

日期			
姓名			
专业	姓名	日期	
审核	审核	审核	
设计	设计	设计	

设计说明

一、工程概况

- 工程名称:霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目-莫乎尔中心学校教学楼楼体维修
- 建设地点: 莫乎尔乡
- 项目建设性质: 修缮
- 建设内容及规模: 刮除外立面墙面乳胶漆，重新粉刷乳胶漆，颜色由甲方自定。

二、设计依据

- 双方签订的建设工程设计合同，建设单位提供的设计项目文件或清单；双方约定确认的设计文件或依据。
- 中华人民共和国国家标准GB GB/T、中华人民共和国行业标准JGJ/T、建筑室内吊顶工程技术规程及相关分项工程技术规程。
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018版)
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210--2018

三、防火要求:

- 所有建筑材料均为A级防火材料
- 本设计所选用的产品和材料需符合国家相关的消防规范检测标准。
- 根据建筑设计防火规范要求，在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。
- 所有隐蔽工程表面必须涂刷一级防火涂料。易燃表面、室内装饰织物须进行阻燃处理使其达到B1级。

五、细部做法及要求

- 本工程设计全面贯彻国家有关政策和法令，严格执行有关设计，施工，消防规范和规程，尽力满足建设单位的要求，结合国情的实际条件，因地制宜，精心设计，力求使本工程达到功能明确，空间尺度及材料，色彩搭配完美和谐，工艺精良且经济合理。

2.外墙粉刷工程

霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目-莫乎尔中心学校教学楼楼体维修

主要工程做法

- 铲除原墙质感漆饰面层(采用高压水枪等办法铲除原墙质感漆饰面层)
 - 修复基层: 铲除质感漆饰面层清洗干净后，外墙保温层用专用保温层锚钉加固（每平方4枚锚钉），保温层加固后外墙柔性耐水腻子填补裂缝、空鼓，打磨平整；腻子干透，抗裂抹面砂浆两遍，第一道抗裂抹面砂浆厚度4mm，第二道抗裂抹面砂浆厚度2mm(每一道均压入耐碱玻纤维网布1遍)当旧墙面有返碱或渗水问题，需先中和碱性并重做防水。
 - 涂刷封闭底漆: 待基层干燥后（pH<10，含水率<10%），涂刷与外墙乳胶漆配套的封闭底漆，增强附着力并防止色差，均匀滚涂，避免漏刷，待干透（24小时）后进行面漆施工。
 - 乳胶漆施工: 第一遍面漆: 搅拌均匀后涂刷，可稀释10%-20%，厚薄均匀，无流坠。
第二遍面漆: 第一遍干透后（间隔≥2小时）涂刷，方向一致，避免接茬。
第三遍面漆（可选）: 根据需要增加涂刷遍数，确保遮盖力。
 - 罩面漆保护: 乳胶漆完全干透后，墙面完全干透后，辊涂或喷涂罩面漆，提升光泽度和耐久性。
- ### 关键注意事项
- 环境条件: 施工温度需≥5℃，湿度≤85%，避免雨天或大风天气作业
 - 材料与工艺匹配: 选耐候墙面漆、弹性漆，适应紫外线、温差变化
必要时先小面积试涂验证,若旧涂层为油性漆，需彻底清除或确认与新涂层兼容性。
 - 施工细节控制: 使用合格滚筒、刷子，避免粘料过多导致流挂。
 - 验收与维护: 1)完工后检查涂层均匀性、附着力和防水效果，修复瑕疵
2)无凹凸、起泡、裂纹: 2米靠尺检查，误差≤2mm

<div><div></div><div>中城恒业设计集团有限公司</div><div>ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.</div></div> <div><div>资质证书编号: A320012676</div><div>市政行业乙级; 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业丙级; 农林行业(农林业合作开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级。</div></div>		
<div>备注:</div> <div>本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。</div>		
<div>图纸专用章:</div>		
<div>注册师执业章:</div>		
<div>工程名称:</div> <div>霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目</div>		
<div>子项名称:</div> <div>教学楼楼体维修</div>		
<div>建设单位:</div> <div>霍尔果斯市教育局</div>		
审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明
<div>图 名:</div> <div>设计说明</div>		
项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-02	2025
版 本	第 1 版	



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012076
建筑行业乙级; 电力行业(变配电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 市政工程(固体废物处理处置工程、水污染处理工程)专业乙级。

