



喀什地区第二人民医院中央空调、净化空调、分体式空调、燃气锅炉系统运行维保项目

(项目编号: QXJ (CS) 2024-20 号)

磋商文件

采购人: 喀什地区第二人民医院

联系人: 唐孝娟

联系方式: 18699808695

采购机构: 新疆乾行健招标有限公司

项目联系人: 任亚茹

联系方式: 15599960705



日期: 2024 年 10 月

目 录

第 1 章 供应商须知.....	3
一 总 则	3
1.采购人、采购代理机构及供应商.....	3
2.资金来源.....	4
3.磋商费用.....	4
4.适用法律.....	4
二 磋商文件	4
5.磋商文件构成.....	4
6.磋商文件的澄清与修改.....	5
7.响应文件递交截止时间的顺延.....	5
三 响应文件的编制.....	5
8.磋商范围及响应文件成交准和计量单位的使用.....	5
9.响应文件构成.....	5
10.证明磋商的合格性和符合磋商文件规定的技术文件	5
11.磋商报价	6
12.磋商保证金	6
13.磋商有效期	7
14.响应文件的签署及规定	7
四 响应文件的递交	7
15.响应文件的上传和标记（全面电子化）	7
16.磋商截止	8
17.响应文件的接收、修改与撤回	8
五 磋商开启及评审	8
18.磋商开启	8
19.资格审查及组建磋商小组	8
20.响应文件的符合性审查与澄清	10
21.响应偏离	10
22.响应无效	11
23.比较与评价	11
24.废标	13
25.保密原则	13
六 确定成交	13
26.成交候选人的确定原则及标准	13
27.确定成交候选人和成交人	13
28.采购任务取消	13
29.成交通知书和采购结果通知书	13
30.签订合同	14

31.履约保证金	14
32.成交服务费	14
33.政府采购信用担保	14
34.廉洁自律规定	14
35.人员回避	15
36.质疑与接收	15
质疑函范本	17
第 2 章 响应文件格式	19
第一部分 磋商开启一览表及资格证明文件	19
1、磋商报价一览表	20
2 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定	21
3、缴纳磋商保证金有效凭证;	29
第二部分 商务及技术文件	30
1、磋商书	31
2、磋商分项报价表	1
3、服务说明一览表	18
4.商务条款偏离表	20
5 残疾人福利性单位声明函	23
6 供应商关联单位的说明	23
7 供应商可提供有利于投标的其他资格证明材料	23
8、响应文件格式范本	24
第 3 章 磋商邀请	26
第 4 章 供应商须知资料表	30
第 5 章 服务内容及项目需求	34
第 6 章 评审方法和标准	58
初步评审—资格性审查表	67
初步评审—符合性审查表	68
综合评分表	71
第 7 章 政府采购合同	74

第1章 供应商须知

一 总则

1.采购人、采购代理机构及供应商

- 1.1 采购人：是指依法开展政府采购活动的国家机关、事业单位、团体组织。本项目的采购人见供应商须知资料表。
- 1.2 采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的采购代理机构见供应商须知资料表。
- 1.3 供应商：是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、非法人组织或者自然人。本项目的供应商须满足以下条件：
 - 1.3.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。
 - 1.3.2 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。
 - 1.3.3 以采购代理机构认可的方式获得了本项目的磋商文件。
 - 1.3.4 符合供应商须知资料表中规定的其他要求。
 - 1.3.5 若供应商须知资料表中写明专门面向中小企业采购的，如供应商为非中小企业，其磋商将被认定为磋商无效。
- 1.4 如供应商须知资料表中允许联合体磋商，对联合体规定如下：
 - 1.4.1 两个以上供应商可以组成一个磋商联合体，以一个供应商的身份磋商。
 - 1.4.2 联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
 - 1.4.3 采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。
 - 1.4.4 联合体各方应签订共同磋商协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商协议连同响应文件一并提交招标采购单位。
 - 1.4.5 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加磋商，共同磋商协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同磋商协议磋商总金额的比例。
 - 1.4.6 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 1.4.7 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目磋商，否则相关磋商将被认定为磋商无效。
 - 1.4.8 对联合体磋商的其他资格要求见供应商须知资料表。
- 1.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，其相关磋商将被认定为磋商无效。

- 1.6 为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。否则其磋商将被认定为磋商无效。
- 1.7 供应商在磋商过程中不得向采购人提供或给予影响其正常决策行为的任何有价值物品或服务。一经发现，其磋商将被认定为磋商无效。

2.资金来源

- 2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次招标后所签订的合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金）。
- 2.2 项目预算金额见供应商须知资料表。
- 2.3 供应商报价超过磋商文件规定的预算金额，其报价将被认定为无效。

3.磋商费用

不论磋商的结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

4.适用法律

本项目采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

二 磋商文件

5.磋商文件构成

- 5.1 磋商文件分为三册共 7 章，内容如下：

第一册

第1章 供应商须知

第2章 响应文件格式

第二册

第3章 磋商邀请

第4章 供应商须知资料表

第5章 服务内容及项目要求

第6章 评审方法和标准

第三册

第7章 政府采购合同格式

- 5.2 如本文件的前后内容不一致，以最后描述为准。

- 5.3 供应商应认真阅读磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其磋商被认定为磋商无效。

6.磋商文件的澄清与修改

- 6.1 为了保证对磋商文件的澄清和修改满足法律的时限要求，提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
- 6.2 采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件澄清或修改。采购代理机构将以发布澄清（更正）公告的方式，澄清或修改磋商文件，澄清或修改内容作为磋商文件的组成部分。
- 6.3 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将以书面形式通知所有购买磋商文件的潜在供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应及时向采购代理机构回函确认。

7.响应文件递交截止时间的顺延

为使供应商准备磋商时有足够的时间对磋商文件的澄清或者修改部分进行研究，采购人将依法决定是否顺延响应文件递交截止时间。

三 响应文件的编制

8. 磋商范围及响应文件成交准和计量单位的使用

- 8.1 项目有分包的，供应商可对磋商文件其中一个或几个分包进行磋商，除非在供应商须知资料表中另有规定。
- 8.2 供应商应当对所投分包磋商文件中“服务需求”所列的所有服务内容进行磋商，如仅响应分包中的部分内容，其磋商将被认定为磋商无效。
- 8.3 除磋商文件中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.响应文件构成

- 9.1 **供应商应完整地按磋商文件提供的响应文件格式及要求编写响应文件，根据平台关联点上传对应佐证资料，响应文件应包括“磋商一览表及资格证明文件”和“商务及技术文件”两部分，两部分合并成完整一册经 CA 证书加密后上传提交至政采云平台（严格按照政采云电子投标流程制作并上传电子响应文件）。**
- 9.2 上述文件应按照磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。
10. **证明磋商的合格性和符合磋商文件规定的技术文件**
- 10.1 供应商应提交证明文件，证明其磋商内容符合磋商文件规定。该证明文件是响应文件的一部分。
- 10.2 前款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据。

11.磋商报价

- 11.1 所有响应文件均以人民币报价。供应商的磋商报价应遵守《中华人民共和国价格法》。同时，根据《中华人民共和国政府采购法》第二条的规定，为保证公平竞争，如有主体磋商标的的赠与行为，其磋商将被认定为磋商无效。
- 11.2 供应商应在标的的分项报价表上标明分项服务的价格（如适用）和总价，并由法定代表人或其委托代理人签署。
- 11.3 采购人不接受具有附加条件的报价。
- 11.4 供应商所报的各分项磋商报价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，将被认定为磋商无效。
- 11.5 **竞争性磋商共有两次报价，二次报价为最终报价，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合评分由高到低的顺序提出成交候选人，并编写评审报告，将结果通知所有参加磋商的未成交的供应商；**

12.磋商保证金

- 12.1 供应商应提交供应商须知资料表中规定的磋商保证金，并作为其磋商的一部分。
- 12.2 供应商存在下列情形的，磋商保证金不予退还：
- (1) 在磋商有效期内，撤销磋商的；
 - (2) 成交后不按本须知第 30 条的规定与采购人签订合同的；
 - (3) 成交后不按本须知第 31 条的规定缴纳成交服务费的；
 - (4) 成交后不按本须知第 32 条的规定缴纳成交服务费的；
 - (5) 存在其他违法违规行为的。
- 12.3 政府采购信用担保试点范围内的项目，接受符合财政部门规定的政府采购磋商担保函原件。
- 12.4 供应商未按本须知第 12.1 和 12.3 条规定提交磋商保证金的，其磋商资格将被认定为**无效**。
- 12.4.1 采用电汇形式的，一般可以实时入账；
- 12.4.2 采用支票形式的，供应商则应充分考虑支票入账时间，以确保磋商保证金能按时进入指定账户。根据银行信息交换和付款时间，支票从递交至实际入账一般需要 4-5 个工作日。如供应商未及时提交支票或支票不符合银行委托收款要求（如污损、折叠、胶装等），导致磋商保证金不能按时进入指定账户的，将按照磋商文件的第 22.2 条

相关规定处理。

12.5 联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金。以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

12.6 磋商保证金的退还

12.6.1 成交人应在与采购人签订合同之日起 5 个工作日内，及时联系保证金收受机构办理磋商保证金无息退还手续。

12.6.2 未成交供应商的磋商保证金将在成交通知书发出之日暨成交结果公告公布之日起 5 个工作日内无息退还。供应商及时联系保证金收受机构办理退还磋商保证金手续。

12.6.3 政府采购磋商担保函不予退回。

12.7 因供应商自身原因导致无法及时退还的，采购人或采购代理机构将不承担相应责任。

13.磋商有效期

13.1 磋商应在供应商须知资料表中规定时间内保持有效。磋商有效期不满足要求的响应，其磋商资格将被认定为**无效**。

13.2 为保证有充分时间签订合同，采购人或采购代理机构可根据实际情况，在原磋商有效期截止之前，要求供应商延长响应文件的有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其磋商，且本须知中有关磋商保证金的要求须在延长的有效期内继续有效。供应商可以拒绝延长磋商有效期的要求，其磋商保证金将及时按规定无息退还。上述要求和答复都应以书面形式提交。

14.响应文件的签署及规定（全面电子化）

14.1 为了保证电子标书的合法性、安全性和完整性，电子响应文件转换完成后，应在规定区域加盖单位和法定代表人 CA 印章。电子响应文件若无 CA 电子签章，则视为投标无效。

四 响应文件的递交

15.响应文件的上传和标记（全面电子化）

15.1 **为方便评审及进行资格审查，供应商应完整地按磋商文件提供的响应文件格式及要求编写响应文件，根据平台关联点上传对应佐证资料，响应文件应包括“磋商一览表及资格证明文件”和“商务及技术文件”两部分，两部分合并成完整一册经 CA 证书加密后上传提交至政采云平台，任何单位或个人均无法在投标截止时间(即投标时间)之前查看或篡改，不存在泄密风险。（严格按照政采云电子投标流程制作并上传电子响应文件）。**

15.2 如果供应商未按上述要求标记上传响应文件的，将承担相应的后果。

15.3 成交公告发布后，成交供应商须提交纸质版响应文件，响应文件第一部分和第二部分的内容合并装订成一册提交，并在封皮正面标明“响应文件”字样。

16.磋商截止

- 16.1 供应商应在供应商须知资料表中规定的截止时间前，将响应文件上传到磋商公告中规定的地点。**解密时间 30 分钟，逾期未解密的视为投标无效。**
- 16.2 采购人和采购代理机构有权按本须知的规定，延迟磋商截止时间。在此情况下，采购人、采购代理机构和供应商受磋商截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。
- 16.3 采购人和采购代理机构将拒绝接收在磋商截止时间后上传的响应文件。

17.响应文件的接收、修改与撤回

- 17.1 在磋商截止时间后上传的响应文件的，采购人和采购代理机构将拒绝接收。
- 17.2 上传响应文件以后，如果供应商要进行修改或撤回磋商，供应商对响应文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制、标记。

采购人和采购代理机构将予以接收，并视为响应文件的组成部分。

- 17.3 在磋商截止期之后，采购人和采购代理机构不接受供应商主动对其响应文件做任何修改。
- 17.4 采购人和采购代理机构对所接收响应文件概不退回。

五 磋商开启及评审

18.磋商开启

- 18.1 采购人和采购代理机构将按供应商须知资料表中规定的磋商开启时间和地点组织公开磋商开启并邀请所有供应商代表参加。
- 18.2 供应商按照须知资料表中规定的开标时间和地点，在规定时间内上传响应文件。
- 18.3 采购代理机构在规定时间内度响应文件进行解密，时长为 30 分钟。
- 18.4 由采购代理机构开启开标记录，须供应商在政采云平台对报价进行签字确认。

19.资格审查及组建磋商小组

- 19.1 采购人或采购代理机构依据法律法规和磋商文件中规定的内容，对供应商资格进行审查，未通过资格审查的供应商不进入评审。

合格供应商资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 - ①具有独立承担民事责任的能力；（投标时，提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书）
 - ②提供法定代表人资格证明及授权书、被授权人身份证；（法定代表人投标需提供法定代表人身份证）；
 - ③本单位依法缴纳的近 3 个月的社会保险的凭据（新成立公司提供相关证明文件）（社保缴费凭证和个人明细表）；
 - ④税务部门出具的近 3 个月的完税证明（依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文

件或零申报报表)；

⑤提供近两年任意一年完整的财务审计报告或近一个月的银行资信证明；

⑥参与政府采购活动前3年内未被列入失信、重大税收违法案件、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书；

⑦提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书；

⑧根据《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026年）》的通知，凡拟参加本次采购项目的供应商，必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)（失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)（政府采购严重违法失信行为记录名单），国家企业公示信息系统（www.gsxt.gov.cn）（经营异常名录、严重违法失信名单），（须提供查询记录并加盖公章）；

⑨供应商为中小企业（须提供中小企业声明函）。

2、磋商保证金有效凭证。

提示：1、完税证明中“税种”非养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险。请各供应商注意！

2、未通过资格审查的供应商不进入评标；通过资格审查的供应商少于不足三家的，不得评标。

3、上述资质能够通过官方网络查证的，均视为合格供应商。

19.2 采购人或采购代理机构将在磋商开启前1个工作日内至磋商截止后1小时的期间内查询供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，其磋商将被认定为磋商无效。

19.2.1 不良信用记录指：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的），国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）（经营异常名录、严重违法失信名单）的将拒绝其参加本次招标活动，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。以联合体形式参加磋商的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体磋商将被认定为磋商无效。

19.2.2 查询及记录方式：采购人或采购代理机构经办人将查询网页打印、签字并存档备查。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。在本磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。

19.3 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》财政部令第87号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及本项目本级和上级财政部门的有关规定依法在政采云平台

上自行抽取 3 名专家，组成磋商小组负责评标工作

20.响应文件的符合性审查与澄清

- 20.1 符合性审查是指依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性和完整性对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。
- 20.2 响应文件的澄清
- 20.2.1 在评审期间，磋商小组将以书面方式要求供应商对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，以及磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的情况作必要的澄清、说明或补正。供应商澄清、说明或补正。应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。
- 20.2.2 供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。
- 20.3 **响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：**
- (一) 电子交易平台客户端里开标一览表录入的磋商报价或优惠率与扫描上传的报价文件信息不一致的，以扫描上传的报价文件信息为准进行修正；
 - (二) 磋商函中表述的内容与报价表中不一致的，以报价表为准；报价表中的内容与报价明细表不一致的，以报价表为准；
 - (三) 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - (四) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
 - (五) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
 - (六) 若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；
 - (七) 如有多报（指数量超出招标文件需求）、重报（指同一货物重复报价），其投标总价在评标过程中不予调整，如其中标，其合同价按其投标单价予以调整；
 - (八) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
- 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的投标报价，供应商确认后，以调整或修正后的投标报价为准。如供应商拒绝调整或修正的，其响应文件按无效标处理。修正应当采用电子标的形式，并加盖公章（电子印章）。
- 20.4 供应商为提供服务所伴随磋商的产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评审时予以优先采购，具体优先采购办法见第 6 章评审方法和标准。

