

察布查尔县2024年园舍维修改造项目

竞争性磋商 采购文件

(工程类)

文件编号：KCJY-2024-03-25

招标人：察布查尔锡伯自治县教育局

招标代理机构：新疆开创纪元全过程项目管理有限公司



目 录

第一部分 磋商邀请	1
第二部分 磋商须知	2
第一章 供应商资格条件	2
第二章 政府采购政策	2
第三章 磋商响应文件的编制要求	3
第四章 磋商报价及保证金	4
第五章 磋商组织程序	4
第三部分 采购需求及商务要求	7
第一章 采购需求及服务要求	7
第二章 付款方式及程序	8
第三章 售后服务要求	8
第四部分 采购结束后注意事项	8
第一章 质疑处理	8
第二章 签订合同	9
合 同 文 本	10
(仅供参考)	10
第三章 项目验收	12
第五部分 其它有关附件格式范本	13
(一) 磋商响应文件封面	13
(二) 磋商响应文件目录	14
(三) 磋 商 函	15
(四) 法定代表人授权委托书	15
(五) 磋商一览表(报价表)	16
(六) 近三年类似业绩表	16
(七) 磋商二次(最终)报价表	17
(八) 履约声明函	17
(九) 无重大违法记录声明函	17
(十) 中小企业声明函(工程)(可选)	17
(十一) 残疾人福利性单位声明函(可选)	18
(十二) 监狱企业证明(可选)	19

第一部分 磋商邀请

新疆开创纪元全过程项目管理有限公司拟对本项目进行公开招标，欢迎符合条件的供应商参加。

1	采购项目	名称	察布查尔县2024年园舍维修改造项目		
		编号	KCJY-2024-03-25		
2	采购人	名称	察布查尔锡伯自治县教育局		
		联系人	张天泽	联系电话	17599996850
3	招标代理机构	名称	新疆开创纪元全过程项目管理有限公司		
		地址	伊宁市江苏大道98号综合楼5层502室		
4	采购内容	标项	工程内容	采购预算(元)	
		/	县域内8所幼儿园附属建设及校舍维护(包含竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单及补充文件所有内容)。	2400800.00	
5	资金来源及到位情况	1、中央资金 2、已到位			
6	招标控制价	2323480.10元(超过此限价的响应报价将被拒绝)。			
7	采购方式	竞争性磋商			
8	评审办法	综合评分法(其中:报价 30 分,技术和商务 70 分)			
9	质疑与答复	供应商对采购文件中的采购需求(包括资质要求、技术参数、付款方式、完工期限、售后服务和质保期等)有异议的,应当自合法渠道获取磋商文件之日起 3 个工作日内,以书面方式向采购人提出,采购人在收到供应商的质疑函后 3 个工作日内予以答复。供应商在法定质疑期内针对采购文件的质疑必须一次性提出,在规定时间内未对采购文件提出质疑的,则视为供应商完全同意采购文件的所有内容。			
10	磋商保证金	1. 保证金的形式:支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交(推广电子保函)			

	<p>2. 保证金的金额：30000.00 元（大写：叁万元整）</p> <p>账户名：新疆开创纪元全过程项目管理有限公司</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司伊宁辽宁路支行</p> <p>帐号：65050110260000001616</p> <p>行号：105898000139</p> <p>3. 采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函形式递交投标保证金的，供应商须在投标截止时间前，将所投项目对应的支票、汇票、本票、保函随响应文件一起上传到政采云平台（新疆政府采购电子保函操作流程：登录新疆政府采购网，进入“政采贷/电子保函”模块，即可在线完成电子保函的申请。若有任何问题，可以联系政采云金融服务专属客服，电话：400-903-9583。）</p> <p>4. 磋商保证金的递交截止时间：同响应文件递交截止时间；</p> <p>5. 磋商保证金的有效期：同投标有效期；</p> <p>注：供应商可以自主选择以上任意一种形式递交磋商保证金，投标单位应充分考虑跨行等因素导致的延迟到账情况，若未按采购文件要求缴纳磋商保证金的，投标无效</p>	
11	磋商响应文件组成	电子磋商响应文件和资格审查资料
12	磋商响应文件有效期	自磋商开始之日起 90 天
13	采购文件取得时间	2024 年 3 月 28 日至 2024 年 4 月 7 日
14	采购文件取得方式	持 CA 锁登录政采云平台下载
15	报价截止及磋商开始时间	2024 年 4 月 9 日京时 16:00
16	供应商资质审查时间	2024 年 4 月 9 日京时 16:00
17	开标方式	不见面开标，投标供应商不需要到达现场

