

青河县2025年春秋牧场深水井 工程  
项目

---

招标工程量清单

招 标 人：青河县农业农村局(畜牧工作站)  
\_\_\_\_\_ )  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

青河县2025年春秋牧场  
深水井项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

# 总 说 明

工程名称：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 1 页 共 3 页

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：青河县2025年春秋牧场深水井项目。
- 2、建设地点：位于青河县查干郭勒乡、塔克什肯镇、阿尕什敖包乡、阿热勒镇、萨尔托海乡、阿热勒托别镇。
- 3、建设内容及规模为：打饮用水井40口，配套发电机、管理小房、饮水槽等。
- 4、现场施工场地、交通运输情况及自然地理条件由投标人自行现场勘查。

## 二、招标范围：

- 1、施工设计图纸所示的全部内容，以及设计文件说明和设计回复意见等涵盖的所有事项、招标文件及工程量清单中的全部内容以及招标补充文件等。

## 三、工程质量、材料、施工等特殊要求：

- 1、工程质量标准：合格。
- 2、施工严格按设计文件要求并执行国家及行业和地方有关现行的技术标准施工规范及验收规范施工，确保工程质量、安全文明施工、按期竣工验收。
- 3、鼓励施工企业采用新技术、新工艺、新方法、新材料，鼓励施工企业使用低碳、环保、节能、绿色建材产品，依靠科技创新提高工程质量、安全、进度、及管理水平。
- 4、需符合《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021、《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等有关国家、部门、行业和地方现行技术标准和质量验收规范要求。
- 5、工程量清单中项目描述未尽事宜请各投标人结合施工图纸及施工规范要求自行组价，并列入综合单价内。
- 6、施工图未注明设备材料型号规格尺寸的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内。
- 7、本工程建筑材料均需使用国家标准合格产品，使用低碳、节能、环保、绿色建材产品。

## 四、工程量清单及招标控制价编制依据：

- 1、国家、部门、行业和地方政府的法律、法规及有关规定。
- 2、地质勘察报告、设计文件、招标文件和补充文件及有关招标会议纪要。
- 3、国家、部门、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。
- 4、编制规程：《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5-2010、《建设工程招标控制价编审程序》CECA/GC 6-2011、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012、《建设工程造价鉴定规程》CECA/GC 8-2012、《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》CECA/GC 10-2014。
- 6、计价计量规范：《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB 50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工

# 总 说 明

工程名称：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 2 页 共 3 页

程工程量计算规范》(GB50858-2013)。

7、费用定额：《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区园林绿化工程费用定额》(2014)。

8、预算定额：《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区园林绿化工程消耗量定额》、《通用安装工程消耗量定额》(TY 02-31-2015)、《新疆维吾尔自治区绿色建筑消耗量定额》(2018)、《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区自保温混凝土复合砌块及复合外保温模板补充定额》(2020)、《新疆维吾尔自治区装配式建筑工程消耗量定额》(2022)。

9、本工程取费标准：根据《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》(2020)正常标准取费。

10、本工程人工费、机械台班费、材料价差执行阿勒泰地区建设工程造价管理站发布《阿勒泰地区2025年5月份建设工程综合价格信息》。

11、其它相关资料。

五、其他说明：

1、各分部分项综合单价必须包含《建设工程工程量清单计价规范GB50854-2013》中所包括的相应的所有清单工程内容。

2、安全防护文明施工措施费用(包含环境保护费、文明施工费、安全防护费、临时设施费、扬尘防治增加费、智慧工地基础配置费、疫情防控增加费等)按照现行费用定额有关规定执行。

3、新建标〔2020〕1号文《关于应对新冠肺炎疫情影响做好我区建设工程计价有关工作的通知》。

4、新建标函〔2021〕17号文《关于建设工程智慧工地基础配置费用计取事项(试行)的通知》及《智慧工地建设技术标准》XJJ148-2022。

5、扬尘污染防治增加费执行住建厅2020年第120号公告《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》及《建筑工程施工现场扬尘污染防治标准》XJJ119-2020。

