

# 柯坪县人民医院保洁外包服务

## 竞争性谈判文件

招标人：柯坪县人民医院



项目编号：集 kpxzcy2024-00120

招标代理公司：新疆希林森建设项目管理有限公司



二〇二四年三月

## 竞争性谈判文件

项目名称:柯坪县人民医院保洁外包服务

招标人(公章):柯坪县人民医院

法定代表人(签章):

联系人:郑跃

联系电话:18799915268

采购代理机构(公章):新疆希林森建设项目管理有限公司

法定代表人(或授权委托人)(签章):

联系人:王江涛

联系电话:18197557839

联系地址:新疆阿克苏地区库车市东城街道长安社区幸福路65号开发区企业公馆A座207室

二〇二四年三月

# 目 录

竞争性谈判公告 .....	1
第一部分 竞争性谈判须知 .....	1
A 总 则 .....	1
B 竞争性谈判文件说明 .....	2
C 竞标文件的编写与递交 .....	3
D 竞争性谈判和谈判原则 .....	5
E 授予合同 .....	7
第二部分 项目谈判内容 .....	9
1. 本次谈判内容 .....	9
2. 质量、要求 .....	9
3. 竞标报价 .....	9
4. 交货时间及地点 .....	9
5. 服务承诺 .....	9
6. 履约验收 .....	10
第三部分 合同文本（范本） .....	11
（中标商自行到招标人处签订所需合同） .....	11
第四部分 采购清单 .....	14
第五部分 竞标文件格式 .....	14
附件 1: .....	22
附件 2: .....	23
附件 3: .....	24
附件 4: .....	25
附件 5: .....	27
附件 6: .....	26

# 第一章竞争性谈判公告

## 项目概况

柯坪县人民医院保洁外包服务采购项目的潜在供应商应在政采云平台上获取采购文件，并于2024年04月01日11:00（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：集 kpxzcy2024-00120

项目名称：柯坪县人民医院保洁外包服务

采购方式：竞争性谈判

预算金额（元）：700000.00

最高限价（元）：700000.00

采购需求：对柯坪县人民医院保洁外包服务进行采购（详见采购需求）。

标项名称：柯坪县人民医院保洁外包服务。

数量：1

预算金额（元）：700000.00

单位：批

简要规格描述：详见采购需求。

合同履行期限：1年。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号文）；

(2) 财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号文）；

(3) 财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号文）；

(4) 市场监管总局《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）；

(5) 财政部、工业和信息化部《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库[2020]46号文）；

(6) 财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

(7) 财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号文）。

3. 本项目的特定资格要求：

### 三、获取采购文件

时间：2024年03月27日至2024年03月29日，每天上午10:00至14:00，下午16:00至20:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年04月01日11:00（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

### 五、响应文件开启

开启时间：2024年04月01日11:00（北京时间）

地点：投标人登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>，进入“项目采购-开标评标-右边选择对应项目点击“进入项目”进入开标大厅。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、本公告同时在新疆政府采购网、阿克苏地区行政公署网、柯坪县人民政

府网发布；

2、请投标单位随时关注本项目的澄清、答疑、变更事项。

3、本项目实行电子招投标，供应商须登录政采云平台申请获取采购文件，并需要使用 CA 锁，登录政采云电子投标客户端制作投标文件，若供应商参与投标，自行承担与投标有关的一切费用。

4、各供应商应在开标前确保是新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库的供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果的由供应商自行承担。

5、供应商可前往新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区，下载政采云电子投标客户端，安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云电子投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。如有问题可拨打政采云客户服务热线 400-881-7190 进行咨询。

6. 供应商在开标时须携带制作加密电子投标文件所使用的 CA 锁，电脑须提前配置好浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），以便开标时在线解密。

7. 投标供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

4、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%(工程项目为 3%~5%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。

5、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或

者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%(工程项目为 1%~2%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

#### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：柯坪县人民医院  
地址：柯坪县健康路 16 号  
项目联系人：郑跃  
项目联系方式：0997-5823013

##### 2. 采购代理机构信息

名称：新疆希林森建设项目管理有限公司  
地址：新疆阿克苏地区库车市东城街道长安社区幸福路 65 号开发区企业公馆 A 座 207 室  
联系人：王江涛  
联系方式：18197557839

# 第一部分 竞争性谈判须知

## 竞争性谈判须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：柯坪县人民医院保洁外包服务 项目编号：集 kpxzcy2024-00120
2	采购代理机构：新疆希林森建设项目管理有限公司
3	谈判内容：详见采购需求 最高限价：700000.00 元
4	服务期：1 年。
5	<p>供应商资格条件、能力和信誉：</p> <p>资格条件：（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，具备相应资质的供应商：1. 具有独立承担民事责任的能力；2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>（二）具有有效的营业执照；</p> <p>（三）供应商须提供近三个月（连续）的社保证明（需有相关人员的社保缴纳明细，退休人员需提供退休证明）和完税证明、近一年(2022)的财务审计报告或财务报表（成立不足一年的提供成立至今的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表）。</p> <p>（四）供应商如在“信用中国”网站信用信息报告和国家企业信用信息公示报告、中国政府采购网被列入严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次政府采购活动（投标人网上自行打印后加盖投标单位公章）。</p> <p>（五）根据关于做好招投标领域“四个承诺”工作的通知，要求投标单位在招投标过程中对中标后工作做出“四个承诺”的承诺。（该承诺需要原件扫描至投标文件内。）</p> <p>财务要求：财务状况良好。</p> <p>信誉要求：良好，无不良行为记录。</p> <p>其他要求：无</p>
6	投标保证金：本项目不做要求



