

---

# 福海县城集中供热三期工程设计 竞争性谈判文件

招标编号：DXZFCG2021--004

项 目 名 称：福海县城集中供热三期工程设计

发 包 人：福海县住房和城乡建设局

招标代理机构：阿勒泰鼎信工程管理服务有限公司

日期：二〇二一年三月八日

## 目 录

第一章投标须知.....	- 4 -
第二章合同条件及格式.....	- 16 -
第三章设计条件及技术要求.....	- 21 -
第四章投标文件及格式.....	- 22 -
第五章评标标准和方法.....	- 38 -

# 福海县城集中供热三期工程设计竞争性谈判公告

## 一、项目概况

福海县城集中供热三期工程设计的潜在投标人应在阿勒泰市迎宾路克兰区45号四国六方城1栋2层A5—61号获取（下载）招标文件，并于2021年03月16日11:00（北京时间）前递交（上传）投标文件。

### 1.1 项目基本情况

项目编号：DXZFCG2021--004

项目名称：福海县城集中供热三期工程设计

预算金额（元）：1440000元

**1.2 采购需求：**按照国家及地方相关的法律法规、技术规范规定的具体要求，编制福海县城集中供热三期工程设计文件。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）
- 2.2 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- 2.3 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 1、具备市政行业乙级并同时具有压力管道设计GB2公用管道特种设备生产许可证。
  - 2、项目负责人须具备市政热力专业高级工程师。
  - 3、外省企业具有进疆报送册。
- 5、凡拟参加本次采购项目的供应商，如在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）、经营异常名录的，将拒绝其参与本次政府采购活动（查询截止时点：本公告发布之日起至响应文件递交截止时间之间任意时刻的查询）。
- 4、本次招标不接受联合体。

备注：与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

## 三、获取招标文件

时间：2021年03月09日至2021年03月11日，每天上午10:00至14:00，下午16:00至19:00（北京时间，线下获取文件法定节假日除外）

地点（网址）：阿勒泰市迎宾路45号四国六方城1栋2层A5—61号

方式：现场获取 售价（元）：500

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2021年03月16日10:00（北京时间）

投标地点（网址）：详见谈判文件

开标时间：2021年03月16日11:00（北京时间）

开标地点（网址）：详见谈判文件

## 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜：招标文件获取：**投标企业需携带：法定代表人资格证明及法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书及授权委托人身份证、企业营业执照、企业资质证书及项目负责人证书原件、近三个月的社保证明原件（包含法人、委托人和项目负责人）；信用中国信用报告、中国政府采购网及国家企业信用信息公示系统查询（以上证件均提供原件及加盖公章复印件三份）

**文件费及保证金汇款帐号：**

序号	标项名称	投标保证金金额（元）	开户银行	收款账号	交付方式	备注
1	福海县城集中供热三期工程设计	25000	中国银行股份有限公司阿勒泰地区分行营业部	107684402055	电汇、转账	按标项缴纳

汇款时请务必注明项目编号及项目名称，否则因此影响投标人不能正常参加招投标活动的，我公司不承担任何责任。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：福海县住房和城乡建设局