备注:
本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

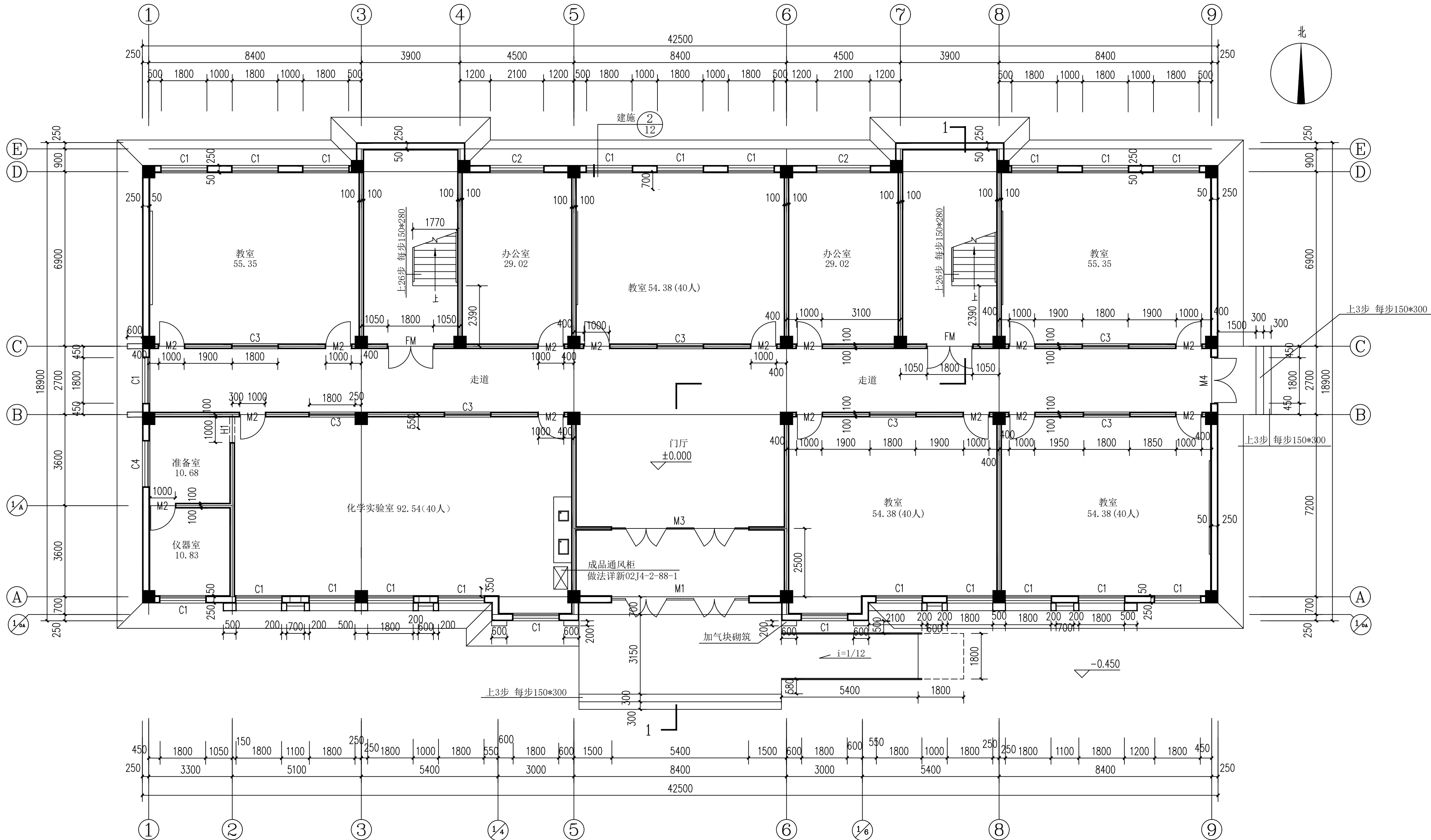
子项名称:
教学楼楼体维修

建设单位:
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:
一层平面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-02	2025
版 本	第 1 版	



一层平面图 1:100



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012076
建筑行业乙级; 电力行业(变配电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业(房屋建筑工程)专业乙级; 风景园林工程设计专业乙级; 市政工程(固体废物处理处置工程、水污染处理工程)专业乙级。