7	竞标文件有效期：60 天
8	投标截止时间：2024 年 04 月 01 日 11 点 00 分（北京时间）
9	竞标文件递交地点：政府采购云平台（政采云网上不见面开评标系统）
10	<p>开标日期：2024 年 04 月 01 日 11 点 00 分（北京时间）</p> <p>竞标地点：政府采购云平台（政采云网上不见面开评标系统）</p> <p>备注：供应商需要使用 CA 锁，登录政府采购云平台电子投标客户端制作竞标文件，将生成的“JMBS 格式电子加密竞标文件”上传递交至“政府采购云平台”</p>
11	踏勘现场：不组织。
12	<p>评标委员会的组建：</p> <p>评标委员会由<u>3</u>人构成其中采购人代表<u>0</u>人（应当具备评标专家相应的或者类似的条件），专家<u>3</u>人；</p> <p>评标专家确定方式：从政府采购专家库随机抽取</p>
13	<p>1、本项目采用三轮报价评定成交方式，第一轮公开报价（竞标文件中价格），两轮系统式报价谈判（第二轮报价、最终报价）；</p> <p>2、第一轮结束后所有合格的供应商按照要求做出两轮报价，每轮时间为 30 分钟，若供应商在任意一轮规定的时间内未按要求对做出报价的，视为放弃本次投标，为无效供应商。</p>
14	评标委员会推荐中标候选人的人数：3 人
15	是否授权评标委员会确定中标人：否
16	中标公示及中标（成交）结果公告媒介：新疆政府采购网、阿克苏地区行政公署网、柯坪县人民政府网。
17	构成谈判文件的其他资料：答疑、澄清、修改、补充文件
18	评标办法：最低评标价法
19	付款方式：签订合同时约定。
20	<p>竞标文件的要求:1、本项目实行电子招投标，供应商须登录政府采购云平台申请获取采购文件，并需要使用 CA 锁，在新疆政府采购网--下载专区下载--供应商客户端制作投标文件，并生成 JMBS 格式加密文件，在投标截止前上传至政府采购云平台。若供应商参与投标,自行承担与投标有关的一切费用。</p> <p>2、各供应商应在开标前确保是新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库的供应商，</p>

	<p>并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果的由供应商自行承担。</p> <p>3、供应商可前往新疆政府采购网 (<a href="http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/">http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/</a>) 下载专区, 下载政府采购云平台电子投标客户端, 安装完成后, 可通过账号密码或 CA 登录客户端进行竞标文件制作。在使用政府采购云平台电子投标客户端时, 建议使用 WIN7 及以上操作系统。如有问题可拨打政府采购云平台客户服务热线 400-881-95763 进行咨询。</p> <p>4、供应商在开标时须携带制作加密电子竞标文件所使用的 CA 锁, 电脑须提前配置好浏览器 (建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器), 以便开标时在线解密。</p> <p>5、投标供应商应当在投标截止时间前, 将生成的“JMBS 格式电子加密竞标文件”上传递交至“政府采购云平台”, 投标截止时间以后上传递交的竞标文件将被“政府采购云平台”拒收。</p> <p>6、评标结束后, 各投标单位须在一周内按招标文件要求将纸质版投标文件递交至招标代理处 (所产生的的费用投标单位自理)。纸质版投标文件可通过加密电子版投标文件打印生成, 应当与电子版投标文件一致。【1、份数要求: 正本壹份、副本贰份, 电子标壹份 (U 盘)。2、装订要求: 竞标文件商务技术部分装订成一册, 竞标文件的装订必须采用死页胶粘本。】</p>
21	<p>供应商信用信息查询:</p> <p>(1) 查询渠道:</p> <p>国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)</p> <p>信用中国 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)</p> <p>中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>)</p> <p>天眼查 (<a href="https://www.tianyancha.com/">https://www.tianyancha.com/</a>)</p> <p>(2) 信用信息查询记录和证据留存的方式: 网页截图</p> <p>(3) 信用信息的使用规则: 经核查供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录等黑名单的将拒绝其投标。(以查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)。</p>
22	<p>1. 政府采购强制采购: (1) 标记*符号的节能产品; (2) 其他采购《节能产品政府采购清单》内的产品。</p> <p>2、政府采购优先采购: (1) 非标记*符号的节能产品; (2) 环境标志产品;</p>

	<p>3、采购产品为《节能产品政府采购清单》内非标记*符号的节能产品及《环境标志产品政府采购清单》内的产品：</p> <p>竞标文件中对所投标产品为节能、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占合同包总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从发布以上清单目录的权威媒体网站上下载的网页公告、目录清单、证书等），未单独分项报价且未提供属于清单内产品的证明资料的不给予加分。</p>
23	<p>根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件的规定，属于中小企业评审优惠内容及幅度如下：在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：</p> <p>（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；</p> <p>（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；</p> <p>（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的的核心人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p> <p>以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p>
24	<p>特别提示：</p> <p>1、超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。</p> <p>2、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 6%~10%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 6%~10%作为其价格分。</p> <p>3、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到</p>

	合同总金额 40%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 2%~4%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 2%~4%作为其价格分。
25	本项目不接受联合体投标。
26	<p>供应商不得存在下列情形之一：</p> <p>(1) 与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>(2) 与本招标项目的其他供应商为同一个单位负责人；</p> <p>(3) 与本招标项目的其他供应商存在控股、管理关系；</p> <p>(4) 被依法暂停或者取消投标资格；</p> <p>(5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</p> <p>(6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(7) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(8) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；</p> <p>(9) 在“中国政府采购网”网站中列入政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>(10) 法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。</p>
27	<p><b>低于成本价不正当竞争预防措施：</b></p> <p>根据“财政部 87 号令《政府采购货物服务招标投标管理办法》”第六十条之规定：评标委员会认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p>

