

新疆维吾尔自治区乌鲁木齐某单位空气能热水改造工程项目

(项目编号: SJX-2024-146)

公开招标采购文件

采购人: 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐某单位 (盖章)

采购代理机构: 新疆世纪星工程咨询有限公司 (盖章)



日期: 2024年4月7日



招标文件确认表

新疆世纪星工程咨询有限公司：

新疆维吾尔自治区乌鲁木齐某单位空气能热水改造工程项目（项目编号：SJX-2024-146）招标文件，经我单位审核符合我单位提出的招标要求，同意对外发布。

采购人（盖章）：

2024 年 4 月 17 日





目 录

第一章 公开招标公告	1
一、项目基本情况.....	1
二、申请人的资格要求:	1
三、获取招标文件.....	1
四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点.....	2
五、公告期限.....	2
六、其他补充事宜.....	2
七、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系.....	2
第二章 投标须知前附表	4
第三章 投标人须知	9
一、说明.....	9
二、招标文件.....	14
三、投标文件的编制.....	16
四、投标文件的提交.....	19
五、开标、资格审查及评标.....	20
六、确定中标.....	22
第四章 政府采购合同	26
第五章 采购需求	27
第六章 评标程序、评标方法和评标标准	28
1. 评标方法.....	28
2. 评标原则.....	28
3. 资格审查.....	28
4. 符合性审查.....	30
5. 投标文件有关事项的澄清或者说明.....	31
6. 详细评审.....	32
第七章 投标文件格式	36



第一章 招标公告

一、项目基本情况

项目编号：SJX-2024-146

项目名称：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐某单位空气能热水改造工程项目

采购方式：公开招标

预算金额（元）：1720000

最高限价（元）：一期改造费：570000 元；二期改造费 1150000 元。

项目概况：本项目改造分为两期，一期改造内容为：备勤楼日热水用量增加 18 立方；1 号回型楼日均热水用量增加 25 立方；二期改造内容为：2 号回型楼日均热水用量增加 25 立方；3 号条型楼日均热水用量增加 18 立方；4 号条型楼日均热水用量增加 18 立方；医务楼日均热水用量增加 18 立方；配餐中心日均热水用量增加 10 立方。需对新增设备安装、调试及对原有设备维护、改造等，详见招标文件第五章“采购需求”。

合同履行期限：自合同签订之日起 15 天内完成一期所有改造工作。一期改造经采购人验收合格后，25 天内完成二期所有改造工作。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，提供服务的承接商应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第四条规定的情形，且应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的《中小企业声明函》。
3. 本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2024 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 26 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午



12: 00 至 23: 59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 政采云平台 (<https://www.zcygov.cn/>)

方式: 投标人登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件
(进入“项目采购”应用, 在获取采购文件菜单中选择项目, 申请获取采购文件)

本次招标不提供纸质版招标文件。

售价(元): 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间: 2024 年 5 月 9 日 11: 00 (北京时间)

投标地点: 政采云平台 (<https://www.zcygov.cn/>), 本项目采用不见面开标,
加密的电子投标文件在投标截止时间前在政采云平台上传。

开标时间: 2024 年 5 月 9 日 11: 00 (北京时间)

开标地点: 政采云平台 (<https://www.zcygov.cn/>) 不见面开标系统

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

- 1、关于本项目所有公告、公示在新疆政府采购网发布。
- 2、请投标单位随时关注本项目的澄清、答疑、变更事项。
- 3、本项目实行电子招投标, 投标人须登录政采云平台申请获取招标文件, 并通过政采云电子投标客户端制作响应文件, 同时自行承担与投标有关的一切费用。
- 4、各投标人应在开标前确保成为**新疆政府采购网**正式注册入库投标人, 并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。
- 5、有意向参与电子开评标的投标人, 可访问新疆数字证书认证中心官方网站 (<https://www.xjca.com.cn/>) 或下载“新疆政务通”APP 自行进行申领。如需咨询, 请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290。

七、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息



名称: 新疆维吾尔自治区监狱管理局病犯监狱

地址: 乌鲁木齐市新市区

联系人: 李先生

联系方式: 17799713130

2. 采购代理机构信息

名称: 新疆世纪星工程咨询有限公司

地址: 乌鲁木齐经济技术开发区二期黄山街一品九点阳光德港大厦 B 座 20 楼

项目联系人: 郑倩如、李航、龚凡、杜萍

联系方式: 0991-3678303

3. 项目联系方式

联系人: 李先生

联系方式: 17799713130



第二章 投标须知前附表

本表是本招标项目的具体资料，是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“”的选项意为适用于本项目，标记“”的选项意为不适用于本项目。

条款号	内容
1.1	<p>名称：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐某单位</p> <p>地址：乌鲁木齐市新市区</p> <p>联系人：李先生</p> <p>联系方式：17799713130</p>
1.2	<p>采购代理机构：新疆世纪星工程咨询有限公司</p> <p>地址：乌鲁木齐经济技术开发区二期黄山街一品九点阳光德港大厦 B 座 20 楼</p> <p>业务联系人：郑倩如、李航 电话：0991-3678303</p> <p>电子邮箱：522439995@qq.com</p>
1.3.3	合格投标人的其他资格要求：无
1.4	是否允许采购进口产品：否
1.5.1	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业
1.5.2	<p><input type="checkbox"/>本项目不专门面向中小企业预留采购份额。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目专门面向<input checked="" type="checkbox"/>中小<input type="checkbox"/>小微企业 采购。即：提供的工程全部由符合政策要求的<input checked="" type="checkbox"/>中小<input type="checkbox"/>小微企业制造、服务全部由符合政策要求的<input checked="" type="checkbox"/>中小<input type="checkbox"/>小微企业承接。</p> <p><input type="checkbox"/>本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务（或工程）由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以</p>



	下措施进行: <u>要求获得采购合同的投标人将本采购包金额的至少 %分包给一家或者多家中小企业,这其中预留给小微企业的比例至少 %,须提供《拟分包情况说明》,监狱和戒毒企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业(格式详见招标文件)。</u>
1.11	是否允许联合体投标: 否 联合体的其他资格要求: 无
2.2	项目预算金额: 1720000 元 最高限价: 一期改造费: 570000 元; 二期改造费 1150000 元。
5.4	是否组织现场考察或者召开答疑会: 否 组织现场考察或者召开答疑会相关要求: /
5.7	是否需要提供样品: 否 提供样品要求包括: (样品的制作标准和要求、接收及退还,样品检测报告,检测机构、检测内容等内容)
7.1	如投标人对多个包进行投标,可以中标 <u>多</u> 包(本项目不适用)
10	保证金形式: 支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等政府采购法律法规中要求的非现金形式 保证金数额: 3.4 万元 如采用网上银行方式,采购代理机构账号信息如下: 保证金收款人: 新疆世纪星工程咨询有限公司 保证金收款账号: 512090100100073085 保证收款银行及行号: 兴业银行乌鲁木齐分行营业部 309881002010 投标保证金到账(保函提交)截止时间同投标截止时间。 以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的,应在投标截止时间前到账;



	<p>以金融机构、担保机构出具的纸质保函形式提交投标保证金的（除政采云平台金融服务中心办理的电子保函外），应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构，未提交原件的将按无效投标（响应）处理。</p> <p>如供应商通过“政采云平台金融服务中心”(https://jinrong.zcygov.cn/)，申请办理投标电子保函，开标时采购人或代理机构通过政采云平台保函系统进行查询，保函信息以查询结果为准，未查询到的电子保函评审时将按无效投标（响应）处理。</p> <p>由于到账时间晚于投标截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其投标无效。</p> <p>投标保证金（投标电子保函）有效期与投标有效期一致。</p>
11.1	投标有效期：90 日历日
13.1	投标截止时间：2024 年 5 月 9 日 11:00（北京时间）
14.1	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：政采云平台（https://www.zcygov.cn/）不见面开标系统</p>
18.1	采购人是否委托评标委员会直接确定中标人：否
21.5	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许，具体要求：</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>（3）其他要求：_____。</p>
22.1	<p>提交履约保证金的时间：在合同签订后 3 日内</p> <p>履约保证金金额：合同价款的 3%。</p> <p>履约保证金形式：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构</p>



	出具的保函等非现金形式提交至采购人指定账户。
23.1	是否由中标人缴纳招标代理费：是 招标代理费：参照原国家计委计价格【2002】1980 号文的计算方法收取。 支付形式：支票、电汇等形式 支付时间：在中标人领取中标通知书时，由中标人向采购代理机构一次性支付全部招标代理服务费用
24	接收询问和质疑的联系方式： 1、询问 联系部门、联系电话、通讯地址：见第一章《招标公告》中的采购代理机构信息和项目联系方式。 2、质疑 联系部门：新疆世纪星工程咨询有限公司招标部 联系人、联系电话：郑倩如、李航 0991-3678303 通讯地址：乌鲁木齐经济技术开发区二期黄山街一品九点阳光德港大厦 B 座 20 楼 其他要求：质疑书、授权委托书及报名成功截图 PDF 扫描件发送至代理机构邮箱，以上资料原件邮寄或送至代理机构。
适用于本投标人须知的额外增加的变动：	
	核心产品：（本项目不适用） 注：若不单独标明核心产品则所有产品均被视为核心产品
	评标方法：综合评分法
	项目属性：服务



适用于本投标人须知的额外增加的变动:

- 1、关于本项目所有公告、公示在新疆政府采购网发布。
- 2、请投标单位随时关注本项目的澄清、答疑、变更事项。
- 3、本项目实行电子招投标，投标人须登录政采云平台申请获取招标文件，并通过政采云电子投标客户端制作响应文件，同时自行承担与投标有关的一切费用。
- 4、各投标人应在开标前确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库投标人，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。
- 5、有意向参与新疆区域电子开评标的投标人，可访问新疆数字证书认证中心官方网站 (<https://www.xjca.com.cn/>) 或下载“新疆政务通”APP 自行进行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290。
- 5、投标人可前往新疆政府采购网 (<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>) 下载专区，下载政采云电子投标客户端，安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云电子投标客户端时，如有问题可拨打政采云客户服务热线进行咨询。
- 6、本项目采用不见面开标，投标人须在投标截止时间前通过 CA 在政采云平台上上传加密的电子响应文件。备注：投标人对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过 <https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding> 自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-投标人”版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。
- 7、投标人在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），开标时请使用制作加密电子响应文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目投标文件解密时间定为 30 分钟，如投标人因自身原因导致在规定的时间内无法正常解密，视为开标后撤销其投标文件，投标保证金采购人有权不予退还。
- 8、成交人领取成交通知书时须向招标代理机构提供纸质版文件 1 本正本，2 本



副本，纸质版文件与电子投标文件内容须完全一致。



第三章 投标人须知

一、说明

1 采购人、采购代理机构及投标人

1.1 采购人：是指依法进行政府采购的国家机构、事业单位、团体组织。

1.2 采购代理机构：本次招标的采购代理机构为新疆世纪星工程咨询有限公司。

1.3 投标人：是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

投标人须满足以下条件：

1.3.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于投标人条件的规定，遵守国家、本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。

