
阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目监理

项目编码：KCS2023-WT294

竞争性谈判文件

招 标 人：库车市住房和城乡建设局

招标代理公司：库车市锦帆招标代理有限公司

日 期：二〇二四年四月

竞争性谈判文件

项目名称：阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目
目监理

招 标 人（签章）：库车市住房和城乡建设局

法定代表人（签章）：

联 系 人：张 果

联 系 电 话：13779779583



招标代理公司（签章）：库车市锦帆招标代理有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

联 系 人：青 浩 浩

联 系 电 话：15770026622

地 址：新疆阿克苏地区库车市东城街道福阳社区天山东 282 号尚
品商住小区 7 幢 2 层商铺 201 室



二〇二四年四月

文 件 目 录

第一部分	竞争性谈判公告	4
第二部分	竞争性谈判须知	7
第三部分	项目谈判内容	17
第四部分	采购合同	20
第五部分	投标文件格式	24

第一部分、招标公告

阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目监理的竞争性谈判公告

项目概况

阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目监理采购项目的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件，并于2024年04月09日12:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：KCS2023-WT294

项目名称：阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目监理

采购方式：竞争性谈判

预算金额（元）：90000.00

最高限价（元）：90000.00

采购需求：

标项名称：阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目监理

数量：1

预算金额（元）：90000.00

单位：批

简要规格描述：新建道路长度470米，红线宽度40米包含垃圾清表、路苏换旗、板涵花工、路缘石安装、油西铺设、路灯安装、绿化供水管道安装、绿化种植土换填等施工全过程监理。（详见谈判文件）

备注：

合同履行期限：标项1，监理服务期60天。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：标项1：本项目专门面向中小企业。
3. 本项目的特定资格要求：资质等级及范围：[工程监理·市政公用工程·市政公用工程乙级](含)以上，项目负责人资质类别和等级：[注册监理工程师·市政公用工程]；疆外企业需提供有效期内的进疆备案登记手续，即《新疆维吾尔自治区区外进疆建筑企业信息报送册》；

三、获取采购文件

时间：2024年04月02日至2024年04月07日，每天上午10:00至14:00，下午15:30至19:30（北京时间，法定节假日除外）；

地点：政采云平台线上获取；

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）；
售价（元）：/

四、响应文件提交

截止时间：2024年04月09日12:00时（北京时间）
地点：请登录政采云投标客户端投标

五、响应文件开启

开启时间：2024年04月09日12:00时（北京时间）
地点：政采云平台 <http://www.zcygov.cn/>

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本公告发布媒介：新疆政府采购网和阿克苏地区行政公署网发布。
2. 请投标单位随时关注本项目的澄清、答疑、变更事项。
3. 本项目实行电子招投标，供应商须登录政采云平台申请获取磋商文件，并通过政采云电子投标客户端制作响应文件，同时自行承担与投标有关的一切费用。
4. 各供应商应在开标前确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。
5. 供应商可前往新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区，下载政采云电子投标客户端，安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云电子投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190进行咨询。
6. 本项目采用不见面开标，供应商须在投标截止时间前通过CA在政采云平台上传加密的电子响应文件。备注：供应商对不见面开评标系统的技术操作咨询，可通过<https://edu.zcygov.cn/luban/xinjiang-e-biding> 自助查询，也可在政采云帮助中心常见问题解答和操作流程讲解视频中自助查询，网址为：<https://service.zcygov.cn/#/help>，“项目采购”—“操作流程-电子招投标”—“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”版面获取操作指南，同时对自助查询无法解决的问题可通过钉钉群及政采云在线客服获取服务支持。
7. 供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用360浏览器或谷歌浏览器），开标时请使用制作加密电子响应文件的CA锁进行解密及报价确认。本项目响应文件解密时间定为30分钟，如因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担。

特别提示：

1、采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

2、超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

3、对于未预留份额专门面向中小企业的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予 10%~20%（工程项目为 3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%~5%作为其价格分。

4、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%~6%（工程项目为 1%~2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%~2%作为其价格分。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：库车市住房和城乡建设局

地址：库车市经济技术开发区 B 座 6 楼

联系方式：13779779583

2. 采购代理机构信息

名称：库车市锦帆招标代理有限公司

地址：新疆阿克苏地区库车市东城街道福阳社区天山东 282 号尚品商住小区 7 幢 2 层商铺 201 室

联系方式：15770026622

3. 项目联系方式

项目联系人：青浩浩

电话：15770026622

第二部分 竞争性谈判须知

A 总 则

1. 适用范围

- 1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次“谈判公告”中所叙述的项目。
- 1.2 本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及参照国际惯例编制，解释权属解释权属建设单位。