18	磋商地点（网址）	<p>截止时间： 2024年4月9日16:00（北京时间）</p> <p>递交地点：新疆政府采购网政采云平台不见面开标大厅（本项目采用远程不见面交易的模式。采购当日，供应商无需到达采购现场，仅需在任意地点登录政采云平台（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/）不见面开标系统（进入“项目采购”应用，在开标评标菜单中选择进入开标大厅）</p> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本项目采用不见面开标，供应商需要递交电子投标响应文件。政采云平台上传加密的电子投标响应文件 1 份。（签字盖章齐全），在磋商截止时间前通过政采云 平台上传到指定位置。 2、本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，供应商需在政采云网上开标完成远程解密、提疑澄清、磋商及最终报价环节等交互环节。 3、供应商必须使用能正确解密投标文件的“政采云数字证书（CA）”在规定的时间内完成远程解密，因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若供应商已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别，务必使用生成投标文件的那把锁解密）。 4、电子响应文件需要在规定签章处签字和盖章、需要逐页编目编码。 5、不见面开标默认解密时长：<u>30 分钟</u>；关于能否延长解密时间的约定：开标现场若发现默认解密时长不足，由采购人决定是否延长解密时长。（解密时间开始时政采云平台将以短信形式向供应商在政采云平台预留的手机号发送短信通知，请供应商及时关注。）
----	----------	--

19	公告发布媒体	《新疆政府采购网》 (http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn)
20	成交通知书	公告成交结果的同时发出
21	签订合同时间	成交通知书发出之日起30日内
22	项目完成时间	自合同签订之日起 140 日历日
23	项目实施地点	乌宗布拉克农村社区幼儿园、坎乡坎村幼儿园、爱新色里镇乌珠牛录村幼儿园、新城区幼儿园、县中心幼儿园、果尔敏西街社区幼儿园、查鲁东街社区幼儿园查路西街幼儿园。
24	项目质保期限	自验收合格交付采购人使用之日起2年
25	招标代理费	采购人委托了专业的采购代理机构实施本次招标工作。采购代理服务费的计算参照《新疆维吾尔自治区招标代理服务收费指导意见》（新建招协[2024]4号）标准的规定。根据上述文件的规定，本次采购代理服务费由中标人支付。
26	磋商小组的组建	采购人根据本项目的特点，于开标前 48 小时内，从新疆政府采购网政采云评审专家库中随机抽取组建磋商小组，由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。
27	备注	<p>1、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>2、成交供应商需提供与最终报价相对应的已标价工程量清单作为合同签订的依据。</p>

第二部分 磋商须知

第一章 供应商资格条件

1、磋商资格条件

1.1 符合政府采购法规定的条件和本项目特定资格要求

- (1)法定代表人授权委托书原件扫描件；
- (2)被授权人《居民身份证》原件扫描件；
- (3)具有独立承担民事责任的能力【提供有效期内营业执照副本原件扫描件加盖供应商电子公章】；
- (4)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供近期一个月份财务报表原件扫描件加盖供应商电子公章】；
- (5)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供《履约声明函》原件扫描件（格式附后）】；
- (6)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录【提供为其员工缴纳社保资金证明和依法纳税证明原件扫描件加盖供应商电子公章】；
- (7)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供《无重大违法记录声明函》原件扫描件（格式附后）和“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无违法违规行为的查询记录网页截图】；
- (8)提供建筑工程施工总承包叁级及以上资质电子证书加盖供应商电子公章，企业安全生产许可证电子证书加盖供应商电子公章，项目负责人需具备（建筑工程专业）贰级注册建造师、有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人电子证书加盖供应商电子公章。
- (9)提供《中小企业声明函》原件扫描件（格式附后）（本项目面向中小企业采购）
- (10)保证金缴纳凭证

