

# 磋商文件

项目编号：**0634-244XZBZZF152**  
项目名称：**焉耆县人民医院消防托管服务项目**  
委托单位：**焉耆县人民医院**  
采购代理：**新疆招标有限公司**



## 目 录

第一部分 磋商邀请 .....	1
第二部分 供应商须知 .....	3
供应商须知附表 .....	5
A 说 明 .....	7
B 磋商文件 .....	8
C 磋商响应文件的编写 .....	8
E 磋商程序 .....	11
D 磋商响应文件的递交 .....	16
F 授予合同 .....	16
G 磋商失败条件 .....	17
第三部分 服务需求及要求 .....	19
第四部分 合同条款 .....	28
第五部分 范本格式 .....	30
附件一：磋商响应书 .....	30
附件二：开标一览表 .....	31
附件三：法定代表人身份证明书 .....	32
附件四：法人代表授权书格式 .....	33
附件五：服务需求偏离表 .....	34
附件六：服务方案 .....	35
附件七：供应商概况 .....	36
附件八：拟派项目负责人简历表 .....	37
附件九：拟派本项目团队人员情况一览表 .....	38
附件十：类似业绩 .....	38
附件十一：其他资料 .....	39
附件十二：监狱企业证明文件（如有）、残疾人福利性单位声明函（如有）、中小企业声明函等） .....	40
附件十三：供应商反商业贿赂承诺书 .....	41
附件十四：退磋商保证金的函 .....	42

## 第一部分 磋商邀请

项目编号：0634-244XZBZZF152

1、新疆招标有限公司受焉耆县人民医院的委托，对焉耆县人民医院消防托管服务项目下的相关服务组织竞争性磋商采购。兹邀请合格供应商以密封标书的形式前来响应。

项目内容：焉耆县人民医院消防托管服务项目（采购预算：67万元）

2、供应商资格要求：

- 2.1. 具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照的扫描件）
- 2.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供健全的财务会计制度证明文件，例如近三年任意一年会计师事务所出具的财务审计报告或财务状况报告等，新成立公司自成立之日起提供。）
- 2.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函）
- 2.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2024年任意连续三个月缴税记录及社保缴纳证明，新成立公司自成立之日起提供。）
- 2.5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（若未提供，由资格审查小组现场核实）
- 2.6. 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2.7. 本项目不接受联合体投标。
- 2.8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺函）
- 2.9 本项目的特定资格要求：供应商须具有消防技术服务机构资质证书（消防设施维护保养检测机构）；（提供资质证书扫描件）
- 2.10. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向小微企业采购（提供中小企业声明函）。依据《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》，供应商为小微企业（提供中小企业声明函）。

3、获取磋商文件的时间期限、方式：

供应商可从2024年12月16日起至2024年12月23日00:00时~23:59时（北京时间）在政采云平台（[www.zcygov.cn](http://www.zcygov.cn)）在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

4、公告期限：自公告发布之日起3个工作日。

5、磋商截止时间及磋商开始时间：2024年12月26日10:30时（北京时间）

6、磋商地点：政采云线上（[www.zcygov.cn](http://www.zcygov.cn)）

7、联系方式

7.1、采购人名称：焉耆县人民医院

采购人地址：焉耆县友谊路 265 号

联系人：王老师

联系电话：0996-6028263

7.2、采购代理机构名称：新疆招标有限公司

详细地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街 789 号金融大厦 11 楼

邮 编：830000

电子信箱：565698233@qq.com

联 系 人：周纪坤

电话：0996-2222077、17397568003

帐户名称：新疆招标有限公司巴州分公司

人民币帐号：3010024209200124890（请在汇款单上注明项目编号后 7 位）

开户银行：中国工商银行股份有限公司库尔勒人民东路支行

## 第二部分 供应商须知

### 目 录

#### A. 说明

- 1.适用范围
- 2.定义
- 3.合格的供应商
- 4.供应商资格
- 5.磋商费用

#### B. 磋商文件

- 6.磋商文件构成
- 7.磋商文件澄清
- 8.磋商文件的修改

#### C. 磋商响应文件的编写

- 9.要求
- 10.磋商语言
- 11.磋商响应文件的构成
- 12.磋商响应文件格式
- 13.磋商报价
- 14.磋商货币
- 15.供应商资格的证明文件
- 16.符合磋商文件规定的技术响应文件
- 17.磋商响应有效期
- 18.磋商响应文件的书写要求
- 19.磋商保证金

#### D. 磋商响应文件的递交

- 20.电子磋商响应文件的递交
- 21.磋商响应截止时间
- 22.磋商响应文件的修改和撤销

#### E. 评标程序

- 23.开标
- 24.评标过程
- 25.磋商响应文件的澄清

- 26.对磋商响应文件的评标
- 27.评标过程的保密性
- F. 授予合同
- 28.合同授予标准
- 29.接受和拒绝任何或所有投标的权力
- 30.成交通知书
- 31.签订合同
- 32.履约保证金（如适用）
- 33.采购代理服务费
- G. 招标失败条件

新疆招标有限公司

## 供应商须知附表

序号	内 容
	说 明
1	项目名称：焉耆县人民医院消防托管服务项目 项目编号：0634-244XZBZZF152
2	采购人名称：焉耆县人民医院
3	采购代理机构名称：新疆招标有限公司 单位地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街 789 号金融大厦 11 楼 电话：0996-2222077、17397568003
4	磋商保证金金额：1 万元（须足额缴纳） 磋商保证金形式：供应商自主选择以支票、汇票、本票、电汇、转账或者金融机构、担保机构出具的保函、电子保函等非现金形式提交。 磋商保证金有效期应当与磋商响应有效期一致。
5	磋商语言：中文 采购方式：竞争性磋商
磋商响应文件的编制和递交	
6	<p>供应商资格标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照的扫描件）</li> <li>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供健全的财务会计制度证明文件，例如近三年任意一年会计师事务所出具的财务审计报告或财务状况报告等，新成立公司自成立之日起提供。）</li> <li>3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函）</li> <li>4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2024 年任意连续三个月缴税记录及社保缴纳证明，新成立公司自成立之日起提供。）</li> <li>5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（若未提供，由资格审查小组现场核实）</li> <li>6. 法律、行政法规规定的其他条件。</li> <li>7. 本项目不接受联合体投标。</li> <li>8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺函）</li> <li>9 本项目的特定资格要求：供应商须具有消防技术服务机构资质证书（消防设施维护保养检测机构）；（提供资质证书扫描件）</li> <li>10. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向小微企业采购（提供中小企业声明函）。依据《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》，供应商为小微企业（提供中小企业声明函）。</li> </ol>
7	<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本项目为电子招投标项目，实行网上投标，采用电子响应文件(供应商需要 <b>CA</b> 加密锁通过政采云电子投标客户端制作响应文件)，凡参加本项目供应商可自主通过 <b>CA</b> 申领渠道申请政采云平台可使用的 <b>CA</b> 设备(根据国办函</li> </ol>