2. 项目概况

1. 项目名称：阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目监理
2. 建设规模：新建道路长度 470 米，红线宽度 40 米包含垃圾清表、路苏换旗、板涵花工、路缘石安装、油西铺设、路灯安装、绿化供水管道安装、绿化种植土换填等。
3. 招标范围：施工的全过程监理。
4. 建设地点：库车市福鸿路东延道路。
5. 合同履行期限：监理服务期 60 天。
6. 投标有效期：60 天。

3. 合格的投标人资格：

- 3.1（一）须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- 3.2（二）1、法人代表或其委托代理人应提供本人身份证，委托代理人还应提供《法人代表授权委托书》原件；
 - 2、有效的营业执照、基本存款账户信息。
 - 3、企业具有资质等级：[工程监理·市政公用工程·市政公用工程乙级](含)以上，项目负责人资质类别和等级：[注册监理工程师·市政公用工程]；疆外企业需提供有效期内的进疆备案登记手续，即《新疆维吾尔自治区区外进疆建筑企业信息报送册》；

(2) 供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，供应商如在“信用中国”网站或中国政府采购网被列入严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次政府采购活动（打印时间须在公告发出之日后）。

(3) 本项目不接受联合体投标。与采购人存在利害关系可能影响公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.3 投标人必须在新疆政府采购网上下载竞争性谈判文件否则无权参加谈判活动。

3.4 投标人必须按招标文件要求缴纳投标保证金，未中标投标企业在招标结束后五个工作日内退还（本项目不做要求）。

3.5 成交供应商在开标完成后向公证机关交纳公证费。

3.6 场地服务费：本项目不做要求。

3.7 代理服务费：成交供应商按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）向采购代理机构交纳代理服务费。

4. 投标人提供的证明文件

4.1 《营业执照》、基本存款账户信息、工程监理资质证书；（外省区进疆企业还应提交《新疆维吾尔自治区区外建设工程企业信息报送册》或已在新疆建设云上信息登记）

4.2 法人代表或其委托代理人应提供本人身份证，委托代理人还应提供《法人代表授权委托书》原件。

4.3 法定代表人、授权委托人及项目管理机构人员近三个月社保缴纳证明（退休人员提供退休证）；近期完税证明；近三年（2020-2022）财务审计报告或财务报表（企业成立不足一年提供成立至今的财务报表）。

4.4 拟派监理工程师注册证书（外省区进疆企业拟派建造师还需与新疆维吾尔自治区区外建设工程企业信息报送册备案人员相符或与新疆建设云上备案人员相符）。

4.5 信用中国、中国政府采购网（企业自行在网站下载打印，并加盖投标人章的复印件（打印时间须在公告发出之日后）。

4.6 监理企业资质及相关从业人员的各类资质（资格）均以“新疆建设云”信息为准，相关信息未审核通过的，在招投标活动中一律不予认可。

上述证件齐全、满足要求的投标人为有效投标人，未按上述要求属于无效投标人。

上述证件的公证件，本次招标不予认可。

5. 其他：5.1 本项目是否专门面向中小企业：是。

5.2 支持中小企业发展：根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件的规定，属于中小企业评审优惠内容及幅度如下：（一）中小企业（含中型、小型、微型企业）应当同时符合以下条件：

①符合中小企业划分标准（按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行）；

②提供本企业制造的货物、承担的项目或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；

③小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

（二）价格扣除办法：

①对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业（或联合体各方均为小型、微型企业的）产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

（三）小型和微型企业适用价格扣除办法时应提供的相关资料：《中小企业声明函》及证明材料。

本项目所属行业划分为其他未列明行业。

6. 谈判费用

6.1 含税全报价，包含提供相关服务的所有费用。

6.2 无论谈判结果如何，投标人自行承担与参加谈判有关的全部费用。

B 竞争性谈判文件说明

7. 竞争性谈判文件的构成

-
- 7.1 竞争性谈判公告；
 - 7.2 竞争性谈判须知；
 - 7.3 项目谈判内容；
 - 7.4 合同主要条款；
 - 7.5 附件。

8. 竞争性谈判文件的澄清与修改

8.1 在谈判截止时间前，招标人或代理公司有对竞争性谈判文件进行澄清和修改的权利，可主动或在解答投标人提出的问题，对竞争性谈判文件进行澄清和修改。

8.2 竞争性谈判文件的澄清或修改将以书面形式通知所有获得同一竞争性谈判文件的投标人，投标人在收到该通知后应立即以书面形式予以确认。澄清或修改通知为竞争性谈判文件的组成部分。