6、新建标〔2019〕4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》。

7、建标〔2013〕44号文住房和城乡建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知。

8、新建标〔2021〕11号文关于印发《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额(2020版)》的通知。

9、阿地住建发〔2018〕43号关于转发《关于发布〈新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法〉的通知》的通知。

10、新建标〔2018〕7号文关于发布《新疆维吾尔自治区建设工程计价依据解释与

# 总 说 明

工程名称：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 3 页 共 3 页

合同价款争议调解办法》的通知。

11、 建筑材料运输费用计算方法执行新疆维吾尔自治区交通运输厅发布的《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》新交规（2021）1号文。

12、 建施图与结施图不一致时按结施图计算。

13、 选用图集的项目，如果图集做法未完全明确的，以结算为准计算。

14、 施工期间风险因素及疫情防控增加费由投标人自行考虑并计入综合单价内。

15、 施工期间由于承包人使用机械设备、施工技术以及组织管理水平等自身原因造成施工费用增加的，由承包人承担全部费用。

16、 弱电系统只计取结构主体预埋线路管道部分。

17、 暂列金为发包人掌握和使用的费用，按元计算。

16、 弱电系统只计取结构主体预埋线路管道部分。

17、 选用图集的项目，如果图集做法未完全明确的，以结算为准计算。

18、 本项目中措施项目费是指完成各单位工程所需的措施费用。

19、 施工期间风险因素由投标人自行考虑并计入综合单价内。

20、 暂列金10000元，为发包人掌握和使用的费用，按元计算。

21、 本工程施工现场的超运距平均运距为80km，控制价中材料超运距运费已综合考虑，并计入综合单价内，投标人可根据现场实际情况和企业能力自行报价。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		井						
1	010401011001	饮水井	1. 名称: 饮水井 2. 规格: (1) 井身结构: 井深 110m, 井口径 160mm, 安装井壁管和滤水管, 滤水管长度不低于 40m, 底部下 5m 沉淀管, 管底封死, 滤水管放在沉淀以上含水层位置。管外回填 0.5-1mm 滤料封闭上层水层。 (2) 井身质量要求: 井身应圆正, 井的顶角及方位不能突变。井深 110m, 井身顶角倾斜不能超过 1°。 3. 其他: 由专业施工团队进行勘测施工。包含电线、出水管、泵等全部内容	座	40			
2	01B001	发电机	1. 名称: 汽油发电机 2. 功率: 8KW	台	40			
		分部小计						
		管理小房						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土	m <sup>3</sup>	101.38			
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	33.79			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土回填	m <sup>3</sup>	67.59			
4	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	125.07			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	436.64			
6	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	605.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			比:20mm 1:2.5水泥砂浆					
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	605.6			
8	010802002001	铁皮门	1. 门代号及洞口尺寸:1*2.1m	樘	40			
9	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:0.6*0.6m 2. 框、扇材质:塑钢窗	樘	40			
10	010901001001	彩钢板屋面	1. 瓦品种、规格:彩钢板	m2	193.6			
11	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:40*60*1.5镀锌方管	t	0.578			
12	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:200厚天然砂砾	m3	18.48			
13	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	18.48			
		分部小计						
		饮水槽						
1	01B002	饮水槽	1. 名称:饮水槽 2. 规格:长400cm, 宽50cm (内径), 高50cm, 深25cm, 40*40*2mm镀锌方管, 1.2mm镀锌花纹板。	m	160			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011702001001	基础	1. 基础类型:管理小房基础模板	m2	225.28			
2	011701002001	外脚手架	1. 名称:脚手架	m2	605.6			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：青河县2025年春秋牧场深水井项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工				
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8		
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38		
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费				
5	011707002001	夜间施工增加费		0		按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0		
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0		不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07		
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08		
10	X011707010001	检验试验费				
11	X011707010002	其中：自检试验费		0		
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11		
13	X011707011001	特殊地区增加费		0		结合工程实际情况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

