	<p>(2019) 41 号文促进数字证书 (CA) 跨平台、跨部门、跨区域互认要求, 自治区政府采购云平台目前已支持包括新疆 CA、翔晟 CA 及汇信 CA 等多家 CA 的办理及使用。供应商通过新疆政府采购网-办理指南—供应商—CA 证书办理操作指南-进入 CA 办理界面, 按需选择办理任意一家 CA 厂商的数字证书)。若供应商参与投标, 自行承担磋商响应一切费用。</p> <p>2、各供应商应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商, 并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法响应或响应失败等后果由供应商自行承担。</p> <p>3、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后, 可通过账号密码或 CA 登录客户端进行磋商响应文件制作。在使用政采云客户端时, 建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网 (www.ccgp-xinjiang.gov.cn) 下载专区查看, 如有问题可拨打政采云客户服务热线 400-881-7190 进行咨询。</p> <p>4、供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询, 可通过 <a href="https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding">https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding</a> 自助查询, 也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询, 网址为: <a href="https://service.zcygov.cn/#/help">https://service.zcygov.cn/#/help</a>, “项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”版面获取操作指南。</p>
9	磋商响应有效期 90 天 (如不满足将导致废标)
10	磋商响应文件: 政采云平台电子磋商响应文件
11	电子磋商响应文件以加密形式递交至: 政采云线上 (www.zcygov.cn) 磋商响应文件递交截止时间: 2024 年 12 月 26 日 10:30 时 (北京时间)
12	磋商日期: 2024 年 12 月 26 日 10:30 时 (北京时间) 磋商地点: 政采云线上 (www.zcygov.cn)
授 予 合 同	
13	质疑电话: 0996-2222077
14	磋商轮数和最后报价的其他要求: 1、磋商轮数:二次或二次以上; 2、最后一轮磋商结束后, 所有仍在参加磋商的供应商按照磋商小组的要求做最后报价 (含修正的响应文件, 如有), 最后报价由其法定代表人或其授权代表签字后在政采云平台提交
15	本项目专门面向小微企业采购, 预算金额为: 67 万元。 依据《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的, 小微企业不得将合同分包给大中型企业, 中型企业不得将合同分包给大型企业。 本项目对应的中小企业划分标准所属行业为: 十六、其他未列明行业
16	<b>集中组织踏勘现场:</b> 踏勘现场时间: 2024 年 12 月 24 日 16:00-18:00 (北京时间) 踏勘地点: 焉耆县友谊路 265 号 如未参加现场踏勘, 造成的报价风险由供应商自行承担。 踏勘现场联系人: 周纪坤 电话: 17397568003
适用于本供应商须知的额外增加的变动: 采购代理服务费由成交人向新疆招标有限公司支付, 支付比例参照国家计委计价格 (2002) 1980 号文下浮 20% 执行 (不含税)。	

## A 说 明

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的服务采购。

### 2. 定义

2.1 “采购代理机构”系指新疆招标有限公司；

2.2 “采购人”系指焉耆县人民医院；

2.3 “供应商”系指向采购代理机构提交磋商响应文件的供应商；

2.4 “成交人”系指在本次项目中将被授予合同的供应商。

### 3. 合格的供应商

3.1 有能力提供磋商文件中所要求的服务、资格审查合格的为合格的供应商；

3.2 供应商必须遵守有关的国内法律和规章条例。

### 4. 供应商资格(废标因素)

4.1. 具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照的扫描件）

4.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供健全的财务会计制度证明文件，例如近三年任意一年会计师事务所出具的财务审计报告或财务状况报告等，新成立公司自成立之日起提供。）

4.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函）

4.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2024 年任意连续三个月缴税记录及社保缴纳证明，新成立公司自成立之日起提供。）

4.5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（若未提供，由资格审查小组现场核实）

4.6. 法律、行政法规规定的其他条件。

4.7. 本项目不接受联合体投标。

4.8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺函）

4.9 本项目的特定资格要求：供应商须具有消防技术服务机构资质证书（消防设施维护保养检测机构）；（提供资质证书扫描件）

4.10. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向小微企业采购（提供中小企业声明函）。依据《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》，供应商为小微企业（提供中小企业声明函）。

## 5. 磋商响应费用

5.1 无论响应过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与参加磋商响应有关的全部费用。

## B 磋商文件

### 6. 磋商文件构成

#### 6.1 磋商文件包括：

- (1)磋商邀请；
- (2)供应商须知；
- (3)服务需求及要求；
- (4)合同条款；
- (5)范本格式。

#### 6.2 磋商文件以中文编写。

6.3 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，从而对磋商文件作出实质性响应。如果没有按照磋商文件要求提交全部磋商响应文件或资料，没有对磋商文件作出实质性响应，其风险应由供应商自行承担。

### 7. 磋商文件澄清

7.1 供应商对磋商文件有疑问的，可以向采购代理机构提出询问，采购代理机构将及时做出答复；

7.2 供应商对磋商文件有质疑，须在得到磋商文件之日起至质疑截止时间止，以书面形式向采购代理机构提出质疑，采购代理机构在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑供应商。质疑文件须根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）要求的格式及内容提交。

7.3 采购人及采购代理机构接受供应商的质疑为：供应商在质疑期内一次性提出的针对同一采购程序环节的质疑。

### 8. 磋商文件的修改

8.1 对磋商文件进行必要的修改，采购代理机构将在磋商响应截止时间 5 日前以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该修改的内容为磋商文件的组成部分；

8.2 在磋商响应截止时间前，采购代理机构可视具体情况延长磋商响应截止时间，并将变更时间书面通知所有购买磋商文件的供应商。

## C 磋商响应文件的编写

### 9. 要求

9.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其磋商响应对磋商文件作出实质性响应，否则，其磋商响应可能被拒绝。

## 10. 投标语言

10.1 磋商响应文件及供应商与采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写。

## 11. 磋商响应文件的构成

11.1 供应商编写的磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 磋商响应书、开标一览表；
- (2) 法定代表人身份证明书、法人代表授权书；
- (3) 服务需求偏离表；
- (4) 服务方案；
- (5) 供应商概况；
- (6) 拟派项目负责人简历表；
- (7) 拟派本项目团队人员情况一览表；
- (8) 类似业绩；
- (9) 其他资料；
- (10) 监狱企业证明文件（如有）、残疾人福利性单位声明函（如有）、中小企业声明函等）；
- (11) 供应商反商业贿赂承诺书。

## 12. 磋商响应文件格式

12.1 供应商应按磋商文件的范本格式中提供的磋商响应文件格式填写磋商响应书、开标一览表。

## 13. 磋商报价

13.1 除本磋商文件另有规定外，供应商应按磋商文件所附相应的开标一览表格式标明拟提供服务的单价和总价等内容。报价以人民币报价，不接受有任何选择性报价。

13.2 磋商报价应注意下列要求：

13.2.1 磋商报价应包括实施该项目涵盖的所有费用。

13.3 算术性修正。算术性修正是指对磋商响应文件的报价明细进行校核，并对其算术上和运算上的差错给予修正。修正的原则如下：

13.3.1 当大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

13.3.2 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准。如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