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

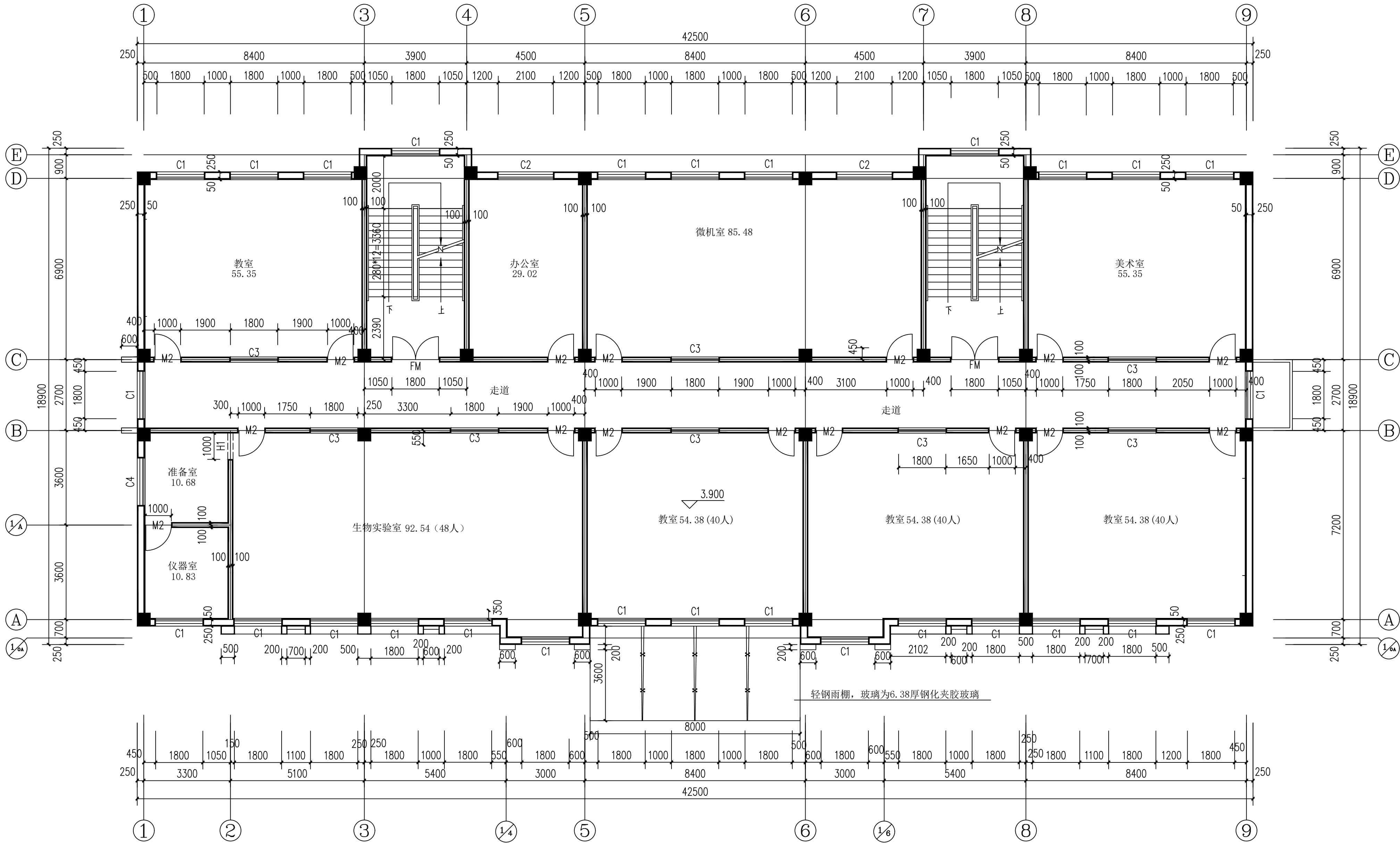
子项名称:
教学楼楼体维修

建设单位:
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:
二层平面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-03	2025
版 本	第 1 版	



二层平面图 1:100



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012075
建筑行业乙级; 电力行业(变配电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业甲级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专业乙级; 市政工程(固体废物处理处置工程、水污染处理工程)专业乙级。

备注:
本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或变用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工。仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