1.3.2 以招标文件规定的方式获得了本项目的招标文件。

1.3.3 符合投标须知前附表中规定的其他资格要求。

1.4 如经财政主管部门批准可以采购进口产品，将在投标须知前附表中写明。但投标人应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。若投标须知前附表中未写明允许采购进口产品，如投标人所投产品为进口产品，其投标将作为**无效投标**被拒绝。

1.5 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位。

1.5.1 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见投标须知前附表。

1.5.2 若投标须知前附表中写明专门面向中小或小微企业采购的，如投标人所提供的货物为非中小或小微企业制造，或提供的服务、工程为非中小或小微企业承接，其投标将被认定为**投标无效**。若投标须知前附表中写明本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购的，本项目面向中小企业采购预留份额、措施及比例见投标须知前附表，未达到上述比例的投标将被认定为**投标无效**。承接企业如为监狱企业或残疾人福利性单位的，视同为小型、微型企业。

1.5.3 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企



业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

1.5.4 投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

1.5.5 在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

1.5.6 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5.7 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.5.8 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协



议;

(3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

(4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人,按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

(6) 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内,持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人,包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

1.5.9 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.6 政府采购节能产品、环境标志产品

1.6.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素,确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范,以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

1.6.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)。

1.6.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,否则**投标无效**;



1.6.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

1.7 支持乡村产业振兴管理

1.7.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村产业振兴管理的相关要求见第五章《采购需求》（如涉及）。

1.8 正版软件

1.8.1 依据《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366 号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**投标无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

1.8.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1 号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47 号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536 号）。

1.9 供应商信用记录

1.9.1 依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号），采购人、采购代理机构应当通过“信用中国”网站



(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,其响应文件将被认定为无效响应。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体,以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的,应当对所有联合体成员进行信用记录查询,联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录,其响应文件将被认定为无效响应。

1.10 采购需求标准

1.10.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准(试行)

为助力打好污染防治攻坚战,推广使用绿色包装,根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库〔2020〕123号),本项目如涉及商品包装和快递包装的,则其具体要求见第五章《采购需求》。

1.10.2 绿色数据中心政府采购需求标准(试行)

为加快数据中心绿色转型,根据财政部生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准(试行)》的通知(财库〔2023〕7号),本项目如涉及绿色数据中心,则具体要求见第五章《采购需求》。

1.10.3 其他采购需求标准

为提高数据库政府采购需求管理的科学化、规范化水平,财政部、工业和信息化部制定了《数据库政府采购需求标准(2023版)》、《操作系统政府采购需求标准(2023版)》、《工作站政府采购需求标准(2023年版)》、《通用服务器政府采购需求标准(2023年版)》、《一体式计算机政府采购需求标准(2023年版)》、《便携式计算机政府采购需求标准(2023年版)》、《台式计算机政府采购需求标准(2023年版)》,本项目如涉及数据库、操作系统、工作站、通用服务器、一体式计算机、便携式计算机、台式计算机等,则具体要求见第五章《采购需求》。



- 1.11 如**投标须知前附表**中允许联合体投标，对联合体规定如下：
- 1.11.1 两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。
- 1.11.2 联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，遵守国家、本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。
- 1.11.3 采购人根据采购项目对投标人的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。
- 1.11.4 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交采购人或采购代理机构。
- 1.11.5 大中型企业、自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加投标，共同投标协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同投标协议投标总金额的比例。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- 1.11.6 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的投标人确定资质等级。
- 1.11.7 对联合体投标的其他资格要求见**投标须知前附表**。
- 1.12 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，其投标将被认定为**投标无效**。
- 1.13 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，其投标将被认定为**投标无效**。
2. **资金来源**
- 2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次招标后所签订的合同项下的资金(包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金)。
- 2.2 项目预算金额和最高限价见**投标须知前附表**。
- 2.3 投标人报价超过招标文件规定的预算金额或者最高限价的，其投标将被认定为**投标无效**。
3. **投标费用**
- 3.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，



采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

4. 适用法律

4.1 本项目采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

二、招标文件

5. 招标文件构成

5.1 招标文件包括以下部分：

第一章 招标公告（投标邀请）

第二章 投标须知前附表

第三章 投标人须知

第四章 政府采购合同

第五章 采购需求

第六章 评标程序、评标方法和评标标准

第七章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

5.3 招标文件中有不一致的，有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；未澄清的，以投标须知前附表为准；投标须知前附表不涉及的内容，以编排在后的最后描述为准。

5.4 现场考察或者答疑会及相关事项见投标须知前附表。

5.5 采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用采购人现有的资料。采购人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

5.6 投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。



5.7 原则上采购人、采购代理机构不要求投标人提供样品。除仅凭书面方式不能准确描述采购需求,或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外。如需提供样品,对样品相关要求见投标须知前附表,对样品的评审方法及评审标准见招标文件第六章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.8 招标文件规定投标人提交样品的,样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

5.9 采购结果公告发布后,中标供应商的样品由采购人封存,作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后,应按规定时间尽快自行取回样品,否则视同供应商不再认领,代理机构有权进行处理。

6. 对招标文件的澄清或修改

6.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的,将在原公告发布媒体(网站)上发布更正公告(通知),因投标人未及时登陆媒体(网站)查看导致通知未及时收到通知的,采购人或采购代理机构不承担责任。

6.2 更正公告及其所发布的内容或信息(包括但不限于:招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等)作为招标文件的组成部分,对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后,更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

6.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分,并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的,将在投标截止时间至少 15 日前发布;不足 15 日的,将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

6.4 为了保证对招标文件的澄清和修改满足法律的时限要求,任何要求对招标文件进行澄清的投标人,均应在投标截止期十五日前,以书面形式将澄清要求通知采购人或采购代理机构。

6.5 如更正公告有重新发布电子招标文件的,投标人应登录电子招投标平台下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

6.6 投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的,将视其



为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

三、投标文件的编制

7. 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

7.1 投标人可对招标文件中一个或几个分包进行投标，除非在投标须知前附表中另有规定。

7.2 投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，其该包投标将被认定为**投标无效**。

7.3 无论招标文件中是否要求，投标人所投货物或服务均应符合国家强制性标准。

7.4 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

7.5 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

8. 投标文件构成

8.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由资格证明文件、报价文件、商务和技术文件四部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。

8.2 第五章《采购需求》及第六章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

8.3 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物或服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

8.4 投标人认为应附的其他材料。

8.5 上述文件应按照招标文件的规定签署和盖公章或经公章授权的其他单位章



(以下统称公章)。采用公章授权方式的，应当在投标文件中附公章授权书（格式自定）。使用电子签名和电子印章的（即 CA 数字证书），供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

9. 投标报价

9.1 所有投标均以人民币报价。

9.2 投标人的报价应当包括完成本次招标全部采购需求所应提供的全部内容所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。采购需求中有特殊规定的，从其规定。投标人的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。同时，根据《中华人民共和国政府采购法》及相关配套法律、法规的规定，为保证公平竞争，如投标人有赠与行为的，将导致其**投标被拒绝**。

9.3 投标人所报的各分项投标单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标或有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），其投标将被认定为**投标无效**。

9.4 投标人应按照“第五章采购需求”的需求内容、责任范围以及第四章政府采购合同”进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

10. 投标保证金

10.1 投标人应按**投标须知前附表**中规定的金额及要求交纳投标保证金，并作为其投标的一部分。

10.2 交纳保证金的形式除**供应商须知前附表**中另有约定外，可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机



构出具的保函等非现金形式。

10.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构。由于到账时间晚于投标截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**投标无效**。

10.4 如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），否则其**投标无效**。电子保函与纸质保函具有同样效力。

10.5 投标保证金（保函）有效期同投标有效期。

10.6 联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

10.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

10.8 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金。

10.9 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人。

10.10 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人。

10.11 终止采购活动的项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金。

10.12 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

10.12.1 在投标有效期内，投标人撤回投标的；

10.12.2 中标人不按本招标文件的规定与采购人签订合同的；

10.12.3 中标人不按本招标文件的规定提交履约保证金的；

10.12.4 中标人不按本招标文件的规定缴纳中标服务费的；



10.12.5 存在的串通投标情形的；

10.12.6 存在向采购人、代理机构或评标专家行贿事实的；

10.12.7 法律、法规规定的其它情况。

11. 投标有效期

11.1 投标文件应在投标须知前附表中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

11.2 采购人或采购代理机构可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标，且本须知中有关投标保证金的要求须在延长的有效期内继续有效。投标人也可以拒绝延长投标有效期的要求，退还其投标保证金。上述要求和答复都应以书面形式提交。

12. 投标文件的制作

12.1 投标文件中，所有内容均以电子文件编制，如因不按电子招投标平台要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

12.2 投标人应使用电子招投标平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件

12.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

12.4 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为**不响应**。

12.5 招标文件中，凡标有“※”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“※”的条款未响应或不满足，将按**无效投标处理**。

12.6 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。



四、投标文件的提交

13. 投标文件的提交

13.1 投标人应在投标须知前附表中规定的截止时间前，将投标文件递交到招标公告中规定的电子招投标平台。时间以电子招投标平台系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

13.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

13.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按**无效投标处理**：

13.3.1 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

13.3.2 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

13.3.3 投标文件损坏或格式不正确的。

13.4 投标文件的修改、撤回与撤销

13.4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

13.4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

五、开标、资格审查及评标

14. 开标

14.1 采购人和采购代理机构将按投标须知前附表中规定的开标时间和地点组织公开开标并邀请所有投标人代表参加。开标时，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准），开标为远程电子开标。

14.2 采用远程电子开标的：

14.2.1 投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模



式等要求参加开标。在投标截止时间前 30 分钟，应当登录开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

14.2.2 开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

14.2.3 如在电子开标过程中出现因系统原因无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是编制投标文件同时生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效**投标处理**。

14.3 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

14.4 投标截止时间后，投标人不足 3 家的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

14.5 开标时出现下列情况的，视为**投标无效**处理：

14.5.1 因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

14.5.2 如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是投标客户端编制同时生成的）。

14.6 采购人或采购代理机构将对开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代



表和相关工作人员签字确认。

15. 资格审查

15.1 采购人或采购代理机构依据法律法规和招标文件中规定的内容，对投标人及其投标货物或服务的资格进行审查，未通过资格审查的投标人不进入评标；资格证明文件不按电子招投标平台要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，将被认定为未通过资格审查；通过资格审查的投标人少于三家的，不进行评标。

15.2 资格审查要求详见第六章《评标程序、评标方法和评标标准》。

15.3 采购人或采购代理机构将按第六章《评标程序、评标方法和评标标准》中规定的时间查询投标人的信用记录。采购人或采购代理机构将查询网页打印、签字并存档备查。投标人不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。在本招标文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为资格审查依据。

16. 评标委员会

16.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次招标采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