21.响应偏离

磋商小组可以接受响应文件中不构成实质性偏离的不正规或不一致。

22.响应无效

- 22.1 在比较与评价之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应。对关键条款的偏离，将被认定为无效。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其磋商成为实质上响应。
- 磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商文件要求、响应文件内容及财政主管部门指定相关信息发布媒体。
- 22.2 **如发现下列情况之一的，其磋商将被认定为无效：（以下情形应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明）**
- （1）未按磋商文件规定的形式和金额提交磋商保证金的；
 - （2）未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
 - （3）未满足磋商文件中技术条款的实质性要求；
 - （4）与其他供应商串通参加磋商或者与采购人串通参加磋商；
 - （5）属于磋商文件规定的其他磋商无效情形；
 - （6）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的，且供应商未按照规定证明其报价合理性的；
 - （7）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
 - （8）不符合法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。
- 22.3 **有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：**
- （1）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；
 - （2）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
 - （3）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；
 - （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
 - （5）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
 - （6）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
 - （7）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

23.比较与评价

- 23.1 经符合性审查合格的响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审方法和标准，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

竞争性磋商共有两次报价，二次报价为最终报价，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价打分，汇总每个供应商每项评分因素的得分。磋商小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合评分由高到低的顺序提出成交候选人，并编写评审报告，将结果通知所有参加磋商的未成交的供应商；

23.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。根据实际情况，在供应商须知资料表中规定采用下列一种评审方法，详细评审标准见磋商文件第六章：

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

本项目采用采购方式：竞争性磋商

评分方法：综合评分法。

23.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于做好政府采购支持中小企业发展的通知》（新财购〔2022〕22号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，其中小型、微型及小微企业在响应文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其报价扣除 / %后参与评审。对于同时属于小型、微型及小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行报价扣除。具体办法详见磋商文件第6章。

23.4 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2022〕19号）、《关于做好政府采购支持中小企业发展的通知》（新财购〔2022〕22号），所采购产品需符合国家节能环保要求。结合本项目具体情况，根据财政部的相关规定符合政府采购促进中小企业发展政策的供应商为小、微型企业，产品有环境标志认证证书或节能标志认证证书的依据规定给予评标优惠。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评标中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

24.废标

出现下列情形之一，将导致项目废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件做实质性响应的供应商不足三家；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

25.保密原则

25.1 评审将在严格保密的情况下进行。

25.2 政府采购评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密。

六 确定成交

26.成交候选人的确定原则及标准

除第 28 条规定外，对实质上响应磋商文件的供应商按下列方法进行排序，确定成交候选人：

(1) 采用最低评标价法的，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不对供应商的磋商价格进行任何调整。评标结果按修正和扣除后的磋商报价由低到高顺序排列。报价相同的处理方式详见磋商文件第 6 章。

(2) 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按修正和扣除后的磋商报价由低到高顺序排列。得分与磋商报价均相同的处理方式详见磋商文件第 6 章。

本项目采用：综合评分法

27.确定成交候选人和成交人

磋商小组将根据评审标准，按供应商须知资料表中规定数量推荐成交候选人；**磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商**或根据采购人的委托，直接确定成交人。

28.采购任务取消

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，且对受影响的供应商不承担任何责任。

29.成交通知书和采购结果通知书

29.1 在磋商有效期内，成交人确定后，采购人或者采购代理机构发布成交公告，同时以书面形式向成交人发出成交通知书；

29.2 成交通知书是合同的组成部分；

29.3 采购结果通知书和成交通知书同时发出。采购结果通知书中将告知未通过资格审查的供应商未通过的原因；采用综合评分法评审的，还将告知未成交人本人的评审得分和排序。

30.签订合同

30.1 成交人应当自发出成交通知书之日起 30 日内，与采购人签订合同。

30.2 磋商文件、成交人的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

30.3 成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。

30.4 当出现法规规定的**成交无效或成交结果无效**情形时，采购人可与排名下一位的成交候选人另行签订合同，或依法重新开展采购活动。

31.履约保证金

31.1 成交应按照供应商须知资料表规定向采购人缴纳履约保证金。

31.2 政府采购利用担保试点范围内的项目，除 31.1 规定的情形外，成交人也可以按照财政部门的规定，向采购人提供合格的履约担保函。

31.3 如果成交人没有按照上述履约保证金的规定执行，将视为放弃成交资格，成交人的磋商保证金将不予退还。在此情况下，采购人可确定下一候选人为成交人，也可以重新开展采购活动。

32.成交服务费

成交人须按照磋商须知资料表规定，向采购代理机构支付成交服务费。

33.政府采购信用担保

33.1 本项目是否属于信用担保试点范围见供应商须知资料表。

33.2 如属于政府采购信用担保试点范围内，中小型企业供应商可以自由按照财政部门的规定，采用磋商担保、履约担保和融资担保。

33.2.1 供应商递交的磋商担保函应符合本磋商文件的规定。

33.2.2 合格的政府采购专业信用担保机构见 供应商须知资料表。

34.廉洁自律规定

34.1 采购代理机构工作人员不得以不正当手段获取政府采购代理业务，不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。

34.2 采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

34.3 为强化采购代理机构内部监督机制，供应商可按供应商须知资料表中的监督电话和信箱，反映采购代理机构的廉洁自律等问题。

35.人员回避

供应商认为采购人员及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

36.质疑与接收

- 36.1 供应商认为磋商文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。
- 36.2 质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以纸质形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。
- 36.3 采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见供应商须知资料表。
- 36.4 质疑的提出
- 36.5 本采购文件中所称质疑及答复，是指参加本次采购活动的供应商对政府采购活动中的采购文件、采购过程和成交结果向采购方提出质疑，采购方答复质疑的行为。
- 36.6 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购方提出质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：
- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
 - （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
 - （三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。
- 36.7 对可以质疑的采购文件提出质疑的，质疑人为参与本项目的报价方或潜在报价方。可质疑的文件为采购公告以及采购文件（包括属于其组成部分的澄清、修改、补充文件和评审标准、合同文本等）。
- 36.8 对采购过程和成交结果提出质疑的，质疑人为直接参与本项目的报价方。采购过程即从采购项目信息公告发布起到成交结果公告止，包括采购文件的发出、提交响应文件、响应文件开启、评审等各个采购程序环节。
- 36.9 提出质疑应当符合下列条件：
- （一）质疑主体应当符合有关规定；
 - （二）在质疑法定期限内提出；
 - （三）属于可以提出质疑的政府采购事项受理范围和本项目采购人的管辖权范围；
 - （四）政府采购法律、法规、规章规定的其他条件。

- 36.10 提出质疑应当具有明确的请求和提供必要的证明材料。明确的请求,即质疑人在质疑函中提出的,要求采购方对其予以支持的主张。必要的证明材料,即能够证明质疑人的质疑请求成立的必要材料,包括相关证据、依据和其他有关材料。
- 36.11 质疑人所提供的证明材料应当具有真实性、合法性以及与质疑事项的关联性和证明力,否则不能作为认定该质疑事项成立的依据。
- 36.12 质疑人提出质疑时应当提交质疑函。质疑函包括下列内容:
- (一) 提出质疑的质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等;
 - (二) 质疑项目的名称、编号;
 - (三) 质疑事项;
 - (四) 事实依据和证明材料;
 - (五) 法律依据;
 - (六) 提出质疑的日期。
- 质疑函采用实名制。质疑人为自然人的应当由本人签字,并附有效身份证明文件;质疑人为法人或者非法人组织的应当由法定代表人或者负责人签字并加盖公章,并附有效身份证明文件。
- 36.13 质疑人可以委托代理人进行质疑。代理人应当提交授权委托书。授权委托书应当载明委托代理的具体权限、期限和相关事项。
- 36.14 质疑的审查和受理
采购方在收到质疑函后应当及时审查是否符合质疑受理条件,对符合质疑受理条件的,及时予以受理。
- 36.15 对不符合质疑受理条件的,分别按照下列不同情形予以处理:
- (一) 质疑函内容不符合规定的,告知质疑人进行修改并重新提出质疑。修改后质疑事项仍不具体、不明确或者最终递交质疑函的时间超过质疑法定期限的,不予受理;
 - (二) 质疑主体不符合有关规定的,告知质疑人不予受理;
 - (三) 超过质疑法定期限提出质疑的,告知质疑人不予受理;
 - (四) 对不属于可以提出质疑的政府采购事项提出质疑的,告知质疑人不予受理;
 - (五) 质疑不属于本项目采购方管辖的,告知质疑人向有管辖权的采购人提出质疑;
 - (六) 质疑不符合其他条件的,告知质疑人不予受理。
- 36.16 质疑的处理和答复
- 36.17 采购方受理质疑后,将及时把质疑函发送给被质疑人,并要求其在一定限期内提交书面答复,同时提供有关证据、依据和相关材料。
- 36.18 对于质疑事项中涉及的问题较多、情况比较复杂的,为了全面查清事实、取得充分的证据,采购方认为有必要时,可以进行调查取证或者组织质证。
- 36.19 对评审过程、成交结果提出质疑的,采购方可以组织原磋商小组协助答复质疑。

- 36.20 质疑处理过程中，质疑人书面申请撤回质疑的，将终止质疑处理程序。
- 36.21 质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将按质疑人自动撤回质疑处理；被质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将视同其认可质疑事项。
- 36.22 采购方将在正式受理质疑后 7 个工作日内作出答复。
- 36.23 质疑答复应当包括下列内容：
- (一) 质疑人的姓名或者名称；
 - (二) 收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；
 - (三) 质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；
 - (四) 告知质疑供应商依法投诉的权利；
 - (五) 质疑答复人名称；
 - (六) 答复质疑的日期。

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号（如有）：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

.....

法律依据：

.....

第2章 响应文件格式

第一部分 磋商开启一览表及资格证明文件

1.磋商报价一览表;

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,

①具有独立承担民事责任的能力; (投标时, 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书)

②提供法定代表人资格证明及授权书、被授权人身份证; (法定代表人投标需提供法定代表人身份证);

③本单位依法缴纳的近 3 个月的社会保险的凭据 (新成立公司提供相关证明文件) (社保缴费凭证和个人明细表) ;

④税务部门出具的近 3 个月的完税证明 (依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件或零申报报表) ;

⑤提供近两年任意一年完整的财务审计报告或近一个月的银行资信证明;

⑥参与政府采购活动前 3 年内未被列入失信、重大税收违法案件、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书;

⑦提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书。

⑧根据《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案(2024—2026年)》的通知, 凡拟参加本次采购项目的供应商, 必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) (失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) (政府采购严重违法失信行为记录名单), 国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) (经营异常名录、严重违法失信名单), (须提供查询记录并加盖公章) ;

⑨中小企业声明函 (服务)

3.缴纳磋商保证金有效凭证;

1、磋商报价一览表

磋商报价一览表

项目名称：

项目编号：

报价单位：人民币 **万元**

名称	磋商报价	磋商保证金	服务期	备注
	大写： 小写：			

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理(签字):_____

注:1、此表中，磋商总价应和磋商分项报价表的总价相一致。

2、此报价中包含一切与本项目相关的费用。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》（新财购〔2022〕22号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除10%后参与评标。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。**注：本项目为专门面向中小企业项目，不享受价格扣除后参与评审。**

2 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

①具有独立承担民事责任的能力；（投标时，提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书）

说明：具有有效的营业执照正本或副本，须上传扫描件并加盖本单位公章。

②法人投标需提供法人身份证明及身份证复印件,被授权委托人需提供法人授权委托书及身份证复印件

法定代表人资格证明书

同志, 现任我单位 职务, 为法定代表人, 特此证明。

签发日期: 单位:
附: 代表人性别: 年龄: 身份证号码:
联系电话:
营业执照号码: 经济性质:

说明:

- 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让。



供应商 (盖章) :

法定代表人(签/章):

供应商(公章):

日期:

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（供应商）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表我单位授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我单位的合法代理人，就（项目名称）的磋商，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效,特此声明。

授权委托人身份证复印件正面

授权委托人身份证复印件反面

法人身份证复印件正面

法人身份证复印件反面

供应商(公章):

法定代表人 (签/章) :

身份证号码:

委托代理人 (签/章) :

身份证号码:

详细通讯地址:

邮 政 编 码 :

传 真:

电 话:

③本单位依法缴纳的近3个月的社会保险的凭据（新成立公司提供相关证明文件）（社保缴费凭证和个人明细表）；

说明：1、社保证明可含：社保缴费凭证或社保缴费证明或社保缴费汇总单或依法缴纳社保的完税证明。

2、近三个月是指本项目响应文件递交及开启截止时间前三个月。

④税务部门出具的近3个月的完税证明（依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件或零申报报表）；

说明：1、新成立公司若无纳税记录，可开具无欠税证明或零申报报表。

2、完税证明中“税种”非养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险。

⑤提供近两年任意一年完整的财务审计报告或近一个月的银行资信证明；

说明：

1、如提供本单位上年度经会计师事务所出具的完整审计报告复印件须加盖本单位章。

2、如果是联合体投标，联合体各方均需提供上述证明。

3、近两年任意一年指2022年或2023年，近一个月是指本项目响应文件递交及开启截止时间前一个月。

⑥参与政府采购活动前3年内未被列入失信、重大税收违法案件、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书；

说明：1.供应商应按照相关法规规定如实作出说明。

⑦提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书。

说明：1.供应商应按照相关法规规定如实作出说明。

⑧根据《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026年）》的通知，凡拟参加本次采购项目的供应商，必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)（失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)（政府采购严重违法失信行为记录名单），国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)（经营异常名录、严重违法失信名单），（须提供查询记录并加盖公章）；

⑨中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：

注：1、须附从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、潜在投标企业属于中小微企业的，应在投标文件中提供“中小企业声明函”如果未提供或提供的“中小企业声明函”存在虚假情况的，承接商将不享受中小企业相关优惠政策。

3、本项目所属行业：其他未列明行业

附：

中小企业划分标准

工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部等四部门《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定中小企业划型标准如表所示：

农、林、牧、渔业	营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	500 万元-20000 万元
	小型	50 万元-500 万元
	微型	50 万元以下
工业 (包括采矿业, 制造业, 电力、热力、燃气及水 生产和供应 业)	从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人— 1000 人, 且营业收入 2000 万元— 40000 万元
	小型	从业人员 20 人— 300 人, 且营业收入 300 万元— 2000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下
建筑业	营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	营业收入 6000 万元— 80000 万元, 且资产总额 5000 万元— 80000 万元
	小型	营业收入 300 万元— 6000 万元, 且资产总额 300 万— 5000 万元
	微型	营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下
批发业	从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 20 人— 200 人, 且营业收入 5000 万元— 40000 万元
	小型	从业人员 5 人— 20 人, 且营业收入 1000 万元— 5000 万元
	微型	从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下
零售业	从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 50 人— 300 人, 且营业收入 500 万元— 20000 万元
	小型	从业人员 10 人— 50 人, 且营业收入 100 万元— 500 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
交通运输业 (不含铁路 运输业)	从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人— 1000 人, 且营业收入 3000 万元— 30000 万元

	小型	从业人员 20 人— 300 人，且营业收入 200 万元— 3000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下
仓储业	从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100 人— 200 人，且营业收入 1000 万元— 30000 万元
	小型	从业人员 20 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 1000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下
邮政业	从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人— 1000 人，且营业收入 2000 万元— 30000 万元
	小型	从业人员 20 人— 300 人，且营业收入 100 万元— 2000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下
住宿业	从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100 人— 300 人，且营业收入 2000 万元— 10000 万元
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 2000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
餐饮业	从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100— 300 人，且营业收入 2000 万元— 10000 万元
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 2000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
信息传输业（包括电信、互联网和相关服务）	从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100 人— 2000 人，且营业收入 1000 万元— 10000 万元
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 1000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下
软件和信息技术服务业	从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。	