	<p>供应商提供书面说明后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其竞标文件作为无效处理。</p>
28	<p>投标人不得存在下列情形之一：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</li> <li>(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</li> <li>(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</li> <li>(4) 被依法暂停或者取消投标资格；</li> <li>(5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</li> <li>(6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</li> <li>(7) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>(8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；</li> <li>(9) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；</li> <li>(10) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。</li> </ul>
29	<p>竞标文件的澄清和质疑</p> <p>1、综合说明</p> <p>投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。投标人询问和质疑实行实名制。投标人询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。投标人提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的投标人；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；采购项目名称、项目编号；具体事项、请求和主张；提起质疑的投标人名称、地址及联系方式；质疑日期。质疑书的递交应当采取当面递交的形式。</p> <p>2、对竞争性谈判文件的澄清和质疑</p> <p>投标人应尽早领取竞争性谈判文件，若对竞争性谈判文件有疑问需要澄清或质疑，须在开标 3 日前由澄清或质疑方的法定代表人或授权投标人（必须为法定代表人授权进行该项目投标的被授权人）以书面形式向招标人递交澄清或质疑函(原件)，并登记备案。澄</p>

清或质疑函须有法定代表人亲笔签字。澄清函应说明需要澄清的内容，质疑函除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。澄清或质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交澄清或质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权投标人递交澄清或质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权投标人的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在（项目名称）澄清或质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。招标人在投标截止日3天前根据澄清或质疑函的具体内容相应作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。作出答复的将以书面形式通知提出澄清或质疑的投标人和其他有关投标人，或在新疆政府采购网上予以公布。递交质疑的投标人和其他有关投标人在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向招标人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。对于未在竞标文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。同时招标人可以酌情延长投标截止时间。

### 3、对招标过程和拟中标结果的质疑

投标人认为招标过程和拟中标结果使自己的权益受到损害的，可以在投标人于新疆政府采购网发布拟中标结果之日起3个工作日内，由质疑方的法定代表人或授权投标人以书面形式向招标人递交质疑函（原件），并登记备案。质疑函须有法定代表人亲笔签字，除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权投标人递交质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权投标人的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在（项目名称）”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

招标人应在受理投标人的书面质疑后，根据质疑函的具体内容及时向递交质疑函的投标人作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。作出答复的以书面形式通知递交质疑的投标人和其他有关投标人。递交质疑的投标人和其他有关投标人在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向招标人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

4、澄清或质疑不予受理的情况，有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受

理，由此产生的影响由投标人自行承担：

- (一) 不是参与该政府采购项目活动供应商的；
- (二) 被质疑人为采购人或政府采购代理机构之外的；
- (三) 所有质疑事项超过质疑有效期的；
- (四) 以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；
- (五) 未按上述规定递交澄清或质疑函的；
- (六) 其它不符合受理条件的情形。

5、其他

澄清或质疑函递交地点：新疆阿克苏地区库车市东城街道长安社区幸福路65号开发区企业公馆A座207室

联系电话：18197557839

## A 总 则

### 1. 适用范围

1.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的，有承担本次招标采购项目服务能力的及符合条件的法人或其他组织。

1.2 投标人在本次招标活动中，必须遵循《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）等相关法律法规的规定。

1.3 投标人参加政府采购活动近三年内无违法违规记录和法律诉讼纠纷，需提供书面声明。

1.4 为保证政府采购活动公平、公正、诚实信用，投标人提供的材料及技术参数应真实有效，响应文件内提供书面诚信投标承诺书。

1.5 为保证本次招标活动公平竞争，杜绝任何形式的商业贿赂行为，响应文件内必须提供反商业贿赂承诺书。

1.6 根据关于做好招投标领域“四个承诺”工作的通知，要求投标单位在招投标过程中对中标后工作做出“四个承诺”的承诺。（该承诺需要原件扫描至投标文件内。）

1.7 不符合以上条款规定的投标人，其投标无效。

### 2. 项目名称

柯坪县人民医院保洁外包服务

### 3. 合格的供应商

合格的供应商应符合以下条件：

3.1 须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

3.2 具备有效的营业执照；

3.3 落实政府采购政策需满足的资格要求；

（1）财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号文）；



(2) 财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号文）；

(3) 财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号文）；

(4) 市场监管总局《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）；

(5) 财政部、工业和信息化部《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库[2020]46号文）；

(6) 财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。

3.5 近一年(2022)的财务审计报告或财务报表(成立不足一年的提供成立至今的财务报表,包含资产负债表、现金流量表、利润表)。

3.6 近六个月(连续)的社保(需有相关人员的社保缴纳明细,退休人员需提供退休证明)和完税证明。

3.7 供应商如在“信用中国”网站信用信息报告和国家企业信用信息公示报告、中国政府采购严重违法失信行为记录名单(尚在处罚期内的将被拒绝投标)

#### 4. 竞标费用

无论竞标结果如何,供应商自行承担与参加竞标有关的全部费用。

## B 竞争性谈判文件说明

### 5. 竞争性谈判文件的构成

5.1 竞争性谈判须知;

5.2 项目谈判内容;

5.3 合同主要条款;

5.4 附件。

## 6. 竞争性谈判文件的澄清与修改

6.1 在谈判截止时间前，招标人或代理公司有对竞争性谈判文件进行澄清和修改的权利，可主动或在解答供应商提出的问题，对竞争性谈判文件进行澄清和修改。

6.2 竞争性谈判文件的澄清或修改将以书面形式通知所有获得同一竞争性谈判文件的供应商，供应商在收到该通知后应立即以书面形式予以确认。澄清或修改通知为竞争性谈判文件的组成部分。同时，竞争性谈判文件的澄清或修改还将在《新疆政府采购网》即时予以发布，请各供应商及时查阅、下载。

## C 竞标文件的编写与递交

### 7. 要求

供应商在竞标前必须认真阅读和理解本竞争性谈判文件的要求、附件等内容，按竞争性谈判文件的要求提供竞标文件，并保证所提供的全部资料的真实性。供应商因未能遵循竞争性谈判文件的要求，造成提供的资料、信息、数据遗漏等，均须自担风险，并承担可能导致竞标文件被废弃的后果。