C 响应文件的编写与递交

9. 要求

投标人在谈判前必须认真阅读和理解本竞争性谈判文件的要求、附件等内容，按竞争性谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性。投标人因未能遵循竞争性谈判文件的要求，造成提供的资料、信息、数据遗漏等，均须自担风险，并承担可能导致响应文件被废弃的后果。

10. 响应文件的组成

响应文件应包括以下部分：

- 10.1 封面（封面必须标明“响应文件”字样，并标明正、副本）；
- 10.2 目录；
- 10.3 报价函；
- 10.4 法定代表人授权委托书；
- 10.5 投标人资格证明文件；

10.6 供应商如在“信用中国”网站、中国政府采购网被列入严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次政府采购活动；（企业自行在网站下载打印，并携带加盖鲜章的复印件（打印时间须在公告发出之日后）。

10.7 报价表；

10.8 谈判单位基本情况表格式；

10.9 项目机构组成人员；

10.11 其他文件；

10.12 投标人认为需要加以说明的其他内容；

10.13 响应文件必须用不褪色墨水书写或打印，将所有书面材料以 A4 幅面书写或打印，采用死页胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

11. 响应文件格式

投标人应按招标代理公司提供的竞争性谈判文件，并严格按照招标文件格式要求提供投标文件，如本文件中表格的栏目设计不够，投标人可按照同一格式自制表格填写。

12. 响应文件的编写

投标结束后投标供应商在 5 天内将纸质版响应文件（一正一副）须与电子版响应文件内容一致，响应文件一律不予退还，递交至新疆阿克苏地区库车市东城街道福阳社区天山东 282 号尚品商住小区 7 幢 2 层商铺 201 室；联系人：青浩浩、联系电话：15770026622）

12.1 响应文件应由投标人法定代表人或经其正式授权的代理人在“竞争性谈判文件”要求签章的地方签字并加盖公章，“响应文件”逐页盖公章、项目名称及编号、投标人名称。

12.2 标前准备：

12.3、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

12.4、各供应商应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式

注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

12.5、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网 (<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>) 下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 400-881-7190 进行咨询。

12.6 时间、地点等要求：开标时间：2024 年 04 月 09 日 12: 00 时（北京时间）

开标地点：政采云平台 <http://www.zcygov.cn/>

投标文件提交截止时间：2024 年 04 月 09 日 12: 00 时前，逾期代表自动放弃。

投标文件提交地点：政采云平台 <http://www.zcygov.cn/>;

投标文件的解密：供应商应当在响应文件提交截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至“政府采购云平台”。响应文件提交截止时间以后上传提交的响应文件将被“政府采购云平台”拒收。

响应文件开启时间后 30 分钟内供应商可以登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为响应文件撤回。

(1) 注意事项：

1、请务必确保投标文件制作客户端为最新版本，旧版本可能导致投标文件解密失败。

2、请务必确保投标文件制作时所用的 CA 锁与投标文件解密时的 CA 锁为同一把，否则可能导致投标文件解密失败。

13. 响应文件的递交

13.1 递交响应文件的地点与谈判地点相同，谈判时间即为递交响应文件的截止时间。开标地点：政采云平台 <http://www.zcygov.cn/>

13.2 代理公司将拒绝谈判截止时间（即 2024 年 04 月 09 日上午 12:

00 时（北京时间）后递交的响应文件。

D 竞争性谈判和谈判原则

14. 竞争性谈判

14.1 由建设单位组建谈判小组，主持谈判会议，在“谈判文件”规定的时间和地点且有投标人代表在场的情况下分别进行谈判。参加谈判的投标人代表应签名报到证明其出席，如未按时签到，将被视为投标人自动放弃谈判权利。

14.2 投标人必须由法人代表或法人委托人参加谈判，法人委托代理人参加谈判必须提供法定代表人授权委托书（原件）和被委托人身份证（原件）。开标期间随时接受谈判小组的询问，并予以澄清问题。

15. 谈判小组

根据本项目的特点，依照《中华人民共和国政府采购法》、财政部令 87 号《政府采购非招标采购方式管理办法》的有关规定组建谈判小组，其成员由使用单位代表和有关技术、经济等方面的 3 位评委专家组成。