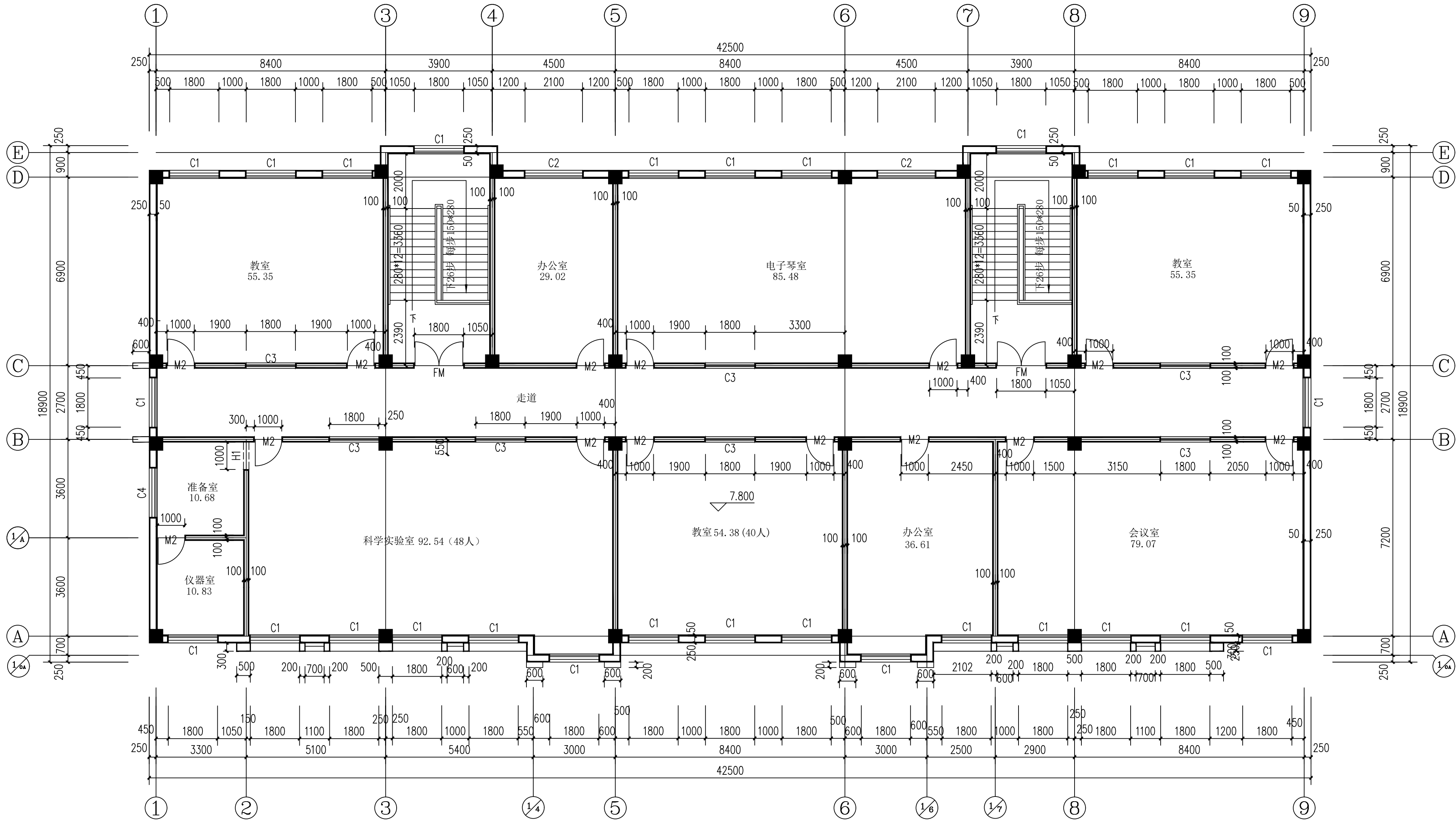
子项名称:
教学楼楼体维修

建设单位:
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:
三层平面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-04	2025
版 本	第 1 版	



三层平面图 1:100



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A332012076
建筑行业乙级；电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；公路行业（公路）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业甲级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专业乙级；市政工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专业乙级。

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。
本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格
不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员
签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：

霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

子项名称：

教学楼楼体维修

建设单位：

霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名：

1-9轴原始立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-05	2025
版 本	第 1 版	



1-9轴原始立面图 1:100

- ①: 砖红色外墙漆
②: 白色外墙漆

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。

本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格并不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

子项名称:

教学楼楼体维修

建设单位:

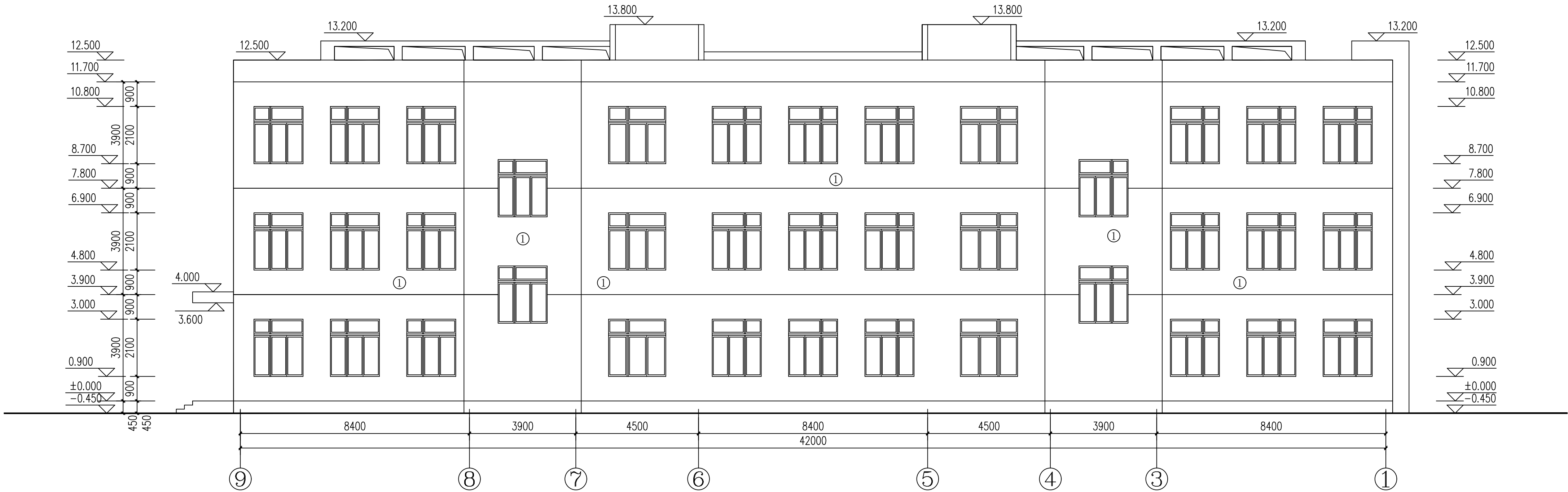
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

