



王家沟片区 2024 年度无物业封闭小区安保 服务外包项目 竞争性谈判文件

采购方式：竞争性谈判

采购类别：服务

采购人：乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）王家沟街道办事处

采购人地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）中科路 288 号

采购联系人：郭靓

采购联系人电话：0991-3104323

代理机构名称：新疆融盛源工程项目管理有限公司

代理机构地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区立井街 198 号丽景中央城 9 号楼（全季酒店）五层

代理机构联系人：江佳蔚

代理机构联系电话：0991-4800087

二〇二四年四月



目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 投标须知前附表.....	5
第三章 投标须知.....	9
第四章 采购需求.....	11
第五章 响应文件的递交.....	13
第六章 投标保证金.....	14
第七章 开 标.....	16
第八章 评 标.....	17
第九章 服务合同.....	25
第十章 响应文件格式.....	31



第一章 竞争性谈判公告

项目概况

王家沟片区 2024 年度无物业封闭小区安保服务外包项目的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件，并于 2024 年 5 月 7 日 16 时 00 分前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：RSY-2024-019[2024]50 号

项目名称：王家沟片区 2024 年度无物业封闭小区安保服务外包项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额（元）：1601280

最高限价（元）：1358400

采购需求：2024 年度无物业封闭小区安保服务外包

标项名称：王家沟片区 2024 年度无物业封闭小区安保服务外包项目

数量：1

预算金额（元）：1601280

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：王家沟片区 2024 年度无物业封闭小区安保服务外包

备注：

合同履行期限：标项 1，以合同签订为准。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：标项 1：本项目专门面向中小企业。
- 本项目的特定资格要求：

(1) 在“信用中国”及“中国政府采购网”上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的投标供应商。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标项下的政府采购活动。

三、获取招标文件

时间：2024 年 4 月 29 日至 2024 年 5 月 6 日，每天上午 10:00 至 13:30，下午 15:30 至 19:00



（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件），或者点击采购公告底部潜在供应商“获取采购文件”，页面跳转后登陆，直接获取采购文件。

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年5月7日 16:00（北京时间）

投标地点：请登录政采云投标客户端投标

开标时间：2024年5月7日 16:00（北京时间）

开标地点：政采云平台 <https://login.zcygov.cn/>

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本次采购采用电子交易方式，电子交易平台为“新疆政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）”。供应商参与本项目电子交易活动前，应注册成为新疆政府采购云平台供应商。编制电子响应文件前还需申领CA证书并绑定帐号。供应商应充分考虑完成平台注册、申领CA证书等所需的时间。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

2. 供应商将新疆政府采购云平台电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件的制作及上传。在使用新疆政府采购云平台投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。

3. 加密的电子响应文件应在递交截止时间前通过新疆政府采购云平台上传完成。投标人在开标时须使用制作加密电子投标文件所使用的CA锁及电脑，电脑须提前配置好浏览器，以便开标时解锁。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），采购代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标。

4. 参与电子投标的投标人，进入“不见面开标”大厅操作提示：“项目采购-开标评标”功能在规定的时间内进行签到、解密等，完成“开标一览表”在线签章。注意：如未在规定时



间进行以上操作，将导致投标（响应）无效。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%(工程项目为 3%~5%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。

4、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）王家沟街道办事处

地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）中科路 288 号

联系方式：0991-3104323

2. 采购代理机构信息

名称：新疆融盛源工程项目管理有限公司

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区立井街 198 号丽景中央城 9 号楼全季酒店五层 503

联系方式：0991-4800087

3. 项目联系方式

项目联系人：江佳蔚 电话：0991-4800087



第二章 投标须知前附表

本表关于竞争性谈判的具体要求是对竞争性谈判须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

条款号	内容
1.1	采购人：乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）王家沟街道办事处 地 址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）中科路 288 号 联系人：郭靓 联系方式：0991-3104323
1.2	采购代理机构：新疆融盛源工程项目管理有限公司 地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区立井街 198 号丽景中央城 9 号楼全季酒店五层 503 项目联系人：江佳蔚 电话：0991-4800087
1.3.4	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业。 3. 本项目的特定资格要求： （1）在“信用中国”及“中国政府采购网”上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的投标供应商。 （2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标项下的政府采购活动。
1.4	是否允许采购进口产品：不允许
1.5.1	所属行业： 服务业
1.5.2	本项目专门面向中小企业采购，残疾人福利性单位及监狱企业视同为小微企业。投标企业必须应为中小企业。 如未提供或未填写《中小企业声明函》（《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件）视同为无效投标。 注：分公司不是独立法人，不能进行规模类型划分；分公司应并入总公司以总公司名义进行划分。



1.5.3	是否为本项目面向中小企业采购预留份额：是 如为是，未达到下面比例的投标将被认定为投标无效。 本项目预留份额： 中小企业预留份额：100%。
1.6	是否允许联合体投标：否
1.6.8	联合体的其他资格要求：无
2.2	项目预算金额：1601280 元； 最高限价：1358400 元 注：投标人投标报价不得高于最高限价，高于最高限价作废标处理。 报价构成：包含完成本项目采购需求，包括但不限于各项服务以及其他有关费用等。 服务期限：一年 付款方式：财政代支付。
2.3	评分方法： <input type="checkbox"/> 综合评分法 <input checked="" type="checkbox"/> 最低评标价法
2.4	报价说明：1、本项目采购方式为竞争性谈判，报价采用二轮报价方式进行，且供应商的第二轮报价为针对本项目的最终报价。不接受可选择或可调整的投标方案和报价，任何有选择的或可调整的投标方案和报价将被视为非响应性投标而被拒绝。 (在商务参数和技术参数不变的情况下，第二轮报价不可大于第一轮报价，如出现第二轮报价大于第一轮报价的情况，其投标将被拒绝。) 2、参加投标的供应商需在政采云平台规定的报价时间内进行二轮报价，若供应商未在规定报价时间内向政采云平台提交所投项目二轮报价的(以政采云平台收到二轮报价的时间为准)，视为自动放弃该项目的投标。二轮报价时长截止后不做任何延长。
5.4	是否组织现场考察或者召开答疑会：否 组织现场考察或者召开答疑会相关要求： <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 将在招标文件提供期限截止后以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人
5.5	是否需要提供样品：否
8.1	如投标人对多个包进行投标，可以中标 <u>多</u> 包(本项目不适用)