说明：以上（1）-（10）内容为资格审查时的必备条件，供应商必须按要求单独提供，如果提供不全或未按要求提供则视为对采购文件资格审查内容的不响应，磋商将被拒绝（不接受二次提供）。

1.2 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；供应商处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内。

1.3 本项目不接受联合体或分公司参与磋商。

第二章 政府采购政策

2、需要落实的政府采购政策

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政

知》（财库〔2019〕19号）。

2.1 支持中小企业政府采购政策功能落实

本采购项目面向中小企业（不享受价格扣除优惠）。该项目对应的中小企业划分标准所属行业：**建筑业**。【行业划分标准按《国民经济行业分类》执行。中小企业划分标准按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定执行。】**2.1 支持中小企业政府采购政策功能落实**

本采购项目面向中小企业。该项目对应的中小企业划分标准所属行业：**建筑业**。【行业划分标准按《国民经济行业分类》执行。中小企业划分标准按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定执行。】

2.1.1 小微企业价格扣除

（1）本项目对小型和微型企业不享受价格扣除优惠。

（2）供应商需按照采购文件的要求提供相应的《中小企业声明函》。

（3）企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定自行填写。

2.1.2 残疾人福利单位价格扣除

（1）本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，不享受价格扣除优惠。

（2）残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

2.1.3 监狱和戒毒企业价格扣除

（1）本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，不享受价格扣除优惠。

（2）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

（3）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

2.1.4 残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2.2 节能产品、环境标志产品政府采购政策执行

2.2.1 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2.2.2 采购标的属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》中优先采购产品类别产品，须提供由《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》中确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书或环境标志产品认证证书（扫描件加盖供应商电子公章）。

第三章 磋商响应文件的编制要求

3、磋商响应文件的组成

严格按照本磋商文件“第五部分磋商响应文件范本格式”的顺序和格式要求编制响应文件，如未按要求编制及提交电子版响应文件的，报价无效。

4、磋商响应文件的格式

供应商应按采购文件的范本格式中提供的磋商响应文件格式认真填写。（为便于评委审阅，递交的磋商响应文件每页必须编写目录和页码）。

5、磋商响应文件的编写及递交

供应商应按照本项目磋商文件和政采云平台的要求编制电子响应文件，于报价截止时间之前将制作好的加密的电子响应文件上传到“政采云”平台。未在响应文件递交截止时间前完成上传的电子响应文件视为逾期送达，逾期上传或未按规定方式上传的电子响应文件，采购机构不予受理。本项目采用不见面方式组织采购，供应商在使用系统进行报价的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。

6、磋商响应文件的加密

磋商响应文件的内容通过数字证书进行加密并签章，投标截止时间前通过政采云平台上传到指定位置。未按要求加密和数字证书认证的电子响应文件，电子评标系统将无法接受，代理机构及采购方不予受理。

第四章 磋商报价及保证金

7、磋商报价

磋商报价即本项目完工价，以人民币元为计算单位。只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价均被视为已经包含了但并不限于各项耗材、工具、人员工资、保险和相关服务等费用。在其它情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。采购人、采购机构不接受除完工价之外，还需另外支付任何税费的报价。

8、磋商报价方式

8.1 供应商提交的第一次报价以《磋商报价一览表》为准，只允许有一个报价，不接受有选择性的报价。

8.2 经过答疑及磋商后，供应商可结合自身实际情况进行最终（二次）报价，最终磋商报价以供应商在线签章确认的为准。供应商在进行最终报价时，报价应大小写同时书写，大小写不一致应以大写为准。

8.3 所有有效供应商的最终报价解密后统一公布。

9、磋商保证金

详见前附表

10、履约保证金

本项目采购人免收履约保证金。

第五章 磋商组织程序

11、磋商小组

11.1 采购机构根据《政府采购法》等法律法规的规定，依法组建磋商小组。磋商小组负责本采购项目评审活动推荐成交候选人，并编写评审报告。

11.2 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。

11.3 采购人或采购代理机构于磋商开始前 2 个工作日内在“新疆政府采购网”专家抽取系统中通过随机方式抽取本项目评审专家。对于技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

12、磋商响应文件的递交

12.1 本项目实行电子化采购，供应商登录“政采云”平台，在报价开启时间后用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为电子响应文件撤回。

