第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目

（初步设计代可行性研究报告）

东建国际设计集团有限公司
出图专用章
证书编号：2200423
吉林省住房和城乡建设厅核准

东建国际设计集团有限公司

2025 年 5 月

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A122004239

有 效 期：至2025年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：东建国际设计集团有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级：市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关

2022年 10月 17日

No.AZ 0103185

第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目

（初步设计代可行性研究报告）

院　　长：	**张 强**	风景园林高级工程师
审 定 人：	**张 强**	风景园林高级工程师
工程负责人：	姬宝石	建筑高级工程师
参加人员：	张　强	风景园林高级工程师
	张晓军	道路桥梁高级工程师
	迪亚尔	建筑工程师
	张世瑞	结构工程师
	徐学江	设备工程师
	王岩	电气工程师

专家意见及修改回复

1、 LED灯数量数量不足

答复：已修改灯具数量，经现场核实由原来的12盏调整为65盏。

2、 项目实施进度缺少竣工验收

答复：建设工期2025年1月——2025年10月，施工期2025年4月30日至2025年9月30日，2025年10月竣工验收。

3、20厚C30水泥混凝土路面是否偏低

答复：水泥混凝土道路多雪严寒地区为应为C30，垫层可适当降低水泥标号，已修改。

4、闸阀口、泄水井材质、尺寸应明确，砖基础材质应明确。

答复：泄水井阀门为dn32泄水球阀；泄水井为树脂成品，尺寸为10″圆形阀箱，顶部直径260mm，高254mm，底部直349mm（见说明及工程量表）；砖基础为M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖基础。

5、建设方案中对建设内容的设计内容描述不全面

答复：已按专家意见进行全面补充

6、路灯杆壁厚是否满足使用要求

答复：咨询厂家，采用Q235钢板，灯杆壁厚大于等于2.0mm满足日常风雪荷载的要求。

7、绿化管道采用1.25压力管材是否有必要

答复：公称压力1.25MPa的dn63及dn50为PE100级的HDPE管，相较PE80级更经济、造价低，为市场上易采购的常用规格。

8、说明中缺少文化宣传牌、散水、混凝土砖铺装路面、路缘石、农机停车库道路的方案内容

答复：文本中已补充完善

9、连队围墙粉刷破损严重，是都可以重新粉刷？

答复：经核实，已删除粉刷工程

10、绿化管沟开挖大样不妥

答复：管沟开挖参考新12S2图集，164-165页。边坡开挖根据现场土壤类别确定坡度，边坡坡度（高：宽）选取坡顶无荷载，中密砂土为1：1.00；中密碎石类土为1：0.75；硬塑粉土1：0.67；硬塑粉质粘土1：0.33；老黄土1：0.10；软土1：1.25。

11:、混凝土砖铺装路面使用存在质量隐患，质量很难满足15年，建议改为200厚C30砼路面

答复：水泥混凝土道路多雪严寒地区为应为C30，垫层可适当降低水泥标号，已修改。

12、连队路面拓宽现状为混凝土花砖，此次拓宽能否调整为水泥混凝土拓宽路面

答复：已按专家意见调整。

17、主干道不小于6.5米，次干道不小于4.5米，支路不小于3.5，设计道路宽度为6米，前后不一致，0-80CM压实度不小于95%，大于规范了

答复：连队道路受现状树与道路边缘距离影像，无法达到标准宽度，否则价款后距离现状树太近，所以加宽宽度进行了统一要求。

19、项目建设位置若有变化及时与分中心对接

答复：已对接合适。

20、根据业主方需求，增设路口标识

答复：已按业主方要求在每个路口增设路口道路标识，数量为14个塑木标识。

文本已按专家意见修改完毕，专家签字：

无意见。

钱飞

李德智

针对我提出的意见和建议，已修改，无其他新意见

[illegible]

目　　录

一、概 述 1
（一）项目概况 1
1.项目名称 1
2.拟建地点 1
3.建设内容 1
4.建设工期 1
5.项目性质 1
6.投资规模 1
7.资金来源 1
（二）项目单位 1
（三）编制依据 1
1.编制原则 1
2.编制依据 2
（四） 主要结论和建议 2
1.结论 2
2.建议 2
二、项目建设背景和必要性 3
（一）项目建设背景 4
184团1连现状照片 6
（二）项目建设可行性 6
1.政策可行性 6
2.建设条件可行性 6
3.项目建设可到当地部门支持 6
4.经济可行性 6
5.技术支持 6
（三）项目建设必要性 7
1.项目的建设是响应国家发展战略号召的必要措施 7
2.项目的建设是改善兵团连队基础设施与公共服务的必要 8
3.项目的建设是示范引领与辐射带动其他连队的必要 10
三、项目需求分析与产出方案 10
（一）需求分析 11
（二）建设内容和规模 12
（三）项目产出方案及绩效目标 12
四、项目选址与要素保障 13
（一）项目选址 13
（二）项目建设条件 13
1.区域位置 13
2.区域交通条件 14
3.历史沿革 14
4.气象条件 14
5.社会经济条件 15
5.自然资源 15
（三）要素保障分析 16
1.场地条件 16
2.场址现状 16
3.基础设施条件 16
4.施工条件 16
五、项目建设方案 16
（一）工程方案 17
1.工程设计依据 17
2.遵循的国家标准和规范 17
3.建设原则 18
4.建设目标 18
5.总体布局 18
6.总平面设计 18
7.建设方案 18
7.建设方案 18
7.1方案设计的原则 18
7.2方案设计研究的内容 18
7.3绿化工程 18
7.3.1设计依据 18
7.3.2设计原则 18
7.3.3绿化现状 19
7.3.4绿化设计原则 19
7.3.5绿化工程量 19
7.4绿化灌溉工程 20
7.4.1、设计依据 20
7.4.2、灌溉水源及设计 20
7.4.3、灌溉方式 20
7.4.4、灌水方式的选择 20
7.4.5、灌溉工程量 20
7.4.6、灌溉制度 20
7.4.7、管材选择 20
7.4.8、管网系统布置 21
7.5道路工程 21
7.5.1道路平面布置 21
7.5.2道路纵断设计 21
7.5.3道路横断设计 21
7.5.4路基路面设计 21
7.5.5道路工程量 22
7.6室外照明工程 23
7.6.1设计依据： 23
7.6.2照明电源 23
7.6.3照明设计 23
7.6.4供电线路 23
7.6.5灯具要求 23
7.6.6工程量 23
7.7标识牌工程 24

7.7.1工程量 24
（二）节能方案 24
1.用能标准及节能规范 24
2.节能分析 24
3.能源供应分析 25
4.节能措施 25
5.建筑物节能措施 25
6.供水节能措施 25
（三）安全与职业卫生 25
1.编制依据 25
2.防火设计 25
3.工程危害因素分析 26
4.安全卫生措施 26
六、项目运营方案 26
（一）运营组织方案 27
1.组织机构 27
2.项目组织管理机构设置方案 27
3.项目组织管理机构方案和体系图 27
5.人力资源配置 27
（二）项目实施进度计划 27
1.项目建设期 27
2.进度安排计划 28
3.施工期交通组织 28
4.项目实施进度实施进度图 28
（三）招标方案 28
1.招标原则 28
2.编制依据 28
3.招标范围 28
4.招标方式 28
七、项目投资与财务方案 29
（一）投资概算 29
1.概述 29
2.编制依据 29
3.各项其他费用及有关文件参考说明 30
4.投资概算表 30
八、项目影响效果分析 33
（一）社会影响分析 33
（二）生态环境影响分析 33
1.分析依据 33
2.工程对周围生态环境影响分析 33
3.工程主要污染分析 33
4.工程建设期间的环境保护措施 34
5.运行期间的环境保护措施 34
6.环境影响结论 34
九、项目风险管控方案 34
（一）风险识别与评价 35
1.市场风险 35
2.技术风险 35
3.工程风险 35
4.投资风险 35
5.资金风险 35
6.外部协作条件风险 35
7.外部环境风险 35
（二）风险程度分析 35
（三）防范和降低风险措施 35
十、研究结论及建议 36
（一）主要研究结论 36
（二）问题与建议 36
十一、附件 37

一、概 述

（一）项目概况

1.项目名称

第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目

2.拟建地点

项目拟建地示意图

建设地点位于第十师 184 团 1 连

3.建设内容

基础设施工程：包括绿化工程、灌溉工程、室外照明工程、道路工程工程。

一连：绿化提升总面积 7902 平方米，其中新种及补植直立苹果 972 株、红叶海棠 142 株，山桃 48 株；新增紫叶矮樱绿篱面积 120.97 平方米，新增密枝红叶李绿篱面积 682.7 平方米，新增榆叶梅绿篱面积 444.25 平方米，新增金叶榆绿篱 710.5 平方米；新增大花萱草宿根花卉种植面积 131.6 平方米，新增地被菊宿根花卉种植面积 53.4 平方米，新增松果菊宿根花卉种植面积 65.3 平方米，新增千屈菜宿根花卉种植面积 81.9 平方米；混凝土拓宽道路 3150.8 平方米，新建道路及断头路连接面积 2395.3 平方米；新建 dn63 绿化灌溉管 76 米，新建 dn25 绿化灌溉管 2483 米，阀门阀箱 35 座，成品方阀箱 32 座；安装太阳能路灯 50 盏；安装文化宣传牌（含入口标识）12 个，安装道路标识牌 14 个。

4.建设工期

2025 年 6 月-2025 年 10 月

5.项目性质

新建

6.投资规模

总投资 275 万元。建设总投资为：275 万元

其中包括：

建筑工程费：227.56万元

工程建设其他费用：34.35万元

预备费：13.1万元

7.资金来源

项目总投资 275 万元，申请农村综合改革转移资金。

（二）项目单位

184 团农业和林业草原中心。

（三）编制依据

1.编制原则

（1） 坚持科学性、合理性和可持续性相结合的原则。力求从实际出发，综合分析当地的实际需求，科学合理地进行工程建设。项目设计及实施要符合现有的科技发展水平和当地实际，具有科学性和可操作性，也要便于工程的实施。

（2） 坚持前瞻性、先进性和实用性相结合的原则。工程建设既要考虑当前的实际需要，同时要兼顾长远发展的要求。

（3） 坚持规范标准、合法的原则。严格执行国家工程建设有关行业的技术标准、规程、规范。

（4） 因地制宜，统筹安排，合理、充分地利用已有空间和设施条件。

（5） 坚持最大效益的原则。把有限的资金用在最需要的地方，合理确定建设内容。

（6） 功能区层次分明，具有较强的独立性和完整性的原则。

（7）工程建设方案对各项建设规模、造价如实填报，不夸大、不瞒报，做到实事求是。结合实际，按照需要进行方案设计。

2.编制依据

（1）《产业结构调整指导目录（2019 年本）》；

（2）《国民经济和社会发展第十四个五年规划》相关行业政策；

（3）《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

（4）《国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》；

（5）《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》；

（6）《中共中央国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》；

（7）《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》；

（8）全面乡村振兴总动员 2021 中央一号文件；

（9）中共中央国务院印发《乡村振兴战略规划（2018-2023 年）》；

（10）二十大政府工作报告；

（11）国家有关法律、法规、产业政策及相关设计规范、规定；

（12）调查收集相关区域的社会经济、交通运输及自然条件等资料；

（13）项目承办单位保证并承诺所提供其相关资料的真实性。

（四）主要结论和建议

1.结论

项目建设背景、建设内容、建设条件、工程技术方案、环境保护、投资概算与筹措、社会评价等方面对该项目进行分析论述，论证结论如下：

1、项目符合国家产业政策和行业发展规划，建设方案符合第十师一八四团一连、二连、四连发展相关产业要求，给排水、供电、交通、通讯等配套条件可靠，布局合理，得到各方面的积极支持。

2、从工程技术上分析，项目的建设规模及内容符合实际需求，项目的建设方案符合国家相关建设标准，符合项目区域实际情况。

3、项目本身属于非污染项目，仅在工程建设过程中。会对工程场地的水土保持，工程施工区的空气、噪声、环境、人群健康等方面有轻微的影响。总体来看，有利影响是主要的，其不利影响是暂时和轻微的，不存在制约项目实施的重大环境因素。

4、从社会效益分析，通过本项目的建设可以绿化美化当地街道、提高绿化覆盖率，改善空气质量，为当地居民提供舒适的户外活动空间，促进人与自然和谐共生，因此项目的建设具有较大的社会效益。

6、从项目的风险分析，本项目为政府投资的项目，其承担的风险较小，采取有效措施可以避免。

7、通过本项目的实施，有利于解决一部分当地剩余劳动力从事项目建设工作，实现可持续发展具有重要的现实意义和经济价值。

综上所述：根据对本项目进行的可行性研究，从项目建设背景、项目建设条件、工程建设方案、投资概算及效益测算等情况可以看出，本项目不仅投资风险小，而且社会效益显著，因此本项目是可行的。

2.建议

1、项目建设单位到政府相关部门及时办理相关手续，确保项目前期工作的顺利进行，以利于项目尽早组织实施。

2、建设单位抓紧完成工程建设的前期工作。为确保项目下阶段工作顺利开展，切实加强项目统筹计划和直辖管理。

3、建议建设单位保证建设资金及时足额到位，并在建设过程中加强资金管理，确保项目的顺利实施，发挥投资效益。

4、严格按照工程建设的程序要求，把握好每个环节，严格加强项目的质量、进度、资金等管理工作。

5、为加快项目建设进度，该项目报告批复后，应立即组织进行实施方案等工作，制订出详细的项目实施计划，尽早开展工程建设招标工作。

6、在工程建设过程中，应处理好项目的内部和外部关系的协调性，争取相关政府部门、水电部门、邮电通讯部门、交通部门等单位的支持，使项目顺利进行，按照预定计划完成建设目标。

二、项目建设背景和必要性

（一）项目建设背景

党中央关于制定“十四五”规划的建议提出了新农村建设的重大任务明确提出了我国现代化进程中“建设社会主义新农村”的重大历史任务，指明了建设社会主义新农村统筹城乡发展的指导思想，以及"生产发展，生活宽裕，乡风文明，村容整洁，管理民主"的目标要求。这是我国解决好"三农"问题，实现全面小康构建和谐社会的重大战略举措，也是新世纪、新时期发展农村经济社会的必然选择;环境改善，作为社会主义新农村建设的核心内容和重要抓手。生动丰富的实践表明，这项工程并非单纯对村容村貌的改善，而是与新农村建设目标要求基本相符的基础工程， 是解决好“三农”问题的切入点，也是以工促农、以城带乡“两个趋向”的实现形式。它的丰富内涵和外延，与建设社会主义新农村的任务，没有一条不可逾越的鸿沟，内在联系紧密，内容基本一致。两者的指导思想，都坚持城乡统筹发展的科学发展观，协调城乡与工农关系，构建社会主义和谐社会。就建设载体来说，农业、农村、农民“三农”的载体在农村，最终把解决好“三农”问题统一到农村载体的建设上，落实到农业、农村、农民事业的发展上。为此，接下来的村庄环境改善应放到新农村建设的总体框架内，与新农村建设互联互动，相辅相成。

兵团连队人居环境提升是兵团连队群众生活质量和水平进行提升的基础保障，在乡村振兴发展背景下，对兵团连队乡村居住环境进行构建也是一项尤为关键的工作。目前第十师 184 团 1 连的基础设施都得到了极大提升，但是仍然存在很多问题和不足。基于此，构建更为完善的发展机制，对乡村基础设施提升，促进乡村振兴发展也是目前最需要研究和关注的重点问题。

人居环境，是指在特定的地理系统背景下，进行教育、居住、娱乐、文化、工作等活动，在城市立体化的推进中创造的人居环境，由空间、人文、自然等要素组成，基于实际现状，采用合适的措施进行提升，在改善人居环境，提升居住品位上具有重要作用。

建设美丽中国是全面建设社会主义现代化国家的重要目标，是实现中华民族伟大复兴中国梦的重要内容。为全面推进美丽中国建设，加快推进人与自然和谐共生的现代化，中共中央国务院发布了《中共中央国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》（以下简称意见）。《意见》中提出要在新时代新征程开启全面推进美丽中国建设新篇章，党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把生态文明建设摆在全局工作的突出位置，全方位、全地域、全过程加强生态环境保护，实现了由重点整治到系统治理、由被动应对到主动作为、由全球环境治理参与者到引领者、由实践探索到科学理论指导的重大转变，美丽中国建设迈出重大步伐。

当前，我国经济社会发展已进入加快绿色化、低碳化的高质量发展阶段，生态文明建设仍处于压力叠加、负重前行的关键期，生态环境保护结构性、根源性、趋势性压力尚未根本缓解，经济社会发展绿色转型内生动力不足，生态环境质量稳中向好的基础还不牢固，部分区域生态系统退化趋势尚未根本扭转，美丽中国建设任务依然艰巨。新征程上，必须把美丽中国建设摆在强国建设、民族复兴的突出位置，保持加强生态文明建设的战略定力，坚定不移走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，建设天蓝、地绿、水清的美好家园。

《意见》对未来进行了规划并制定了相应的目标，主要目标是：到 2027 年，绿色低碳发展深入推进，主要污染物排放总量持续减少，生态环境质量持续提升，国土空间开发保护格局得到优化，生态系统服务功能不断增强，城乡人居环境明显改善，国家生态安全有效保障，生态环境治理体系更加健全，形成一批实践样板，美丽中国建设成效显著。到 2035 年，广泛形成绿色生产生活方式，碳排放达峰后稳中有降，生态环境根本好转，国土空间开发保护新格局全面形成，生态系统多样性稳定性持续性显著提升，国家生态安全更加稳固，生态环境治理体系和治理能力现代化基本实现，美丽中国目标基本实现。展望本世纪中叶，生态文明全面提升，绿色发展方式和生活方式

全面形成，重点领域实现深度脱碳，生态环境健康优美，生态环境治理体系和治理能力现代化全面实现，美丽中国全面建成。

锚定美丽中国建设目标，坚持精准治污、科学治污、依法治污，根据经济社会高质量发展的新需求、人民群众对生态环境改善的新期待，加大对突出生态环境问题集中解决力度，加快推动生态环境质量改善从量变到质变。“十四五”深入攻坚，实现生态环境持续改善；“十五五”巩固拓展，实现生态环境全面改善；“十六五”整体提升，实现生态环境根本好转。要坚持做到：

—全领域转型。大力推动经济社会发展绿色化、低碳化，加快能源、工业、交通运输、城乡建设、农业等领域绿色低碳转型，加强绿色科技创新，增强美丽中国建设的内生动力、创新活力。

—全方位提升。坚持要素统筹和城乡融合，一体开展“美丽系列”建设工作，重点推进美丽蓝天、美丽河湖、美丽海湾、美丽山川建设，打造美丽中国先行区、美丽城市、美丽乡村，绘就各美其美、美美与共的美丽中国新画卷。

—全地域建设。因地制宜、梯次推进美丽中国建设全域覆盖，展现大美西部壮美风貌、亮丽东北辽阔风光、美丽中部锦绣山河、和谐东部秀美风韵，塑造各具特色、多姿多彩的美丽中国建设板块。

—全社会行动。把建设美丽中国转化为全体人民行为自觉，鼓励园区、企业、社区、学校等基层单位开展绿色、清洁、零碳引领行动，形成人人参与、人人共享的良好社会氛围。

《意见》中第七条打造美丽中国建设示范样板中叙述到：建设美丽中国先行区。聚焦区域协调发展战略和区域重大战略，加强绿色发展协作，打造绿色发展高地。完善京津冀地区生态环境协同保护机制，加快建设生态环境修复改善示范区，推动雄安新区建设绿色发展城市典范。在深入实施长江经济带发展战略中坚持共抓大保护，建设人与自然和谐共生的绿色发展示范带。深化粤港澳大湾区生态环境领域规则衔接、机制对接，共建国际一流美丽湾区。深化长三角地区共保联治和一体化制度创新，高水平建设美丽长三角。坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产，建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区。深化国家生态文明试验区建设。各地区立足区域功能定位，发挥自身特色，谱写美丽中国建设省域篇章。

建设美丽城市。坚持人民城市人民建、人民城市为人民，推进以绿色低碳、环境优美、生态宜居、安全健康、智慧高效为导向的美丽城市建设。提升城市规划、建设、治理水平，实施城市更新行动，强化城际、城乡生态共保环境共治。加快转变超大特大城市发展方式，提高大中城市生态环境治理效能，推动中小城市和县城环境基础设施提级扩能，促进环境公共服务能力与人口、经济规模相适应。开展城市生态环境治理评估。

建设美丽乡村。因地制宜推广浙江“千万工程”经验，统筹推动乡村生态振兴和农村人居环境整治。加快农业投入品减量增效技术集成创新和推广应用，加强农业废弃物资源化利用和废旧农膜分类处置，聚焦农业面源污染突出区域强化系统治理。扎实推进农村厕所革命，有效治理农村生活污水、垃圾和黑臭水体。建立农村生态环境监测评价制度。科学推进乡村绿化美化，加强传统村落保护利用和乡村风貌引导。到 2027 年，美丽乡村整县建成比例达到 40%；到 2035 年，美丽乡村基本建成。

开展创新示范。分类施策推进美丽城市建设，实施美丽乡村示范县建设行动，持续推广美丽河湖、美丽海湾优秀案例。推动将美丽中国建设融入基层治理创新。深入推进生态文明示范建设，推动“绿水青山就是金山银山”实践创新基地建设。鼓励自由贸易试验区绿色创新。支持美丽中国建设规划政策等实践创新。

在此背景下，为提升当地兵团连队人居环境，建设美丽连队，打造“百连示范工程”提出本项目第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目，项目的建设依靠兵团连队人居环境提升、建设美丽连队、建设“百

连示范工程”等相应政策，且项目建设内容主要为基础设施建设，社会效益较为明显，因此项目无论是提出还是建设都是符合相应政策及相关要求的。有条件应立即实施。

184团1连现状照片

道路现状

一连队北侧及中部为通连公路，为主要对外交通；连队内部道路主要为南北向，已拓宽宽度均在4.5米左右，为混凝土路面，未拓宽道路也为混凝土路面，宽度均为2.5米左右。连队南北两侧外围东西向道路未按规划实施。

亮化现状

连队生活区内部道路两侧未太阳能路灯，基本满足照明需求。

绿化现状

连队绿化主要集中在连队生活区道路两侧，树种为白榆，树龄较长，长势较好。连部前的公园绿地休闲设施完善，但现状为杂草。

绿化灌溉现状

连队生活区内道路两侧行道树绿化灌溉基本完善。

（二）项目建设可行性

1.政策可行性

按照科学发展观要求，认真贯彻落实《兵团连队人居环境整治提升五年行动方案（2021—2025年）》相应要求，开拓创新，多措并举，全力加强建设兵团连队人居环境建设工作。为项目建设提供了组织力量和良好建设环境。

2.建设条件可行性

本工程位置位于第十师184团1连，项目建设符合城市规划。用地条件良好，项目位置无滑坡等重大地质灾害影响，用地内无拆迁，建设项目地址周围地势平坦，能够满足此次建设规模的需要且项目拟建地周围没有大型工厂，自然环境优良，没有可导致延误工期的自然因素；

该建设项目建筑材料来源地为第十师，第十师周边建筑材料丰富，能够满足建筑施工需要，能确保工程建设的顺利进行。

3.项目建设可到当地部门支持

本项目的实施，将有助于提升兵团连队人居环境的发展，充分发展第十师184团1连兵团连队人居环境水平，对改变第十师184团1连兵团连队人居环境的状况、打造“百连示范工程”起到重要的示范作用。

因此该项目建设可得到相应主管部门的大力支持，且该项目的实施有利于促进当地兵团连队人居环境的完善，提升兵团连队居民相应的幸福感，是一项利国利民的民生工程，所以项目的建设社会效益良好是可以得到当地相应部门支持的项目。

4.经济可行性

项目建设资金为师市筹措资金及团场自筹资金，项目建设的资金来源有保证。

5.技术支持

在相关职能部门的协作下，前期工作正在加紧进行，建设地点地质条件良好，新建位置较好，适合该项目实施。且该地区建筑施工队伍技术力量较强，有二级以上建筑安装公司多家和设备供应厂商多家，有多家工程监理单位，质量监督部门、安全管理部门配套，从工程招标到工程竣工，均有专业部门服务管理，建筑市场较规范，监督严格，为工程顺利建设创造了条件。

本项目依托兵团连队人居环境整治提升的政策进行建设，项目的建设也是《兵团连队人居环境整治提升五年行动方案（2021—2025年）》的重点任务，事关广兵团连队广大群众根本福祉。

综上所述，解决本项目建设在政策条件、技术条件、建设资金上都有保障，也是可行的。

（三）项目建设必要性

1.项目的建设是响应国家发展战略号召的必要措施

近日，中共中央国务院发布了《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》（以下简称意见），《意见》提出要推进中国式现代化，必须坚持不懈夯实农业基础，推进乡村全面振兴。习近平总书记在浙江工作时亲自谋划推动“千村示范、万村整治”工程（以下简称“千万工程”），从农村环境整治入手，由点及面、迭代升级，20年持续努力造就了万千美丽乡村，造福了万千农民群众，创造了推进乡村全面振兴的成功经验和实践范例。要学习运用“千万工程”蕴含的发展理念、工作方法和推进机制，把推进乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手，坚持以人民为中心的发展思想，完整、准确、全面贯彻新发展理念，因地制宜、分类施策，循序渐进、久久为功，集中力量抓好办成一批群众可感可及的实事，不断取得实质性进展、阶段性成果。

做好2024年及今后一个时期“三农”工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，锚定建设农业强国目标，以学习运用“千万工程”经验为引领，以确保国家粮食安全、确保不发生规模性返贫为底线，**以提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平为重点，强化科技和改革双轮驱动，强化农民增收举措，打好乡村全面振兴漂亮仗，绘就宜居宜业和美乡村新画卷，以加快农业农村现代化更好推进中国式现代化建设。**

《意见》第四条提升乡村建设水平中提出要深入实施农村人居环境整治提升行动，因地制宜推进生活污水垃圾治理和农村改厕，完善农民参与和长效管护机制。健全农村生活垃圾分类收运处置体系，完善农村再生资源回收利用网络。分类梯次推进生活污水治理，加强农村黑臭水体动态排查和源头治理。稳步推进中西部地区户厕改造，探索农户自愿按标准改厕、政府验收合格后补助到户的奖补模式。协同推进农村有机生活垃圾、粪污、农业生产有机废弃物资源化处理利用。

同时也要推进农村基础设施补短板。从各地实际和农民需求出发，抓住普及普惠的事，干一件、成一件。完善农村供水工程体系，有条件的推进城乡供水一体化、集中供水规模化，暂不具备条件的加强小型供水工程规范化建设改造，加强专业化管护，深入实施农村供水水质提升专项行动。推进农村电网巩固提升工程。推动农村分布式新能源发展，加强重点村镇新能源汽车充换电设施规划建设。扎实推进“四好农村路”建设，完善交通管理和安全防护设施，加快实施农村公路桥梁安全“消危”行动。继续实施农村危房改造和农房抗震改造，巩固农村房屋安全隐患排查整治成果。持续实施数字乡村发展行动，发展智慧农业，缩小城乡“数字鸿沟”。实施智慧广电乡村工程。鼓励有条件的省份统筹建设区域性大数据平台，加强农业生产经营、农村社会管理等涉农信息协同共享。