地址：福海县

项目联系人（询问）：马文成

项目联系方式（询问）：0906-3686604

2.采购代理机构信息

名称：阿勒泰鼎信工程管理服务有限公司

地址：阿勒泰市迎宾路45号万国六方城1栋2层A5—61号

联系人：姬晓惠

电子信箱：691913644@qq.com

联系电话：18999797122 0906-2166662

# 第一章 投标须知

## 一、投标须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	福海县城集中供热三期工程设计
2	建设地点	福海县
3	建设规模	建设 5068.1 平方米锅炉房，安装 160 吨高温热水锅炉及附属设施，新建一级热网管道 2600 米的相关设计内容。
4	招标人	福海县住房和城乡建设局
5	质量要求	符合现行设计规范、规程、规定等
6	设计周期	20 日历天
7	投标有效期	90 天
8	招标范围	建设 5068.1 平方米锅炉房，安装 160 吨高温热水锅炉及附属设施，新建一级热网管道 2600 米的相关设计内容。
9	投标人资质等级要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 1《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）</p> <p>2. 2《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；</p> <p>2. 3《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>1、具备市政行业乙级并同时具有压力管道设计 GB2 公用管道特种设备生产许可证。</p> <p>2、项目负责人须具备市政热力专业高级工程师。</p> <p>3、外省企业具有进疆报送册。5、凡拟参加本次采购项目的供应商，如在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）、国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）、经营异常名录的，将拒绝其参本次政府采购活动（查询截止时点：本公告发布之日起至响应文件递交截止时间之间任意时刻的查询）。</p> <p>4、本次招标不接受联合体。</p>

		备注：与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。
10	资格审查方式	资格后审
11	投标预备会议	本项目不召开投标预备会
12	踏勘现场	由投标单位自行组织踏勘现场
13	投标人疑问及澄清	接收疑问截止时间：距投标截止时间 3 日前 招标人澄清发出时间：距投标截止时间 3 日前 投标人收到确认时间：收到澄清后 24 小时内。
14	报价	报价采用的币种：人民币 投标报价的依据：《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号） 招标控制价：144 万元（壹佰肆拾肆万元整） （投标企业的报价不能高于等于此招标控制价，否则将否决其投标。）
15	投标有效期	从投标截止之日起：90 日历天
16	投标保证金额	1. 保证金金额：25000 元（贰万伍仟元整） 2. 投标保证金应当由投标人的基本账户以 <b>银行汇款或转账</b> 非现金形式提交。投标人未按照竞争性谈判文件要求提交投标保证金的，投标无效。 3. 各投标人必须在投标截止时间前交到指定账户，投标人未按照竞争性谈判文件要求提交投标保证金的，投标无效。 单位名称：阿勒泰鼎信工程管理服务有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司阿勒泰地区分行营业部 账 号：107684402055 4. 投标人须在递交响应文件的同时提交以上保证金收款收据。 请备注“福海县城集中供热三期工程设计保证金” <b>注：投标保证金须从投标人单位基本账户转出，请投标人自行确定好到账日期，因自身原因缴纳保证金未按开标截止前到账的，投标人自行负责。</b>
17	投标人备选方案	本项目不接受投标人递交备选方案
18	投标文件份数	正本壹份，副本贰份。电子版标书 U 盘贰份。

19	技术部分 编制要求	具体的编制要求：应使用打印或不能擦去的墨水书写，文字要清晰，语意要明确，设计方案需折叠成 A4。
20	投标文件提交 地点及截止时间	地 点：阿勒泰市团结路银路大酒店八楼会议室 时 间：2021 年 03 月 16 日 11 时 00 分
21	开 标	开始时间：2021 年 03 月 16 日 11 时 00 分 地 点：阿勒泰市团结路银路大酒店八楼会议室
22	设计方案陈述	本项目不安排投标人对设计方案进行陈述。
23	评标方法及标准	竞争性谈判，详见第五章“评标标准”。
24	谈判小组的组建	谈判小组构成：3 人，其中招标人代表 0 人（具备相关专业中级以上职称），专家 3 人（当招标人代表达不到相应要求时，由技术、经济等方面专家补充）；评标专家确定方式：阿勒泰地区政采云专家库中随机抽取相关专业的专家。
25	推荐的中标候选人 数量	3 名
26	开标现场查验证 件：	1、法定代表人身份证（驾驶执照正本、护照或公安部门的相关证明）或法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证（驾驶执照正本、护照或公安部门的相关证明）。 法定代表人授权委托书应当单独提供，并与投标文件中所提供的相一致。 2、营业执照副本 3、资质证书 4、项目负责人相关证件 5、投标保证金收据 6、在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站上的信用查询记录及国家企业信用信息公示系统查询的网页打印件并加盖公章 以上证件均应当为原件或公证件
27	代理机构 联系人	名 称： 阿勒泰鼎信工程管理服务有限公司 地 址： 阿勒泰市迎宾路 45 号四国六方城 1 栋 2 层 A5—61 号 联 系 人： 姬晓惠 电子信箱： 691913644@qq.com 联系电话： 18999797122 0906-2166662
28	招标代理服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 中标的投标人支付。以中标价为基数，【国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知计价格[2002]1980 号】和国家发改委发改价格(2011)534 号文件执行。按照最终的中标价为基础计取招