12	<p>保证金形式：网上银行或电子保函等非现金形式</p> <p>保证金数额：16000.00</p> <p>保证金收款人：新疆融盛源工程项目管理有限公司</p> <p>银行账号：86516510020130001000287</p> <p>（投标保证金专户，不作它用）</p> <p>开户行：交通银行股份有限公司乌鲁木齐友好路支行</p> <p>银行行号：301881000075</p> <p>以电汇或银行转账形式缴纳保证金的供应商注意事项：</p> <p>特别提示：无论以任何形式递交保证金，都必须从供应商基本户支出，且在投标文件提交截止时间前到达我公司账户，以我公司到账信息为准，不用开收据，若在投标文件提交截止时间前未查到账，将视为不响应招标文件。在汇款附言（或银行摘要）中，标明项目编号、包号。投标保证金有效期同投标有效期。</p>
13.1	<p>投标有效期：90 日历日</p>
14.1	<p>1. 本项目采用不见面开标、供应商需要递交电子投标文件，加密的电子投标文件，在投标截止时间前上传至新疆政府采购网政采云平台指定位置。无需在开标时递交纸质文件。</p> <p>2. 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，供应商无需到达开标现场，仅需在任意地点通过新疆政府采购网政采云平台完成远程解密、开标唱标、结果公布等交互环节。供应商必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回。</p> <p>3. 开标结束后投标供应商需提交投标文件</p> <p>投标文件数量：</p> <p>1、开标时在线提交电子响应文件；</p> <p>2、由各单位承诺，若中标后提供纸质版文件：正本一份，副本二份，为了节能减排、保护环境，倡议投标文件双面打印！</p> <p>提交方式：可邮寄或提交到招标代理公司。</p> <p>纸质版投标文件提供时间：中标公示发出后 5 个工作日内。</p>
16.1	<p>投标截止时间：2024 年 5 月 7 日 16 时 00 分（北京时间）</p>
18.1	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：政采云平台 https://login.zcygov.cn/</p>



23.2	评标方法：最低评标价法
27.1	推荐成交候选投标人的数量：3名
27.2	招标人是否委托评标委员会直接确定中标人：否
32.1	是否由中标人缴纳招标代理费： <u>是</u> 招标代理费： <input checked="" type="checkbox"/> 参照发改价格[2011]534号及计价格[2002]1980号文件计算的招标代理服务收费，代理服务费由中标人支付。 支付形式：转账、电汇等形式 支付时间：领取中标通知书的同时
35.2	针对同一采购程序环节的质疑次数： <input checked="" type="checkbox"/> 一次性提出 <input type="checkbox"/> 多次提出 注：供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，本项目不接受供应商多次/反复质疑。
备注： 1. 各投标人在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。 2. 投标人将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标响应文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至政采云平台（ https://login.zcygov.cn/user-login/#/login ）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190进行咨询。 3. 不见面开标默认解密时长：30分钟 关于能否延长解密时间的约定：否 4. 二次报价（最终报价）默认时长：30分钟。（二次报价必须填报，未填报二次报价将造成废标，供应商自行承担未填报二次报价所导致的一切后果。） 关于能否延长解密时间的约定：否	



第三章 投标须知

1. 采购人、采购代理机构及投标人

1.1 采购人：是指依法进行政府采购的国家机构、事业单位、团体组织。

1.2 采购代理机构：是指接受采购人委托，代理采购项目的采购代理机构。

1.3 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人、非法人组织或者自然人。潜在投标人：以招标文件规定的方式获取本项目招标文件的法人、非法人组织或者自然人。

投标人须满足以下条件：

1.3.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国投标人，包括法人、非法人组织或者自然人。

1.3.2 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于投标人条件的规定，遵守国家、本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。

1.3.3 以招标文件规定的方式获得了本项目的招标文件。

1.3.4 符合投标须知前附表中规定的其他资格要求。

1.4 如经财政主管部门批准可以采购进口产品，将在投标须知前附表中写明。但投标人应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。若投标须知前附表中未写明允许采购进口产品，如投标人所投产品为进口产品，其投标将作为**无效投标**被拒绝。

1.5 投标人提供的货物由中小企业制造，货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，享受中小企业扶持政策。投标人根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）确定企业类型；也可在工业和信息化部网站（<https://www.miit.gov.cn/>）的“中小企业规模类型自测小程序”自助查询到企业类型。

1.5.1 投标标的所属行业见投标人须知前附表。

1.5.2 若投标须知前附表中写明专门面向中小企业采购的，如投标人所提供的货物为非中小企业制造，其投标将被认定为**投标无效**。承接企业如为监狱企业或残疾人福利性单位的，视同为小型、微型企业。

1.5.3 本项目是否面向中小企业采购预留份额、措施及比例见投标人须知前附表，未达到上述比例的投标将被认定为**投标无效**。承接企业如为监狱企业或残疾人福利性单位的，视同为小型、微型企业。