	中型	从业人员 100— 300 人，且营业收入 1000 万元— 10000 万元
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 50 万元— 1000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下
房地产开发经营	营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	营业收入 1000 万元— 200000 万元，且资产总额 5000 万元— 10000 万元
	小型	营业收入 100 万元— 1000 万元，且资产总额 2 000 万元— 5000 万元
	微型	营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业
物业管理	从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人— 1 000 人，且营业收入 1000 万元— 5000 万元
	小型	从业人员 100 人— 300 人，且营业收入 500 万元— 1000 万元
	微型	从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下
租赁和商务服务业	从业人员 300 人以下或资产总额 120 000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8 000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。	
	中型	从业人员 100 人— 300 人，且资产总额 8000 万元— 120000 万元
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且资产总额 100 万元— 8000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下
其他未列明行业	从业人员 300 人以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100— 300 人
	小型	从业人员 10 人— 100 人
	微型	从业人员 10 人以下

行业包括 农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地

产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

说明：

上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

本磋商文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本磋商文件规定的中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，不对其中涉及的工程承建商和服务的承接商作出要求；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，不对其中涉及的货物的制造商和工程承建商作出要求。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本磋商文件规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据本磋商文件规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

3、缴纳磋商保证金有效凭证；

注：本项目以缴纳磋商保证金有效凭证复印件盖公章为准。

第二部分 商务及技术文件

- 1、磋商书
- 2、磋商分项报价表
- 3、服务说明一览表
- 4、商务条款偏离表
- 5、残疾人福利性单位声明函
- 6、供应商关联单位的说明
- 7、其他有利于磋商的技术条件
- 8、响应文件格式范本

1、磋商书

致：

根据贵方(项目名称)项目的磋商邀请(项目编号),签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表
供应商(名称、地址)上传并签署响应文件,并以_____形式出具的金额为人民币
元的磋商保证金。

据此,签字代表宣布同意如下:

- (1) 附磋商价格表中规定的应提供的服务磋商总价详见磋商开启一览表,其中由小型和
微型企业承接商的价格为_____ (用文字和数字表示),占磋商总价 %。
- (2) 本磋商有效期为自磋商截止之日起_____个日历日。
- (3) 联合体中的大中型企业和其他自然人、法人或者非法人组织,与联合体中的小型、
微型企业之间_____(存在、不存在)投资关系(如果是联合体的话)。
- (4) 已详细审查全部磋商文件,包括所有补充通知(如果有的话),完全理解并同意放
弃对这方面有不明、误解和质疑的权力。
- (5) 在规定的磋商开启时间后,遵守磋商文件中有关保证金的规定。
- (6) 我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供
应商,我方不是采购代理机构的附属机构。
- (7) 在领取成交通知书的同时按磋商文件规定的形式,向贵方一次性支付成交服务费。
- (8) 按照贵方可能要求,提供与其磋商有关的一切数据或资料,完全理解贵方不一定接
受最低价的磋商或收到的任何磋商。
- (9) 按照磋商文件的规定履行合同责任和义务。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

法定代表人或其委托代理人(签/章) _____

供应商名称(全称) _____

供应商开户银行(全称) _____

供应商银行帐号 _____

供应商(公章) _____ 日期 _____

2 、磋商分项报价表

2.1 分项汇总报价表

项目名称:

招标编号:

报

价单位:

序号	服务名称	服务内容	数量	单位	单价	总价	备注
1.	运行值班人员费用、维保保养人员费用	值班人员、维护保养人员工资 (8 人七个月工资) 2024 年 12 月至 2025 年 6 月					
2.	设备系统维护保养费用	健康路中心院区 6 号楼中央空调、手术室、净配中心、医学检验科、PCR 室净化空调, 建设路院区 2 号楼手术室净化空调维护保养更换材料费。					
3.	洁净空调系统过滤器定期更换材料及过滤网清洗费用	手术室、医学检验科、静配中心、PCR 室净净化空调空气过滤器更换过滤器 (年更换初效过滤器 564 个、中效过滤器 384 个、亚高效过滤器 74 个、高效过滤器 214 个、低噪音过滤器 21 个、回风、排风过滤网 30 个, 合计更换过滤器 1236 个), 清洗过滤网 1298 个 (见后附表, 包括新风机 51 个)。					
4.	利润、管理费 (运行值班、维护费用*X%)	(值班工资+维护保养人工服务费) ×X%					

5.	手术室、PCR 实验室、静配中心、检验科净化检测费用 (第三方检测)	22 间手术室检测费, PCR 实验室、静配中心、检验科检测费。					
6.	分体式空调维保	441 台分体式空调维护保养 (含材料、人工), 平均每台年维保费。					
7.	健康路中心院区、建设路院区燃气锅炉运行维护	运行维护健康路院区、建设路院区 4 台(2 台 5 吨, 2 台 2 吨)					
总价:							

法定代表人或其委托代理人 (签/章) :

供应商(公章):

2.2 各分项明细报价表

2.2.1 服务名称: 中央空调、净化空调系统维护保养费用明细表 报价单位: (元)

序号	设备名称	单位	数量	次数/7个月	检查保养维修内容	单价	总价	备注
1	冷水机组 日常检查 (10台开机,按90天计算)	台	10	52	日常维护(每天):1、机组表面清洁; 2、检查三相电源是否正常; 3、检查油加热器通电下是否正常工作(待机时油温保持在25°C-30°C); 4、检查机体各部有无漏水、渗油现象; 5、检查温控探头是否正常; 6、检查机组正常运行时声音是否正常; 7、检查机组正常运行时温度是否正常(包括主电机、压缩机、排气温度、油温等)。			健康路中心院区二号楼机房2台,六号楼机房4台,屋顶风冷热泵机组1台,门诊医学检验科2台,六号楼医学检验科1台。建设路院区2号楼中央空调机房2台,2号楼手术室2台机组。
2	冷水机组 维护保养	台	10	1	停机维护保养:1、测定主电机的绝缘电阻,检查其是否符合机组规定的数字;2、检查主电机和压缩机密封是否正常;3、检查各安全保护装置的整定位是否符合规范要求;4、检查水流开关动作是否正常,动作失灵要及时修理或更换;5、检查蒸发器保温层,破损要及时更换;6、清洗蒸发器、冷凝器管道并清除管道和盖板水垢,专用药水循环清洗6-8小时;7、根据使用情况更换油过滤滤芯;8、根据使用情况更换干燥过滤器;9、根据油质情况,更换新冷冻油;10、主电机轴承加注润滑脂;11、机组表面除锈刷漆;12、校正压力传感器;13、添加或更换冷媒(氟利昂)。14、冷冻、冷却泵管道进出水口阀门检修或更换,阀门转动部分加润滑油。			健康路中心院区二号楼机房2台,六号楼机房4台,屋顶风冷热泵机组1台,门诊医学检验科2台,六号楼医学检验科1台。建设路院区2号楼中央空调机房2台,2号楼手术室2台机组。
3	中央、净化空调系统电机日检查维护	批	1	149	日保养: 1、检查电机的轴承温度、运转声音是否正常; 2、检查电机电压、电流是否在规定			二号楼9台、六号楼27台,共计36台。

	(按 255 天)				范围内; 3、检查水温及水压是否正常; 4、检查垫圈、水密封是否良好, 是否漏水, 若有立即修复。			
4	空调冷却水循环泵	台	5	1	停机维护保养: 1、每年 4 月至 5 月进行; 2、水泵电机基座检查, 清理铁锈, 调水平, 拧紧电机和基座连接螺丝; 3、测定电机的绝缘电阻, 检查其是否符合机组规定的数字; 4、打开电机端盖, 给电机轴承加油或更换轴承; 5、更换水密封; 6、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门; 7、电机检查接线, 电源线压紧螺丝是否拧紧, 有无松动; 8、电机底座除锈, 刷漆保护。			健康路中心院区六号楼机房, 建设路院区 2 号楼机房
5	空调冷冻水循环泵	台	4	1	停机维护保养: 1、每年 4 月至 5 月进行; 2、水泵电机基座检查, 清理铁锈, 调水平, 拧紧电机和基座连接螺丝; 3、测定电机的绝缘电阻, 检查其是否符合机组规定的数字; 4、打开电机端盖, 给电机轴承加油或更换轴承; 5、更换水密封; 6、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门; 7、电机检查接线, 电源线压紧螺丝是否拧紧, 有无松动; 8、电机底座除锈, 刷漆保护。			健康路中心院区六号楼机房, 建设路院区 2 号楼机房
6	空调补水水泵	台	2	1	停机维护保养: 1、每年 4 月至 5 月进行; 2、水泵电机基座检查, 清理铁锈, 调水平, 拧紧电机和基座连接螺丝; 3、测定电机的绝缘电阻, 检查其是否符合机组规定的数字; 4、打开电机端盖, 给电机轴承加油或更换轴承; 5、更换水密封; 6、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门; 7、电机检查接线, 电源线压紧螺丝是否拧紧, 有无松动; 8、电机底座除锈, 刷漆保护。			健康路中心院区六号楼机房, 建设路院区 2 号楼机房

7	手术室循环水泵	台	2	1	<p>停机维护保养： 1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			健康路中心院区六号楼机房，建设路院区2号楼机房
8	手术室热泵机组补水水泵	台	2	1	<p>停机维护保养： 1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			健康路中心院区六号楼十四层手术室洁净机组机房，建设路院区2号楼2楼手术室洁净机组机房
9	手术室热泵机组循环泵	台	2	1	<p>停机维护保养： 1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			健康路中心院区六号楼十四层手术室洁净机组机房，建设路院区2号楼2楼手术室洁净机组机房

10	医学检验科空调循环泵	台	1	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			六号楼三层裙楼屋顶
11	地暖循环泵	台	2	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			六号楼机房
12	地暖补水泵	台	1	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			六号楼机房

13	空调冷冻水循环泵	台	3	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			二楼机房
14	空调补水泵	台	2	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			二楼机房
15	冷却塔补水泵	台	1	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>			二楼机房

16	中央空调 冷却塔系 统 尺寸 (6.5m*5. 5m (Φ*h)	台	3	1	<p>停机维护保养:</p> <p>1、每年4月至5月进行; 2、用高压水清洗冷却塔外围四周, 除去表面污垢; 3、取出冷却塔内的消音过滤毛毯, 拿出冷却塔内的过滤器和污渍; 4、清除消音毛毯和过滤器的水垢和渣滓; 5、用高压水对冷却塔内壁进行清洗, 清除内壁的水垢及污渍; 6、检查内壁, 若发现有破损, 用环氧树脂进行修补; 7、清除冷却塔顶部布水管内的水垢, 认真清理布水管孔的污垢, 保持布水管洒水畅通; 8、清洗冷却塔冷却风扇叶片上的污渍, 清洗完毕后调平叶片; 9、测定风扇电机的绝缘电阻, 检查其是否符合机组规定的数字; 10、电机检查接线, 电源线压紧螺丝是否拧紧, 有无松动; 11、除去冷却塔基座上的铁锈, 表面刷漆保护; 12、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器; 13、把过滤器放入冷却塔内, 盖上消音毛毯; 14、试车。</p>		六号楼三层裙楼屋顶
17	中央空调 冷却塔系 统 尺寸 (3.2m*3. 0m (Φ*h)	台	2	1	<p>停机维护保养:</p> <p>1、每年4月至5月进行; 2、用高压水清洗冷却塔外围四周, 除去表面污垢; 3、取出冷却塔内的消音过滤毛毯, 拿出冷却塔内的过滤器和污渍; 4、清除消音毛毯和过滤器的水垢和渣滓; 5、用高压水对冷却塔内壁进行清洗, 清除内壁的水垢及污渍; 6、检查内壁, 若发现有破损, 用环氧树脂进行修补; 7、清除冷却塔顶部布水管内的水垢, 认真清理布水管孔的污垢, 保持布水管洒水畅通; 8、清洗冷却塔冷却风扇叶片上的污渍, 清洗完毕后调平叶片; 9、测定风扇电机的绝缘电阻, 检查其是否符合机组规定的数字; 10、电机检查接线, 电源线压紧螺丝是否拧紧, 有无松动; 11、除去冷却塔基座上的铁锈, 表面刷漆保护; 12、检查进出水阀门开断是否</p>		二楼楼屋顶

					灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器; 13、把过滤器放入冷却塔内, 盖上消音毛毯; 14、试车。			
18	热水、地暖板式换热器 (传热面积: 60m ²)	台	2	1	<p>停机维护保养: 1、每年 9 月进行;</p> <p>2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢 3、关闭进水出水阀门</p> <p>4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽; 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录; 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放;</p> <p>7、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器; 8、组装换热器, 按换热片的先后顺序号, 穿入四方的连接螺杆, 换热片之间用胶圈密封, 拧紧压紧螺帽; 9、板换打压, 保压 8 小时, 观察是否漏水。</p>			六号楼机房
19	中央空调板式换热器 (传热面积: 30m ²)	台	2	1	<p>停机维护保养: 1、每年 9 月进行;</p> <p>2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢; 3、关闭进水出水阀门</p> <p>4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽; 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录; 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放;</p> <p>7、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器; 8、组装换热器, 按换热片的先后顺序号, 穿入四方的连接螺杆, 换热片之间用胶圈密封, 拧紧压紧螺帽; 9、板换打压, 保压 8 小时, 观察是否漏水。</p>			六号楼机房

20	手术室空调板式换热器 (传热面积: 5m ²)	台	1	1	<p>停机维护保养:</p> <p>1、每年 9 月进行; 2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢</p> <p>3、关闭进水出水阀门; 4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽; 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录; 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放; 7、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器; 8、组装换热器, 按换热片的先后顺序号, 穿入四方的连接螺杆, 换热片之间用胶圈密封, 拧紧压紧螺帽; 9、板换打压, 保压 8 小时, 观察是否漏水。</p>			六号楼机房
21	空调板式换热器 (传热面积: 15m ²)	台	2	1	<p>停机维护保养:</p> <p>1、每年 9 月进行; 2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢</p> <p>3、关闭进水出水阀门; 4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽; 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录; 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放; 7、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器; 8、组装换热器, 按换热片的先后顺序号, 穿入四方的连接螺杆, 换热片之间用胶圈密封, 拧紧压紧螺帽; 9、板换打压, 保压 8 小时, 观察是否漏水。</p>			二号楼机房

22	中央空调 风机盘管、 新风机、 排风机 (二、六 号楼)	台	1139	1	<p>停机维护保养：1、每年4月至5月进行；2、回风口过滤网的清洗、消毒、灭菌处理；3、送风口系统的清洗、消毒、灭菌处理；4、风机盘管叶轮、蜗壳、电机积尘的清扫，电机转轴加油润滑；5、接水盘及过滤器去污处理，保持流水畅通；6、检查与盘管相关的管路连接是否有松动，若有整改连牢固；7、维护盘管的保温层；8、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门，清理管道上的过滤器；9、打开水管的Y型过滤器，清除污物；10、取出风机盘管的过滤网，用高压水进行清洗灭菌；11、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；12、将风机盘管装配复原，通电试验，检查盘管高中低三挡的接线，是否符合要求，与开关三速是否一致；13、通电12小时空转试验。</p>		<p>二号楼盘管 180 台，六号楼盘管 872 台，六号楼排风机 47 台，六号楼新风机 45 台，共计 1144 台</p>
23	六号楼中 央空调水 系统管路 除垢清洗	系统	1	1	<p>停机维护保养：1、每年4月至5月进行；2、将管路中的原有水排净，从新加入清水，对系统进行循环冲洗三次；3、冲洗完毕后，在注入清水，并在系统中，加入中央空调清洗专用药水，系统循环清洗24小时；4、清洗完毕后，排掉清洗药水，重新加入清水，对系统冲洗2至3次，保证系统中清除的污渍、水垢排除干净；5、系统排气注水，检查管路是否漏水，准备系统开机。</p>		
24	中央空调、 洁净空调 系统风道、 冷热水管 路、电气 维护	台	66	7	<p>1、每月对系统的电气线路、控制箱柜、电气元件进行维护；2、检查控制箱中电气元件的螺丝压线是否松动，清除电气元件线圈中的积尘；3、检查交流接触器、中间继电器等电气元件的通断动作是否准确、灵敏；4、清除自动控制的传感器的污物，检测传感器的灵敏度；5、检测系统联动动作是否可靠，显示的参数数值是否真实；6、检测电气系统的电线接线是否牢固，线路绝缘是否老化；7、日常电气故障的排除。</p>		<p>六号楼电气控制箱柜 56 台，二号楼 10 台。</p>