要加强农村生态文明建设。持续打好农业农村污染治理攻坚战，一体化推进乡村生态保护修复。扎实推进化肥农药减量增效，推广种养循环模式。整县推进农业面源污染综合防治。加强耕地土壤重金属污染源排查整治。加

强食用农产品产地质量安全控制和产品检测，提升“从农田到餐桌”全过程食品安全监管能力。推进兽用抗菌药使用减量化行动。强化重大动物疫病和重点人畜共患病防控。持续巩固长江十年禁渔成效。加快推进长江中上游坡耕地水土流失治理，扎实推进黄河流域深度节水控水。推进水系连通、水源涵养、水土保持，复苏河湖生态环境，强化地下水超采治理。加强荒漠化综合防治，探索“草光互补”模式。全力打好“三北”工程攻坚战，鼓励通过多种方式组织农民群众参与项目建设。优化草原生态保护补奖政策，健全对超载过牧的约束机制。加强森林草原防灭火。实施古树名木抢救保护行动。

而本项目的建设主要以道路绿化及市政基础设施的建设，项目旨在提升当地兵团连队人居环境水平，加快国家整体乡村振兴的脚步，项目的建设及时的响应了中共中央国务院发布的《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》中对乡村全面振兴和建设宜居宜业的美丽乡村相呼应，项目学习运用“千万工程”的经验在此基础上提出“百连示范工程”符合国家相应发展规划，因此项目的建设是响应国家战略发展规划的必要措施。

2.项目的建设是改善兵团连队基础设施与公共服务的必要

“十四五”时期，是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年；是新疆坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，巩固社会稳定成果、推动高质量发展、迈向长治久安的关键五年；是兵团深入贯彻落实第三次中央新疆工作座谈会精神特别是习近平总书记重要讲话精神，完整准确贯彻新时代党的治疆方略，坚持依法治疆、团结稳疆、文化润疆、富民兴疆、长期建疆，聚焦兵团职责使命，推动新时代兵团事业大发展，更好发挥特殊作用的极其重要的五年。因此中国共产党新疆生产建设兵团发布了《新疆生产建设兵团国民经济和社会发展第十四个五年规划和二O三五年远景目标纲要》（以下简称纲要）。

在《纲要》中对“十四五”时期经济社会发展提出了以下目标：

经济发展实现新成效。综合实力显著提升，高质量发展特征更加明显，供给侧结构性改革不断深化，经济结构调整步伐加快，创新能力不断增强，开放水平进一步提高。“十四五”时期生产总值年均增长7%以上，占自治区比重进一步提高；优化提升第一产业、加快发展第二产业、升级发展第三产业，三次产业结构比重不断优化。科技支撑引领经济社会发展能力显著提升，研发经费投入年均增长9.7%。固定资产投资年均增长15%，社会消费品零售总额年均增长6.5%，一般公共预算收入实现较大幅度增长。

深化改革实现新进展。按照构建高水平社会主义市场经济体制要求，围绕增强兵团组织优势和动员能力，实现兵团治理体系和治理能力现代化，巩固改革成果、完善配套、提升水平。扎实做好兵师两级行政权力承接行使工作，推动开发区和团场承接好行政职权。完善兵团财税体制。进一步深化团场综合配套改革，健全完善团场行政管理、财税、经济管理体制，切实做到政企分开，加强团场基层组织建设，优化连队发展布局。深化国资国企改革，坚持明确所有权、放活经营权、强化管理权、落实监督权、规范处置权，使国有企业真正成为市场主体。建设高标准市场体系，全力打造市场化、法治化、国际化营商环境，激发各类市场主体活力。加快推进水利、电力、开发区、教育、医疗等领域改革。

社会文明程度实现新提高。铸牢中华民族共同体意识，深入开展“五共同一促进”“民族团结一家亲”等活动，促进各民族交往交流交融，社会主义核心价值观深入人心。深入实施文化润疆工程，扎实推进立德树人，不断增进“五个认同”。大力推进新疆伊斯兰教中国化，依法管理宗教事务，积极引导宗教与社会主义社会相适应。大力弘扬先进文化和中华文化，持续宣传好、传承好兵团精神和老兵精神、胡杨精神，先进文化示范区作用进一步发挥。

生态文明建设实现新进步。牢固树立绿水青山就是金山银山的理念，切实履行好生态卫士职责，实行最严格的生态保护制度，坚决守住生态红线、

环境质量底线和自然资源利用上线，加强水资源集约节约利用，持续打好污染防治攻坚战。构建促进绿色发展的体制机制，探索建立健全绿色低碳循环发展的经济体系，加快形成资源节约、环境友好的生产方式和消费模式，能源资源开发利用效率明显提升。全面改善人居环境，推动生活方式绿色化。建设经济社会发展和生态环境保护协调统一、人与自然和谐共处的美丽兵团。

民生福祉实现新改善。切实践行以人民为中心的发展思想，持之以恒做好保障和改善民生工作，持续提高保障和改善民生投入，不断提升职工群众的获得感、幸福感、安全感。健全防止返贫监测和帮扶机制，实现巩固脱贫攻坚成果和乡村振兴有效衔接。实施积极的就业政策，提升公共就业创业服务能力和水平，扩大就业容量，提升就业质量，促进充分就业，着力提高职工群众收入水平。加快补齐公共基础设施和基本公共服务短板，加大教育投入力度，推进兵团教育更高质量发展，实现初高中未就业毕业生职业教育全覆盖，推进高等教育内涵式发展。完善公共卫生服务体系，加快推进公共医疗提质扩容。健全重点群体帮扶机制，兜牢基本民生保障网。加强连队供水、生活污水垃圾处理等基础设施建设，改善生产生活条件。健全多层次社会保障体系，织牢民生兜底保障安全网。对口援疆综合效益明显提升。

在农业农村、乡村振兴方面更是提出了相应的要求，以实施乡村振兴战略为总抓手，以农业供给侧结构性改革为主线，大力推进农业产业化，着力构建团场城镇为载体、生产生活连队为重点、作业点连队为补充的城乡发展新格局，全面推进乡村振兴，加快实现农业农村现代化。

同时也要深入推进连队振兴，坚持示范带动与整体推进相结合，推动团场连队一体设计、同步建设，实现生产生活生态有机融合，建设基层连队军垦新风貌、宜居宜业美丽家园。

通过巩固拓展脱贫攻坚成果，严格落实“摘帽不摘责任、摘帽不摘政策、摘帽不摘帮扶、摘帽不摘监管”要求，制定推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的工作方案和具体办法。加强扶贫项目资产管理和监督，落实公益性资产管护主体责任，明晰经营性资产产权关系。健全防止返贫监测和帮扶机制，对易返贫致贫人口实行动态清零。持续实施消费帮扶，促进农产品和服务产销对接。坚持和完善对口支援、社会力量参与帮扶等机制。健全团场社会保障和救助制度，建立团场低收入人口和欠发达团场帮扶机制，对团场低收入人口开展动态监测，加强社会救助资源统筹，在脱贫团场中集中支持一批乡村振兴重点帮扶团场，接续推进脱贫团场发展，增强其内生发展动力。

其次**持续推进连队人居环境整治，实施连队人居环境整治提升行动，建立健全连队人居环境设施运行维护长效机制，打造兵团特色风貌连队。**加快生活垃圾无害化处理设施建设和提升改造。加强连队污水收集与处理设施建设，开展污水全面治理示范。扎实推进“厕所革命”。开展连队硬化绿化美化行动，推进连队公共空间和职工庭院环境整治，推进连队道路、居民点、庭院绿化和公共绿地建设，完善连队道路照明等配套公共设施。

同时实施美丽连队建设行动，实施连队布局规划和连队规划，分类有序推进连队建设。完善团场连队水、电、路、气、通信、广播电视、物流等基础设施。加快补齐农田水利基础设施短板，实施农村供水保障工程，全面提升城乡供水安全保障能力。实施守边固边示范工程，完善边境连队配套基础设施。加强团场连队数字网络建设，实施信息进连入户工程，推进连队广播电视基础设施建设和升级改造，基本实现光纤宽带和 4G 网络全覆盖。加快“四好农村路”建设，实现具备条件的连队全部通硬化路，健全管护长效机制，完善团场连队物流基础设施网络。到 2025 年，连队自来水普及率达到 99.5%，具备条件的连队通客车比例达到 100%。

推进团场连队公共服务一体化，加强网络服务平台建设，提升团场（镇）综合服务能力，建设边远居住区连队多功能服务中心。推进健康团场连队建设，发展面向团场和连队远程医疗和线上线下相结合的智慧医疗，加强连队卫生室标准化建设。完善团场养老服务体系，推进养老机构和互助式养老服

务中心建设。到2025年，基本养老保险参保率达到95%、基本医疗保险参保率达到99%。

不断推动乡风文明，培育与社会主义核心价值观相契合相适应的文明乡风、良好家风、淳朴民风，开展移风易俗、弘扬时代新风行动，加强职工思想道德建设，不断提升职工精神风貌，提高连队社会文明程度。大力传承中华文化，弘扬兵团精神和老兵精神、胡杨精神，发挥基层党组织、基层单位、社区的作用，组织开展形式多样、内容丰富、职工群众广泛参与的精神文化活动。开展“送文化下基层”、全民健身、书香团场、全民科普等文化惠民活动。加强基层综合性文化服务中心建设，实现团场连队公共文化服务全覆盖，提高职工群众获得感、幸福感。

不断健全和完善连队治理体系，突出党建引领，强化连队党组织领导核心作用，健全自治法治德治相结合的乡村治理体系。健全完善连队民主管理机制，提升连队民主管理水平，提高职工群众参与民主选举、民主决策、民主管理、民主监督的能力。推进团场连队法治建设，增强基层干部法治观念，提高职工群众法治素养。提升团场连队德治水平，强化道德教化作用，持续培养文明健康、绿色环保的现代生产生活方式。

而本项目为第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目，项目的建设旨在提升改善当地兵团连队基础设施，是满足连队居民基本生活需求、提升生活质量的基石，基础设施的建设公共服务的提升，都是连队居民过上美好生活的必备条件。其次，完善的基础设施与优质公共服务对连队经济社会发展具有显著促进作用，它们能降低生产成本、吸引投资、留住人才，为连队产业升级和经济增长提供有力支撑。再者，二者是推动城乡一体化、缩小城乡差距的关键，通过提升连队设施与服务标准，有助于实现城乡资源共享、要素流动，推进城乡经济社会发展一体化进程。此外，这种改善有助于保障社会稳定和谐，增强连队居民的获得感与满意度，维护连队长期和谐稳定。最后，这也是积极响应国家乡村振兴战略、对接政策导向的必然选择，有利于争取政策支持和资金投入，确保项目顺利实施。

综上，本项目是改善兵团连队基础设施与公共服务的必要不可或缺的内容，关乎连队居民福祉、经济发展、城乡融合、社会稳定及国家政策对接等多个层面，具有重大意义和必要性。

3.项目的建设是示范引领与辐射带动其他连队的必要

本项目为第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目，项目的建设是示范和引领其他连队建设的必要举措，通过精心打造示范连队，树立人居环境改善的成功典范，为其他连队提供可学习、可复制、可推广的经验，为全兵团连队人居环境的整体提升树立了标杆；通过项目的成功实践能够激发连队内部及周边地区的创新意识，引导连队在改善人居环境过程中积极探索新思路、新技术、新模式，推动连队建设的现代化、智能化、生态化；项目通过吸引政策倾斜、资金投入和智力支持，形成资源集聚效应，带动周边连队共享资源，实现连片发展、整体提升；示范连队的成功经验可作为政策制定和制度创新的重要依据，推动相关政策的出台和完善，为全兵团连队人居环境改善提供制度保障；示范效应能激发全社会对连队人居环境改善的关注和支持，提高公众参与度，引导社会各界力量参与到连队建设中来，形成全社会共建共享的良好局面。因此，示范引领与辐射带动作用对于推动全兵团连队人居环境的整体提升、实现连队建设的持续进步和全面发展具有重要意义。

因此，本项目建设是十分必要的。

三、项目需求分析与产出方案

（一）需求分析

为进一步整治提升连队人居环境，根据《中共中央办公厅、国务院办公厅关于印发<农村人居环境提升五年行动方案（2021-2025年）>的通知》（厅字[2021]44号）结合兵团实际兵团党委办公厅、兵团办公厅印发了《新疆生产建设兵团连队人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025年）》，并发出通知，要求各师市、各部门结合实际认真贯彻落实。

《新疆生产建设兵团连队人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025年）》中提出：

到2025年，连队人居环境要显著改善，生态宜居美丽连队建设取得新进步，“团场小城镇+美丽连队+作业点”的新格局初步形成。

团场小城镇着眼于提高产业集聚能力、人口承载能力和综合服务能力，增强团场小城镇对连队的带动能力。加快团场小城镇发展，完善基础设施和公共服务，发挥团场小城镇连接城市、服务连队作用，有序推动农业转移人口就地就近城镇化，成为服务职工群众的区域中心。

美丽连队着眼于高起点、高质量推进连队人居环境整治，重点目标任务达到全国平均水平。到2025年，连队卫生厕所得到巩固提升，厕所粪污基本得到有效处理；生活污水治理率明显提升；生活垃圾收运处置体系全覆盖，基本实现无害化处理，大力推广连队生活垃圾分类、源头减量并推动分类处理试点示范；连队居住区绿化覆盖率达35%；长效管护机制全面建立；全面提升连队人居环境基础设施建设水平；促进产业链延伸和产业融合发展，以现代农业转型升级促进连队人居环境整治提升。

作业点连队着眼于完善生产服务功能，补齐连队人居环境短板。到2025年，生活污水乱倒乱排得到管控，生活垃圾收运处置体系全覆盖，连容连貌保持干净整洁有序，生产服务设施基本完善，公共卫生厕所全覆盖，长效管

护机制基本建立，成为方便周边职工群众的生产服务场所和壮大连队经济的重要载体。

要整体提升连容连貌，改善连队公共环境。开展林、田、路、渠综合治理，加强连队电力线、通信线、广播电视线“三线”维护梳理工作。全面清理私搭乱建、乱堆乱放，整治残垣断壁，通过集约利用连队内部闲置土地等方式扩大连队公共空间。指导连队健全应急管理体系，合理布局应急避难场所和防汛、消防等救灾设施设备，畅通安全通道。整治连队户外广告，规范发布内容和设置行为。关注特殊人群需求，有条件的地方开展连队无障碍环境建设。

持续推进连队绿化美化。以提高绿化率为重点，优先选择乡土或经济树种，大力新植和补缺连队树木花草，推进道路两旁绿化、环连绿化、庭院绿化、河岸绿化、拆违植绿等，充分利用房前屋后、河旁湖旁、渠边路边、零星闲置地、荒地、废墟等边角空地，开展连队小微公园和公共绿地建设，创建绿色生态连队，到2025年，美丽连队居住区绿化覆盖率达35%。对主干道路林、农田防护林、居民区环境林拉线修边，打造标准化林床。突出保护山体田园、河湖湿地、原生植被、古树名木等。因地制宜开展荒山荒地荒滩绿化，加强农田（牧场）防护林建设和修复。引导鼓励职工群众通过栽植果蔬花木等开展庭院、连队绿化。建立绿化管理、树木养护责任到人的长效机制。支持条件适宜的师市开展森林团场连队建设。

加强连队风貌引导。大力推进连队公共环境整治和庭院整治，按照国家有关要求，编制连容连貌提升导则。连队入口要建设连队标识。连队房屋修缮、节能改造以及环境打造要因地制宜，传承当地建筑风格和传统特色，融入兵团文化、民族团结和军垦元素，不搞千连一面，不搞大拆大建，塑造独具兵团特色的连队风貌。注重保护修缮条件较好、有军垦特色的老旧房屋，传承兵团记忆。

而本项目为第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目，项目建设目标即为提升兵团连队人居环境，打造“百连示范工程”，是《新疆生产建设兵团连队人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025年）》中提升连队人居环境，建设美丽连队的必要需求。

（二）建设内容和规模

本项目为第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目，项目建设内容为：

一连：绿化提升总面积7902平方米，其中新种及补植直立苹果972株、红叶海棠142株，山桃48株；新增紫叶矮樱绿篱面积120.97平方米，新增密枝红叶李绿篱面积682.7平方米，新增榆叶梅绿篱面积444.25平方米，新增金叶榆绿篱710.5平方米；新增大花萱草宿根花卉种植面积131.6平方米，新增地被菊宿根花卉种植面积53.4平方米，新增松果菊宿根花卉种植面积65.3平方米，新增千屈菜宿根花卉种植面积81.9平方米；混凝土拓宽道路3150.8平方米，新建道路及断头路连接面积2395.3平方米；新建dn63绿化灌溉管76米，新建dn25绿化灌溉管2483米，阀门阀箱35座，成品方阀箱32座；安装太阳能路灯50盏；安装文化宣传牌（含入口标识）12个，安装道路标识牌14个。

（三）项目产出方案及绩效目标

项目产出方案

通过《新疆生产建设兵团连队人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025年）》中相关要求，结合第十师184团1连实际情况，本次项目以道路绿化，市政基础设施建设为主，显著提升改善连队人居环境水平，以高质量推进连队人居环境水平，打造“百连示范工程”。

对兵团连队人居环境进行提升和逐步完善，不断完善当地规划，不仅提升了兵团连队人居环境也提升了旅游基础设施水平，为当地群众提供了一个

良好的生活环境，为前来游玩的游客们带来一个舒适的旅游环境，因此项目的建设可为当地带来显著的社会效益、生态效益、及附加的旅游经济效益。

四、项目选址与要素保障

（一）项目选址

项目拟建地示意图

建设地点位于第十师184团1连

（二）项目建设条件

1.区域位置

新疆生产建设兵团第十师，位于阿尔泰山南麓，准噶尔盆地北部。地理坐标为东经 85°31'40"—91°00'00"，北纬 46°02'30"—48°56'04"，地跨阿勒泰和塔城两地区，点片相间，所辖单位全部在边境区域内，西与哈萨克斯坦相邻，东与蒙古国接壤，固守着 250 多公里的边境线，东西长 430 公里，南北宽 300 公里，总面积 3887 平方公里。

截至 2014 年，新疆生产建设兵团第十师辖 8 个团场：181 团、182 团、183 团、184 团、185 团、186 团、187 团、188 团。截至 2016 年，新疆生产

建设兵团第十师总人口 8.63 万人，以汉族为主，少数民族有壮族、维吾尔族、回族、蒙古族等

184 团 1 连为全民所有者连队，现有户籍人口 243 户 756 人，在连队营区常住人口 11 户 28 人；全连职工 375 人，其中男性职工 231 人，女性 144 人，35 岁以下 171 人，大专及以上学历 45 人，少数民族 3 人。2023 年连队常住居民人均可支配收入 5.8 万元，职均收入 17.1 万元

一八四团二连成立于 1959 年 4 月（原三连），属于城郊连队。2017 年团场综合配套改革，更名为 184 团 2 连。连队两委人员 7 名，连队党支部党员 23 人，其中女性党员 4 人。目前全连户籍人口 750 人，256 户；片区常住人口 298 人，94 户；少数民族 5 户，18 人；职工 304 人，其中男性职工：183 人，女性职工：121 人。基干民兵 15 人。耕地面积 28184 亩，其中：（已划分职工身份地面积 20427.8 亩，经营地面积 2681.4 亩，减水退地面积：3789.2 亩，弃耕地面积 1044.4 亩，枸杞地面积：241.2 亩）。园地面积 185.6 亩，设施用地面积 341.1 亩。

一八四团四连距离一八四团团部 10 公里，东接一八四团六连，南邻一八四团五连，西连一八四团三连，北抵察和特乡，辖区内有 835 县道，交通条件十分便利，辖区面积 23.15 平方公里，属全民所有制连队。四连，共有居民 243 户 756 人，在连队营区常住人口 11 户 28 人；全连职工 378 人，其中男性职工 234 人，女性 144 人，35 岁以下 171 人，大专及以上学历 45 人，少数民族 3 人。两委 7 人，（其中：大学本科学历 3 人，大专学历 4 人；男性：6 人，女性：1 人），跟班两委 1 人，后备力量 3 人；党员 30 人（其中大学本科 3 人，大专 4 人），预备党员 2 人；入党积极分子 5 人。四连种植面积 33444 亩（种植作物为棉花、辣椒、葫芦瓜、甜叶菊、打瓜、玉米、小麦、葵花等），2021 年四连总产值 1.4 亿元、职均收入 16.7 万元，2023 年四连总产值 1.5 亿元、职均收入 16.9 万元，2023 年四连预计总产值 1.6 亿元、预计职均收入 17.1 万元。四连在团党委年度综合考评中，多年来一直位列全团前列，于 2020 年被评为师市“先进基层党组织”，2023 年荣获兵团“文明连队”荣誉称号；2 名党员于 2020 年被评为“兵团道德模范”、“兵团好人”荣誉称号,1 名荣获 2021 年度师市劳动模范荣誉称号,2 户家庭分别荣获 2023 年度师市“最美家庭”、“最美庭院”荣誉称号。

2.区域交通条件

项目拟建区位于新疆建设兵团第十师 184 团 1 连。新疆建设兵团第十师 184 团 1 连境内交通便捷，路网纵横交错，路网贯穿全境，乡镇全部建成柏油路面，形成国道、省道和县、乡公路纵横交错的公路交通网络。拟建项目所在地属于新疆建设兵团第十师 184 团 1 连电信局范围，全部实现电话程控化。可开通直拨程控电话，电话容量充足，通信条件完全能满足项目的需求。拟建项目位于新疆建设兵团第十师 184 团 1 连交通主骨架路网范围内，公路交通规划完善，交通便利。

3.历史沿革

新疆生产建设兵团第十师前身为新疆军区农业建设独立第二十八团（1950 年至 1952 年中国人民解放军二军五师独立团、新疆军区挖金大队、骑七师大部，分批进驻阿勒泰，1953 年整编为新疆军区农业建设独立第二十八团）。

1959 年 1 月，经自治区党委、人民政府和兵团党委批准，在原中国人民解放军骑七师 19 团的基础上，组建成立了农十师。

2012 年 12 月 13 日，新疆生产建设兵团农业建设第十师更名为新疆生产建设兵团第十师。

4.气象条件

新疆生产建设兵团第十师属温带大陆性气候，冬季严寒，春旱多风，冬长夏短，无霜期平均在 120 天左右，最短时只有 74 天，极端最低气温零下 49 度，年平均气温 3.6—3.9 度，年降水量 87 毫米—188.6 毫米，蒸发量为 1900 毫米—2300 毫米。

5.社会经济条件

2023 年，新疆生产建设兵团第十师实现生产总值（GDP）221823 万元，较 2021 年增长 20%，其中第一产业增加值 74419 万元，较 2021 年增长 6.8%；第二产业增加值 94068 万元，较 2021 年增长 41.7%，其中工业增加值 70155 万元，较 2021 年增长 38.8%，建筑业增加值 23913 万元，较 2021 年增长 51.6%；第三产业增加值 53336 万元，较 2021 年增长 8.4%。一、二、三产业结构为 34:42:24，人均生产总值 29503 元，较 2010 年增加 6805 元。

2023 年，新疆生产建设兵团第十师完成固定资产投资 176726 万元，较 2021 年增长 49.62%，其中：生产性固定资产投资 107818 万元，较 2021 年增长 98.97%，非生产性固定资产投资 68908 万元，较 2021 年增长 7.33%，生产性固定资产投资与非生产性固定资产投资比重为 61:39。

第一产业

2023 年，新疆生产建设兵团第十师完成农业总产值 204340 万元，较 2021 年增长 9.8%（增速按按价格指数缩减法计算），其中：种植业总产值 129869 万元，较 2021 年增长 7%，林业总产值 4715 万元，较 2021 年增长 11.2%，牧业总产值 43135 万元，较 2021 年下降 12.5%，渔业总产值 8750 万元，较 2021 年增长 41.4%，农林牧渔服务业总产值 17871 万元，较 2021 年增长 12.1%。农林牧渔及农林牧渔服务业产值比例为 64:2:21:4:9。

2023 年，新疆生产建设兵团第十师完成农作物播种面积 77.36 万亩。粮食面积 7.97 万亩，较 2010 年减少 1.11 万亩，其中小麦面积 5.01 万亩，较 2021 年增加 0.84 万亩；油料面积 19.52 万亩，较 2021 年减少 0.33 万亩；棉花面积 12.05 万亩，较 2010 年增加 2.55 万亩；甜菜面积 1.98 万亩，较 2021 年增加 0.14 万亩；打瓜面积 18.92 万亩，较 2010 年减少 5.08 万亩；瓜类面积 1.28 万亩，较 2021 年减少 1.59 万亩。

2023 年，新疆生产建设兵团第十师肉类总产量 14978 吨，较 2010 年增长 15%，羊毛总产量 409 吨，较 2010 年增长 5.4%；牛奶总产量 8828 吨，较 2021 年增长 10.1%；禽蛋总产量 2575 吨，较 2021 年增长 36%。

2023 年，新疆生产建设兵团第十师渔产品总产量 5166 吨，较 2021 年增长 32%，其中：养殖产量 4838 吨，较 2021 年增长 39.3%。额河特种鱼类人工繁育养殖鱼苗 6500 余万尾，销售夏花 1650 余万尾。

第二产业

2023 年，新疆生产建设兵团第十师完成工业总产值 174734 万元，较 2021 年增长 32.39%（价格指数缩减法计算可比价增长速度），完成轻工业产值 56082 万元，较 2021 年增长 39.29%，完成重工业产值 118652 万元，较 2021 年增长 29.36%，轻重工业结构为 32:68。全师规模以上工业企业累计实现产销率 99.2%，较 2021 年增加了 6.2 个百分点。

2023 年，新疆生产建设兵团第十师完成建筑业施工产值 111629 万元，较 2023 年增长 58.7%，竣工产值 68115.3 万元，较 2021 年增长 20.1%，房屋建筑施工面积 99 万平方米，竣工面积 31 万平方米。施工企业年末自有机械设备总台数 382 台，总功率 13402 千瓦。

第三产业

2023 年，新疆生产建设兵团第十师完成社会消费品零售总额 67615.3 万元，较 2021 年增长 11.8%，其中：批发零售贸易业零售额 57399.7 万元，餐饮业零售额 10215.6 万元。

2023 年，新疆生产建设兵团第十师完成进出口额 20067.1 万美元，较 2021 年增长 5.32%，其中出口 19873.7 万美元，较 2021 年增长 6.98%，进口 193.4 万美元，较 2021 年减少 59.4%。

5.自然资源

矿产资源

截至 2020 年，新疆生产建设兵团第十师拥有的矿产资源主要有煤炭、石灰石、膨润土、云母、页岩、粘土、芒硝、铜、金等矿产资源。现已探明煤炭资源总量为 5.1 亿吨（远景储量 15 亿吨）、膨润土资源总量 2 亿吨（远景

储量约 50 亿吨）、石灰石储量 2000 万吨、页岩矿 2000 万吨、芒硝 650 万吨、蛋白土 450 万吨、云母储量 1.4 万吨。

动物资源

截至 2023 年，新疆生产建设兵团第十师野生动物兽类有狼、狐狸、黄鼠狼、旱獭、水獭、野兔、野猪、刺猬、家鼠、水老鼠、蝙蝠、黄羊、草鹿、狗、獾、哈熊等。水生动物有青黄鱼（西伯利亚鲟）、大白鱼、鲤鱼、红鱼、哲罗鲑、东方真鳊、中白鱼、白斑狗鱼、五道黑、小白条、河鲈、泥鳅等。鸟类有麻雀、燕子、乌鸦、猫头鹰、鹫、画眉、布谷鸟、喜鹊、啄木鸟、黑山雀、百灵鸟、斑鸠、野鸽、野鸭、鸿雁、灰鹤等。两栖类有蟾、蛙、蜍。爬行动物有蛇、蜥蜴。各种昆虫类达 30 多种。