1.5.4 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。



- 1.6 如投标须知前附表中允许联合体投标，对联合体规定如下：
 - 1.6.1 两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。
 - 1.6.2 联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，遵守国家、本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。
 - 1.6.3 采购人根据采购项目对投标人的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。
 - 1.6.4 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交采购人或采购代理机构。
 - 1.6.5 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加投标，共同投标协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同投标协议投标总金额的比例。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
 - 1.6.6 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的投标人确定资质等级。（本项目不适用）
 - 1.6.7 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本项目投标，否则相关投标将被认定为**投标无效**。
 - 1.6.8 对联合体投标的其他资格要求见投标须知前附表。
- 1.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，其投标将被认定为**投标无效**。
- 1.8 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，其投标将被认定为**投标无效**。

2. 资金来源

- 2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次招标后所签订的合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金）。
- 2.2 项目预算金额和最高限价见投标须知前附表。
- 2.3 投标人报价超过招标文件规定的预算金额或者最高限价的，其投标将被认定为**投标无效**。

3. 投标费用

不论投标的结果如何，投标人应承担所有与投标有关的费用。

4. 适用法律

本项目采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。



第四章 采购需求

一、北站公路自建房封闭区域、恒宇翔商服楼小区岗亭安保服务

1、**负责区域：**北站公路北三巷、明通巷、明泰巷 3 处，恒宇翔商服楼小区（头屯河公路 2831 号）2 处，共 5 处岗亭。

2、**人员费用：**中标成交价。此费用包含安保人员的工资、养老、社保、医疗、工伤及意外伤害及福利等费用；**工作模式：**按照每班不少于 2 人的工作模式倒班，确保 24 小时 2 人在岗在位，无休息及节假日。

3、**年龄：**男性、女性，20 岁-58 岁；保安人员身体健康、形象较好，素质较高，责任心强；具有初中以上文化程度，能清晰表达国语并能详细填写值班、检查、巡逻台账记录及做好交接班等相关工作。

二、王家沟街道办事处门岗安保服务

1、**负责区域：**王家沟街道办事处（中科路 288 号）门岗。

2、**人员费用：**中标成交价。此费用包含安保人员的工资、养老、社保、医疗、工伤及意外伤害及福利等费用。**上班模式：**白班、夜班值守有 1 人值守，确保 24 小时有 1 人在岗在位，无休息及节假日。

3、**年龄及人数：**安保 人员 2 名，男性，年龄 30 岁-58 岁；保安人员具有初中以上文化程度，能清晰表达国语并能详细填写人员来访登记、值班记录及做好交接班等相关工作。

三、安保服务岗位职责及其他

1、安保人员必须全部持具有经相关部门批准的保安员证上岗；人员上岗前必须进行政审且无违法犯罪前科，岗前必须进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训，且培训合格。

2、保安公司为安保人员配备制式保安服装、帽子，佩戴统一标牌并负责安保人员的工资。



3、安保人员上岗前保安公司须提供人员的基本情况：政审表（公安机关出具的无犯罪记录证明）、培训情况记录、花名册、身份证号、性别等，经审核合格后上岗，安保人员的招聘、录用、劳动关系，日常管理等相关事宜均由保安公司派遣专人负责。

4、出入口配备的专职保安必须全时值守，每个出入口不少于2名安保人员值守，严格落实访客实名登记工作。

5、预防、发现、制止各种违法犯罪行为；发现各种可疑情况及时上报，突发情况随时上报，做好交接班记录工作。

6、坚守岗位，恪尽职守，执勤时不脱岗、串岗、会客，禁止喝酒、抽烟、吃零食、看书报、听音乐、玩手机和做与工作无关的事项等，不得擅离职守；严禁酒后上岗和在执勤时饮酒。

7、在岗期间安保人员务必妥善保管和使用提供的保安服务执勤设备、器材，如因安保人员使用不当造成设备、器材损毁的，应当照价赔偿。

8、保安人员在工作期间，发生意外、工伤或患病等情况，由此发生的一切用工责任和劳动争议均由保安公司承担。如遇上述发生的劳动仲裁或诉讼所承担的相关费用或赔偿，由保安公司承担，我单位不承担任何责任。

9、保安公司要求：公司具备一定数量专业的管理人员，并且具有保安、消防、技防等相关从业资格证书（附管理人员履历表、保安、消防、技防从业资格证书扫描件）。



第五章 响应文件的递交

5. 响应文件的密封与标记

5.1 响应文件的密封和标记。电子响应文件的内容通过数字证书进行加密并签章。未按要求加密和数字证书认证的响应文件，电子评标系统将无法接受，采购单位不予受理。

5.2 响应文件的递交

5.2.1 供应商应在竞争性谈判文件规定的响应文件递交截止时间前将电子响应文件上传到指定网站。未在响应文件递交截止时间前完成上传的电子响应文件视为逾期送达。逾期上传或未按规定方式上传的电子响应文件，采购单位不予受理。

5.2.2 是否采用不见面开标详见供应商须知前附表，若项目采用不见面开标。需在谈判响应截止时间前通过政采云 <https://www.zcygov.cn/> 上传完成。逾期上传的或者未上传到平台的响应文件，采购人不予受理。

5.3 迟交的响应文件。采购单位将拒绝并原封退回在规定的响应文件递交截止期后送达的任何响应文件。由于对网上招标操作不熟悉或自身电脑、网络的原因导致不能在响应文件递交截止时间之前上传响应文件，自行承担后果。建议于开标前 1 个工作日完成响应文件的制作与上传。

5.4 响应文件的修改和撤回。供应商在竞争性谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，可以撤回已上传的响应文件。如要修改，必须在撤回并修改后在规定的响应文件递交截止时间之前将修改后的响应文件再重新上传。在响应文件递交截止时间之后，供应商不得对上传的响应文件撤销或修改。



