

吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

吉木乃县2025年幼儿园
园舍维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：吉木乃县2025年幼儿园园舍
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

- 一、工程概况
- 本工程吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目。建设内容：1.托普铁热克镇中心幼儿园：拆除原防火门1500*2500，新建防火门一樘1500*2500；2.吉木乃镇中心幼儿园：墙面改造2100㎡，内墙刷两遍乳胶漆，原有墙面铲除至基层，更换窗户100㎡，拆除原金属塑钢窗，更换65系列隔热断桥铝合金窗（四腔三密封），裸露电缆地埋110米，更换照明灯50盏；托斯特乡中心幼儿园：地面维修700㎡，拆除原地砖，更换新的防滑地砖，墙面改造2100㎡，内墙刷两遍乳胶漆，原有墙面铲除至基层，更换窗户100㎡，拆除原金属塑钢窗，更换65系列隔热断桥铝合金窗（四腔三密封），更换防寒门25㎡，拆除原金属门，更换隔热断桥铝合金门；喀尔交镇中心幼儿园：墙面改造2700㎡，内墙刷两遍乳胶漆，原有墙面铲除至基层，更换照明灯34盏，屋面防水955㎡，拆除原防水卷材及防水卷材保护层，新做3+3改性沥青防水卷材，新做4厚SBS改性沥青防水+40厚C20细石混凝土找平层（配Φ4-250钢网片，每6m设分仓缝，沥青砂嵌缝），更换食堂下水排水管16m，更换卫生间下水改造更换排水管10m。
- 二、招标控制价编制依据
- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及各专业计算规范；

2、建设工程设计文件及相关资料；

3、招标文件及招标工程量清单；

4、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

5、国家和自治区现行的相关规范、标准图集和技术资料；

6、《自治区建设工程招标控制价编制指导意见》；

7、《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》新建标（2016）2 号；

8、《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》新建标（2018）6 号；

9、计价依据

A、新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022)

B、全统安装工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022)

C、材料价差按照阿勒泰地区吉木乃县2025年4月信息价
- 计算，价格信息为预算价与定额内预算价找差，价差部分只计税金，对于工程造价信息中没有发布价格信息的材料其价格参照市场价计入。
- 三、其他需要说明的问题
- 1、本工程按新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022)，全统安装工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022)。一类人工、二类人工、三类人工工程定额人工单价分别按101.6元/工日、132.1 元/工日、153.3元/工日、机上人工 132.1元/工日执行，管理费、利润均按上限标准计取，风险费为零。

2、根据《新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法》的

3、本工程安装工程中荧光灯（护眼灯）材料暂估95元每盏。

4、本项目考虑暂列金45000元。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	托普铁热克镇中心幼儿园		
1.2	吉木乃镇中心幼儿园		
1.3	托斯特乡中心幼儿园		
1.4	喀尔交镇中心幼儿园		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修
改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		托普铁热克镇中心幼儿园						
1	010802003002	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称:拆除原有防火门, 新换防火门1500*2500 [工作内容] 1. 拆除原防火门 2. 更换新防火门 3. 运距施工单位自行考虑	m2	3.75			
		分部小计						
		吉木乃镇中心幼儿园						
1	011407001003	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 名称:1、原墙面铲除至基层 2、乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 运距施工单位自行考虑	m2	2100			
2	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除原窗户 2. 垃圾外运:运距施工单位自行考虑	m2	100			
3	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 名称:65系列单框三玻断桥隔热铝合金平开窗（四腔三密封） [工作内容] 1. 新换窗户	m2	100			
4	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 [工作内容] 1. 土方机械开挖	m3	115.5			
5	010103001001	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土回填 [工作内容] 1. 运输	m3	115.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修
改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 机械回填 3. 压实					
		分部小计						
		托斯特乡中心幼儿园						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 名称:1、原墙面铲除至基层 2、乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 运距施工单位自行考虑	m2	2100			
2	011610002002	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除原窗户 2. 垃圾外运:运距施工单位自行考虑	m2	120			
3	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 名称:65系列单框三玻断桥隔热铝合金平开窗（四腔三密封） [工作内容] 1. 新换窗户	m2	120			
4	010802004001	防盗门	[项目特征] 1. 名称:65系列单框双玻断桥隔热铝合金平开门 [工作内容] 1. 拆除、更换防寒门 2. 运距施工单位自行考虑	m2	25			
5	011605001003	平面块料拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除地面防水地砖 [工作内容] 1. 拆除地面防水地砖 2. 运距施工单位自行考虑	m2	700			
6	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 名称:防滑地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 嵌缝	m2	700			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		喀尔交镇中心幼儿园						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 名称:原防水带保护层拆除 [工作内容] 1. 原防水带保护层拆除 2. 运距施工单位自行考虑	m2	955			
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 名称:3+3改性沥青防水卷材两道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	955			
3	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 名称:4厚SBS防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	955			
4	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 刚性层厚度:40厚C20细石混凝土找平层（配Φ4-250钢网片，每6m设分仓缝，沥青砂嵌缝） [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土运输制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安	m2	955			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 名称:1、原墙面铲除至基层 2、乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 运距施工单位自行考虑	m2	2700			
6	011605001004	平面块料拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除地面防水地砖	m2	19.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计 取（高海 拔地区施 工增加费 计算过程 详见【取 费设置】 - 【高海 拔地区施 工增加费 】功能界 面）
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部 分项机械费+单价措施 项目人工费+单价措施 项目机械费	0.27				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	吉木乃镇中心幼儿园		
1.2	喀尔交镇中心幼儿园		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		吉木乃镇中心幼儿园						
1	030412005001	荧光灯（护眼灯）	[项目特征] 1. 名称:护眼灯 2. 型号:甲方指定 [工作内容] 1. 拆除原就灯具 2. 安装新灯具	套	50			
		分部小计						
		喀尔交镇中心幼儿园						
1	030412005002	荧光灯（护眼灯）	[项目特征] 1. 名称:护眼灯 2. 型号:甲方指定 [工作内容] 1. 拆除原就灯具 2. 安装新灯具	套	34			
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 名称:排水管道DN150 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 吹扫、冲洗	m	26			
3	011612001001	管道拆除	[项目特征] 1. 名称:排水管道拆除 [工作内容] 1. 排水管道拆除	m	26			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13