### 8. 竞标文件的组成

8.1 供应商必须严格按下列内容和顺序自编目录及标注页码后装订成册，否则其竞标文件按无效竞标处理，由此引起的后果由供应商自负。

竞标文件应包括以下部分：

8.1.1 竞标函

8.1.2 开标一览表

8.1.3 法定代表人身份证明

8.1.4 法定代表人授权委托书

8.1.5 投标人概况

8.1.6 中小企业声明函

8.1.7 其他资料

注：竞争性谈判文件中未提供的表格，供应商可根据实际需要自行拟定表格。

## 9. 竞标文件格式

9.1 供应商应按招标代理公司提供的竞争性谈判文件，并严格按照竞争性谈判文件格式要求提供竞标文件，如本文件中表格的栏目设计不够，供应商可按照同一格式自制表格填写。

### 9.2 竞标文件的有效期

9.2.1 竞标文件从实际开标之日起60天内有效。

9.2.2 在特殊情况下，在原投标有效期届满之前，采购代理机构、招标人可与投标单位协商延长竞标文件的有效期，并经投标方确认。

9.2.3 竞标文件的书写要求、标记要求、签署，未按要求编制，竞标文件将不能通过符合性检查，按重大偏离处理。

9.2.4 竞标文件须用不褪色的墨水笔书写。

9.2.5 竞标文件的书写应清楚工整，修改处应由法定代表人或投标人授权代表签章。

9.2.6 未实质性响应竞争性谈判文件、或者关键字迹潦草、关键内容表达不清、或者未按要求填写编制、或者可能导致非唯一理解的竞标文件将被拒绝。

9.2.7 竞标文件具有法律效力，若竞标文件与采购清单要求不一致，其内容影响成交结果时，责任由供应商自行承担。

9.2.8 为了保证竞标文件的合法性、安全性和完整性，竞标文件必须逐页加盖单位公章。授权代表须将“法人授权书”（原件）附在竞标文件中。

9.2.9 除供应商对错处做必要修改外，竞标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由竞标文件签署人签字或盖章。

## 10. 竞标文件的递交

10.1 竞标文件递交截止时间：2024年04月01日11:00时（北京时间）

投递地址：政府采购云平台（政采云网上不见面开评标系统）

递交竞标文件的地点与谈判地点相同，谈判时间即为递交竞标文件的截止时间，各供应商在谈判现场递交。

10.2 代理公司将拒绝谈判截止时间（即于 2024年04月01日11:00时（北京时间）后递交的竞标文件。

## D 竞争性谈判和谈判原则

### 11. 竞争性谈判

11.1 招标代理公司组建谈判小组，主持谈判会议，在“谈判文件”规定的时间和地点且有供应商代表在场的情况下分别进行谈判。参加谈判的供应商代表应**签名报到**证明其出席，**如未按时签到，将被视为供应商自动放弃竞标权利。**

11.2 供应商必须由法人代表或法人委托人参加竞标，法人委托代理人参加竞标必须提供法定代表人授权委托书（原件）和被委托人身份证（原件）。开标期间随时接受谈判小组的询问，并予以解答问题。

### 12. 谈判小组

招标人根据本项目的特点，依照《中华人民共和国政府采购法》、财政部令 87 号《政府采购非招标采购方式管理办法》的有关规定组建谈判小组，其成员由使用单位代表和有关技术、经济等方面的 3 位评委专家组成。

评标专家确定方式：**新疆政府采购网（政采云平台）专家库中抽取。**

### 13. 谈判原则和谈判程序

13.1 本项目的谈判活动将遵循“公开、公平、公正、择优”的原则进行。

13.2 不徇私情，不明招暗定。

13.3 资格审查合格的投标人，均有同等机会参加竞争。

13.4 评标人员不得私自泄露评标内容，不得进行旨在影响评标结果公正、公平的任何活动。

13.5 对于竞标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内  
容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

竞标文件初步评审分为资格性审查和符合性审查

**资格性审查：**

- 1) 供应商是否提供有效的营业执照；
- 2) 供应商是否提供近三个月（连续）的社保证明（需有相关人员的社保缴纳明细，退休人员需提供退休证明）和完税证明；
- 3) 近一年（2022年）的财务审计报告或财务报表（成立不足一年的提供成立至今的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表）；
- 4) 供应商是否提供“中国政府采购网”中未被列入严重违法失信行为记录网页截图且“信用中国”网系统中未被列入失信惩戒对象、失信被执行人、重大税收违法、政府采购不良行为记录网页截图和“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信行为记录的（国家企业信用信息公示系统提供其报告册）；

只有通过上述资格性审查合格的供应商方有资格进入符合性审查。

**符合性审查：**

- 1) 供应商是否满足竞争性谈判文件中规定的资格要求；
- 2) 竞标总价是否超出最高限价的；
- 3) 供应商是否对同一招标项目作出两个以上报价未明确效力的；
- 4) 竞标文件是否按竞争性谈判文件要求制作签字盖章；
- 5) 竞标有效期及项目服务期限是否符合要求；
- 6) 是否附有竞争性谈判文件中规定的其他无效投标情形；
- 7) 供应商是否按竞争性谈判文件要求提供项目人员配置情况表；
- 8) 供应商资格条件是否符合国家有关规定和竞争性谈判文件要求的；
- 9) 竞标文件是否附有招标人不能接受的条件；
- 10) 是否拒不按照要求对竞标文件进行澄清、说明或者补正的；
- 11) 是否以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