12.2 报价开启后签字确认时段不得超过 30 分钟。

12.3 各供应商应在报价开启前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。建议于投标电子响应文件递交截止时间前 1 个工作日完成投标电子响应文件的制作与上传。

13、磋商开始

13.1 代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织开标、磋商。采购单位代表及有关工作人员参加，政府采购监管部门视情况参与。

13.2 供应商应委派法人或授权代表磋商活动。

13.3 开标会议由代理机构主持。开标时，由采购人、监管部门检查供应商的资格条件、磋商保证金提交、响应文件的提交等。对检查未通过的，采购人将拒绝并退回其响应文件。

13.4 磋商会议由采购代理公司主持。磋商小组首先对各响应文件进行初步审查，初步审查包括资格性审查和符合性审查，未通过审查的为无效标。

(1) 符合性检查：依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的要求做出了实质性的响应，存在重大偏离的响应文件为无效标。所谓重大偏离是指供应商响应文件中所述服务质量、技术、工期、报价等和服务明显不能满足竞争性磋商文件要求。

(2) 重大偏离的认定须经竞争性磋商小组三分之二以上组员同意。

13.5 磋商小组判断“响应文件”的响应性，仅基于“响应文件”本身而不靠外部证据。对非实质性响应的响应文件，供应商不能通过修正或撤销不符之处，而使其成为实质性响应。

13.6 磋商小组根据竞争性磋商文件要求，讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。

13.7 采购人将仅通知有效的供应商进行二次报价。

13.8 开始磋商时间截止后，提交磋商响应文件的供应商不足 3 家时，按照政府采购的相关法规的处理。

13.9、供应商未及时参与磋商或二次报价的，视为自动放弃参与磋商的资格。

14、磋商

14.1 磋商小组对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组将告知有关供应商。

14.2 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

14.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

14.4 磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价（含有效书面承诺）进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。（详见评审标准）。

14.5 磋商小组各成员独立对每个实质性响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐不超过 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。若供应商的评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。

15、综合评分

15.1 本次磋商采用综合评分法。

15.2 对通过资格审查及符合性审查的供应商进行综合评分。

资格审查表

序号	资格审查标准
1	法定代表人授权委托书原件扫描件；
2	被授权人《居民身份证》原件扫描件；
3	具有独立承担民事责任的能力 【提供有效期内营业执照副本原件扫描件加盖供应商电子公章】；
4	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 【提供近期一个月份财务报表原件扫描件加盖供应商电子公章】；
5	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力 【提供《履约声明函》原件扫描件（格式附后）】；
6	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好纪录【 提供为其员工缴纳社保资金证明和依法纳税证明原件扫描件加盖供应商电子公章】 ；

7	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 【提供《无重大违法记录声明函》原件扫描件（格式附后）和“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无违法违规行为的查询记录网页截图】；
8	提供建筑工程施工总承包叁级及以上资质电子证书加盖供应商电子公章，企业安全生产许可证电子证书加盖供应商电子公章，项目负责人需具备（建筑工程专业）贰级注册建造师、有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人电子证书加盖供应商电子公章。
9	提供《中小企业声明函》原件扫描件（格式附后）（本项目面向中小企业采购）
10	保证金缴纳凭证
结论：（通过/不通过）	

备注：如果磋商供应商不具备磋商资格，不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其磋商将被拒绝。

符合性审查标准

序号	评审内容
1	响应文件按竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
2	供应商磋商报价未超出采购预算或最高限价的；
3	供应商的报价无明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，不影响产品质量或者能诚信履约的，且供应商可以证明其报价合理性的；
4	投标保证金提交或金额、形式完全符合竞争性磋商文件要求的；
5	响应文件载明的工期、质量标准等明显不符合磋商文件要求的；
6	应满足竞争性磋商文件中要求的质保期；
7	不存在其它不符合法律法规或竞争性磋商文件规定的投标无效条款。
结论：（通过/不通过）	