生物资源

截至 2023 年，新疆生产建设兵团第十师乔木类植物有银灰杨、胡杨、银白杨、小叶杨、欧洲黑杨、苦杨、额河杂交、新疆杨、波兰杨、科伦杨、钻天杨、箭杆杨、茸毛杨、白柳、毛柳、油柳、北京杂交柳、蘑菇柳、龙爪柳、哈密倒柳、簸箕柳、油皮桦、白榆、大叶榆、垂榆、钻天榆、黄榆、裂叶榆等。灌木类植物有沙枣、红柳、梭梭柴、铃铛刺、白腊、复叶槭、樟子松、白刺、黑刺、沙棘、沙拐枣等。农田杂草多达 40 种。

（三）要素保障分析

1.场地条件

建设地点位于新疆建设兵团第十师 184 团 1 连。

据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）及《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版），新疆建设兵团第十师 184 团 1 连抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.15g。

2.场址现状

项目拟建地位于新疆建设兵团第十师 184 团 1 连，属地无争议，项目实施条件具备。

3.基础设施条件

交通：项目选址位于新疆建设兵团第十师 184 团 1 连。项目建设地点北面、西面都临近城区公路，交通便利便于施工，有优越的建设条件。

市政基础设施给水排水：该项目拟建场地室外有市政给排水管网，可满足项目区的正常供排水，不影响该项目的供排水系统及其他群众、单位的用水排水等，由当地供排水公司提供。

供电：部分接入现状供电设施，无现状供电设施的采用柴油发电机供电。

通讯条件：通信方面，程控电话已开通，GSM 数字移动通信已实现全国联网， 信息网络能够满足项目需要。能够满足工程施工条件。

4.施工条件

由于项目建设需要采用招标方式进行，从施工单位的选择方面考察，许多具备相应建设资质的施工单位都有在当地进行施工建设的经历，相应的建设施工技术人员、设备等都有较高保障。

从建材供应分析，市内交通条件较好，具有较好的外部建材供应条件，钢材、水泥、木材等供应保障程度较高。

总体而言，项目施工条件良好，前期准备工作落实，建设条件具备。

五、项目建设方案

（一）工程方案

基础设施工程：包括绿化工程、灌溉工程、室外照明工程、道路工程工程。

一连：绿化提升总面积 7902 平方米，其中新种及补植直立苹果 972 株、红叶海棠 142 株，山桃 48 株；新增紫叶矮樱绿篱面积 120.97 平方米，新增密枝红叶李绿篱面积 682.7 平方米，新增榆叶梅绿篱面积 444.25 平方米，新增金叶榆绿篱 710.5 平方米；新增大花萱草宿根花卉种植面积 131.6 平方米，新增地被菊宿根花卉种植面积 53.4 平方米，新增松果菊宿根花卉种植面积 65.3 平方米，新增千屈菜宿根花卉种植面积 81.9 平方米；混凝土拓宽道路 3150.8 平方米，新建道路及断头路连接面积 2395.3 平方米；新建 dn63 绿化灌溉管 76 米，新建 dn25 绿化灌溉管 2483 米，阀门阀箱 35 座，成品方阀箱 32 座；安装太阳能路灯 50 盏；安装文化宣传牌（含入口标识）12 个，安装道路标识牌 14 个。

1.工程设计依据

（1）《中华人民共和国城乡规划法》

（2）中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》（城乡规划部分）

（3）《城市规划编制办法》（2005 建设部令 146 号）

（4）《城市规划编制办法实施细则》（2006）

（5）《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018 版）

（6）项目所在地的各乡镇、村总体规划

（7）国家、自治区、市所颁布的有关法规、规范和技术管理规定等。

（8）建设单位提供与本项目有关的其他资料

2.遵循的国家标准和规范

（1）《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》 GB 55032-2022；

（2）《无障碍设计规范》 GB 50763-2012；

（3）《园林绿化工程施工及验收规范》 GB 50562-2010；

（4）《城市园林绿化养护管理标准》 GB/T 18204.2-2014；

（5）《城市绿化条例》；

（6）《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T 82-2017。

3.建设原则

项目的建设应坚持功能性、实用性、节约性的原则，充分体现项目为人服务，为群众服务的理念，建筑设计严格遵守国家建设的有关法律、法规，坚持因地制宜、经济适用的原则。从实际出发，充分体现“以人为本”的建设理念，在充分满足使用功能的前提下，提高土地利用率，并为以后的发展留有余地。做到布局合理，功能明确并满足消防要求，加强当地人居环境条件，加快旅游基础设施发展的相关要求。

4.建设目标

依据新疆建设兵团第十师 184 团 1 连实际情况，周边实际群众服务需求等综合因素确定建设内容及建设规模，完善新疆建设兵团第十师 184 团 1 连人居环境基础设施。

5.总体布局

根据新疆生产建设兵团中长期发展规划建设，第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目在建设过程中应严格遵循以下总体布局要求：

（1）坚持科学合理、节约用地的原则。

（2）在满足基本功能需要的同时，适当考虑未来发展。

（3）合理确定功能分区，设计符合相关要求。

（4）项目布局紧凑，交通便捷，管理方便，减少能耗。

6.总平面设计

根据实际情况作为设计的重点，协调布局，最大限度满足实际使用需求。

根据本项目特点以及防火、安全、卫生、施工等方面的要求，结合场地地形特点、对外交通等方面建设条件，进行总平面布置。根据现有场地地形协调布局，充分利用场地，合理安排建设内容。

7.建设方案

7.建设方案

7.1 方案设计的原则

以适用、经济、美观为原则，在保证市政设施使用功能前提下，力求节省造价、缩短工期，体现远期规划的合理性与近期实现的可行性的有机结合。

在城市总体规划的原则下，城市基础设施建设本着先地下后地上的原则，全面设计，充分发挥该项目的社会效益、经济效益及生态环境效益。

从实际出发，结合城市发展条件和经济现状，充分利用现状的排水能力和基础设施，合理确定工程规模，正确处理现状与新建之间的关系。

7.2 方案设计研究的内容

本次设计研究内容为基础设施工程：包括绿化工程、灌溉工程、室外照明工程、道路工程工程。

7.3 绿化工程

本次绿化种植设计主要为道路两侧绿化带、连队西侧的公园绿地以及现状绿化和林带，现状绿化面积为 4235.45 平方米，绿地率仅为 17.53%。经过此次人居环境整治项目，新增了房前屋后绿化和连队周边空闲地绿化，不仅改善了老百姓的生活环境和生态环境，同时在一定程度上改善了局部小气候，整治后的绿化种植面积 7902 平方米，整治后的绿地率提升到了 32.7%。

7.3.1 设计依据

（1）《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ75-97)

（2）《城市绿化条例》(1992 年 6 月 22 日国务院令第 100 号发布)

（3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）。

（4）《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）。

7.3.2 设计原则

（1）生态性原则：尊重基地的土壤条件和气候条件，植物选择以乡土

植物为主，考虑植物抗盐碱需求，合理搭配景观性强的植物；

（2）整体性原则：新增绿化是周边农业生态旅游空间的有机组成部分，并与道路形成完整的绿化景观界面；

（3）经济性原则：绿化空间以抗性强，管理粗放的乔木为主。

（4）美观性原则：体现“绿色、环保”理念。设计为了突出简洁、大气、浪漫的风格，大、小合理搭配，适度控高。

（5）适地适树原则：根据项目区的地形条件、土壤条件选择抗逆性强的植物种类，根据种植区域的气候条件、所处位置合理进行树种搭配，达到固土护坡、普遍绿化、管理粗放、绿化见效快的目的。

（6）地域性原则：以适生乡土树种为主进行绿化种植，形成富于本地特色、群落稳定、适应性强的地域性植被群落景观。

（7）观赏性原则：种植选择观赏价值较高的风景树种、色叶树种、营造区域环境内的景观节点植物景观。

7.3.3 绿化现状

一连现状绿化主要集中在进入连队主干道两侧，连队中部通连公路南侧公园绿地、北侧可绿化的带状绿地，是此次绿化景观和连队面貌提升的重点区域。连队居住区内部行道树长势较好，缺乏色相变化和种植层次感，可提升空间较大。

7.3.4 绿化设计原则

道路绿化、路旁绿化及公园广场绿化

路旁绿化以乡土经济、养护方便、形式多样为原则，路旁绿化可分为主要道路绿化和广场绿化。

公园绿地、广场绿化接近居民生活，应自由温馨、形式多样。以花灌木为主，通过花色植被丰富景观形象。

（2）绿化种植

项目范围内规划主要以居住、办公为主。绿化设计根据其用地性质，打造以绿为主，树荫宜人的区域绿化环境。行道树树形选用规整、干直、叶大枝疏，树荫浓密的当地特色树种。绿化带灌木以多种类自然式搭配为主，通过灌木色叶和高低的搭配，形成自然的景观效果，近期不建议种植花卉，以减少后期养护的投入。在植物选择上绿化应以防护遮荫为主，强调生物多样性、庄重、大气。绿化以绿为主，着重植物品种的抗污、抗逆性，采用一些能吸纳灰尘，阻隔噪音，吸收二氧化碳、硫等物质的品种，达到景观植物利用最大化。

绿化设计充分利用已建休闲设施，景观塑造符合连队的特点，满足当地群众生活文化的需求，见缝插绿，重点突出绿化美化景观效果。利用植物景观的多样性，宜乔则乔、宜灌则灌，做到多树种样落式种植搭配，利用绿化打造优美田园风光，从而促进乡村人居环境质量的提高。

主要植物选择:

乔木：直立苹果、牛奶苹果、榆叶梅绿篱等。

7.3.5 绿化工程量

序号	名称	数量	单位
1	直立苹果	972	株
2	红叶海棠	142	株
3	山桃	48	株
4	紫叶矮樱	120.97	25株/平方米
5	密枝红叶李	682.7	25株/平方米
6	榆叶梅	444.25	25株/平方米
7	金叶榆	710.5	25株/平方米
9	大花萱草	131.6	36株/平方米
10	地被菊	53.4	36株/平方米
11	松果菊	65.3	36株/平方米

12	千屈菜	81.9	36株/平方米

7.4 绿化灌溉工程

7.4.1、设计依据

《节水灌溉工程技术规范》GB/T50363-2018

《喷灌工程技术规范》GB/T 50085-2007

《室外给水设计标准》GB50013-2018

7.4.2、灌溉水源及设计

（1）水源选择：现状市政供水管网。

7.4.3、灌溉方式

喷灌适用于平原及丘陵，且比较节水，对水质的要求没有滴灌苛刻，主要用于草坪及花卉，但对于密植的灌木林地及大面积的乔木容易造成灌水不匀，而且喷灌易使野草丛生，影响景观效果，地形坡度较大时形成地表径流较大，对土壤冲刷严重。此外喷灌设备投资较高。

滴灌最为节水，主要适用于林地及各种复杂地形，项目区种植主要为乔、灌木。按种植株行距设置的滴头将水直接输送到植物的根部，可以大大减少水量的浪费，而且滴灌设备投资较喷灌节省。但滴灌对水质要求严格，后期运营需要科学管理，对人员技术要求较高。

漫灌需水量较大，对草坪及灌木生长较为不利，但漫灌可充分湿润土壤，有利于乔木生长。

7.4.4、灌水方式的选择

本次灌溉工程采用滴灌为主的灌溉方式。

7.4.5、灌溉工程量

编号	名称、规格及说明	单位	数量
1	管材		
1-1	dn63HDPE管(PE80级PE管、1.25MPa)	米	76
1-2	Dn25HDPE管(PE80级PE管、1.6MPa)	米	2483
2	灌水器		
2-1	压力补偿式滴头（8L/h）根据现场植物确定	个	-
3	阀门井		
3-1	成品泄水井（10寸，260*254*349mm）	座	35
3-2	成品方阀门箱(长550mm,宽430mm,高300mm)	座	32

7.4.6、灌溉制度

根据项目区现地自然条件及其它现有的灌溉管理运行经验，拟定本灌溉系统的设计灌溉制度为：全年灌水 22 次，灌水定额 29.6 m³/亩，灌溉定额 651.2m³/亩。日灌水时长为 6~7 小时，根据灌溉期气候、土壤条件调整，当采用市政给水为灌溉水源时，灌溉时间宜选择在夜间。具体详见下表：

灌溉制度计划表

时 间	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	合计
次 数	1	2	4	4	4	4	2	1	22
灌水定额(m3/亩)	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	651.2

项目绿化总面积 2.28 万平方米，年灌溉用水量为 2.23 万立方米，设计日最大用水量为 61.02 立方米。

7.4.7、管材选择

根据对各种给水用管材的综合性价比分析后，灌溉系统干管确定选用承压能力较高、水力条件较好，使用寿命较长的非金属质管材 PE80 级给水管，其公称压力为 1.25Mpa。

灌溉系统管材选用公称压力为 1.25Mpa 的 PE80 级给水管。设计日灌水时间 6 小时，采用经济流速法初选管径，再根据计算结果及管网水力计算，

干管管径选择如下：干管：dn63、支管：dn25

7.4.8、管网系统布置

绿化给水干管就近接项目区内预留接口，每一个接口管段相互独立自成系统。绿化给水管主管最小埋深 0.8m。管道地势高处设排气阀，低洼处设泄水阀。入冬前灌溉季节结束后,必须将管道中的余水泄空，以防止管道冻裂。绿化管网尽量敷设在绿地内，每一个灌水片区均有阀门控制，阀门位于绿地内的阀门箱，方便施工及后期管理。干管每隔一段设一快速取水阀，对浇灌不足的绿化死角和乔、灌木采用就近接橡胶软管进行人工灌溉，并在形成地表径流之前关闭水源。

7.5 道路工程

7.5.1 道路平面布置

（1）平面布置原则：

道路平面规划按连队总体规划道路网布设。

道路平面线形与地形、地质、水文等结合，符合各级道路的技术指标。

道路平面设计应处理好直线与平曲线的衔接，合理地设置缓和曲线、超高、加宽等，主干道不小于 6.5 米，次干道不小于 4.5 米，支路不小于 3.5 米。

道路平面设计根据道路等级合理设置交叉口，沿线建筑物出入口，停车场的出入口，分隔带的出入口等。

（2）道路平面设计方案

184 团 1 连道路系统完善，根据此次道路改造要求，连队生活区新建 2 条道路，连接线 5 条道路，道路总长 592.23m。其中新建道路 1 长 190.35m，宽 3.5m；道路 2 长 311.96m，宽 3.5m，连接线道路 1-5 长 89.93m，宽 3.5m。

7.5.2 道路纵断设计

纵断面设计中在纵坡的选定上，我们遵循以下原则：

（1）根据道路所处的区域，布置横断面形式，使其满足交通服务功能，并与该区域的路网相协调。

（2）考虑近、远期结合，预留管线位置，为远景发展留有适当的余地。

（3）为保证行车安全，舒适以及城市道路的美化，纵坡宜缓顺、起伏不宜频繁。

（4）综合考虑土石方平衡，汽车运营效益，避免大填大挖。

根据以上原则，一连道路主要为满足该连队交通，依照规划，采取依地势而建，需依照相关规定控制道路纵段起伏。采取支路标准，最大坡度控制在 6%，最小坡度大于 0.3%，竖曲线半径最小为 150m，最短坡长 60m，并加强施工质量管理，以确保行车安全。

7.5.3 道路横断设计

连队生活区新建 1 条道路，连接线 5 条道路，新建道路 1 长 190.3588m，宽 3.5m；连接线道路 1-5 长 89.93m，宽 3.5m 。。

7.5.4 路基路面设计

1.路基设计：

（1）路基填料不得使用淤泥、有机土、草皮、生活垃圾、含腐朽物质的土，宜采用级配较好的砾类土、砂类土等粗粒土，最大粒径不大于 100mm。

（2）路基填料 CBR（%）值的要求：

填方路堤:

0-30cm 范围内 CBR≥8

30-80cm 范围内 CRB≥5

80-150cm 范围内 CBR≥4

150cm 以下 CBR≥3

路堑路床:

0-30cm 范围内 CBR≥8

30-80cm 范围内 CBR≥5

（3）路基压实度：

a.行车道：

填方:

0—80cm 深度范围压实度不小于 95%

80—150cm 深度范围压实度不小于 93%

大于 150cm 深度范围压实度不小于 90%

零填及挖方:

0—80cm 深度范围压实度不小于 95%。（深度范围均由路槽底算起）。挖方段两侧不得弃土，弃土远运运距 2km 内。弃土需平整至与周围环境（地物）相协调，以使环境美观。

b.路肩压实度不小于 93%。

2.路面设计：

（1）路面类型比较

路面常用的类型有沥青混凝土路面和混凝土路面，其优缺点情况如下表：

表 6-10 路面结构形式比对表

序号	比较项目	沥青混凝土路面	水泥混凝土路面
1	工艺技术要求	技术先进，施工较容易、占用场地少，开放交通早	施工较为麻烦，开放交通迟，受温差影响大
2	行车效果	由于路面连和柔性路面特点，使行车较为舒服	有接缝、影响行车舒适
3	养护	耐久性差	耐久性好
4	美观	路面连续、感觉柔和	接缝多，影响美观
5	噪声	小	大
6	刚度	小	大
7	稳定性	差	好
8	寿命	短	长
9	造价	造价高	造价适中

路面设计是以最低的寿命周期费用提供一种路面结构，它在设计使用期内能按目标可靠度满足预定的适用性能要求。综合比对沥青混凝土路面与水泥混凝土路面的优缺点，结合连队道路材质具体情况，选择沥青混凝土路面或水泥混凝土路面。

（2）技术标准

沥青混凝土路面

设计采用以双轮组单轴轴载 100KN 为标准轴载。由于工程属于温带气候类型，对面层沥青材料来讲，需要改善的是其高温稳定性。故次干道路上面层沥青采用 SBS 改性沥青，其他道路均为普通沥青。上面层基质沥青以及下面层沥青采用 AH—70 重交通道路石油沥青。沥青混凝土路面设计使用年限为 15 年。

水泥混凝土路面

根据当地建筑材料情况和常用路面结构，结合阿勒泰地区的气候、水文、地质等，以及各道路交通量分析预测和行车要求，按《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）进行了路面结构设计。

（3）面层各结构层施工注意事项

5%水泥稳定碎石 7d 无侧限抗压强度 3~4.0MPa，4%水泥稳定碎石 7d 无侧限抗压强度 2~3MPa。

沥青层之间需设置粘层沥青。粘层沥青应采用 PC-3 中裂型阳离子乳化沥青，洒布数量宜为 0.5L/m2。

面层施工时，必须在沥青混凝土面层与无机结合料稳定基层之间设置透层沥青。透层乳化沥青采用 PC-2 慢裂型阳离子乳化沥青。透层沥青用量 0.6-1.5L/m2。

综合比对，结合团场具体情况，本连队新建及扩宽的道路均采用水泥混凝土路面。

7.5.5 道路工程量

路名	路面形式	道路长度（m）	单位	路宽	新建道路面积（m2）
新建道路1	水泥混凝	190.36	米	3.5	2395.33

	土				
新建道路2	水泥混凝土	311.96	米	3.5	
连接线1	水泥混凝土	17.61	米	3.5	
连接线2	水泥混凝土	15.59	米	3.5	
连接线3	水泥混凝土	20.58	米	3.5	
连接线4	水泥混凝土	17.55	米	3.5	
连接线5	水泥混凝土	18.58	米	3.5	
小计		592.23			2395.33

混凝土道路拓宽宽度均为1米，总面积3150.8平方米

7.6 室外照明工程

7.6.1 设计依据：

1.《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019;

2.《低压配电设计规范》GB 50054-2011;

3.《城市道路照明设计标准》CJJ 45-2015

4.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021。

5. 建设单位对设计的具体要求。

6. 国家建筑标准设计电气装置标准图集、新疆地区《新 22 系列电气标准设计图集》。

7.6.2 照明电源

1. 户外照明选用太阳能路灯，选防水型，防护等级为 IP65。灯杆及灯头光源选型由太阳。能路灯厂家按甲方要求并根据连队道路场地环境条件确定，满足道路及场地的照度值即可。

2. 太阳能路灯自带微电脑智能时钟控制器，能实现白天 LED 灯管光源处于关断状态，太。阳能板吸收光能储存在灯头蓄电池内，到了夜晚或阴雨天的光线暗到一定程度时，微电脑智能时钟控制器控制蓄电池开启放电，点亮 LED 灯管光源，使小区光照达到要求，如此循环就能充分利用太阳能，实现真正意义上的节能环保。可采用新型太阳能路灯，即使连续 7 天阴雨天太阳光线很不好，太阳能板吸收光线很不充分的情况下，仍能保证在光线暗到一定程度时蓄电池定时点亮 LED 灯管光源。

7.6.3 照明设计

1.照明光源采用光色好、光效高、寿命长的光源。灯具制造均应满足相关国家灯具标准(GB7000)。灯具配套功率因数补偿装置 COSΦ>0.9。

2. 照明控制是微电脑可编程自动定时感应控制，均安装在太阳能路灯一体化组合灯头装置箱内。

3. 各灯具遇路口根据现场情况进行调整。灯具安装位置与树木冲突时应会同设计施工方进行调整。

7.6.4 供电线路

1.太阳能路灯无需供电线路

2. 太阳能电池组件的采光面应经常保持清洁，如有灰尘或其他污物，应先用清水冲洗，再用干净纱布将水迹轻轻擦干，切勿用硬物或腐蚀性溶剂冲洗、探试。定期检查太阳能路灯电路系统的接线，以免接线松动。定期检查太阳能路灯的接地电阻。

7.6.5 灯具要求

1. 所有灯具制造均应满足相关国家灯具标准(GB7000)。

2. 户外灯具基础及安装参照生产厂的提供及灯具安装国标图集 96D702-2-P30-32 页。

3. 灯具应符合抗撞击防盗等安全要求，室外灯具防护等级均应不低于 IP65。

4. 灯具供货方应提供安装技术支持，所有灯具基础均由灯具厂家提供。

7.6.6 工程量

序号	名称	安装要求	型号规格	数量	单位	备注

1	太阳能路灯（单臂）	灯具高度：6.0米，防护等级：IP65	500W，甲方选型，LED灯管，带太阳能电池板	50	套	单灯接地

7.7 标识牌工程

本着美化环境、传承文化，遵循“一连一品”建设方针，在连队居住区内设置文化宣传主题的标识牌。

道路标识牌

文化宣传牌

7.7.1 工程量

序号	名称	数量	单位
1	文化宣传牌（含入口标识）	12	个
2	道路标识牌	14	个

（二）节能方案

1.用能标准及节能规范

（1）《中华人民共和国节约能源法》

（2）《中华人民共和国清洁生产促进法》

（3）《重点用能单位节能管理办法》

（4）《节约用电管理办法》

（5）《节约能源管理暂行条例》

（6）《国家六部委关于加强工业节水工作的意见》

（7）《国务院关于加强节能工作的决定》（国发[2006]28 号）

（8）《国务院关于加快发展循环经济的若干意见》（国发[2006]66 号）

（9）《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》（国发[2017]15 号）

（10）《促进产业结构调整暂行规定的决定》（国发[2005]40 号）

2.节能分析

本项目所消耗的能源种类，本项目需要的能源主要为：电力和水。

（1）用电设施的节能

用电设施全部采用节能型产品及配套装置，以达到节能目的。

（2）综合管理措施

采用计算机系统对设备运营进行优化管理，提高设备运营效率，同时进行全面的综合管理措施，达到综合节能目的。

（1）施工期节能管理

1）对施工机械的能源消耗要实行定额管理。应根据相关部门制定的工程机械台班费用定额中的燃料消耗规定，结合本地区的特点，按先进合理的原则，制定出设备能源消耗定额。

2）施工单位应建立健全能源消耗原始记录和设备能耗台帐，按照相关的规定，向上级报送能源消耗报表，同时应报送统计分析报告。

3）建立设备用能技术档案，节能技术措施、设备运行能源消耗指标等有关节能方面的技术、资料要与其他技术文件同等归档。

4）加强能源计量管理，配备必要的能源计量工具。

5）应实行节能管理责任，并接受上级部门的监督检查。

6）加强机械施工组织及设备管理，提高能源效率，大力推广应用节能“新技术、新工艺、新产品、新材料”。

7）施工单位要加强重点耗能设备的用能管理，建立设备能耗档案，配

备能源计量器具。对设备用能实行定额考核和经济核算，同时要合理组织施工，减少设备的非生产运转，按施工生产任务和耗能定额分配指标用能。

（2）运营期间节能管理

1）在项目定员编制中设有专人负责节能工作，其任务是制定规章制度、节能措施并监督检查。

2）建立节水统计制度，建立科学合理的节水指标体系，实行规范的节水统计制度，定期报告城市节水统计报表。

3）定期检查、校正和维修计量仪表，杜绝设备和管道的跑、冒、滴、漏现象。在生产前对设备进行维护、检查，使之保持良好的工作状态。做好各部门用水记录，以提高设备的使用率。

4）加大节能宣传、教育和培训力度，加强经常性的节能宣传和培训。要动员全社会节能，用节约型的消费理念引导消费方式的变革。要大力倡导节约风尚，使节能成为城区每个公民的良好习惯和自觉行动。

3.能源供应分析

百连示范工程工程使用的主要能源种类为电、暖通、水等。当地的供电、供暖、供水系统已经形成规模，各自有自己成熟的供应体系。本工程使用的电力由当地电网所解决；使用的自来水和消防水由当地市政管网解决。

4.节能措施

本工程严格执行 GB50189-2015《公共建筑节能设计标准》的规定，按照65%的节能标准进行节能设计。

5.建筑物节能措施

本工程的建筑物体形系数、窗墙比、各部位建筑设计、构造做法、传热系数、热阻值等严格执行 GB50189-2015《公共建筑节能设计标准》中相关强制性条文的规定。

建筑物外围护结构热工性能的权衡判断严格执行 GB50189-2015《公共建筑节能设计标准》4.3 节的规定。

6.供水节能措施

（1）采用市政管网直接供水，加强用水管理措施，对重要设备用水实行计量监控措施。

（2）绿化树木和草地采用喷灌、滴灌和渗灌等节水措施。

（三）安全与职业卫生

1.编制依据

（1）《中华人民共和国安全生产法》

（2）《中华人民共和国消防法》

（3）《中华人民共和国劳动保护法》

（4）《建筑设计防火规范》GB50016-2014

（5）《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001 年修订版）

（6）《室内灭火器配置设计规范》GB50140-2005

（7）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010

（8）《新疆维吾尔自治区消防条例》

2.防火设计

第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目防火应严格执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 等国家现行标准规定，做好防火设计，主要措施应包括：

（1）项目各构筑物之间的防火间距严格执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版） 规定。

（2）按防火规范规定设置防火分区、安全出口、走廊和楼梯宽度、疏散楼梯等；建筑物构件做法、防火门窗和防火卷帘的使用原则、装修材料选用等均须符合规范规定。

（3）建筑周围设净宽和净高大于 4m 的消防通道。消防登高扑救场地按建筑设计防火规范执行。

3.工程危害因素分析

第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目建设施工期间和投用后主要可能存在以下危害因素：

（1）施工期

1）机械伤害

施工期间施工现场可能使用推土机、挖掘机、装载机、吊车、升降机、混凝土搅拌机、混凝土振捣棒等多种机械设备，如果设备的运转部位缺乏护罩，人员不慎接触转动部件可能造成伤害；如果作业场所人员和设备交叉作业，指挥不当或视线不清，机械可能撞伤人员等。