		标代理费。
29	其他	招标人对未中标人不进行补偿。
注意事项： 1、请各投标人务必仔细阅读本谈判文件的全部条款，以减少不必要的失误，否则，由此引起的损失或风险由投标人自行承担。 2、投标人获取谈判文件后应认真即使审阅谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等。		



## 二、投标须知

本项目设计招标依据为《中华人民共和国招标投标法》、国家发展改革委员会等八部委《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、（原）国家计委等七部委《谈判小组和评标方法暂行规定》、建设部《建筑工程设计招标投标管理办法》等有关法律法规及规定。

### （一）总则

#### 1、项目概况及招标范围

##### 1.1 项目概况

建设 5068.1 平方米锅炉房，安装 160 吨高温热水锅炉及附属设施，新建一级热网管道 2600 米的相关设计内容

1.2 招标范围。  
本次设计招标的范围见投标须知前附表。

#### 2、资格合格的投标人

本次设计招标的资质见投标须知前附表。

#### 3、投标预备会议及现场踏勘

3.1 本项目不召开投标预备会。

3.2 本项目由投标人自行对项目现场及环境进行踏勘并承担踏勘现场所发生的自身费用。

### （二）谈判文件说明

#### 4、谈判文件的组成

4.1 本谈判文件包括以下内容：

第一章 投标须知

第二章 合同条件及格式

第三章 设计条件及技术要求

第四章 投标文件及格式

第五章 评标标准和方法

4.2 投标人获取谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如有残缺等问题应及时向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按谈判文件的要求提交全部资料，或投标文件没有对谈判文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

#### 5、谈判文件的澄清

5.1 投标人下载谈判文件后，若有疑问需要澄清的，应当在投标截止时间 5 日前以书面形式向招标人提问，招标人应当自收到异议之日 24 小时内作出答复。

#### 6、谈判文件的修改

6.1 投标截止时间 5 天前，招标人都可能会以谈判文件补充形式经招标办备案后已书面形式对谈

判文件进行修改，谈判文件的修改内容作为谈判文件的组成部分，具有约束作用。

- 6.3 当谈判文件、谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

### （三）投标文件的编写

#### 7、投标语言

投标文件和本项目澄清、修改、补充等通知文件均应以中文书写。

#### 8、计量单位

除工程规范中另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均应使用中华人民共和国法定计量单位。

#### 9、投标文件的组成

- 9.1 投标文件由商务部分和技术部分二部分组成，采用资格后审的还应包括资格审查文件。

- 9.2 商务部分主要包括下列内容：

9.2.1 投标函及投标函附表；

9.2.2 法定代表人授权委托书；

9.2.3 投标保证金缴纳凭证；

9.2.4 资格后审资料；

（1）投标申请人基本情况表（可加部分说明）；

（2）2018年1月1日至2020年12月31日以来（以签订合同日期为准）类似项目的设计业绩及有关证明材料；

（3）正在设计的项目一览表；

（4）拟投入本项目设计人员汇总表；

（5）拟投入本项目的主要设计人简历表。

9.2.5 服务承诺书

9.2.6 其他资料

**特别提醒：**投标人提交的上述内容应客观、属实。上述内容应客观、属实。上述内容如营业执照、资质证书复印件加盖公章、职称、资格、注册证书等在开标时还应携带原件接受谈判小组审查。在评标过程中发现有不实之处并经查实后，其投标文件按废标处理；在定标后经举报并核实发现有不实之处，招标人有权取消投标人的中标资格，并且投标人应承担相应的法律责任。

