**编制说明**

**一、项目概况**

（1）项目名称：第八师一五〇团12连“百连示范工程”项目

（2）项目建设单位：第八师一五〇团农业和林业草原中心

（3）项目建设地址：第八师一五〇团12连

（4）建设性质：新建

（5）资金来源：申请上级政府财政资金及团场自筹资金

**二、工程规模**

第八师一五〇团12连“百连示范工程”项目共改造1个连队，包括拟建道路工程、道路照明工程、绿化工程及其配套设施等。

1. 道路工程：本项目涉及范围为150团12连，新建混凝土路面645.14米、面积2580.55平方米；主干道北侧绿化带设置DN400钢波纹过水管21米，连队总部东侧公厕附近场地混凝土硬化490㎡及配套设施；

2、道路工程（照明）：新建太阳能路灯30盏；

3、绿化工程：绿化种植小叶白蜡265株，干径4~5m、高度3~3.5m、冠幅3~3.5m、土球直径60cm。绿化灌溉管网2113米，其中De63管603m、De90管140m、De110管344m、De160管1045m等及配套设施。

**三、编制依据**

1.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2.本项目实施方案（工程编号：BL2025-SJ4-04）；

3.新建标[2018]6号《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》；

4 .《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标【2019】4 号）；

5.《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅发布2020年 第120号《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》》；

6.智慧工地费执行《关于建设工程智慧工地基础配置费用计取事项（试行）的通知》；

7.《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额石河子估价汇总表(2022)》；《全统安装工程消耗量定额乌鲁木齐地区估价汇总表2020》；

《新疆园林绿化工程消耗量定额乌鲁木齐地区单位估价汇总表2014》；《新疆市政工程消耗量定额石河子估价汇总表2022》；

《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额2020》；

8.材料价格信息参考执行《石河子地区2025年4月建设工程综合价格信息编制说明 》，人工单价执行一类人工114元/定额工日、二类人工148元/定额工日。园林建筑工程人工费单价105.72元/定额工日、园林安装工程人工费单价108.14元/定额工日、只计税金，营改增项目执行建筑业增值税9% 。

**三、其他说明**

无。