2）起重伤害

起重设备提升建筑物料时，如果起重机吊钩、钢丝绳等损坏，起重物掉落，可能砸伤人员；如果起重工无证操作、技术差、思想不集中或指挥不当等可能违章起吊，砸、碰伤人员。

3）车辆伤害

拉运建筑物料的车辆在进入工地后，如果驾驶员注意力不集中， 或施工场地闲杂人员多，或指挥不当等，车辆可能挤、碰、压伤人员。

4）物体打击

高处作业时围护网不牢靠，或人员注意力不集中，违章从高处向下扔物等，可能造成建筑物料、工具等从高处掉下，打伤下部作业人员或行人。

5） 触电

建筑施工机械或照明用电乱拉乱接电线，或使用不合格的破损电缆，或非电工人员操作电气设备等均可能造成人员触电伤亡。

6）火灾

在脚手架上或施工现场乱堆放易燃可燃物料，人员抽烟乱扔烟头或动火、电焊引燃易燃可燃物料可能引起火灾；施工人员临时住处和临时厨房用火不慎，电线破损漏电产生火花等均可能造成火灾事故。

（2）使用期

1）火灾

如果电气设备故障产生电火花，或动火作业时管理不善等可能引起火灾，如果扑救不及时可能导致火灾蔓延，造成重大损失。

2）触电

电气设备未采取漏电保护措施，或电缆线损漏电，或人员违章操作电气等可能造成人员触电伤亡。

3）滑跌摔伤

操作施工机械后周边地面湿滑，可使人员行走不慎滑跌摔伤；栏杆不牢固损坏，人员扶靠时不慎跌落造成损伤。

4）机械伤害

设备转动部位如果防护罩损坏缺失，或人员违章作业接触转动部件，可能造成机械伤害。

4.安全卫生措施

（1）施工安全措施

工程建设施工必须坚决贯彻“安全第一、预防为主”的安全生产方针，牢固树立以人为本的理念，建设单位和施工单位共同努力做好安全工作。

1）建设单位必须选择持有建筑企业安全生产许可证、有相应资质的建筑企业承担工程建筑施工，并选择好监理单位。

2）建设单位和施工单位及监理单位均严格执行国务院令 393 号令《建设工程安全生产管理条例》（2003 年 11 月 24 日）的规定， 各自履行好自己的安全责任。

3）按照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定，建立健全安全生产组织机构。施工单位必须建立健全建设工程安全生产管理制度，包括安全生产责任制度、群防群治制度、安全生产教育培训制度、安全生产检查制度等，并严格执行。

六、项目运营方案

（一）运营组织方案

1.组织机构

第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目项目的组织机构分为工程建设阶段的组织机构和工程建设后的组织机构。

2.项目组织管理机构设置方案

本项目组织机构设置依据我国现行项目建设管理要求制定，项目由新疆生产建设兵团第十师 184 团农业和林业草原中心负责项目建设管理，为确保资金合理使用和项目的实施，成立项目建设领导小组，负责对项目的组织、实施及协调相关部门关系，保证项目如期完成。

3.项目组织管理机构方案和体系图

领导小组有组长、副组长，下设管理办公室和财务部。

组长：全面负责项目建设，包括项目建设方案的审定，工程质量的检查，仪器设备的选型采购，资金的落实使用、检查等项目建设全过程进行管理。

副组长：协助组长负责项目整个建设过程中的综合管理和日常管理的协调工作。

管理办公室：主要负责协调各相关部门的关系，制定项目的实施计划；确定项目招标代理机构，协助代理机构完成招标文件的编制和施工、监理单位的确定；负责签订合同；施工期工程项目管理，竣工验收交付使用等工作。

财务部：负责基建项目资金使用和调配以及项目建成后的日常财务核算、资金管理等工作。

本项目资金实行专户储存、专项管理、专款专用。根据财务制度， 设置独立的财务账簿和台账，项目单位应向项目主管部门报送有关财务报告，使项目按计划有序高效的完成。

4.正常运行阶段组织机构

第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目建成移交后，即进入正常运行阶段。第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目要选拔工作能力强、技术水平高的人员组成领导班子，以保证项目的有效运行。

5.人力资源配置

（1）资源配置原则

第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目的机构编制管理应当坚持精简、统一、效能的原则，科学合理的核定，既保证基本需要，又保持适度规模。应当以加强内部机构编制管理为重点，科学合理的配置人力资源，优化人员结构，完善机构编制管理措施，充分发挥机构编制资源效益。

（2）做好高端人才的引进工作

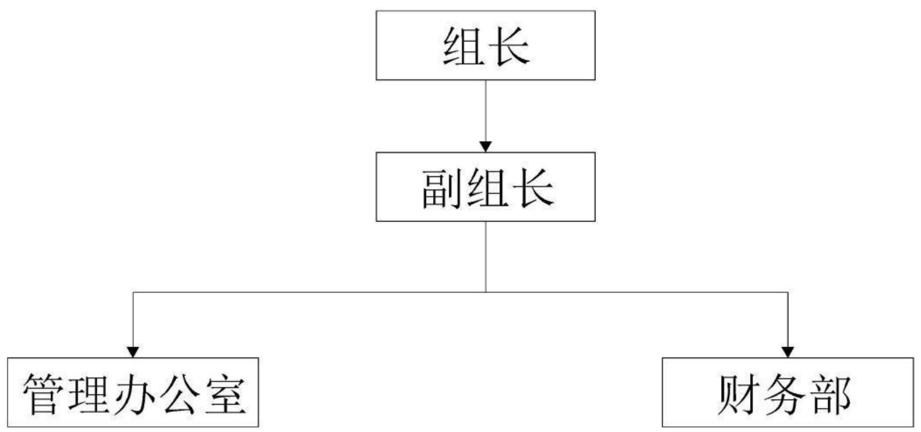
第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目建成后，人才、尤其是高端人才是关键。除了在团场范围内调集各方面水平较高的专业人员外，要有地区相关部门牵头，制定具有吸引力的政策，面向全国招聘和引进高端人才，保证百连示范工程的硬件、软件和人力资源相匹配。

（二）项目实施进度计划

1.项目建设期

本项目为第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目，项目的建设应按照“精心建设，尽快投用”的思路安排。

根据工程项目建设内容、投资规模、资金到位等综合因素， 第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目项目建设年限为 2025 年 6 月-2025 年 10 月。项目筹备及建设期限分为两个阶段。第一阶段：为项目前期



筹备期，主要完成项目前期立项与设计工作； 第二阶段：为项目建设实施期完成第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目建设，2025 年 10 月竣工验收。全部建成并投入使用。

2.进度安排计划

2025 年 4 月完成项目可研编制与立项工作。2025 年 5 月以前完成工程项目前期准备工作，包括图纸设计、项目的招标等。2025 年 6 月以后施工队伍进入工地开始施工，2025 年 9 月完成所有施工建设，10 月竣工验收。

3.施工期交通组织

百连示范工程的施工，工期短、任务重，施工期间工地项目交叉进行，所以组织好工地道路交通，避免事故发生是施工期的重点工作。此外，施工单位应根据工程项目整体安排，对施工期工程进度与交通运输进行精心安排，做出细致的施工网络图，使项目工程在施工时的影响尽可能减少

4.项目实施进度实施进度图

时间 / 工作内容	2025年						
	4	5	6	7	8	9	10
项目前期准备	■						
招标投标工作		■					
工程建设与设备安装			■	■	■	■	
项目验收							■

（三）招标方案

1.招标原则

依照我国和自治区有关法律、政策规定等进行招投标活动，原则上遵循：

（1）平等、公正、合理、择优的原则；

（2）公平、公开和有效的原则；

（3）诚实信用的原则；

（4）维护招标、投标当事人双方合法权益的原则.

2.编制依据

（1）《中华人民共和国招标投标法》

（2）国家发改委令《建设项目可行性研究报告增加招标内容以及核准招标事项暂行规定》

（3）国家发改委、国家经贸委、建设部等七部委第 12 号令发布的《评标委员和评标方法暂行规定》

（4）国家发改委令《工程建设项目招标范围和规模标准规定》

（5）国家发改委关于印发《国家基本建设大中型项目实行招标投标的暂行规定》的通知

（6）建设部《建筑工程设计招标投标管理办法》

（7）国家发改委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民用航空总局、国家广播电影电视总局第 2 号令《工程建设项目施工招标投标办法》

（8）自治区建设厅《新疆维吾尔自治区建设项目招标投标管理办法》

（9）国家发改委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民用航空总局、国家广播电影电视总一局第 2 号令《工程建设项目勘察设计招投标办法》

（10）自治区发展计划委员会关于《工程建设项目招标范围和规模标准规定的通知》

3.招标范围

百连示范工程工程招标范围包括：建筑工程与安装工程。按照项目建设先后程序分阶段进行招标。

4.招标方式

根据《中华人民共和国招标投标法》规定，委托有资格的招标代理公司进行公开招标。

项目招标应遵循公开、公平、公正和诚信原则。项目主管部门应派纪检监督人员监督招标活动。项目招标基本情况详见下表：

招标基本情况表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标概算金额（万元）	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
设计							√	13.25	
建筑工程与安装工程	√			√	√			227.56	
监理							√	6.01	
其他							√	28.18	

七、项目投资与财务方案

（一）投资概算

1.概述

本概算是根据《第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目》图纸及说明进行编制。拟建建筑位于新疆生产建设兵团第十师184团1连。本投资概算范围包括单体建筑物、室外配套费用、工程建设其他费、基本预备费等项目。不包括土地费用、建设期贷款利息。

第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目总投资275万元。

其中包括：

建筑工程费：227.56万元

工程建设其他费用：34.35万元

预备费：13.1万元

详细内容见投资概算表

2.编制依据

（1）中华人民共和国国家标准（GB/T51095-2015）建设工程造价咨询规范、中国建设工程造价管理协会标准《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2-2015）；

（2）新疆市政工程消耗量定额塔城估价汇总表(2022)；全统安装工程消耗量定额塔城估价汇总表(2022);新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额塔城估价汇总表(2022)；新疆园林绿化工程消耗量定额塔城地区单位估价汇总表(2014)。

（3）执行《关于发布塔城地区2024年3月份建设工程价格信息的通知》；人工费上限：一类人工费按101.6元/工日计取、二类人工费按132.1元/工日计取、三类人工费按153.3元/工日计取，其差价部分只计取税金；

（4）取费依据《2020版新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用

定额》，《新疆维吾尔自治区园林绿化工程费用定额》。

3.各项其他费用及有关文件参考说明

1、工程建设监理费执行发改价格【2015】299号文；

2、前期工作费执行发改价格【2015】299号文；

3、设计费执行发改价格【2015】299号文；

4、工程造价咨询费执行发改价格【2015】299号文《关于下达新疆维吾尔自治区工程造价咨询 服务收费管理规定的通知》(新计价房【2002】866号)；

5、施工图设计审查费执行发改价格【2011】534号文 新发改医价【2012】830号文；

6、招投标代理费执行国家计委（现为国家发改委）《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)及(发改办价格【2011】534号）；

7、建设单位管理费执行财政部财建【2016】504号文；

8、环境评价费执行发改价格【2015】299号文；

9、场地准备费及临时设施费按第一部分工程费用*0.3%；

10、工程保险费按第一部分工程费用*0.3%；

11、材料试验费按第一部分工程费用*0.3%；

12、预备费按（第一部分工程费用+第二部分费用）*5%；

4.投资概算表

八、项目影响效果分析

（一）社会影响分析

项目实施后，将有效提升新疆生产建设兵团第十师 184 团 1 连兵团连队人居环境水平，提升了该地区市政基础设施水平，有利于健全当地市政基础设施的建设，有利于促进兵团连队的社会基础设施产业结构的优化调整，从而优化资源配置，对提升兵团连队人居环境生活质量，推动“百连示范工程”，对促进整个地区和地方兵团，和谐和社会稳定发展具有十分重要的意义。

本次项目建设内容为基础设施建设对于当地人居环境提升具有明显的作用，同时能够提升兵团连队人民幸福指数。优质的础设施可以引领社会对于现代化、人性化生活方式的认知，促进整个社会乡村振兴和完善的社会人居环境体验。

（二）生态环境影响分析

1.分析依据

（1）《中华人民共和国环境保护法》

（2）《中华人民共和国劳动保护法》

（3）《中华人民共和国环境噪声污染防治法》

（4）《地表水环境质量标准》GB3838-2008

（5）《污水综合排放标准》GB8978-1996

（6）《中华人民共和国水污染防治法》2008 年

（7）《中华人民共和国大气污染防治法》2015 年修订版

（8）《中华人民共和国固体废物环境污染防治法》2005 年

2.工程对周围生态环境影响分析

根据第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目的现状，以及现场踏勘，第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目位于新疆生产建设兵团第十师 184 团 1 连。项目施工范围较小，环境不利的影响主要集中在施工期，不存在对生态环境的破坏和影响。项目建成后，在建筑周围空地植树种草，可有效改善美化区域环境。

3.工程主要污染分析

（1）工程建设期间主要污染源

本工程建设过程中主要污染源是施工过程中机器、车辆等产生噪声，施工过程产生的粉尘、废水和建筑垃圾，施工人员产生的生活污水和生活垃圾等。

施工期废水环境影响分析

施工用水主要为制备混凝土、混凝土养护及洗车等产生的废水。生活污水一般不含有毒物质，但其中有机质、总磷、总氮、细菌含量较高。因此施工生产废水和施工人员生活污水不能直接排入市政管道，需经处理后排入市政污水管道内。

大气环境影响分析

施工期大气环境污染主要来源于施工机械、机动车辆运输时产生的扬尘和排放的尾气以及施工作业时产生的扬尘。

机动车辆运行过程中，产生的扬尘和所排放的汽车尾气可以看作是流动污染源，不是集中大量排放，所以对周围环境和人群影响不大。在施工区产生大气环境影响可以看作是固定源污染。施工过程产生的扬尘，主要来源于材料装卸、土石方挖掘堆放、交通运输扬尘、水泥拌和等，对施工区内环境影响较大，但其影响时间短、沉降衰减快。所以施工期大气环境的影响是暂时的，随施工的结束影响消失。

生态环境影响分析

施工期间永久和临时占地会引发一定程度的水土流失，施工结束应对临时占地进行恢复。

施工噪声环境影响分析

施工期的噪声源主要是施工机械设备噪声，如挖掘机、卡车、砼搅拌机

等，经噪声叠加公式计算可知其噪声源强可达90-105dB（A），因以上施工机械均集中在施工区，因此将其看成点声源进行衰减模式预测，其影响范围白天为施工现场周围50m，夜间影响范围较大，为施工现场周围100m范围。

固体废弃物环境影响分析

施工人员住在施工临时生活区，因此产生的生活垃圾集中堆放。由于施工人数较多，因此生活垃圾排放量较大，如不合理的堆放或随地乱堆放，将会对周围环境产生一定影响。垃圾应配合环卫部门及时清运，进行卫生填埋处理，防止产生二次环境污染。

本工程清坡、清淤、砼拆除、引水渠道基础开挖后不能回填的土方，外运综合利用。

（2）工程运行期间的主要污染源

工程建成投用后的主要污染源包括：工作人员日常工作产生的生活垃圾等。

4.工程建设期间的环境保护措施

（1）施工机械选用低噪声设备，并加强施工机械设备的维修管理，减少非正常噪声。

（2）拉运砂石及建筑垃圾车辆严密覆盖以防止扬尘和散落，施工场地和道路实行洒水抑尘，砂石料和建筑材料场地采取苫盖措施等。

（3）施工过程的泥浆废水，施工队伍的生活污水经过处理后方可排放。

（4）建筑垃圾统一收集、清运至指定地点。

（5）施工完毕及时对临时占地进行平整合植被恢复。

（6）施工人员产生的生活污水和生活垃圾须定点收集，定期拉运至指定垃圾场统一处理。

5.运行期间的环境保护措施

（1）固体废弃物集中存放，定期送指定部门处理；生活垃圾定点收集存放，定期拉运至指定垃圾场统一处理。

（2）所有机械设备均选用高效率低噪声设备。设备基础设置减振垫减小振动，设备机房采取隔音吸音措施，穿越机房围护结构的所有管道安装孔洞缝隙严密封堵等。

（3）为保持建筑物内外空气清新、清洁，进风口和排风口保持一定水平距离。同时废气排风口尽量安排离地面较高位置，以利于扩散而减低对环境的影响。

（4）中压开关采用真空开关，变压器采用干式变压器，电容补偿采用带抑制谐波的电抗干式电容自动补偿，均为无油系统减少污染； 中低压配电系统均采用过电压保护装置（浪涌保护器或避雷器）安全可靠；变压器及配电设备均采用低噪音材料可回收的设备，减少对环境的破坏和影响；电缆金属外皮两端接地，减少电磁辐射。电缆均穿电缆排管或直埋地敷设，空中不见线，美化环境。

6.环境影响结论

第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目，工程规模适中，工程场址位于新疆生产建设兵团第十师184团1连，项目不存在对生态环境的破坏和影响。项目建成后，在建筑周围空地植树种草，可有效改善美化区域环境。

九、项目风险管控方案

（一）风险识别与评价

1.市场风险

本市场风险主要来自项目主要原材料的实际价格与预测价格发生较大偏离。

2.技术风险

项目采用技术的先进性、可靠性、适用性和可得性与预测方案发生重大变化，导致利用率降低、投入成本增加、工程质量达不到预期要求等。

3.工程风险

工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、成本升高。

4.投资风险

包括由于工程量预计不足、设备材料价格上升、汇率、利率变动导致投资概算不足或过多，造成需要追加投资或者造成资金浪费，这些都会造成资金成本上升，从而影响项目的整体效益。

5.资金风险

融资风险是指资金筹集过程中产生的风险。资金筹集不到位将会对今后的项目运营产生不利的影响。

6.外部协作条件风险

交通运输、排水、供电等主要外部协作配套条件发生重大变化给项目建设和运营带来困难。

7.外部环境风险

主要指经济环境、自然环境、社会环境及相关政策法规等外部因素对本项目带来的风险。

（二）风险程度分析

根据本报告以上各章的分析研究，同时考虑今后国内外相关行业的发展情况，对本项目的风险程度进行分析详见下表：

风险因素和风险程度估计表

序号	风险因素名称	风险程度				说明
		灾难性	严重	较大	一般	
1	市场风险					目前我国经济面临着一定的通胀风险，原材料价格上涨加快。
1.1	原材料价格			√		
2	技术风险					技术成熟可靠，技术风险一般。
2.1	先进性				√	
2.2	可靠性				√	
2.3	适应性				√	
2.4	可得性				√	
3	工程风险					有多年的水文气象观测资料和地质勘查资料，未来出现重大变化的可能性不大，工程变更方面的风险较小。项目实施中管理不善容易造成延期和投资增加的风险。
3.1	工程地质				√	
3.2	水文地质				√	
3.3	工程管理			√		
4	资金风险				√	由于未来面临人民币升值和加息的可能，因此融资方面存在一定风险。
4.1	资金可靠性				√	
4.2	资金充足性				√	
4.3	汇率					
4.4	利率			√		
5	外部协作条件风险					交通运输、水电配套设施较为齐全，风险一般
5.1	交通运势				√	
5.2	排水				√	
5.3	供电					
6	外部环境风险					我国整体经济运行良好，社会稳定，项目符合国家政策，外部整体环境风险影响低。
6. 1	经济环境				√	
6.2	自然环境				√	
6.3	社会环境				√	
6.4	政策				√	

（三）防范和降低风险措施

1.市场风险的控制。对于项目的市场风险控制，可以视市场的具体情况，采用科学合理的预测的方法和技术，对市场进行分析和研究，做好应对原材料市场价格上涨的相关准备工作。

2.技术风险的控制。对本项目技术风险的控制措施主要有：通过招标，确定具有良好施工经验的施工团队，对项目的过程进行管理，加强项目质量、

进度投资方面的控制，与原材料供应商及监理方协调好，加强工期进度的控制。

3.工程风险的控制。项目前期做好水文、地质勘察等各项准备工作，加强施工期间的控制，避免出现重大的工程量变更。

4.资金风险。做好相关部门的沟通工作，争取资金及时到位，充分资金风险对本项目投资及今后运营产生的不利影响，做好应对措施。

5.外部协作条件风险。做好项目前期准备工作，充分估计交通运输、排水、供电等主要外部协作配套条件发生重大变化给项目建设和运营带来的困难，一旦出现此类风险，能作出有效应急方案。

6.外部环境风险。经济环境、社会环境以及相关政策法规等外部因素对项目影响较大，此类风险一般很难进行控制，但发生的可能性很小。应对措施主要是从项目的角度出发，密切关注国家方面的法律政策动向，根据国家颁布的法律法规的精神，未雨绸缪建立完善的经营机制，达到有效增强项目承担此类风险目的的能力。

十、研究结论及建议

（一）主要研究结论

第十师 184 团 1 连 2025 年中央农村综合改革转移支付项目是一个乡村振兴+人居环境提升建设项目。项目的建设有利于提升兵团连队人居环境水平，加快整个兵团区域的乡村振兴事业，随着社会的不断进步，生活水平逐渐提升，为了满足人民群众对美好生活的向往和对实际情况的需求，特提出了本项目，项目通过对人居环境的提升建设，满足了群众对美好生活的不断向往，也符合国家乡村振兴相应政策。在提升兵团连队人居环境的同时项目的建设也是社会效益的有效保证，质量合格提升改造工程，可以给社会带来良好的社会效益，推动地方经济的持续健康发展，进一步丰富社会动能资源。地方经济一旦得到顺利发展，群众实现增收，工程实现良好运行，无疑给社会的稳定带来了重要的促进作用。

本项目的建设也符合《新疆生产建设兵团连队人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025 年）》，符合兵团国民经济发展需要，也是新疆生产建设兵团第十师 184 团建设高品质城镇的需要。项目的实施扎实推进了乡村振兴和兵团连队人居环境产业的发展，是新疆生产建设兵团第十师 1844 团积极应对新时代乡村振兴及人居环境提升的多层次、高品质的发展需求，因此项目的提出是合理的也是该地区群众期盼的良好项目，有条件应尽早实施。

（二）问题与建议

1.本项目的可行性研究报告批准后，应抓紧时间与有关专业人员签订工作协议，保证项目的顺利运营。

2.本项目的可行性研究报告批准后，建设单位应抓紧与设备、材料供应商洽谈设备定货、供货协议，保证项目建设顺利实施，早日运营。

3.在项目设计阶段，项目建设和设计单位要深入调查询访，详尽了解建设的要求。充分考虑城市的特点、体现美观、实用、舒适，力求建成一个符合现代化城镇发展的项目。

4.项目设计方案确定以后，建设单位要确保设计方案的严肃性，加强管理，严格按既定方案施工建设，体现项目特色，充分展现具有新时代风貌的项目。

十一、附件

第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目

1连农综改转移支付项目

初步设计

绿化景观分册　　24T-1191S

编 制 单 位：东建国际工程设计集团有限公司
编 制 时 间：二〇二五年五月

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.
城乡规划：乙级 证书：吉自资规乙字23220035 建筑工程：甲级 证书：A122004239 风景园林：甲级 证书：A122004239 市政行业：甲级 证书：A122004239 水利行业：丙级 证书：A222004236

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

建设单位	184团农业和林业草原中心	工程编号	24T-1191S
项目名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目		
子 项 目	1连农综改转移支付项目	项目地点	184团1连

工程规模	原绿化面积(㎡)	绿地率（%）	改造后面积(㎡)	绿地率（%）
	7902.0	-	-	-
设计标准				

出图签章区

项 目 负 责 人 [illegible]

风景园林专业负责人 江静

建筑专业负责人 [illegible]

结构专业负责人 殷超凡

给排水专业负责人 [illegible]

电气专业负责人 [illegible]

道路专业负责人 [illegible]

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

		第一分册：绿 化 景 观		
1	绿施01	绿化种植设计说明	A2	
2	绿施02	绿化总平面图	A1	
3	绿施03	种植设计总图	A1	
4	绿施04	乔木种植设计及放线图	A1	
5	绿施05	乔木种植设计及放线图	A1	
6	绿施06	乔木种植设计及放线图	A1	
7	绿施07	中心区乔木种植设计及放线图	A1	
8	绿施08	花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	A1	
9	绿施09	花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	A1	
10	绿施10	中心区花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	A1	
11	绿施11	混凝土砖拓宽路面放线及大样图		
12		灌 溉		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

42				
43	水施01		A2	
44	水施02		A2	
45	水施03			
46	水施04			
47	水施05			
48	水施06			
49	水施07			
50	水施08			
51	水施09			
52	水施10			
53				
54	暖施01		A2	
55	暖施02		A2	
56	暖施03			
57	暖施04			
58	暖施05			
59	暖施06			
60	暖施07			
61	暖施08			
62	暖施09			
63	暖施10			
64				
65	电施01		A2	
66	电施02			
67	电施03			
68	电施04			
69	电施05			
70	电施06			
71	电施07			
72	电施08			
73	电施09			
74	电施10			
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				

一、工程概述：

本工程设计图纸有五个部分内容组成，分别为绿化及灌溉、亮化、道路硬化、玉露香梨生产物资存放点建设为主要内容。

本工程总绿化面积7902.0平方米，位于第十师北屯市184团1连。绿化种植主要以生活区道路两侧行道树补植、灌木种植及连队较大面积绿化区域乔木、灌木和宿根花卉种植为主，营造一个生态的、优美的生活区环境。

二、设计依据：

（1）、《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-2012；
（2）、《城市绿化和园林绿地用植物材料-木本苗》CJ/T34-91；
（3）、《城市绿地规划标准》（GBT 51346-2019）；
（4）、《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97；
（5）、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018；
（6）、《造林技术规程》GB/T15776-2016；
（7）、《公园设计规范》GB51192-2016）.