- 9.3 技术部分主要包括下列内容：

9.3.1 设计说明

9.3.2 设计方案图册

9.3.3 其他技术文件

#### 10、投标文件格式

- 10.1 投标文件包括本须知第9条中全部内容。投标人提交的投标文件应当使用谈判文件第四章“投标文件及格式”所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

#### 11、投标报价

11.1 本工程的投标报价采用本须知投标须知前附表第 14 项所规定的方式进行报价。

(1) 报价内容

投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，其中包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用。（投标报价应采用投标函及其附表规定的格式）

(2) 如有报价的补充规定，见本须知前附表。

11.2 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标范围的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。除非招标人对谈判文件予以修改，投标人应按本谈判文件及招标人提供的技术资料进行报价。任何有选择的报价将不予接受。

11.3 投标人可先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上水、下水、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其提交设计方案的可行性和承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

## 12、投标货币

12.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

## 13、投标有效期

13.1 投标有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本谈判文件要求的投标文件均保持有效。

13.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 14 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

## 14、投标保证金

14.1 投标人应在提交投标文件截止时间前，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

14.2 投标保证金提交方式应为电汇、转账的方式。

14.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响谈判文件而予以拒绝。

14.4 未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程设计合同后五个工作日内予以退还。

14.5 中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 30 条规定签订合同后五个工作日内予以退还。

14.6 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

- (1) 中标人因自身原因未能在规定期限内与招标人签订设计合同；
- (2) 中标人应提交设计责任保险而未能提交；
- (3) 投标人在投标有效期满前撤回投标。

## 15、投标人的备选方案

15.1 本项目不接受投标人提交备选投标方案。

## 16、投标文件的份数和签署

16.1 投标人应按投标须知前附表第 18 项要求提供投标文件的份数。

16.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

16.3 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其授权代表签字或盖章。由授权代表签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

16.4 投标人如对投标文件有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由法定代表人或其授权代表签字或盖章。

### （四）投标文件的提交

## 17、投标文件的装订、密封和标记

17.1 投标文件的装订要求：投标文件的商务标与技术标可装订成一册，并编制目录。

17.2 投标人应将投标文件在密封完好。

17.3 在投标文件密封袋上均应：

17.3.1 写明招标人名称和地址；

17.3.2 注明下列识别标记：

- （1） 招标编号；
- （2） 工程名称；
- （3） 投标人的名称与地址、邮政编码；
- （4） 投标截止时间以前不得开封。

17.4 如果投标文件没有按本投标须知第 17.1 款、第 17.2 款和第 17.3 款的规定装订和注明标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

17.5 所有投标文件的密封袋的封口处应加盖投标人印章，所有投标文件的密封袋的封口处应加盖密封章。

17.6 投标文件的编制应按本须知前附表所规定的的有关格式及要求填报。

## 18、投标文件的提交

18.1 投标人应按本须知前附表所规定的地点，于截止时间前提交投标文件。

18.2 投标文件的截止时间见本须知前附表规定，招标人在投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

18.3 招标人可按本须知第 6 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。

在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标

截止时间为准。

18.4 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

## 19、投标文件的补充、修改与撤回

19.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

19.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知第 17 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

19.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

19.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

## （五）开标

### 20、开标

20.1 招标人按本须知前附表所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人及拟派设计负责人参与开标会议。

20.2 按规定提交合格的投标文件，投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理，投标文件不予开封，并退回给投标人。

20.2.1 逾期送达的；

20.2.2 未按谈判文件要求密封的。

20.3 开标程序：

20.3.1 开标由招标人或委托招标代理机构主持；

20.3.2 监督人现场查验法定代表人身份证（驾驶执照正本、护照或公安部门的相关证明）或法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证（驾驶执照正本、护照或公安部门的相关证明），营业执照、资质证书，项目负责人相关证书，投标保证金收据。