只有通过上述符合性审查合格的供应商方有资格进入谈判程序。

13.3 按照谈判程序和原则，谈判小组分别与各供应商进行谈判。

- ①谈判小组审阅竞争性谈判文件和竞标文件；

②供应商顺序逐家回答评审小组的答疑；

③围绕要点谈判小组全体成员集中与各个供应商分别进行答疑。

④采取三轮报价，第一轮公开报价（竞标文件中价格），两轮系统式报价谈判（第二轮报价、最终报价）。

最后根据本谈判文件、供应商的竞标文件以及谈判承诺综合评议及最终报价进行最终评审。**满足竞争性谈判文件实质性要求、且最终报价最低的供应商为中标商。**

## 14. 确定中标商

本次谈判由谈判小组按照**符合招标需求、质量和服务相等且最终报价最低**的原则确定成交供应商。

## 15. 保密及其他注意事项

15.1 谈判过程是评审工作的重要环节，评审工作在谈判小组内独立进行。

15.2 供应商应遵守有关法律、法规，不得采取不正当的竞争手段，否则，其后果由供应商自负。

15.3 在谈判会直至宣布结果之前，供应商不得向谈判评审人员询问谈判情况，不得进行旨在影响成交结果的活动，否则，其竞标无效并追究法律责任。

15.4 谈判过程中，谈判小组成员不得与供应商私下交换意见。在谈判工作结束后，凡与谈判情况有接触的任何人员，不得将谈判情况进行泄露。

15.5 谈判小组不向落标方解释落标原因，竞标资料一律不予退还。

## E 授予合同

### 16. 成交通知

16.1 招标代理公司将对正式确定的中标商发出成交通知书。

16.2 成交通知书将作为签订合同的依据。

16.3 如果中标商没有按竞争性谈判文件的规定执行，中标商的成交资格将取消，并且要承担由此造成的一切后果。

### 17. 签订合同

17.1 竞争性谈判文件、供应商的竞标文件以及澄清文件等，均为签订合同的依据。

17.2 中标商必须在**中标通知书发出之日起 3 日内**按照竞争性谈判文件中承诺的条件以及其他要求与招标人签订合同，在签订合同时若中标商坚持提出附加条件和不合理要求，成交资格将被取消，该中标商对由此产生的一切后果负责。

17.3 合同签订后不允许将合同转与其他单位。

新疆裕林森建设项目管理有限公司

## 第二部分 项目谈判内容

### 1. 本次谈判内容

1.1 采购内容：详见采购需求。

### 2. 质量、要求

2.1 供应商须按照报价表和技术参数要求提供产品和服务。

2.2 供应商所提供的所有产品均须符合国家产品的有关质量标准，产品必须是安全的、全新的、未使用过的产品。

2.3 供应商所提供的竞标文件应满足竞争性谈判文件要求，本项目不接受替代方案或其他备选方案。

### 3. 竞标报价

3.1 供应商应按本竞争性谈判文件提供的报价表格式进行填报，总体格式不得更改，并逐项写明指定项目的产品报价（单位：元），每一分项只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。如供应商未填列综合单价或合价的分项，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内。由于供应商自行计算错误或漏报的，将不再给予调整。

3.2 竞标报价为需方所在地交货价格和完成作业服务后的总价，应包括货物运抵需方指定地点的运输费用、服务作业费用、税金等所有费用的总额。

3.3 本次项目预算总额为 700000.00 元，等于或超出预算的报价为无效报价。

### 4. 服务期限及地点

4.1 服务期限：自签订合同之日起有效期 1 年，合同期满，自动终止合同。

4.2 采购内容：详见采购需求

4.3 服务地点：柯坪县人民医院

### 5. 服务承诺

5.1 供应商的服务承诺应按不低于竞争性谈判文件中提出的所有服务要求的标准做出竞标。



## 6. 履约验收

由使用单位组织有关专业人员按国家相关标准、质量标准和竞争性谈判文所列的各项技术指标和各项国家现有规范验收。若使用单位因自身原因要求中标商延期完工或延期验收，使用单位除提供延期说明外还应出具双方协商一致的书面协议文件。

新疆希林森建设项目管理有限公司

## 第三部分 合同文本（范本）

### （一）签订合同

1. 成交供应商应自中标通知书发出后 30 日内与采购人签订合同。如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2. 竞争性谈判文件、投标文件及谈判过程中形成的有关澄清、修改文件的书面文件均作为签订合同依据，作为合同的附件，具有同等法律效力。

3. 成交供应商拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

### （二）、对投标人不良行为的处罚

投标人发生下列情形之一的，将被列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动。

- 1、提供虚假资料谋取中标、成交的；
  - 2、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
  - 3、与采购人、其他供应商或集中采购机构恶意串通的；
  - 4、向采购人、集中采购机构行贿或者提供其他不正当利益的；
  - 5、在竞争性谈判采购过程中与采购人进行协商谈判的；
  - 6、拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的；
- 投标人有前六项情形之一的，中标成交无效。

### 1 （三）合同格式

#### 采购合同（参考范本）

甲方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

乙方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_项目（谈判编号：\_\_\_\_\_）谈判结果和有关谈判文件的要求、报价文件的承诺，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项协商一致经双方协商一致，订立以下合同：

#### 第一条 服务项目概况

服务项目名称：

服务项目地点：

服务项目内容：

## 第二条 服务期

起始日期：\_\_年\_\_月\_\_日，终止日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

## 第三条 成交金额、合同金额

1、成交金额：（大写、小写）

2、合同金额：（大写、小写）

合同价格应为包括完成本项目的人力成本、设备成本、管理费、利润、税金等费用在内的全部费用。甲方不再另付任何费用。

## 第四条 价款的结算：

第五条 质量标准及检查验收办法：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方的违约责任：

甲方逾期付款的，应按未付款项部分计算，以每日千分之五的比例向乙方支付违约金。

## 第七条 乙方的违约责任及违约扣罚标准：

按谈判文件的商务要求执行。

## 第八条 不可抗力

1、不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2、签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第九条 争议的解决

执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_种方式解决。

A、提交仲裁委员会仲裁；

B、依法向人民法院提起诉讼。

## 第十条 履约保证金

1、乙方应在收到《成交通知书》后五日内，向招标人提交相当于合同总额 10% 的履约保证金，待验收合格后 30 日内，由招标人无息返还该保证金给乙方。（若在谈

判文件对履约保证金的缴纳金额和退还方式另有约定的，以约定为准。)

2、履约保证金形式为汇票、支票、银行划款转帐。

3、成交人应当作为唯一付款人按照上述规定向招标人直接履行支付履约保证金的义务，不得委托或由他人代为支付，招标人不接受除成交人外的第三人支付的履约保证金。

#### 第十一条 监督和管理

合同订立后，甲方应将合同政府采购管理部门备案一份；双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应一并送政府采购管理部门备案。

