吉木乃县2025年幼儿园园舍维 修改造项目

招标工程量清单

招	标	人:	
			(单位盖章)
造化	介咨询	」人:	
			(单位盖音)

年 月 日

吉木乃县2025年幼儿园 园舍维修改造项目 工程

招标工程量清单

招标人:	 (单位盖章)	造价咨询人:	(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)
编制人:	 (造价人员签字盖专用章)	复核人:	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间:	年 月 日	复核时间:	年 月 日

总 说 明

工程名称: 吉木乃县2025年幼儿园园舍 维修改造项目

第1页共1页

一、工程概况 本工程吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目。建设内容: 1. 托普铁热克镇中心幼儿园: 拆除原防火门1500*2500,新建防火门一樘1500*2500; 2. 吉木乃镇中心幼儿园: 墙面改造2100㎡, 内墙刷两遍乳胶漆,原有墙面铲除至基层,更换窗户100㎡, 拆除原金属塑钢窗,更换65系列隔热断桥铝合金窗(四腔三密封),裸露电缆地埋110米,更换照明灯50盏; 托斯特乡中心幼儿园: 地面维修700㎡, 拆除原地砖, 更换新的防滑地砖,墙面改造2100㎡, 内墙刷两遍乳胶漆,原有墙面铲除至基层,更换窗户100㎡, 拆除原金属塑钢窗,更换65系列隔热断桥铝合金窗(四腔三密封),更换防寒门25㎡, 拆除原金属门,更换隔热断桥铝合金门: 喀尔交镇中心幼儿园: 墙面改造2700㎡, 内墙刷两遍乳胶漆,原有墙面铲除至基层,更换照明灯34盏,屋面防水955㎡, 拆除原防水卷材及防水卷材保护层,新做3+3改性沥青防水卷材,新做4厚SBS改性沥青防水+40厚C20细石混凝土找平层(配 Φ 4-250钢网片,每6m设分仓缝,沥青砂嵌缝),更换食堂下水排水管16m,更换卫生间下水改造更换排水管10m。 二、招标控制价编制依据

- 二、招标控制价编制依据
 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及各专业计算规范;
 2、建设工程设计文件及相关资料;
 3、招标文件及招标工程量清单;
 4、施工现场情况、工程特点及常规施工方案;
 5、国家和自治区现行的相关规范、标准图集和技术资料;
 6、《自治区建设工程招标控制价编制指导意见》;
 7、《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》新建标(2016)2 号;
 8、《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》新建标(2018)6 号;
- 9、计价依据
- A、新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022)
- B、全统安装工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022) C、材料价差按照阿勒泰地区吉木乃县2025年4月信息价
- C、材料价差按照阿勒泰地区吉木乃县2025年4月信息价 计算,价格信息为预算价与定额内预算价找差,价差部分只计税金,对于工程造价信息中没有发布价格信息的材料其价格参照市场 价计入
- 其他需要说明的问题
- 二、共同而安优切的问题 1、本工程按新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022),全统安装工程消耗量定额阿勒泰估价汇总表(2022)。一类人工、二类人工、三类人工工程定额人工单价分别按101.6元/工日、132.1元/工日、153.3元/工日、机上人工 132.1元/工日执行,管理费、利润均按上限标准计取,风险费为零。 2、根据《新疆维吾尔自治区建设工程工程显清单计价管理办法》的
- 3、本工程安装工程中荧光灯(护眼灯)材料暂估95元每盏。 4、本项目考虑暂列金45000元。

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维 修改造项目

序号	冶蛋工和 力粉	金额(元)	其中: (元)				
万 万	单项工程名称	立	暂估价	安全文明施工费	规费		
1	吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目						
	合计						

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维 修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)				
<i>厅</i> 写	平世上柱石柳	立欲(ル)	暂估价	安全文明施工费	规费		
1	土建工程						
2	安装工程						
	合计						

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
_	分部分项工程费		
1. 1	托普铁热克镇中心幼儿园		
1.2	吉木乃镇中心幼儿园		
1. 3	托斯特乡中心幼儿园		
1. 4	喀尔交镇中心幼儿园		
=	措施项目费		
2. 1	单价措施项目费		
2. 2	总价措施项目费		
2. 21	其中: 安全文明施工费		
三	其他项目费		
3. 1	暂列金额		
3. 2	暂估价		
3. 3	计日工		
3. 4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+六		