三、主要绿化植物的选择：乔木：红叶海棠、直立苹果、山桃、金丝垂柳；
花灌木：紫叶矮樱、密枝红叶李、榆叶梅、金叶榆、
大花萱草、地被菊、松果菊、千屈菜。

四、植物种植技术要求：

(一)乔木种植

1、乔木携带土球，直径不得小于乔木自身胸径的8-10倍。
2、土球及乔木树干需用草绳捆绑，乔木主干必需用草绳缠绕至分枝点部分，以减少树体水分蒸发。
3.乔木移栽至现场需用生根粉配水后进行浇灌养护，并且第一水必须浇透。
4.乔木移栽，树坑回填后须支架固定以防浇透水后植物倒伏。
5.乔木移栽应选择冠形美观的树木，并应尽量全冠移植。
6.乔木移栽在吊装过程中须注意保护土球的完整及乔木干、树皮的保护。
7.乔木种植时距离路沿石、挡墙0.75m，种植乔木与架空电力线路导线与街道行道树之间最小安全距离详附表。
8.乔木移植时，应保持原有树形，适当疏枝，对保留的主侧枝应在健壮芽上短栽，可剪去枝条1/5-1/3，嫁接乔木枝下高(2±0.2)m；非嫁接乔木枝下高≥2.5m。用作行道树的乔木，定干高度宜大于3m，第一分枝点以下枝条应全部剪除，分枝点以上一级二级分枝酌情疏剪或短截，并应保持树冠原型。
9.干径≥5cm的乔木，栽植后须用４根与乔木规格相协调的实木支架固定，确保支撑稳固。支架与树干接触的部分须加软物垫好，防止磨损树皮。
10.选苗时除按设计的规格、树形要求外，还要注意选择树干通直、树冠开、根系发达、生长健状、无病虫害、无机械损伤和树形端正的苗木。露根苗必须保护大根不劈裂，多留须根；带土球的苗木，土球规格必须符合设计要求，必须保证土球完整，外表平滑，上部大下部略小，形成直立苹果状，包装严密，草绳紧实不松脱，土球底部要严封不漏土。凡从外省市购进的苗木，必须经过检疫，方可栽植。
11.露根苗的栽植：实行“三埋、二踩、一提”方法进行栽植。散苗后将苗木放入穴内扶直，分层填土，提苗至合适的高度，使根颈部位与地面相平，根自然向下舒展状态，然后踩实（粘土，湿土可不踩）固定。踩实时不要损坏树根。最后用土坑的外缘做好灌水堰（似鸡窝状）。
12.带土球苗的栽植：先量好坑的深度与土球高度是否一致，如有差别应及时挖深或填土，绝不可盲目入坑，将土球固定，使树干直立。然后将包装本材料剪开，并尽量取出（易腐烂之包装物可以不取）。随即填入好土及夯实，注意不要砸碎土球。最后开堰（似鸡窝状）。
13.乔灌木混栽时，应先栽乔木，后栽灌木，最后铺草（种草）。整形绿篱中相邻的不同品种绿篱间，须留20cm间隙。
14.栽植苗木应保持树身上下垂直，不得倾斜。要将树形好的一面朝着主要景观方向。如树干有弯曲，在行列式栽植时，其弯向朝路的方向。
15.行列式栽植，必须形成直线，整齐，或弯曲自然。
16.成片栽植可开沟（或挖穴）种植，设计的株行距进行排放苗木，拆除苗木包装材料，竖直对齐后垫土固定土球，然后填入栽植土并插实。当天及时淋足定根水。
17.新栽植苗木应在24小时内浇透第一遍水，三天内浇第二遍水。第一次浇水下渗时，应及时封堰，下次浇水开堰时，不得损伤根系。浇水时应防止急注冲根，出现跑漏水。土壤下陷和树木倾斜时，应及时扶正、培土。灌水堰筑完后，将捆邦树冠的草绳解开，使枝条舒展。
18.草坪种植是在乔灌木栽植完成后的最后一道工作。必须先将场地耙平，清除砾石，做到排水顺畅，没有坑洼、余土、土块等杂物。
19.每个乔木树穴施有机肥不少于5公斤，灌木树穴不少于3公斤，肥料与种植土混合均匀后，铺入穴底,草坪3.5kg/m2。
20.新栽植物除用自来水灌溉外，使用其他水源时必须进行水质化验，水质标准为PH值5.5—8.5，含盐量不得大于2000mg/L。
21.宿根花卉应选择根系发育良好，无明显病虫害或机械损伤。
22.宿根花卉栽后填土应充分压实，使穴面与地面相平略凹，栽后应用细眼喷头浇足水分，待水沉后再浇一次，结合浇水可施以腐熟的稀薄有机肥料，施后叶面要用清水喷淋。
23.大株的宿根花卉栽植时，应进行根部修剪，去除伤根、烂根、枯根,每平方米栽植的宿根花卉的数量可根据单株花卉的大小调整。

五、其它技术要求

1.施工人员接到设计图纸后，应到现场了解地形、地物和障碍等情况，核对平面及标高，如有不符，应与设计单位协商。
2.绿化栽植应严格遵守当地绿化施工规范。
3.绿化施工首先需整理场地,改良土壤，施有机肥2cm厚。
4.种植土要求：土壤疏松，容重不得高于1.3g/cm3；土壤排水良好，非毛管孔隙度不得低于10%；土壤PH值小于6.5-7.5，土壤含盐量小于0.3%（重量比）；土壤营养元素平衡，其中有机质含量大于3%，杂质含量小于15%（重量比），绿地表面不得有大于25mm的石砾及杂物。
5.铺埋地下管线时，先按设计线路、深度进行挖沟，然后才放管线，经监理工程师确认后，才回填土并压实。
6.严格按照苗木表规格购苗,选择枝干健壮,树体丰满，姿态优美的苗木；苗木移植尽量减少截枝量,严禁出现没枝的单干单木,乔木分枝不少于4个；灌木的冠幅尺寸是指枝叶丰满部分。只伸出外面的两、三个单枝不在冠幅所指之范围内；灌木灌丛要饱满，无偏冠现象。
7.绿地全部要求更换30cm的种植土并施肥，乔木须进行与土球直径相符合深度的穴状换土，不得少于1米，灌木须进行0.6米深度的穴状换土，灌木成片种植时，换土深度为0.6米，以此来保证苗木的成活和良好长势。
8.挖树穴时，树穴的规格必须符合设计要求，位置要准确，以定点位置为心，按相关规范规定坑径划一圆圈，作为挖树穴范围。坑穴的上、下口大小应一致，可采用圆形如遇电缆线、管道等应适当改动树穴的位置或请示监理工程师确定。绿篱等株距很近的可应适当改动树穴的位置或请示监理工程师确定。绿篱等株距很近的可以挖成沟槽。
9.栽植前应按照设计图纸核对苗木品种、规格、位置是否与种植设计相符。

架空电力线路导线与街道行道树之间的最小安全距离		
线路电压（KV）	<1	1～
最小垂直距离(m)	1.0	1.5
架空电力线路边导线的安全距离 (m)（在最大计算风偏情况下）	3.0	3.0

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.						审　定	
						审　核	
						项目负责人	
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子　项		分　号		校　核	
		阶　段	施工图	专　业	风景园林	设计制图	
图纸名称	绿化种植设计说明	比　例		图　号	01	日　期	2025.5

乔木植物名录表

序号	名称	图例
01	红叶海棠	●
02	山桃	●
03	直立苹果	●

花灌木植物名录表

序号	名称	图例
01	紫叶矮樱	
02	密枝红叶李	
03	榆叶梅	
04	金叶榆	

地被植物名录表

序号	名称	图例
01	大花萱草	
02	地被菊	
03	松果菊	
04	千屈菜	

工程量一览表

项目名称	单 位	面积指标
绿化提升	平方米	7902.0
新建混凝土道路、断头路硬化	平方米	2395.3
混凝土拓宽路面	平方米	3150.8
树木种植	株	190
树木补植	株	972
安装太阳能路灯	盏	50
安装成品文化宣传牌	个	12
道路标识牌	个	14

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。

2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。

3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。

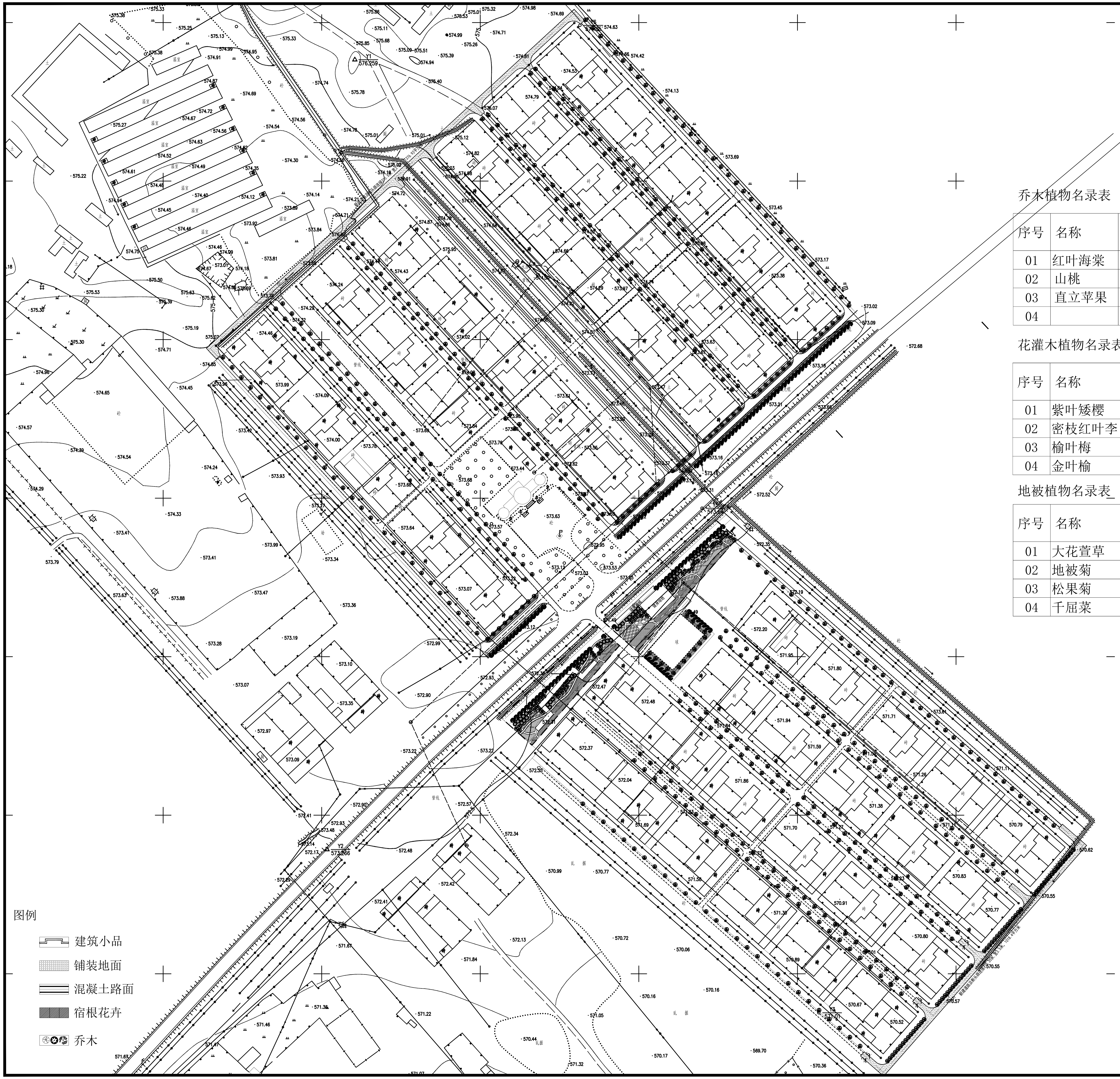
4、连队产业宣传牌需跟换版面及移动位置，版面设计由专业厂家制作安装，预计花费资金1.5万元。

5、对连队内部道路两侧缺失行道树进行补植直立苹果，具体位置由现场确实情况确定补植具体位置。

6、采购成品文化宣传牌12个（含入口标识，具体安装位置由连队自定）、连队道路入口标识14个（塑木结构，每条道路入口处及连部前入口各1个），样式由甲方自定。

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	审定	
						审核	
						项目负责人	
						专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项		阶段	施工图	分号	
						校核	
				专业	风景园林	设计制图	
图纸名称	绿化总平面图	比例	1:1000	图号	02	日期	2025.5



乔木植物名录表

序号	名称	图例	数量（株）	规格				备注
				株高（m）	地（胸）径（cm）	净杆高（m）	土球（cm）	
01	红叶海棠		142	3	5	2.0	50	
02	山桃		48	3	5	2.0	50	
03	直立苹果		972	3	5	1.0	50	
04								

花灌木植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	数量（株）	规格			备注
					株高（m）	分枝（个）	蓬径（m）	
01	紫叶矮樱		120.97	3024	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²
02	密枝红叶李		682.7	17067.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²
03	榆叶梅		444.25	11106.25	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²
04	金叶榆		710.5	17762.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²

地被植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	规格			备注
				芽数（个）	培育形式	种植密度（m²）	
01	大花萱草		131.6	3~4	裸根苗	36株/m²	
02	地被菊		53.4	3~4	裸根苗	36株/m²	
03	松果菊		65.3	3~4	裸根苗	36株/m²	
04	千屈菜		81.9	3~4	裸根苗	36株/m²	

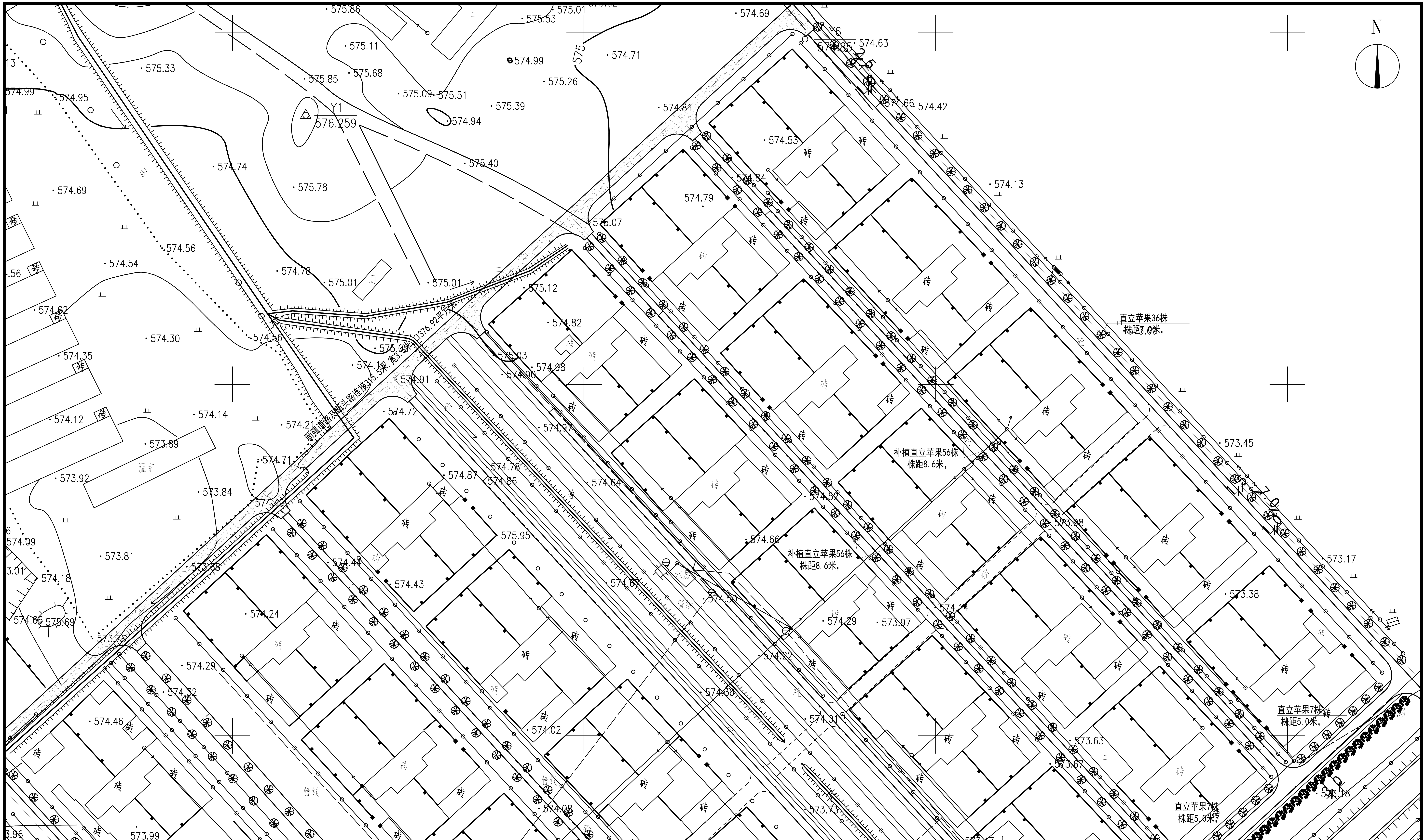
说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。
2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。
3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。
4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。

图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.						审定	
						审核	
						项目负责人	
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项		阶段	施工图	分号		校核	
图纸名称	种植设计总图			比例	1:1000	专业	风景园林	设计制图	
						图号	03	日期	2025.5



图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

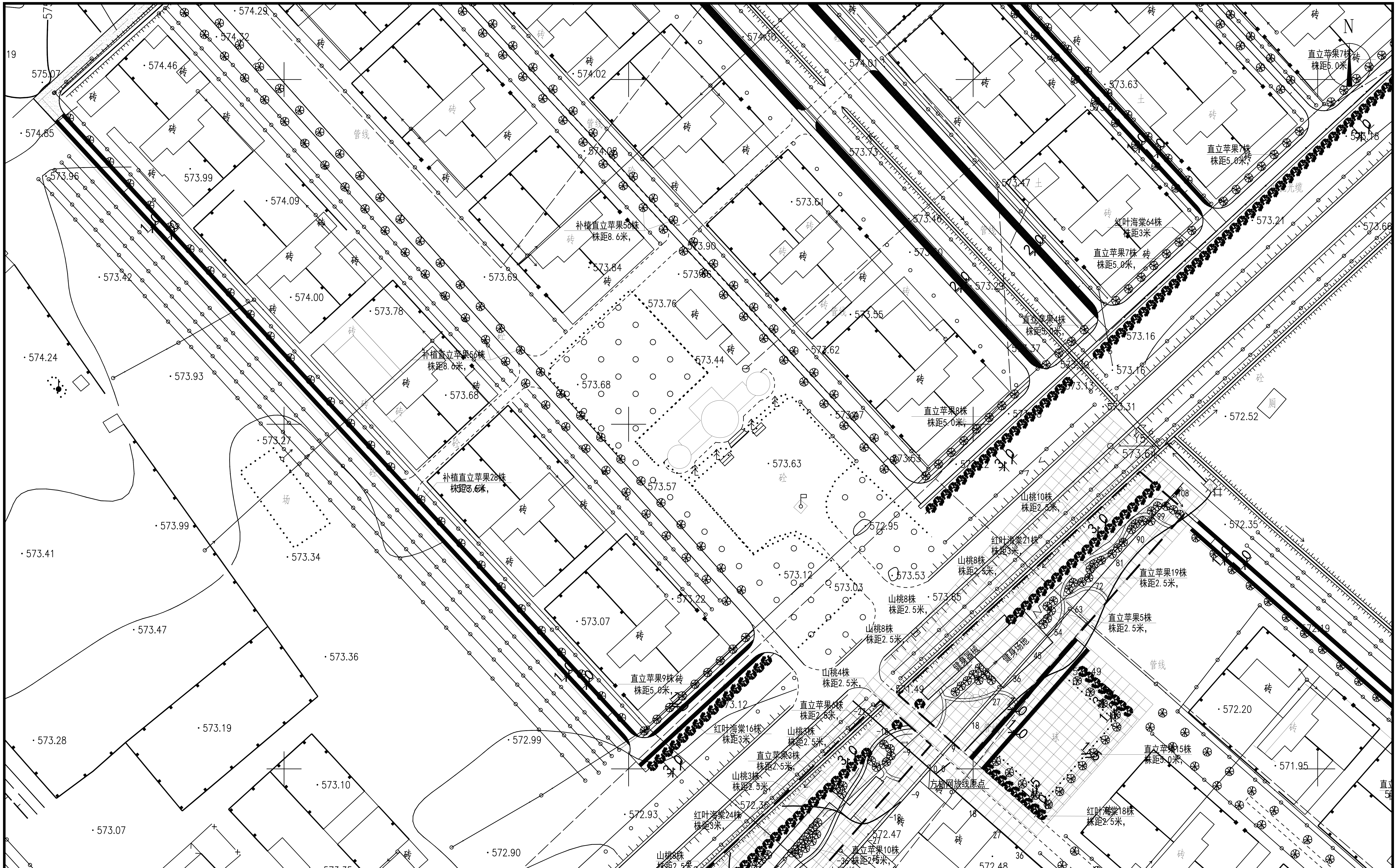
乔木植物名录表

序号	名称	图例	数量（株）	规格				备注
				株高（m）	地（胸）径（cm）	净杆高（m）	土球（cm）	
01	红叶海棠		142	3	5	2.0	50	
02	山桃		48	3	5	2.0	50	
03	直立苹果		972	3	5	1.0	50	
04								

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。
2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。
3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。
4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。
5、本图中连队道路两侧新种植直立苹果为补植树木，施工过程中须根据现状树的具体位置进行补植。

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.						审定	
						审核	
						项目负责人	
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项		阶段	施工图	分号		校核	
图纸名称	乔木种植设计及放线图	比例	1:500	专业	风景园林	设计制图	
				图号	04	日期	2025.5



图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

乔木植物名录表

序号	名称	图例	数量（株）	规格				备注
				株高（m）	地（胸）径（cm）	净杆高（m）	土球（cm）	
01	红叶海棠		142	3	5	2.0	50	
02	山桃		48	3	5	2.0	50	
03	直立苹果		972	3	5	1.0	50	
04								

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。

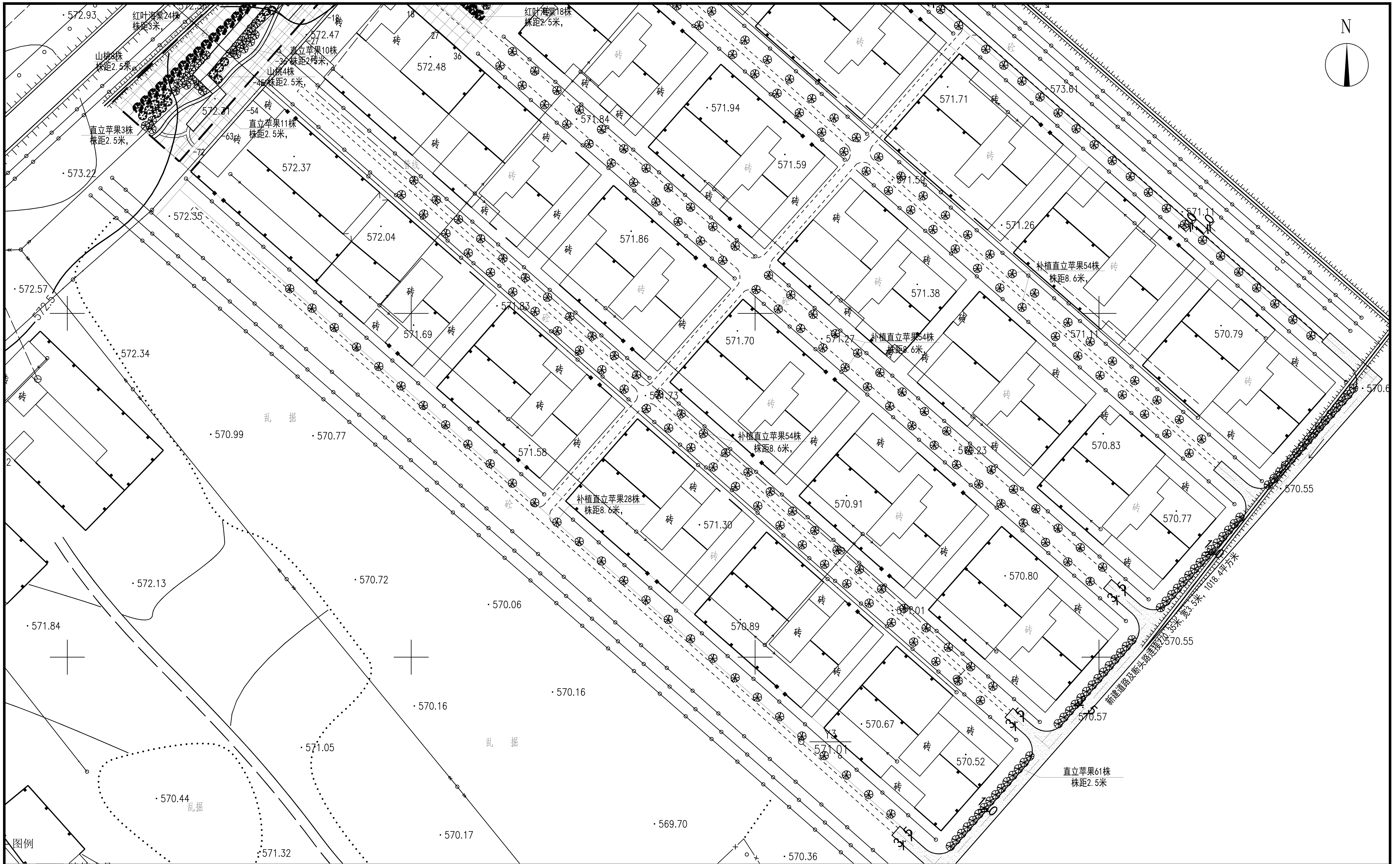
2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。

3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。

4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。

5、本图中连队道路两侧新种植直立苹果为补植树木，施工过程中须根据现状树的具体位置进行补植。

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.						审定	
						审核	
						项目负责人	
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项	阶段 施工图	分号		校核	
图纸名称	乔木种植设计及放线图		比例 1:500	专业	风景园林	设计制图	
				图号	05	日期	2025.5



图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

乔木植物名录表

序号	名称	图例	数量（株）	规格				备注
				株高(m)	地(胸)径(cm)	净杆高(m)	土球(cm)	
01	红叶海棠		142	3	5	2.0	50	
02	山桃		48	3	5	2.0	50	
03	直立苹果		972	3	5	1.0	50	
04								

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。

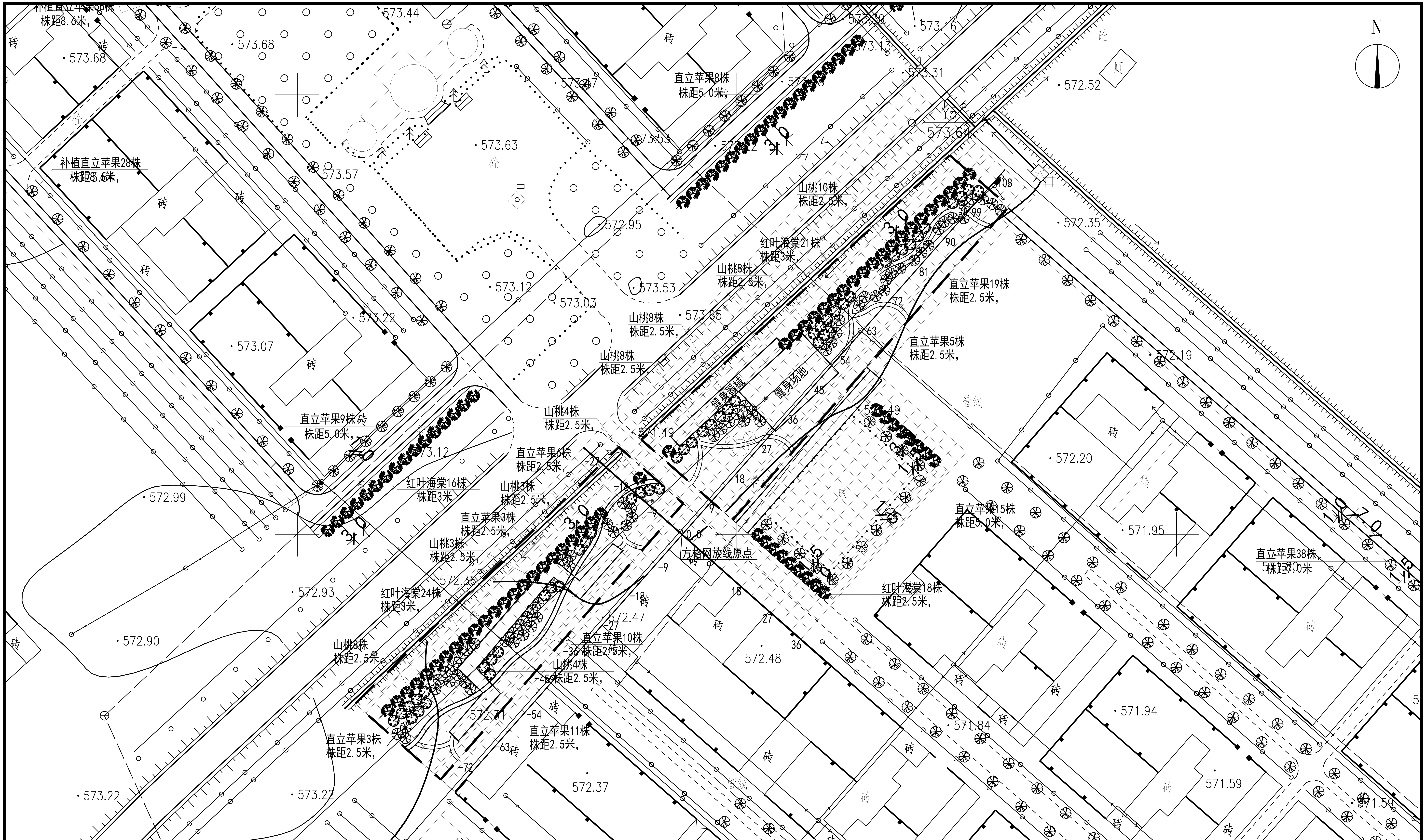
2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。