#### 第十二条 无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，责任由过错方承担。

#### 第十三条 附则

本合同经甲乙双方签字盖章并经甲乙双方签字盖章后生效，本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份。

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

法定代表人（或负责人）：

法定代表人（或负责人）：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

注：本合同样本仅供参考，具体内容 by 采购人和成交单位协商确定。

## 第四部分 采购需求

项目名称:柯坪县人民医院保洁外包服务

### 一. 服务期限

服务期限:自签订合同之日起有效期一年,合同期满,自动终止合同。

### 二. 服务内容

保洁服务范围:

1. 室内保洁范围:柯坪县人民医院门诊楼、行政楼、职工宿舍,新建综合住院部、体检楼、康养中心1号楼、康养中心2号楼,老门诊楼一层放射科、二层检验科、三层妇产科、四层产房及手术室、老行政楼二楼口腔科、三楼病案室。

2. 室外保洁范围:柯坪县人民医院院内公共区域及康养中心住院部及门诊楼外环境保洁。

室内建筑面积 23000 平米,室外面积 4174 平米。

保洁服务内容:

(一)住院病房(包含新建综合住院部、体检楼、门诊、医技、康养中心1号及2号楼):

1. 住院病房含门诊医技检查区域设施如设备带、床头柜、呼叫器、电视、病床及诊疗床、楼梯、电梯、扶梯、门窗、墙面、天花板、候诊椅、垃圾桶、走廊宣传栏、开水器、照明开关、消防设施等各类设施设备清洁工作;

2. 手术室区域如手术台消毒清洗、塔吊消毒清洗、洗手池清洁消毒、药品耗材柜清洁消毒等:

3. 医疗工作区域如办公室、治疗室、换药室、手术间等(含设施)、卫生间等区域保洁工作。

4. 楼外自延外台阶、2 米以下外墙面及玻璃清洁。

(二)行政楼、宿舍区域:

1. 行政楼区域楼梯、墙面、天花板、卫生间、公共区域各类桌椅、垃圾桶、走廊宣传栏、开水器、照明开关、消防设施、电梯、门窗等清洁工作。

2. 会议室区域(党员活动室、学术交流厅(新建综合住院部六楼)、远程会诊室、会议室)各类桌椅、地面墙面、门窗、投影放映器材等区域内所有设施清洁;

3. 宿舍公共区域楼梯、墙面、天花板、消防设施、活动室器具、门窗等清洁工作。

(三)医疗废物及生活垃圾回收。

1. 医疗废物回收人员必须与临床科室、医技科室按照《医疗废物管理办法》及医院《医用垃圾处置工作要求及考核处罚》要求,做好临床医技科室与垃圾回收人员交接、垃圾回收人员与医疗废物暂存点的交接工作,并按指定路线进行运送,负责医疗废物暂存点管理及与固废中心的交接工作。每天上午对医疗垃圾回收完成,并将电梯消毒清洁。医疗垃圾回收不得超过 24 小时。

2. 全院生活垃圾回收,(每天早上夏季 10:00 之前,冬季 10:30 之前,下午夏季 15:30 之前,冬季 15:00 之前,时间可根据甲方工作安排进行调整)生活垃圾必须回收完成,并将电梯消毒清洁。

(四)负责所属建筑屋面、户外宣传栏、室外地面、室外座椅、栏杆、

花池护栏等保洁工作。负责服务区内病媒生物防控工作。

(五)配合医院做好流动人员管控、控烟工作。

(六)保洁区域室内花草摆放室内花卉养护工作。。

(七)配合医院完成各类检查、验收、会议、参观等活动期间应急保洁工作。

(八)配合医院床位终末消毒、更换床单被套，每周四对更换被服、床单与第三方洗涤公司对接更换。

(九)保洁合同中表述未包括内容，按照招标文件的事项范围执行。

### 三、服务要求

(一)服务必备要求

1. 乙方所有保洁用具清洗、消毒必须按照 WS/T508-2016《医疗医用织物洗涤消毒技术规范》执行。

2. 乙方管理人员及保洁员数量需按照乙方标书内容配置，必须提供经理、领班及保洁员详细名单。乙方入场直至合同期满不允许自行更换调配管理人员，确因特殊情况需调整管理人员需经甲方同意。

3. 入场前必须对保洁人员及管理人员进行一周以上各类院感要求、制度、操作规程等标准化培训，并进行培训核合，考核合格认定具有相应的服务能力。

4. 按照招标要求乙方必须按照保洁服务项目配备足够数量的各类保洁用品、物耗及药剂，机械保洁设备、保洁车等用具，个人防护用品必须配置齐全。

5. 乙方保洁日常使用保洁用具、消毒清洁药剂、防护用品等储备需至少满足 30 天使用量。

6. 按照招标要求乙方需提供保洁用具摆放、标准化培训流程、标准化培训内容、标准化培训考核标准、设施设备操作规范及培训考核标准、品质控制及质量环节控制标准、制度及职责落实保障等。

7. 乙方必须具备“服务必备要求”1-6 条要求方可为甲方提供保洁服务。

## (二) 质量要求

1. 满足医院院感质量控制要求。（院感办）

2. 满足医院保洁质量要求。（护理部）

3. 保洁质量考核要求（后勤科）。

4. 每月保洁服务质量检查综合评分 95 分(含 95 分)以上优秀, 90 分(含 90 分)以上为合格, 90 分以下不合格。

## (三) 安全要求

1. 乙方在进行外围高空作业时, 需向院方管理人员报备。乙方上岗人员必须具备高空作业证, 并需配备相应的作业安全防护设施, 方可进行作业。乙方在进行高空作业所发生的安全事故, 责任全部由由乙方承担。