16.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

17. 评标程序、评标方法和评标标准

17.1 详见第六章《评标程序、评标方法和评标标准》

六、确定中标

18. 确定中标人

18.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委



员会直接确定中标人见投标须知前附表。

19. 中标公告与中标通知书

19.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内,在招标公告发布媒体发布中标结果,同时向中标人发出中标通知书,中标公告期限为 1 个工作日。

19.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后,中标供应商放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。

20. 废标

20.1 在招标采购中,出现下列情形之一的,应予废标:

20.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的;

20.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

20.1.3 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的;

20.1.4 因重大变故,采购任务取消的;

20.1.5 法律、法规规定的其他情形。

20.2 废标后,采购人将废标理由通知所有投标人。

21. 签订合同

21.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

21.2 中标人拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序,确定下一候选人为中标人,也可以重新开展政府采购活动。

21.3 联合体中标的,联合体各方应当共同与采购人签订合同,就中标项目向采购人承担连带责任。

21.4 政府采购合同不能转包。如采购人允许采用分包方式履行合同的,中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行的,应当在投标文件中载明分包承担主体,分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包,否则**投标无效**。中标人就采购项目和分



包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

22. 履约保证金

22.1 中标人应按照投标须知前附表规定的金额、形式和时间向采购人缴纳履约保证金。

22.2 经采购人同意，中标人也可以自愿采用其他履约保证金的提供方式。

22.3 如果中标人没有按照上述条款规定缴纳履约保证金，将视为放弃中标资格，中标人的投标保证金将被没收。在此情况下，采购人可确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

23. 代理服务费

23.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见投标须知前附表。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

24. 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见投标须知前附表中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

24.2 质疑

24.2.1 投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，由投标人派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1) 对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件获取期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；



(3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

24.2.3 投标人质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者须同时提交相关证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

24.2.4 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当包括下列内容：

- (1) 投标人名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

24.2.5 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.6 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑、超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的采购人、采购代理机构有权不予回复。

25. 其他

25.1 本次招标活动中除招标文件规定外还需执行《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理



办法》（财政部令第 87 号）及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定。

25.2 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求投标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人的名称及地址、投标文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

25.3 适用于本投标人须知的额外增加的变动详见投标须知前附表。



第四章 政府采购合同

空气能设备安装合同

(具体以合同签订为准)

编号:

买 方: (以下简称甲方)

卖 方: (以下简称乙方)

甲方通过招标公告的方式,对空气能设备采购、安装工程进行招标,对各投标单位进行考察,经过相应的招标程序,由乙方中标,双方本着友好洽谈和协商的方式,签订以下合同。

一、合同标的:新疆维吾尔自治区乌鲁木齐某单位空气能热水改造工程项目

1. 施工地点:

2. 施工内容:按招标文件所规定的范围内,包括所有施工工作内容及设备、设备的供应、运输、安装、调试、售后及技术服务等

3. 承包方式:总价包干,包括但不限于设备、材料、安装、运输、装卸、人员工资、社保、保险、维修费、维护费、税金以及国家和地方政府规定应缴纳的各种费用等完成本项目所包含的全部费用。

4. 合同履行期限:自合同签订之日起 15 天内完成一期所有改造工作。一期改造经采购人验收合格后,25 天内完成二期所有改造工作。

5. 合同总金额(大写): (含税) 小写: 元

6. 付款方式:

第一期空气能改造工程支付方式:

签订合同后,首先支付第一期空气能改造工程总金额的 50%,设备安装、调试和验收完毕后,正常使用 15 天,且满足所在楼内人员正常洗礼换后,支付第一期空气能改造工程总金额剩余的 50%。如第一期空气能改造项目未达到甲方对该项



目改造工程要求，甲方将终止第二期改造工程。

第二期空气能改造工程支付方式：

第一期空气能改造工程达到甲方对该项目改造工程要求后，开始第二期空气能改造项目前，支付第二期空气改造工程总金额的 50%，设备安装、调试和验收完毕后，正常使用 15 天，达到甲方对该项目的工程要求后，支付第二期空气能改造工程总金额剩余的 50%。

7. 本项目改造分为两期，一期改造内容为：备勤楼日热水用量增加 18 立方；1 号回型楼日均热水用量增加 25 立方，待一期完成所有改造，改造后能满足甲方使用要求，且验收合格后，方能进入二期改造。如一期改造完成后，设备使用未能达到甲方要求，影响日常使用，整改后仍未能符合甲方要求，甲方有权单方面终止合同。

8. 工程完工后，由甲方和聘请的有关专家进行验收。

9. 工程由乙方进行施工，甲方提供必要的工作条件。甲方办理相应的进出手续，确保施工人员按时进场，并将相关的制度组织乙方人员进行分学习。乙方准备施工的相关材料，乙方在施工期间确保施工人员的安全，不得违章作业。如出现施工人员人身伤亡事件，由乙方负责，不得给甲方带来任何负面影响，如出现该事件由甲方承担赔偿责任的情形，甲方有权直接从未付款中予以扣除。

10. 运输方式为公路运输，交货地点为甲方指定的地点，运输费用由乙方承担。

二、质量要求和售后服务

1. 乙方保证依据本合同向甲方提供的货物符合国家及原生产厂商的质量标准，为原生产厂家全新产品，不得存有瑕疵，对甲方造成隐患。

2. 乙方必须安排派有专业的安装人员，并严格按照甲乙双方共同确定的安装方案进行施工。

3. 甲乙双方签订合同之日起，开始施工安装，正常安装一期改造工期为 15 天，二期改造工期为 25 天，如遇雨、雪、雹天等自然灾害与不可抗力因素，工期顺延。

4. 甲方在乙方施工过程中协调水电配合。



5. 售后服务期限：新安装的设备质保期为 2 年，旧设备改造后质保期为 1 年（验收合格之日起）。备注：质保期内所有设备维修、维护的材料及配件均由乙方提供。质保期外，乙方终身提供技术咨询，如有更换配件等，仅收取成本费用。乙方为甲方提供相应的设备使用指南。

三、双方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格产品，并有权要求乙方正确安装设备并提供使用方法和售后服务。
2. 甲方需严格按照合同约定时间和方式足额支付货款。
3. 在安装结束后，乙方需对甲方技术维护人员进行日常维护内容培训并提供相应资料，如因乙方应在设备清单中列出而未列出的设备由乙方无偿补齐，并完全达到甲方使用要求。

四、设备的验收和异议的提出

1. 甲乙双方应对工程所需设备共同验收，随设备箱内所提供的装箱清单作为验收的标准件，乙方所交货物在数量、质量和包装上符合生产厂家的规定和本合同的约定且提供设备的出库单并由甲方签收，则应视为乙方交货完成。
2. 甲乙双方不能对设备共同验收时，在乙方交付产品七天内，甲方应依照原生产厂家的产品质量要求和技术标准及本合同所规定的产品的规格型号、数量和技术标准进行验收，验收不合格的，应三日内向乙方提出书面异议。
3. 乙方在收到异议后，应在三日内根据产品的具体情况负责补齐、更换、包装或保修，直至验收合格，并承担调换物资而支付的实际运费，逾期由乙方承担违约责任。

五、违约责任

- 5.1. 供应商在工作时有下列行为，采购人将采取终止合同、列入黑名单及拒绝支付审计费用等处理处罚措施，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究：
 - (1) 将受托业务转包或分包给其他中介机构或个人；
 - (2) 未按委托要求实施程序导致应发现问题而未发现，或故意隐瞒存在问题；



- (3) 全过程服务工作存在严重质量问题;
 - (4) 拒绝接受委托方监督、检查、指导;
 - (5) 索取、收受委托合同约定以外的酬金或者其他财物, 或者利用执行业务之便, 谋取其他不正当的利益;
 - (6) 泄露国家秘密、公安工作秘密和有关单位商业秘密;
 - (7) 其他违反执业规范和执业道德及违法违纪行为。
- 5.2. 甲方逾期付款的, 应每日向乙方支付逾期所涉金额万分之一的滞纳金。
- 5.3. 乙方逾期交货的, 应每日向甲方支付逾期所涉金额万分之一的滞纳金。
- 5.4. 甲乙双方任何一方违约, 除承担前述滞纳金外, 应向守约方赔付违约金为总合同金额的百分之二十, 并在 20 日内支付给对方, 逾期支付应每日加付违约金万分之一的利息。

六、履约保证金

6.1 履约保证金

- (1) 采购文件要求乙方提交履约保证金的, 乙方应按合同专用条款约定的方式, 以电汇、转账、网银汇款、保函等非现金形式, 提交合同价 3% 的履约保证金;
- (2) 履约保证金在合同专用条款约定期间内或者服务质量保证期内不予退还或者应完全有效, 前述约定期间届满或者服务质量保证期届满之日起 7 个工作日内, 甲方应将履约保证金退还乙方。

七、不可抗力

1. 如本合同由于战争、火灾、水灾、台风、地震、政策调整因素等不可抗力事件而致使本合同无法按期履行, 则履行本合同的时间应予延长, 并可根据情况双方部分或全部免于承担违约责任。
2. 一方应就不可抗力事件的发生尽可能在最短的时间内通知另一方, 并在不可抗力发生之日起十五日内向另一方发出证明或资料。

八、合同的终止

1. 本合同规定的甲乙双方的义务全部履行完毕后, 本合同自然终止。



九、合同的说明

1. 本合同未尽事项，经甲乙双方协商后可签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 如因双方之间签订的合同、协议、或履行签订的合同、协议、或发生的其他业务出现的争议，双方应友好协商解决，协商不成时，向买方所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效，并不得涂改，否则无效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订日期：2024 年 月 日

签订日期：2024 年 月 日



1. 定义

1.1 在此合同中按照说明解释下列术语:

(a) “合同”指的是买方和卖方之间的协议，它被记录在双方签订的合同里，包括所有的附件和由证明体现的所有文件，包括其投标期间的所有文件及承诺。

(b) “合同价格”是指在合同下可付给卖方的全部正确履行合同义务的价格。

(c) “合同设备”是指卖方根据合同向买方提供的机器、装置仪器、备品备件、专用工具、材料和所有各种物品。

(d) “技术文件”是指合同设备及与其相关的设计、制造、检验施工、调试、性能验收试验、验收和技术指导等文件(包括图纸和各种文字说明、标准)，用于买方对合同设备进行正确运行和维护的文件。

(e) “服务”是指由卖方提供的与设计、制造、检验、调试、性能验收试验、验收直至最终验收证书签发相关的技术指导、技术配合等(包括人员培训)全过程的服务。

(f) “质保期”是指设备服务调试完毕，竣工验收合格，正式投入使用 2 年后。

(g) “买方”指的是指本合同项下所有货物及服务的采购人。

(h) “卖方”指的是提供本合同项下所有货物及服务的制造厂商或经销商。

(i) “寿命”指自合同设备投运之日起计算使用时间。

2. 合同标的

卖方同意向买方出售合同设备(含安装、运输、配合及调试等)，买方同意从卖方购买合同设备。

2.1 设备名称、规格(型号)、数量设备名称、设备规格(型号)、数量等详见招标文件及投标文件“投标报价书”

