
2.1.1	其中:人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)		93397	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算		33355	
2.2.1	其中:安全文明施工基本费			32918	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5			
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)			
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2			
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额			
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计			
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	5.63	18930	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率	0		市建管(2021)64
6	税前总造价	1+2+3+4+5		2157074	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	9	194137	
施工标底价合计		6+7		2351210	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		土方工程					60781.31	16380.57	5994.71		
1	040101002004	挖沟槽土方	非支撑挖沟槽土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，挖掘机在垫板上作业，不装车	m3	816.99	6.74	5506.51	2573.52	1870.91		
2	040101003005	挖基坑土方	非支撑下挖基坑土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，不装车	m3	69.18	7.09	490.49	274.64	121.76		
3	040101003004	挖基坑土方	支撑下挖基坑土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，不装车	m3	262.49	10.35	2716.77	1590.69	606.35		
4	040101003006	挖基坑土方	支撑下挖基坑土方，土方类别及干湿率综合考虑，人工辅助挖土并切边修整，挖掘机在垫板上作业，不装车	m3	555.97	11.33	6299.14	3458.13	1628.99		
5	040103001001	回填方	沟槽、基坑原土回填夯实	m3	853.48	14.99	12793.67	8483.59	1766.7		
6	040103002001	余方弃置	渣土陆域运输费20km，运距包干	m3	723.13	45.6	32974.73				
本页小计							60781.31	16380.57	5994.71		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电力排管					353980.5	60119.05	3568.18		
7	040803003004	电缆排管	PG-09A，9+2孔排管： 1. 100mm厚碎石干铺； 2. 100mm厚C15混凝土垫层（含模板）； 3. 内径Φ100mm*5mmPVC-U管（2孔）； 4. 内径Φ180mm*10mmPVC-U管（9孔）； 5. C20砼包封（含模板）；	m	181	1834.16	331982.96	56931.74	3377.46		
8	040803003006	电缆排管	PG-09B，9+2孔排管： 1. 100mm厚碎石干铺； 2. 100mm厚C15混凝土垫层（含模板）； 3. 内径Φ110mm*8mmMPP管（2孔）； 4. 内径Φ175mm*16mmMPP管（9孔）； 5. C20砼包封（含模板）；	m	9	2158.06	19422.54	2757.51	162.54		
本页小计							351405.5	59689.25	3540		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

第 3 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
9	040803003005	电缆排管	PG-06，6+2孔排管： 1. 100mm厚碎石干铺； 2. 100mm厚C15混凝土垫层（含模板）； 3. 内径Φ100mm*5mmPVC-U管（2孔）； 4. 内径Φ180mm*10mmPVC-U管（6孔）； 5. C20砼包封（含模板）；	m	2	1287.5	2575	429.8	28.18		
		电缆井					330547.21	84327.59	5760.11		
本页小计							2575	429.8	28.18		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
10	040504002012	混凝土井	XGJ-Z3030工作井（新建）： 1. 150mm厚碎石垫层； 2. 150mm厚C15混凝土垫层； 3. 250mm厚C30混凝土底板； 4. 400*400*200mm集水坑； 5. 250mm厚C30混凝土井墙； 6. C30混凝土梁； 7. 250mm厚C30混凝土井顶板； 8. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 9. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 10. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 11. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 12. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电	座	4	16405.29	65621.16	17185.04	1210.08		
本页小计							65621.16	17185.04	1210.08		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