2. 保洁人员应身体健康, 年龄 18-50 岁, 其中 50 岁以上人员应控制在总聘人数的 10%以内。

3. 乙方需做好院内感染、清洁消毒、医疗废物等相关培训工作, 预防院内感染事件的发生。所有院内保洁工作必须按照 GB15982 《医院消毒卫生标准》, GB 27952 《普通物体表面消毒剂的卫生要求》, WS/T 311 《医院隔离技术规范》, WS/T 313 《医务人员手卫生规范》, WS/T 367 《医疗机构消毒技术规范》, WS/T 512 《医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》。

4. 乙方工作期间, 要做好地面防滑措施, 做好楼内外悬挂物的清理。乙方在工作期间因保洁人员未铺设防滑地毯或未放置防滑提示牌, 造成医



患滑倒摔伤事件，一切责任由乙方承担。

5. 保洁人员不得在院内任何时间、地点举行、参与任何形式宗教活动。

6. 保洁人员不得囤积、收售废品、倒卖医疗废物。

7. 乙方在我院服务的保洁人员必须根据流动人口管理的相关要求，进行社区审核，审核通过后在社区综合服务平台录入后才可签订劳动合同。

#### 四. 双方权利及义务

##### (一) 甲方权利及义务

1. 甲方有权按照合同约定的所有内容对乙方进行监督检查，发现质量问题有权按照医院《柯坪县人民医院保洁考核标准》进行处罚。

2. 甲方每月按照合同约定的质量标准，进行验收检查，月底进行质控评分，至次月 15 日前完成评分及预算上报工作。评分包括临床科室、后勤质控、医务部质控部及乙方自评分，评分内容涉及乙方保洁质量、设备配备情况、当月保洁人员出勤情况。

3. 甲方在检查中发现的问题，将以口头或书面(整改单)形通知乙方。乙方必须按标准进行整改，将整改结果以书面形式上报给甲方。甲、乙双方均应对所查问题的落实整改情况进行复查确认，以双方签字单为准。如结果不符合质量要求的，甲方有权对乙方按照《柯坪县人民医院保洁考核标准》进行处罚，并且乙方必须在 24 小时内完成整改并达到合同要求的质量标准。甲乙双方均应做好记录存档工作。

4. 甲方有权要求乙方提供各类卫生环境整治的相关资料与数据。

5. 乙方工作人员在保洁区域内将甲方财产及医护人员、患者财产据为己有，证据确凿乙方承担全部经济及法律责任。

6. 各级行政部门对甲方进行卫生质量检查，因质量不达标造成一切后

果由乙方承担，甲方有权按照《柯坪县人民医院保洁考核标准》进行处罚。

7. 合同约定的保洁人数为保洁服务必备服务条件，如乙方保洁质量达不到合同约定要求，甲方有权要求乙方加派保洁服务人员。

## (二) 乙方权利及义务

1. 乙方向甲方报备的保洁标准化文件，必须按照甲方认可的保洁操作流程及院内预防感染要求执行。乙方在保洁工作过程中使用的消毒剂、洗涤剂及各类耗材需符合国家环保标准。

2. 乙方向甲方报备保洁人员配备清单、每月物耗投入清单。

3. 乙方在打蜡、地毯清洗、高空作业、外墙清洗、重点科室消毒保洁等涉及安全的重要保洁项目需提前报备甲方监管人员，做好必要的协调及安防工作。

4. 乙方具备自行组织业务培训的能力，有完善的培训机制和年度、月度培训计划。

5. 乙方负责对保洁工作人员进行管理，确保人员稳定性，组织保洁员培训及正面思想教育。

6. 乙方有实施培训的相关记录，每月向院方提交保洁人员及医疗废物相关人员培训记录。要求所有保洁人员必须培训合格方可上岗，并配备口罩、帽子、手套等必需的防护用品。在岗期间，要求所有保洁人员必须遵纪守法、服从领导。统一着装、挂牌上岗，文明服务。公司应定期送洗员工工装，保证员工仪表得体。

7. 乙方在实施保洁工作中，因没有按照院感相关规定进行造成院内感染事故的，乙方承担一切责任。

8. 新员工必须按照标准化文件进行岗前培训，有培训记录，培训合格

后方可上岗，培训需涉及保洁规范、质量标准、工作流程、院内感染、安全防护等内容。如因培训不到位造成院内感染事故的，乙方须承担事故责任及相应的处罚。

9. 乙方必须成立质控组，提供自查具体方案及奖罚办法。每周、月定期开展自查工作，并向甲方报备相关书面资料。乙方在接受甲方检查时，如有疑问可向甲方提出书面申请。

10. 乙方必须在综合住院部区域以机械化、高效作业为主，配置洗地机、拖地机及保洁清洁专用车等设备。

11. 清洁用消毒用品、病媒防治药剂、保洁设备、各类工具、防滑设施、垃圾袋等保洁耗材均有乙方提供。

12. 乙方每年安排甲方两位人员参加感染控制、保洁管理等相关专业学习培训，并承担相应费用。

13. 乙方在保洁服务期间，不得破坏院方公共设施，不得损害第三方利益。发现故意破坏或损害的，由乙方公司承担全部责任。

14. 医疗废物相关人员每6月体检一次，体检项目包括甲乙丙肝、艾滋病、梅毒等，无乙肝抗体人员需及时注射乙肝疫苗直至产生抗体。工作期间各类防护用具(帽子、口罩、眼罩、围裙、工装、防渗漏工作鞋等)穿戴齐全。