13.3.3 当各明细部分的价格累计不等于合价时，应以各明细的累计计数为准，修正合价。

13.3.4 按以上原则对算术性差错修正，应取得供应商的同意，并确认修正后最终磋商报价。

如果供应商拒绝确认，则其磋商响应文件将不予以评审并按废标处理，没收其磋商担保。

#### 14. 磋商货币

##### 14.1 人民币报价。

#### 15. 供应商的证明文件：

供应商必须提交证明其有资格进行磋商响应和有能力履行合同的文件（范本格式），作为磋商响应文件的一部分。（如不满足以下条款将导致废标）

##### 15.1. 具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照的扫描件）

##### 15.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供健全的财务会计制度证明文件，例如近三年任意一年会计师事务所出具的财务审计报告或财务状况报告等，新成立公司自成立之日起提供。）

##### 15.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函）

##### 15.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2024 年任意连续三个月缴税记录及社保缴纳证明，新成立公司自成立之日起提供。）

##### 15.5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（若未提供，由资格审查小组现场核实）

##### 15.6. 法律、行政法规规定的其他条件。

##### 15.7. 本项目不接受联合体投标。

##### 15.8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺函）

##### 15.9 本项目的特定资格要求：本项目的特定资格要求：供应商须具有消防技术服务机构资质证书（消防设施维护保养检测机构）；（提供资质证书扫描件）

##### 15.10. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向小微企业采购（提供中小企业声明函）。依据《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》，供应商为小微企业（提供中小企业声明函）

注：（1）磋商响应文件中，所有供应商签字、法人代表签字、法人代表授权人签字和其它签字处须同时加盖有关有法律效力的印章方为有效；

（2）所有资格证明文件必须满足磋商文件要求，否则将视为未实质性响应磋商文件要求。

#### 16 符合磋商文件规定的技术响应文件

##### 16.1 供应商须提交证明拟提供服务符合磋商文件规定的技术响应文件，作为磋商响应文件的一部分。没有按要求提供资料或提供资料不完全，将是对本次磋商没有作出实质性响应，其风险由供应商自行承担。

## 17. 磋商的有效期

17.1 磋商响应文件从开标之日起，磋商响应有效期为 **90 天**。（如不满足将导致废标）

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商商量延长磋商响应文件的有效期。

## 18. 磋商响应文件的书写要求。

18.1 磋商响应文件应清楚工整，修改处应由供应商法人或授权代表签章。

18.2 磋商响应文件应由法人代表或法人授权代表在凡规定签章处逐一签署及加盖单位的公章

18.3 电报、电话、传真形式的磋商相应概不接受。

## 19. 磋商保证金

19.1 磋商保证金于磋商响应截止时间前向采购代理机构交纳磋商保证金。

19.2 本次磋商供应商自主选择以支票、汇票、本票、电汇、转账或者金融机构、担保机构出具的保函、电子保函等非现金形式提交，磋商保证金有效期应当与磋商响应有效期一致。

19.3 磋商保证金的退还时间：

19.3.1 在成交通知书发出后 **5 个工作日**内退还未成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 **5 个工作日**内退还成交供应商的磋商保证金。

19.4 未按规定提交磋商保证金的磋商响应，将被视为磋商响应无效。

19.5 下列任何情况发生时，磋商保证金将被没收：

19.5.1 供应商在磋商文件规定的磋商响应有效期内撤回其磋商；

19.5.2 成交人在规定期限内未能：

19.5.2.1 按本须知第 **31 条**规定签订合同；

19.5.2.2 按须知第 **32 条**向采购人提交履约保证金；

## E 磋商程序

### 23. 磋商

23.1 本次磋商按磋商文件中磋商邀请规定的时间地点进行。

23.2 本项目采用网上开标、评标系统，供应商在线参加磋商响应（无需到开标现场），磋商响应文件开启前供应商完成设备测试，保证摄像头及麦克风正常使用。自磋商响应文件开启时间起至评审结束，供应商须登录《新疆政府采购网》政采云平台并保持网络通畅，随时答复评标委员会的疑问。若供应商未在规定时间内答复的，由此产生的后果将由供应商自行承担。

23.3 磋商响应文件开启时供应商登录政采云平台，在磋商响应文件开启解密 **30 分钟**内用“项目采购----开标评标”功能对电子版磋商响应文件进行解密。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为无效响应。解密与加密电子版响应文件须使用同一个 **CA**。

23.4 磋商响应文件解密后采购代理机构将在政采云平台开启报价确认，供应商需在政采云平

台对磋商报价进行确认

### 23.5 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 23.6 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

### 23.7 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者好处，不得向其他人透露对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况及磋商有关其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响磋商程序正常进行。

### 23.8 对磋商小组成员要求磋商纪律

**23.8.1** 磋商小组应当依照有关法律法规的规定，按照磋商文件确定的磋商标准和办法客观、公正的对磋商响应文件提出评审意见。磋商文件没有规定的磋商标准和方法不得作为磋商依据。

**23.8.2** 磋商小组成员不得私下接触供应商，不得收受供应商给予的财务或者其他好处，不得向采购人征询确定成交人意向。

**23.8.3** 不得接受任何单位或个人明示或暗示提出的倾向或排斥特定供应商的要求。

**23.8.4** 不得有其他不客观，不公正履行职务的行为。

**23.8.5** 评审专家与参加采购活动的供应商存在下列利害关系之一的,应当回避:

**23.8.5.1** 参加采购活动前三年内,与供应商存在劳动关系,或者担任过供应商的董事、监事,或者是供应商的控股股东或实际控制人;

**23.8.5.2** 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

**23.8.5.3** 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系

## 24. 磋商过程

**24.1** 磋商的依据为磋商文件和磋商响应文件。

**24.2** 在对磋商响应文件进行详细评估之前，监督人员或采购代理机构将依据供应商提供的资格证明文件审查供应商的财务、技术和生产能力。如果确定供应商无资格履行合同，其投标将被拒绝。

资格审查记录表

序号	评审内容	是否满足
1	具有独立承担民事责任的能力；（营业执照副本的扫描件）；	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供健全的财务会计	

	制度证明文件，例如近三年任意一年会计师事务所出具的财务审计报告或财务状况报告等，新成立公司自成立之日起提供。）	
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函）	
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2024年任意连续三个月缴税记录及社保缴纳证明，新成立公司自成立之日起提供。）	
5	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（若未提供，由资格审查小组现场核实）	
6	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺函）	
7	供应商须具有消防技术服务机构资质证书（消防设施维护保养检测机构）；（提供资质证书扫描件）	
8	落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向小微企业采购（提供中小企业声明函）。依据《新疆维吾尔自治区政府采购促进中小企业发展管理实施办法》，供应商为小微企业（提供中小企业声明函）	
<b>审查结果</b>		

24.3 评委会将组织审查投标文件是否完整，是否有计算错误，要求的保证金是否提供，文件是否恰当地签署。

24.4 评标委员会确定每一磋商响应是否对磋商文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的磋商响应是指磋商响应没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到磋商文件规定的服务范围、质量和性能，或限制了买方的权利和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应投标的供应商的公平竞争地位。