第 5 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
			力符号及文字； 13. 镀锌爬梯； 13. 集水坑280*480mm钢篦子； 14. 角钢接地极制作安装， 接地母线敷设，接地系统 调试等工作内容；								
本页小计							65621.16	17185.04	1210.08		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
11	040504002013	混凝土井	XGJ-ST3035工作井（新建）： 1. 150mm厚碎石垫层； 2. 150mm厚C15混凝土垫层； 3. 250mm厚C30混凝土底板； 4. 400*400*200mm集水坑； 5. 250mm厚C30混凝土井墙； 6. C30混凝土梁； 7. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 8. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 9. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 10. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 11. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字；	座	1	38053.38	38053.38	8601.3	441.48		
本页小计							38053.38	8601.3	441.48		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
			12. 镀锌爬梯; 13. 井角镀锌吊环; 14. 1250*3500mm防坠网; 13. 集水坑280*480mm钢篦子; 14. 角钢接地极制作安装, 接地母线敷设, 接地系统调试等工作内容;								
本页小计							38053.38	8601.3	441.48		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
12	040504002015	混凝土井	JTJ-18120接头井（新建）： 1. 150mm厚碎石垫层； 2. 150mm厚C15混凝土垫层； 3. 250mm厚C30混凝土底板； 4. 800*800*600mm集水坑； 5. 250mm厚C30混凝土井墙； 6. 250mm厚C30混凝土井顶板； 7. C30混凝土井圈； 8. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 9. 150mm厚C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 10. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 11. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字；	座	1	38229.55	38229.55	8161.81	575.99		
本页小计							38229.55	8161.81	575.99		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
			12. 镀锌爬梯； 13. 集水坑680*880mm钢篦子； 14. 2000mm高电缆支架； 15. DM5干混砂浆砌筑MU10砖砌防火墙 16. 角钢接地极制作安装， 接地母线敷设，接地系统 调试等工作内容；								
本页小计							38229.55	8161.81	575.99		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	040504002016	混凝土井	XGJ-Z1820工作井（新建）： 1. 150mm厚碎石垫层； 2. 150mm厚C15混凝土垫层； 3. 250mm厚C30混凝土底板； 4. 400*400*200mm集水坑； 5. 250mm厚C30混凝土井墙； 6. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 7. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 8. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 9. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 10. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 11. 镀锌爬梯；	座	1	10506.9	10506.9	3021.86	199.96		
本页小计							10506.9	3021.86	199.96		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
			12. 集水坑280*480mm钢篦子； 13. 角钢接地极制作安装，接地母线敷设，接地系统调试等工作内容；								
14	040504002017	混凝土井	XGJ-Z2828（GJ-18改造井）： 1. 250mm厚C30混凝土井墙； 2. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 3. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 4. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 5. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 6. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 7. 镀锌爬梯；	座	1	8275.73	8275.73	2571.16	194.95		
本页小计							8275.73	2571.16	194.95		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
15	040504002018	混凝土井	XGJ-Z2828（GJ-19改造井）： 1. 250mm厚C30混凝土井墙； 2. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 3. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 4. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 5. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 6. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 7. 镀锌爬梯；	座	1	7802.08	7802.08	2477.14	193.2		
本页小计							7802.08	2477.14	193.2		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
16	040504002019	混凝土井	XGJ-Z2828（GJ-20改造井）： 1. 250mm厚C30混凝土井墙； 2. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 3. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 4. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 5. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 6. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 7. 镀锌爬梯；	座	1	10210.32	10210.32	2947.24	201.98		
本页小计							10210.32	2947.24	201.98		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	040504002020	混凝土井	XGJ-ST3030（GJ-05改造井）： 1. 250mm厚C30混凝土井墙； 2. C30混凝土梁； 3. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 4. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 5. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 6. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 7. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 8. 镀锌爬梯；	座	1	10199.86	10199.86	2986.55	225.68		
本页小计							10199.86	2986.55	225.68		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
18	040504002021	混凝土井	XGJ-ST3030（GJ-08改造井）： 1. 250mm厚C30混凝土井墙； 2. C30混凝土梁； 3. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 4. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 5. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 6. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 7. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 8. 镀锌爬梯；	座	1	12888.36	12888.36	3512.42	235.5		
本页小计							12888.36	3512.42	235.5		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
19	040504002022	混凝土井	XGJ-ST3554（GJ-01改造井）： 1. 250mm厚C30混凝土井墙； 2. C30混凝土梁； 3. 250mm厚C30混凝土井顶板； 4. C20混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 5. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 6. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 7. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 8. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 9. 镀锌爬梯；	座	1	17006.72	17006.72	4354.23	397.44		
本页小计							17006.72	4354.23	397.44		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
20	040504002023	混凝土井	XGJ-ST3565（GJ-15改造井）： 1. 150mm厚碎石垫层； 2. 150mm厚C15混凝土垫层； 3. 350mm厚C30混凝土井墙； 4. C30混凝土梁； 5. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 6. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 7. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 8. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 9. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 10. 镀锌爬梯；	座	1	43525.09	43525.09	10426.71	628.72		
本页小计							43525.09	10426.71	628.72		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
21	040504002024	混凝土井	JTJ-18130（GJ-02改造井）： 1. 250mm厚C30混凝土井墙； 2. 250mm厚C30混凝土井顶板； 3. C30混凝土井圈（含制作、安装、模板）； 4. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 5. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 6. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 7. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 8. 镀锌爬梯；	座	1	13595.96	13595.96	3308.06	357.17		
本页小计							13595.96	3308.06	357.17		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