2.2 凡卖方供应的设备均应是全新、安全、经济、技术先进并且是成熟可靠的。

2.3 合同设备的技术规范、技术经济指标和性能按双方签订的《技术协议》(如果有的话)、卖方的《投标文件》及《招标文件》有关要求执行。

2.4 卖方提供合同设备的供货范围按招标文件及卖方在投标文件报出的并经买



方同意认可的供货范围清单执行。

2.5 卖方负责合同设备的运输及保险。

3. 供货范围

3.1 合同供货范围包括了所有设备、技术资料、专用工具、备品备件、人员培训及技术协调、技术服务及技术指导,但在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺,在发货清单中并未列入而且确实是卖方供货范围中应该有的,并且是满足《招标文件》对合同设备的性能保证值要求所必须的,均应由卖方负责将所缺的设备、技术资料、专用工具、备品备件、人员培训及技术协调、技术服务及技术指导等补上,且不发生费用问题。

3.2 货物供应清单

合同设备的货物供应清单按双方签订的《技术协议》(如果有的话)、卖方的《投标文件》、《招标文件》及答疑记录有关要求执行。

4. 合同价格

4.1 以本合同条款规定卖方供应的合同总价(大写: 元整 小写: 元)。

该价格包括所有设备材料供应、包装费、运输费、保险费、各种税费、零部件费、特殊工具费、制作费、安装、调试、检测费、培训费、技术服务费等一切费用。

5. 付款方式

5.1 本合同计价货币为人民币,

5.2 付款方式: 支票、银行汇票和电汇

5.3 合同款(含运杂费、装卸费、安装及调试费等全部费用)的支付。

6. 交货及完工、运输和保险

6.1 合同履行期限: 自合同签订之日起 15 天内完成一期所有改造工作。一期改造经采购人验收合格后, 25 天内完成二期所有改造工作, 进度见卖方的《投标文件》。

6.1.1 交货期及完工期: 是指最后一件货物运抵交货地点调试合格并移交买方的时间。卖方需于合同签订之日起 15 天内完成一期所有改造工作, 一期改造经采



购人验收合格后，25 天内完成二期所有改造工作，一期、二期均安装调试完毕并经验收合格交付甲方。

6.1.2 设备交货期如改变,以买方书面通知为准。买方应在设备到货期前 10 日内通知卖方。

6.2 合同设备交货日期以货物到买方指定的交货地点日期为准

6.3 对于重量超过 20T、尺寸超过 9m 长、3m 宽和 3m 高的大型包装物和对于特殊形状包装物,卖方应注明重心和起重吊点等

6.4 如果合同设备是易燃和危险的,那么卖方应在发运前 10 天向买方提交 3 份说明合同设备名称、性能、保护措施和处理事故的方法的报告。

6.5 合同设备在保管存放、运输由卖方负责,货到验收合格后在保管、存放、运输过程中造成的问题和损失由买方负责

6.6 交货地点: 。

6.7 设备在到达本合同指定的交货地点验收前发生任何问题以及因发生问题而发生的费用均由卖方负责和承担,对此买方不承担任何责任和义务。

7. 技术服务及联络

7.1 卖方须派有丰富经验的技术人员到现场进行技术服务,指按技术文件和图纸进行安装、分部调试、启动调试和试运行,并负责解决合同设备在调试、试运行中发现的制造质量及性能等有关问题。同时,对买方技术人员提供全面培训。

当买方要求卖方进行现场服务时,卖方应在接到买方通知的 24 小时内给予答复,并在 48 小时内到达现场。买方有权提出更换不能胜任工作的卖方现场服务人员,卖方在不影响工程进度的条件下,应重新选派买方认可的服务人员。

7.2 在合同生效后 7 日内,双方确定技术联络会的次数、时间和地点。

7.3 本合同不得对外分包,否则买方有权解除合同,并要求卖方赔偿损失。

8. 图纸和技术资料的交付

8.1 卖方有义务根据图纸、所提供相关参数,进行深化设计。

9. 监督与检验

9.1 出厂检验



9.1.1 在发货前，卖方应对货物的质量、规格、性能、数量等进行全面的检验，并提供规定检验的证书。属进口产品的，提供制造商的出厂检验记录及商检证明。

9.2 货物到达目的地后，由卖方根据运单和装箱单、合同，组织对货物的包装、外观及件数进行检验。如发现有任何不符合之处并由双方代表确认属卖方责任后，由卖方承担责任。

9.3 现场检验时，如发现设备由于卖方原因有任何损坏、缺陷、短少或不符合同中规定的质量标准和规范时，应做好记录，并由双方代表签字，各执一份，作为买方向卖方提出修理或更换或索赔的依据。

9.4 如双方代表在会同检验中对检验记录不能取得一致意见时，任何一方均可提请商检部门或技术监督部门进行检验，检验后出具的检验证书是具有法律效力的最终检验结果，对双方都有约束力，检验费用由责任方负责。

10. 调试（试运）和验收

10.1 本合同设备由卖方根据技术文件、检验标准、图纸及说明书进行安装、调试。

10.2 合同设备的调试完毕后，卖方派人负责先自行检验。

11. 保证与索赔

11.1 售后服务期限：新安装的设备质保期为 2 年，旧设备改造后质保期为 1 年（验收合格之日起）。备注：质保期内所有设备维修、维护的材料及配件均由乙方提供。质保期外，乙方终身提供技术咨询，如有更换配件等，仅收取成本费用。乙方为甲方提供相应的设备使用指南。

在此质保期内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，费用由卖方负担。

11.2 卖方保证其供应的本合同设备是全新的，技术水平是先进的、成熟的、质量优良的、设备的选型均符合安全可靠、经济运行和易于维护的要求。

11.3 在质保期结束前，卖方应对提供的设备进行维修和养护，同时对于需填加润滑剂、冷冻剂等其他填加溶剂的设备进行填加或更换。否则买方有权自行维修和更换，同时从质保金中扣除此项费用。



11.4 在本合同规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔或差异有责任，则卖方应按买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

<1>卖方同意退货，并按合同规定的货币将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回标的物所需的其它必要费用；

<2>根据标的物的低劣程度、损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经双方协商确定降低标的物的价格；

<3>用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或标的物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和风险并负担买方所发生的一切直接费用。同时，卖方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或标的物的质量保证期。

<4>如果在买方发出索赔通知后七天内，卖方未能答复，上述索赔应视为已被卖方接受。若卖方未在买方提出索赔通知后七天内或买方同意的更长时间内，按照合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从未付款或卖方开具的履约保证金中扣回索赔金额，如果这些金额不足以补偿索赔金额，买方有权向卖方提出对不足部分的补偿。

<5>买方提出索赔的书面材料应报当地政府采购管理部门备案。卖方同意的索赔方案应报当地政府采购管理部门审核。

12. 合同的变更、修改、中止和终止

12.1 本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议由一方按顺序编号的修改通知书向对方签发，修改通知书副本经对方签署人会签后返还给修改通知书一方。如果双方共同认为该项修改会对合同价格和交货进度有重大影响时，卖方应在收到上述修改通知书后的 14 个工作日内提出影响合同价格或交货期的详细说明。双方同意后经双方法人代表或授权代表签字并经主管部门审核盖章后生效。将修改后的有关部分抄送原合同有关单位。

12.2 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，卖



方或买方可以向对方提出暂停执行合同或修改合同有关条款的建议,与之有关的事宜双方协商办理。

13. 延期交货与核定损失额

如果卖方未能按合同规定的时间按期交货(本合同 14 条款规定的不可抗力因素除外)在卖方同意支付核定损失额的条件下,买方可以同意延长交货期。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力是合同签字生效后发生的非有关方所能控制的,并非合同方过失的、无法中止的、不能预防的社会和自然事件,包括但不限于:严重的自然灾害(如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等)战争(不论是否宣战)、叛乱、破坏、动乱、社会敌视行为、正式罢工等等。合同双方的任何一方,由于不可抗力而影响合同义务执行时则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间,但是不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

14.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后,尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真和电报通知另一方审阅确认,受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误,一旦不可抗力的影响消除后,应将此情况立即通知对方。

14.3 如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到一百二十天以上时,双方应通过友好协商解决本合同的执行问题包括交货,试运行和验收等问题)。

14.4 如果不可抗力使交货时间严重影响了交货期,买方有权终止合同,遗留问题由双方通过友好协商妥善解决。

15. 合同争议的解决

15.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律

15.2 凡与本合同有关而引起的一切争议,双方应通过友好协商解决,如经协商仍不能达成协议时,双方均有权将争议提交人民法院审理。

15.3 双方约定的有审判管辖权的审判机关为:买方所在地法院管辖。

15.4 法院判决对双方都有约束力。

15.5 诉讼过程中产生的诉讼费、鉴定费、保全费、保函费、律师费等,由败诉



方承担。

16. 税费

16.1 根据国家有关税务的法律、法规和规定，卖方应该缴纳的与本合同有关的税费，由卖方承担。

16.2 本合同价格为含税价。卖方提供的设备、技术资料、服务(也包括运输)、部件等所有税费已全部包含在合同价格内，由卖方承担。

17. 其它

17.1 本合同由买卖双方法人代表或授权代表在签字。本合同经双方法人或授权代表签字并加盖合同章后生效。

本合同有效期从合同生效之日起至合同双方责任和义务履行完毕之日止质保期满后货款结清时止。

17.2 本合同一式正本 6 份，其中卖方执正本 2 份。

17.3 双方任何一方未取得另一方事先同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。卖方未经买方同意不得将本合同范围内的设备、部件进行分包。卖方需分包的内容和比例应在投标文件中予以明确，并征得买方同意，否则不得分包。

卖方对所有分包设备、部件承担本合同项下的全部责任。

17.4 卖方在取得买方同意后所选定的分包商应被视为同卖方一样为履行本合同对买方承担责任。其过失疏忽或其它任何违反合同的行为，应由卖方直接承担。

17.5 本合同项下双方相互提供的文件、资料、双方除为履行合同的目地外，均不得泄漏给与工程无关的第三方。

17.6 本合同明确了双方全部的权利和义务。任何一方不享有或承担合同规定以外的权利和义务。

17.7 合同货物的采购及供应、安装、调试、运输、现场装卸、现场搬运，提供安装及调试、试运行、检验及验收、移交等工作，以及协调配合和技术指导、提交技术资料、技术咨询、人员培训、缺陷修补、质量保修期内的维保、售后服务等保证货物及专业工程经检测取得安全使用许可证并能正常运行和使用以及合