20.3.3 由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况；

20.3.4 经确认无误后，进入专家评审阶段。

20.5 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

20.6 投标人证件不齐全将不进入评标阶段。

## （六）评标

### 21、谈判小组与评标

21.1 招标人依法组建谈判小组。谈判小组由招标人、招标代理机构代表和有关技术、经济专家组成，成员人数为 3 人，其中技术、经济专家人数不少于评标专家总人数的 2/3。招标人代表无相关职称资格可从专家库中直接抽取。项目谈判小组专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

21.2 谈判小组负责对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

## 22、评标的内容与程序

### 22.1 谈判响应文件鉴定

22.1.1 谈判小组对谈判响应文件进行初步审查，检查谈判响应文件内容是否提交了应标保证金、文件签署是否规范以及谈判响应方资格是否符合要求等。不符合要求的谈判响应性文件，为无效的文件，做废标处理。如谈判响应文件被确认为无效，采购代理机构将及时通知该谈判响应方。

### 22.2 评审办法

22.2.1 本项目比照最低评标价法确定成交投标企业，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的投标企业作为成交投标企业。

22.2.2 谈判小组先对谈判性响应文件进行初步评审，符合条件的投标企业进入谈判阶段，谈判结束后，报价由低到高进行排序，报价最低的投标企业为第一中标候选人。

### 22.3 谈判流程

- (1)、谈判小组讨论、通过谈判评审工作流程和谈判要点；
- (2)、谈判小组审阅谈判文件和谈判响应文件；
- (3)、谈判响应方根据签到顺序的逆顺序进行谈判。
- (4)、围绕谈判要点谈判小组全体成员集中与各个谈判响应方分别进行谈判。逐家谈判一次为一个轮次，谈判轮次由谈判小组视情况决定。谈判轮次最多不超过3轮。
- (5)、谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的谈判响应方。
- (6)、最终报价。谈判结束后，谈判小组将要求所有实质性响应谈判文件的谈判响应方在规定时间内确定最终报价。

## 23、投标及投标文件的有效性

23.1 评标过程中，投标文件出现下列情形之一的，将作为无效投标文件（废标），不再进入谈判环节：

- 23.1.1 未按招标文件的要求装订、密封和标记的；
- 23.1.2 未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；
- 23.1.3 没有按照设计要求提供设计方案的；
- 23.1.4 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- 23.1.5 项目负责人受聘单位与投标人不一致的；
- 23.1.6 投标保证金的缴纳主体与投标人不一致的；
- 23.1.7 没有按照标文件要求提供信用中国和政府采购网截屏的；
- 23.1.8 没有按照谈判响应文件要求提供财务报表的；
- 23.1.9 没有按照谈判响应文件要求提供业绩的；
- 23.1.10 未响应谈判文件的实质性要求和条件；

## 24、对投标文件的审查和响应性的确定

24.1 谈判小组将组织审查投标文件是否完整，规定的设计方案是否提交，要求的投标保证金是否已有效提供，文件是否恰当地签署。

24.2 谈判小组将确定每一投标人是否对谈判文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指设计方案与项目可行性研究的主要技术指标不一致，或影响到谈判文件规定的服务范围、设计质量和要求，或限制了招标人的权利和投标人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到提交实质性响应的投标的投标人的公平竞争地位。

24.3 谈判小组判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

24.4 谈判小组有权拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤回不符合之处而使其投标成为实质性响应的投标。

## 25、投标文件的澄清

25.1 如谈判小组对投标文件有疑问，可以向投标人发出书面质疑函。投标人应对质疑函中的问题进行逐一书面解答，并由投标人授权代表签字，按照谈判小组要求的时间提交。如投标人不提交对质疑函的书面解答或其书面解答不为谈判小组接受，其投标有可能被拒绝。