#### 符合性评审表

序号	评审内容	是否符合
1	在磋商过程中，磋商小组未发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，采购人不接受不符合国家有关部门相关规定的磋商报价或优惠方案，其磋商报价视为无效报价。	
2	磋商报价未高于设定的预算金额。	
3	在磋商过程中，磋商小组未发现供应商以他人名义磋商、串通磋商、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式磋商响应的，该供应商的磋商响应认定为无效投标。	
4	提供法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书（适用于有委托人的情形）	

5	磋商保证金的缴纳主体与供应商一致的，按照磋商文件要求提供磋商担保或磋商保证金。	
6	服务期满足磋商文件要求。	
7	磋商响应文件未附有采购人不能接受的附加条件及法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	
<b>审查结果</b>		

## 25. 磋商响应文件的澄清

25.1 为有助于对磋商响应文件进行审查、评估和比较，磋商小组将对供应商进行磋商，请供应商澄清其磋商内容，供应商有责任按照采购代理机构通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。磋商时供应商代表应作书面记录。并在政采云平台对重要内容作出书面答复。

25.2 要澄清的答复应是书面的，但不得对磋商内容进行实质性修改。澄清文件须由供应商法人代表或法人授权代表签字或加盖公章并作为磋商响应文件的组成部分。

25.3 磋商结束后，磋商小组要求所有参加磋商的供应商在规定的时间内进行二次或多轮报价。

## 26. 确定成交供应商的办法

26.1 磋商小组按照磋商文件要求对磋商响应文件中重要技术指标以及技术和商务上要求的其它重要内容进行审核。

26.2 磋商小组和供应商磋商过程中作出的书面承诺是否符合磋商文件中对质量、技术和服务的要求。

26.3 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

详细评分表：

评分项目	评审内容	详细评审	分值
价格部分 (20分)	报价得分 (20分)	满足磋商文件要求且最终投标报价单价合计金额最低的供应商的价格为磋商基准价。基准价为20分。磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×20%×100（小数点后保留2位小数）。	20
技术部分 (55分)	维保服务 方案(34分)	供应商结合医院的实际情况提供详细的消防设施维保服务方案，满足磋商文件维保内容要求，包括消防供配电系统、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓（消防炮）灭火系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明和疏散指示系统、应急广播系统、消防专用电话、消防电梯、气体灭火系统、消防电源监控系统、自动跟踪定位射流灭火系统、防火门监控系统、防火分隔设施、灭火器等； 方案内容完整、详细、合理可行、无缺陷、满足项目需求的每项得2分，17项共计34分，方案内容每存在1处缺陷扣1	34

		分，扣完为止；未提供不得分。	
	消防应急预案方案 (8分)	供应商结合医院实际情况制定①消防应急预案演练方案②应急疏散预案方案③紧急故障处理预案方案④医院火灾险情重难点分析及防范措施等； 计划内容完整、详细、合理可行、无缺陷、满足项目需求的每项得2分，4项共计8分，计划内容每存在1处缺陷扣1分，扣完为止；未提供不得分。	8
	规章制度 (5分)	供应商具有1.组织架构及管理流程，2.人员考核及监督管理制度，3.档案管理制度，4.工作考核方案，5.定期巡检巡查制度， 内容完整、详细、合理可行、无缺陷、满足项目需求的每项得1分，5项共计5分，内容每存在1处缺陷扣0.5分，扣完为止；未提供不得分。	5
	消防专业技能培训计划 (8分)	供应商结合医院实际情况制定①培训计划、②培训方式、③培训内容、④培训目标； 内容完整、详细、合理可行、无缺陷、满足项目需求的每项得2分，4项共计8分，内容每存在1处缺陷扣1分，扣完为止；未提供不得分。	8
商务部分 (25分)	服务承诺 (6分)	供应商须针对磋商文件的第三部分“人员素质要求”的前3项内容提供承诺得2分，未提供不得分。	2
		供应商针对磋商文件第三部分“日常维保”的标准提供承诺函得2分，未提供或内容不全不得分。	2
		供应商针对磋商文件第三部分“三、其他”的3项内容提供承诺得2分，未提供不得分。	2
	业绩 (6分)	供应商提供2021年1月1日至今类似项目业绩，每提供1个类似的项目业绩证明材料得2分，本项最多得6分。业绩认定：同一业绩必须同时提供①合同协议书或中标通知书的复印件或扫描件②附有甲方单位签字盖章的服务评价复印件或扫描件。服务评价的甲方单位必须与提供的合同协议书或中标通知书中的甲方单位保持一致。未按上述要求提供业绩证明材料或内容模糊不清的，其业绩不予认定。	6
	项目团队 (13分)	供应商拟派驻的项目负责人为一级注册消防工程师得3分； (提供证明材料，未提供不得分。)	3
		项目负责人具有消防维保托管服务管理经验得2分； (提供能体现项目负责人名称的证明材料，否则不得分。)	2
供应商针对磋商文件第三部分拟派驻本项目： ①10名消防监控值班员；提供相应岗位的国家职业技能鉴定部门颁发的职业资格证书得6分，未提供或少提供不得分。 ②维保人员，每次到现场进行维保的人员不少于2人；提供承诺函得2分，未提供不得分。		8	
缺陷、不完整是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容不完整、逻辑不清、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺漏、不符合招标需求等。			

说明：评委对各供应商二、三项内容量化打分时，二、三项主观合计最高得分与最低得分相差 20%以上时，应当做出合理的解释说明，否则不予计分。

26.4 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。

评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

26.5 采购人根据磋商小组推荐的成交候选供应商名单，根据相关法律法规的规定确定最终成交商。如果排名第一的成交候选供应商的实际情况与其磋商资料不相符，将取消其成交资格，由排名第二的成交候选供应商递补，以此类推。

27. 磋商过程的保密性

27.1 磋商后，直到授予合同为止，凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授予成交人的建议等磋商小组成员或参与磋商的有关工作人员均不得向供应商或其他无关的人员透露，违者给予警告、取消担任磋商小组成员的资格，不得再参加任何项目的磋商。

27.2 供应商在磋商过程中，所进行的力图影响磋商结果的，不符合《政府采购法》及本次磋商中有关规定的活动，将被取消其磋商资格。

## D 磋商响应文件的递交

20. 电子磋商响应文件的递交

20.1 供应商须在政采云平台编制并上传磋商响应文件。

21. 磋商响应截止时间

21.1 磋商响应文件的递交不得迟于 2024 年 12 月 26 日 10:30 时（北京时间）。

电子磋商响应文件以加密形式递交至：政采云线上（[www.zcygov.cn](http://www.zcygov.cn)）

21.2 出现第 8.2 款因磋商文件的修改推迟磋商响应截止时间时，则按采购代理机构修改通知规定的时间递交。

22. 磋商响应文件的修改和撤销

22.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商响应文件进行修改或撤销，供应商自行在政采云平台撤回上传的电子文件，修改后重新上传至政采云平台。