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修 改造项目

					金额 (元)				
序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	计量单 位	工程量		, ,,,,,,	其中	
			, ,	14		综合单价	合价	暂估价	
		分部分项	1						
		托普铁热克镇中心约	力儿园						
1	010802003002	钢质防火门	[项目特征] 1. 名称:拆除原有防火 门,新换防火门1500*2 500 [工作内容] 1. 拆除原防火门 2. 更换新防火门 3. 运距施工单位自行考 虑	m2	3. 75				
		分部小计	•						
		吉木乃镇中心幼儿园	Ġ						
1	011407001003	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 名称: 1、原墙面铲除 至基层 2、乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 运距施工单位自行考 虑	m2	2100				
2	011610002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1.名称:拆除原窗户 2.垃圾外运:运距施工 单位自行考虑	m2	100				
3	010807001001	金属(塑钢、断桥))窗	[项目特征] 1. 名称:65系列单框三 玻断桥隔热铝合金平开 窗(四腔三密封) [工作内容] 1. 新换窗户	m2	100				
4	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:一、二类 土 2. 挖土深度:2m内 [工作内容] 1. 土方机械开挖	m3	115. 5				
5	010103001001	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 回填 [工作内容] 1. 运输	m3	115. 5				
			L 本页小计						
<u> </u>	华 火小月								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中: "定额人工费"。

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修 改造项目

第 2 页 共 4 页

							金额 (元)	
	75 F1 /2 77		マニロ は /マ LE / ト	 计量单	-10 F	<u> </u>	MC 107 () U /	其中
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	
								暂估价
			2. 机械回填 3. 压实					
		分部小计						
		托斯特乡中心幼儿园	d					
1	011407001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 名称:1、原墙面铲除 至基层 2、乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 运距施工单位自行考 虑	m2	2100			
2	011610002002	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除原窗户 2. 垃圾外运:运距施工 单位自行考虑	m2	120			
3	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 名称:65系列单框三 玻断桥隔热铝合金平开 窗(四腔三密封) [工作内容] 1. 新换窗户	m2	120			
4	010802004001	防盗门	[项目特征] 1. 名称:65系列单框双 玻断桥隔热铝合金平开门 [工作内容] 1. 拆除、更换防寒门 2. 运距施工单位自行考 虑	m2	25			
5	011605001003	平面块料拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除地面防水 地砖 [工作内容] 1. 拆除地面防水地砖 2. 运距施工单位自行考 虑	m2	700			
6	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 名称: 防滑地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 嵌缝	m2	700			
			本页小计					

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修 改造项目

第 3 页 共 4 页

						:	金额(元)	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	公人公公	^ <i>\</i> ^	其中
				1-14		综合单价	合价	暂估价
		分部小计						
		喀尔交镇中心幼儿园						
1	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1.名称:原防水带保护 层拆除 [工作内容] 1.原防水带保护层拆除 2.运距施工单位自行考 虑	m2	955			
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 名称: 3+3改性沥青防 水卷材两道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	955			
3	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 名称: 4厚SBS防水卷 材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	955			
4	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 刚性层厚度:40厚C20 细石混凝土找平层(配 Φ 4-250钢网片,每6m 设分仓缝,沥青砂嵌缝) [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土运输制作、运输、铺筑安 3. 钢筋制安	m2	955			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 名称:1、原墙面铲除至基层 2、乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 运距施工单位自行考虑	m2	2700			
6	011605001004	平面块料拆除	[项目特征] 1. 名称: 拆除地面防水 地砖	m2	19. 5			
			本页小计					

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中: "定额人工费"。

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修 改造项目

第 4 页 共 4 页

			N.E.Y.II				∧	
				\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			金额(元)	l
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	综合单价	合价	其中 哲 估价
			[工作内容] 1. 拆除地面防水地砖 2. 运距施工单位自行考 虑					
7	010101003002	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:一、二类 土 2. 挖土深度:2m 内 [工作内容] 1. 土方开挖	т3	25. 35			
8	010103001002	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 回填 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	т3	25. 35			
9	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 名称: 防水地砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边	m2	19. 5			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
	!		本 页小计					
			合计					
								-

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中:环境保护费、文 明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部 分项机械费+单价措施 项目人工费+单价措施 项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中: 临时设施费	分部分项人工费+分部 分项机械费+单价措施 项目人工费+单价措施 项目机械费	1. 38				
4	011707001004	其中: 智慧工地基础配 置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发 生计取, 不发生不 计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部 分项机械费+单价措施 项目人工费+单价措施 项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不计编招时程况市费 发取制标依实,场用 不在工件工情合制单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部 分项机械费+单价措施 项目人工费+单价措施 项目机械费	0. 07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部 分项机械费+单价措施 项目人工费+单价措施 项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中: 自检试验费		0				
12	X011707010003	其中: 检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程 实际情