第六章 投标保证金

6.1 交纳投标保证金

- 一、详见投标须知前附表
- 二、交纳方式：对公转账。
- 三、交纳要求

投标保证金须于响应文件递交截止日前完成交纳。投标保证金须从投标人/供应商账户转出（基本户或一般户均可），不得由他人账户代交。保证金交纳须按项目名称进行交纳。供应商为联合体的，可由联合体中的一方或者多方共同交纳保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

- 四、投标保证金有效期

同投标有效期。

6.2 退还投标保证金

- 一、退还时间

中标投标人与采购人签订采购合同后申请退还，未中标投标人在中标公示期满后申请退还，新疆融盛源工程项目管理有限公司在受理日起五个工作日内退还。

- 二、退还方式

投标保证金退还为公对公账户电汇业务，我单位不退还现金。

- 三、发生下列情况之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所列行为的；
2. 开标后在投标有效期内，投标人撤回投标文件的；
3. 中标投标人不按规定支付招标服务费的；
4. 违反《投标申请书》有关条款的；
5. 法律法规及采购文件规定的其他情形。

- 四、下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还，转为违约金：

- (1) 投标人在投标截止期后，投标有效期内撤回投标；
- (2) 投标人在规定期限内未按规定向采购人缴纳履约保证金；
- (3) 中标方未按投标人须知规定缴纳招标代理费；
- (4) 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
- (5) 打架斗殴，扰乱标场秩序；
- (6) 本招标文件中或《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第七十五条规定的其他



不予退还投标保证金的情形。



第七章 开 标

7. 开标

采用不见面开标方式

招标人在规定的谈判响应截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点开标。供应商的法定代表人或其委托代理人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过政采云平台不见面开标系统，完成远程解密、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

法定代表人或法定代表人授权委托人参与远程交互，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员将均被视为是供应商的授权委托人或法人代表，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。



第八章 评标

8. 评审小组

8.1 采购人将根据《中华人民共和国政府采购法》及相关的法律、法规等，依法组建本次招标的评审小组，负责本次招标的评审、评标等活动。评审小组负责向采购人推荐中标候选人或者根据采购人的授权直接确定中标人。

8.2 评审小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

8.3 评审小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人或以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

8.4 采购人或者采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家。

对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。

8.5 评标中因评审成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评审小组组成不符合相关规定的，采购人或者采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的评审小组成员所作出的评标意见无效。

无法及时补足评审小组成员的，采购人或者采购代理机构应当停止评标活动，封存所有响应文件和开标、评标资料，依法重新组建评审小组进行评标。原评审小组所作出的评标意见无效。

采购人或者采购代理机构应当将变更、重新组建评审小组的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

8.6 评标专家应符合下列条件：

8.6.1 具有良好的职业道德，廉洁自律，遵纪守法，无行贿、受贿、欺诈等不良信用记录；

8.6.2 具有中级专业技术职称或同等专业水平且从事相关领域工作满8年，或者具有高级专业技术职称或同等专业水平；

8.6.3 熟悉政府采购相关政策法规；

8.6.4 承诺以独立身份参加评审工作，依法履行评审专家工作职责并承担相应法律责任的中国公民；

8.6.5 身体健康，能够承担评审工作；

8.6.6 申请成为评审专家前三年内，无《政府采购评审专家管理办法》中规定的不良行为记录。



有下列情形之一的，不得担任评审小组成员：

(1) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

8.7 评审小组负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

(1) 审查、评价响应文件是否符合竞争性谈判文件的商务、技术等实质性要求；

(2) 要求投标供应商对响应文件的有关事项作出澄清或者说明；

(3) 对响应文件进行比较和评价；

(4) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

(5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

1.8 评审小组及其成员不得有下列行为：

(1) 确定参与评标至评标结束前私自接触投标供应商；

(2) 接受投标供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，本竞争性谈判文件第 27.1 款规定的情形除外；

(3) 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

(4) 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；

(5) 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

(6) 记录、复制或者带走任何评标资料；

(7) 其他不遵守评标纪律的行为。

评审小组成员有前款第(1)至(5)项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

9. 评审过程的保密性

9.1 采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评审现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评审工作无关的人员不得进入评审现场。

9.2 开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况和授标建议等内容、与评标有关的其他任何情况均应严格保密；评审小组成员及参与评标的有关工作人员均不得向投标供应商或其他无关的人员透露，违者给予警告、取消担任评审小组成员的资格。



9.3 投标供应商在评审过程中，所进行的力图影响评审结果的、以及不符合《中华人民共和国政府采购法》及其相关法律、法规的、以及本次招标的有关规定的活动，将被取消其中标资格。

10. 评审依据及评标办法

10.1 评审的依据：本项目竞争性谈判文件。

10.2 评标办法：**最低评标价法。**

最低评标价法，是指投标（或响应）文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标供应商为中标候选人的评标方法。

10.3 评审程序

成立评审小组→符合性审查→商务、技术符合性审查→最终报价→推荐成交候选人→完成评审报告。

通过符合性审查的投标供应商可进行下一环节的评审。

10.4 符合性审查

10.4.1 评审小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，应当以书面方式要求投标供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。

投标供应商的澄清、说明或补正应以书面方式进行，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变竞争性谈判文件的实质性内容。

按上述规定，经投标供应商确认后，对投标供应商起约束作用。如果投标供应商不确认的，则其投标无效。

10.4.2 采购方不接受不符合国家有关部门相关规定的投标报价或优惠方案。

10.4.3 在评审过程中，评审小组发现投标供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标供应商的投标将被否决。

10.4.4 有下列情形之一的，视为投标供应商串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同投标供应商的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出。