22.2 磋商响应截止时间以后不得修改磋商响应文件。

22.3 供应商不得在开标时间起至磋商响应有效期期满前撤销磋商响应文件。否则采购代理机构将没收其磋商保证金。

## F 授予合同

28. 合同授予标准

- 28.1 合同将授予被确定为实质上响应磋商文件要求，评标认为具备履行合同义务条件、报价合理、技术和商务条件都符合条件基础上综合评分得分最高的供应商。
- 28.2 最低报价不一定是被授予合同的保证。
- 28.3 排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新采购。
29. 接受和拒绝任何或所有磋商的权力
- 29.1 为维护国家利益，买方在授予合同之前仍有选择或拒绝任何全部磋商的权力，并对所采取的行为不作任何解释。
30. 成交通知书
- 30.1 在公告成交结果的同时，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》，但发出时间不超过磋商有效期，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。
- 30.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据。
- 30.3 采购代理机构将在成交人按规定签订合同并提交履约保证金（如适用）后退还其磋商保证金。
31. 签订合同
- 31.1 供应商收到《成交通知书》后，三十天内按规定的地点与买方签订合同。买方和成交人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 31.2 如成交人拒签合同，则按违约处理。采购代理机构没收其磋商保证金。
- 31.3 磋商文件、成交人的磋商响应文件及其澄清文件等，均为签订经济合同的依据。
- 31.4 供应商在中标（成交）后需要融资时可以申请政府采购合同融资，具体详见《新疆维吾尔自治区政府采购合同融资工作方案》新财购[2022]17号。
32. 履约保证金（如适用）
- 32.1 成交人应按合同规定的方式、时间和金额向买方提交履约保证金。
33. 采购代理服务费用
- 33.1 成交人须向采购代理机构按如下标准和期限交纳采购代理服务费：
- 33.1.1 成交人须向新疆招标有限公司巴州分公司支付采购代理服务费，支付比例参照国家计委计价格（2002）1980号文下浮20%执行（不含税）。
- 33.1.2 在宣布成交后一周内，成交人须按第33.1.1条规定的标准以银行汇票、转帐支票或电汇的方式一次性向采购代理机构缴纳磋商代理服务费。

## G 磋商失败条件

34. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

- 35.因重大变故，采购任务取消的；
- 36.磋商响应文件截止时间后，实际参与的供应商不足法定家数的；
- 37.最终报价均超过采购预算的；
- 38.对磋商文件作出实质性响应的供应商不足法定家数的；

新疆招标有限公司

## 第三部分 服务需求及要求

### 一、项目技术规格、数量及质量要求

#### (一) 招标项目名称、预算、服务期限

工程概况：焉耆县人民医院及养护中心

序号	项目名称	采购预算 (万元/年)	服务期限	备注
1	焉耆县人民医院消防托管服务项目	67	1年，经考核合格可按年度续签两年，本项目服务期限最长为3年，合同一年一签，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。	服务期限根据实际进驻日计算

总建筑面积（含地上、地下）：91204.82m<sup>2</sup>，其中：a. 焉耆县人民医院：建筑面积 80877 m<sup>2</sup>。地上 15 层，66347m<sup>2</sup>。地下 1 层，14530m<sup>2</sup>。b. 康养中心：建筑面积 10327.82m<sup>2</sup>。

#### 1. 消防系统维护保养：

焉耆县人民医院及康养中心维保项目共有以下 17 个系统：消防供配电系统、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓（消防炮）灭火系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、机械加压送风系统、应急照明和疏散指示系统、应急广播系统、消防专用电话、消防电梯、气体灭火系统、消防电源监控系统、自动跟踪定位射流灭火系统、防火门监控系统、防火分隔设施、灭火器。

#### 2. 消防中控室：县医院、康养中心分别设消防中控室。

##### 最低配备工作人员岗位数量：

1) 消防维保方面，每次到现场进行维保的人员不少于 2 人。按照管理制度、维护保养规定对消防设施进行日常检查、维护、保养，保证消防设施和消防电源处于正常运行状态，发现故障及时维修、排除。

##### 2) 消防总控制室值班人员数量：派驻值班人员 10 名。具体要求如下：

1 名管理人员（8 小时正常班），具有消防资格证书，负责与医院对接开展、调度日常值班、维保、巡查、消防培训、演练等各项消防相关综合性工作及消防控制室值班，负责医院消防隐患排查治理、消防重点单位档案建设“三化达标”资料的收集、整理、记录等工作；10 名消防监控值班员，应具备相应岗位国家职业技能鉴定部门颁发的职业资格证书；日常值班分为 3 组，每组 2 人，每日 3 组消防控制室值班（24 小时值班）；

#### (二) 项目基本情况及服务内容

基本要求：依照国家《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑消防设施检测技术规范》等规范，结合院方的设备实际和管理要求，以使整个维保工作系统化、规范化、使整个系统始终处于良好的运行状态。

## 日常维保:

### 1. 消防供配电维护标准

- 1) 每月检查高压配电柜主、备电源配电柜标识应明显清晰, 仪表、指示灯应正常。
- 2) 每月检查低压配电柜消防用电设施的低压配电柜标志应明显清晰, 柜上的仪表、指示灯显示应正常。
- 3) 每月检查消防设备电源状态监控器应能正常接收、显示其监控的所有消防用电设备的电源的实时工作状态信息。
- 4) 每月检查消防用电设备配电柜(箱)上的仪表、指示灯应正常, 无漏电和外绝缘皮破损现象, 开关及控制按钮操作应灵活可靠, 标识应明显清晰。
- 5) 每月检查消防配电线路最末一级配电箱末端切换装置主、备电源的工作状态应有指示, 控制开关应处于自动位置。
- 6) 每月检查自备发电机, 发电机仪表、指示灯及开关按钮等应完好, 显示应正常。控制器选择开关应处于自动位置。
- 7) 每月检查消防设备应急电源, 观察输入电压、输出电压、输出电流、主电工作状态、应急工作状态、电池组及各单节电池电压的显示情况应正常。
- 8) 每月测试消防配电线路最末一级配电箱处于自动控制方式, 手动切断消防主电源, 应能切换为备用电源供电。
- 9) 每月测试自备发电机在自动控制方式下, 切断消防主电源, 同时启动秒表计时, 观察发电机的运行状况, 30s 后核对发电机仪表显示数据; 手动控制方式启动发电机, 30s 后查看输出指标及信号。试验时间不宜超过 10min。
- 10) 每月测试消防设备应急电源处于正常监视状态, 断开主电源, 观察 5s 后是否自动转换到电池组供电。恢复主电源, 观察消防设备应急电源是否自动转换到主电源供电。
- 11) 每年检查场所环境, 冬季配电室、发电机房、蓄电池间的门窗通风等开口应关闭, 配电室、发电机房、设备环境温度不应低于 10℃, 蓄电池间环境温度不应低于 15℃。
- 12) 每年对蓄电池组至少进行一次充放电循环。

### 2. 火灾自动报警系统维护标准

- 1) 每日检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火警优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能(该项工作由甲方消防值班人员完成)。
- 2) 每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制、联动控制盘、层显(或区域控制器)、手动报警按钮、感温感烟探测器、模块等是否处于正常完好状态。
- 3) 每季度检查下列功能:
  - (1) 测试各报警区域按每类火灾探测器、火灾声/光警报器、消防电话、消防应急广播数量不少于 25%。
  - (2) 试验手动报警按钮报警功能, 抽检数量不少于总数的 25%。