同条款、技术规范及标准、施工设计图纸、招标文件文件约定的全部服务内容。

17.8 本合同未尽事宜双方协商解决。



第五章 采购需求

一、服务内容

1. 在现有条件下，通过改造寻求一种理想的热热水设备，既能满足卫生热水要求，又能节约运行费用，便于管理、保护环境。
2. 热水系统应智能化运行，不需专人看管，不需年检，遇到故障时自动报警。
3. 热水即开即有，减少资源浪费。
4. 机组出现故障时能及时进行维修，确保热水供应正常；并定期对系统进行维护和保养。
- 5 设备运行应可靠性、安全性、稳定性高。
- 6 设备使用寿命要长。
7. 设计依据必须符合《采暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2003）、《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2003)、《给水排水制图标准》(GB/T50106-2001)、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《建筑给排水设计手册》，同时符合新疆乌鲁木齐地区气候条件。
8. 工程分期： 第一期：备勤楼、1号回型楼：空气能改造工程总金额约 57 万元；第二期：2号回型楼、3号条型楼、4号条形楼、医务楼、食堂：空气能改造工程总金额约：115 万元。

二、空气能具体改造清单

（一）备勤楼空气能具体改造清单

1. 设备方面改造

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	变频防冻氟循环空气能热水机	(-20)低温制热量 23KW, 输入功率 11.7KW, 性能系数 1.97, 电源类型 380v50HZ, 最大输入功率 13KW, 最大电流 23A	台	3	/



2	钛合金盘管	管线直径 9.52mm, 壁厚 1.0mm, 3 套回路, 长度 35m	台	6	/
3	热水多级变频增压泵	流量 21m ³ /h, 扬程 50 米	台	2	一用一备
4	热水消毒软化, 除垢仪	BOWEI-SZ50 流量 21m ³ /h,	套	1	/
5	热水专用 304 保温水箱	容积 18 立方, 顶板及侧板材质 304 不锈钢 (厚度 2.0mm.), 顶板材质 201 不锈钢 (1.0mm), 保温 (100mm)	立方	18	/
6	回水控制系统	DN65 镀锌钢管	套	1	/
7	补水控制系统	DN50 镀锌钢管	套	1	/
8	水箱电加热	9kw	套	3	两用一备

2. 电气方面改造

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	室内主机电缆	YJV-4*10+1*6	米	38	/
2	室外主电缆	YJV-4*35+1*25	米	35	/
3	热水变频增压泵电缆	YJV-4*2.5	米	106	/
4	控制配电箱 (增压泵智能变频控制)	7.5KW	个	1	/
5	屏蔽信号线	3*1mm ²	米	30	/
6	配电箱 (设备电源控制)	自动电源控制柜	个	1	/
7	桥架	10*5	米	50	/
8	电气辅材	穿线管, 接线鼻, 胶布等	项	1	/



9	电气安装	/	项	1	/
---	------	---	---	---	---

3. 水系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	管道阀门	闸阀 DN80	个	6	/
2	管道阀门	闸阀 DN50	个	6	/
3	管道阀门	闸阀 DN32	个	24	/
4	过滤器	过滤器 DN80	个	1	/
5	电磁阀	220VDN50	个	1	/
6	金属软接	DN50	个	6	/
7	热水金属软接	DN32	个	8	/
8	热镀锌钢管	DN80	米	16	/
9	热镀锌钢管	DN50	米	24	/
10	热镀锌钢管	DN32	米	20	/
11	热镀锌钢管	DN25	米	12	/
12	水箱基础槽钢	D14	组	1	(镀锌)
13	空气能基础槽钢	D8	台	3	(镀锌)
14	水泵基础槽钢	D8	台	2	(镀锌)
15	角铁	4*4	米	16	/
16	圆钢护栏	金属护栏	立方	28	/
17	空气能地脚减震器	橡胶减震垫	个	24	/
18	水系统辅材	弯头, 三通, 麻丝 螺丝等	项	1	/
19	安装费	/	套	3	/
20	软水药剂	液体药剂 20L	项	1	/



21	保温	阻燃保温材料	项	1	/
----	----	--------	---	---	---

4. 风管系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	铁皮风道	1.0mm	平方	11	/
2	自垂铝合金百叶	600mm*1200mm	个	1	/
3	帆布	20 m ²	项	1	/
4	角铁支架	4*4	米	16	/
5	风道保温	保温静音棉	平方	11	/
6	风管辅材	吊筋螺丝, 胶水, 等	项	1	/
7	风管改造拆除	/	项	1	/
8	风管安装人工费	/	项	1	/
9	钢制浮球阀	DN40	个	1	/

(二) 1号回型楼空气能具体改造清单

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	变频防冻氟循环空气能热水机	(-20)低温制热量 23KW, 输入功率 11.7KW, 性能系数 1.97, 电源类型 380v50HZ, 最大输入功率 13KW, 最大电流 23A	台	3	/
2	钛合金盘管	管线直径 9.52mm, 壁厚 1.0mm, 3套回路, 长度 35m	台	6	/
3	热水变频增压泵	流量 21m ³ /h, 扬程 50 米	台	2	一用一备



4	热水消毒软化, 除垢仪	BOWEI-SZ50 流量 21m ³ /h,	台	1	/
5	热水专用 304 保温水箱	容积 25 立方, 顶板及侧板材质 304 不锈钢 (厚度 2.0mm.), 顶板材质 201 不锈钢 (1.0mm), 保温 (100mm)	立方	25	/
6	回水控制系统	DN65 镀锌钢管	套	1	/
7	补水控制系统	DN50 镀锌钢管	套	1	/
8	水箱电加热	9kw	套	3	两用一备

1. 设备方面改造

2. 电器方面改造

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	室内主机电缆	YJV-4*10+1*6	米	42	/
2	室外主电缆	YJV-4*35+1*25	米	106	/
3	热水变频增压泵电缆	YJV-4*2.5	米	126	/
4	控制配电箱 (增压泵智能变频控制)	7.5KW	个	1	/
5	屏蔽信号线	3*1mm ²	米	34	/
6	配电箱 (设备电源控制)	自动电源控制柜	个	1	/
7	桥架	10*5	米	60	/
8	电气辅材	穿线管, 接线鼻。胶布等	项	1	/
9	电气安装人工费	/	项	1	/

3. 水系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
----	------	------	----	----	----



1	管道阀门	闸阀 DN80	个	8	/
2	管道阀门	闸阀 DN50	个	8	/
3	管道阀门	闸阀 DN32	个	32	/
4	过滤器	过滤器 DN80	个	2	/
5	电磁常闭电动 阀	220VDN50	个	2	/
6	金属软接	DN50	个	8	/
7	金属软接	DN32	个	10	/
8	热镀锌钢管	DN80	米	35	/
9	热镀锌钢管	DN50	米	48	/
10	热镀锌钢管	DN32	米	55	/
11	热镀锌钢管	DN25	米	40	/
12	水箱基础槽钢	D14	组	1	(镀锌)
13	空气能基础槽 钢	D8	台	3	(镀锌)
14	水泵基础槽钢	D8	台	2	(镀锌)
15	角铁	4*4	米	25	/
16	圆钢护栏	金属护栏	立 方	55	/
17	空气能地脚减 震器	橡胶减震垫	个	32	/
18	水系统辅材	弯头, 三通, 麻丝 螺丝等	项	1	/
19	安装费	/	套	4	/
20	软水药剂	液体药剂 20L	项	1	/
21	保温	阻燃保温材料	项	1	/

4. 风系统材料

序号	产品名称	规格型号	单	数量	备注
----	------	------	---	----	----



			位		
1	铁皮风道	1.0mm	平方	15	/
2	自垂铝合金百叶	1250×380	个	1	/
3	帆布	20 m ²	项	1	/
4	角铁支架	4*4	米	16	/
5	风管道保温	保温静音棉	平方	15	/
6	风管辅材	吊筋螺丝, 胶水, 等	项	1	/
7	风管改造拆除	/	项	1	/
9	钢制浮球阀	DN40	个	1	/
10	风管安装人工费	/	项	1	/

(三) 2号回型楼空气能具体改造清单

1. 设备方面

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	变频防冻氟循环空气能热水机	(-20)低温制热量23KW, 输入功率11.7KW, 性能系数1.97, 电源类型380v50HZ, 最大输入功率13KW, 最大电流23A	台	3	/
2	钛合金盘管	管线直径9.52mm, 壁厚1.0mm, 3套回路, 长度35m	台	6	/
3	热水变频增压泵	流量21m ³ /h, 扬程50米	台	2	一用一备
4	热水消毒软化, 除垢仪	BOWEI-SZ50 流量21m ³ /h,	台	1	/
5	热水专用304保温水箱	容积25立方, 顶板及侧板材质304不	立方	25	/



		锈钢（厚度 2.0mm.），顶板材质 201 不锈钢（1.0mm），保温（100mm）			
6	回水控制系统	DN65 镀锌钢管	套	1	/
7	补水控制系统	DN50 镀锌钢管	套	1	/
8	水箱电加热	9kw	套	3	两用一备

2. 电器方面

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	室内主机电缆	YJV-4*10+1*6	米	42	/
2	室外主电缆	YJV-4*35+1*25	米	106	/
3	热水变频增压泵电缆	YC4*2.5	米	128	/
4	控制配电箱（增压泵智能变频控制）	7.5KW	个	1	/
5	屏蔽信号线	3*1mm2	米	35	/
6	配电箱（设备电源控制）	自动电源控制柜	个	1	/
7	桥架	10*5	米	58	/
8	电气辅材	穿线管，接线鼻。胶布等	项	1	/
9	电气安装人工费	/	项	1	/

3. 水系统材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	管道阀门	闸阀 DN80	个	8	/
2	管道阀门	闸阀 DN50	个	8	/
3	管道阀门	闸阀 DN32	个	32	/



4	过滤器	过滤器 DN80	个	2	/
5	电磁常闭电动阀	220VDN50	个	2	/
6	金属软接	DN50	个	8	/
7	金属软接	DN32	个	10	/
8	热镀锌钢管	DN80	米	35	/
9	热镀锌钢管	DN50	米	48	/
10	热镀锌钢管	DN32	米	55	/
11	热镀锌钢管	DN25	米	41	/
12	水箱基础槽钢	D14	组	1	(镀锌)
13	空气能基础槽钢	D8	台	3	(镀锌)
14	水泵基础槽钢	D8	台	2	(镀锌)
15	角铁	4*4	米	24	/
16	圆钢护栏	金属护栏	立方	55	/
17	空气能地脚减震器	橡胶减震垫	个	32	/
18	水系统辅材	弯头, 三通, 麻丝 螺丝等	项	1	/
19	安装费	/	套	4	/
20	软水药剂	液体药剂 20L	项	1	/
21	保温	阻燃保温材料	项	1	/

4. 风管系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	铁皮风道	1.0mm	平方	15	/
2	自垂铝合金百叶	1250×380	个	1	/



3	帆布	20 m ²	项	1	/
4	角铁支架	4*4	米	16	/
5	风管道保温	保温静音棉	平方	15	/
6	风管辅材	吊筋螺丝, 胶水, 等	项	1	/
7	风管改造拆除	/	项	1	/
8	钢制浮球阀	DN40	个	1	/
9	风管安装人工费	/	项	1	/