10.4.5 投标供应商存在下列情况之一的，投标无效：

- (1) 未按照竞争性谈判文件的规定提交谈判保证金的；
- (2) 响应文件未按竞争性谈判文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备竞争性谈判文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过竞争性谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和竞争性谈判文件规定的其他无效情形。

10.4.6 评审小组应当审查每一响应文件是否对竞争性谈判文件提出的所有实质性要求和条件做出响应。未能在实质上响应的投标，其投标将被否决。

10.4.7 投标供应商不得误导、干扰采购方的评审活动，否则将废除其投标。

10.4.8 评审小组应当根据竞争性谈判文件，审查并逐项列出响应文件的全部投标偏差。投标偏差分为重大偏差和细微偏差。

10.4.9 细微偏差是指投标实质上响应了竞争性谈判文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或不完整不会对其他投标供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

评审小组应当要求存在细小偏差的投标供应商在评审结束前以书面形式予以补正。拒绝补正的，在详细评审时可以对细微偏差作不利于该投标供应商的量化。

10.4.10 评审小组根据上述规定否决不合格投标，因有效投标不足本次评审办法规定数量而使得投标明显缺乏竞争性时，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定，将作流标处理。

10.5 商务、技术部分的符合性审查

10.5.1 谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

10.5.2 谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

10.5.3 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

10.5.4 评审小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作



出结论。持不同意见的评审小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

附表 1：初步审查表-资格审查

序号	类型	审查要求	要求说明	评审意见	
				是	否
1	基本资质	<p>满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p>	<p>(1) 提供有效的营业执照或事业单位法人证书等证明材料（加盖单位公章）；自然人需提供身份证明。</p> <p>(2) 是否提供上年度经审计财务会计报告或半年内任意一个月财务报表（财务报表应至少包括资产负债表、损益表、现金流量表或财务状况变动表，当月新成立公司不需提供）</p> <p>(3) 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力相关的证明材料或声明，加盖公章。</p> <p>(4) 是否提供社会保险登记证或社保缴纳证明（近半年内任意一月社保缴纳证明，当月新成立公司不需提供）；</p> <p>(5) 是否提供的近半年内任意一月依法缴纳税收证明，当月新成立公司不需提供；无需纳税或免税的也需提供相应证明材料。</p> <p>(6) 提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录声明函（加盖公章）。</p>		
2	基本资质	法定代表人证明及委托代理人证明	是否提供了有效的法定代表人证明及委托代理人证明（并加盖公章）；		
3	采购政策	供应商为中小企业	请根据“落实政府采购政策需满足的资格要求”，上传对应的资格文件，格式以招标文件要求为准：是否提供了《中小企业声明函》（或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明）等相关证明材料。		
4	特定资质	(1) 投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法案件当事人名单、“中国执行信息公开网”	(1) 供应商不得为“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和税收违法黑名单的供应商；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）		



	(http://zxgk.court.gov.cn/) 未被列入失信被执行人、“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 网站上未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单; (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。	政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商 (以代理机构查询结果为准)。 (2) 提供承诺函: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 未参加同一合同项下的政府采购活动。		
结 论(通过/不通过)				
<p>说明:</p> <p>(1) 上述各项中用“√”表示通过,“×”表示不通过;</p> <p>(2) 上述各项中如有一项为“×”,则结论为“×”,表示该投标文件中存在重大偏差,不能通过初步评审;须写明原因。</p> <p>(3) 本项内容由采购人完成。</p> <p>(4) 投标人请认真阅读和理解上述内容,避免投标文件中有违背上述审查标准之一的情况发生而造成投标被否决。</p>				

符合性审查:

评标委员会对通过资格审查的合格投标人的响应文件进行符合性审查,未通过符合性审查的投标不进入详细评审。符合性审查记录表如下:

附表 2: 符合性审查

序号	类型	要求	要求说明	评审意见	
				是	否
1	报价	(1) 一份响应文件应只有一个投标报价,在谈判文件没有规定的情况下,未提交选择性的报价; (2) 投标供应商的投标报价未超出最高投标限价;	提供开标一览表		
2	商务资信	(1) 凡谈判文件中要求盖章或签字处,是否按要求加盖单位公章、法定代表人或被授权委托人签字或盖章的; (2) 响应文件组成齐全完整,内容均按规定填写;投标文件的关键内容无字迹模糊或无法辨认的情形; (3) 投标人按照招标文件规定的金额、形式、时效和内容提供了投标担保; (4) 投标人未提出不同的验收、计量、支付办法; (5) 投标文件未附有采购人不能接受的条件; (6) 未与其他投标人相互串通报价,或者与采购人	见谈判文件要求;保证金提交证明、承诺函等。		



		串通投标的； (7)无法律、法规和招标文件规定的其他无效情形；			
3	技术	(1) 响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。实质上响应的投标应该是与谈判文件要求的全部条款、条件等相符，没有实质性负偏离或有保留的投标； (2) 投标人的服务期限满足谈判文件的要求； (3) 是否提供了与本项目相关的服务方案。 (4) 是否提供了一定数量专业的管理人员，并且具有保安、消防、技防等相关从业资格证书（附管理人员履历表、保安、消防、技防从业资格证书扫描件）	提供偏离表及相关内容的承诺书等。		
结 论(通过/不通过)					

说明：

- (1) 上述各项中用“√”表示通过，“×”表示不通过；
- (2) 上述各项中如有一项为“×”，则结论为“×”，表示该投标文件中存在重大偏差，不能通过初步评审；评委对某一分项评审认为不合格时，必须要写明原因。
- (3) 投标文件最终合格与否，以所有评委的评审意见中少数服从多数为原则定论。
- (4) 投标人请认真阅读和理解上述内容，避免投标文件中有违背上述审查标准之一的情况发生而造成投标被否决。