(3) 用自动或手动检查电动防火门、防火卷帘门的控制显示功能抽检数量不小于总数的25%。

(4) 对主机备用电源进行充放电试验。

4) 主机内外部除尘、除垢处理，表面标识的更新。

### 3. 消防给水系统维护标准

1) 每月检查消防蓄水池配套消防设施（不包括消防蓄水池）。

2) 每月检查所有与消防设备、设施相关的标识和标牌。

3) 每月检查消防水池的液位和自动补水功能。

4) 每季度对消防泵进行远程启动（多线测试），检查消防泵的运行状态是否正常。

5) 每季度对消防给水稳压系统进行测试、检查稳压泵的自动启停是否正常。

6) 每半年对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，测试警铃是否有响声、压力开关、水流指示器、信号阀是否动作，压力开关能否直接启动消防水泵。

7) 每年对所有阀门、阀组进行一次全面的保养，并做好记录，对损坏的设备进行维修或更换。

8) 每年对消防水泵进行一次除锈和润滑，加注0号黄油。

### 4. 自动喷水灭火系统维护标准

1) 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、水泵接合器、储水设备等是否处于正常完好状态。试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作。

2) 每月应查看不少于10%的喷头，一年内全部查看完毕，查看喷头安装、外观和周围环境。

3) 每月检查消防水泵接合器的接口及附件，并应保证接口完好、无渗漏、闷盖齐全。

4) 每月检查末端试水装置和试水阀安装位置及排水设施；查看末端试水装置和试水阀压力表显示。

5) 每月检查下列功能：

(1) 启动消防泵，当消防泵为自动控制启动时，应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。

(2) 利用报警阀上的试水阀试验系统的供水情况。

(3) 利用末端试水装置放水，验证水流指数器和压力开关的报警功能、自动启动泵功能和信号显示，抽查数量不少于总数的20%。

### 5. 消火栓（消防炮）灭火系统维护标准

1) 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、室内外消火栓、消防水池水箱等是否处于正常完好状态。试验自备发电机启动供电的消防泵能否正常工作。

2) 每月应检查不少于 10%的消火栓箱, 一年内应检查所有消火栓箱。应查看消火栓箱安装和外观, 查看标志、箱内组件、箱门和消火栓箱周边环境。

3) 每月应检查室外消火栓安装、外观、组件, 开启和关闭室外消火栓。每月检查地下消火栓标识和井内环境。

4) 每月检查下列功能:

(1) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时, 应同时试验主、备泵的切换功能。

(2) 试验远距离启泵按钮启动消防泵, 抽检数量不得不少于总数的 30%。

(3) 屋顶消火栓出水, 检查管网压力和水质。

自动和手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

5) 每季度应检查室内、外消火栓系统管网的安装、外观和管道阀门标识以及寒冷地区管网采取防冻措施情况。

6) 每季度应对消火栓系统进行静压和动压测试, 对消防炮进行喷水试验

#### 6. 防火分隔系统维护标准

1) 每月检查防火门、防火卷帘门两周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启闭状态、门的附件是否齐全完好。

2) 每月应检查不少于 10%的防火门, 一年内检查完毕。

3) 每季度检查下列功能:

(1) 试验自动方式启动防火门、防火卷帘门, 抽检数量不少于总数的 25%。

(2) 用手动按钮启动防火卷帘门, 抽检不少于总数的 25%。

#### 7. 排烟系统维护标准

1) 每月检查排烟机房工作环境以及排烟机的电源控制柜、排烟阀、排烟口、排烟防火阀等是否处于正常完好状态, 并进行一次联动测试。

2) 每季度对排烟风机进行一次功能测试和供电线路检查。

3) 每半年检查下列功能:

(1) 每六个月对风机叶片、机壳、电机、转轴进行保养, 对电机进行绝缘电阻测试。

(2) 每六个月对排烟阀体进行清洁、润滑、对损坏的阀体进行维修更换。

(3) 每六个月对风机电源控制柜进行一次除尘清洁。

(4) 每六个月应对全部排烟阀或排烟口进行自动和手动启动试验 1 次。

(5) 对发现的设备故障以及异常现象及时进行维修。

4) 每年应对防烟系统进行 1 次联动试验和性能检测。

#### 8. 机械加压送风系统维护标准

1) 每月检查送风机房工作环境以及送风口、送风机、电源控制柜等是否处于正常完好状态。

- 2) 每半年应对全部送风阀或送风口进行自动和手动启动试验 1 次。
- 3) 每年应清洁送风口、风机进风口。
- 4) 每年应对机械加压送风系统进行 1 次联动试验和性能检测。

#### 9. 应急照明和疏散指示系统维护标准

1) 每月检查安全出口、疏散通道、重点部位的应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态。

- 2) 每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度。抽检数量不少于总数的 20%。
- 3) 每月应系统进行 1 次手动应急启动功能检查。
- 4) 每六个月进行一次联动测试，对损坏的设备和标识进行维修更换。
- 5) 每年应对灯具蓄电池电源供电状态下的应急工作持续时间不符合要求的应及时更换。

#### 10. 消防应急广播系统维护标准

1) 每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

2) 每月对应急广播进行一次联动测试。

3) 每季度检查下列功能：

- (1) 试验电话插孔和对讲电话的通话质量, 抽检数量不少于总数的 25%。
- (2) 试验选层广播抽检数量不少于总数的 25%。

#### 11. 消防专用电话的维护标准

1) 每季度对消防分机电话进行互拨测试一次，对分机电话具体位置及通话质量进行确认，对出现的故障进行维修。

2) 每月对插孔电话测试按照手动报警按钮测试频次进行，保证能正常通话，音质音量清晰。

#### 12. 消防电梯维护标准

1) 每月检查消防电梯迫降按钮保护罩，每年触发首层的迫降按钮，查看消防电梯运行情况。

2) 每季度检查消防电梯轿厢内专用对讲电话外观和通话情况。

3) 每半年应检查消防电梯井排水泵的外观和控制箱的供电和接线情况，测试排水功能。

4) 每年度检查下列功能：

- A: 试验消防电梯的紧急迫降功能。
- B: 试验消防电源的末端切换功能。
- C: 切断非消防电源功能。

#### 13. 气体灭火系统维护标准

1) 每月检查储瓶间及防护区的工作环境以及储气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光警报装置等是否处于正常完好状态。

2) 每月应检查灭火控制器、火灾探测器、紧急启停按钮、声光警报装置、气体释放灯等安装外观和工作状态。检查气体灭火控制器主备电切换功能、防护区内泄压装置和事故排风装置。