## 26、投标文件的评估和比较

26.1 对所有实质性响应谈判文件要求的投标文件，谈判小组将采用相同的程序 and 标准，遵循公平、公正、科学和择优的原则，按最低价法法进行评审，确定投标人的排名。

26.2 评标标准详见本谈判文件第五章“评标标准”。

26.3 谈判小组依据本谈判文件评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并依次推荐排名位于前一~三名的合格投标人为中标候选人。

26.4 招标人根据谈判小组提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，依据国家和地方现行法规确定中标人。招标人也可以授权谈判小组依据现行法规直接确定中标人。

26.5 谈判小组经评审，认为所有投标都不符合谈判文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人将依法重新招标。

## 27、评标过程的保密

27.1 开标后直至授予中标人合同为止，谈判小组成员和与评标工作有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

27.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和谈判小组施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

27.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向谈判小组组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

### （七）授予合同

## 28、招标人拒绝投标的权力

28.1 招标人在发出中标通知书前，有权依据谈判小组的评标报告拒绝不合格的投标。

## 29、中标通知书

29.1 招标人对评标结果未提出疑异并确认结果之后，由招标代理机构向中标人发出中标通知书。

29.2 中标人确定后，招标代理机构将于 15 日内向招标人提交书面的招标代理工作报告。

### 30、设计合同的签订

30.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件和中标人的投标文件订立书面设计合同。

30.2 中标人如因自身原因不按本投标须知第 30.1 款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

30.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的设计任务，不得将中标项目的设计转让（转包）给他人。

### 31、设计责任保险

31.1 合同签署后，中标人须提交设计责任保险，中标人应向招标人提交设计责任保险证明文件。

31.2 若中标人不能按本须知第 31.1 款的规定执行，招标人将有充分的理由解除合同，并没收其投标保证金。实际设计过程中给招标人造成的损失，招标人可以据此进行索赔。给招标人造成的损失中标人还应当予以赔偿。

31.3 知识产权：招标人或者中标人采用其他未中标人投保文件中技术方案的，应先征得该未中标人的书面同意后，并支付合理的使用费方可使用。

## 第二章 合同条件及格式

### 建设工程设计合同(二)

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称:

工 程 地 点:

合 同 编 号:

(由设计人编填)

设计证书等级:

发 包 人:

设 计 人:

签 订 日 期:

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人: \_\_\_\_\_

设计人: \_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_工程设计，工程地点为\_\_\_\_\_经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《水利工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 设计依据：

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：

**第三条** 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计（附电子版）	8	合同签订后 天	
2	施工图（附电子版）	8	合同签订后 天	

**第七条** 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为\_\_\_\_\_万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

**第八条** 本合同设计收费估算为人民币\_\_\_\_\_万元。设计费先按设计估算分阶段支付，最后以经有关部门批准的设计概算及设计人承诺的优惠率结算，多退少补。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	30%		签订本合同三日内支付。
第二次付费	40%		初步设计确定后支付。
第三次付款	30%		提交施工图设计成果后支付。

说明：提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

## 第九条 双方责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间几份数向发包人交付设计文件

（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文

件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_％。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

#### **第十条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### **第十一条 仲裁**

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意山铜陵仲裁委员会仲裁。

#### **第十二条 合同生效及其他**

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式 份，发包人 份，设计人 份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：（盖章）

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

授权代表：（签字）

授权代表：（签字）

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：



## 第三章 设计条件及技术要求

### 一：项目概况

- 1、工程名称：福海县城集中供热三期工程设计
- 2、建设地点：福海县
- 3、建设单位：福海县住房和城乡建设局
- 4、设计范围：谈判文件范围内所包含的全部设计内容
- 5、项目设计内容：建设 5068.1 平方米锅炉房，安装 160 吨高温热水锅炉及附属设施，新建一级热网管道 2600 米的相关设计内容。
- 6、工程总投资：计划总投资 144 万元