第 19 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
22	040504002025	混凝土井	环网箱基础： 1. 100mm厚C15混凝土垫层； 2. 200mm厚C25混凝土底板； 3. 250mm厚C25混凝土井墙； 4. C25混凝土井梁； 5. C25混凝土井圈； 6. 井内外墙抹25mm厚1:2防水砂浆抹面； 7. C30混凝土预制盖板制作安装（含制作、运输、安装、模板）； 8. 盖板及盖板支座L50*5mm角钢包边，外露部分镀锌防腐处理； 9. Φ12镀锌吊环制作安装（每块盖板设2个），预制盖板上涂耐磨漆，刻电力符号及文字； 10. 井底放置Φ300集水罐； 11. 墙体两侧950*250mm复合树脂窗，墙体前后各安装1250*250mm复合树脂窗	座	3	18210.7	54632.1	14774.07	897.96		
本页小计							54632.1	14774.07	897.96		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
			两道; 12. 镀锌爬梯; 13. 井内设3道角钢L50*5 支架; 14. 角钢接地极制作安装, 接地母线敷设, 接地系统 调试等工作内容;								
		钢筋工程					212388.18	46447.14	1027.81		
23	040901001002	现浇构件钢筋	现浇钢筋HRB400制作、安装	t	37.203	4534.64	168702.21	32248.3	841.53		
24	040901001003	现浇构件钢筋	现浇钢筋HPB300制作、安装	t	0.783	4805.67	3762.84	998.42	28.49		
25	040901002002	预制构件钢筋	预制钢筋HRB400制作、安装	t	4.848	4534.64	21983.93	4202.34	109.66		
26	040901002001	预制构件钢筋	预制钢筋HPB300制作、安装	t	1.323	4805.67	6357.9	1686.98	48.13		
27	040901008001	植筋	植筋钢筋直径(mm)≤Φ14	根	1294	8.95	11581.3	7311.1			
		拆除工程					2383.87	384.71	1481.44		
28	041001008001	拆除混凝土结构	拆除原有电缆井结构	m3	15.39	130.26	2004.7	134.82	1480.36		
29	04B003	原井破口	电缆井井壁开孔	m2	2.25	168.52	379.17	249.89	1.08		
本页小计							214772.05	46831.85	2509.25		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		附属设施					39348.44	665.84			
30	040205004001	电缆井专用标志	电缆井专用标志制作安装	块	30	15	450				
31	040205004002	电缆标志桩	电缆标志桩制作安装	块	22	100	2200				
32	040205003001	电缆标志牌	电缆标志牌制作安装	块	28	15	420				
33	040205004004	电缆警示牌	电缆警示牌制作安装	块	10	150	1500				
34	04B001	封堵175	封堵175，防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	117	53	6201				
35	04B002	封堵100	封堵100，防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	26	40	1040				
36	04B006	不锈钢装饰盖板	2000*500*100mm不锈钢装饰盖板制作及安装，板及外框为6mm厚304不锈钢	块	14	1966.96	27537.44	665.84			
		地基处理					816192.95	32357.55	28367.74		
37	040302001001	圆木桩	地基处理（永久）：打6m长Φ180mm松木桩	根	1909	427.55	816192.95	32357.55	28367.74		
		施工围挡					75000				
38	04B004	隔离护栏	2.5m高施工临时围挡（含5cm夹层彩钢板围挡、隔离墩等）	m	300	250	75000				
本页小计							930541.39	33023.39	28367.74		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）
公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					184165.88	65375.96	44431.16		
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	进出场费	项	1	4278.42	4278.42	644	1786.91		
2	010202006001	钢板桩	陆上挖掘机打拔6m长25B型钢板桩，密打	t	189.51	441.1	83592.86	19076.08	36395.4		
3	041101005002	井字架	钢管井字架 井深(m以内)2	座	3	112.69	338.07	262.26			
4	041101005004	井字架	钢管井字架 井深(m以内)4	座	13	217.86	2832.18	2231.19			
5	041101005003	井字架	钢管井字架 井深(m以内)6	座	2	325.68	651.36	514.88			
6	041107002001	排水、降水	湿土排水	项	1	6892.12	6892.12	2321.39	3009.8		
7	041102001001	垫层模板	混凝土基础垫层模板	m2	25.47	33.91	863.69	302.33	12.74		
8	041102002001	基础模板	井底板模板	m2	38.68	56.02	2166.85	1006.45	169.81		
9	041102035001	池壁（隔墙）模板	矩形井壁模板	m2	1139.77	60.05	68443.19	31970.55	2678.46		
10	041102036001	池盖模板	井盖板模板	m2	51.3	79.42	4074.25	1638.52	164.67		
11	041102013001	梁模板	井单梁模版	m2	90.41	78.17	7067.35	3621.82	213.37		
12	041101004001	井脚手架	工作井内满堂式钢管支架(钢管租赁时间按30天包干)	m3	137.74	21.53	2965.54	1786.49			
本页小计							184165.88	65375.96	44431.16		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：滨江生态公园项目（二期）
公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力排管工程

标段：

合 计	184165.88	65375.96	44431.16		
-----	-----------	----------	----------	--	--

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 滨江生态公园项目(二期)公园
区一电力及通信迁改工程(土建部分)-电
力排管工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要工日一览表

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园
区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力
排管工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园
区一电力及通信迁改工程（土建部分）-电力
排管工程

标段：第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋 HRB400综合	t	42.89202	3336	143087.78	
2	热轧光圆钢筋 综合	t	2.14812	3071	6596.88	
3	镀锌角钢 L50*5mm	t	1.695654	5055	8571.53	
4	槽型钢板桩 25b	t	4.35873	3324	14488.42	
5	镀锌角钢 L50*5mm	kg	969.942	5.133	4978.71	
6	镀锌角钢 L50*5mm	t	4.696194	5133	24105.56	
7	碎石 综合	t	78.700376	92.23	7258.54	
8	干混抹灰砂浆 DP M20.0	kg	59261.3076	0.302	17896.91	
9	干混砌筑砂浆 DM M5.0	kg	565.785	0.273	154.46	
10	干混砌筑砂浆 DM M10.0	kg	3268.1121	0.281	918.34	
11	圆木桩 Φ180	m3	439.174995	1679	737374.82	
12	水	m3	313.499454	5.63	1765	
13	渣土余方弃置20km	t	1157.008	28.5	32974.73	
14	吊环	个	312	10	3120	
15	Φ300集水罐	个	3	30	90	
16	耐磨漆	块	159	20	3180	
17	电力符号+文字	块	159	20	3180	
18	镀锌爬梯	道	85	20	1700	
19	井角吊环	道	8	20	160	
20	1250*3500mm防坠网	套	2	200	400	
21	950*250mm复合树脂窗	个	6	120	720	
22	1250*250mm复合树脂窗	个	6	160	960	
23	2m高电缆支架	套	26	200	5200	
24	电缆标志牌	块	28	15	420	
25	电缆标志桩	块	22	100	2200	
26	电缆警示牌	块	10	150	1500	
27	电缆井专用标志	块	30	15	450	
28	破修原有绿化（含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用）及苗木移栽费用	项	1	30000	30000	
29	封堵175，防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	117	53	6201	
30	封堵100，防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	26	40	1040	
31	非泵送商品混凝土 C15	m3	23.7249	374	8873.11	
32	非泵送商品混凝土 C20	m3	0.164024	389	63.81	
33	非泵送商品混凝土 C25	m3	36.913581	404	14913.09	