资格性检查表

条款号	评审标准	
1	资格性 审查	供应商应为中小企业；
	法人代表应提供法人代表身份证明文件，委托代理人则提供《法人代表授权委托书》；	
	有效的营业执照、基本存款账户信息；	
	具备资质等级及范围：[工程监理·市政公用工程·市政公用工程乙级](含)以上，项目负责人资质类别和等级：[注册监理工程师·市政公用工程]；疆外企业需提供有效期内的备案登记手续，即《新疆维吾尔自治区区外进疆建筑企业信息报送册》	
	法定代表人、授权委托人及项目管理机构人员近三个月社保缴纳证明（退休人员提供退休证）；	
	近期完税证明；	
	近三年（2020年-2022年）财务审计报告或财务报表（企业成立不足一年提供成立至今的财务报表）；	
	供应商无不良信用记录；（4）供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，供应商如在“信用中国”网站或中国政府采购网被列入严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次政府采购活动（供应商网上自行打印后加盖供应商公章）；	

符合性检查表

2	符合性审查	响应文件格式符合谈判文件要求；
		响应文件的签名盖章符合谈判文件要求；
		报价有效期符合谈判文件要求；
		合同履行期限符合谈判文件要求；
		服务质量符合谈判文件要求；
		按照谈判文件规定报价只有一个有效报价且没有漏项；
		无其他不符合谈判文件的实质性要求；

16. 谈判原则和谈判程序

16.1 本项目的谈判活动将遵循“公开、公平、公正、择优”的原则进行。

16.2 谈判小组依据相关法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资质证明文件等进行审查，以确定投标人是否具备谈判资格。

★ 投标人有下列情况之一的，按无效标处理：

A、未按照竞争性谈判文件的要求签署、盖章的，响应文件数量不齐的；

B、未满足合格投标人资格条件的。

★ 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

1、招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

2、招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

（中华人民共和国财政部令第87号政府采购货物和服务招标投标管理办法第四十三条）

16.3 按照谈判程序和原则，谈判小组分别与各投标人进行谈判。

①谈判小组审阅竞争性谈判文件和投标文件；

②投标人顺序逐家回答评审小组的答疑；

③围绕要点谈判小组全体成员集中与各个投标人分别进行答疑。

④采取一轮为公开报价，二轮报价为政采云系统内报价，二轮报价为最终报价。

最后根据本谈判文件、投标人的响应文件以及谈判承诺综合评议，满足竞争性谈判文件实质性要求、报价最低且合理的投标人为中标单位。但最低价不作为最后中标的依据，当评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理（中华人民共和国财政部令第 87 号政府采购货物和服务招标投标管理办法第六十条）。

17. 确定中标单位

本次谈判由谈判小组按照符合采购需求、质量和服务相等且合理的最低报价的原则确定中标单位。

18. 保密及其他注意事项

18.1 谈判过程是评审工作的重要环节，评审工作在谈判小组内独立进行。

18.2 投标人应遵守有关法律、法规，不得采取不正当的竞争手段，否则，其后果由投标人自负。

18.3 在谈判会直至宣布结果之前，投标人不得向谈判评审人员询问谈判情况，不得进行旨在影响成交结果的活动，否则，其谈判无效并追究法律责任。

18.4 谈判过程中，谈判小组成员不得与投标人私下交换意见。在谈判工作结束后，凡与谈判情况有接触的任何人，不得将谈判情况进行泄露。

18.5 谈判小组不向落标方解释落标原因，谈判资料一律不予退还。

E 授予合同

19. 成交通知

19.1 本项目采购结果公示将在新疆政府采购网发布，公示期为 1 个工作日。

19.2 公示期结束招标代理公司将对正式确定的中标单位发出中标通知书。

19.3 中标通知书将作为签订合同的依据。

19.4 如果中标单位没有按竞争性谈判文件的规定执行，中标单位的中标资格将取消，并且要承担由此造成的一切后果。

20. 签订合同

20.1 竞争性谈判文件、投标人的响应文件以及澄清文件等，均为签订合同的依据。

20.2 中标单位必须在**中标通知书发出之日起 7 日内**按照竞争性谈判文件中承诺的条件以及其他要求与采购人签订合同，在签订合同时若中标单位坚持提出附加条件和不合理要求，成交资格将被取消，该中标单位对由此产生的一切后果负责。