(四) 3号条型楼空气能具体改造清单

1. 设备方面

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	变频防冻氟循环空气能热水机	(-20) 低温制热量 23KW, 输入功率 11.7KW, 性能系数 1.97, 电源类型 380v50HZ, 最大输入功率 13KW, 最大电流 23A	台	2	/
2	钛合金盘管	管线直径 9.52mm, 壁厚 1.0mm, 3套回路, 长度 35m	台	4	/
3	热水变频增压泵	流量 21m ³ /h, 扬程 50 米	台	2	一用一备
4	热水消毒软化, 除垢仪	BOWEI-SZ50 流量 21m ³ /h,	台	1	/
5	热水专用 304 保温水箱	容积 18 立方, 顶板及侧板材质 304 不锈钢 (厚度 2.0mm.), 顶板材质 201 不锈钢 (1.0mm), 保温 (100mm)	立方	18	/
	回水控制系统	DN65 镀锌钢管	套	1	/
	补水控制系统	DN50 镀锌钢管	套	1	/



6	水箱电加热	9kw	套	3	两用一备
---	-------	-----	---	---	------

2. 电气设备

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	室内主机电缆	YJV-4*10+1*6	米	40	/
2	室外主电缆	YJV-4*25+1*16	米	45	/
2	空气能循环泵 电缆	YC4*2.5	米	43	/
3	热水变频增压 泵电缆	YC4*2.5	米	36	/
4	控制配电箱 (增压泵智能 变频控制)	7.5KW	个	1	/
5	屏蔽信号线	3*1mm2	米	24	/
6	配电箱(设备 电源控制)	自动电源控制柜	个	1	/
7	桥架	10*5	米	50	/
8	电气辅材	穿线管, 接线鼻, 胶布 等	项	1	/
9	电气安装人工 费	/	项	1	/

3. 水系统材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	管道阀门	闸阀 DN80	个	4	/
2	管道阀门	闸阀 DN50	个	4	/
3	管道阀门	闸阀 DN32	个	20	/
4	过滤器	过滤器 DN65	个	1	/
5	电磁常闭电动 阀	220VDN50	个	1	/
6	金属软接	DN50	个	4	/
7	金属软接	DN32	个	12	/



8	热镀锌钢管	DN80	米	36	/
9	热镀锌钢管	DN50	米	48	/
10	热镀锌钢管	DN32	米	36	/
11	热镀锌钢管	DN25	米	24	/
12	水箱基础槽钢	D14	组	1	(镀锌)
13	空气能基础槽钢	D8	台	3	(镀锌)
14	水泵基础槽钢	D8	台	2	(镀锌)
15	角铁	4*4	米	32	/
16	空气能地脚减震器	橡胶减震垫	个	8	/
17	水系统辅材	弯头, 三通, 麻丝螺丝等	项	1	/
18	安装费	/	项	2	/
19	软水药剂	液体药剂 20L	项	1	/
20	保温	阻燃保温材料	项	1	/

4. 风管系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	铁皮风道	1.0mm	平方	15	/
2	自垂铝合金百叶	600mm*1200mm	个	1	/
3	帆布	20 m ²	项	1	/
4	角铁支架	4*4	米	16	/
5	风管道保温	保温静音棉	平方	15	/
6	风管辅材	吊筋螺丝, 胶水, 等	项	1	/
7	风管改造拆除	/	项	1	/
8	风管安装人工费	/	项	1	/



9	钢制浮球阀	DN40	个	1	/
---	-------	------	---	---	---

(五) 4号条型楼空气能具体改造清单

1. 设备方面

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	变频防冻氟循环空气能热水机	(-20) 低温制热量 23KW, 输入功率 11.7KW, 性能系数 1.97, 电源类型 380v50HZ, 最大输入功率 13KW, 最大电流 23A	台	3	/
2	钛合金盘管	管线直径 9.52mm, 壁厚 1.0mm, 3套回路, 长度 35m	台	6	/
3	热水变频增压泵	流量 21m ³ /h, 扬程 50 米	台	2	一用一备
4	热水消毒软化, 除垢仪	BOWEI-SZ50 流量 21m ³ /h,	台	1	/
5	热水专用 304 保温水箱	容积 18 立方, 顶板及侧板材质 304 不锈钢 (厚度 2.0mm.), 顶板材质 201 不锈钢 (1.0mm), 保温 (100mm)	立方	18	/
6	回水控制系统	DN65 镀锌钢管	套	1	/
7	补水控制系统	DN50 镀锌钢管	套	1	/
8	水箱电加热	9kw	套	3	两用一备

2. 电气设备

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	室内主机电缆	YJV-4*10+1*6	米	38	/
2	室外主电缆	YJV-3*35+1*25	米	45	/
3	热水变频增压泵电缆	YC4*2.5	米	100	/



4	控制配电箱 (增压泵智能 变频控制)	7.5KW	个	1	/
5	屏蔽信号线	3*1mm2	米	30	/
6	配电箱(设备 电源控制)	自动电源控制柜	个	1	/
7	桥架	10*5	米	50	/
8	电气辅材	穿线管,接线鼻。胶布 等	项	1	/
9	电气安装人工 费	/	项	1	/

3. 水系统材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	管道阀门	闸阀 DN80	个	6	/
2	管道阀门	闸阀 DN50	个	6	/
3	管道阀门	闸阀 DN32	个	24	/
4	过滤器	过滤器 DN80	个	1	/
5	电磁常闭电动 阀	220VDN50	个	1	/
6	金属软接	DN50	个	6	/
7	金属软接	DN32	个	8	/
8	热镀锌钢管	DN80	米	16	/
9	热镀锌钢管	DN50	米	18	/
10	热镀锌钢管	DN32	米	18	/
11	热镀锌钢管	DN25	米	12	/
12	水箱基础槽钢	D14	组	1	(镀锌)
13	空气能基础槽 钢	D8	台	3	(镀锌)
14	水泵基础槽钢	D8	台	2	(镀锌)



15	角铁	4*4	米	16	/
16	圆钢护栏	金属护栏	立方	24	/
17	空气能地脚减震器	橡胶减震垫	个	24	/
18	水系统辅材	弯头,三通,麻丝螺丝等	项	1	/
19	安装费	/	套	3	/
20	软水药剂	液体药剂 20L	项	1	/
21	保温	阻燃保温材料	项	1	/

4. 风管系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	铁皮风道	1.0mm	平方	15	/
2	自垂铝合金百叶	125×380	个	1	/
3	帆布	20 m ²	项	1	/
4	角铁支架	4*4	米	16	/
5	风管道保温	保温静音棉	平方	15	/
6	风管辅材	吊筋螺丝,胶水,等	项	1	/
7	风管改造拆除	/	项	1	/
8	风管安装人工费	/	项	1	/
9	钢制浮球阀	DN40	个	1	/

(六) 医务楼空气能具体改造清单

1. 设备方面

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	变频防冻氟循环空气能热水机	(-20) 低温制热量 23KW, 输入功率 11.7KW, 性能系数	台	3	/



		1.97, 电源类型 380v50HZ, 最大输入功 率 13KW, 最大电流 23A			
3	钛合金盘管	管线直径 9.52mm, 壁 厚 1.0mm, 3 套回路, 长度 35m	台	6	/
4	热水变频增压 泵	流量 21m ³ /h, 扬程 50 米	台	2	一用一备
5	热水消毒软 化, 除垢仪	BOWEI-SZ50 流量 21m ³ /h,	台	1	/
6	热水专用 304 保温水箱	容积 18 立方, 顶板及 侧板材质 304 不锈钢 (厚度 2.0mm.), 顶 板材质 201 不锈钢 (1.0mm), 保温 (100mm)	立 方	18	/
7	回水控制系统	DN65 镀锌钢管	套	1	/
8	补水控制系统	DN50 镀锌钢管	套	1	/
9	水箱电加热	9kw	套	3	两用一备

2. 电器设备

序号	产品名称	规格型号	单 位	数量	备注
1	室内主机电缆	YJV-4*10+1*6	米	35	/
2	室外主电缆	YJV-4*35+1*25	米	25	/
2	热水变频增压 泵电缆	YC4*2.5	米	100	/
3	控制配电箱 (增压泵智能 变频控制)	7.5KW	个	1	/
4	屏蔽信号线	3*1mm ²	米	30	/
5	配电箱 (设备 电源控制)	自动电源控制柜	个	1	/
6	桥架	10*5	米	52	/
7	电气辅材	穿线管, 接线鼻。胶布 等	项	1	/



8	电气安装人工费	/	项	1	/
---	---------	---	---	---	---

3. 水系统材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	管道阀门	闸阀 DN80	个	6	/
2	管道阀门	闸阀 DN50	个	6	/
3	管道阀门	闸阀 DN32	个	22	/
4	过滤器	过滤器 DN80	个	1	/
5	电磁常闭电动阀	220VDN50	个	1	/
6	金属软接	DN50	个	6	/
7	金属软接	DN32	个	8	/
8	热镀锌管	DN80	米	16	/
9	热镀锌管	DN50	米	18	/
10	热镀锌管	DN32	米	18	/
11	热镀锌管	DN25	米	12	/
12	水箱基础槽钢	D14	组	1	(镀锌)
13	空气能基础槽钢	D8	台	3	(镀锌)
14	水泵基础槽钢	D8	台	2	(镀锌)
15	角铁	4*4	米	16	/
16	圆钢护栏	金属护栏	立方	28	/
17	空气能地脚减震器	橡胶减震垫	个	24	/
18	水系统辅材	弯头,三通,麻丝螺丝等	项	1	/
19	安装费	/	套	3	/
20	软水药剂	液体药剂 20L	项	1	/



21	保温	阻燃保温材料	项	1	/
----	----	--------	---	---	---

4. 风管系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	铁皮风道	1.0mm	平方	11	/
2	自垂铝合金百叶	125×380	个	1	/
3	帆布	20 m ²	项	1	/
4	角铁支架	4*4	米	16	/
5	风管道保温	保温静音棉	平方	11	/
6	风管辅材	吊筋螺丝, 胶水, 等	项	1	/
7	风管改造拆除	/	项	1	/
8	风管安装人工费	/	项	1	/
9	钢制浮球阀	DN40	个	1	/

(七) 食堂空气能具体改造清单

1. 设备方面

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	空气能热泵	KFRS-20Z (M) /B2S	台	2	旧机维修移机使用
2	热水管道循环泵	流量 20m ³ /h, 扬程 50 米, 功率 5.5KW	台	2	/
3	热水变频增压泵	流量 21m ³ /h, 扬程 50 米	台	2	一用一备
4	热水消毒软化, 除垢仪	BOWEI-SZ50 流量 21m ³ /h,	台	1	/
5	热水专用 304 保温水箱	容积 10 立方, 顶板及侧板材质 304 不锈钢 (厚度 2.0mm.), 顶	立方	10	/