9-1轴原始立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-06	2025
版 本	第 1 版	



9-1轴原始立面图 1:100



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012076
建筑行业乙级: 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)、市政行业(公路)、专业承包: 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、水利行业甲级、建筑行业乙级、风景园林工程设计专业乙级、市政工程(固体废物处理处置工程、水污染处理工程)专业乙级。

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

子项名称:

教学楼楼体维修

建设单位:

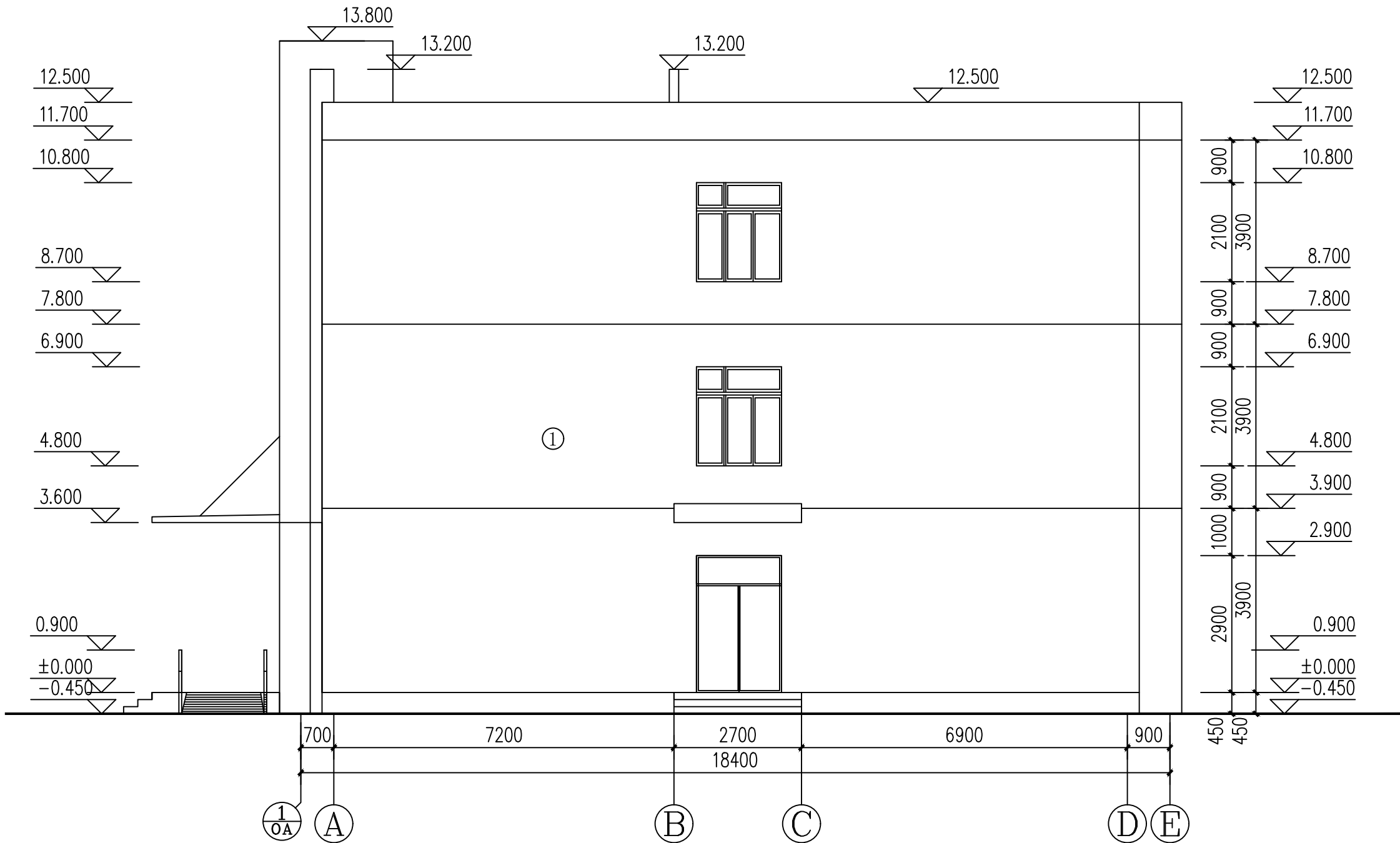
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