25	重症医学科、CCU、介入室、消毒供应中心、膀胱内镜、门诊医学检验科新风、排风过滤网清洗	个	83	14	1、每半月进行一次清洗； 2、卸掉吊顶，打开风口，清扫风口周边灰尘，取出过滤器，用自来水清洗滤网，擦干净，重新装回风口，恢复吊顶。			
26	手术室、静配中心、医学检验科洁净机组初效过滤器清理	个	20	105	1、每 2 天进行一次清洗； 2、打开机组柜门，从机组中取出初效过滤器，清除过滤器上的尘土，保持过滤器洁净，新风通常； 3、将过滤器装回机组，清扫周边卫生，关闭机组柜门。			
27	手术室、静配中心、医学检验科洁净	个	67	28	1、每 7 天进行一次清洗； 2、打开机组柜门，从机组中取出中效过滤器，清除过滤器上的尘土，保持过滤器洁净，新风通常； 3、将过滤器装回机组，清扫周边卫生，关闭机组柜门。			
28	手术室运行指标检测	次	1	7	1、维保单位自行每月要对 17 间手术室的洁净度、噪音、压差、照度、温湿度进行检测； 2、将检测结果，报后勤保障中心存档； 3、若有检测不合格的指标，要拿出整改方案，直至合格为止。			
合计金额：								

法定代表人或其委托代理人（签/章）：

供应商(公章):

2.2.2 服务名称: 空调维护保养定期材料更换

报价单位: (元)

序号	名称	数量	单位	更换周期	单价	总价	备注
1	冷水机组润滑冷却油	3	桶	7个月			七台机组
2	空调水系统除垢清洗	500	斤	7个月			专用药水
3	冷水机组清洗钝化剂	60	斤	7个月			
4	循环水泵水密封	18	套	7个月			36台水泵
5	循环水泵电机轴承	36	套	7个月			36台水泵
6	润滑油	5	斤	7个月			
7	防锈漆	25	斤	7个月			
8	空调冷媒	10	桶	7个月			氟利昂
9	电气材料	1	批	7个月			预估
10	水系统材料	1	批	7个月			预估
11	维护人员工资	8	人	7个月			含社保
合计金额:							

法定代表人或其委托代理人 (签/章) :

供应商(公章):

2.2.3 服务名称: 净化空调系统过滤器清单 (12个月)

报价单位: (元)

序号	名称	数量	单位	更换周期	单价	总价	备注
洁净手术室							
1	新风机初效过滤器	12	个	1个月			
2	新风机及送风机中效过滤器	58	个	3个月			
3	新风机亚高效过滤器	12	个	12个月			
4	办公区超低阻静音风机盘管过滤器	21	个	12个月			
5	洁净走道高效过滤器	29	个	12个月			包括辅房
6	手术室高效过滤器(18个万级, 24个千级)	42	个	12个月			万级手术室
7	手术室高效过滤器(百级)	28	个	12个月			百级手术室
静配中心							
8	初效过滤器	3	个	1个月			
9	中效过滤器	5	个	3个月			
10	高效过滤器	15	个	12个月			
医学检验科							
11	初效过滤器	4	个	1个月			
12	中效过滤器	4	个	3个月			

13	高效过滤器	21	个	12个月			
PCR室							
14	送风初效 550*695*45	6	个	1个月			
15	送风中效 550*695*400*6P	6	个	3个月			
16	排风亚高效 592*592*292	2	个	6个月			
17	排风亚高效 592*292*292	2	个	6个月			
18	回风中效 200*200	12	个	6个月			
19	回风中效 300*300	2	个	6个月			
20	回风中效 400*400	4	个	6个月			
21	室内排风初效 592*592*45	2	个	1个月			
22	中央空调回风过滤网	30	个	12个月			
CCU							
23	过滤器（双层滤网）	19	个	7天			
血透中心							
24	过滤器（双层滤网）	12	个	7天			
新生儿科							
25	过滤器（双层滤网）	11	个	7天			
产科							
26	过滤器（双层滤网）	12	个	7天			
介入室							
27	过滤器（双层滤网）	8	个	7天			
消毒供应室							
28	过滤器（双层滤网）	10	个	7天			
静配中心							
29	回风过滤器（双层滤网）	10	个	7天			
医学检验科							
30	回风过滤器（双层滤网）	18	个	7天			
重症医学科							
31	过滤器（双层滤网）	21	个	7天			
合计金额:							

法定代表人或其委托代理人（签/章）：

供应商(公章):

2.2.4 喀什地区第二人民医院中央空调系统、净化空调系统设备表

服务名称: 六号楼设备明细表

报价单位: (元)

序号	设备名称	单位	数量	单价	总价	备注
1	冷水机组	台	4			中央空调
2	冷却水泵	台	5			中央空调
3	冷冻水泵	台	4			中央空调
4	手术室循环水泵	台	2			净化空调
5	手术室补水泵	台	2			净化空调
6	中央空调补水泵	台	2			中央空调
7	地暖循环水泵	台	2			中央空调
8	地暖补水泵	台	1			中央空调
9	增压水泵	台	4			中央空调
10	中央空调板式换热器	台	2			中央空调
11	手术室板式换热器	台	1			净化空调
12	地暖板式换热器	台	1			供暖系统
13	中央空调冷却塔	台	3			中央空调
14	医学检验科风冷热泵机组	台	1			净化空调
15	医学检验科循环水泵	台	1			净化空调
16	补水箱	台	1			净化空调
17	门诊医学检验科净化机组	台	1			净化空调
18	室外机	台	2			净化空调
19	静配中心净化机组	台	2			净化空调
20	洁净手术室	间	17			
21	手术室医用净化机组	台	19			净化空调
22	手术室风冷热泵机组	台	1			净化空调
23	循环水泵	台	2			净化空调
24	补水箱	台	1			净化空调
25	1-12层吊顶式新风机组	台	36			中央空调
26	负2-1层落地式新风机组	台	5			中央空调
27	负2-12层排风机	台	46			排风系统
28	负2-12层风机盘管	台	872			中央空调
29	中央空调补水箱	台	1			中央空调
30	负2-12层热水箱	台	1			供暖系统
31	中央空调地下室机房配电柜	个	12			中央空调
32	负2-1楼新风机组配电柜	个	6			中央空调
33	负2-12层风机盘管及吊顶式新风机组配电柜	个	14			中央空调
34	手术室净化机组配电柜	个	21			净化空调
35	手术室风冷机组配电柜	个	2			净化空调
36	水温转换配电柜	个	1			净化空调
37	中央空调机房水处理	套	1			中央空调
38	重症医学科、CCU、介入	次/半	1			每半月1次

	室、消毒供应中心、膀胱 内镜、门诊医学检验科、 静配中心、手术室新风机 组过滤器清洗	月				
合计金额:						

法定代表人或其委托代理人 (签/章) :

供应商(公章):

服务名称: 二号楼设备明细表

报价单位: (元)

序号	设备名称	单位	数量	单价	总价	备注
----	------	----	----	----	----	----

1	中央空调冷水机组	台	2			中央空调
2	中央空调循环冷冻水泵	台	3			中央空调
3	中央空调补水泵	台	2			中央空调
4	中央空调冷却水泵	台	3			中央空调
5	中央空调板式换热器	台	2			中央空调
6	中央空调冷却塔	台	2			中央空调
7	吊顶式新风机组	台	12			中央空调
8	1-6层风机盘管	台	180			中央空调
9	中央空调冷却塔补水泵	台	1			中央空调
10	中央空调补水箱	台	1			中央空调
11	中央空调地下室配电柜	个	4			中央空调
12	中央空调风机盘管及吊顶式新风机组配电柜	个	6			中央空调
合计金额:						

法定代表人或其委托代理人 (签/章) :

供应商(公章):

3、服务说明一览表

项目名称:

项目编号:

序号	服务名称	服务内容	服务期	服务地点	其它
1	运行值班人员费用、维保保养人员费用	值班人员、维护保养人员工资 (8 人七个月工资) 2024 年 12 月至 2025 年 6 月			人员工资根据供应商实际拟投入人员计算
2	设备系统维护保养费用	健康路中心院区 6 号楼中央空调、手术室、净配中心、医学检验科、PCR 室净化空调, 建设路院区 2 号楼手术室净化空调维护保养更换材料费。			
3	洁净空调系统过滤器定期更换材料及过滤网清洗费用	手术室、医学检验科、静配中心、PCR 室净净化空调空气过滤器更换过滤器 (年更换初效过滤器 564 个、中效过滤器 384 个、亚高效过滤器 74 个、高效过滤器 214 个、低噪音过滤器 21 个、回风、排风过滤网 30 个, 合计更换过滤器 1236 个), 清洗过滤网 1298 个 (见后附表, 包括新风机 51 个)。			
4	利润、管理费 (运行值班、维护费用*X%)	(值班工资+维护保养人工服务费) ×X%			
5	手术室、PCR 实验室、静配中心、检验科检测费用 (第三方检测)	22 间手术室检测费, PCR 实验室、静配中心、检验科检测费。			

6	分体式空调维 保	441 台分体式空调维护 保养（含材料、人工），平 均每台年维保费。			
---	-------------	--	--	--	--

法定代表人或其委托代理人（签/章）：

供应商(公章):

注: 各项服务详细技术性能应另页描述。

4、商务条款偏离表

项目名称:

招标编号:

序号	磋商文件条款号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明
1	第 4 章 供应商须知资料表 1.3.4	<p>合格供应商的其他资格要求:</p> <p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力; (投标时,提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书)</p> <p>②提供法定代表人资格证明及授权书、被授权人身份证; (法定代表人投标需提供法定代表人身份证);</p> <p>③本单位依法缴纳的近 3 个月的社会保险的凭据 (新成立公司提供相关证明文件) (社保缴费凭证和个人明细表);</p> <p>④税务部门出具的近 3 个月的完税证明 (依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件或零申报报表);</p> <p>⑤提供近两年任意一年完整的财务审计报告或一个月的银行资信证明;</p> <p>⑥参与政府采购活动前 3 年内未被列入失信、重大税收违法案件、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书;</p> <p>⑦提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书。</p> <p>⑧根据《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案(2024—2026 年)》的通知,凡拟参加本次采购项目的供应商,必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)</p>			

		<p>(失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) (政府采购严重违法失信行为记录名单), 国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn) (经营异常名录、严重违法失信名单), (须提供查询记录并加盖公章);</p> <p>⑨供应商为中小企业(根据磋商文件法定格式提供中小企业声明函)</p> <p>2、缴纳磋商保证金有效凭证。</p>			
2	第4章 供应商须知资料表 1.3.6	<p>是否为专门面向中小企业采购: <u>是</u></p> <p>潜在投标企业属于中小微企业的, 应在响应文件中提供“中小企业声明函” 如果未提供或提供“中小企业声明函”内容不实的, 供应商将承担由此造成的一切不利后果。</p>			
3	第4章 供应商须知资料表 13.1	磋商有效期: <u>90</u> 日历日			
4	第4章 供应商须知资料表 31	<p>履约保证金金额: 合同总价的 <u>10%</u> (不得超过政府采购合同金额的 10%)</p> <p>履约保证金形式: <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 保函 <input type="checkbox"/> 支票 <input checked="" type="checkbox"/> 汇票 <input checked="" type="checkbox"/> 本票</p> <p>提交履约保证金的时间: 签订合同前打入甲方指定账户</p> <p>注: 双方可以通过协商另行约定其他退还时间和方式及用途。</p>			
5	第4章 供应商须知资料表 32	<p>招标代理服务费(成交服务费): 根据发改委价格[2015]299 文件, 按成交金额的 1.5% 收取(由成交供应商支付)。</p> <p>支付形式: 对公转账</p> <p>支付时间: 领取成交通知书时</p>			
6	第5章 服务内容及项目需求一、	<p>对空调维保人员要求不少于 8 人, 其中电工 3 人(电工必须持电工证上岗), 维修工 1 人, 操作工 2 人, 普工 2 人。</p>			

	维保项目明 细				
7	第 5 章 服 务内容及项 目需求一、 维保项目明 细	中央空调、净化空调、分体式空调运维时间 为 2024 年 12 月 3 日至 2025 年 7 月 2 日			
8	第 5 章 服 务内容及项 目需求一、 维保项目明 细	运行维护健康路院区、建设路院区 4 台 (2 台 5 吨, 2 台 2 吨) 常压燃气锅炉 2024 年 10 月 25 日至 2025 年 3 月 20 日正常运行			
9	第 5 章 服 务内容及项 目需求	6.健康路中心院区、建设路院区燃气锅炉运 行维护服务项目: 6.1.运行维护健康路院区、建设路院区 4 台 (2 台 5 吨, 2 台 2 吨) 燃气锅炉 2024 年 10 月 25 日至 2025 年 3 月 20 日正常运行。 6.5.临时故障的应急维修,接到通知后十分钟 内到达现场,一般问题 1 小时恢复,大故障 当日内修复(最大限度不超过 24 小时)。 6.13. 24 小时维护保养,夜间值班应急服务。 6.16.对锅炉维保人员要求:操作工 4 人分别 为健康路中心院区 2 人,建设路院区 2 人, 需有相关上岗证件(锅炉操作证、安全管理 人员证)。			
10	第 5 章 服 务内容及项 目需求三、 项目其它要 求:	服务期限: 7 个月(具体时间以合同签订为 准)。			

法定代表人或其委托代理人(签/章):

供应商(公章):

5 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位名称（公章）：

日期：

6 供应商关联单位的说明

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- (1) 与供应商单位负责人为同一人的其他单位；
- (2) 与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位。

7 供应商可提供有利于投标的其他资格证明材料

8、响应文件格式范本

(正本/副本)

***** ** 项目***

编号 * * *

响应文件

磋商单位：_____ (公章)

项目名称：_____

项目编号：_____

联系人：_____

电 话：_____

地 址：_____

注： 在20XX年 月 日 X 午 XX 之前不得启封

竞争性磋商文件

项目编号：QXJ(CS)2024-21 号

第二册

第3章 磋商邀请

喀什地区第二人民医院中央空调、净化空调、分体式空调、燃气锅炉系统运行维保项目竞争性磋商公告

项目概况

喀什地区第二人民医院中央空调、净化空调、分体式空调、燃气锅炉系统运行维保项目的潜在供应商应在政采云平台 (<https://www.zcygov.cn/>) 获取采购文件, 并于 2024 年 10 月 28 日 16 点 00 分 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号: QXJ(CS)2024-21 号

2、项目名称: 喀什地区第二人民医院中央空调、净化空调、分体式空调、燃气锅炉系统运行维保项目

3、采购方式: 竞争性磋商

4、预算金额: 84.2 万元

5、采购需求: 喀什地区第二人民医院中央空调、净化空调、分体式空调、燃气锅炉系统运行维保 (具体参数详见磋商文件)

6、资金来源: 自筹资金

7、本项目不接受联合体。

二、供应商资格要求:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;

①具有独立承担民事责任的能力; (投标时, 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书)

②提供法定代表人资格证明及授权书、被授权人身份证; (法定代表人投标需提供法定代表人身份证);

③本单位依法缴纳的近 3 个月的社会保险的凭据 (新成立公司提供相关证明文件) (社保缴费凭证和个人明细表);

④税务部门出具的近 3 个月的完税证明 (依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件或零申报报表);

⑤提供近两年任意一年完整的财务审计报告或近一个月的银行资信证明；

⑥参与政府采购活动前 3 年内未被列入失信、重大税收违法案件、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书；