注：未通过符合性检查的供应商，不得进入后续磋商环节。

15.2 打分采取百分制，其中：价格部分为 30 分，商务、技术部分为 70 分。

15.3 评分项目、分值及评分办法如下：

序号	评分因素及权重		分值	评分标准	评分明细
	合计		100		
1	价格部分 (30分)	磋商最终报价	30	磋商报价采用低价优先法计算而得，即满足采购文件要求且以最低的（最终）报价为基准价，其报价为满分。	报价得分=（基准价/最终磋商报价）×30×100%
2		工程概况及特点	2	根据投标文件与招标文件要求的满足程度，工程概况及特点叙述清楚。	符合实际的得 2 分；描述不清楚，不详细的得 1 分；未提供不得分。
3		施工准备计划	6	1、施工技术、现场管理计划应能充分保证工程需要； 2、资源投入计划、施工部署、施工方法与进度计划能够相互呼应满足施工需要； 3、物资储备能充分保证工程需要。	计划内容完整可行、符合项目实际情况的得 6 分；每存在一处缺漏或不详实或描述不清的扣 2 分，扣完为止。
4		劳动力用量计划	4	1、劳动力用量计划须根据工程进度计划的安排计算，并与工程进度计划相一致； 2、劳动力用量计划降低消耗、减轻劳动强度。	计划完整、科学、符合项目实际情况的得 4 分；每存在一处缺漏或不详实或描述不清的扣 2 分，扣完为止。
5		机械设备用量计划	4	1、根据项目情况，施工机械投入与施工季度计划相呼应且能满足工序衔接的要求； 2、施工机械与主体搭配周全合理。	计划完整、科学、符合项目实际情况的得 4 分；每存在一处缺漏或不详实或描述不清的扣 2 分，扣完为止。
6		施工方案	10	1、对项目总体概况表述清晰、完整； 2、部署及措施先进、可靠； 3、针对项目的重点、难点分析透彻，解决方案切实可行； 4、施工方案布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求等； 5、提高生产率、缩短工期、	方案完整、可行、准确，完全符合项目实际情况的得 10 分；每存在一处缺漏或不详实或描述不清的扣 2 分，扣完为止。

				提高质量、降低消耗、减轻劳动强度。	
7		施工方案及进度保证措施	10	根据供应商对本项目制定的施工方案和进度保证措施进行评分	方案措施完善可行，得10分；方案措施一般，得6分；方案措施较差，得3分，未提供0分
8		工程质量保证措施	10	根据供应商提供的工程质量保证措施、应急处理方案和后续服务方案进行评分	措施完善可行，科学合理，得10分；措施一般，能保障项目实施，得6分；方案措施较差，得3分，未提供0分
9		安全生产措施	10	以响应文件中安全生产措施方案为得分依据	措施完善可行，得10分；措施一般，得6分；方案措施较差，得3分，无方案措施0分
10		技术力量配备	5	根据本项目配备的技术班子齐全情况进行评分，以相关证书为准	项目经理、技术负责人、质量员、安全员、造价员、施工员、资料员等，每一专业人员计0.5分
11	商务部分（10分）	履约能力	5	根据报价人对本项目的质量承诺、工期承诺、不欠薪承诺和未达到承诺的补偿措施进行评分	承诺和补偿措施客观可行得5分；承诺和补偿措施一般2分；未做承诺，得0分
12		类似业绩	4	近三年类似工程项目，以中标通知书或合同为准	业绩每提供一个计1分，满分4分。

16、成交候选供应商推荐

磋商小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，根据综合得分，按照从高到低的顺序，推荐成交人，并编写评审报告。

17、成交结果确认

17.1 采购机构在评审结束后将评审报告送采购人，采购人在收到评审报告后从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且得分最

高的原则确定成交人。采购人逾期未确定成交人且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后得分最高的供应商为成交人。

17.2 采购人或者采购机构自成交人确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果。

17.3 本项目的中标供应商可以登陆政采云平台，进入“项目采购-中标通知书”，自行打印中标通知书。通过交易系统下载打印的中标通知书与现场开具的中标通知书具有同等法律效力。