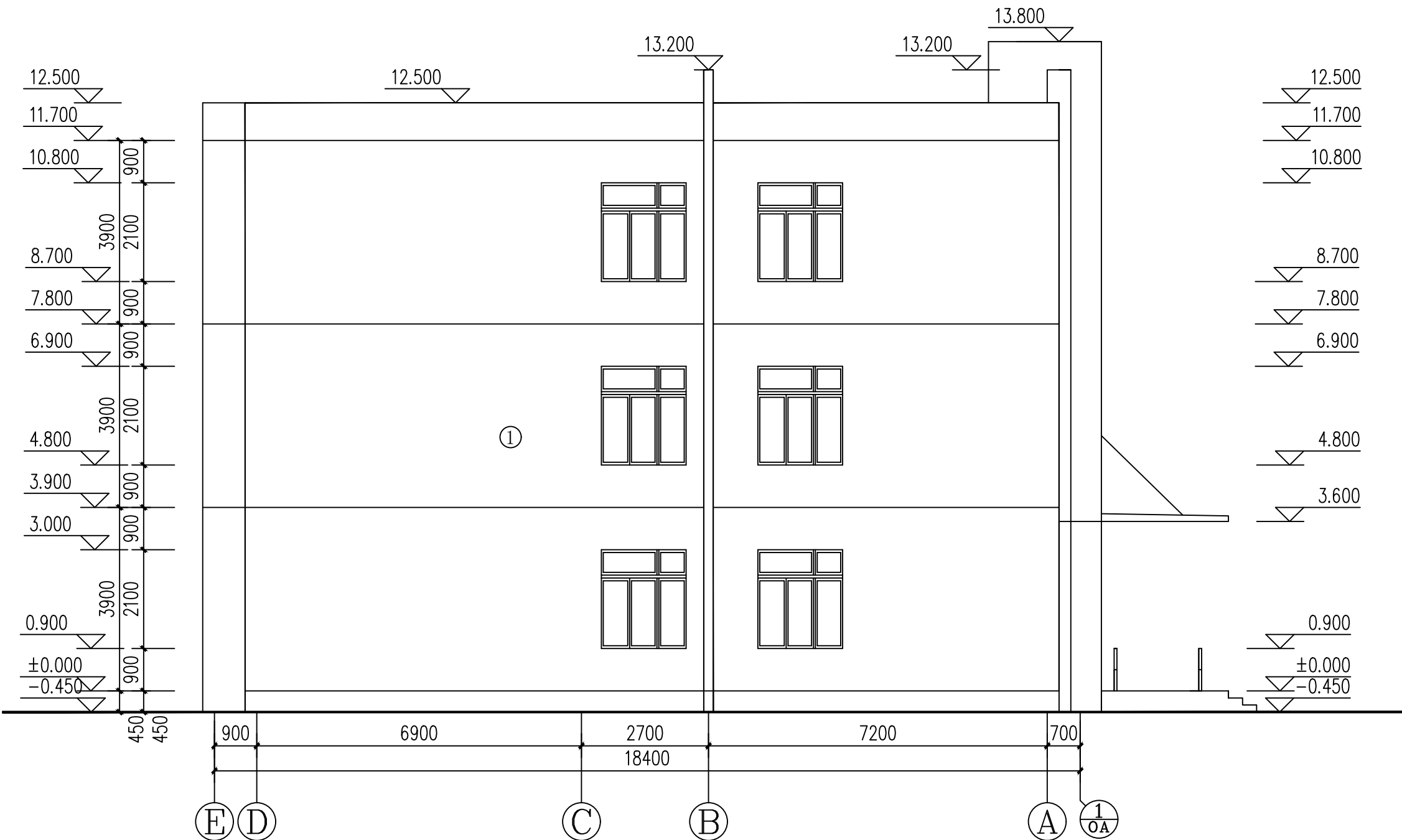
图 名:

A-E轴原始立面图
E-A轴原始立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-07	2025
版 本	第 1 版	



A-E轴原始立面图 1:100
①: 砖红色外墙漆



E-A轴原始立面图 1:100

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。

本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资参考, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

子项名称:

教学楼楼体维修

建设单位:

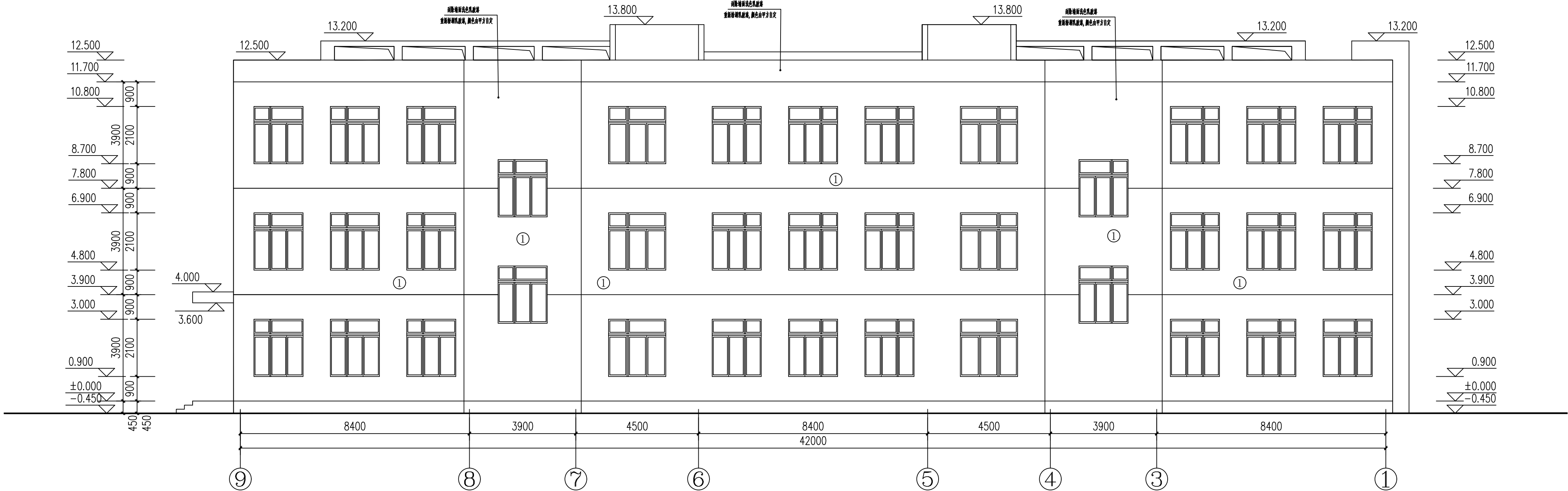
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

9-1轴改造后立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-09	2025
版 本	第 1 版	



9-1轴改造后立面图 1:100

- ①: 粉刷外墙乳胶漆, 颜色由甲方确定
- ②: 粉刷外墙乳胶漆, 颜色由甲方确定

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工。仅供业主建设投资参考, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

霍尔果斯市莫乎尔中心学校楼体维修改造项目

子项名称:

教学楼楼体维修

建设单位:

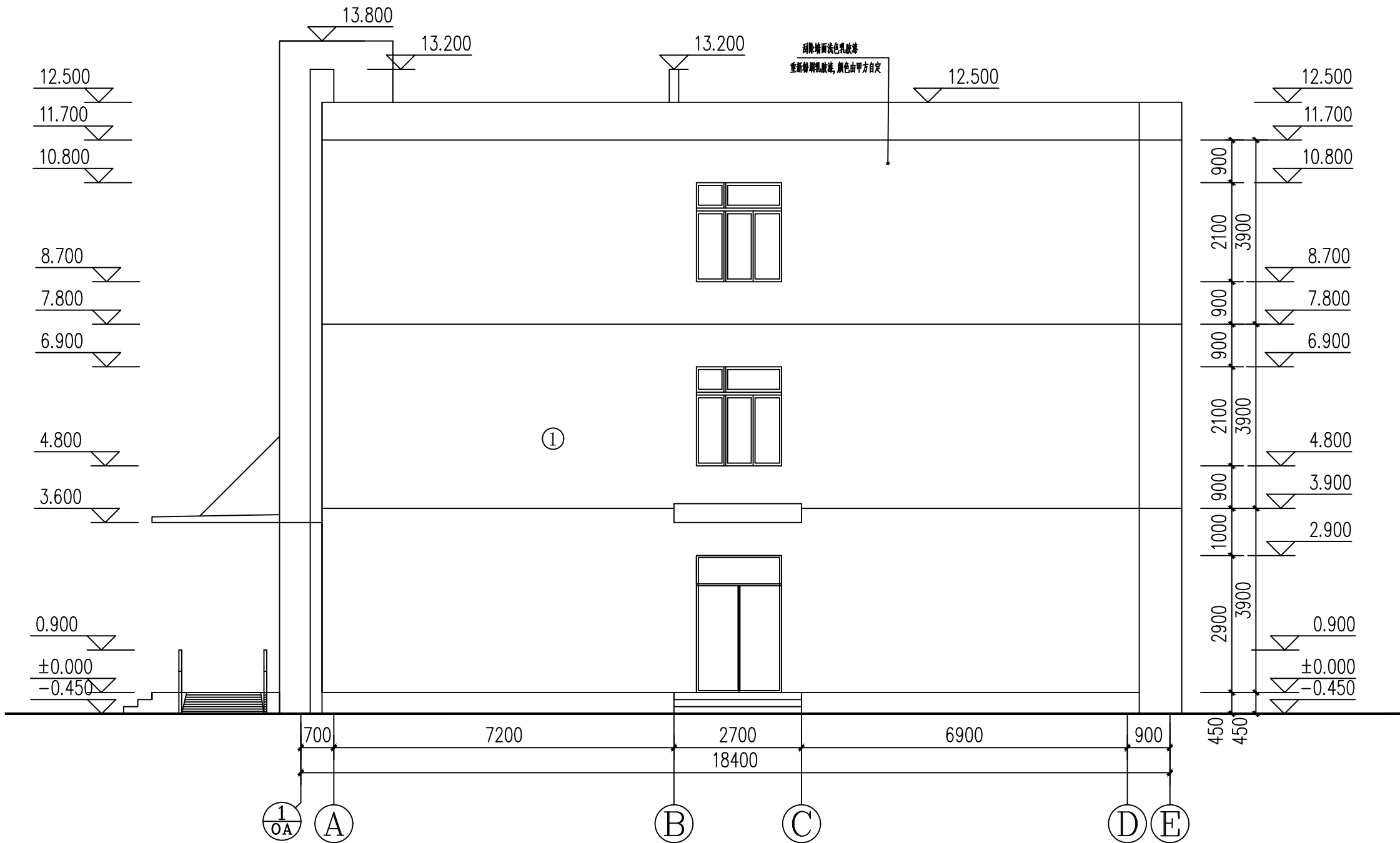
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