⑦提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书；

⑧根据《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026 年）》的通知，凡拟参加本次采购项目的供应商，必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)（失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)（政府采购严重违法失信行为记录名单），国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）（经营异常名录、严重违法失信名单），（须提供查询记录并加盖公章）；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业（含中型、小型、微型企业）采购项目

3、本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2024 年 10 月 16 日至 2024 年 10 月 23 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

方式：（1）线上获取（登录政府采购云平台 → 项目采购 → 获取磋商文件）。（2）供应商获取磋商文件前应注册成为政府采购云平台正式供应商。

四、响应文件提交及开启

截止时间：2024 年 10 月 28 日 16 点 00 分

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目为电子招投标，供应商需要使用 CA 加密设备，凡参加本项目必须可自主通过新疆 CA 申领渠道“新疆政务通”申请政采云平台可使用的 CA 设备，如原有兵团或公共资源使

用的 CA，可与新疆 CA 联系，申请增加电子证书即可，无需重复申领。

2.本项目实行网上投标，采用电子响应文件(供应商须使用 CA 加密设备通过政采云电子投标客户端制作响应文件)。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

3.各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

4.供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网 (<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>) 下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。

5.供应商在开标时须使用制作加密电子响应文件所使用的 CA 锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器（建议使用谷歌浏览器），以便开标时解锁。

6.投标保证金缴纳及确认时间：凡拟参加本次招标项目的供应商，必须在开标前将投标保证金汇入指定账户。投标保证金汇款凭证上用途栏应注明：招标项目名称+标项号+投标保证金。否则，届时其投标将被拒绝。

7. 供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过 <https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding> 自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购”——“操作流程-电子招投标”——“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。供应商钉钉群号：政采云新疆供应商服务 1 号群：30349928（如已加入 1-11 群，无需重复加入，十一个群联动直播），钉钉工具软件具有回放功能，直播培训结束后可在钉钉群中回放观看学习。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总

额的 40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

4、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。

5、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：喀什地区第二人民医院

地 址：喀什市健康路 1 号

联 系 人：唐孝娟

联系方式：18699808695

2.采购代理机构信息

名 称：新疆乾行健招标有限公司

地 址：喀什地区喀什市明宇广场 B 座 520 室

项目联系人：任亚茹

联系方式：15599960705

第4章 供应商须知资料表

本表是本采购项目的具体资料，是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	内 容
1.1	<p>采 购 人：喀什地区第二人民医院 地 址：喀什市健康路 1 号 联 系 人：唐孝娟 联系电话：18699808695</p>
1.2	<p>采购代理机构：新疆乾行健招标有限公司 地址：喀什地区喀什市明宇广场 B 座 520 室 联系人：任亚茹 联系电话：15599960705</p>
1.3.4	<p>合格供应商的其他资格要求：</p> <p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力；（投标时，提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书）</p> <p>②提供法定代表人资格证明及授权书、被授权人身份证；（法定代表人投标需提供法定代表人身份证）；</p> <p>③本单位依法缴纳的近 3 个月的社会保险的凭据（新成立公司提供相关证明文件）（社保缴费凭证和个人明细表）；</p> <p>④税务部门出具的近 3 个月的完税证明（依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件或零申报报表）；</p> <p>⑤提供近两年任意一年完整的财务审计报告或一个月的银行资信证明；</p> <p>⑥参与政府采购活动前 3 年内未被列入失信、重大税收违法案件、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书；</p> <p>⑦提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书。</p> <p>⑧根据《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026 年）》的通知，凡拟参加本次采购项目的供应商，必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)（失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)（政府采购严重违法失信行为记录名单），国家企业公示信息系统(www.gsxt.gov.cn)（经营异常名录、严重违法失信名单），（须提供查询</p>

	<p>记录并加盖公章)；</p> <p>⑨供应商为中小企业（根据磋商文件法定格式提供中小企业声明函）</p> <p>2、缴纳磋商保证金有效凭证。</p> <p>注：</p> <p>1、完税证明中“税种”非养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险。请各供应商注意！</p> <p>2、未通过资格审查的供应商不进入评标；通过资格审查的供应商少于不足三家的，不得评标。</p> <p>3、上述资质能够通过官方网络查证的，均视为合格供应商。</p>
1.3.5	是否允许采购进口产品： <u> 否 </u>
1.3.6	<p>是否为专门面向中小企业采购： <u> 是 </u></p> <p>潜在投标企业属于中小微企业的，应在响应文件中提供“中小企业声明函”如果未提供或提供“中小企业声明函”内容不实的，供应商将承担由此造成的一切不利后果。</p>
1.4	是否允许联合体磋商： <u> 否 </u>
1.4.8	联合体的其他资格要求： 无
2.2	项目预算金额： 84.2万元
12.1	<p>磋商保证金形式：<input checked="" type="checkbox"/>保函 <input checked="" type="checkbox"/>电汇 <input checked="" type="checkbox"/>支票 <input checked="" type="checkbox"/>对公转账</p> <p>磋商保证金金额：16000 元(大写：壹万陆仟元整)</p> <p><i>(按照各分包控制金额 2%以内的整数计算)</i></p> <p>保证金收款人：</p> <p>单位名称：新疆乾行健招标有限公司</p> <p>开户行：上海浦东发展银行股份有限公司喀什分行</p> <p>账 号：17210078801000000500 （电汇时请在汇款备注栏注明项目名称并注明是磋商保证金，否则视为无效磋商保证金。）</p> <p>联系人：任亚茹 联系电话：15599960705</p> <p>A:缴纳保证金要求： 供应商向银行办理保证金汇（转）款时，应在用途栏（备注栏）注明项目名称，并注明是磋商保证金字样，如填写字数有要求可简写项目名称，由于未按要求注明信息而导致的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>B：保证金的退还： 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十一条规定，①未成交供应商的磋商保证金应在成交通知书发出后 5 个工作日内退还；②成交供应商的磋商保证金应在采购合同签订后 5 个工作日内退还（供应商需将采购合同发至邮箱 1543019885@qq.com 后，5 个工作日内原账户退回）。</p>
13.1	磋商有效期： <u> 90 </u> 日历日

14.1	<p>(1) 本项目为电子招投标，供应商需要使用CA加密设备，凡参加本项目必须可自主通过新疆CA申领渠道“新疆政务通”申请政采云平台可使用的CA设备，如原有兵团或公共资源使用的CA，可与新疆CA联系，申请增加电子证书即可，无需重复申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290（喀什办理地点喀什东城喀什市行政审批局一楼企业服务专区数字证书窗口，联系电话15001465669）</p> <p>(2) 本项目实行网上投标响应，采用电子响应文件(供应商须使用CA加密设备通过政采云电子投标客户端制作响应文件)。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。</p> <p>(3) 各供应商应在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。</p> <p>(4) 供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网 (http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/) 下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。</p> <p>(5) 供应商在开标时须使用制作加密电子响应文件所使用的CA锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器（建议使用谷歌浏览器），以便开标时解锁。</p> <p>(6) 投标保证金缴纳及确认时间：凡拟参加本次招标项目的供应商，必须在开标前将投标保证金汇入指定账户。投标保证金汇款凭证上用途栏应注明:招标项目名称+投标保证金。否则，届时其投标将被拒绝。</p> <p>(7) 供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：https://service.zcygov.cn/#/help，“项目采购” — “操作流程-电子招投标” — “政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商” 版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。供应商钉钉群号：政采云新疆供应商服务1号群：30349928（如已加入1-11群，无需重复加入，十一个群联动直播），钉钉工具软件具有回放功能，直播培训结束后可在钉钉群中回放观看学习。</p> <p>(8) 各供应商须在投标截止时间前完成在系统上递交电子响应文件。供应商的电子响应文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在投标截止时间(即开标时间)之前查看或篡改，不存在泄密风险。（严格按照政采云电子投标流程制作并上传电子响应文件）</p> <p>(9) 各供应商在投标截止时间前将“响应文件”上传至政采云平台。响应文</p>
------	--

	件包括“开标一览表及资格证明文件”与“商务及技术文件”两部分合并成一册。响应文件应按照磋商文件规定的格式填写、签署和盖章，并以.jmbs格式上传至政采云开评标平台（响应文件为正本扫描件）。 (10) 解密时长为30分钟，超出解密时长，作无效投标处理。
16.1	响应文件递交截止时间：2024年10月28日16点00分 响应文件递交地点：政采云平台（https://www.zcygov.cn/）
18.1	磋商开启时间：2024年10月28日16点00分 磋商开启地点：政采云平台（https://www.zcygov.cn/）
23.2	评审方法： <u>综合评分法</u>
27	推荐成交候选供应商的数量： <u>3</u>
27	采购人是否委托评审委员会直接确定成交人： <u>否</u>
31	履约保证金金额：合同总价的 <u>5%</u> 履约保证金形式： <input checked="" type="checkbox"/> 保函 <input checked="" type="checkbox"/> 电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 支票 <input checked="" type="checkbox"/> 对公转账 提交履约保证金的时间： <u>签订合同后2个工作日</u> 退还时间： <u>待项目验收合格无质量问题后退还。</u>
32	成交服务费：根据发改委价格[2015]299文件：本项目服务费按照成交金额的1.5%计算收取。（由成交供应商支付） 支付形式： <u>对公转账</u> 支付时间： <u>领取成交通知书时</u>
33.1	本项目是否属于信用担保试点范围： <u>是</u>
注：供应商通过PS造假等手段提供虚假证明材料，隐瞒事实、虚假投标并中标（成交），验收过程中经过严格验收发现问题后，立即终止并反馈当地采购办要求列入黑名单，并承担造成的一切后果。 供应商以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的，中标（成交）无效，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。	

第5章 服务内容及项目需求

一、维保项目明细

- 1.运行维护手术室、净配中心、医学检验科、PCR室净化空调。
- 2.运行维护健康路中心院区2、6号楼，建设路院区2号楼中央空调、净化空调，每年两次清洗（冬季供暖前清洗一次，夏季制冷前清洗一次）、消毒中央空调过滤网（1298个）。
- 3.运行维护健康路中心院区6号楼，建设路院区2号楼新风机51台、排风机45台。
- 4.维护保养分体式空调441台(包括健康路中心院区、建设路院区、科教院区)，对分体式空调迁移、维修包括压缩机、铜管、控制电脑版更换等；重要科室净化空调更换初中高效过滤器合计1236个。
- 5.对空调维保人员要求不少于8人，其中电工3人（电工必须持电工证上岗），维修工1人，操作工2人，普工2人。
- 6.中央空调、净化空调、分体式空调运维时间为2024年12月3日至2025年7月2日。
- 6.运行维护健康路院区、建设路院区4台（2台5吨，2台2吨）常压燃气锅炉2024年10月25日至2025年3月20日正常运行。
- 7.其他相关维保内容。

二、维保汇总及明细

1.中央空调、洁净空调运行值班和维护保养（包括分体式空调）汇总表

序号	项目名称	备注
(一)	运行值班人员费用、 维保保养人员费用	值班人员、维护保养人员工资（8人七个月工资）2024年12月至2025年6月
(二)	设备系统维护保养 费用	健康路中心院区6号楼中央空调、手术室、净配中心、医学检验科、PCR室净化空调，建设路院区2号楼手术室净化空调维护保养更换材料费。
(三)	洁净空调系统过滤器定期更换材料及过滤网清洗费用	手术室、医学检验科、静配中心、PCR室净净化空调空气过滤器更换过滤器（年更换初效过滤器564个、中效过滤器384个、亚高效过滤器74个、高效过滤器214个、低噪音过滤器21个、回风、排风过滤网30个，合计更换过滤器1236个），清洗过滤网1298个（见后附表，包括新风机51个）。
(四)	利润、管理费（运行值班、维护费用*X%）	（值班工资+维护保养人工服务费）×X%

(五)	手术室、PCR 实验室、静配中心、检验科净化检测费用 (第三方检测)	22 间手术室检测费, PCR 实验室、静配中心、检验科检测费。
(六)	分体式空调维保	441 台分体式空调维护保养 (含材料、人工), 平均每台年维保费。

备注: 供应商以此表报价, 下附表为各项明细内容。

2.中央空调、净化空调系统维护保养明细表

序号	设备名称	单位	数量	次数 /7 个月	检查保养维修内容	备注
1	冷水机组日常检查 (10 台开机, 按 90 天计算)	台	10	52	<p>日常维护 (每天): 1、机组表面清洁;</p> <p>2、检查三相电源是否正常;</p> <p>3、检查油加热器通电下是否正常工作 (待机时油温保持在 25℃ -30℃);</p> <p>4、检查机体各部有无漏水、渗油现象;</p> <p>5、检查温控探头是否正常;</p> <p>6、检查机组正常运行时声音是否正常;</p> <p>7、检查机组正常运行时温度是否正常 (包括主电机、压缩机、排气温度、油温等)。</p>	健康路中心院区二号楼机房 2 台, 六号楼机房 4 台, 屋顶风冷热泵机组 1 台, 门诊医学检验科 2 台, 六号楼医学检验科 1 台。建设路院区 2 号楼中央空调机房 2 台, 2 号楼手术室 2 台机组。

2	冷水机组维护保养	台	10	1	<p>停机维护保养: 1、测定主电机的绝缘电阻, 检查其是否符合机组规定的数字; 2、检查主电机和压缩机密封是否正常; 3、检查各安全保护装置的整定位是否符合规定要求; 4、检查水流开关动作是否正常, 动作失灵要及时修理或更换; 5、检查蒸发器保温层, 破损要及时跟换; 6、清洗蒸发器、冷凝器管道并清除管道和盖板水垢, 专用药水循环清洗 6-8 小时; 7、根据使用情况更换油过滤滤芯; 8、根据使用情况更换干燥过滤器; 9、根据油质情况, 更换新冷冻油; 10、主电机轴承加注润滑脂; 11、机组表面除锈刷漆; 12、校正压力传感器; 13、添加或更换冷媒 (氟利昂)。14、冷冻、冷却泵管道进出水口阀门检修或更换, 阀门转动部分加润滑油。</p>	<p>健康路中心院区 二号楼机房 2 台, 六号楼机房 4 台, 屋顶风冷热泵机组 1 台, 门诊医学检验科 2 台, 六号楼医学检验科 1 台。建设路院区 2 号楼中央空调机房 2 台, 2 号楼手术室 2 台机组。</p>
3	中央、净化空调系统电机日检查维护(按 255 天)	批	1	149	<p>日保养: 1、检查电机的轴承温度、运转声音是否正常; 2、检查电机电压、电流是否在规定的范围内; 3、检查水温及水压是否正常; 4、检查垫圈、水密封是否良好, 是否漏水, 若有立即修复。</p>	<p>二号楼 9 台、六号楼 27 台, 共计 36 台。</p>

4	空调冷却水循环泵	台	5	1	<p>停机维护保养：1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	健康路中心院区六号楼机房，建设路院区2号楼机房
5	空调冷冻水循环泵	台	4	1	<p>停机维护保养： 1、每年4月至5月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	健康路中心院区六号楼机房，建设路院区2号楼机房

6	空调补水水泵	台	2	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	<p>健康路中心院区六号楼机房，建设路院区 2 号楼机房</p>
7	手术室循环水泵	台	2	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	<p>健康路中心院区六号楼机房，建设路院区 2 号楼机房</p>

8	手术室热泵机组 补水泵	台	2	1	<p>停机维护保养： 1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	健康路中心院区六号楼十四层手术室洁净机组机房，建设路院区 2 号楼 2 楼手术室洁净机组机房
9	手术室热泵机组 循环泵	台	2	1	<p>停机维护保养： 1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	健康路中心院区六号楼十四层手术室洁净机组机房，建设路院区 2 号楼 2 楼手术室洁净机组机房

10	医学检验科空调循环泵	台	1	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	六号楼三层裙楼屋顶
11	地暖循环泵	台	2	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	六号楼机房

12	地暖补水泵	台	1	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	六号楼机房
13	空调冷冻水循环泵	台	3	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	二号楼机房