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

建筑安装工程费用预算表（表二）

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土

建设单位名称：

表格编号：（03）

第 1 页

序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)	序号	费用名称	依据和计算方法	合计 (元)
	建安工程费（含税价）	一至四项总和	100809.70	7.	夜间施工增加费	人工费×2.50%×100.0%	501.94
	建安工程费（除税价）		92485.96	8.	冬雨季施工增加费	人工费×2.50%×100.0%	501.94
一	直接费	(一)+(二)	76205.13	9.	生产工具用具使用费	人工费×1.50%	301.16
(一)	直接工程费	1+2+3+4	70844.45	10.	施工用水电蒸气费		
1.	人工费	技工费+普工费	20077.49	11.	特殊地区施工增加费		
(1)	技工费	技工总工日×114.00	11491.43	12.	已完工程及设备保护费	人工费×1.80%×100.0%	361.39
(2)	普工费	普工总工日×61.00	8586.06	13.	运土费		
2.	材料费	主材费+辅材费	48627.08	14.	施工队伍调遣费		
(1)	主要材料费	乙供材料费	48385.15	15.	大型施工机械调遣		
(2)	辅助材料费	主要材料费×0.50%	241.93	二	间接费	(一)+(二)	12265.33
3.	机械使用费		1987.53	(一)	规费	1-4项之和	6764.10
4.	仪表使用费		152.35	1	工程排污费		
(二)	措施费	1-15项之和	5360.68	2	社会保障费	人工费×28.50%	5722.08
1.	文明施工费	人工费×1.50%	301.16	3	住房公积金	人工费×4.19%	841.25
2.	工地器材搬运费	人工费×1.20%	240.93	4	危险作业意外伤害保险费	人工费×1.00%	200.77
3.	工程干扰费	人工费×6.00%×100.0%	1204.65	(二)	企业管理费	人工费×27.40%	5501.23
4.	工程点、交场地清理费	人工费×1.40%	281.08	三	利润	人工费×20.00%	4015.50
5.	临时设施费	人工费×6.10%	1224.73	四	销项税额	(一+二+三)×9.00%	8323.74
6.	工程车辆使用费	人工费×2.20%	441.70				

设计负责人：

审核：

编制：

编制日期：2025.03.06

建筑安装工程量预算表（表三）甲

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）-通建设单位名称：

表格编号：（04）

第 1 页

序号	定额编号	项目名称	单位	数量	单位定额值（工日）		合计值（工日）	
					技工	普工	技工	普工
1	TGD1-001	施工测量	100米	2.760	0.880	0.220	2.429	0.607
2	TGD1-017	人工开挖管道沟及人（手）孔坑 普通土	100立方米	0.283		26.250		7.429
3	TGD1-023	机械开挖管道沟及人（手）孔坑 普通土	100立方米	2.548		3.130		7.975
4	TGD2-040	塑料管道基础 宽384 C20×1.070	100m	2.420	4.815	4.997	11.652	12.092
5	TGD2-086	敷设塑料管道 2孔(2×1) PE φ 102*4.5	100m	0.110	0.690	1.060	0.076	0.117
6	TGD2-089	敷设塑料管道 4孔(2×2) PE φ 102*4.5	100m	2.310	2.130	3.250	4.920	7.508
7	TGD2-130	管道混凝土包封C20	立方米	18.585	1.250	1.250	23.231	23.231
8	TGD2-135	安装引上管 φ100钢管	根	2.000	0.250	0.250	0.500	0.500
9	TGD3-026	砖砌手孔（现场浇筑上覆） 90×120	个	9.000	3.750	4.150	33.750	37.350
10	TGD3-093	砖砌配线手孔 一号手孔（Sk1）	个	1.000	1.480	1.950	1.480	1.950
11	TGD4-014	管道防护工程 人孔壁开窗口	处	1.000		2.000		2.000
12	TXL2-104	桥挂钢管	米	136.000	0.100	0.200	13.600	27.200
13	估列	手孔标识牌	块	10.000				
		小计：					91.638	127.959
		工程总工日在250工日以下，工日增加：小计×10.00%					9.164	12.796
		合计：					100.802	140.755

设计负责人：

审核：

编制：

编制日期：2025.03.06

建筑安装工程仪器仪表使用费预算表（表三）丙

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信建设单位名称：

表格编号: (06)

第 1 页

[illegible]