特别说明：中标供应商提供的服务应满足或者优于谈判文件参数要求，如有不符的，按虚假响应投标处理取消其中标资格，并追究其法律责任。

11.2 报价

11.2.1 本次采购形式为竞争性谈判，共有两次报价机会，响应单位在截止时间内递交的竞争性谈判文件中的报价作为第一次报价；谈判小组分别与竞标人进行价格商讨、售后服务商讨、商务条款商讨，并进行第二次报价（即为最终报价）。

11.2.2 在评审过程中，谈判小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，谈判小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标将被否决。

11.2.3 中小微型企业有关政策：

(1) 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定执行；

(2) 价格扣除幅度：价格给予 10%的扣除。

12. 推荐中标候选人



评审小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价（以单价合计）由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，并编写评审报告。

13. 定标原则

13.1 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列，评审小组将按技术指标优劣顺序排列。响应文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求且投标报价最低的投标供应商为排名第一的中标候选人。

13.2 根据评审报告，应当确定排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃中标（或成交）、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合中标（或成交）条件的，采购人可以按照评审小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为中标人，也可以重新采购。



第九章 服务合同

政府采购合同（模板）

保安服务合同

项目名称：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

签订时间：_____年_____月_____日



甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，甲方将乌鲁木齐市第八十一小学采购招聘保安服务项目委托乙方实行管理，特签订本合同。

一、服务项目：

招聘保安服务。

二、服务期限：

自 年 月 日 起至 年 月 日 ，合同期 年。

三、服务时间、班次及人员配备

人员配置：共需 25 岗

四、服务费用及结算方法：

1、服务费用：

(1) 配置保安人员：__人（根据实际情况对安保人员进行增减），每人每月__元。

(2) 每月总费用：__元（大写：_____）。

2、结算办法：

(1) 支付方式：

(2) 支付时限：

五、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、在不违反国家有关法律、法规及本合同条款的前提下，制定保安服务公约并监督甲方工作人员遵守公约，以确保乙方安保工作的顺利进行。

2、审定乙方就安保工作制定的各项规章制度及各项工作措施。



3、对乙方的服务工作按要求进行监督、检查，对乙方不称职的人员，甲方有权提出建议及撤换要求。

4、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通信联络工具、组织训练学习的场所等。

5、按月足额支付考核后的乙方保安服务费，不得以任何借口无故拖欠、扣留或代扣乙方保安服务费用。

6、甲方在履行本合同过程中，应最大限度为乙方工作人员提供工作方便，不得干涉乙方内部管理，设置任何障碍阻止或制约乙方工作人员履职的，视为甲方违约。

7、甲方工作人员不得有任何的语言或行为歧视、侮辱、侵害乙方工作人员人格权利，若因此造成乙方权益损害的，有权要求有关部门依法处理。

（二）乙方的权利和义务

1、根据有关法律、法规和本合同的约定条款，制定保安工作规章制度和工作措施。

2、享有按规定时间准时收取服务费用的权利。

3、保安人员要严格遵守上下班时间，在工作期应尊重并服从甲方管理，自觉接受甲方工作人员的监督和检查。

4、乙方指派称职的人员负责甲方的安全保卫工作。

5、保安员应严格履行甲方规定的岗位职责要求，切实维护责任区域的正常秩序，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

6、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和各类灾害事故，及时报告甲方和当地公安机关，采取措施保护事发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

7、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲



方并协助处置。

8、按本合同的约定，对甲方有关人员违反本合同的行为，乙方有权提请甲方做出处理。

9、由乙方提供的安保工作所需要的防刺服、防爆头盔、钢叉、手持探测仪、夜间照明等设备符合安保规范，并定期检查，发现不符合标准的应及时更换装备。

10、妥善使用甲方配备的安检设施，由乙方联系安防设施维保公司，为甲方提供维保服务。

11、积极配合甲方处理处突演练、纠纷和各项检查及评审达标工作。

12、在合同履行期限内，乙方应确保所派出的保安服务及管理人员的人数，若有人员不能到岗，则应及时调换人员。

13、乙方应与派出的保安人员签订劳动合同并缴纳社会保险，若乙方未签订劳动合同或缴纳社保引发的纠纷，由乙方自行承担相关法律责任，保安公司的管理费不能超过工资总额的6%，工会经费不超过2%，按规定缴纳五险后剩余部分足额发放给保安个人。

14、乙方派出的保安人员在服务过程中若出现人身伤害等意外事件，由乙方按照劳动法、劳动合同自行处理，受到工伤事故伤害的，由乙方承担工伤保险责任，甲方不承担任何补偿责任。

15、乙方派出的保安服务人员若因违反甲方规章制度而给他人造成损害或影响甲方正常工作秩序的，因此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

16、在合同履行期限内，保安服务人员在各类各种督查、暗访、检查中被通报，视级别和给甲方造成的不良后果由乙方对保安服务人员进行处罚，并将处罚结果上报至甲方负责人。如若屡次受到甲方负责人安全检查通报批评，甲方有权终止与中标公司签订的保安服务合同。

17、在合同履行期限内，在各类各种督查、暗访、检查中被处罚的所有的罚金由乙方全



额承担。

六、其他约定条款：

1、乙方主要承担的费用为：保安工作人员的工资与社会保险费、发票税金等。

2、乙方不随意调换甲方单位的保安人员，如确有需要，应与甲方单位及时沟通，经同意后调换，且乙方的女性保安人员比例应按照甲方需求配备，人员因调换、辞职等每月不能超过3人。