		板材质 201 不锈钢 (1.0mm), 保温 (100mm)			
6	回水控制系统	DN65 镀锌钢管	套	1	/
7	补水控制系统	DN50 镀锌钢管	套	1	/
8	水箱电加热	9kw	套	3	两用一备

2. 电器设备

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	室内主机电缆	YJV-4*10+1*6	米	45	/
2	室外主电缆	YJV-4*25+1*16	米	50	/
3	空气能循环泵 电缆	YC4*2.5	米	42	/
4	热水变频增压 泵电缆	YJV-4*2.5	米	41	/
5	控制配电箱 (增压泵智能 变频控制)	7.5KW	个	1	/
6	屏蔽信号线	3*1mm ²	米	25	/
7	配电箱(设备 电源控制)	自动电源控制柜	个	1	/
8	桥架	10*5	米	55	/
9	电气辅材	穿线管, 接线鼻。胶布 等	项	1	/
10	电气安装人工 费	/	项	1	/

3. 水系统材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	管道阀门	闸阀 DN65	个	4	/
2	管道阀门	闸阀 DN50	个	4	/
3	管道阀门	闸阀 DN32	个	20	/
4	过滤器	过滤器 DN65	个	1	/



5	电磁阀	220VDN50	个	1	/
6	金属软接	DN50	个	4	/
7	金属软接	DN32	个	12	/
8	热镀锌管	DN65	米	36	/
9	热镀锌管	DN50	米	48	/
10	热镀锌管	DN32	米	36	/
11	热镀锌管	DN25	米	24	/
12	水箱基础槽钢	D14	组	1	(镀锌)
13	空气能基础槽钢	D8	台	2	(镀锌)
14	水泵基础槽钢	D8	台	4	(镀锌)
15	角铁	4*4	米	32	/
17	空气能地脚减震器	橡胶减震垫	个	8	/
18	水系统辅材	弯头,三通,麻丝螺丝等	项	1	/
19	安装费	/	套	2	/
20	软水药剂	液体药剂 20L	项	1	/
21	保温	阻燃保温材料	项	1	/

4. 风管系统改造材料

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	备注
1	铁皮风道	1.0mm	平方	15	/
2	自垂铝合金百叶	1	个	1	/
3	帆布	20 m ²	项	1	/
4	角铁支架	4*4	米	16	/
5	风管道保温	保温静音棉	平方	15	/



6	风管辅材	吊筋螺丝, 胶水, 等	项	1	/
7	风管改造拆除	/	项	1	/
8	风管安装人工费	/	项	1	/
9	钢制浮球阀	DN40	个	1	/



第六章 评标程序、评标方法和评标标准

1. 评标方法

本项目采用综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

2. 评标原则

2.1 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2 具体评审事项由评标委员会负责，并按招标文件的规定办法进行评审。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

3. 资格审查

开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，以确定投标人是否具备投标资格，并形成资格审查结果。资格性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查的投标人按**无效投标**处理，不进入符合性审查。资格审查要求如下：

资格审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	具有独立承担民事责任的能力	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证



		<p>明。”（上述资料须复印件加盖公章）</p> <p>分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>
2	<p>具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度</p>	<p>须提供本单位上一年度由会计师事务所出具的财务审计报告（当上一年度审计报告未出来时（每年6月前（含）），可提供前一年度审计报告），审计报告须包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动（如有）及其附注（复印件并加盖本单位公章）。如投标人无法提供上年度审计报告，则需提供开标前三个月内银行出具的资信证明原件或复印件加盖公章。如投标人注册成立不足三个月的则提供承诺书（自拟）原件。</p>
3	<p>具有履行合同所必需的设备和专业技术能力</p>	<p>须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明原件</p>
4	<p>有依法缴纳税收和依法缴纳社会保障资金的记录</p>	<p>1. 须提供投标文件递交截止日期之前六个月内任何一期的纳税记录（如投标人缴纳的增值税、所得税、印花税等我国现行税种中任意一项即可）或证明文件原件或复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）</p> <p>2. 须提供投标文件递交截止日期之前六个月内为员工缴纳社会保障资金的证明材料原件或复印件加盖公章（任意一个月即可），证明材料是缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或银行回单等）（依法</p>



		不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明)
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	须提供声明函原件
6	投标人信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网</p> <p>查询时间：投标截止时间后至资格审查阶段完成；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其投标无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询结果为准。</p>
7	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金
8	落实政府采购政策的资格要求	<p>本项目专门面向中小企业，提供服务的承接商应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第四条规定的情形，且应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》。</p>

4. 符合性审查

评标委员会对通过资格审查的合格投标人的投标文件进行符合性审查。评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标



文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过符合性审查的投标人按无效投标处理，不进入详细评审。符合性审查要求如下：

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	投标文件中由法定代表人签字或盖签名章的，须提供法定代表人身份证明书；投标文件中由授权委托人签字的，须提供法定代表人授权委托书及法定代表人身份证明书。
2	投标完整性	未将一个采购包/标项中的内容拆开投标
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的采购品目单价预算金额/单价最高限价或项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价(招标文件另有规定的除外)
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的
6	签署、盖章	按照招标文件要求签署、盖章的
7	采购需求的响应	投标文件满足招标文件中※号条款要求的
8	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的
9	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的
10	其他	投标文件中不存在违反国家法律、法规和招标文件规定的其他无效情形

5. 投标文件有关事项的澄清或者说明

5.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明



确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式电话告知投标人，投标人需登录电子招投标系统，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

5.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标**处理。

5.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开投标，其**投标无效**。

5.4 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.5 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

5.6 对报价的计算错误按以下原则修正：

5.6.1 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；（电子开评标系统中开标记录（开标一览表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以电子开评标系统中开标记录内容为准）

5.6.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

5.6.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

5.6.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算金额/最高限价的，对其按**无效投标**处理。



5.6.5 若投标客户端上传的电子报价数据（开标一览表中的公布唱标价）与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据（开标一览表中的公布唱标价）为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其**投标无效**。

6. 详细评审

经资格审查和符合性审查合格的投标文件，评标委员会将根据《详细评审标准》，对其技术部分、商务部分及报价部分作进一步的综合比较和评价。详细评审标准如下：

详细评审标准

评分因素		分值	评分细则
分值构成		商务部分 21.0 分 技术部分 49.0 分 报价得分 30.0 分	
报价部分（30 分）		30	满足招标文件要求且投标价格最低的有效投标报价（即低于成本报价以外的报价）为评标基准价。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格满分分值
商务部分 (21 分)	类似项目业绩	10	投标人自 2021 年 4 月 1 日至投标截止日止（以合同签订时间为准）独立承担的类似项目，每提供 1 份有效的业绩资料得 2 分，满分 10 分。 注：1. 须提供业绩合同关键页（含：首页、货物和服务内容信息页、合同金额页、签字盖章页）。复印件加盖公章，时间以合同签订日期为准。不符合上述要求或未按要求提供有效证明文件的业绩在评审时将不予承认。 2. 投标人提供虚假合同的，按虚假投标处理。
	项目团队	8	项目团队人员具有电工证、高空作业证、制冷证、焊工证的，每提供一人得 2 分，满分 8 分。 注：须提供加盖投标人单位公章的有效的证书复印件，未提供相关证明文件或相关证明文件未加盖投标人公章的得 0 分。



	质量体系	3	具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每有一个证书得 1 分，满分 3 分。须提供证书复印件加盖公章。
技术部分 (49 分)	服务方案	15	根据投标人为本项目提供的整体服务方案进行评审： 总体服务方案内容全面、完善、合理可行，针对性强得 15 分； 总体服务方案内容较为全面，针对性较强得 10 分； 总体服务方案内容有略微欠缺，有一定针对性得 5 分； 总体服务方案内容有欠缺较多，针对性不足得 1 分； 不合理或未提供得 0 分。
	项目实施质量保证措施	10	质量保证措施内容具有高度全面性、详细、具体、合理性强、有针对性、可行性强，得 10 分； 质量保证措施内容基本全面、具有合理性、具有针对性、具有可行性，得 7 分； 质量保证措施内容全面性有欠缺、欠缺合理性、针对性、可行性有欠缺，得 4 分； 质量保证措施内容不全面、不详细、不具体、合理性差、针对性差、可行性差，得 1 分； 未提供得 0 分。
	进度保证措施	10	工作时间进度计划的安排科学、合理、紧密程度满足采购人服务要求。 工作进度计划安排合理性高、保障措施好，得 10 分； 工作进度计划安排合理性一般、保障措施一般，得 6 分； 工作进度计划安排合理性差、保障措施差，得 2 分； 不合理或未提供得 0 分。
	本项目服务特点、难点分析	5	服务特点、难点定位准确、分析合理得 5 分； 服务特点、难点定位基本准确、分析基本合理得 3 分； 服务特点、难点定位及分析简单，得 1 分； 不合理或未提供得 0 分。
	合理化建议	5	建议内容合理性高，表述清晰程度强，可行性高、与本项目得契合度高，得 5 分； 建议内容合理性一般，表述清晰程度一般，可行性一般、与本项目得契合度一般，得 3 分； 建议内容合理性差，表述清晰程度弱，可行性差、与本项目得契合度差，得 1 分； 未提供得 0 分。
	保密措施	4	综合考虑投标人的保密机制。 投标人具有完善的保密机制，得 4 分； 投标人的保密机制基本全面但存在瑕疵，得 2 分； 投标人的保密机制存在较大缺失，得 1 分； 未提供得 0 分。

6.1 评标委员会每位成员独立对每个有效投标人的投标文件进行评价、打分；然后汇总每个投标人的得分，计算得分平均值，以平均值由高到低进行排序，按排序顺序推荐中标候选人。分值计算保留小数点后二位，第三位四舍五入。



6.2 落实中小企业政府采购政策的价格调整:

6.2.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》(财库〔2020〕46号)、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的投标人,其投标报价扣除10%后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的,不重复进行投标报价扣除。

6.2.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除,用扣除后的价格参加评审。

6.2.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

6.2.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待,不作区分。

6.2.5 中小企业参加政府采购活动,应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》,否则不得享受相关中小企业扶持政策。

6.2.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的,视同小微企业。

6.2.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》(见附件)的,视同小微企业。

6.2.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上,将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。



6.3 投标人所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购，具体优惠措施为：综合得分相同时排名优先。

6.4 如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，投标人所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其投标将作为**无效投标**被拒绝。

6.5 投标人所投产品列入无线局域网产品清单，应提供相关证明，在评标时予以优先采购，具体优惠措施为：综合得分相同时排名优先。

6.6 同品牌处理办法：

6.6.1 如采用最低评标办法，则：提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

6.6.2 如采用综合评标法，则：提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，以投标报价低的为中标候选人；评审得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为中标候选人；若投标报价、技术部分均相同的，由评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