3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。

4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。

5、本图中连队道路两侧新种植直立苹果为补植树木，施工过程中须根据现状树的具体位置进行补植。

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.						审定	
						审核	
						项目负责人	
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项	阶段 施工图	分号		校核	
图纸名称	乔木种植设计及放线图		比例 1:500	专业	风景园林	设计制图	
				图号	06	日期	2025.5



图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

花灌木植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	数量（株）	规格			备注
					株高（m）	分枝（个）	蓬径（m）	
01	紫叶矮樱		120.97	3024	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
02	密枝红叶李		682.7	17067.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
03	榆叶梅		444.25	11106.25	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
04	金叶榆		710.5	17762.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡

地被植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	规格			备注
				芽数（个）	培育形式	种植密度（㎡）	
01	大花萱草		131.6	3~4	裸根苗	36株/㎡	
02	地被菊		53.4	3~4	裸根苗	36株/㎡	
03	松果菊		65.3	3~4	裸根苗	36株/㎡	
04	千屈菜		81.9	3~4	裸根苗	36株/㎡	

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。

2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。

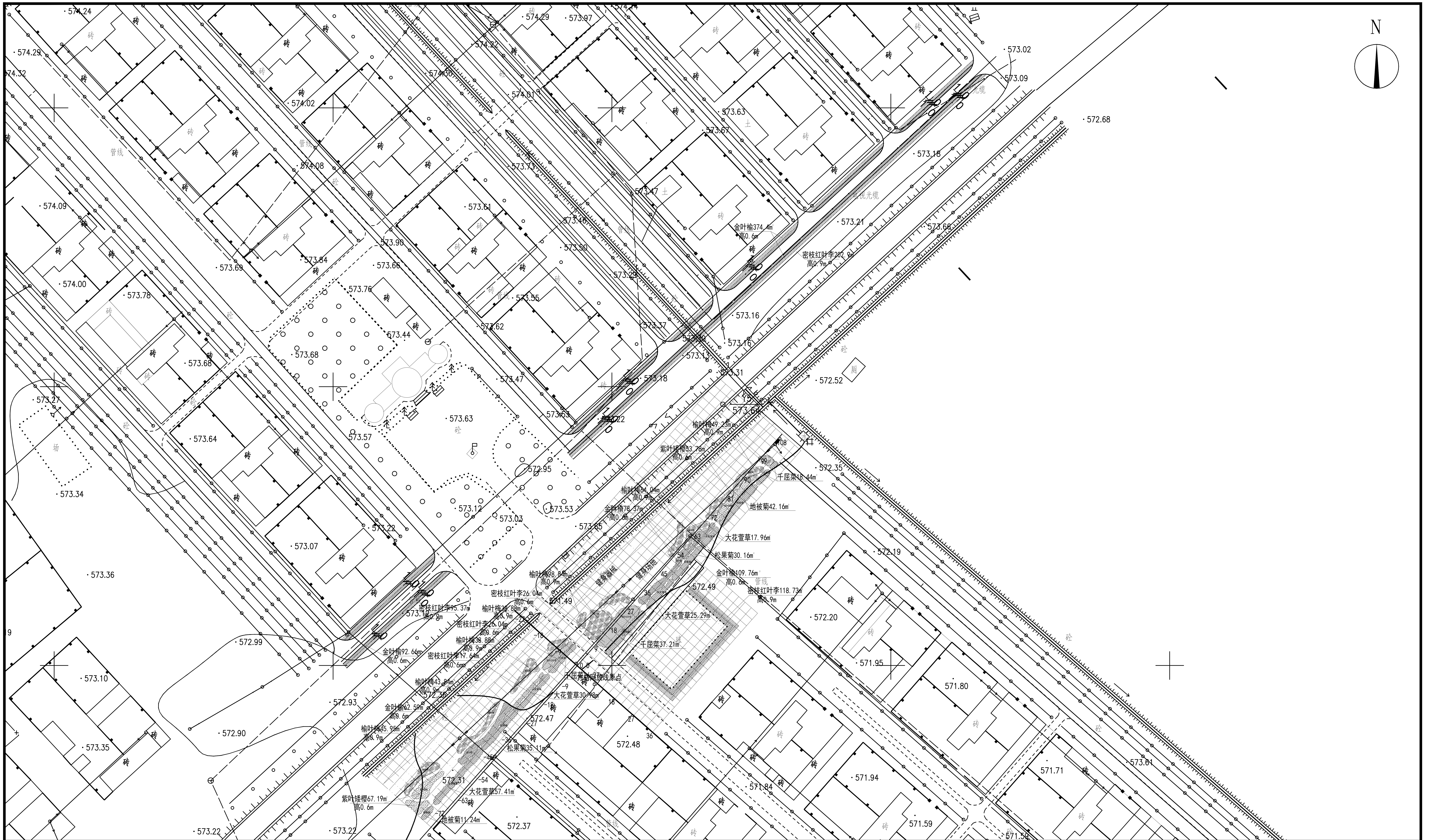
3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。

4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	汪静
分项名称	1连农综改转移支付项目	子 项		分 号		校 核	于珂
		阶 段	施工图	专 业	风景园林	设计制图	汪静
图纸名称	中心区乔木种植设计及放线图	比 例	1:250	图 号	07	日 期	2025.5

审 定 郭华
审 核 张松
项目负责人 张松



图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

花灌木植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	数量（株）	规格			备注
					株高（m）	分枝（个）	蓬径（m）	
01	紫叶矮樱		120.97	3024	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²
02	密枝红叶李		682.7	17067.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²
03	榆叶梅		444.25	11106.25	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²
04	金叶榆		710.5	17762.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/m²

地被植物名录表

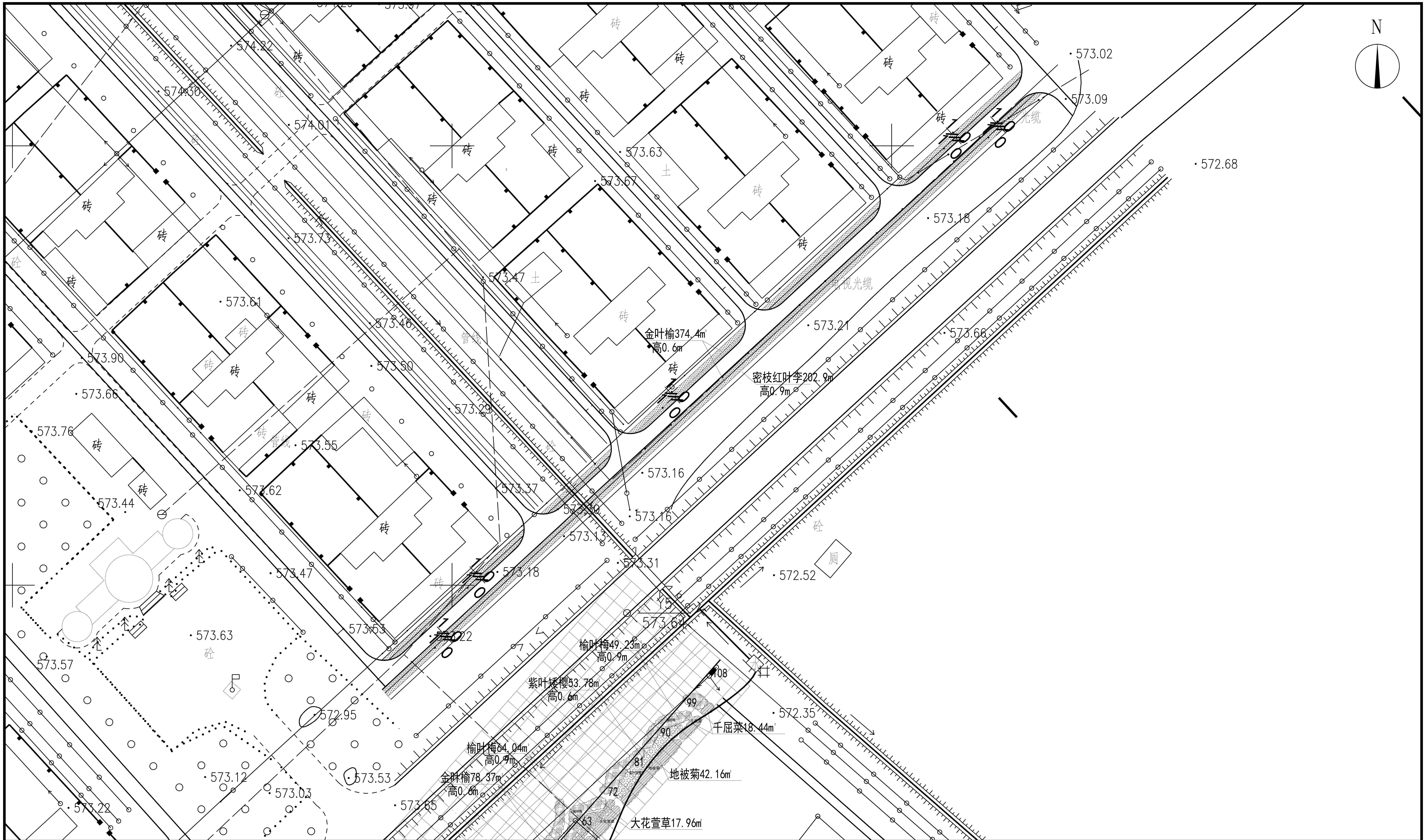
序号	名称	图例	数量（m²）	规格			备注
				芽数（个）	培育形式	种植密度（m²）	
01	大花萱草		131.6	3~4	裸根苗	36株/m²	
02	地被菊		53.4	3~4	裸根苗	36株/m²	
03	松果菊		65.3	3~4	裸根苗	36株/m²	
04	千屈菜		81.9	3~4	裸根苗	36株/m²	

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。
2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。
3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。
4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	审定	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项		阶段	施工图	审核	
				分号		项目负责人	
				专业	风景园林	专业负责人	
图纸名称	花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	比例	1:500	图号	08	校核	
						设计制图	
						日期	2025.5



图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

花灌木植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	数量（株）	规格			备注
					株高（m）	分枝（个）	蓬径（m）	
01	紫叶矮樱		120.97	3024	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
02	密枝红叶李		682.7	17067.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
03	榆叶梅		444.25	11106.25	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
04	金叶榆		710.5	17762.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡

地被植物名录表

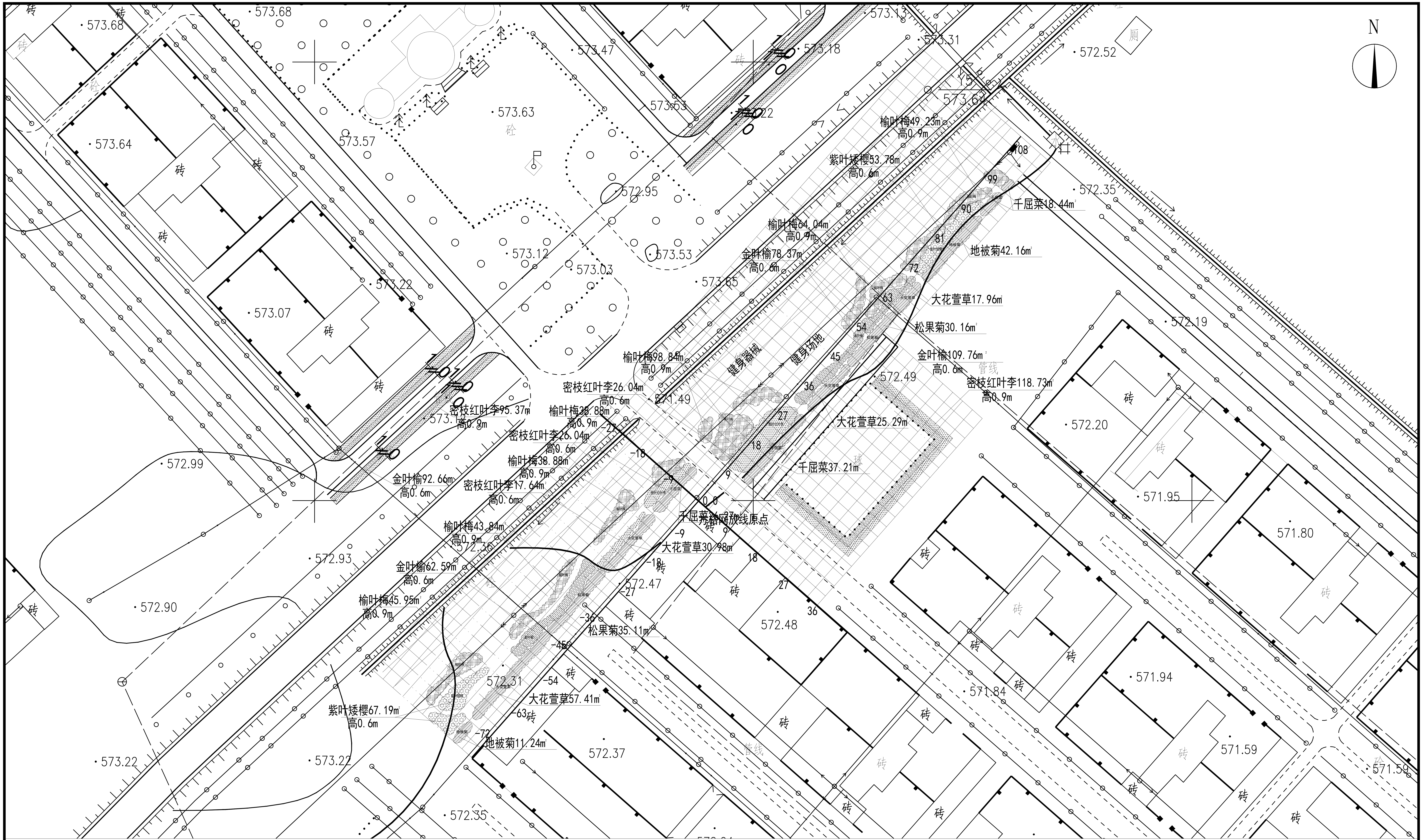
序号	名称	图例	数量（m²）	规格			备注
				芽数（个）	培育形式	种植密度（㎡）	
01	大花萱草		131.6	3~4	裸根苗	36株/㎡	
02	地被菊		53.4	3~4	裸根苗	36株/㎡	
03	松果菊		65.3	3~4	裸根苗	36株/㎡	
04	千屈菜		81.9	3~4	裸根苗	36株/㎡	

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。
2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。
3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。
4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	审定	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项		分号		审核	
阶段	施工图			专业	风景园林	项目负责人	
图纸名称	花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	比例	1:500	图号	09	专业负责人	
						校核	
						设计制图	
						日期	2025.5



图例

- 建筑小品
- 铺装地面
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

花灌木植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	数量（株）	规格			备注
					株高（m）	分枝（个）	蓬径（m）	
01	紫叶矮樱		120.97	3024	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
02	密枝红叶李		682.7	17067.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
03	榆叶梅		444.25	11106.25	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡
04	金叶榆		710.5	17762.5	≥0.5	≥5	≥0.3	25株/㎡

地被植物名录表

序号	名称	图例	数量（m²）	规格			备注
				芽数（个）	培育形式	种植密度（㎡）	
01	大花萱草		131.6	3~4	裸根苗	36株/㎡	
02	地被菊		53.4	3~4	裸根苗	36株/㎡	
03	松果菊		65.3	3~4	裸根苗	36株/㎡	
04	千屈菜		81.9	3~4	裸根苗	36株/㎡	

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。

2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。

3、本项目绿化种植均为在连队原有绿化林床上补植及绿化景观提升，无换土及竖向变化，因此无竖向图纸。

4、连队内部绿化管线均已完善，无需新建灌溉管网。

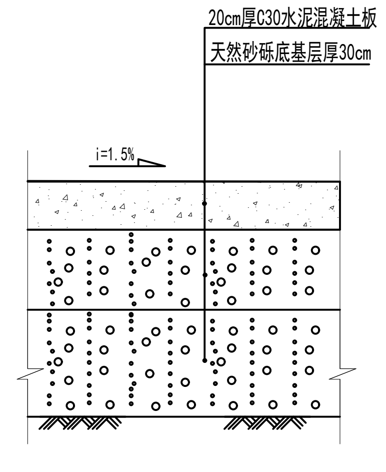
东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子 项		分 号		校 核	
阶 段	施工图			专 业	风景园林	设计制图	
图纸名称	中心区花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	比 例	1:250	图 号	10	日 期	2025.5

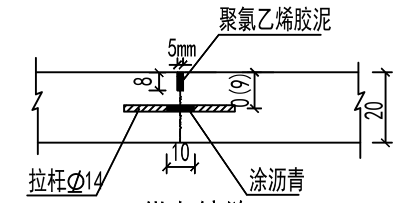
审 定

审 核

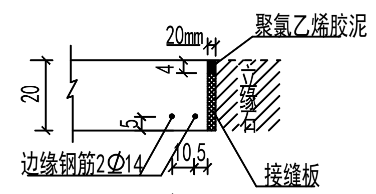
项目负责人



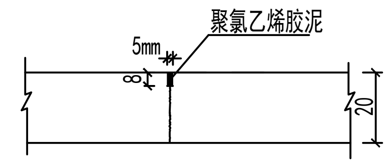
拓宽路面结构图 1:10



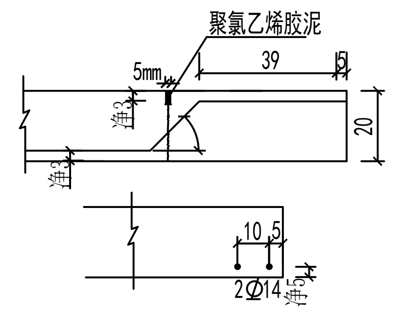
纵向缩缝



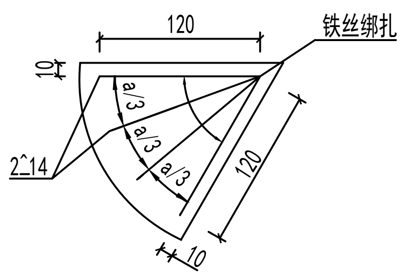
胀缝



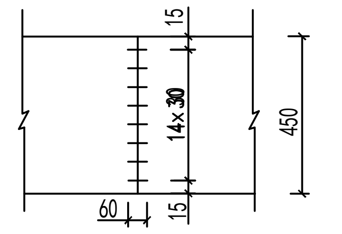
横向缩缝

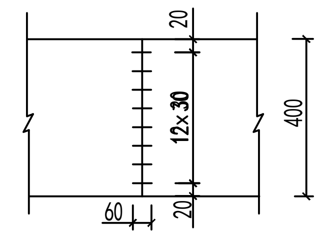


边缘钢筋的布置



角隅钢筋补强


拉杆布置图(2)


拉杆布置图(1)

拉杆尺寸及间距

板宽(m)	面层厚度(mm)	传力杆直径(mm)	间距(cm)	数量（根）	距接缝距离(cm)
4	200	28	30	13	20
4.5	200	28	30	15	15

水泥混凝土板板弯拉强度标准值

交通等级	轻
水泥混凝土的弯拉强度标准值（MPa）	4.0

注:

1. 本图除钢筋尺寸以毫米计外,其余尺寸均以厘米计。
2. 新旧水泥混凝土路面采用植筋方式进行处理，将拉杆一端采用植筋方式植人旧水泥混凝土板，另一端嵌入新建水泥混凝土路面进行搭接。拓宽部分水泥混凝土横向缝应于原有板块对齐，新旧混凝土板纵向接缝采用沥青马蹄脂灌缝。
植筋采用螺纹钢筋，设在板厚中央，拉杆的直径为14，拉杆的长度为70cm,其中植入旧水泥混凝土板段30cm,间距为50cm。施工布设时，拉杆间距应按横向接缝的实际位置予以调整，最外侧的拉杆距横向接缝的距离不得小于10cm。植筋粘结胶采用A级胶。
植筋粘结胶采用A级胶，应满足孔洞潮湿的实际工况要求，并应具备下列相关认证：1)焊接性能报告；2)室温下的长期性能报告；3)高温下的长期性能报告；4)拉：发力检测报告。植筋用粘结胶的粘结强度设计值应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367的规定。
3. 一次铺筑宽度大于4.5m时，应设置纵向缩缝，纵向缩缝采用假缝形式。
4. 横向缩缝可等间距或变间距布置，采用假缝形式。
5. 在邻近固定构造物处或与其他道路相交处应设置横向胀缝。
6. 角隅补强钢筋距混凝土板顶面的保护层厚度为5cm。
7. 本图中钢筋保护层未标示的均按5cm计。
8. 边缘钢筋置于面层底面之上1/4厚度处并不小于50mm，间距为100mm。
9. 混凝土面层板锐角面层角隅，配置角隅钢筋。通常选用12-16mm的螺纹钢筋，置于面层上部，距顶面不小于50mm，距离边缘为100mm，具体设计见水泥混凝土板接缝构造图。

图例

- 建筑小品
- 新建混凝土道路、断头路硬化
- 混凝土路面
- 宿根花卉
- 乔木

说明：

1、本项目测量地形图由甲方提供，图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。
2、本项目主要以连队绿化、亮化及硬化为主要内容。
3、连队现状道路部分路面已经用绿色混凝土砖进行了拓宽，此次项目对剩余道路进行拓宽，新拓宽道路均以现状道路为基准向两侧各拓宽1米，路口处转弯半径均为6米。混凝土拓宽路面总面积3150.8平方米。
4、连队南、北两侧新建混凝土道路及断头路硬化均为混凝土路面，具体详道路图纸。

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.						审定	郭华
						审核	张松
						项目负责人	张松
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	江静
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项		阶段 施工图	分号	校核	于丽
					专业 风景园林	设计制图	江静
图纸名称	混凝土砖拓宽路面放线及大样图	比例	1:250	图号	11	日期	2025.5

第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目

1连农综改转移支付项目

初步设计

绿化景观分册　　24T-1191S

编 制 单 位：东建国际工程设计集团有限公司
编 制 时 间：二〇二五年五月

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

建设单位	184团农业发展服务中心			工程编号	24T-1191S
项目名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目				
子 项 目	1连农综改转移支付项目			项目地点	184团1连
工程规模	原绿化面积(m²)	绿地率（%）	改造后面积(m²)	绿地率（%）	
	4939.0	-	-	-	
设计标准					

出图签章区

项 目 负 责 人

风景园林专业负责人

建筑专业负责人

结构专业负责人

给排水专业负责人

电气专业负责人

道路专业负责人

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

		第一分册：绿 化 景 观		
1	绿施01	绿化种植设计说明	A2	
2	绿施02	绿化总平面图	A1	
3	绿施03	种植设计总图	A1	
4	绿施04	乔木种植设计及放线图	A1	
5	绿施05	乔木种植设计及放线图	A1	
6	绿施06	乔木种植设计及放线图	A1	
7	绿施07	中心区乔木种植设计及放线图	A1	
8	绿施08	花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	A1	
9	绿施09	花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	A1	
10	绿施10	中心区花灌木、宿根花卉种植设计及放线图	A1	
11		喷 灌		
12	喷灌-01	喷灌设计说明	A2	
13	喷灌-02	安装大样图	A2	
14	喷灌-03	喷灌设计图	A1	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

42				
43	水施01		A2	
44	水施02		A2	
45	水施03			
46	水施04			
47	水施05			
48	水施06			
49	水施07			
50	水施08			
51	水施09			
52	水施10			
53				
54	暖施01		A2	
55	暖施02		A2	
56	暖施03			
57	暖施04			
58	暖施05			
59	暖施06			
60	暖施07			
61	暖施08			
62	暖施09			
63	暖施10			
64				
65	电施01		A2	
66	电施02			
67	电施03			
68	电施04			
69	电施05			
70	电施06			
71	电施07			
72	电施08			
73	电施09			
74	电施10			
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				

灌溉设计说明

一.工程概况

1.项目名称：第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目

2.工程地点：一八四团

3.地形坡度：项目区整体地势北高南低，西高东低。

4.水源概况：原有供水管网供给。

二.设计依据

1.设计任务合同。

2.甲方认可的方案。

3.景观绿化设计施工图。

4.国家和自治区颁发的有关设计规范、规程和标准：

（1）《室外给水设计规范》GB50013-2016；

（2）《室外排水设计规范》GB50014-2006；

（3）《建筑给水排水技术规范》GB500015-2003；

（4）《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012；

（5）《给水排水工程管道结构设计规范》GB50332-2002；

（6）《节水灌溉工程技术规范》GB/T50363-2006；

（7）《微灌工程技术规范》GB/T50485-2009；

（8）《喷灌工程技术规范》GB/T50085-2007；

（9）《园林绿地灌溉工程技术规程》CECS243-2008；

（10）《灌溉与排水工程设计规范》GB50288-2018；

（11）《埋地塑料给水管道工程技术规程》CJJ101-2016；

（12）《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；

及其他国家和地方现行设计规范及规程。

三.灌溉设计

1.灌水方式

(1)灌溉系统选择滴灌的方式灌水。

(2)乔木采用压力补偿式滴头进行灌溉，每株乔木安装2个滴头，滴头流量8L/h;灌木采用压力补偿式滴头进行灌溉，每隔0.3米安装1个滴头，滴头流量8L/h。

2.灌溉水源及工作压力要求

（1）灌溉系统的水源为市政供水管线，供水压力约0.40MPa。

（2）灌溉系统进口设计工作压力为0.40MPa（4公斤）。

3.灌溉管理

（1）灌溉系统采用人工管理，轮灌方式灌水。

（2）每次灌水应根据当时天气、土壤墒情、植物种类和水源条件等加长或缩短灌水周期。

（3）根据水源供水情况、绿地功能、土壤人渗能力和灌水器的水力特性，采取用水低峰灌或早晚灌；可采用集中灌溉或分时段循环灌溉的操作方式运行灌溉系统。

（4）每年开机前认真检查灌溉系统，如发现问题及时处理修复。系统可开机满足指标详见《园林绿地灌溉工程技术规程》CECS243-2008。

4.灌溉管材及灌水器

管材dn63选用承压等级为1.25MPa的PE100级HDPE管；管材dn25选用承压等级为1.6MPa的PE100级HDPE管；管材采用热熔方式连接。

(2)灌水器选用：喷头性能参数详见《喷头性能参数表》。

5.管道敷设

(1)本设计中塑料管公称外径(mm)均以dn表示，钢管公称直径(mm)以DN表示，管长(m)均以L表示。

(2)灌溉系统管道全部根据平整后地形放坡敷设，坡度不小于3‰，支管dn63管最小埋深为0.8m；为防止冬季管道冻裂，在主管道最低处须设dn63泄水闸阀及泄水井，灌溉季节结束后必须将管道中的余水泄空。