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期：2025.03.06

国内器材预算表(表四) 甲

<主要材料>

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建;建设单位名称：

表格编号：（07）

第 1 页

序号	名称	规格程式	单位	数量	单价（元）	合计（元）			备注
					除税价	除税价	增值税	含税价	
1	镀锌钢管	Φ100	m	137.360	51.2800	7043.82000	0.00000	0.00	
2	手孔标识牌		块	10.000	10.0000	100.00000	0.00000	0.00	
3	电缆托架	60cm	根	38.380	21.0000	805.98000	0.00000	0.00	
4	电缆托架穿钉	M16	付	76.760	5.0000	383.80000	0.00000	0.00	
5	镀锌铁线	Φ4.0mm	kg	2.400	4.7300	11.35000	0.00000	0.00	
6	钢管（直）	DN100 1.5m	根	2.020	76.9100	155.36000	0.00000	0.00	
7	积水罐带盖		个	9.090	28.0000	254.52000	0.00000	0.00	
8	拉力环		个	18.180	12.0000	218.16000	0.00000	0.00	
9	复合井盖	Φ800	套	9.090	336.0000	3054.24000	0.00000	0.00	
10	复合井盖	47*86	套	1.010	195.0000	196.95000	0.00000	0.00	
11	碎石	0.5-3.2cm	t	31.744	92.2300	2927.75000	0.00000	0.00	
12	碎石	0.5-3.2cm	吨	9.555	92.2300	881.26000	0.00000	0.00	
13	圆钢	Φ10mm	kg	15.840	3.1150	49.34000	0.00000	0.00	
14	圆钢	Φ12mm	kg	120.690	3.1150	375.95000	0.00000	0.00	
15	圆钢	Φ14mm	kg	124.380	3.1150	387.44000	0.00000	0.00	
	钢材其它类小计：					16845.92000			
16	塑料管	PE102*4.5	米	955.460	19.9300	19042.32000	0.00000	0.00	
	塑料类小计：					19042.32000			
17	板方材	三等	立方米	1.474	1752.0000	2582.45000	0.00000	0.00	
	木材类小计：					2582.45000			
18	粗砂		t	29.894	92.2300	2757.12000	0.00000	0.00	

设计负责人：

审核：

编制：

编制日期：2025.03.06

国内器材预算表(表四)甲

<主要材料>

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建）建设单位名称：

表格编号: (07)

第 2 页

[illegible]

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期：2025.03.06

工程建设其他费预算表（其他费用附表）

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程 建设单位名称：

表格编号: (09)

第 1 页

[illegible]

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期：2025.03.06

工程建设其他费预算表（其他费用附表2）

工程名称：滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程 建设单位名称表格编号：（09）

表格编号:

第 1 页

[illegible]

设计负责人:

审核:

编制:

编制日期：2025.03.06

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：奉化区发展和改革局

备案日期：2023年06月07日

项目基本情况	项目代码	2301-330213-04-01-356769		
	项目名称	滨江生态公园项目（二期）公园区		
	主项目代码	2301-330213-04-01-794877		
	主项目名称	滨江生态公园项目（二期）		
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）		
	建设性质	新建	建设地点	浙江省宁波市奉化区
	详细地址	奉化区江口街道		
	国标行业	园林绿化工程施工（4891）	所属行业	城建
	产业结构调整指导项目	市政基础设施：城镇供排水工程及相关设备生产，地级及以上城市地下综合管廊建设，地下管网地理信息系统，城市燃气工程，城镇集中供热建设和改造工程（包括长距离集中供热管网应用工程），城市节水技术开发与应用，城市燃气塑料管道应用工程，海绵城市、排水防涝工程技术产品开发生产		
	拟开工时间	2023年02月	拟建成时间	2026年12月
	是否包含新增建设用地	是		
	其中：新增建设用地（亩）	169	土地出让合同电子监管号	
	总用地面积（亩）	169	新增建筑面积（平方米）	521.21
	总建筑面积（平方米）	521.21	其中：地上建筑面积（平方米）	521.21

建设规模与建设内容（生产能力）

本项目位于奉化区江口街道县江西侧，北至葭浦路，南至四明路，滨江生态公园二期公园区占地面积约11.25万平方米。公园区依托县江良好的景观水系资源，从北至南，绿道沿县江大坝布设，并与滨江公园一期贯通，同时公园结合临近城市功能和场地特质，分为商旅花园区、活力水岸区及生态休闲区，将打造成以休闲、运动、游憩的城市综合性滨水生态公园。主要建设内容包括景观工程、给排水工程、电气工程、水工工程、海绵城市工程及建筑工程。其中：

（一）景观工程

项目从北至南分为商旅花园区、活力水岸区及生态休闲区，商旅花园区为周边商务人群提供商务交流和休闲漫步的花园空间；活力水岸区布局了轴线广场、亲水大台阶及线性滨水活动空间，满足不同人群的活动需求；生态休闲区结合周边用地和微地形，布置生态密林及观江眺台等空间，尽享生态野趣之美。其中景观铺装面积约37861平方米，景观绿化种植面积约71874平方米。