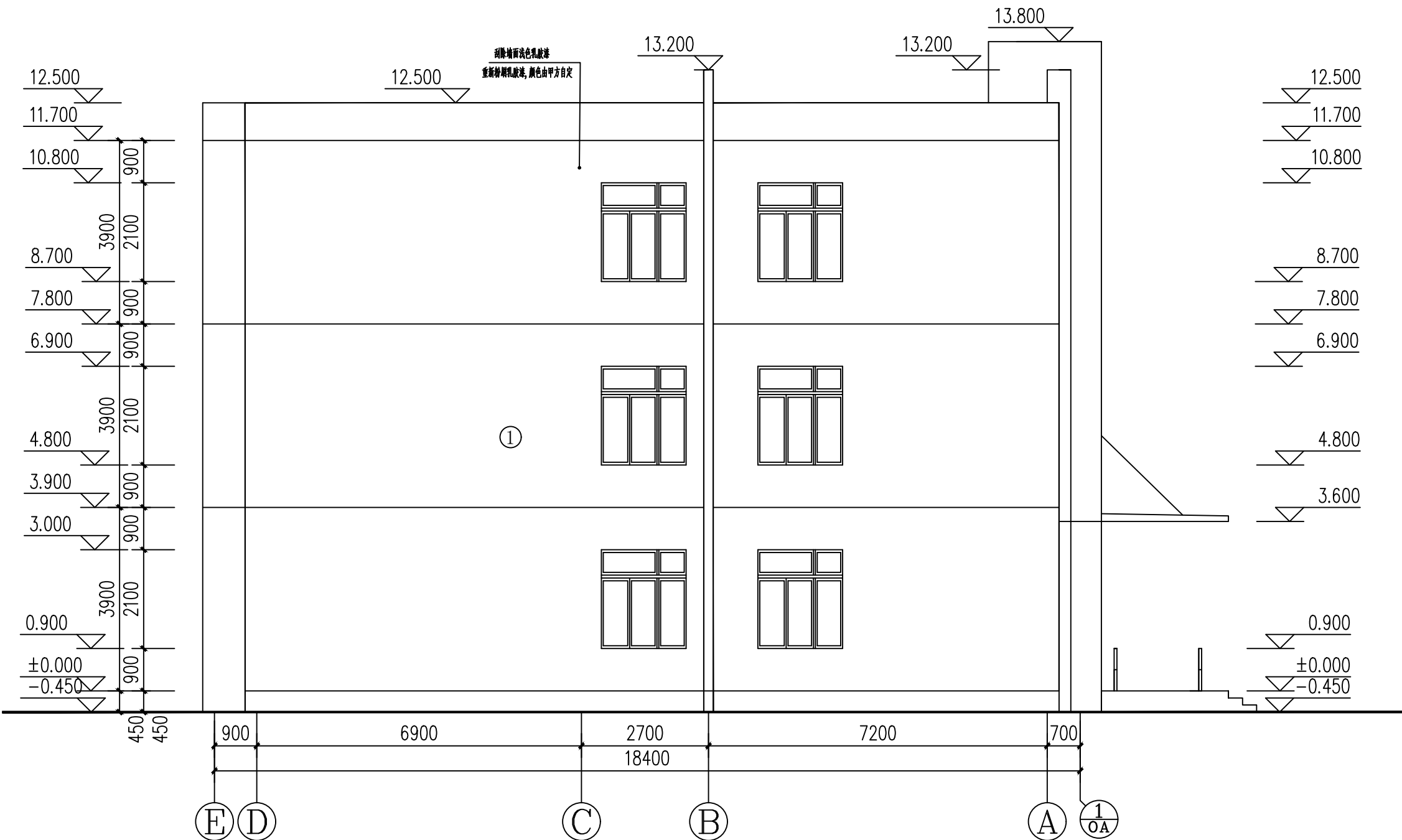
A-E轴改造后立面图
E-A轴改造后立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-10	2025
版 本	第 1 版	



A-E轴改造后立面图 1:100

①: 粉刷外墙乳胶漆, 颜色由甲方确定



E-A轴改造后立面图 1:100

①: 粉刷外墙乳胶漆, 颜色由甲方确定