14	空调补水泵	台	2	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	二楼机房
15	冷却塔补水泵	台	1	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、水泵电机基座检查，清理铁锈，调水平，拧紧电机和基座连接螺丝；3、测定电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字</p> <p>4、打开电机端盖，给电机轴承加油或更换轴承；5、更换水密封；6、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门；7、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；8、电机底座除锈，刷漆保护。</p>	二楼机房

16	中央空调冷却塔 系统 尺寸 (6.5m*5.5m (Φ*h)	台	3	1	<p>停机维护保养：</p> <p>1、每年 4 月至 5 月进行；2、用高压水清洗冷却塔外围四周，除去表面污垢；3、取出冷却塔内的消音过滤毛毯，拿出冷却塔内的过滤器和污渍；4、清除消音毛毯和过滤器的水垢和渣滓；5、用高压水对冷却塔内壁进行清洗，清除内壁的水垢及污渍；6、检查内壁，若发现有破损，用环氧树脂进行修补；7、清除冷却塔顶部布水管内的水垢，认真清理布水管孔的污垢，保持布水管洒水畅通；8、清洗冷却塔冷却风扇叶片上的污渍，清洗完毕后调平叶片；9、测定风扇电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；10、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；11、除去冷却塔基座上的铁锈，表面刷漆保护；12、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门，清理管道上的过滤器；13、把过滤器放入冷却塔内，盖上消音毛毯；14、试车。</p>	六号楼三层裙楼 屋顶
----	--	---	---	---	--	---------------

17	中央空调冷却塔 系统 尺寸 (3.2m*3.0m (Φ*h)	台	2	1	停机维护保养： 1、每年 4 月至 5 月进行；2、用高压水清洗冷却塔外围四周，除去表面污垢；3、取出冷却塔内的消音过滤毛毯，拿出冷却塔内的过滤器和污渍；4、清除消音毛毯和过滤器的水垢和渣滓；5、用高压水对冷却塔内壁进行清洗，清除内壁的水垢及污渍；6、检查内壁，若发现有破损，用环氧树脂进行修补；7、清除冷却塔顶部布水管内的水垢，认真清理布水管孔的污垢，保持布水管洒水畅通；8、清洗冷却塔冷却风扇叶片上的污渍，清洗完毕后调平叶片；9、测定风扇电机的绝缘电阻，检查其是否符合机组规定的数字；10、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；11、除去冷却塔基座上的铁锈，表面刷漆保护；12、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门，清理管道上的过滤器；13、把过滤器放入冷却塔内，盖上消音毛毯；14、试车。	二号楼屋顶
----	--	---	---	---	---	-------

18	热水、地暖板式 换热器 (传热面积: 60m ²)	台	2	1	<p>停机维护保养: 1、每年 9 月进行; 2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢 3、关闭进水出水阀门; 4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放 7、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器 8、组装换热器, 按换热片的先后顺序号, 穿入四方的连接螺杆, 换热片之间用胶圈密封, 拧紧压紧螺帽; 9、板换打压, 保压 8 小时, 观察是否漏水。</p>	六号楼机房
19	中央空调板式换 热器 (传热面积 30m ²)	台	2	1	<p>停机维护保养: 1、每年 9 月进行; 2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢 3、关闭进水出水阀门 4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放 7、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器 8、组装换热器, 按换热片的先后顺序号, 穿入四方的</p>	六号楼机房

					连接螺杆，换热片之间用胶圈密封，拧紧压紧螺帽 9、板换打压，保压 8 小时，观察是否漏水。	
20	手术室空调板式换热器 (传热面积: 5m ²)	台	1	1	<p>停机维护保养:</p> <p>1、每年 9 月进行; 2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢; 3、关闭进水出水阀门;</p> <p>4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放 7、检查进出水阀门开断是否灵活, 关闭时还有无水通过, 给阀门法兰的连接螺丝除锈, 加油保护, 给螺杆加润滑油或更换阀门, 清理管道上的过滤器 8、组装换热器, 按换热片的先后顺序号, 穿入四方的连接螺杆, 换热片之间用胶圈密封, 拧紧压紧螺帽 9、板换打压, 保压 8 小时, 观察是否漏水。</p>	六号楼机房
21	空调板式换热器 (传热面积: 15m ²)	台	2	1	<p>停机维护保养:</p> <p>1、每年 9 月进行; 2、用高压水清洗板换外围四周, 除去表面污垢; 3、关闭进水出水阀门;</p> <p>4、用电动专用工具, 拧开连接板换片螺杆的压紧螺帽 5、拆卸板换, 按顺序取出不锈钢换热片, 并编号记录 6、用人工清除每片换热片上的水垢和污渍, 用高压水洗净存放 7、检查进出水阀</p>	二号楼机房

					门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门，清理管道上的过滤器；8、组装换热器，按换热片的先后顺序号，穿入四方的连接螺杆，换热片之间用胶圈密封，拧紧压紧螺帽；9、板换打压，保压8小时，观察是否漏水。	
22	中央空调风机盘管、新风机、排风机（二、六号楼）	台	1139	1	<p>停机维护保养：1、每年4月至5月进行；2、回风口过滤网的清洗、消毒、灭菌处理；3、送风口系统的清洗、消毒、灭菌处理；4、风机盘管叶轮、蜗壳、电机积尘的清扫，电机转轴加油润滑；5、接水盘及过滤器去污处理，保持流水畅通；6、检查与盘管相关的管路连接是否有松动，若有整改连牢固；7、维护盘管的保温层；8、检查进出水阀门开断是否灵活，关闭时还有无水通过，给阀门法兰的连接螺丝除锈，加油保护，给螺杆加润滑油或更换阀门，清理管道上的过滤器；9、打开水管的Y型过滤器，清除污物；10、取出风机盘管的过滤网，用高压水进行清洗灭菌；11、电机检查接线，电源线压紧螺丝是否拧紧，有无松动；12、将风机盘管装配复原，通电试验，检查盘管高中低三挡的接线，是否符合要求，与开关三速是否一致；13、通电12小时空转试验。</p>	<p>二号楼盘管 180 台，六号楼盘管 872 台，六号楼排风机 47 台，六号楼新风机 45 台，共计 1144 台</p>

23	六号楼中央空调水系统管路除垢清洗	系统	1	1	<p>停机维护保养：1、每年4月至5月进行；2、将管路中的原有水排净，从新加入清水，对系统进行循环冲洗三次；3、冲洗完毕后，在注入清水，并在系统中，加入中央空调清洗专用药水，系统循环清洗24小时；4、清洗完毕后，排掉清洗药水，重新加入清水，对系统冲洗2至3次，保证系统中清除的污渍、水垢排除干净；5、系统排气注水，检查管路是否漏水，准备系统开机。</p>	
24	中央空调、洁净空调系统风道、冷热水管路、电气维护	台	66	7	<p>1、每月对系统的电气线路、控制箱柜、电气元件进行维护；2、检查控制箱中电气元件的螺丝压线是否松动，清除电气元件线圈中的积尘；3、检查交流接触器、中间继电器等电气元件的通断动作是否准确、灵敏；4、清除自动控制的传感器的污物，检测传感器的灵敏度；5、检测系统联动动作是否可靠，显示的参数数值是否真实；6、检测电气系统的电线接线是否牢固，线路绝缘是否老化；7、日常电气故障的排除。</p>	六号楼电气控制箱柜56台，二号楼10台。
25	重症医学科、CCU、介入室、消毒供应中心、膀胱内镜、门诊医学检验科新风、排风过滤网清洗	个	83	14	<p>1、每半月进行一次清洗； 2、卸掉吊顶，打开风口，清扫风口周边灰尘，取出过滤器，用自来水清洗滤网，擦干净，重新装回风口，恢复吊顶。</p>	

26	手术室、静配中心、医学检验科 洁净机组初效过滤器清理	个	20	105	1、每 2 天进行一次清洗； 2、打开机组柜门，从机组中取出初效过滤器，清除过滤器上的尘土，保持过滤器洁净，新风通常； 3、将过滤器装回机组，清扫周边卫生，关闭机组柜门。
27	手术室、静配中心、医学检验科 洁净	个	67	28	1、每 7 天进行一次清洗； 2、打开机组柜门，从机组中取出中效过滤器，清除过滤器上的尘土，保持过滤器洁净，新风通常； 3、将过滤器装回机组，清扫周边卫生，关闭机组柜门。
28	手术室运行指标检测	次	1	7	1、维保单位自行每月要对 17 间手术室的洁净度、噪音、压差、照度、温湿度进行检测； 2、将检测结果，报后勤保障中心存档； 3、若有检测不合格的指标，要拿出整改方案，直至合格为止。

3. 空调维护保养定期材料更换清单

序号	名称	数量	单位	更换周期	备注
1	冷水机组润滑冷却油	3	桶	7 个月	七台机组
2	空调水系统除垢清洗	500	斤	7 个月	专用药水
3	冷水机组清洗钝化剂	60	斤	7 个月	
4	循环水泵水密封	18	套	7 个月	36 台水泵
5	循环水泵电机轴承	36	套	7 个月	36 台水泵
6	润滑油	5	斤	7 个月	
7	防锈漆	2	斤	7 个月	

		5			
8	空调冷媒	10	桶	7个月	氟利昂
9	电气材料	1	批	7个月	预估
10	水系统材料	1	批	7个月	预估
11	维护人员工资	8	人	7个月	含社保

4. 各类过滤器更换周期

4.1 净化空调系统过滤器清单 (12个月)

序号	名称	数量	单位	更换周期	备注
洁净手术室					
1	新风机初效过滤器	12	个	1个月	
2	新风机及送风机中效过滤器	58	个	3个月	
3	新风机亚高效过滤器	12	个	12个月	
4	办公区超低阻静音风机盘管过滤器	21	个	12个月	
5	洁净走道高效过滤器	29	个	12个月	包括辅房
6	手术室高效过滤器 (18个万级, 24个千级)	42	个	12个月	万级手术室
7	手术室高效过滤器 (百级)	28	个	12个月	百级手术室
静配中心					
8	初效过滤器	3	个	1个月	
9	中效过滤器	5	个	3个月	
10	高效过滤器	15	个	12个月	
医学检验科					
11	初效过滤器	4	个	1个月	
12	中效过滤器	4	个	3个月	
13	高效过滤器	21	个	12个月	

PCR室					
14	送风初效 550*695*45	6	个	1个月	
15	送风中效 550*695*400*6P	6	个	3个月	
16	排风亚高效 592*592*292	2	个	6个月	
17	排风亚高效 592*292*292	2	个	6个月	
18	回风中效 200*200	12	个	6个月	
19	回风中效 300*300	2	个	6个月	
20	回风中效 400*400	4	个	6个月	
21	室内排风初效 592*592*45	2	个	1个月	
22	中央空调回风过滤网	30	个	12个月	
CCU					
23	过滤器 (双层滤网)	19	个	7天	
血透中心					
24	过滤器 (双层滤网)	12	个	7天	
新生儿科					
25	过滤器 (双层滤网)	11	个	7天	
产科					
26	过滤器 (双层滤网)	12	个	7天	
介入室					
27	过滤器 (双层滤网)	8	个	7天	
消毒供应室					
28	过滤器 (双层滤网)	10	个	7天	
静配中心					
29	回风过滤器 (双层滤网)	10	个	7天	
医学检验科					

30	回风过滤器 (双层滤网)	18	个	7天	
重症医学科					
31	过滤器 (双层滤网)	21	个	7天	

5. 喀什地区第二人民医院中央空调系统、净化空调系统设备表

5.1 六号楼设备明细表

序号	设备名称	单位	数量	备注
1	冷水机组	台	4	中央空调
2	冷却水泵	台	5	中央空调
3	冷冻水泵	台	4	中央空调
4	手术室循环水泵	台	2	净化空调
5	手术室补水泵	台	2	净化空调
6	中央空调补水泵	台	2	中央空调
7	地暖循环水泵	台	2	中央空调
8	地暖补水泵	台	1	中央空调
9	增压水泵	台	4	中央空调
10	中央空调板式换热器	台	2	中央空调
11	手术室板式换热器	台	1	净化空调
12	地暖板式换热器	台	1	供暖系统
13	中央空调冷却塔	台	3	中央空调
14	医学检验科风冷热泵机组	台	1	净化空调
15	医学检验科循环水泵	台	1	净化空调
16	补水箱	台	1	净化空调
17	门诊医学检验科净化机组	台	1	净化空调
18	室外机	台	2	净化空调
19	静配中心净化机组	台	2	净化空调
20	洁净手术室	间	17	
21	手术室医用净化机组	台	19	净化空调
22	手术室风冷热泵机组	台	1	净化空调
23	循环水泵	台	2	净化空调
24	补水箱	台	1	净化空调

25	1-12 层吊顶式新风机组	台	36	中央空调
26	负 2-1 层落地式新风机组	台	5	中央空调
27	负 2-12 层排风机	台	46	排风系统
28	负 2-12 层风机盘管	台	872	中央空调
29	中央空调补水箱	台	1	中央空调
30	负 2-12 层热水箱	台	1	供暖系统
31	中央空调地下室机房配电柜	个	12	中央空调
32	负 2-1 楼新风机组配电柜	个	6	中央空调
33	负 2-12 层风机盘管及吊顶式新风机组配电柜	个	14	中央空调
34	手术室净化机组配电柜	个	21	净化空调
35	手术室风冷机组配电柜	个	2	净化空调
36	水温转换配电柜	个	1	净化空调
37	中央空调机房水处理	套	1	中央空调
38	重症医学科、CCU、介入室、消毒供应中心、膀胱内镜、门诊医学检验科、静配中心、手术室新风机组过滤器清洗	次/半月	1	每半月 1 次

5.2 二号楼设备明细表

序号	设备名称	单位	数量	备注
1	中央空调冷水机组	台	2	中央空调
2	中央空调循环冷冻水泵	台	3	中央空调
3	中央空调补水泵	台	2	中央空调
4	中央空调冷却水泵	台	3	中央空调
5	中央空调板式换热器	台	2	中央空调
6	中央空调冷却塔	台	2	中央空调

7	吊顶式新风机组	台	12	中央空调
8	1-6层风机盘管	台	180	中央空调
9	中央空调冷却塔补水泵	台	1	中央空调
10	中央空调补水箱	台	1	中央空调
11	中央空调地下室配电柜	个	4	中央空调
12	中央空调风机盘管及吊顶式新风机组配电柜	个	6	中央空调

6.健康路中心院区、建设路院区燃气锅炉运行维护服务项目:

6.1.运行维护健康路院区、建设路院区 4 台 (2 台 5 吨, 2 台 2 吨) 燃气锅炉 2024 年 10 月 25 日至 2025 年 3 月 20 日正常运行。

6.2.承担供暖管道所有的部件损坏更换及维修。

6.3 所有分水器及地暖管的清洗。

6.4.严格按照燃气锅炉维保内容, 每月两次定期保养工作。

6.5.临时故障的应急维修, 接到通知后十分钟内到达现场, 一般问题 1 小时恢复, 大故障当日内修复(最大限度不超过 24 小时)。

6.6.保证维保人员的人身安全, 对维保工作人员的人身安全负责。

6.7.确保使用管理中的锅炉设备安全运行符合国家的相关技术标准, 负责维保设备的年检工作, 配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检, 如政策性原因未能通过定期检测或年检的, 检测费用由维保单位负责。