3、乙方派驻甲方的保安负责人员应专职为甲方服务，不能因乙方公司人员紧张而兼任其他单位的保安负责人。

4、如因乙方或政策性因素，需要提前解除合同的，按实际服务月份结算，不满一个月的按实际服务天数结算。

七、违约责任：

1、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

2、合同履行期间，甲乙双方不得随意终止本合同，违约都需向对方支付当月服务费用总额的10%作为违约金，造成损失违约金不足以弥补的，还应给予赔偿。

3、甲方应按合同约定时间支付乙方的服务费用，逾期支付的每拖延一天，则甲方向乙方按当月服务费用总额的3%支付滞纳金。

4、乙方如不经甲方同意，随意调换保安人员、人员配备数量不够、男女比例不按合同约定配备、乙方为甲方指派保安负责人，兼任其他单位保安负责人的，如发现一次，按当月服务费用总额的10%支付违约金。

5、乙方严格执行值班值守制度，如办事处调取监控发现安保人员睡岗超过30分钟，由乙方对当事人进行处罚。



八、附则：

- 1、甲乙双方原则上对本合同条款不进行补充，如需要双方协商，进行修正或补充的，以书面形式签订补充合同，补充合同未涉及部分依据本合同条款执行。
- 2、招投标文件、现场答疑、承诺、补充合同、合同书具有同等法律效力。
- 3、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 4、本合同执行期间，如遇国家政策、法律法规变化调整等不可抗力的因素，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。
- 5、本合同履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向本地人民法院提出诉讼。
- 6、本合同自双方签字并加盖公章生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

年 月 日

年 月 日

注：最终以与甲方签订合同为准。



第十章 响应文件格式

投 标 函

致：（甲方单位名称）

根据贵方为_____（项目名称）_____项目的竞争性谈判文件（项目编号）_____，签字代表（姓名、职务）_____经正式授权并代表投标供应商（投标供应商名称、地址）_____在政采云平台上提交电子标。电子标包括但不限于：

- （1） 投标报价一览表
- （2） 按竞争性谈判文件投标供应商须知、技术规格要求及其他要求提供有关文件
- （3） 资格证明文件
- （4） 谈判保证金，形式（电汇），金额为_____元。

据此函，签字代表宣布并同意如下：

1、所附投标报价表中规定的应提交和交付的货物和服务投标总价为（注明币种，并用文字和数字表示的投标总价）_____。

2、我方将按竞争性谈判文件的规定履行合同责任和义务；

3、我方已详细阅读并理解了竞争性谈判文件的全部，包括修改文件（如有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4、本投标有效期自开标之日起90个日历日。

5、在规定的开标时间后，如果在投标有效期内撤回投标，同意谈判保证金将被贵方没收。

6、投标供应商同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标的约定。

7、如果我方中标，我方同意招标代理费参照“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号）和“国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知”（发改价格[2011]534号）文件规定收取；且招标代理机构有权从投标保证金中直接扣除招标代理费后将余额退还。

8、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地 址：_____ 邮编：_____

电 话：_____ 传真：_____

投标供应商代表签字：_____

投 标 人 名 称：_____

公 章：_____

_____年_____月_____日



授权委托书

兹授权_____（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理新疆融盛源工程项目管理有限公司组织的“_____项目”（项目编号：_____）的投标事宜。本授权书有效期与我方响应文件中标注的投标有效期相同，自签章之日起生效。

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

附法定代表人及被授权人身份证复印件

法定代表人身份证正面

法定代表人身份证背面

被授权人身份证正面

被授权人身份证背面

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

单位名称（盖章）：_____

日期：2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本授权委托书。



法定代表人身份证明

致（采购代理机构）：

（投标单位全称）法定代表人姓名（身份证号码：），参加贵方组织的项目名称“项目”
(项目编号：)的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)	法定代表人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)
---	---

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（公章）：

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，需提交本证明文件。



报价一览表

标项名称： _____

项目编号： _____

[货币单位：人民币元]

投标内容	投标总报价
	小写： ¥ _____ 元
	大写： _____
服务期限：	

填报要求：

1. 投标总报价包含所有税费。
2. 需另行单独密封递交，具体见投标人须知。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

单位名称（盖章）： _____

日期： 年 月 日



分项报价明细表

投标人名称：_____项目编号/标项号：_____

投标内容	投标报价
	每岗投标报价： 小写：¥ _____ 元
	大写：_____
	一年合计：小写：¥ _____ 元 大写：_____
	备注：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

单位名称（盖章）：_____

日期：20 年 月 日

2、



技术规格偏离表

项目名称:

招标编号:

包号:

序号	项目名称	采购服务要求	响应服务参数	偏离说明

注:

1. 有偏离的技术条款须在该表中逐一系列明,并在“投标文件的技术条款”栏填写具体应答内容,在“偏离说明”中说明偏离具体情形。若无偏离请在“投标文件的技术条款”中填写“无偏离”。
2. 未声明部分将被视为已接受投标文件要求,签约时未经采购人同意不得改变。
3. 投标人可根据其投标内容进一步细化上述表格,并可增添其它表格或说明以便进一步明确投标内容。

法定代表人或授权代表(签字或盖章) _____

投标人(盖章): _____

日期: _____



商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	谈判文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离说明

注：1. 有偏离的商务条款须在该表中逐列明，并在“响应文件的商务条款”栏填写具体应答内容，在“偏离说明”中说明偏离具体情形。若无偏离请在“响应文件的商务条款”中填写“无偏离”。

2. 未声明部分将被视为已接受招标文件要求，签约时未经招标方同意不得改变。

3. 投标人可根据其投标内容进一步细化上述表格，并可增添其它表格或说明以便进一步明确响应内容。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）_____

投标人(盖章)：_____

日期：_____



自 2021 年 4 月至今业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	签约时间	联系人、联系方式	完成情况	备注