(3)铺设HDPE管的管沟沟底应平整，不得有突出的尖硬物体，管道回填时，管道周围回填土不得夹杂尖硬物体直接与管壁接触，须先用颗粒粒径不大于12mm的细土回填至管顶上侧300mm处。

(4)灌溉管道在穿越道路及基础时须加设焊接钢管作为保护套管，套管尺寸比所穿HDPE管大两级，套管两端伸出路沿石或基础边沿0.5m，端口用油麻、石棉水泥封堵，套管除锈后刷冷底子油一遍，再用两布三油防腐处理。

(5)灌溉管道穿越道路时，管沟土方回填须严格按照原道路设计标准施工。

(6)喷灌支管阀门井选用的成品塑料矩形阀箱规格为：长550mm，宽430mm，高300mm，带自锁。支线泄水井选用的成品塑料圆形泄水阀箱规格为：10″圆形阀箱，顶部直径260mm，高254mm，底部直349mm。灌溉主管网每隔40m距离设置快速取水栓一处，用于补充绿化灌溉，快速取水栓采用套筒阀门箱，规格为6″圆形阀箱，顶部直径155mm，高230mm，底部直径205mm。修井时应确确认其有足够的安装和操作空间，每个阀门井内须在最低处安装dn32泄水球阀。

(7)阀门井和泄水井内的积水应及时用小型潜水泵排入附近绿地内。

(8)当固定的输配水管道坡度较陡或管径较大时，为稳定管道位置，应设置镇墩；管线较长时、水平或垂直向转弯处、改变管径处、三通和阀门处均应设置镇墩。

(9)对温度和不均匀沉陷比较敏感的固定管道，穿越涵洞和河流的管道都应设置柔性接头。柔性接头每隔一定距离设一个，距离的长短视具体情况确定。

(10)灌溉系统支管如与苗木种植冲突，苗木种植位可在绿化区内做适当调整。

(11)灌溉管道敷设时如与其它管道或线缆交叉应按相关规范处理。

(12)管道安装连接须按相关规范、规程施工。

6.管道试压：

(1)灌溉干管、分干管试压为0.8MPa，对所有管道进行冲洗完毕后，方可安装喷头。管道粘接完成24小时后方可进行通水试验。

(2)当给水压力达不到最小工作压力时，可分区错流喷灌。

7.本工程按国家和行业有关规范、规程设计，在施工中必须遵照国家、行业及自治区有关施工及验收规范执行；凡在施工中因需对本工程进行修改或变更时，须事先通知相关设计人员，以便及时会同相关人员研究变更事宜。

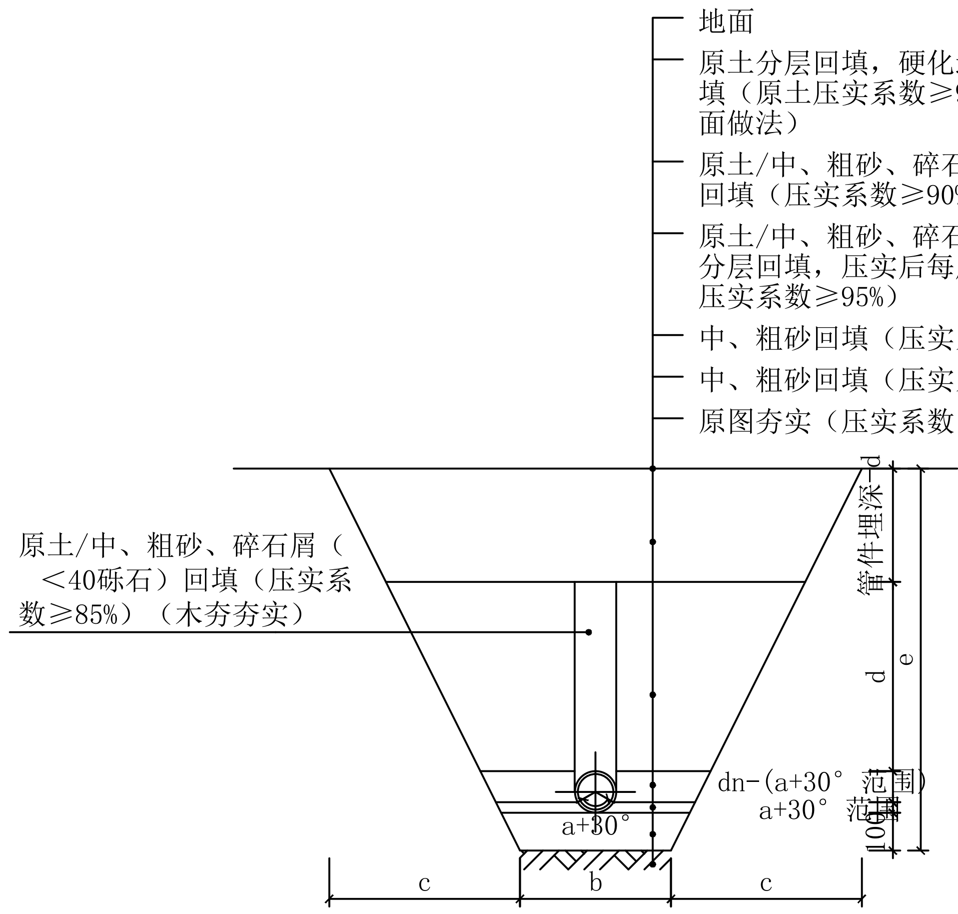
工程量表

编号	名称、规格及说明	单位	数量
1	管材		
1-1	dn63HDPE管(PE100级PE管、1.25MPa)	米	74
1-2	dn25HDPE管(PE100级PE管、1.6MPa)	米	2440
2	灌水器		
2-1	压力补偿式滴头（8L/h）根据现场植物确定		
3	阀门井		
3-1	成品泄水井（10寸，260*254*349mm)	座	34
3-2	成品方阀门箱(长550mm,宽430mm,高300mm)	座	31

东建国际设计集团有限公司

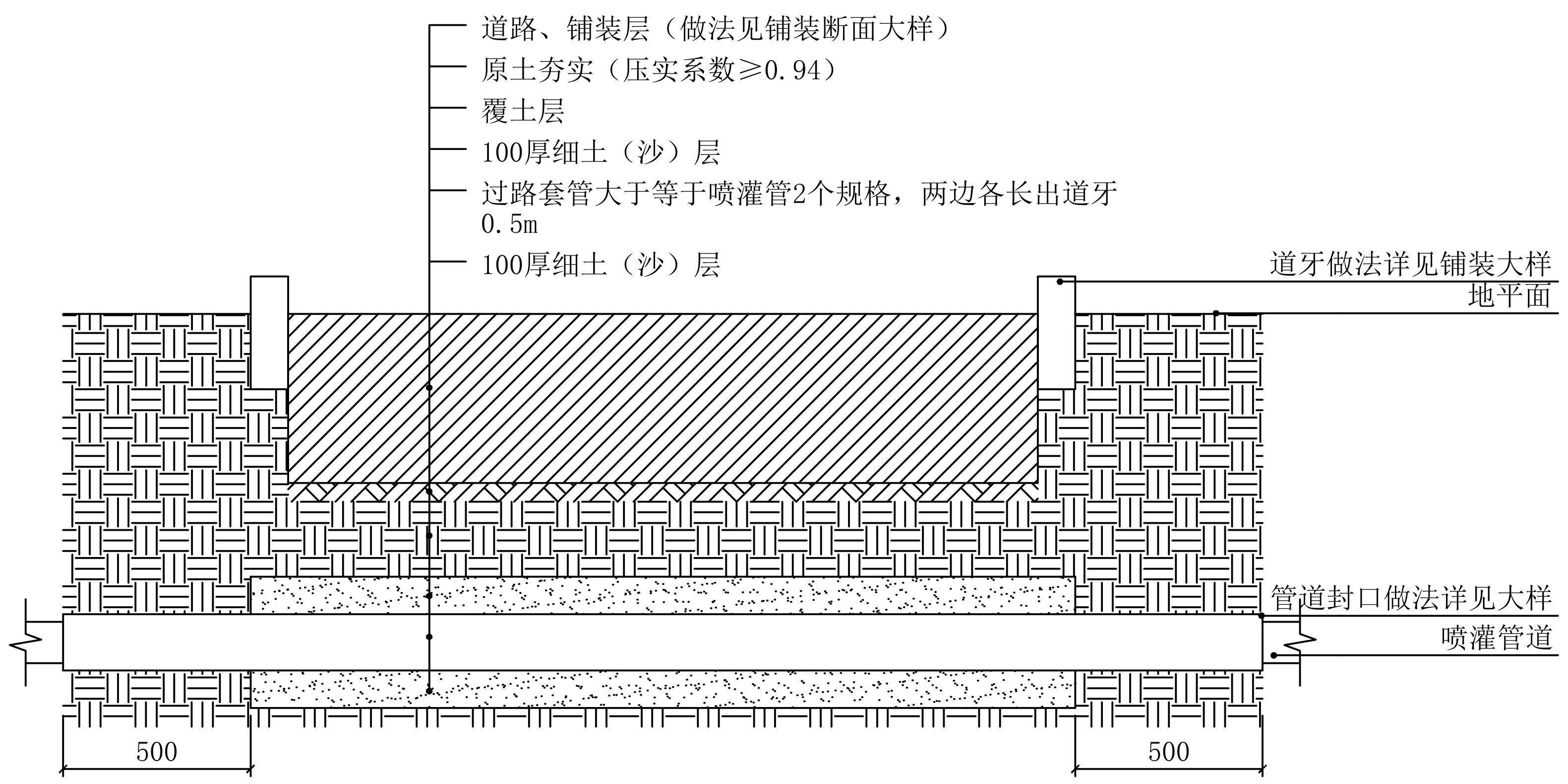
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	审定	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项		分号		审核	
		阶段	施工图	专业	风景园林	项目负责人	
图纸名称	喷灌设计说明	比例		图号	喷灌01	专业负责人	
						校核	
						设计制图	
						日期	2025.5

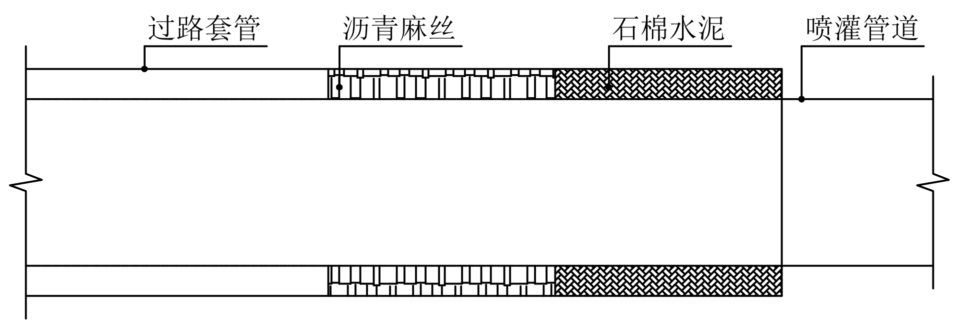


管沟断面图 1:20

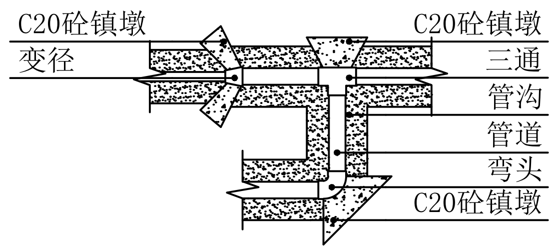
管沟参数表	
项目	取值
a	≥60°
b	dn≤110时取值400；dn＞110时取值dn+600
c	c/e=管沟边坡坡度(边坡坡度取值参见图集新12S2P164)
d	主管≥500；支管≥100
e	管道埋深深度+dn+垫层厚度



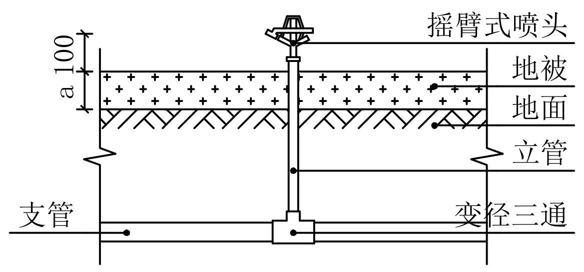
过路套管安装示意图 1:20



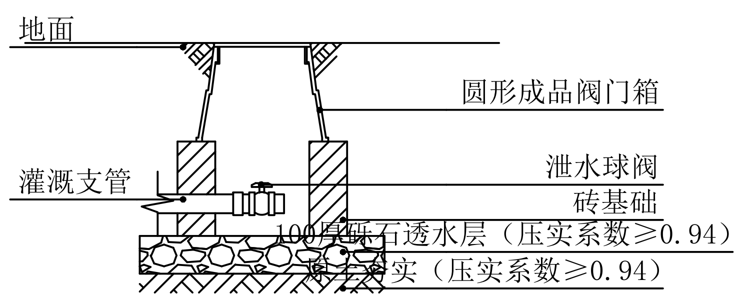
过路套管封口大样 1:5



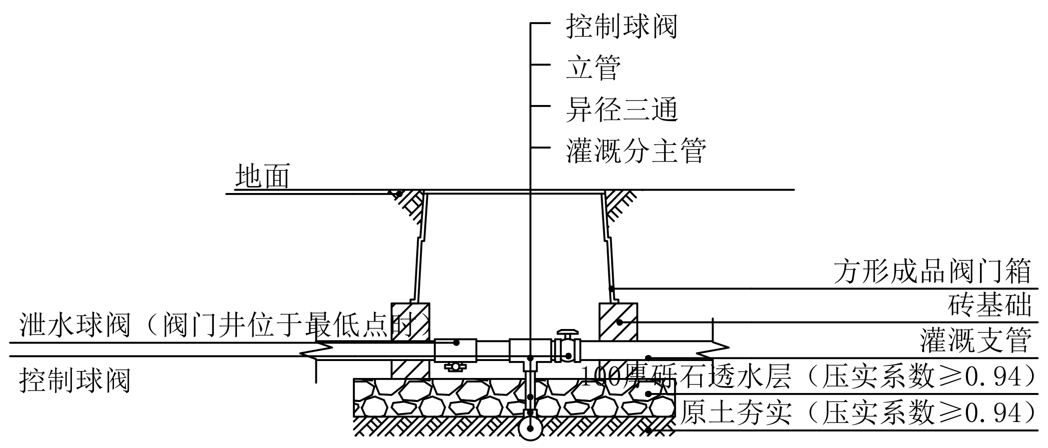
混凝土镇墩示意图 1:50



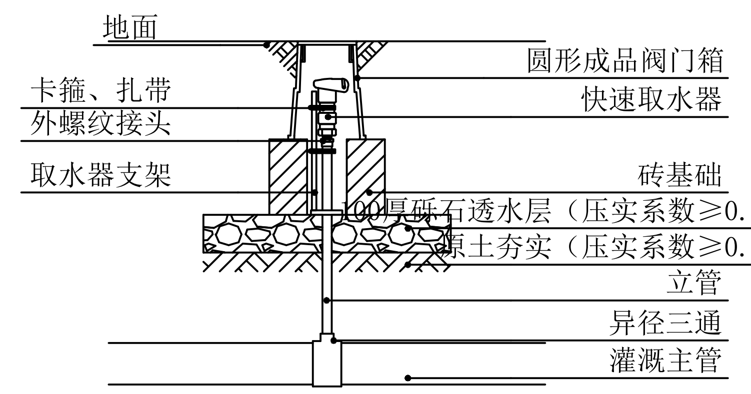
摇臂式喷头安装大样图 1:20



成品泄水阀门箱安装大样图 1:20



成品阀门箱安装大样图 1:20



快速取水阀安装大样图 1:20

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	审定	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子项	阶段 施工图	分号		审核	
图纸名称	通用安装详图		比例	专业	风景园林	项目负责人	
				图号	喷灌02	专业负责人	
						校核	
						设计制图	
						日期	2025.5

工程量表				
编 号	名称	图例	单位	数量
1	管材			
1-1	dn63HDPE管	—	米	76
1-2	dn25HDPE管	—	米	2483
2	灌水器			
2-1	压力补偿式滴头（8L/h）	根据现场植物确定		
3	阀门井			
3-1	成品泄水阀箱	⊗	座	35
3-2	成品方阀门箱	⊠	座	32

JX=接现状给水管网

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	
分项名称	1连农综改转移支付项目	子 项		分 号		校 核	
		阶 段	施工图	专 业	风景园林	设计制图	
图纸名称	喷灌设计图	比 例	1:1000	图 号	喷灌03	日 期	2025.5

审 定	
审 核	
项目负责人	

第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目

1连农综改转移支付项目

初设设计

电气分册 24T-1191S

编 制 单 位：东建国际工程设计集团有限公司
编 制 时 间：二〇二五年五月

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

建设单位	184团农业和林业草原中心			工程编号	24T-1191S
项目名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目				
子 项 目	1连农综改转移支付项目			项目地点	184团1连
工程规模	原绿化面积(m²)	绿地率（%）	改造后面积(m²)	绿地率（%）	
	–	–	–	–	
设计标准					

出图签章区

项 目 负 责 人	
风景园林专业负责人	
建筑专业负责人	
结构专业负责人	殷超凡
给排水专业负责人	
电气专业负责人	
道路专业负责人	

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

目 录

		电 气 分 册		
1	电初-01	太阳能路灯设计说明	A1	
2	电初-02	室外太阳能路灯平面图	A1	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co.,Ltd.

目 录

42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				

太阳能路灯设计说明

一、设计依据：

1.《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019。

2.《低压配电设计规范》GB 50054-2011。

3.《城市道路照明设计规范》CJJ 45-2015。

4.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021。

4. 建设单位对设计的具体要求。

5. 国家建筑标准设计电气装置标准图集、新疆地区《新12系列电气标准设计图集》。

二、照明电源：

1.户外照明选用太阳能路灯，选防水型，防护等级为IP65。灯杆及灯头光源选型由太阳能路灯厂家按甲方要求并根据连队道路场地环境条件确定，满足道路及场地的照度值即可。

2.太阳能路灯自带微电脑智能时钟控制器，能实现白天LED灯管光源处于关断状态，太阳能板吸收光能储存在灯头蓄电池内，到了夜晚或阴雨天的光线暗到一定程度时，微电脑智能时钟控制器控制蓄电池开启放电，点亮LED灯管光源，使小区光照达到要求，如此循环就能充分利用太阳能，实现真正意义上的节能环保。可采用新型太阳能路灯，即使连续7天阴雨天太阳光线很不好，太阳能板吸收光线很不充分的情况下，仍能保证在光线暗到一定程度时蓄电池定时点亮LED灯管光源。

三、照明设计：

1.照明光源采用光色好、光效高、寿命长的LED光源。灯具制造均应满足相关国家灯具标准(GB7000)。灯具配套功率因数补偿装置COSφ>0.9。

2.照明控制是微电脑可编程自动定时感应控制，均安装在太阳能路灯一体化组合灯头装置箱内。

3.各灯具遇路口根据现场情况进行调整。灯具安装位置与树木冲突时应会同设计施工方进行调整。

4.本工程应明确采用LED光源，其选用同类光源的色品容差不应大于7SDCM，光源色温不宜高于5000K，并宜优先选择中低色温光源。

四、工作与安全接地：

1.设计采用TT接地系统。接地做法见15D502系列图集。

2.每个灯具基础处设一根人工接地极与灯具的金属底座及PE线可靠连接。灯具接地电阻小于10Ω。

五、工程做法：

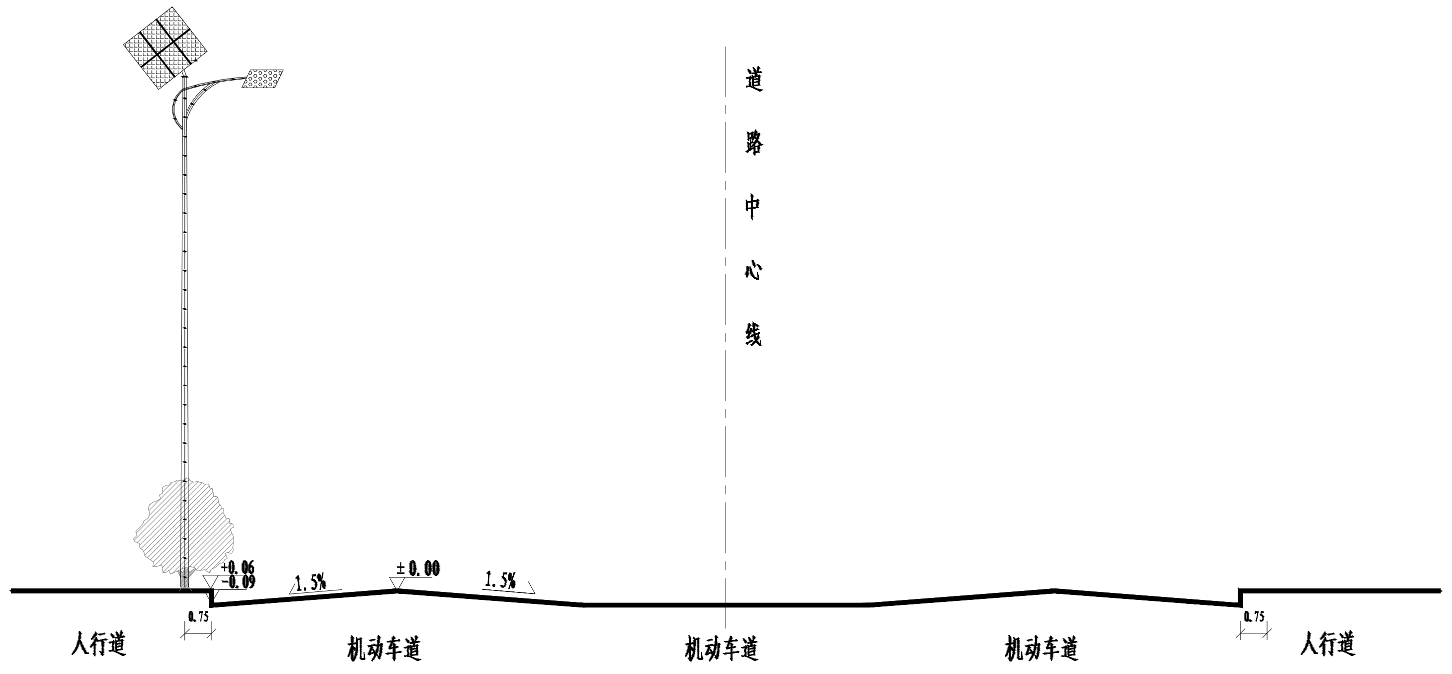
1.户外灯具基础及安装参照生产厂的要求及灯具安装国标图集96D702-2，P30-32页。

2.灯具应符合抗撞击防盗等安全要求。

3.灯具供货方应提供安装技术支持，所有灯具基础均由灯具厂家提供。

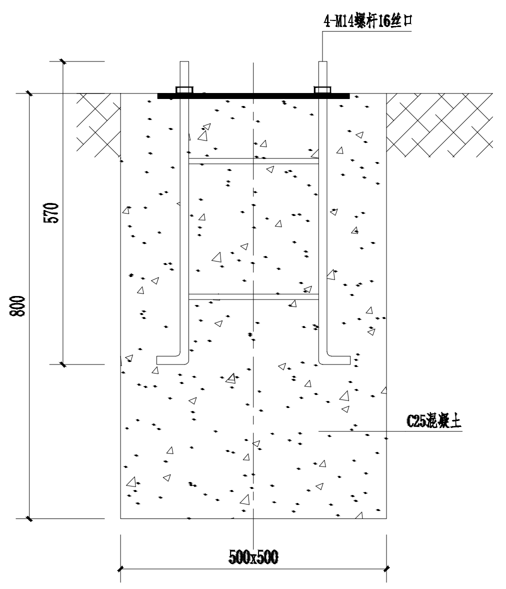
主要设备材料一览表

序号	图例	名称	安装要求	型号规格	数量	单位	备注	图集号
1		太阳能路灯(单臂)	灯具高度：3.5米 防护等级：IP65	120W，甲方选型 LED灯管，带太阳能电池板	50	套	单灯接地 尺寸厂家自定 灯具能效等级应大于3级。	新12D4-C35页

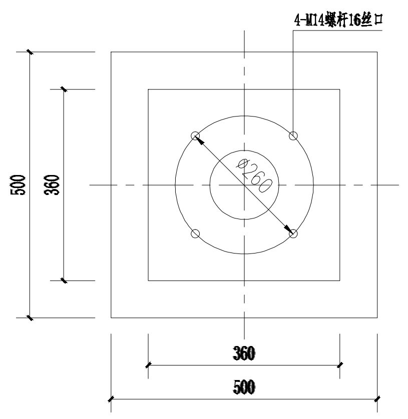


道路横断面示意图 单位：米

说明：1.设计高程为路面中心高程。

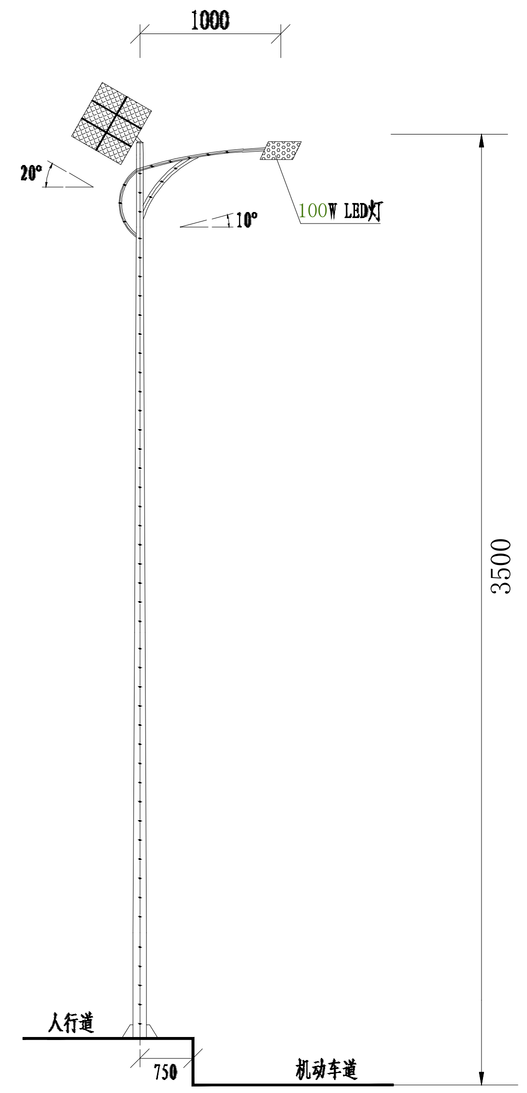


路灯基础做法详图



路灯基础平面图

说明：
1、本图尺寸单位均以毫米计。
2、法兰盘预埋必须保持水平。
3、要求路灯基础置于原状土上，如遇不良地质层应进行地基处理，地基承载力设计值要求不小于120KPa。
4、基础周围回填土应按道路人行道压实度要求处理。
5、灯杆订货时应提供此图给制造厂家。法兰盘尺寸及螺孔安装尺寸以具体定货灯具相应尺寸为准。
6、灯杆与法兰盘连接处要设加劲板。
7、图中各种灯基础仅供灯厂参考，施工中以厂家提供的灯具基础尺寸为主。