3) 每季度应对气体灭火控制器进行功能测试。

4) 每年检查下列功能：

A: 对灭火剂储存容器进行称重，灭火剂净重不得小于设计量的 95%。

B: 对每个防护区进行一次模拟自动启动试验。

#### 14. 电气火灾监控系统维护标准

1) 每月至少对系统进行一次检查：

(1) 对系统各部件进行外观检查，外观质量应符合相关规定。

(2) 检查监控器的实时显示数据是否在正常范围内。

(3) 对现场电气火灾监控器逐个进行自检和漏电试验检查，应功能完好、动作正常。

(4) 检查主机的数据接收和事件记录是否完整准确。

2) 每年至少应对系统进行一次监控报警和故障报警记录检查。

#### 15. 灭火器材维护标准

1) 每月应查看灭火器外观、筒体和组件。

2) 每月应查看灭火器铭牌或“灭火器维修合格证”、压力表指针；对二氧化碳灭火器每月核查其重量。

3) 每月应查看灭火器的设置位置、标志、铭牌，灭火器箱开启情况。

4) 每年应核查灭火器的规格型号、数量和摆放位置。

#### 16. 自动跟踪定位射流灭火系统维护标准

1) 每月应对下列项目进行一次检查：

(1) 消防水泵启动运转情况；

(2) 气压稳压装置工作状态；

(3) 灭火装置、控制装置、探测装置、模拟末端试水装置等主要组件的工作状态；

(4) 阀门状态；

(5) 管道及附件等的外观及标志。

2) 每季度应对系统的下列项目进行一次检查：

(1) 系统主电源、备用电源切换试验；

(2) 消防水泵主泵、备用泵切换试验；

(3) 模拟末端试水装置的出水流量和压力；

(4) 灭火装置的回转动作和直流/喷雾转换动作；

(5) 检查管道和支、吊架是否松动，管道连接件是否有变形、老化或有裂纹等现象；

3) 每年应对系统的下列项目进行一次检查：

(1) 应对系统组件、管道与阀门等进行一次全面检查，并应检查和清洗消防储水设施、设备、过滤器；

(2) 模拟末端试水装置的系统启动功能；

(3) 联动控制功能。

#### 17. 消防电源监控系统维护标准

1) 每月检查消防电源监控系统的电源和设备是否正常运行；

2) 每季度进行一次清洁保养，具体措施如下：

- 关闭消防电源监控系统电源；
- 清洁消防电源监控系统的机箱内部和外部，除去积灰、污垢等；
- 检查并清洁控制面板和按键。

#### (一) 服务标准：

1. 根据医院管理规定与服务要求，制订切实可行的医院消防应急预案，预案处置有力。

2. 消防控制室实行 24 小时双岗专人值班制度，值班人员应通过消防行业特有工作职业技能鉴定。相应岗位持有对应岗位证书。

3. 值班人员对所有消防设施设备进行检查，交接班时应填写《消防巡检记录表》的相关内容。巡检时间内每 2h 记录一次巡检的区域及设备运行状况。

4. 全年无责任事故，医患人员有安全感，对服务满意率达 85%以上。

#### 5. 人员素质要求

1) 派驻医院的消防巡检人员应知法、懂法、守法，持证上岗，必须严格遵守消防从业规范，遵守医院消防安全管理规定。

2) 派驻医院的消防巡检人员应具备的个人素质条件：原则上具有高中文化程度，年龄不超过 55 岁，身体健康，体貌端正，无传染病及精神病史，无犯罪记录，无不良嗜好。

3) 派驻医院的消防巡检人员有高度的责任感和吃苦耐劳的精神，受过不少于 24 课时的岗前专业培训，能熟练操作消防设施设备，恪尽职守，善于发现各类问题，具备一定的处理突发事件能力。

4) 采购单位管理人员负责对派驻医院的消防监控人员进行业务指导、管理与监督，确保消防监控人员在医院内无违规、违纪事件发生。

#### 6. 岗位工作职责要求

1) 管理人员：代表公司全面负责消防工作的日常管理事务，严格队伍纪律管理，奖优罚劣；承担消防违规违纪连带责任；实行人性化管理，关心员工的疾苦和思想动态，充分调动员工积极性，努力保证人员稳定；传达落实医院的服务要求与管理规定，组织实施并不断完善医院消防应急预案；结合医院实际情况，完善各岗位职责；有针对性地开展消防专业技能培训；定期向医院直属部门汇报工作开展情况；组织开展预案演练，建立健全各项消防管理档案资料。

2) 人员管理：派驻的消防巡检人员按时上下班，严禁出现脱岗、睡岗，酒后上岗现象。

岗位人员礼貌待人，树立良好形象；完成医院交办的其他事项。

3) 加强对院区各区域重点区域、要害部位每日防火巡查，确保通道的安全畅通，并与监控室保持联动；协助医院开展消防安全检查并做好记录。

4) 认真如实填写各项消防记录，记录要符合消防管理规定。

## (二) 考核办法

1. 成交供应商在合同执行期间，出现如果有下列情形之一者，医院有权视情节轻重扣除 50—1000 元/次。

1) 未按合同规定的岗位要求派足巡检人员或未执行合同规定任务的。

2) 未经医院同意，擅自一次性更换 2 名以上人员的（不熟悉场地、环境）。

3) 未及时配备消防巡检人员的统一服装及与自身消防工作有关的各种记录本、工具等并给投标方带来不良影响的。

4) 因工作失职造成医院声誉影响，受到医患人员投诉并造成后果者，属直接责任者的。

5) 医院发生火灾等事故应该发现而未能及时发现、及时扑救的。

6) 对医院指出的存在的问题与不足未能及时整改的。

2. 医院直属部门每月对消防监控服务质量进行评定，综合满意率必须达到 85%以上，综合满意率每低一个百分点，扣除季度消防监控服务费的 1%，同时成交供应商必须进行整改；综合满意率低于 70%，或配备消防值班维保人员资格证未达到国家相关要求的；医院有权解除合同，并处合同金额 10%的违约金。

## 三、其他

1. 成交服务商负责工作人员工装及劳保福利；医院提供办公场所及办公设施。成交服务商须对医院移交的消防及办公设备设施应妥善保管使用，保持完好。如有损坏应维修恢复正常或赔偿。

2. 承包方只允许自行经营，不得转包，一经发现转包，医院有权收回并承担赔偿损失。

3. 在消防维保过程中，如消防设施损坏，单次价格低于 300 元的设备由托管公司承担（不得将单次损坏设备累计上报）；所更换的设施设备质保期内免费维修，超保后只收取维修成本费用。

## 四、服务地点

焉耆县人民医院及康养中心

## 五、付款方式

每月付款一次，根据考核结果付款。

## 备注：

1、报价格式必须参照第五部分范本格式。

2、提供与本项目相关项目业绩,提供合同协议书或中标/成交通知书的复印件或扫描件。

3、服务期：1 年，经考核合格可按年度续签两年，本项目服务期限最长为 3 年，合同一年一

签，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

新疆招标有限公司

## 第四部分 合同条款

(仅供参考)

合同编号:

采购人:

供应商:

双方根据(项目编号: )的磋商文件要求及响应文件的相关内容,经双方协商,一致同意签订本合同。

### 一、服务范围:

服务内容:焉耆县人民医院消防托管服务项目

### 二、服务期限及服务地点

服务期限:1年,经考核合格可按年度续签两年,本项目服务期限最长为3年,合同一年一签,如甲方对履约情况不满意,甲方不再续约。

服务地点:焉耆县人民医院及康养中心

### 三、服务要求

必须满足或高于磋商文件要求。

供应商提供的服务与磋商文件及磋商响应文件所示内容完全一致,不存在任何偏差。

如出现不一致,供应商将承担违约责任。

### 四、违约责任

供应商未能达到约定的服务标准,采购人有权要求供方限期整改,逾期未整改的,采购人有权终止合同;造成采购人经济损失的,供应商应给予需方经济赔偿。

非因法律规定或合同约定,任何一方擅自终止本合同,应当承担违约责任,如最终导致合同不能履行,违约方应当赔偿合同总金额百分之五的违约金给守约方,由此给守约方造成经济损失的,违约方还应负责赔偿。