注：投标人须将合同或中标通知书复印件或成交通知书（加盖单位公章）附后。

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日



重大违法记录的声明函

致：_____（采购人或采购代理机构）

_____（供应商全称），参加贵单位组织的交易编号为：_____，项目名称：_____的政府采购活动，在此郑重声明：我单位在参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标供应商：（公章）

声明时间：_____



投 标 申 请 书

新疆融盛源工程项目管理有限公司：

我单位经过认真审阅（采购人名称）的_____项目谈判文件，已明确知晓所有文件之条款，完全了解项目有关情况，我单位已做好投标相关准备工作，并按照谈判文件要求将投标保证金（大写）_____元（¥：_____）汇入指定账户，现决定参加在贵中心举行的上述项目招投标活动，若报名获得通过，我单位郑重承诺如下：

一、对谈判文件（含答疑、补充文件）的所有条款无异议并全部接受。

二、依法参与该项目招投标活动，杜绝围标串标、弄虚作假、敲诈勒索、贿赂等违法违纪行为。

三、按时递交响应文件。

四、若被确定为成交候选人将不放弃成交候选人资格，若被确定为成交人，将按照谈判文件和响应文件与招标人签订有关合同、协议。

以上是我单位对贵中心和招标人作出的郑重承诺。

联系人：

联系电话：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：



投标人概况

- 1、投标人名称：
- 2、资质等级：
- 3、投标人地址：
- 4、经营范围：
- 5、投标人自我介绍：
- 6、投标人应附企业法人营业执照、企业资质证书等材料的扫描件。



服务方案



从业资格证书（附管理人员履历表、保安、消防、技防从业资格证书扫描件



投标保证金

(保证金汇款凭证)



投标单位反商业贿赂承诺书

承诺书（1）

我公司承诺在（项目编号、项目名称、合同包号）招标活动中，不给予国家工作人员以及中介机构工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我公司及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

投标单位：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

年 月 日

承诺书（2）

投标单位承诺书

我公司承诺在参加本次（项目编号、项目名称、合同包号）投标前三年内，无以下行为：

重大违法行为；

商业贿赂行为；

政府采购法《第七十七条》，列入不良行为记录名单的各种行为；

如有上述行为，我公司及项目参与人员自愿放弃本次项目的投标、报价资格，若为预中标、成交人，也自愿放弃中标、成交资格。

投标单位：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

年 月 日



中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____行业（采购文件中明确的所属行业）；制造商为_____（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____行业（采购文件中明确的所属行业）；制造商为_____（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、请在本表中填写投标人须知前附表中写明的中小企业行业类别。

3、制造商如为监狱企业或残疾人福利性单位的，视同为小型、微型企业，请填写此声明函，并需要出具相应的声明函和证明文件（格式后附）。

（本项目专门面向中小企业采购，如未提供或未填写此表视同为无效投标。残疾人福利性单位及监狱企业视同为小微企业。注：分公司不是独立法人，不能进行规模类型划分；分公司应并入总公司以总公司名义进行划分。）



监狱企业声明函（如是）

本单位郑重声明，本单位在参加（采购人名称）的（招标项目名称）项目采购活动提供以下监狱企业制造的货物（或监狱企业承担的工程、或监狱企业承接的服务），具体情况如下：
（按照实际情况勾选或填空）

（1） （制造商名称）属于监狱企业，后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2） （制造商名称）属于监狱企业并作为联合体一方，其提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为_____。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3） （制造商名称）属于监狱企业并作为分包方，其提供协议合同金额占到分包意向协议合同总金额的比例为_____。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：



残疾人福利性单位声明函（如是）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：



投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”记录名单内；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”（提供售卖标书之日起至开标截止日之前查询结果的网页截图打印件加盖公章）。

其他

投标人认为需要提供的其他资料。



(统一格式) 保证金信息表

成交服务费承诺书

致：新疆融盛源工程项目管理有限公司

我们在贵公司组织的____(项目名称、项目编号)____项目招标中若获得中标资格，我们保证在领取成交通知书的同时按谈判文件的规定，以转账、电汇等形式，向贵公司一次性支付应由我们交纳的中标服务费用。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

电传：_____ 邮编：_____

承诺方授权代表签字：_____ (承诺方盖章)

承诺日期：_____



退还保证金申请书

致：（招标代理公司名称）

（投标人全称）参加贵方组织的，（项目名称）（项目编号）的招标采购活动。按招标文件的规定，已通过银行转帐/银行汇款形式缴纳人民币（大写）_____元的保证金。

退还保证金时请按以下内容划入我方帐户。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我方将承担全部责任和损失。

投标人名称：_____

投标人开户银行：_____

投标人开户银行行号：_____

投标人银行帐号：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

注：为方便代理机构后续退款事宜，请投标人认真填写此函信息，并后附转帐或汇款的银行凭证复印件。

（粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件）



开票信息（统一格式）

招标代理公司名称：

本____（投标人名称）____公司在参加在贵司进行的____（项目名称）（项目编号）____招标，我司缴纳标书费和代理服务费后开具发票的事宜，我司声明如下：

增值税发票开票信息			
增值税发票开票种类	增值税普通发票		
单位名称			
单位地址			
纳税人识别号		固定电话	
开户银行名称		联系人姓名	
开户银行账号		联系人电话	
电子发票收件 电子邮箱	Email:		
发票邮寄地址:	地址: 收件人: 电话:		

我公司提供的上述开票信息准确无误，如果因我公司提供上述信息错误，导致发票无效的，将由我公司承担相应后果。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日



代理服务收费标准

招标代理服务费的计算收费标准及依据：国家计委计价格[2002]1980号、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》发改办价格[2003]857号通知规定、国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改价格[2011]534号）文件等。

费率 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000~10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000~100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某货物采购项目中标金额为 300 万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(300 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 2.2 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.5 + 2.2 = 3.7 \text{ 万元。}$$