（二）水工工程

项目水工主要包含南起四明东路北至葭浦路段县江西侧大堤的堤顶道路加高加宽、堤脚加固两部分及老南浦2#闸拆除。四明东路至聚宝路段堤顶高程为6.6m，堤顶道路宽6.0m，临江面为1:3左右的斜坡，路侧与市政道路相接；聚宝路至葭浦路段堤顶高程为6.5m，堤顶道路宽6.0m，临江面为1:3左右的斜坡，路侧与市政道路相接；堤身两侧回填土方粘粒含量15%~30%，塑性指数10~20，干密度 $\geq 15\text{kN/m}^3$ ，渗透系数 $\leq 1 \times 10^{-5}\text{cm/s}$ ，回填后压实度不小于0.95。本段临江侧堤脚处设梅花型或格构式水泥搅拌桩，水泥搅拌桩直径700mm，水泥参入量为15%，根据每处地质情况设计桩长7~14m。

（三）建筑工程

项目分别在商旅花园区、活力水岸区及生态休闲区设置花园咖啡厅、滨水服务建筑及绿道驿站三座配套建筑，建筑总面积约521.21平方米。每座建筑中均设置有卫生间，按照每个卫生间500米服务半径可覆盖整个公园。其中花园咖啡厅约209.9平方米，滨水服务建筑约125.53平方米，绿道驿站约185.78平方米。

（四）给排水工程

公园区的绿化灌溉从河道及外婆闸北侧市政官网取水，采用DN50 PE管输水，灌溉设施采用快速取水阀人工浇灌，给水水源取自市政管网，采用DN50 PE管，污水管道采用HDPE管，管径DN300，就近接入市政污水管网。

（五）海绵城市工程

公园区堤内雨水经海绵设施净化后就近排入市政雨水管或内河，堤外雨水经海绵设施后就近排入县江，雨水管设计管径为DN400。海绵设置主要包括下凹绿地及生态植草沟，其中下凹绿地约4626平方米，生态植草沟约2150平方米。设计可满足径流总量控制率（90%）和径流污染控制率（70%）的要求。

（六）电气工程

公园区电气工程主要包括景观照明及音响监控设备，广场

	照明以庭院灯为主，局部区域配以草坪灯作为辅助照明，同时根据不同类型广场的功能要求，加入投光灯，射树灯、LED灯带，嵌墙灯等增加场地照明氛围。绿道照明在绿道靠场地一侧设置庭院灯，沿绿道两侧设置地埋LED光纤灯。园路沿线照明采用庭院灯和草坪灯单独或搭配使用，满足照明需求。							
项目联系人姓名	沈静路			项目联系人手机	13819897341			
接收批文邮寄地址	浙江省宁波市奉化区方桥街道方桥工业区方港路10号（自主申报）							
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资32441.0600万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	32441.0600	13532.5100	0.0000	0.0000	17211.9200	1696.6300	0.0000	0.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）		银行贷款	其它	
32441.0600	0.0000		32441.0600		0.0000	0.0000		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	宁波宁南新城国有资产经营管理有限责任公司			法人类型	国有		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码			项目法人证照号码	91330283MA2AGX752F		
	单位地址	浙江省宁波市奉化区方桥街道方桥工业区方港路10号（自主申报）			成立日期	2018年01月		
	注册资金（万）	35000.000000			币种	人民币元		
	经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；非居住房地产租赁；建筑材料销售；土地整治服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。						
	法定代表人	竺卓榕			法定代表人手机号码	13819897341		
项目变更情况	登记赋码日期	2023年01月12日						
	备案日期	2023年06月07日						
	第1次变更日期	2023年06月07日						
	第2次变更日期	2024年04月02日						
项目单位声明	1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。							

说明：

1. 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
2. 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
3. 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

滨江生态公园项目（二期）公园区一

电力及通信迁改工程（土建部分）

施工标底编制情况说明

1. 编制范围为滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）内的内容：电力排管（土建部分）、综合通信管道。
2. 水泥信息价按散装价格计入。
3. 除预制构件及项目特征明确包含模板外，模板工程量均按混凝土与模板接触面积计算单独列入技术措施费。
4. 本工程建筑渣土按外运 20km 运距包干考虑，处置费不予计取。
5. 大型机械设备进出场及安拆费用按项包干。
6. 本工程混凝土按商品混凝土计入，砂浆均按干混砂浆计入。
7. 电力排管清单工程量按到井内壁考虑。
8. 满堂式钢管支架租赁时间按 30 日历天包干考虑，结算不作调整。
9. 电力排管部分土方开挖按 90%的机械开挖及 10%的人工辅助开挖考虑，土方回填至开挖标高，地下水位标高预算按原地面以下 1m 考虑。
10. 拆除料按以料抵工（仅计入拆除费用，拆除料外运及处置费用不计）考虑。
11. 经设计单位确认，临时施工围挡工程量按材料清单中的 300m 考虑，临时施工围挡样式、尺寸做法按施工图中的 5cm 夹层彩钢板组合隔离墩计入预算。临时施工围挡按照图纸工程量一次性新建计入，临时施工围挡单价已综合考虑安拆、摊销，结算时根据签证资料按实调整。
12. 槽、坑挖深在 2.5m 及以上的基坑以及 XGJ-ST3030（GJ-08 改造井）、XGJ-ST3554（GJ-01 改造井）、环网箱基础基坑虽深度未达 2.5m，但开挖面较大，现场地质情况较差，多为淤泥，按 6 米长 25b 槽钢钢板桩密打支护考虑。
13. 经设计单位确认，GJ08-GJ14 范围电缆井及排管现场所在地质情况较差，多为淤泥等较为软弱土层，土方开挖需在垫板上执行。