18、磋商采购活动的终止

18.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商适用情形的；

18.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

18.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

18.4 出现以上情形之一的，采购人将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

第三部分 采购需求及商务要求

第一章 采购需求及服务要求

19、采购项目概况

项目名称：察布查尔县2024年园舍维修改造项目

项目预算（元）：2400800元

招标控制价（元）：2323480.1元

项目地点：乌宗布拉克农村社区幼儿园、坎乡坎村幼儿园、爱新色里镇乌珠牛录村幼儿园、新城区幼儿园、县中心幼儿园、果尔敏西街社区幼儿园、查鲁东街社区幼儿园查路西街幼儿园。

工程内容：

①察布查尔锡伯自治县乌宗布拉克农村社区幼儿园：内墙粉刷7800平方米，地面硬化1620平方米、直埋暖气管25米、室外排水管道220米、室外电缆200米、室外给水和消防沟210米、电缆井2座、暖气井1座、消防井2座、供水井1座、排水井12座、自来水井1座、消防主控设施设备改造。

②察布查尔锡伯自治县坎乡坎村幼儿园：教学楼屋面维修720平方米。

③察布查尔锡伯自治县爱新色里镇乌珠牛录村幼儿园：直埋暖气管76米、自来水管410米、排水管道142米、外墙粉刷780平方米、路面硬化446平方米、锅炉维修、室内自来水管维修、室内排水管道维修、门窗维修。

④察布查尔锡伯自治县新城区幼儿园：地面硬化2887平方米、路沿石359米、箱式变压器一台、室外排水井18座、室外自来水井1座、室外暖气井4座、消防井1座、排水管350米、给水管130米、室外钢骨架塑料复合管50米、直埋暖气管道140米。

⑤察布查尔锡伯自治县县中心幼儿园：食堂室外强电改造电缆307米。

⑥察布查尔锡伯自治县果尔敏西街社区幼儿园：食堂室外强电改造电缆83米、电缆井。

⑦察布查尔锡伯自治县查鲁东街社区幼儿园：食堂室外强电改造电缆105米。

⑧察布查尔锡伯自治县查路西街幼儿园：拆除旧围墙20米，修建砖围墙20米。

（包含竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单及补充文件所有内容）

工程量清单：见政采云平台

工期：自合同签订之日起 140日历天

第二章 付款方式及程序

20、付款方式

合同签订后，支付和同价的30%做为工程预付款，之后按照进度支付，支付至合同价的80%停止支付，竣工结算完成后支付至合同价的97%，剩余3%做为工程质量保证金，待质保期满后，一次性支付完成。

21、付款程序

所有工程款均以人民币支付，采购人办理具体付款手续。

第三章 售后服务要求

22、售后服务要求

22.1 在交付使用后，供应商应对保修期及其以后的服务做出承诺，并具有切实可行的服务措施；供应商提供两年免费回访服务。

22.2 不能及时兑现服务承诺内容而影响采购人使用时，供应商应给予补偿的承诺，在磋商响应文件中均应明确说明；

22.3 供应商在本地应有常设或指派的法定售后服务人员，售后服务人员应是供应商派出的具有一定专业技术和服务水平的人员，并具有法人授权委托书和有关主管部门的资质证书。

第四部分 采购结束后注意事项

第一章 质疑处理

23、质疑提出

23.1 供应商认为采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购机构提出质疑。

23.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24、质疑答复

24.1 采购人或采购机构应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

24.2 供应商对采购人或采购机构在规定时间内作出答复的或者对质疑答复不满意，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

24.3 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确采购过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

24.4 以下情形的质疑不予受理

24.4.1 内容不符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条规定的质疑。

24.4.2 超出政府采购法定期限的质疑。

24.4.3 以传真、电子邮件等方式递交的非原件形式的质疑。

24.4.4 未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑。

24.4.5 供应商组成联合体参加投标，联合体中任何一方或多方未按要求签字、盖章、加盖公章的质疑。

24.4.6 无具体质疑事项内容，或未提供有效线索，难以查证的。

24.4.7 所质疑事项已进行处理，或正在行政复议、仲裁、诉讼、投诉等其他程序的。

24.4.8 不属于本中心管辖范围的质疑。

24.5 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得捏造事实、提供虚假材料进行恶意质疑。

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商如在法定期限内对同一采购程序环节提出多次质疑的，**招标代理机构、采购人将只对供应商第一次质疑作出答复。**