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. "计算基础"中安全文明施工费可为"定额基价"、"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费",其他项目可为"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费"。 2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
								况关 取 拔工计详费 一拔工】,规 (地增算见设【地增功较定高区加过【置高区加能面相计海施费程取】海施费界)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部 分项机械费+单价措施 项目人工费+单价措施 项目机械费	0. 27				
		合 计		•				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. "计算基础"中安全文明施工费可为"定额基价"、"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费",其他项目可为"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费"。 2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	45000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2. 1	材料暂估价	_		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	A 1			
	合 计			_

暂列金额明细表

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		45000	
	<u> </u>		45000	_
	н и		10000	

注: 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂列金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 土建工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险 费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		4. 31	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		0.38	
1.13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		1. 37	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+ 单价措施项目人工费+单价措施项目 机械费		0.94	
2	税金	税前工程造价		9	
		合计			
-					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:安装工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
_	分部分项工程费		
1. 1	吉木乃镇中心幼儿园		
1.2	喀尔交镇中心幼儿园		
=	措施项目费		
2. 1	单价措施项目费		
2. 2	总价措施项目费		
2. 21	其中: 安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3. 2	暂估价		
3. 3	计日工		
3. 4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+六		

工程名称:安装工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修 改造项目

						Ŝ	金额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	炉入苗瓜	Λ <i>Ι</i> Λ	其中	
				•		综合单价	合价	暂估价	
		分部分项							
		吉木乃镇中心幼儿园	ਹੋ						
1	030412005001	荧光灯 (护眼灯)	[项目特征] 1. 名称: 护眼灯 2. 型号: 甲方指定 [工作内容] 1. 拆除原就灯具 2. 安装新灯具	套	50				
		分部小计							
		喀尔交镇中心幼儿园	ū						
1	030412005002	荧光灯 (护眼灯)	[项目特征] 1. 名称: 护眼灯 2. 型号: 甲方指定 [工作内容] 1. 拆除原就灯具 2. 安装新灯具	套	34				
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 名称:排水管道DN150 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 吹扫、冲洗	m	26				
3	011612001001	管道拆除	[项目特征] 1. 名称:排水管道拆除 [工作内容] 1. 排水管道拆除	m	26				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
							<u> </u>		
	ļ.		 本页小计						
			合计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中:环境保护费、文 明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中: 临时设施费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发 生计取, 不发生不 计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不计编招时程况市费发,施文据制标依实,场期标的实,场用不住实,场用不在工件工情合制单。
7	031302006001	己完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结实,规(地增算见设【地增功合际按定高区加过【置高区加能看区加过【冒运加能型,有区加能力,以下,以下,以下,以下,以下,以下,以下,以下,以下,以下,以下,以下,以下,
9	X031302008001	工程定位复测、点交清 理费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费	0. 27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中: 自检试验费		0				
12	X031302010003	其中: 检验试验配合费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费	0. 18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. "计算基础"中安全文明施工费可为"定额基价"、"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费",其他项目可为"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费"。 2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:安装工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
			措施项目人工费					
				-				
		<u></u>						
<u></u>		п И						

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. "计算基础"中安全文明施工费可为"定额基价"、"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费",其他项目可为"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费"。 2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:安装工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	_		明细详见表-12-2
2. 2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2. 3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	A 11			
	合 计			_

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称:安装工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

第1页共1页

字号	材料(工程设备)名称、规格、型 号	计量单	数量		暂估(元)		确认		差额±(元)		备注
			暂估	确认	-		单价	合价	单价	合价	
1	荧光灯 (护眼灯)	套			95						

注: 1. 此表由招标人填写"暂估单价",并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称:安装工程

标段: 吉木乃县2025年幼儿园园舍维修改造项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险 费(生育保险费)+工伤保险费			
1.11	养老保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工 费		7. 13	
1.12	失业保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工 费		0. 28	
1. 13	医疗保险费(生育保险费)	分部分项人工费+单价措施项目人工 费		1.58	
1.14	工伤保险费	分部分项人工费+单价措施项目人工 费		0.19	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+单价措施项目人工 费		1.05	
2	税金	税前工程造价		9	
		合计			