14. 破修原有绿化(含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用)及苗木移栽费用暂定除税综合单价 30000 元/项计入。
15. 通信管道工程土方按挖普通土考虑,按 90%的机械开挖及 10%的人工辅助开挖考虑,土方回填至开挖标高。
16. 通信管道工程部分的招标代理费,勘察设计费不计入。
17. 通信管道工程的路面修复面积以通信管道沟上沟宽乘管道长度计算面积计入。

宁波市奉化区惠海地下管线投资有限公司
2025年4月9日



滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）
无价材料表

序号	材料名称	规格、型号	单位	除税价 (元)	参考品牌	备注
电力部分						
1	MPP管	内径 ϕ 175mm*16mm	m	132.00	安徽泓运、杭州临安华通、余姚市科圣塑料	除税材料价
2	MPP管	内径 ϕ 110mm*8mm	m	36.24	安徽泓运、杭州临安华通、余姚市科圣塑料	除税材料价
3	PVC-U管	内径 ϕ 180mm*10mm	m	98.23	湖北驰鸿、安徽泓运、杭州临安华通	除税材料价
4	2000*500*100mm不锈钢装饰盖板	/	套	1890.00	/	除税材料价
5	钢篦子	680*880mm	套	350.00	/	除税材料价
6	钢篦子	280*480mm	套	80.00	/	除税材料价
7	封堵175	防内陷自胀式堵头(适配内径170-180mm)	只	53.00	/	除税综合价
8	封堵100	防内陷自胀式堵头(适配内径95-105mm)	只	40.00	/	除税综合价
9	吊环	/	个	10.00	/	除税综合价
10	ϕ 300集水罐	/	个	30.00	/	除税综合价
11	耐磨漆	/	块	20.00	/	除税综合价
12	电力符号+文字	/	块	20.00	/	除税综合价
13	镀锌爬梯	/	道	20.00	/	除税综合价
14	井角吊环	/	道	20.00	/	除税综合价
15	1250*3500mm防坠网	/	套	200.00	/	除税综合价
16	950*250mm复合树脂窗	/	个	120.00	/	除税综合价
17	1250*250mm复合树脂窗	/	个	160.00	/	除税综合价
18	2m高电缆支架	/	套	200.00	/	除税综合价
19	电缆标志牌	/	块	15.00	/	除税综合价
20	电缆标识桩	/	块	100.00	/	除税综合价
21	电缆警示牌	/	块	150.00	/	除税综合价
22	电缆井专用标志	/	块	15.00	/	除税综合价
23	2.5m高施工临时围挡	/	m	250.00	/	除税综合价
24	破除原有绿化(含原有绿化破除、破除绿化垃圾清理、绿化修复等所有费用)及苗木移栽费用	/	项	30000.00	/	除税暂定价

滨江生态公园项目（二期）公园区一电力及通信迁改工程（土建部分）
无价材料表

序号	材料名称	规格、型号	单位	除税价 (元)	参考品牌	备注
通信部分						
1	塑料管PE	Φ102*4.5	m	19.93	华渠、泓运、科圣	除税材料价
2	复合井盖	Φ800	套	336.00	/	除税综合价
3	复合井盖	47*86	套	195.00	/	除税综合价

宁波市奉化区海地市政管线投资有限公司
3302240103330
2025年4月9日

滨江生态公园项目（二期）公园区一 电力及通信迁改工程（土建部分）

设计答疑

1. 请明确沟槽开挖放坡系数？

回复：沟槽挖深 $\geq 1.2\text{m}$ 时，放坡系数按 1:0.5 考虑。

2. 路径图标注电力排管长度为井内壁到井内壁还是井中到井中？

回复：井内壁到井内壁。

3. 因无地勘，湿土开挖是否可按原地面以下 1m 开始计算，如不可以请明确？

回复：可按原地面以下 1m 计算。

4. 设计说明仅明确开挖 $>2.5\text{m}$ 需进行钢板桩支护，请明确钢板桩具体尺寸？

回复：采用 6m 长 25B 钢板桩支撑，密打。

5. 设计说明中环网箱基础用钢板桩做基坑支护 3 座及改造工作井 8 座与开挖深度大于 2.5m 的采用钢板桩支护冲突，请问是否需要施打钢板桩？

回复：现场地质情况较差，多为淤泥，XGJ-ST3030（GJ-08 改造井）、XGJ-ST3554（GJ-01 改造井）、环网箱基础基坑虽深度未达 2.5m，但开挖面较大，需要考虑施打钢板桩。