第二章 签订合同

25、签订合同

25.1 成交供应商收到《成交通知书》后 30 日内，按照采购文件和响应文件中的约定与采购人签订书面合同，所签订的合同不得对采购文件和磋商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

25.2 政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

25.3 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

25.4 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

合同文本

(仅供参考)

甲方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：甲乙双方就_____采购项目的合同事宜协商一致，达成 承包合同，合同如下：

第一条 乙方保证

_____工程服务质量，积极配合工作人员的服务管理工作，如因违反中华人民共和国相关条例造成的责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方以人民币_____元(¥_____元)承担本项目的服务。自负盈亏，其盈余与亏损均与甲方无关，不得以相关缘由拖欠应向甲方支付款项。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方的形象，乙方对外要维护公司利益。

第四条 甲方在整个服务期限内对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

- (1)其是一家依法设立并有效存续的公司；
- (2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的授权签订和履行本合同；
- (3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

- (1)其是一家依法设立并有效存续的监理公司；
- (2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；
- (3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费 % 的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本项目承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

- (1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；
- (2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。第十三条 后继立法除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

(注：1.本章提供的合同通用条款为一般格式范本，仅供参考。合同双方可根据本项目具体情况协商后签订合同；2 合同付款条件：最终付款方式以和甲方单位签订合同为准。)

26、合同公告

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体《新疆政府采购网》上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

第三章 项目验收

27、组织验收

27.1 政府采购合同及响应承诺是政府采购项目验收的依据，是采购人和供应商之间的权利和义务。供应商、采购人应按照采购合同的约定，全面履行合同。任何一方当事人在履行合同过程中均不得擅自变更、中止或终止合同。

27.2 采购人应当成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

27.3 验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

27.4 对于采购人和使用人分离的采购项目，应当邀请实际使用人参与验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收书的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

第五部分 其它有关附件格式范本

(一) 磋商响应文件封面

_____项目

磋商响应文件

项目名称：_____

项目编号：_____

报价人名称：_____ (加盖公章)

报价人地址：_____

法人/被授权人：_____

联系电话：_____

年 月 日

(二) 磋商响应文件目录

(请各投标(响应)人严格按照以下顺序编制响应文件,如未按要求编制及提交电子投标(响应)文件的,投标(响应)无效)

- 1、磋商函【格式详见本磋商文件第三部分】
- 2、营业执照副本(原件扫描件加盖供应商电子公章)
- 3、法定代表人授权书【格式详见本磋商文件第四部分】
- 4、磋商一览表【格式详见本磋商文件第五部分】
- 5、工程预算书
- 6、企业简介
- 7、施工方案及进度保证措施
- 8、工程质量保证、安全生产措施
- 9、技术力量配备及履约能力承诺
- 10、近三年国内类似业绩资料(附《中标[成交]通知书》或合同扫描件加盖供应商电子公章)【格式详见本磋商文件第六部分】
- 11、履约声明函【格式详见本磋商文件第八部分】;
- 12、无重大违法记录声明函【格式详见本磋商文件第九部分】;
- 13、出具响应人为其员工缴纳社保资金证明(原件扫描件加盖供应商电子公章);
- 14、出具响应人依法纳税证明(原件扫描件加盖供应商电子公章);
- 15、提供建筑工程施工总承包叁级及以上资质电子证书加盖供应商电子公章、企业安全生产许可证电子证书加盖供应商电子公章;项目经理需具备(建筑工程专业)贰级注册建造师、有效的安全生产考核合格证(B类)电子证书加盖供应商电子公章。
16. 提供《中小企业声明函》原件扫描件(格式附后);
17. 近期一个月份财务报表(原件扫描件加盖供应商电子公章);
- 18、其它有利于投标的资料。

(三) 磋 商 函

致：新疆开创纪元全过程项目管理有限公司

根据贵方的_____项目（编号：KCJY-2024-03-25）磋商文件，现正式授权下述签字人_____（姓名）代表我方_____（供应商的全称），全权处理本次项目磋商的有关事宜。

1、按照磋商文件中规定各项要求，我方愿以《磋商（二次）最终报价》所填报价进行响应。

2、我方同意磋商文件规定的磋商有效期。在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效，直到合同生效。如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回响应文件，我们的磋商保证金可被贵方没收。