由于采购人原因,使供应商未完成规定管理目标,供应商有权要求采购人在一定期限内解决,逾期未解决的,供应商有权终止合同;造成供应商经济损失的,采购人应给予供应商经济赔偿。

如因不可抗力事件导致一方不能履行或不能完全履行合同,按照合同的有关规定执行。

如因遇国家法律、法规、政策的规定与本合同发生冲突的,双方应协商对本合同进行相应调整,使之符合法律规定。

### 六、争议解决方式

因服务的质量问题发生争议时,采购人与供应商双方协商解决。

因服务的质量问题发生争议且采购人与供应商双方不能协商解决时,可向合同履行地人民法院提起诉讼。

### 七、未尽事宜

本合同未尽事宜，双方协商补充。

本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的，从其规定。

如合同履行过程中产生争议，双方协商解决。不能协商解决时，由合同签订地人民法院诉讼解决。

八、合同签订地点：采购人指定地点。

### 九、其他

本合同双方签字、盖章后生效。本合同正本一式两份，用中文书写，买卖双方各执一份，副本一式肆份，用中文书写，买卖双方各执贰份。

以下文件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同同等的法律效力：

本项目的磋商文件、成交通知书、成交人的磋商响应文件及询标中的书面答疑、有关磋商的澄清资料及承诺书。

采购人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

供应商（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订时间： 年 月 日

## 第五部分 范本格式

### 附件一：磋商响应书

致：新疆招标有限公司

我们收到\_\_\_\_\_磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2. 所附磋商报价表中规定的应提供服务磋商报价为（注明币种，并用小写和大写表示的磋商报价），服务期限为\_\_\_\_\_。

3. 磋商响应有效期自开标之日起\_\_\_\_天内有效。如果在规定的开标时间后，我方在磋商响应有效期内撤回磋商响应或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

4. 我方同意按照贵方要求提供与磋商响应有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

供应商法人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 附件二：开标一览表

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_ 项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称	磋商报价（元）	磋商保证金	磋商保证金 缴纳方式	服务期	服务地点	备注
...						

供应商法人或授权代表签字: \_\_\_\_\_

注：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. “磋商报价”为单价合计金额，以实际发生量进行结算。包括服务费、手续费、税金及不可预见费等全部费用。

3. 磋商报价不能有两个或两个以上的报价方案。

**附件三：法定代表人身份证明书**

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_（请随附身份证复印件并加盖申请人单位公章）

系\_\_\_\_\_（申请人单位名称）的法定代表人。

特此证明。



磋商响应申请人：\_\_\_\_\_（加盖申请人单位公章）  
年 月 日

**附件四：法人代表授权书格式**

本授权书声明：注册于（地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的磋商响应，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证（正反面）

被授权人的身份证（正反面）

法人代表签字\_\_\_\_\_

被授权人签字\_\_\_\_\_

公 章：\_\_\_\_\_

注：提供法人、被授权人身份证复印件；凡公司法人前来参加磋商的供应商，可以不提供此项证明文件。



## 附件六：服务方案

包括但不限于（维保服务方案、消防应急预案方案、规章制度、消防专业技能培训计划等）  
（格式自拟）

新疆招标有限公司

## 附件七：供应商概况

供应商名称				
注册地址				
成立时间				
执业许可证号				
负责人		电话		
联系人		电话		
传真		网址		
开户银行		银行帐号		
企业相关概况				
单位负责人	姓名	职务及职称	年龄	专业
经营范围				

备注：本表后附相关许可证、资质证书及其他相关材料；

## 附件八：拟派项目负责人简历表

姓名		性别			
职称		学历			
参加工作时间		从事本职业年限			
专业		毕业学校			
身份证号码		在单位担任职务			
固定电话		手机号码			
类似业绩	采购单位	项目名称	服务内容	合同期限	备注

- 1、拟派项目负责人应附身份证、学历证书及其它一切有利于项目负责人的证明材料（上述材料复印件）。
- 2、拟派项目负责人自 2021 年至今的类似业绩，应提供能体现项目负责人姓名的证明材料，例如合同关键信息或项目验收单或其他材料等。

**附件九：拟派本项目团队人员情况一览表**

序号	姓名	岗位	身份证号码	性别	年龄	专业	学历	从事相关工作年限	备注

- 1、项目服务人员由供应商自行确定，但应能够满足本项目的基本需求。
- 2、上述人员应附身份证、资格证书及学历证书等及其它一切有利于项目服务人员的证明材料（上述材料复印件加盖公章）。

**附件十：类似业绩**

项目名称	
采购人名称	
采购人地址	
采购人联系人及电话	
服务内容	
合同期限	
合同价格	
备注	

- 1、本表后须附类似业绩的证明资料（中标（成交）通知书或合同协议书的复印件或扫描件）
- 2、具体年份要求：2021年1月1日-至今
- 3、每张表格只填写一个项目的信息，并注明序号。

**附件十一：其他资料**

（格式自拟）

新疆招标有限公司

**附件十二：监狱企业证明文件（如有）、残疾人福利性单位声明函（如有）、中小企业声明函等）。**

1. 监狱企业证明文件

2. 残疾人福利性单位声明函

本公司郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的

\_\_\_\_\_ 单位的 \_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日 期：

3. 中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**附件十三：供应商反商业贿赂承诺书**

## 供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺在\_\_\_\_\_项目（编号：\_\_\_\_\_）的采购活动中，保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动，保证在本次磋商活动中提交的所有文件均是真实、有效的。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不给与有关工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、如果我公司中标，将严格按磋商文件、磋商响应文件承诺履行合同，保证实施服务与磋商响应服务是一致的，如有违反，用户有权依照相关法律追究相应责任。

四、若出现上述行为，我公司及参与磋商响应的工作人员愿意接受按照《反不正当竞争法》等国家法律法规有关规定经予的处罚。

磋商响应供应商：\_\_\_\_\_

供应商法人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

**附件十四：退磋商保证金的函**

新疆招标有限公司巴州分公司（收）：

公司名称：\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_

账号（基本账户）：\_\_\_\_\_

税 号：\_\_\_\_\_

联系人姓名：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

磋商响应项目名称：\_\_\_\_\_

磋商响应项目编号：\_\_\_\_\_

磋商保证金的形式：\_\_\_\_\_（电汇、网银等）

磋商保证金的金额：\_\_\_\_\_

（注：如果是个人姓名的汇款，请附汇款人的身份证复印件）

备注：成交结果公示期满后，请将以上退款信息加盖公章邮件至新疆招标有限公司巴州分公司，邮箱为 565698233@qq.com。我公司收到退款信息后，在 3~5 个工作日内，将磋商保证金电汇至磋商响应供应商的基本账户。后附开户许可证扫描件或基本存款账户信息（加盖公章）。

开户许可证扫描件或基本存款账户信息（加盖公章）