6. 不锈钢装饰井盖请明确不锈钢型号？

回复：304 不锈钢。

7. 设计说明书中 XGJ-Z1820 地基处理 1 座，而施工图中无，是否需地基处理？

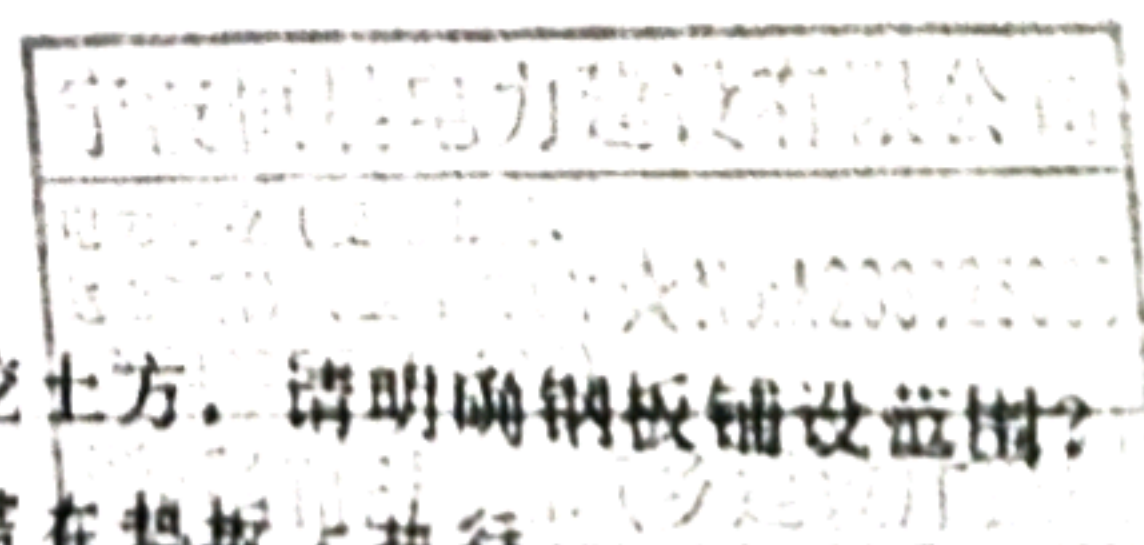
回复：无需地基处理。

8. 改造井是否考虑电缆井接地？

回复：不考虑电缆井接地。

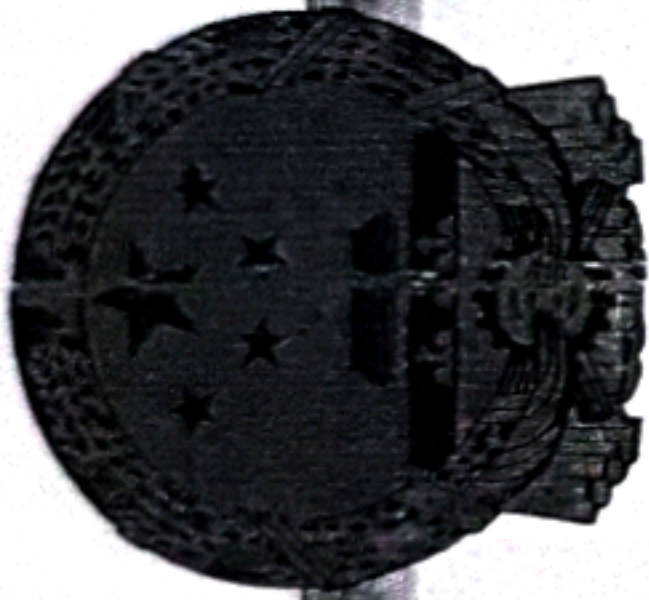
9. 根据设计说明，场内需铺设钢板后进行开挖土方，请明确钢板铺设范围？

回复：GJ08-GJ14 范围电缆井及排管土方开挖需在垫板上执行。



宁波恒晨电力建设有限公司

2025 年 4 月 7 日



营业执照

统一社会信用代码
913302047204853688



名称 中冠工程管理有限公司
类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 聂伟军
经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；进出口代理；控股公司服务；工程管理服务；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；招投标代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；社会调查（不含涉外许可类信息咨询服务）；市场营销策划；教育咨询（不含教育培训、职业技能培训等许可类项目）；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；税务服务；开展经营业务；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 伍仟万元整
成立日期 2000年06月09日
住所 浙江省宁波市鄞州区世纪大道北段555号15楼



登记机关

2024



质量管理体系认证证书

证书号: 28523Q12589R2S

兹证明

中冠工程管理咨询有限公司

(统一社会信用代码: 913302047204853688)

注册地址: 浙江省宁波市鄞州区世纪大道北段 555 号 15 楼 邮编: 315000

经营地址: 浙江省宁波市鄞州区世纪大道北段 555 号 15 楼 邮编: 315000

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下:

建设工程服务(工程造价咨询、建筑工程咨询、招标代理、建设项目工程决算审计验证、工程建设项目管理、全过程工程咨询、工程建设经济纠纷司法鉴定)

发证日期: 2023 年 03 月 22 日

有效期: 2026 年 03 月 21 日

获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核通过后将监审合格标识粘贴证书指定位置, 此证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)上查询。



应在 2024 年 03 月 14 日
前通过监审



应在 2025 年 03 月 14 日
前通过监审



浙江盛标检测认证有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区文一西路 75 号 1 号楼四层 416 室

网址: www.iso25c.com 电话: 0571-87006736 邮编: 310000