3、我方同意向贵方提供可能要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证所提供的都是真实的、准确的。

4、如果我方成交，为执行合同，我们将按照磋商文件要求提交履约保证金。并按照磋商文件的规定和响应文件的承诺，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证在合同规定的时间内进场提供服务。

5. 与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

开 户 行：

账 户：

日 期：_____年____月____日

(四) 法定代表人授权委托书

本授权书声明:我(姓名)_____系注册于(地区的名称)_____ (供应
商名称)_____的法定代表人,现授权(姓名)_____为
我公司被授权人,以本公司的名义参加_____项目__(
编号:KCJY-2024-03-25)的政府采购磋商活动。被授权人在本次政府采购磋商过
程中所签
署的一切文件和处理与之有关的一切事务,我均予以承认。

本授权书于 20____年____月____日签字生效,被授权人无转让权,特此授权。 法

人代表签字:_____ 联系电话:_____

被授权人签字:_____ 联系电话:_____

公 章:_____

授权日期: 20____年____月____日

法定代表人身份证复印件

正面	背面
----	----

被授权人身份证复印件

正面	背面
----	----

(五) 磋商一览表 (报价表)

供应商名称 (公章):

磋商文件编号: KCJY-2024-03-25

序号	工程项目名称	报价 (元)	完工日期	备注

人民币大写:

单位法人授权代表签字 (盖章):

报价日期: 年 月 日

(六) 近三年类似业绩表

供应商名称 (公章):

磋商文件编号: KCJY-2024-03-25

地 区	工程项目名称	中标金额 (万元)	验收结果	备注
.....				

此表可向下延伸。

供应商法人授权代表签字:

日期: 年 月 日

(七) 磋商二次 (最终) 报价表

供应商名称(公章):

磋商文件编号:KCJY-2024-03-25

序号	工程项目名称	报价 (万元)	完成日期	备注
人民币大写:				

供应商法人授权代表签字:

日期: 年 月 日

《磋商最终报价表》由供应商在线上答疑和磋商后, 根据实际情况在线提交, 印章、内容不全视为无效报价。

(八) 履约声明函

新疆开创纪元全过程项目管理有限公司:

我公司自愿参与_____项目 (文件编号: KCJY-2024-03-25) 的政府采购活动, 我公司郑重声明: 我方具有履行该项目合同的设备和专业技术能力, 胜任本项目的服务工作。如本声明失实, 我方自愿承担被取消项目成交资格等责任。

主要设备有: _____

主要专业技术能力有: _____

特此声明

供应商名称: (盖章)

法人代表或授权委托人: (签字)

年 月 日

(九) 无重大违法记录声明函

新疆开创纪元全过程项目管理有限公司:

我公司参与磋商文件编号为_____项目的政府采购磋商活动, 我公司郑重声明: 我公司参加本次政府采购磋商活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录 (**重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者营业执照、200万元以上的罚款等行政处罚**), 具备《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》中规定的投标供应商资格条件。我公司对此声明负全部法律责任。

特此声明。

承诺单位: 公司 (公章)

法人代表: (签字)

法人代表身份证号:

年 月 日

（十）中小企业声明函（工程）（可选）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加____（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、报价人为中小企业时需提供本声明函，并完整填写从业人员、营业收入、资产总额等内容，否则评审时不能享受相应的价格扣除。
- 3、中、小、微企业投标的请正确填写中小企业声明函，根据实际情况填写，如填写错误或未填报则不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的企业扶持政策，评审时造成的资格审查不通过或价格评审时的价格扣除不予认定等后果，由供应商自行承担。提交中小企业声明函并中标的，随中标（成交）结果公告一同公示。供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

（十一）残疾人福利性单位声明函（可选）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加采购文件编号为_____的项目采购活动提供本单位制造的服务或产品（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的服务或产品（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务或产品）。

本单位在本次政府采购活动中提供的残疾人福利单位产品报价合计为人民币（大写）圆整（¥：_____）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（备注：1、供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。2、中标供应商为残疾人福利单位的，此声明函将随中标结果同时公告，接受社会监督）

供应商全称（盖章）：

日期：

（十二）监狱企业证明（可选）

注：1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖单位公章。

2. 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。