### 二、工程建设标准

质量、设计周期满足要求：符合现行设计规范、规程、规定等，并通过相关部门审核

三、设计内容：建设 5068.1 平方米锅炉房，安装 160 吨高温热水锅炉及附属设施，新建一级热网管道 2600 米的相关设计内容。

### 四、设计深度与成果要求

### 五、设计工作要求

设计进度情况表、图纸符合审图规范要求。

## 第四章 投标文件及格式

### 一、商务部分



## （一）、投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

根据贵方项目设计招标的招标公告，招标编号为，我方针对该项目的投标报价为：\_\_\_\_（大写）元（¥元）人民币，并正式授权的下述签字人（职务和职务）代表投标人（投标人名称），提交谈判文件要求的全套投标文件，包括：

1、商务部分及技术部分投标文件；2、投标保证金（复印件）；3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- 1、我方已详细审核并确认全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 2、一旦我方中标，我方将组建项目设计组，保证按合同协议书中规定的设计周期（工期）日历天内完成设计并提供相应的设计服务。
- 3、如我方的设计出现其规定不应出现的缺陷，招标人可以要求其进行赔偿。
- 4、我方同意所提交的投标文件在谈判文件的投标须知中第 13 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
- 5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
- 6、其他补充说明：\_\_\_\_\_（补充说明事项）

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：邮编：

电话：传真：

投标人：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：年月日

## 投标函附表

项目名称			
投标人名称			
投标报价	投标报价：_____（大写）_____元人民币 _____（小写）_____元人民币		
项目负责人		职称证书编号	
设计周期	日历天		
备注			

地址：邮编：

电话：传真：

投标人：\_\_\_\_\_（单位全称、盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：年 月 日

## （二）、法定代表人授权委托书

本人作为\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_的法定代表人，在此授权我公司的，其身份证号码：\_\_\_\_，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理项目投标的以下事宜：

- 1、
- 2、
- 3、
- .....

本授权书期限自年月日起至年月日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明



授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码： 职务：

投标人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托日期：年 月 日

### （三）、投标保证金

附：附投标保证金收据复印件、银行汇款凭证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：年 月

## （四）、资格后审资料

附件一 投标申请人基本情况表

附件二 2018年1月1日至2020年12月31日以来（以签订合同日期为准）类似项目的设计业绩

附件三 正在进行设计的项目一览表

附件四 拟投入本项目设计人员汇总表

附件五 拟投入本项目主要设计人员简历表



## 附件一

投标申请人基本情况表

投标申请人全称			
主要业务范围			
法定代表人姓名		职 务	
投标申请人地址		邮政编码	
电 话		传 真	
成 立 日 期		员工人数	
资 质 等 级 证 书	等 级：	证书号：	
设计单位组织机构简介：			

投标申请人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年月日

注：投标申请人需随此表附上营业执照、资质等级证书等文件的复印件。

## 附件二

## 2018年1月1日至2020年12月31日（以签订合同日期为准）类似项目的设计业绩

建设单位 (业主)			
工程名称			
建设规模 (建筑面积/建设长度、深度)			
签订合同日期 (年/月/日)			
主要设计人员情况			
...			

投标申请人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年月日

- 注：1、投标申请人应随此表附上相关的业绩证明（如中标通知书或合同协议书的复印件）
- 2、类似业绩指建筑行业项目设计工程结构相似、工程建筑规模、投资额相似大致相当。
- 3、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

## 附件三

## 正在进行设计的项目一览表

建设单位  (业主)			
工程名称			
建设规模 (建筑面积/建设长度/深度)			
主要设计人员情况			
投入高/中级职称技术人员(人)			
工作周期 (年/月/日至年/月/日)			
...			