20.3 合同签订后不允许将合同转与其他单位。

21 中标服务费

21.1 中标方在中标通知书发出后须向库车市锦帆招标代理有限公司一次性付清中标服务费。

21.2 中标服务费的计算依据国家计委计价格[2002]1980 号文有关规定收取。

第三部分 项目谈判内容

1. 本次谈判内容

项目名称：阿克苏地区库车市福鸿路东延道路及配套附属设施建设项目监理

标段规模：新建道路长度 470 米，红线宽度 40 米包含垃圾清表、路苏换旗、板涵花工、路缘石安装、油西铺设、路灯安装、绿化供水管道安装、绿化种植土换填等（详见谈判文件）

招标范围：施工的全过程监理。

合同履行期限：监理服务期 60 天。

质量、要求

- 1.1 投标人须按照报价表和工程量清单要求提供施工和技术服务。
- 1.2 投标人所提供的工程项目均须符合国家施工验收标准。
- 1.3 投标人所提供的响应文件应满足竞争性谈判文件要求，本项目不接受替代方案或其他备选方案。

2. 谈判报价

- 2.1 投标人应按本竞争性谈判文件提供的报价表格式（附件 4）进行填报，总体格式不得更改，并逐项写明指定项目的报价（单位：元）。
- 2.2 **本次项目最高限价：90000.00 元（大写：玖万元整），等于或超出预算的报价为无效报价。**

3. 完工时间及地点

- 3.1 完工（验收）时间：各投标人在响应文件中必须对项目完工并通过验收时间做出准确、详细的承诺。

4. 服务承诺

- 4.1 投标人的服务承诺应按不低于竞争性谈判文件中提出的施工质量要求的标准做出响应。

5. 履约验收

由使用单位组织有关专业人员按国家施工规范标准和竞争性谈判文所列的各项技术指标和各项国家现有规范验收。若使用单位因自身原因要求中标单位延期完工或延期验收，使用单位除提供延期说明外还应出具双方协商一致书面协议文件。

第四部分 合同条款及格式（仅供参考）

第一节 通用合同条款

（本合同仅供参考，具体以实际签订的为准）

合同编号：

政府采购合同参考范本

（服务类）

第一部分 合同书

项目名称：

甲方：

乙方：

签订地：

签订日期： 年 月 日

书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每延迟付款一日的应付而未付款的 %计算，最高限额为本合同总价的 %；延迟付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 种方式解决：

1.7.1 将争议提交 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 （被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称） 人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码或身份证号码：

住所：

住所：

法定代表人或

法定代表人

授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

联系人：

联系人：

约定送达地址：

约定送达地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

开户银行：

开户名称：

开户账号

第五部分 附件（投标文件格式）

附件 1：报价函格式

报 价 函

致：（招标人）

根据贵单位对_____采购项目的谈判公告（项目编号：_____），我公司经研究，决定参与本次谈判，并提交下述文件。

1. 报价函
2. 法定代表人授权委托书
3. 投标人资格证明文件
4. 报价表
5. 服务承诺
6. 谈判单位基本情况表
7. 其他文件
8. 投标人认为需加以说明的其他内容

据此函，我公司承诺如下：

1. 我公司将按竞争性谈判文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我公司已详细审查全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在响应文件中的全部承诺和责任。
4. 我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵方提出质疑的话，将承担相应的法律责任。同时承诺：我公司如果有上述行为的话，将无条件承担贵方相关的调查论证费用。我公司同意提供按贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。
5. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

竞 标 人：（盖章）

法人代表：（签章）

年 月 日

报价一览表

项目名称	
项目编号	
采购内容	
服务质量	合 格
合同履行 期限	
报价	小写： _____ 大写： _____ (注：该报价含税费等)
备注	

供应商名称： _____ (盖单位公章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

日 期： _____年____月____日

分项报价明细表

项目名称：

项目编号：

序号	服务项目名称	服务说明	报价 (元)	备注 (取费依据、收费标准等)
1				
2				
3				
			
服务项目费用总计				

附件 2：法定代表人授权书格式

法定代表人授权委托书

_____（采购人）：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的_____（姓名、职务或者职称）为我公司本次_____项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。(附

法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名：

性别：

年龄：

单位：

部门：

职务：

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件 3：投标人资格证明文件格式

投标人资格证明文件

_____：（招标人）

你单位组织的_____竞争性谈判采购活动，本公司愿意参加，并证明提交的下列文件、证明和陈述均是准确的、真实的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