6.8.因保养不当(经检测机构认定)造成设备运行故障或事故, 造成人员伤亡, 由维保单位应承担赔偿责任。

6.9.按照《燃气锅炉日常维修保养规则》完成日、月、季度、半年、年保养项目, 并做好维修保养记录, 甲方签字确认。

6.10.每台锅炉设备应有独立的维护保养记录, 甲乙双方各存一份。普通维修、重大维修、改

造协议与抢修记录应当与维护记录一并保存。

6.11.配合燃气锅炉检验检测机构对锅炉设备定期检验，达到燃气锅炉定期检验标准，负责按要求完善锅炉安全管理方面资料。

6.12.燃气锅炉流量计每年拆卸、安装，电池更换、强制检验合格费用工作由运维方负责。

6.13. 24小时维护保养，夜间值班应急服务。

6.14.每月进行一次锅炉使用安全知识培训，每季度进行一次锅炉应急抢修演练并做好记录。

6.15.做好每日燃气使用量统计工作。

6.15.工作人员上班时间需穿工作服，佩戴工作证，按工人工作规范制度。

6.16.对锅炉维保人员要求：操作工4人分别为健康路中心院区2人，建设路院区2人，需有相关上岗证件（锅炉操作证）。

6.17 以上维护内容所有配件、设备维修更换费用由运维方负责承担。

6.18 甲方将每月对运维方进行维保质量考核，考核结果将作为每月费用支付依据。

三、项目其它要求：

1、服务期限：7个月（具体时间以合同签订为准）。

2、付款方式和地点

(1) 付款方式:按月支付，服务费用支付以实际考核结果为准。

(2) 服务地点：采购单位指定地点。

3、服务要求：

(一) 中央空调维保服务保证八名工作人员在医院24小时常驻，确保通讯畅通。维保人员每日对所有中央空调进行巡查及检查(填写巡检记录留取带时间水印照片，作为结算依据)、(提供有效的特种作业人员资格证书扫描件，须加盖聘用单位印章)。维护保养标准：日常维护保养后的中央空调应当符合《中央空调维修规范》、《中央空调制造与安装安全规范》的相关规定。

(二) 承担全部中央空调、净化空调、分体式空调部件的损坏更换及维修，含主机维修，管道系统的所有部件，末端风盘、控制系统、电路控制系统等，保证中央空调安全可靠运行，

功能匹配,从而为客户最大限度的节省时间和资金。

(三) 严格按照中央空调维保内容,每月两次定期进行保养工作。

(四) 临时故障的应急维修,接到通知后十分钟内到达现场,一般问题一小时恢复,大故障当日内修复(最大限度不超过 24 小时)

(五) 承担中央空调维保期间造成的各种安全责任;维保单位操作不当造成的停机,若在 1 日内未能恢复运行的,甲方将免付该台设备服务期内的保养费。

(六) 保证维保人员的人身安全,对维保工作人员的人身安全负责。

(七) 确保使用管理中的空调设备安全运行符合国家的相关技术标准,负责维保设备的年检工作,配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检,如政策性原因未能通过定期检测或年检的,检测费用由维保单位负责。

(八) 因保养不当(经检测机构认定)造成设备运行故障或事故,造成人员伤亡,维保单位应承担赔偿责任。

(九) 按照《中央空调日常维修保养规则》完成日、月、季度、半年、年保养项目,并做好维修保养记录,甲方签字确认。

(十) 每台空调设备应有独立的维护保养记录,甲乙双方各存一份。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录应当与维护记录一并保存。

(十一) 配合中央空调检验检测机构对空调设备定期检验,达到中央空调定期检验标准,负责按要求完善空调安全管理方面资料。

(十二) 24 小时维护保养,夜间值班应急服务。

(十三) 每月进行一次空调使用安全知识培训,每季度进行一次空调应急抢修演练并做好记录。

(十四) 工作人员上班时间需穿工作服,佩戴工作证,按工人工作规范制度。

(十五) 健康路中心院区、建设路院区燃气锅炉维护保养方案与中央空调一致。

(十六) 维修、保养服务方案:根据以上内容,提供维修及保养服务方案,方案内容包括但不限于:①各设备的具体维保计划及保养内容,②巡检方案,③配件更换方案,④各控制系统的检查及升级方案,⑤维修响应时间,⑥维保日常维护内容,⑦保养计划及保养内容

等, ⑧维修、保养的检验和验收方案等。

4、质量标准

(一) 服务质量标准: 合格。磋商文件有具体要求的, 应符合磋商文件要求; 磋商文件没有具体要求的, 应符合我国国家有关技术规范和技术标准要求。

(二) 提供质量保证措施: 根据项目需求, 供应商需提供详细的质量保证措施, 措施内容需包括但不限于: ①质量保障承诺, ②维修材料及零部件的控制, ④现场定期检查制度, ⑤技术支持保障措施, ⑥服务质量改进措施等。。

(三) 售后服务方案: 提供详细的维保服务承诺、技术支持承诺、维保期间的投诉反馈及处理流程等。

5、项目总体实施方案: 根据项目需求提供详细的项目总体实施方案, 方案内容包括但不限于: ①维保管理模式、②维保管理制度 (制度内容包括但不限于: 巡检、维修保养等)、③维保管理目标、④维保管理原则、⑤锅炉使用安全知识培训及锅炉应急抢修演练计划方案。

6、履约验收

验收主体: 喀什地区第二人民医院

验收标准: 符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。

验收方式: 自行验收

技术履约验收内容: 按照本项目磋商文件中“服务要求”及成交供应商响应文件进行验收。

商务履约验收内容: 按照本项目磋商文件中相关要求及成交供应商响应文件进行验收。

履约验收标准: 本项目严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)等政府采购相关法律法规的要求进行验收。

验收中发现供应商未达到服务质量标准或合同的规定, 供应商必须及时免费提供达到标准的服务, 并且承担由此给委托人造成的损失。

7 其他要求

①、近三年全国同类业绩证明材料 (中标通知书或合同或委托协议)

②、如因供应商服务质量不满足采购单位要求或因供应商原因使医院蒙受经济及名誉损失的, 由供应商承担相关责任, 同时采购方有权单方面解除服务合同。

③、如有未尽事宜, 可双方协商解决。

第6章 评审方法和标准

本项目将按照磋商文件第一章供应商须知中“五 磋商开启及评审”、“六 确定成交”及本章的规定评标。

1、落实政府采购政策

①本项目属于专门面向中小微企业的项目，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》（新财购〔2022〕22号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，其中小型、微型企业在响应文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其报价扣除 / %后参与评审。对于同时属于小型、微型及小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行报价扣除。

②联合协议中约定，小型、微型企业和监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额40%以上的，可给予联合体4%~6%的价格扣除。（本项目不适用）

联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。

③供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购，具体优惠措施为：投标商所投产品应优先选择《财政部 国家发展改革委关于调整公布第二十四期节能产品政府采购清单的通知》（财库〔2018〕73号）、《财政部 环境保护部关于调整公布第二十二期环境标志产品政府采购清单的通知》（财库〔2018〕70号）目录内的产品（须提供节能、环保认证证书复印件加盖公章）。

④如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其投标将被认定为投标无效。

⑤对创新产品或创新性企业的优惠措施为： /

2、开标

2.1 开标邀请

(1) 开标准备：本项目开标的准备工作由采购组织机构负责落实，开标过程由采购组织

机构负责记录；

(2) 开标主持：本项目开标由采购人或者采购代理机构主持；

(3) 开标邀请：本项目采用电子交易，采购组织机构将按照竞争性磋商文件规定的时间通过“新疆政府采购云平台，网址：www.zcygov.cn”组织开标、开启投标响应文件，所有供应商均应当准时在线参加。

(4) 供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或回避申请。供应商未参加开标的视同认可开标结果，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议，同时供应商因未在线参加开标而导致响应文件无法按时解密等一切后果由供应商自行承担。

2.2 开标程序（先资格性、后符合性、最终报价、再商务技术）

(1) 开标时间到后，主持人宣布开标会议开始。

(2) 响应文件解密（解密规定见《供应商须知前附表》）。

(3) 响应文件解密异常情况处理（处理办法见《供应商须知前附表》）。

(4) 公布响应文件解密情况（响应文件成功解密的供应商名单等信息）。

(5) 开启标书信息（资格证明文件、商务技术文件）。标书信息开启后，首先由采购人或采购代理机构依法对供应商的资格证明文件进行审查，审查结束公布供应商的资格符合情况。资格审查未获通过的供应商，其符合性不再进入评审。

(6) 通过资格性审查的供应商，评审小组依法对供应商的符合性证明文件进行审查，审查结束公布供应商的符合性审查情况。符合性审查未获通过的供应商，其不再进入磋商环节。

(7) 通过符合性审查的供应商，评审小组所有成员集中于单一供应商分别进行磋商；并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

(8) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，供应商对最终报价进行在线签字确认（不予确认的应说明理由，否则视为无异议）。开标结束后，由评标委员会对报价的合理性、准确性等进行审查核实。

(9) 最终报价结束后，评审小组依法对供应商的商务技术进行评分。

(8) 评审结束后，采购代理机构在系统上公布评审结果。

特别说明：

(1) 本项目采用电子交易，如遇“新疆政府采购云平台”电子化开标或评审程序调整的，按调整后程序执行。

(2) 开标过程中需要相关当事人进行签字或盖章确认的材料将通过“政府采购云平台”进行，若因“政府采购云平台”技术问题无法进行签字或盖章确认的，采购组织机构将通过电子邮件等形式予以确认，请供应商保证办理投标事宜人员电话畅通、网络在线，签字或盖章确认的时间为 20 分钟。如未及时签字或盖章确认的，视为无异议。

2.3 供应商资格审查：

(1) 开标（标书信息开启）后，采购人或采购代理机构首先依法对供应商的资格文件进行审查，审查各供应商的资格符合情况。采购人或采购代理机构对供应商所提交的资格证明材料仅负审核的责任。如发现供应商所提交的资格证明材料不合法或与事实不符，采购人可取消其标(成交)资格并追究供应商的法律责任。

(2) 供应商提交的资格证明材料无法证明其符合竞争性磋商文件规定的“供应商资格要求”的，采购人或采购代理机构将对其作“资格审查不合格”处理（无效投标），并不再将其投标提交评标委员会进行后续评审。

(3) 供应商信用记录查询与使用：见《供应商须知前附表》。

3、评审工作的组织

采购人或采购代理机构负责组织本项目的评审工作，并依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部第 87 号令）》第四十五条的相关规定履行职责。

4、评标委员会的组建

4.1 评标委员会由采购人或采购代理机构依法组建，成员由采购人代表和评审专家组成，成员人数为 3 人或以上单数，其中评审专家不少于成员总数的三分之二。

4.2 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门的有关规定依法在政采云平台随机抽取 3 人，组成磋商小组，负责评审工作。

5、评标委员会的职责

5.1 审查、评价响应文件是否符合竞争性磋商文件的商务、技术等实质性要求。

5.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明。

5.3 对响应文件进行比较和评价。

5.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人。

5.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

6、评标原则

6.1 评标委员会将遵循公平、公正、科学的原则，对供应商提交的响应文件进行综合评审，评标委员会按照竞争性磋商文件规定的评标细则进行评分。

6.2 客观公正对待所有供应商，对所有投标评价均采用相同的程序和标准。

6.3 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

6.4 财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十一条规定：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得中标(成交)人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照竞争性磋商文件规定的方式确定一个供应商获得中标(成交)人推荐资格，竞争性磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为中标(成交)候选人。

非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在竞争性磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前款规定处理。

7、评委纪律

7.1 评标委员会成员必须严格遵守保密规定，不得携带手机进入评标场所，不得泄露评审的有关情况，任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行，评标委员会成员不得私下与供应商接触，不得出现新疆政府采购活动现场组织管理办法中规定的其他禁止行为。

7.2 评标专家与供应商有下列利害关系之一的人员，应当回避

- 1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- 2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- 3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- 4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

8、评标程序

8.1 在评审专家中推选评标委员会组长，采购人代表不得担任评标委员会组长。

8.2 评标委员会组长召集成员认真阅读竞争性磋商文件以及相关补充、质疑、答复文件、项目书面说明等材料，熟悉采购项目的基本概况，采购项目的质量要求、数量、主要技术标准或服务需求，采购合同主要条款，响应文件无效情形，评审方法、评审依据、评审标准等。

8.3 评审专家对符合资格的供应商的响应文件的有效性、符合性、完整性和响应程度进行审查，确定是否对竞争性磋商文件作出实质性响应。

8.4 竞争性磋商共有两次报价，二次报价为最终报价，对竞争性磋商文件做出实质性响应的供应商，评审专家所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。评审专家要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（提交最后报价的供应商不得少于 3 家），最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由评审专家采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件进行综合评分。

8.5 评审专家按竞争性磋商文件规定的评审方法和评审标准，依法独立对供应商响应文件进行评估、比较，并给予评价或打分，不受任何单位和个人的干预。

本项目采用：综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为招标基准价，其价格分为满分。

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

8.6 评审专家对各供应商响应文件非实质性内容有疑议或异议，或者审查发现明显的文字或计算错误等，及时向评标委员会组长提出。经评标委员会商议认为需要供应商作出必要澄清、说明或者补正的，应当以在线询标形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正的内容应作为政府采购项目档案归档留存。

8.7 评审专家需对采购方工作人员唱票或统计的评审结果进行确认，现场监督员应对评审结果签署监督意见。如发现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致以及存在评分畸高、畸低情形的，应由相关人员当场改正或作出书面说明；拒不改正又不作书面说明的，由现场监督员如实记载后存入项目档案资料。

8.8 评标委员会根据评审汇总情况和竞争性磋商文件规定推荐中标中标(成交)候选供应商排序名单。

8.9 起草评审报告，所有评审专家须在评审报告上签字确认，对自己的评审意见承担法律责任。

8.10 采购组织机构对评标委员会评审专家进行评价。

8.11 修改评审结果

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

9、澄清、说明或补正的形式

9.1 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会将通过“政府采购云平台”在线询标的方式要求供应商在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者补正，**供应商澄清、说明或补正时间为 20 分钟。**

9.2 供应商的澄清、说明或者补正应当通过“政府采购云平台”在线答复的方式提交，并加盖公章（电子印章），或者由法定代表人（负责人）或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，不接受供应商主动对响应文件的澄清、说明或者补正。

9.3 上述询标、澄清、说明和补正工作如因客观原因无法通过“政府采购云平台”在线进行的，将采用电子邮件等形式进行，请供应商保证办理投标事宜人员电话畅通、网络在线。如未及时进行澄清、说明或者补正的，视为放弃澄清、说明或者补正的权利。

10、错误修正的原则

10.1 电子交易平台客户端里开标一览表录入的磋商报价或优惠率与扫描上传的报价文件信息不一致的，以扫描上传的报价文件信息为准进行修正。

10.2 响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

10.3 投标函中表述的内容与报价表中不一致的，以报价表为准；报价表中的内容与报价

明细表不一致的，以报价表为准；

10.4 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

10.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

10.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

10.7 若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；

10.8 如有多报（指数量超出竞争性磋商文件需求）、重报（指同一货物重复报价），其投标总价在评标过程中不予调整，如其中标，其合同价按其投标单价予以调整；

10.9 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的投标报价，供应商确认后，以调整或修正后的投标报价为准。如供应商拒绝调整或修正的，其响应文件按无效标处理。**修正应当采用电子标的形式，并加盖公章（电子印章）。**

11、有下列情形之一的，响应文件按无效标处理：

11.1 报名的供应商与参加投标的供应商发生实质性变更的且未提供有效证明的；

11.2 供应商提交两份或两份以上内容不同的响应文件，未声明哪一份有效的；

11.3 响应文件非供应商法定代表人签署的，未提供或提供无效的法定代表人授权书的；

11.4 响应文件内容未按竞争性磋商文件规定签字或盖章的；

11.5 响应文件组成漏项或未按规定的格式编制或上传的响应文件内容不全或内容字迹模糊辨认不清的而导致评标活动无法正常进行；

11.6 供应商未按竞争性磋商文件变更通知更改响应文件的；

11.7 《开标一览表》和《投标分项报价表》内容不完整且不接受修正意见或字迹不能辨认的或未提供的；

11.8 标项投标报价超过竞争性磋商文件规定的预算金额或最高限价；

11.9 因供应商原因编制错误造成经评标委员会修正后的报价达到或超过投标报价的0.5%；

11.10 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且在规定时间内不能合理说明原因并提供证明材料的；