15. 乙方负责灭虫、灭鼠、灭蟑等工作，药剂由甲方提供。如发生病媒生物防治不达标情况，将按照《柯坪县人民医院保洁考核标准》进行处罚。

16. 乙方在履行合同期间必须严格执行甲方的各类防疫规定和

## 五. 人员配置计划

项目负责人1人，户外扫地车驾驶员1人，户外保洁员1人，楼道扫

地车驾驶员兼保洁员 2 人，保洁员 11 人，康养中心 3 人，机动保洁员 1 人，共计约 20 人。

## 六. 保洁工具区域划分要求

所有保洁工具都进行明确区域区分，所有清洁过程都严格按照标准区分清洁。日常使用墩布、抹布必须区分使用。

具体区分是:蓝色用于办公区、绿色用于治疗区、红色用于卫生间、黄色用于公共区。

## 七. 工作时间要求

1.在每天上班前(10 点)完成所有的清扫及擦拭任务，并持续保持地面清洁，下午正常下班后全院保留一名地面清洁工至晚 9 点，保持全院楼内、环境地面清洁。

### 2.日常人员保障

人员岗位设置由公司自行安排，需集中清扫后，日常维护不断岗，负责随时清扫垃圾及地面尘土的清除。

该项目自主报价，报价单位须考虑运费、人员费等。

## 第五部分 竞标文件格式

新疆裕林森建设项目管理有限公司

## (一) 竞标函

致：（招标人）

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_的竞争性谈判文件的全部内容，

我方：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_作为供应商正式委托\_\_\_\_\_（受委托人全名，职务）\_\_\_\_\_代表

我方进行有关本次投标的一切事宜。

在此提交的竞标文件。

我方已完全明白竞争性谈判文件的所有条款要求，据此函，我公司承诺如下：

1. 我公司将按竞争性谈判文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我方已详细研究了竞争性谈判文件的所有内容包括相关资料及修正文(如有)，对本项目竞争性谈判文件的所有内容已清楚，接受本竞争性谈判文件的所有条款及要求；我方放弃在此方面提出含糊意见、质疑或误解的一切权力。
3. 我方如果中选，将保证履行竞争性谈判文件以及其修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。
4. 我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵方提出质疑的话，将承担相应的法律责任。同时承诺：我公司如果有上述行为的话，将无条件承担贵方相关的调查论证费用。我公司同意提供按贵方可能要求的与其竞标有关的一切数据或资料。
5. 与本次竞标有关的一切正式往来通讯请寄：

供应商地址：

邮编：

联系电话：

传真：

供应商名称（加盖公章）

供应商法定代表人或受委托人（签名）：

日 期：

## (二) 开标一览表

项目名称:

项目编号:

项目名称	招标内容	服务期限	备注
投标总报价	(小写)		
	(大写)		

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### (三) 法定代表人身份证明

供应商名称:

供应商类型:

地 址:

营业期限:

成立时间:

姓名: \_\_\_\_\_ 性别:

年龄: \_\_\_\_\_ 职务:

系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) \_\_\_\_\_ 的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证复印件正面

附法人身份证复印件反面

供应商名称(公章):

法定代表人(签字):

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## （四）法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_系\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_的法定代表人（单位负责人），现授权\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_为我方代理人参加（项目名称）\_\_\_\_的竞争性谈判，并以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备采购招标项目竞标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

授权代理人无转委托权。特此委托。

投标单位名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人身份证号：

日 期：\_\_\_\_年 月 日

附法定代表人身份证复印件正面

附法定代表人身份证复印件反面

附委托人身份证复印件正面

附委托人身份证复印件反面

## (五) 投标人基本情况表

一 公司基本情况：

公司名称：

注册地址：

注册年份：

法定代表人姓名：

投标单位（公章）：

投标人代表（签字）：

填写日期：        年    月    日

## (六) 无重大违法记录声明书

(招标人) \_\_\_\_\_：

我公司参与\_\_\_\_\_ (项目名称、编号) 投标，本公司郑重声明，我方参加本项目政府采购活动前三年内无重大违法记录，符合《政府采购法》规定的供应商条件。若贵中心在本项目采购过程中发现我方政府采购活动前三年内有重大违法记录，我公司将无条件退出本项目的投标，并承担因引起的一切后果。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明

声明投标人全称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

附注：▲本声明书格式不得修改。

# 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在本次谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与招标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

# 诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加\_\_\_\_\_的投标。

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或其他投标人的合法权益。

四、不与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标。

六、不出借、转让资质证书，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假、骗取中标。

七、近两年内我单位无不良行为记录。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

# 承诺书

XXX（建设单位）：

我公司积极参加\_\_\_\_\_项目投标，现将有关事项向贵单位郑重承诺如下：

1. **不行贿：** 在项目建设过程中，我们将严格遵守国家法律法规，坚决杜绝任何形式的行贿行为。我们将秉持公正、公平、公开的原则，与各方合作伙伴保持良好的合作关系。

2. **不出现“双拖欠”：** 我公司将建立健全的财务管理制度，确保资金的合理使用和及时支付，保证按照合同约定，按时足额支付工人工资和供应商款项，绝不出现拖欠工资和工程款的现象。

3. **不违法转包、非法分包：** 我们将严格遵守合同约定，保证按照投标文件约定的班组成员进驻施工现场，绝不违法转包、非法分包，确保工程质量和进度。

4. **良好工程建设信誉：** 我们郑重承诺，在本地区具有良好的工程建设信誉，承诺安全文明施工并提供高质量的工程建设。致力于建立良好的工程建设信誉，信守承诺，为地区经济建设和社会事业发展贡献力量。

如有违反上述承诺，我们愿意承担相应的法律责任和经济赔偿责任，同时，积极配合有关部门的调查和处理，接受社会监督。

承诺单位：

法定代表人：

日期：

## （七）中小企业声明函（一）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 中小企业声明函（二）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 投标企业按照工信部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），明确说明企业类型为中型企业或小型企业或微型企业，不得用中小微企业简单概括，否则，后果自负。



## （八）其他资料

企业认为有必要提供的其他材料：近一年（2022年）的财务审计报告或财务报表，成立不足一年的提供成立至今的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表）；近三个月（连续）的社保证明（需有相关人员的社保缴纳明细，退休人员需提供退休证明）及完税证明；“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）信用信息报告和国家企业信用信息公示报告和中国政府采购（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询信用记录结果的截图。）

## (九) 投标人认为需补充的其它资料或说明

(格式自拟)

新疆裕林森建设项目管理有限公司