1. 投标人资格证明文件。

1.1 有效的营业执照；

1.2 《监理企业资质证书》副本原件、总监理工程师注册证书原件。（注：外省区进疆企业还应提交《新疆维吾尔自治区区外建设工程企业信息报送册》或已在新疆建设云上信息登记）

1.3 《法定代表人授权委托书》原件和代理人身份证复印件（加盖公章）

1.4 投标人认为有必要提供的其他证明文件（加盖公章）

1.5 企业近三年财务状况（2020、2021、2022 年财务审计报告或财务报表，企业成立不足三年的，提供企业成立以来的财务报表）。

（投标人可根据所投内容自行填写）

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或其代理人：_____（签 章）

日期： 年 月 日

信用中国”网站、中国政府采购网查询记录并加盖单位公章

附件 4:

商务偏离表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

注：偏离情况填写为正偏离、负偏离、无偏离。

供应商名称：_____（盖单位公章） 法
定代表人：_____（签字或盖章）日
期：_____年___月___日

附件 5:

谈判单位基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照、开户许可证、企业资质证书等相关材料的复印件。（供应商可根据本表自行编制）

近三年财务状况

后附：2020、2021、2022 年财务审计报告或财务报表，企业成立不足三年的，提供企业成立以来的财务报表。

项目机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

现场主要人员简历表

1) 总监理工程师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级		级		建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证书(如有)、学历证书等复印件以及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺，管理过的项目业绩须附合同协议书或竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

2) 主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工 作业绩 及担任 的主要 工作			

附件 6:

近年完成的类似项目情况一览表

序号	采购单位名称	项目名称	采购数量	单价(元)	合同金额(万元)	证明材料	备注
1							
2							
3							
...							

供应商名称: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

附件 7:

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附注：▲本承诺书格式不得修改。

附件 8:

诚信投标承诺书

_____ (采购人):

我公司参与_____ (项目名称、编号) 投标, 本公司郑重承诺:

一、将遵循公开、公平、公正和 诚实信用的原则参加的投标。

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。

三、不与其他投标人相互串通投标报价, 不排挤其他投标人的公平竞争, 损害招标人或其他投标人的合法权益。

四、不与招标人或招标代理机构串通投标, 损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标。

六、不出借、转让资质证书, 不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假、骗取中标。

七、近 3 年内我单位无不良行为记录。

本公司若有违反承诺内容的行为, 自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理, 愿意承担法律责任。如已中标的, 自动放弃中标资格; 给招标人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

投标人名称 (公章): _____

法定代表人或授权代表 (签名): _____

日期: 年 月 日

附注: ▲本承诺书格式不得修改。

附件 9：

政府采购诚信承诺书

_____(采购人)：

我公司_____ (供应商名称)已详细阅读了_____项目(项目编号：
_____)竞争性谈判文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向评标委员会、采购人提供利益以牟取中标。

三、若中标后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年____月____日

附注：▲本承诺书格式不得修改。

附件 10:

承诺书

_____ (招标人):

我公司积极参加_____ (项目名称) 项目投标, 现将有关事项向贵单位郑重承诺如下:

1. **不行贿:** 在项目实施过程中, 我们将严格遵守国家法律法规, 坚决杜绝任何形式的行贿行为。我们将秉持公正、公平、公开的原则, 与各方合作伙伴保持良好的合作关系。

2. **不出现“双拖欠”:** 我公司将建立健全的财务管理制度, 确保资金的合理使用和及时支付, 保证按照合同约定, 按时足额支付工人工资绝不出现拖欠工资的现象。

3. **不违法转包、非法分包:** 我们将严格遵守合同约定, 保证按照投标文件约定的班组成员进驻项目, 确保项目质量和进度。

4. **良好工程建设信誉:** 我们郑重承诺, 在本地区具有良好的工程建设信誉, 承诺安全文明施工并提供高质量的工程建设。致力于建立良好的工程建设信誉, 信守承诺, 为地区经济建设和社会事业发展贡献力量。

如有违反上述承诺, 我们愿意承担相应的法律责任和经济赔偿责任, 同时, 积极配合有关部门的调查和处理, 接受社会监督。

承诺单位:

法定代表人:

日期:

附件 11:

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(响应文件标书封皮)

正(副)本

项目

项目编号:

技术文件

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

目录（格式自拟）

投标人认为的其他资料

注：投标人认为需要提供的其他。