注：如有多个正在进行设计项目，可按此表格扩展。

投标申请人： \_\_\_\_\_ (单位全称) (盖章)

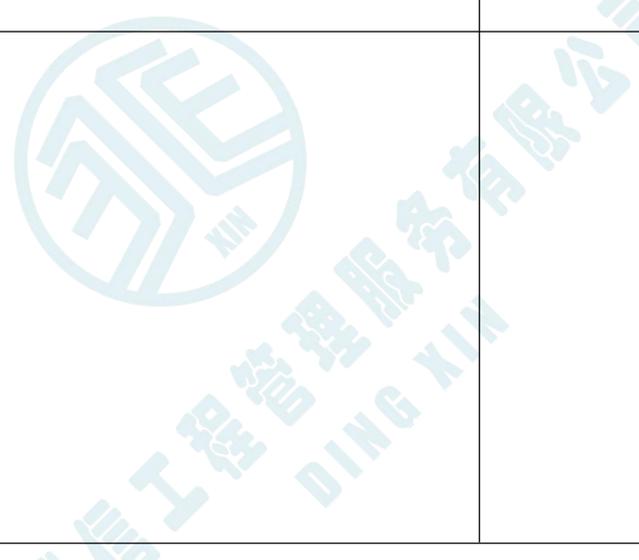
法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期： 年月日



## 附件五

## 拟投入本项目的\*\*主要设计人简历表

姓 名		性 别		出 生 日 期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时 间	年 月 日
从事本专业时间					
执 业 注 册			职 称		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
<div style="text-align: center; opacity: 0.5; font-size: 2em;">   鼎信工程管理服务有限公司 DING XIN </div>					

（主要设计人员包括： 项目负责人、各专业负责人）

投标申请人： \_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年月日

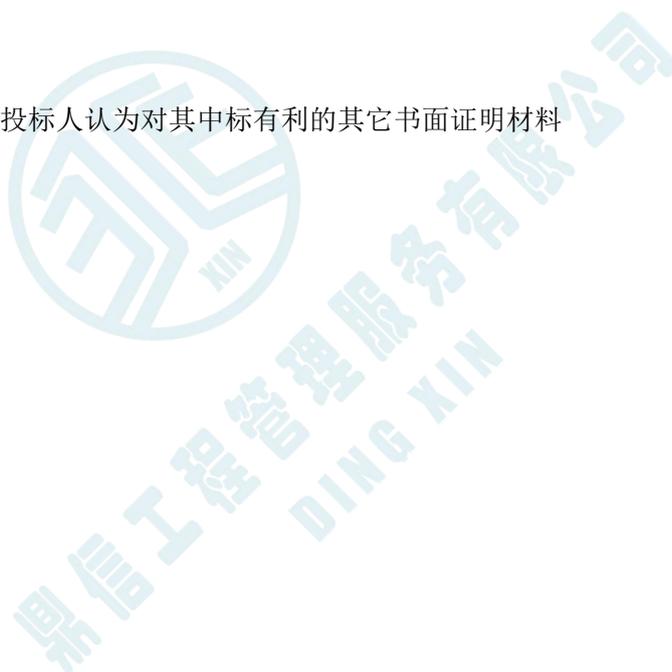
注： 投标申请人需随此表附上主要设计人员的职称证、执业注册证等相关资料的复印件

---

## （五）、服务承诺

## （六）、其它资料

附：投标人认为对其中标有利的其它书面证明材料



## 二、技术部分



（一）设计说明



（二）设计方案图册



（三）其他技术文件



## 第五章 评标标准



附表一：

## 初步评审表

	内容	投标人		
1	未按招标文件的要求装订、密封和标记的；			
2	未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；			
3	没有按照设计要求提供设计方案的；			
4	投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；			
5	项目负责人受聘单位与投标人不一致的；			
6	投标保证金的缴纳主体与投标人不一致的；			
7	没有按照标文件要求提供信用中国和政府采购网截屏的；			
8	没有按照谈判响应文件要求提供财务报表的；			
9	没有按照谈判响应文件要求提供业绩的；			
10	未响应谈判文件的实质性要求和条件；			
	结 论			