灯型立面图

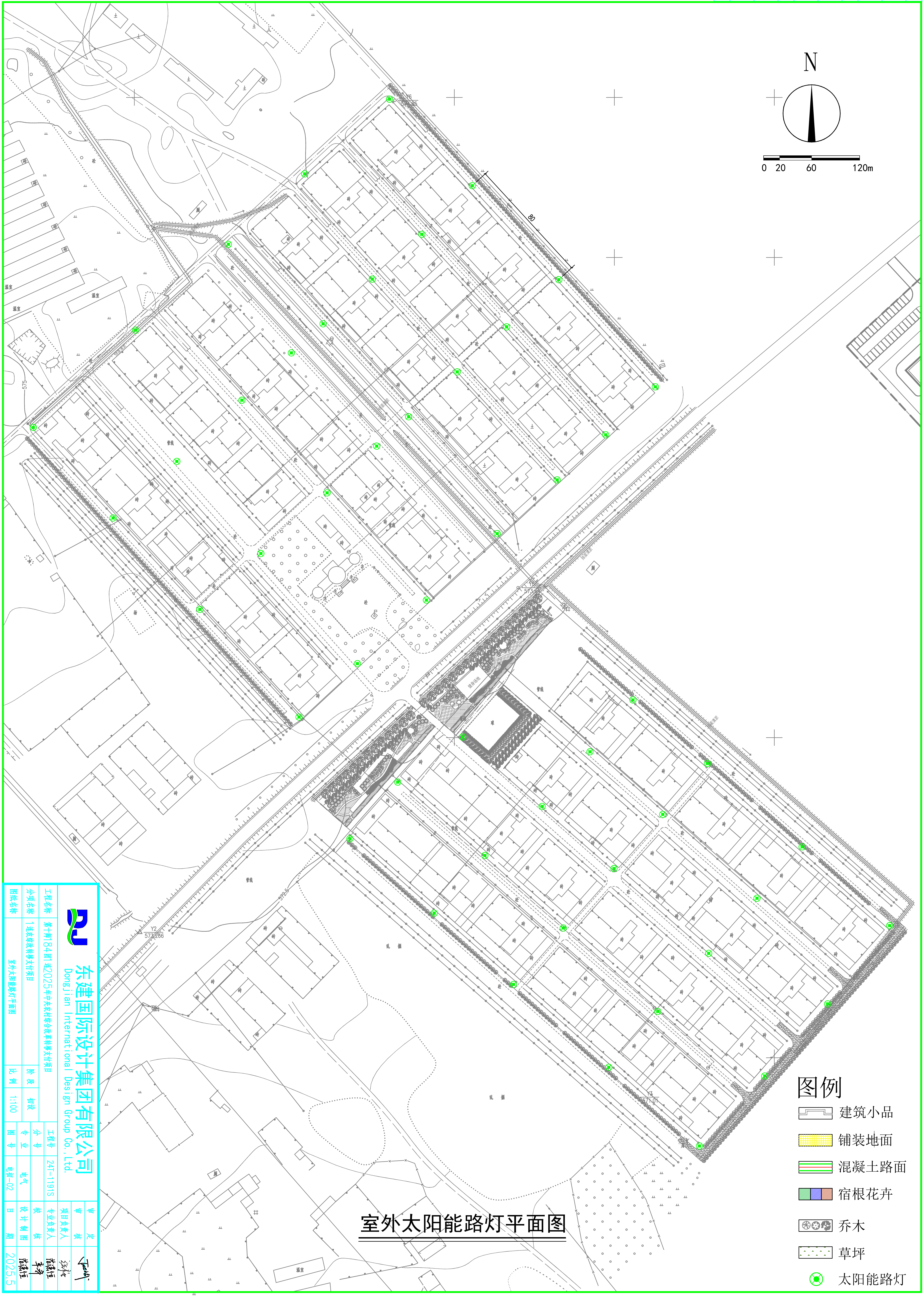
单位：毫米

说明：
1、本次设计为太阳能LED路灯，灯型为单火灯型。图中仅为示意，具体样式由廷设单位确定，本次设计仅提出有关具体技术要求以供参考。
2、灯杆、灯具及太阳能电池组件技术要求：
(1)灯杆：优质Q235钢板经模压成型，灯杆表面热镀锌处理后表面聚脂粉体涂装(白色)；灯杆壁厚≥2.0mm。
(2)杆高3.5米，灯臂悬挑长1.0米；仰角均为10°。
(3)灯具：灯具结构均为一体化LED光源，压铸铝壳及钢化玻璃透光罩，灯罩防护等级IP65，维护系数0.6。
(4)太阳能电池组件:80W多晶硅太阳板、80AH锂电池。
(5)倾角：根据当地经纬范围确定安装角度。
(6)光源:主灯为1x100WLED截光型灯。
3、本路灯立面图仅为示意，具体以最终采购灯具相应尺寸为准。

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co., Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	审定	
分项名称	1连农综改转移支付项目	阶段	初设	分号		审核	
图纸名称	太阳能路灯设计说明	比例	1:100	专业	电气	项目负责人	
				图号	电初-01	专业负责人	
						校核	
						设计制图	
						日期	2025.5

会签栏	给排水			电气			道桥		
	建筑			仪表			燃气		
	结构			热力暖通			机械		



室外太阳能路灯平面图

东建国际设计集团有限公司
Dongjian International Design Group Co., Ltd.

工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目	工程号	24T-1191S
分项名称	1连农综改转移支付项目	分号	
阶段	初设	专业	电气
图纸名称	室外太阳能路灯平面图	图号	电初-02
比例	1:100		
审定		审核	
项目负责人		专业负责人	
校核		设计制图	
日期	2025.5		

第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目

1连农综改转移支付项目

初步设计

道 路 分 册　　24T-1191S

编 制 单 位：东建国际工程设计集团有限公司
编 制 时 间：二〇二五年五月

1连道路平面及竖向图

图例：

588.50 设计高程

i=1.42% 坡度

L=28.27m 坡长

注：

1.本图尺寸以米计。

2.本图比例为1：1000

3.坐标采用2000坐标系

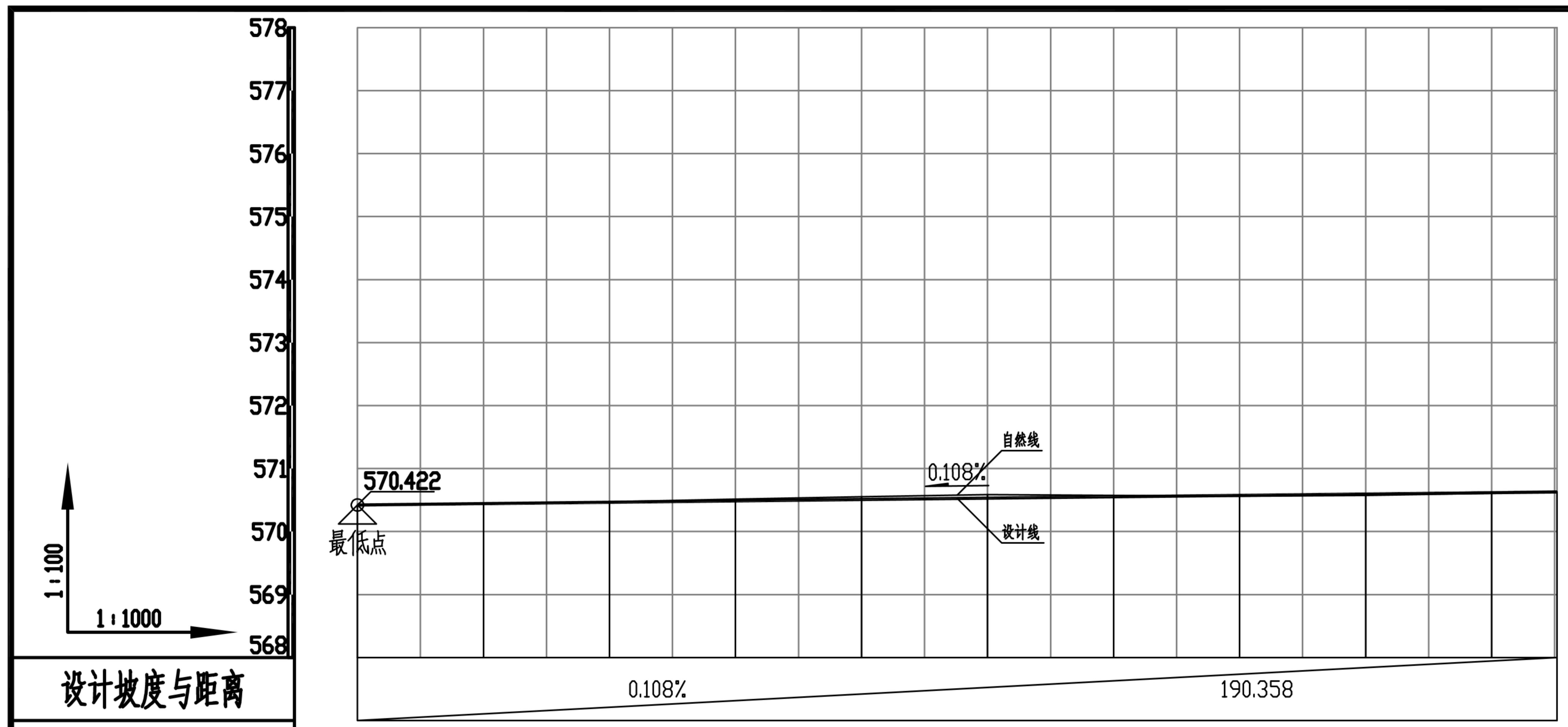
工程量一览表

项目名称	单位	面积指标
混凝土道路、断头路硬化	平方米	2395.4

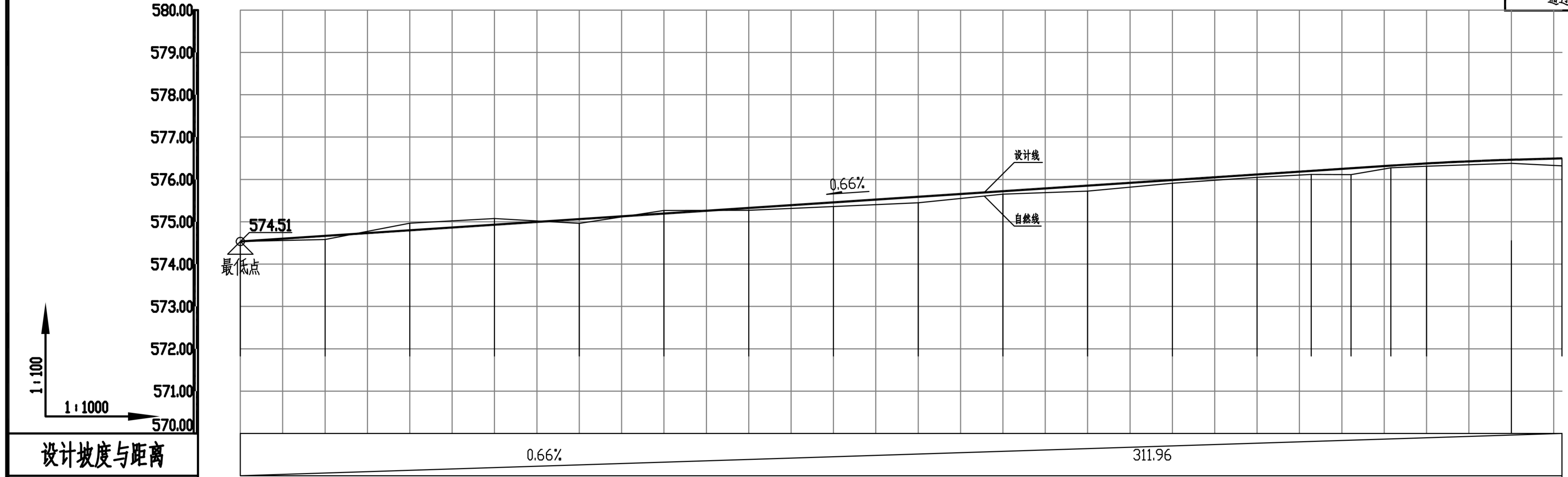
说明：

1、图中标注单位均以米为单位，坐标采用2000坐标系。

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.						审定	国杰
						审核	李建卿
						项目负责人	张松
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目			工程号	24T-1191S	专业负责人	李建卿
分项名称	1连农综改转移支付项目	阶段	施工图	分号		校核	刘海洋
				专业	道路专业	设计制图	李建卿
图纸名称	道路平面图及竖向设计图	比例	1:1000	图号	道初-01	日期	2025.5



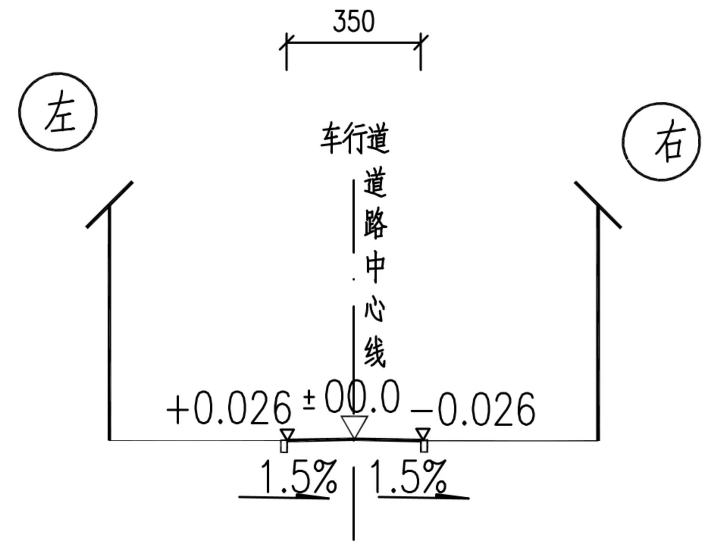
设计坡度与距离	0.108% 190.358									
设计高程	570.422	570.444	570.465	570.487	570.508	570.53	570.551	570.573	570.594	570.616	570.627
地面高程	570.422	570.446	570.471	570.512	570.553	570.586	570.574	570.562	570.572	570.606	570.627
路中填挖高	-0.7	-0.702	-0.706	-0.725	-0.745	-0.756	-0.723	-0.689	-0.678	-0.69	-0.7
桩号	K0+000	+020	+040	+060	+080	+100	+120	+140	+160	+180	+190.358
交叉口(编号)											
平曲线	L=190.358 α=41°										



设计坡度与距离	0.66% 311.96															
设计高程	574.51	574.64	574.77	574.90	575.03	575.17	575.30	575.43	575.56	575.69	575.83	575.96	576.09	576.22	576.35	576.44
地面高程	574.51	574.55	574.94	575.05	574.93	575.24	575.24	575.33	575.42	575.62	575.69	575.88	576.02	576.09	576.29	576.35
路中填挖高	-0.7	-0.615	-0.869	-0.845	-0.598	-0.772	-0.643	-0.602	-0.559	-0.629	-0.568	-0.624	-0.631	-0.564	-0.635	-0.615
桩号	K0+000	+020	+040	+060	+080	+100	+120	+140	+160	+180	+200	+220	+240	+260	+280	+300
交叉口(编号)																
平曲线	L=311.96															

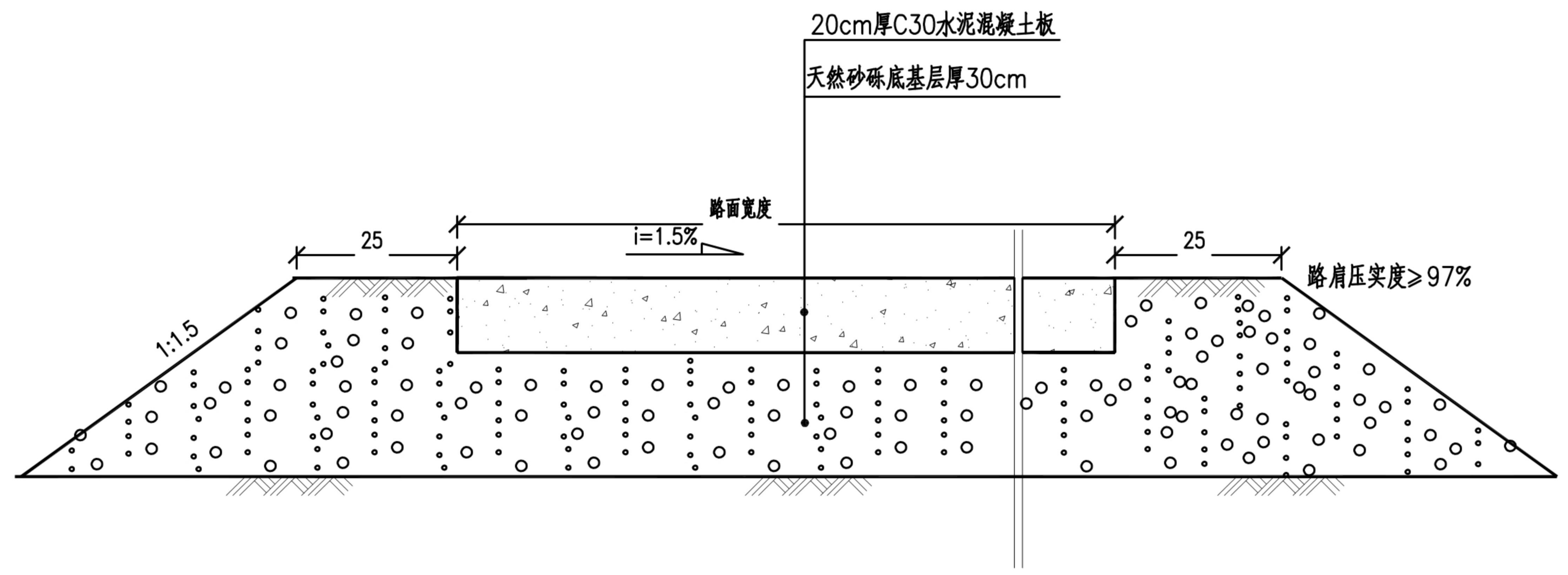
水泥混凝土板板弯拉强度标准值

交通等级	轻
水泥混凝土的弯拉强度标准值(MPa)	4.0



道路标准横断面(01) 1:200

新建道路1、连接道路1-52.



新建路面结构图 1:10

天然砂砾层的级配范围(方孔筛)

筛孔尺寸(mm)	53	37.5	9.5	4.75	0.6	0.075	塑限(%)	液限(%)
通过质量百分率(%)	100	80~100	40~100	25~85	8~45	0~15	< 9	< 28

注:

1.本图单位以厘米计。

2.新旧水泥混凝土路面采用植筋方式进行处理,将拉杆一端采用植筋方式植人旧水泥混凝土板,另一端嵌入新建水泥混凝土路面进行搭接。拓宽部分水泥混凝土横向缝应于原有板块对齐,新旧混凝土板纵向接缝采用沥青马蹄脂灌缝。

植筋采用螺纹钢筋,设在板厚中央,拉杆的直径为14,拉杆的长度为70cm,其中植入旧水泥混凝土板段30cm,间距为50cm。施工布设时,拉杆间距应按横向接缝的实际位置予以调整,最外侧的拉杆距横向接缝的距离不得小于10cm。植筋粘结胶采用A级胶。

植筋粘结胶采用A级胶,应满足孔洞潮湿的实际工况要求,并应具备下列相关认证:1)焊接性能报告;2)室温下的长期性能报告;3)高温下的长期性能报告;4)拉:发力检测报告。植筋用粘结胶的粘结强度设计值应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367的规定。

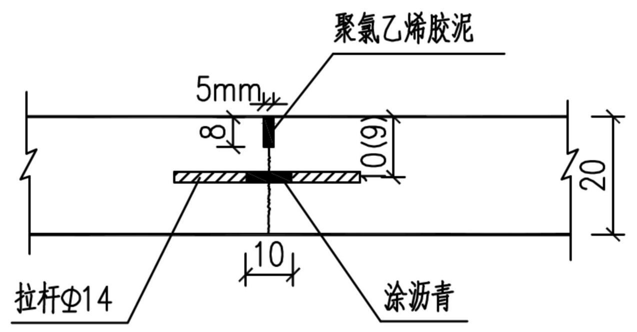
3.缘石采用C30砼。

4.缘石之间采用M10水泥砂浆勾缝。

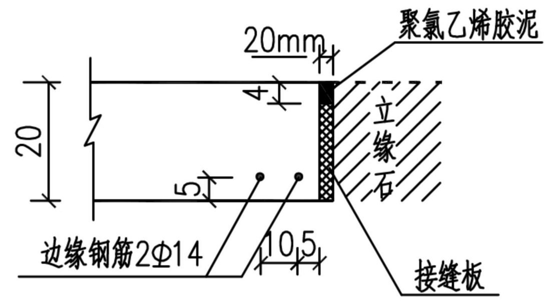
5.缘石基础采用C20混凝土,每隔15m设伸缩缝一道,
缝内用沥青麻絮填塞,表面用M10水泥砂浆抹平。

6.砼立缘石产品和安装应满足《混凝土路缘石》JC/T 899-2016
的要求

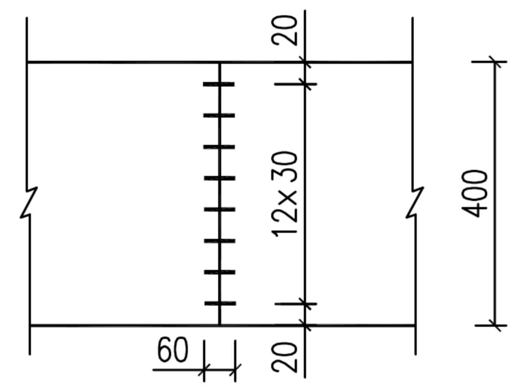
东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.				审定	周杰
				审核	李建卿
				项目负责人	张怡
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目	工程号	24T-1191S	专业负责人	李建卿
分项名称	1连农综改转移支付项目	阶段	施工图	分号		校核	刘海洋
图纸名称	标准横断面设计图 路面结构设计图	比例		专业	道路专业	设计制图	李建卿
				图号	道初-02	日期	2025.5



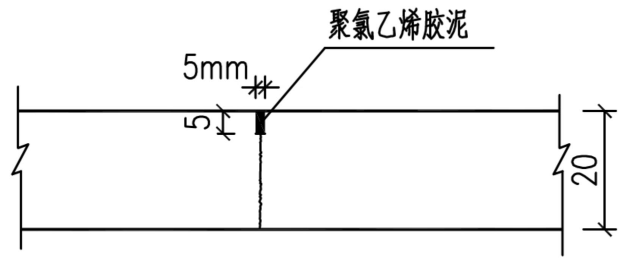
纵向缩缝



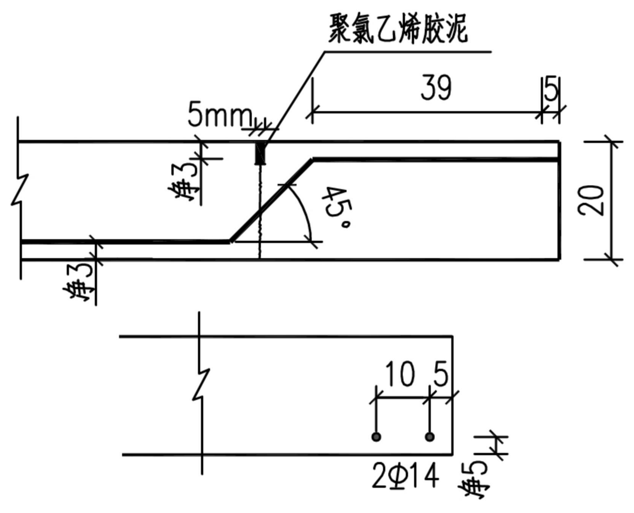
胀缝



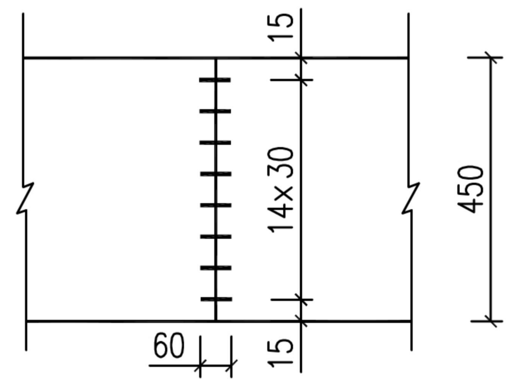
拉杆布置图(1)



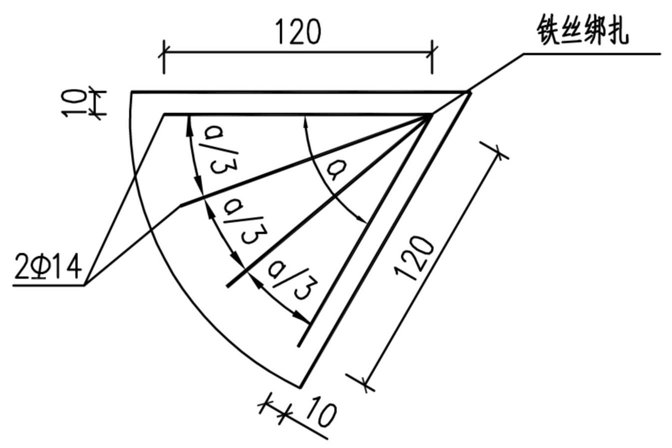
横向缩缝



边缘钢筋的布置



拉杆布置图(2)



角隅钢筋补强

拉杆尺寸及间距

板宽(m)	面层厚度(mm)	传力杆直径(mm)	间距(cm)	数量(根)	距接缝距离(cm)
4	200	28	30	13	20
4.5	200	28	30	15	15

注:

1.本图除钢筋尺寸以毫米计外,其余尺寸均以厘米计。

3.一次铺筑宽度大于4.5m时,应设置纵向缩缝,纵向缩缝采用假缝形式。

4.拉杆应采用螺纹钢筋,设在板厚中央,施工布设时,拉杆间距应按横向接缝的实际位置予以调整。

5.横向缩缝可等间距或变间距布置,采用假缝形式。

6.在邻近固定构造物处或与其他道路相交处应设置横向胀缝。

7.角隅补强钢筋距混凝土板顶面的保护层厚度为5cm。

8.本图中钢筋保护层未标示的均按5cm计。

9.边缘钢筋置于面层底面之上1/4厚度处并不小于50mm,间距为100mm。

10.混凝土面层板锐角面层角隅,配置角隅钢筋。通常选用12-16mm的螺纹钢筋,置于面层上部,距顶面不小于50mm,距离边缘为100mm,具体设计见水泥混凝土板接缝构造图。

东建国际设计集团有限公司 Dongjian International Design Group Co.,Ltd.					审定	阎杰
					审核	李由卿
					项目负责人	张裕
工程名称	第十师184团1连2025年中央农村综合改革转移支付项目		工程号	24T-1191S	专业负责人	李由卿
分项名称	1连农综改转移支付项目	阶段 施工图	分号		校核	刘海洋
			专业	道路专业	设计制图	李由卿
图纸名称	水泥混凝土路面接缝设计图	比例	图号	道初-03页	日期	2025.5