11.11 未实质性响应竞争性磋商文件中条款要求的响应文件；

11.12 不符合招标范围、技术规格、技术标准的要求无法满足采购人使用要求；

11.13 响应文件附有采购人不能接受的条款；

11.14 响应文件中提供了赠品或者与本项目采购无关的其他商品、服务；

11.15 响应文件中承诺的投标有效期少于磋商文件中载明的投标有效期；

11.16 供应商串通投标，妨碍其他供应商的竞争行为，损害采购人或者其他供应商的合法权益；

11.17 违反国家及政府部门相关法律、法规、文件规定或经评标委员会认定的其他属于重大偏离；

12、废标

12.1 符合竞争性磋商文件规定废标情形的；

12.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

12.3 供应商的报价均超过了采购预算（或最高限价），采购人不能支付的；

12.4 因重大变故，采购任务取消的。

13、突发情况处理

13.1 采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：

- (1) 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- (2) 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- (3) 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 病毒发作导致不能进行正常操作的；
- (5) 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行，影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

13.2 采购代理机构或评审小组因不可抗力（不可抗力包括但不限于自然灾害、断电、传播疫病等）原因造成电子交易活动无法正常运行的，将采取以下措施：

(1) 短时间内能消除不可抗力因素的，采购代理机构或评审小组在消除不可抗力因素后继续组织电子交易活动；

(2) 长时间内无法消除不可抗力因素的，采购代理机构或评审小组将中止电子交易活动。中止电子交易活动的，采购人应当重新组织政府采购活动。

14.保密要求:

采购人、采购代理机构确保评标活动在严格保密的情况下进行。在采购结果确定前,采购人、采购代理机构对评审专家名单保密。与评审工作无关的人员不得进入现场。有关人员须对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

15、定标

15.1 采购结果确认 (确定中标(成交)供应商)

采购结果确认 (确定中标(成交)供应商) : 本项目由采购人根据评审专家提交的《评审报告》, 通过“政府采购云平台”依法确认采购结果、确定中标(成交)供应商。具体流程如下:

(1) 采购代理机构将在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人, 同时在政采云平台提交采购结果至采购人确认。

(2) 采购人将在收到评审报告之日起 5 个工作日内, 在评审报告推荐的中标(成交)候选供应商名单中按顺序确定中标(成交)供应商, 并将确认意见以书面形式回复采购代理机构, 同时在政采云平台线上确认采购结果。

15.2 采购结果经采购人确认后 2 个工作日内, 采购代理机构将在**新疆政府采购网 (www.zjzfcg.gov.cn)** 上公示采购结果, **中标 (成交) 公示期限为 1 个工作日。**

16、中标 (成交) 通知书

16.1 在中标 (成交) 通知书发出前, 采购人将中标 (成交) 供应商的情况在新疆政府采购网予以公示, **公示期为一个工作日。待公示期结束后**, 采购组织机构向中标(成交)供应商发出中标 (成交) 通知书。

16.2 中标 (成交) 通知书作为签订合同的重要依据, 对采购人和中标 (成交) 供应商均具有法律效力。采购人改变中标 (成交) 结果或者中标 (成交) 供应商放弃中标 (成交) 项目的都应承担法律责任。成交供应商不得向他人转让中标 (成交) 项目, 也不得将中标 (成交) 项目肢解后分别向他人转让。

17、磋商小组推荐成交候选供应商的数量: 3。

初步评审—资格性审查表

序号	评审内容	供应商		
		是否合格	是否合格	是否合格
1	具有独立承担民事责任的能力；（提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书）；			
2	法定代表人资格证明及授权书、被授权人身份证；（法定代表人投标需提供法定代表人身份证）；			
3	本单位依法缴纳的近 3 个月的社会保险的凭据（新成立公司提供相关证明文件）（社保缴费凭证和个人明细表）；			
4	税务部门出具的近 3 个月的完税证明（依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件或零申报报表）；			
5	提供近两年任意一年完整的财务审计报告或近一个月的银行资信证明；			
6	参与政府采购活动前 3 年内未被列入失信、重大税收违法案件、财政部门禁止参加政府采购活动的承诺书；			
7	提供针对本次项目的反商业贿赂承诺书。			
8	根据《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026 年）》的通知，凡拟参加本次采购项目的供应商，必须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)（政府采购严重违法失信行为记录名单），国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）（经营异常名录、严重违法失信名单），（须提供查询记录并加盖公章）；			
9	缴纳磋商保证金有效凭证；			
10	供应商为中小企业（提供中小企业声明函）			
	结论			

说明：（1）上述各项中用“符合”表示通过，“不符合”表示不通过；

（2）上述各项中如有一项为“不符合”，则结论为“不通过”，表示该磋商文件中存在重大偏差，不能通过初步评审；评委对某一分项评审认为不合格时，必须要写明原因。

（3）磋商文件最终合格与否，以所有评委的评审意见中少数服从多数为原则定论。

备注 如果磋商文件中有一项未通过上述审查标准，评审委员会将认定整个磋商文件未响应磋商文件而予以废标处理。

初步评审—符合性审查表

评审内容		评审意见
序号		是否合格
1	各供应商磋商报价未高于预算金额；	
2	评审小组成员认为供应商的报价无明显低于其他通过资格性审查供应商的报价，供应商的报价不存在异常一致并成规律性的，其报价合理；	
3	响应文件按照磋商文件的规定编制、标记及签署盖章的，法定代表人或其授权代表签字（章）和加盖供应商公章的（所上传的响应文件印章和签字不能为复印件）	
4	按磋商文件规定的格式填写，内容全、关键字迹清晰；	
5	按磋商文件要求提供分项报价表及各分项分项报价明细，无缺项漏项；	
6	符合磋商文件中规定的其他实质性要求（服务期限、拟投入本项目人员不少于项目需求、磋商有效期符合磋商文件要求）；	
7	没有采购人不能接受的附加条件的；	
8	不同供应商的响应文件没有错漏一致的情况；	
9	供应商附有详细地址、联系人、电话标明的。	
结论		

说明：

- (1) 上述各项中用“符合”表示通过，“不符合”表示不通过；
- (2) 上述各项中如有一项为“不符合”，则结论为“不通过”，表示该磋商文件中存在重大偏差，不能通过初步评审；评委对某一分项评审认为不合格时，必须要写明原因。
- (3) 磋商文件最终合格与否，以所有评委的评审意见中少数服从多数为原则定论。

备注：如果磋商文件中有一项未通过上述审查标准，评审委员会将认定整个磋商文件未响应磋商文件而予以废标处理。

一、商务符合性审查表

审查事项	供应商名称及审查情况			
磋商文件条款 (供应商须知、供应商须知资料表条款号)	本项目要求			
中小企业投标要求 (1.3.6)	本项目 <i>适用</i>			
联合体投标规定 (1.4)	本项目 <i>不接受</i> 联合体投标			
供应商的关联性 (1.5)	在同一标包内, 单位负责人为非同一人或者不存在直接控股、管理关系的不同供应商。			
未发现影响采购人决策行为 (1.5)	供应商在投标过程中未向采购人提供、给予任何有价值的物品, 影响其正常决策行为。			
满足投标范围的完整性要求 (8.1)	供应商对所投分包磋商文件中所列的所有内容进行投标。			
未包含价格调整要求 (11.4)	供应商所报的各分项投标报价在合同履行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更。			
投标保证金 (12.1)	符合磋商文件要求			
投标有效期满足要求 (13.1)	自提交响应文件截止之日起 90 日 日历日			
响应文件的装订方式 (14.3)	所有响应文件采用不可拆装的胶订方式装订			
响应文件的签署和盖章符合要求 (14.2、14.4)	按照磋商文件规定要求签署、盖章。			
接受价格的算术修正 (20.3)	响应文件报价出现前后不一致的, 应按照磋商文件规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力。			
符合强制采购节能产品要求 (20.6)	本项目 <i>适用</i>			
未发现串通投标 (22.2)	未与其他供应商串通投标, 或者与采购人串通投标。			
报价说明可以接受 (22.2)	供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价, 有可能影响履约的, 供应商能按照规定证明其报价合理性。			
无采购人不能接受的附加条件 (22.2)	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。			
结论				

技术符合性审查表

审查事项		供应商名称	供应商名称	供应商名称
磋商文件要求	条款号			
服务需求一览表	第 5 章			
结论				

综合评分表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准 价 格：10分 商务及技术：90分	说明
价格评分标准(10)	投标报价	10	完全满足磋商文件参数的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个供应商的投标价格得分。投标报价得分 = (基准价/投标报价) × 价格权重 × 100。 (注：本项目为专门面向中小企业项目，不享受价格扣除后参与评审。)	投标报价超过采购预算价的按废标处理
商务评分标准(18)	业绩	4	提供近三年内全国范围内同类项目业绩证明材料，合同或中标通知书或委托协议，每提供一个得 2 分，最多得 4 分。 (1) 若提供的业绩证明材料为框架协议合同，则须同时提供框架协议 (须包含：合同首页、合同标的页、合同金额页、合同签字盖章页)、框架协议合同下的采购订单。 (2) 若提供的业绩证明材料为单项合同，须同时提供单项合同 (须包含：合同首页、合同标的页、合同金额页、合同签字盖章页)。	根据需求提供必要的证明资料
	履约能力	4	供应商提供与上述业绩证明材料同一合同下的履约反馈评价证明材料，每提供 1 个得 2 分，最多得 4 分 注：提供评价证明为鲜章扫描件必须以采购人签字盖章为标准，没有提供或提供的资料不能证明或没有采购人签字或盖章的不计入得分。	
	质量保障承诺	10	1、为保证项目顺利实施，供应商根据项目情况提供详细的质量保证承诺及组织、人员配备、与采购单位相互配合情况、验收等方面与服务内容及能力相关的承诺；承诺的内容全面，表述清晰、详细，符合项目的实际情况的得 6 分，其中内容不全、缺项漏项、文字表述不清晰、与项目实际情况不符的，每有一项扣 1 分，直至扣完为止。 2、如因不能及时兑现服务承诺内容而影响项目顺利进行及给采购单位造成损失的，供应商因给予采购单位响应的解决及补偿，须提供详细的解决方案及补偿方案，得 4 分，未提供详细解决方案或补偿方案的得，每有一项未提供扣 2 分，扣完为止。	
技术评分标准 (72)	项目总体实施方案	15	根据项目需求提供详细的项目总体实施方案，方案内容包括但不限于：①维保管理模式、②维保管理制度（制度内容包括但不限于：巡检、维修保养等）、③维保管理目标、④维保管理原则、⑤锅炉使用安全知识培训及锅炉应急抢修演练计划方案等。方案贴合本项目实际情况，逻辑清晰、方案内容全面，无缺项漏项且完全满足项目采购需求的得 15 分，其中缺项漏项或内容不全面或内容不具体或文字表述不清晰或与方案项目内容无关的，每有一项扣 3 分，扣完为止。	

拟投入本项目人员	9	<p>本项目要求：空调维保人员不少于 8 人，其中电工 3 人（电工必须持电工证上岗），维修工 1 人，操作工 2 人，普工 2 人。</p> <p>1、每个工种每增加 1 人得 1 分，最多可得 3 分。</p> <p>2、其中电工具备中级职称的每有 1 人得 1 分，具备高级职称的每有 1 人得 2 分，最高可得 6 分；</p> <p>注：需提供人员身份证、联系方式、人员在本单位缴纳的近 4 个月社保证明，电工还需提供职称证书，未提供或人员相关资料提供不全的不计入得分。</p>
	6	<p>本项目要求锅炉维保人员：操作工 4 人分别为健康路中心院区 2 人，建设路院区 2 人，需有相关上岗证件（锅炉操作证），每增加 1 人得 2 分，最高可得 6 分。</p> <p>注：须提供人员身份证、联系方式、人员在本单位缴纳的近 4 个月社保证明，职称证书，未提供或提供不全的不计入得分。</p>
维修、保养服务方案	24	<p>根据采购需求提供维修及保养服务方案，方案内容包括但不限于：①各设备的具体维保计划及保养内容，②巡检方案，③配件更换方案，④各控制系统的检查及升级方案，⑤维修响应时间，⑥维保日常维护内容，⑦保养计划及保养内容等，⑧维修、保养的检验和验收方案等。方案贴合本项目实际情况，逻辑清晰、方案内容全面，无缺项漏项且完全满足项目采购需求的得 24 分，其中缺项漏项或内容不全面或内容不具体或文字表述不清晰或与方案项目内容无关的，每有一项扣 3 分，扣完为止。</p>
质量保证措施	8	<p>根据项目需求，供应商需提供详细的质量保证措施，措施内容需包括但不限于：①维修材料及零部件的控制，②现场定期检查制度，③技术支持保障措施，④服务质量改进措施等。措施内容贴合本项目实际情况，逻辑清晰、内容全面，无缺项漏项且完全满足项目采购需求的得 8 分，其中缺项漏项或内容不全面或内容不具体或文字表述不清晰或与方案项目内容无关的，每有一项扣 2 分，扣完为止。</p>
维保应急预案	10	<p>供应商结合项目的实际情况，提供维保期间出现的紧急情况(如：电击伤害、火灾、爆炸、维保现场伤亡事故、应急配件供货等)的处理及预防措施。内容全面、措施齐全、具体，文字表述清晰的得 10 分，其中缺项漏项或内容不全面或内容不具体或文字表述不清晰或与项目无关的，每有一项扣 2 分，扣完为止。</p>
<p>上述评分细则中，“不具体”系指只做了简要分析，并未结合本项目采购需求的实际情况和服务要求做详细的论述或提出解决方案等不具体情形。</p>		

竞争性磋商文件

编号： QXJ(CS)2024-21 号

第三册

第7章 政府采购合同

合同编号：

政府采购合同参考范本 (服务类)

第一部分 合同书

项目名称：_____

甲方：_____

乙方：_____

签订地：_____

签订日期：_____年____月____日

此合同范本仅做参考，具体以实际签订合同为准。

_____年____月____日, _____(采购人名称) 以 _____(政府采购方式) 对 _____(同前页项目名称) 项目进行了采购。经 _____(相关评定主体名称) 评定, _____(中标供应商名称) 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内, 按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定, 按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经 _____(采购人名称) (以下简称: 甲方)和 _____(中标供应商名称) (以下简称: 乙方)协商一致, 约定以下合同条款, 以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;
- 1.1.2 中标通知书;
- 1.1.3 响应文件 (含澄清或者说明文件) ;
- 1.1.4 磋商文件 (含澄清或者修改文件) ;
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

- 1.2.1 标的名称: _____;
- 1.2.2 标的数量: _____;
- 1.2.3 标的质量: _____。

1.3 价款

本合同总价为: ¥ _____元 (大写: _____元人民币) 。

分项价格:

序号	分项名称	分项价格

总价		

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：_____；

1.4.2 发票开具方式：_____。

1.5 履行期限、地点和方式

1.5.1 履行期限：_____；

1.5.2 履行地点：_____；

1.5.3 履行方式：_____。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方
可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的____%计算，
最高限额为本合同总价的____%；迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲
方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲
方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的____%计算，最高限额为本合同总
价的____%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支
付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期
限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐
败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对
方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方
法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解
除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行
合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前
述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求
违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约
定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第____种方式解决：

1.7.1 将争议提交_____仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向_____(被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称)_____人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

乙方：

统一社会信用代码或身份证号码：

住所：

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

开户账号：

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指中标供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此

发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 合同涉及技术成果的归属和收益的分成办法的，详见 **合同专用条款**。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见 **合同专用条款**。

2.6 技术资料 and 保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文

件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的服务的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在**合同专用条款**约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在**合同专用条款**约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在**合同专用条款**约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照**合同专用条款**的约定，定期提交服务报告，甲方按照**合同专用条款**的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见**合同专用条款**。

2.16 通知和送达

2.16.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的_____发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.16.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.17 合同使用的文字和适用的法律

2.17.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.17.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.18 履约保证金

2.18.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按**合同专用条款**约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交不超过合同价 10% 的履约保证金；

2.18.2 履约保证金在**合同专用条款**约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起___个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.18.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.19 合同份数

合同份数按**合同专用条款**规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改, 如果前两部分和本部分的约定不一致, 应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应; 与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容