6.7 如一个分包内包含多种产品的，采购人或采购代理机构将在投标人须知前附表中载明核心产品，多家投标人提供的所有核心产品品牌均相同的，按前两条规定处理。

6.8 确定中标候选人名单

6.8.1 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。



6.8.2 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

6.8.3 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

6.8.4 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包/标项）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包/标项）评标委员会共（各）推荐 1 名中标候选人。



第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

1. 为保证评标工作的顺利进行，各投标人需参照如下的格式，认真进行投标文件的编写工作。需建立详细的目录。
2. 各投标人提交文件中涉及商业机密的，应明确标明，采购人及最终用户将给予保密处理，否则视为公开资料。
3. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。
4. 本采购文件中所要求加盖的投标人公章是指与供应商名称全称相一致的“行政公章”，不得加盖其它“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章；“签字”是指供应商法定代表人（单位负责人）或授权委托人在采购文件规定处亲笔写上本人姓名（含电子签名）；“法定代表人（单位负责人）签章或印鉴”是指供应商法定代表人（单位负责人）在采购文件规定处加盖个人名章、手签章、印鉴等。
5. “法定代表人（单位负责人）”指供应商营业执照或登记证书载明的“法定代表人”、“负责人”、“执行事务合伙人”、“投资人”等。
6. 以联合体参加的，除采购文件格式中要求外，采购文件要求的供应商盖章处应按加盖联合体协议中约定的联合体牵头人公章或所有联合体成员公章。



投标文件封面（参考格式）

投标文件

项目名称:

项目编号/包号:

投标人名称（盖公章）:

法定代表人或其授权代表（签字或印鉴）:



1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

附件 1-1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明复印件;



附件 1-2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

说明:

- 1、复印件并加盖本单位公章
- 2、若提供的是复印件，采购人、采购代理机构保留审核原件的权利。
- 3、如果是联合体投标，联合体各方均需提供上述证明。



附件 1-3 投标人缴纳税收的证明

说明:

- 1、复印件并加盖本单位公章
- 2、若提供的是复印件，采购人、采购代理机构保留审核原件的权利。
- 3、如果是联合体投标，联合体各方均需提供上述证明。



附件 1-4 投标人为职工缴纳社会保险的证明

说明:

- 1、复印件并加盖本单位公章
- 2、若提供的是复印件，采购人、采购代理机构保留审核原件的权利。
- 3、如果是联合体投标，联合体各方均需提供上述证明。



投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。



投标人名称: _____ (加盖公章)

法定代表人或其授权代理人: _____ (签字或印鉴)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

说明: (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 本条所指单位负责人为同一人指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

(3) 本条所指控股关系指单位或股东的控股关系。控股股东指:

a. 出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东;

b. 出资额或者持有股份的比例不足百分之五十,但其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

(4) 本条所指管理关系指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。

(5) 本条所指的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系,不包括间接控股或管理关系。

(6) 如无相关情况,请在相应栏填写“无”。



2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业声明函

说明:

(1) 如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》。

(2) 如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》格式不得修改，否则不得享受相关中小企业扶持政策。供应商根据项目属性选择申明函格式。

(3) 如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

(4) 如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》。

(5) 中小企业声明函填写注意事项

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的部分分包内容。



3) 对于多标的的采购项目, 供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业、提供服务的承接企业、工程承接企业信息。对相关情况了解不清楚的, 不建议填报本声明函。

(5) 温馨提示: 为方便广大中小企业识别企业规模类型, 工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序, 在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接, 供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知前附表》, 如在该程序中未找到本采购文件规定的中小企业划分标准所属行业, 则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300号)》及本采购文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。



中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额_____为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额_____为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：



2-2 拟分包情况说明及分包意向协议（本项目不适用）

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的（填写采购项目名称）项目中（填写包号）包的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（勾选）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包预算金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
...						
合计						

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：

- （1）本表仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时填写。
- （2）如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件加盖投标人公章，否则**投标无效**。
- （3）投标人与上述拟分包承担主体签署的《分包意向协议》后附。



附：分包意向协议（参考格式）

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包预算总金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则投标无效；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则投标无效。



2-3 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）



3 本项目的特定资格要求（如有）



4 投标保证金凭证/交款单据电子件



5 投标书

投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

投标人名称（加盖公章）_____

日期：_____年_____月_____日



6 授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或印鉴）：_____

委托代理人（签字或印鉴）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证正反面复印件：

--	--

说明：1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当招标文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。



2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。



附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或印鉴）：_____

日期：_____年_____月_____日



7 开标一览表

开标一览表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

投标人名称	名称	投标报价 (元)	
		大写	小写
	一期改造		
	二期改造		
合计			

注：1. 此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。

2. 本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日



7 投标分项报价表

投标分项报价表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____ 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	制造商	品牌	产地/ 国别	规格、 型号	单价 (元)	数量	合价(元)	备注/说明
总价(元)									

- 注: 1. 本表应按包分别填写。
 2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
 3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

投标人名称(加盖公章): _____

日期: _____年_____月_____日



8 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：

无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）

有偏离（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一系列明，否则投标无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）

序号	招标文件 条目号 (页码)	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日



9 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号:

项目名称:

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注:

1. 投标人应对招标文件第五章采购需求的内容给予逐条响应，以投标产品和服务所能达到的内容予以填写，而不得复制招标的技术要求作为响应内容，有具体参数的应填写具体参数。
2. 在本表中未对招标文件第五章采购需求的内容给予逐条响应的视为没有实质上响应招标文件的要求，投标无效。此表中仅标注“全部满足”、“全部响应”等，无法体现投标人实质性响应或者偏离技术要求的；或无任何文字说明，内容为空白的，其投标无效。
3. 投标人应按照招标文件第五章采购需求中要求提供投标产品技术支持资料（或证明材料），并在采购需求响应及偏离表中给予文件名称、所处投标文件页码或位置等必要说明。
4. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。



新疆世纪星工程咨询有限公司

Xinjiang Century Star Engineering Consulting Co., Ltd.

新疆乌鲁木齐市黄山街德港大厦 20 层

TEL: 0991-3678303

投标人名称（加盖公章）： -----

日期： -----年-----月-----日



10 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料



中标服务费承诺书

致：新疆世纪星工程咨询有限公司

我们在贵公司组织的____（项目名称、项目编号）____项目招标中若获得中标资格，我们保证在领取中标通知书的同时按招标文件的规定，以支票、电汇等形式，向贵公司一次性支付应由我们缴纳的中标服务费用。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

电传：_____ 邮编：_____

承诺方授权代表签字：_____（承诺方盖章）

承诺日期：_____



保密协议

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》及相关规定,为了保护国家和委托人相关秘密,维护信息安全,甲乙双方在订立建设工程招标代理合同的基础上,就涉及的保密信息达成以下一致:

1. 本协议所称“保密信息”是指:甲方所提供的所有资料、数据等信息。包括但不限于:项目秘密和信息,任何甲方不欲公开的观点、发现、发明、公式、程序、计划、图表、模型、参数、数据、标准和专有技术秘密,和或其中的任何知识产权。

2. 甲方向乙方提供保密信息的行为不构成向乙方授予任何与保密信息相关的专利权、专利申请权、商标权、著作权、商业秘密或其它的知识产权。

3. 乙方承诺仅为“_____”(项目名称)使用保密信息,不为任何其他目的使用保密信息。

4. 乙方须自觉学习并严格遵守国家有关法律法规、甲方各项保密管理制度和要求。

5. 乙方不得将涉密载体(指文字、数据、符号、图形、图像、声音等方式记载国家和委托人秘密信息的纸介质、磁介质、光盘等各类物品,其中磁介质载体包括计算机硬盘、软盘和录音带、录像带等)带出办公场所;因工作原因确需带出办公场所的,须经过甲方书面批准,并根据有关规定采取相应的安全防范措施,确保涉及载体的安全,防止丢失或泄密;不得使用普通手机存储、处理、传输国家和委托人秘密信息。

6. 乙方不得在私人通信和公开发表的文章著作中,涉及国家秘密和甲方的工作内容、技术手段等工作秘密,不得擅自复制、留存或销毁涉密载体。

7. 未经甲方的事先书面批准,乙方不得以任何形式或任何方式将保密信息或其中的任何部分,披露或透露给任何第三方。乙方有义务妥善保管保密信息,不得复制,不得泄漏或遗失。乙方也不得依据保密信息,就任何问题,向任何第三方做出任何建议。



8. 乙方员工在聘用合同存续期内提前终止聘用合同或合同到期离职的,乙方应立即将该情况通知甲方,并要求离职人员清理和移交本人保管的资料、文件、数据等含有招标代理项目信息的载体,并签订离职保密承诺书。

9. 乙方在向其参与招标代理项目的工作人员披露任何保密信息之前,必须采取一切合理的预防措施,该等预防措施包括但不限于告知其工作人员将要披露信息的保密性质,以适当方式要求其工作人员遵守本协议约定,并对其进行有效管理,以确保本协议的履行。乙方应与其参与本项目的人员分别签订一份保密协议,该协议的实质内容与本协议内容充分相似。乙方工作人员(包括离职人员)违反本协议规定的,由乙方承担全部责任。

10. 如乙方的律师、顾问等为提供专业协助而需要了解保密信息时,乙方应首先征得甲方书面同意,在向上述人员提供保密信息前要求其签订保密协议或按照有关职业道德标准履行保密义务。上述人员泄露保密信息的,乙方承担全部责任。

11. 招标代理项目完成后或在甲方要求的任何时间,乙方应立即停止使用甲方提供的保密信息,按甲方要求交回所有项目资料,并不得复制或以其他形式留存与项目有关的任何资料(包括电子文档、纸介质等一切形式的资料)。如确属不能归还的形式,经甲方书面同意后予以删除或销毁。

12. 乙方的职员违背保密承诺,未按照本协议的规定使用保密信息或向第三方披露保密信息,或依据保密信息向第三方做出任何建议,都被视为乙方违反本协议。

13. 甲方有权随时收回向乙方提供的保密资料,乙方接到甲方通知后 3 日内,无条件向甲方返还所有资料。

14. 凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议,双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决时,任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。本保密协议对乙方和其所属/关联公司、机构都具有约束力。

15. 保密期限:自本协议生效之日起自本协议所涉保密信息由甲方公开成为公开信息之日止。

16. 对于本协议条款的修改,只有经双方授权的代表书面签署后方可生效并对双方具有约束力。

17. 本协议自双方签字盖章后生效,协议壹式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

甲方: _____

乙方: _____

法定代表人签字:

授权代表签字:

日期:

法定代表人签字:

授权代表签字:

日期:



保密承诺书

我了解有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。本人庄重承诺：

认真遵守国家保密法律、法规和规章制度，履行保密义务；

认真遵守本人工作单位与甲方签订的保密协议；

认真遵守甲方其它各项安全保密的相关规定；

对参与的 (项目名称) 所涉及
技术资料和数据信息履行保密义务，未经甲方许可，不得擅自发表或使用；

离岗时，对仍具有保密性的技术资料和数据信息履行保密义务。

承诺人（签字）：

承诺人身份证号码：

年 月 日