

新疆正和建筑设计院

施工图设计

工程名称 PROJECT 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目-第二幼儿园楼体维修项目

CONSTRUCTION DOCUMENTS DESIGN

建设单位 CLIENT 霍尔果斯市教育局

证书编号 CERTIFICATE NO.A265005037 证书级别 乙级 CERTIFICATED GRADE B

工程编号PROJECT YLZH-2025-40

出图日期 DATE 2025.05

地 址
ADDRESS

新疆伊宁市经济合作区重庆北路501号中亚之门商务酒店5楼

邮政编码
POST CODE

835000

电 话
TEL.

0999-6779000

传 真
FAX

0999-6779000

新疆正和建筑设计院

证书编号: A265005037

证书级别： 建筑乙级（建筑工程）
市政丙级（给水、排水）

建设单位	霍尔果斯市教育局		子项目名称	第二幼儿园楼体维修项目	
工程编号		设计阶段	完成日期		结构类型
YLZH-2025-40		施工图	2025.05		框架结构
层数		建筑面积	设计使用年限	建筑类别	规模
					小型

项目设计负责人 王书物 暖通设计负责人 _____

建筑设计负责人 王书杨 电气设计负责人 _____

结构专业负责人 _____ 给排水设计负责人 _____

总 工 程 师: 李保民

院 长: _____ 叶林

图 纸 目 录

[illegible]

设计说明

一、工程概况

- 工程名称:霍尔果斯市幼儿园维修改造项目-第二幼儿园楼体维修项目
- 建设地点: 霍尔果斯市
- 项目建设性质: 修缮
- 建设内容及规模: 刮除外立面墙面真石漆, 重新粉刷真石漆, 颜色由甲方自定。

二、设计依据

- 双方签订的建设工程设计合同, 建设单位提供的设计项目文件或清单; 双方约定确认的设计文件或依据。
- 中华人民共和国国家标准GB GB/T、中华人民共和国行业标准JGJ/T、建筑室内吊顶工程技术规程及相关分项工程技术规程。
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018版)
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210--2018

三、防火要求:

- 所有建筑材料均为A级防火材料
- 本设计所选用的产品和材料需符合国家相关的消防规范检测标准。
- 根据建筑设计防火规范要求, 在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。
- 所有隐蔽工程表面必须涂刷一级防火涂料。易燃表面、室内装饰织物须进行阻燃处理使其达到B1级。

五、细部做法及要求

- 本工程设计全面贯彻国家有关政策和法令, 严格执行有关设计, 施工, 消防规范和规程, 尽力满足建设单位的要求, 结合国情的实际条件, 因地制宜, 精心设计, 力求使本工程达到功能明确, 空间尺度及材料, 色彩搭配完美和谐, 工艺精良且经济合理。

2.外墙粉刷工程

霍尔果斯市幼儿园维修改造项目-第二幼儿园楼体维修项目

主要工程做法

- 铲除原墙质感漆饰面层(采用高压水枪等办法铲除原墙质感漆饰面层)
- 修复基层: 铲除质感漆饰面层清洗干净后, 外墙保温层用专用保温层锚钉加固(每平方4枚锚钉), 保温层加固后外墙柔性耐水腻子填补裂缝、空鼓, 打磨平整; 腻子干透, 抗裂抹面砂浆两遍, 第一道抗裂抹面砂浆厚度4mm, 第二道抗裂抹面砂浆厚度2mm(每一道均压入耐碱玻纤维网布1遍)当旧墙面有返碱或渗水问题, 需先中和碱性并重做防水。
- 涂刷封闭底漆: 待基层干燥后(pH<10, 含水率<10%), 涂刷与真石漆配套的封闭底漆, 增强附着力并防止色差。
- 真石漆施工: 1)采用喷涂设备或滚筒均匀施工, 控制单层厚度在2-3mm, 避免过量兑水导致涂层疏松
2)大墙面分割成≤1.5m²的区块, 用胶带辅助确保线条清晰
3)薄涂2-3层, 每层间隔需充分干燥

- 罩面漆保护: 真石漆完全干燥后, 涂刷透明罩面漆, 提升耐候性、抗污性和防水性能

关键注意事项

- 环境条件: 施工温度需≥5℃, 湿度≤85%, 避免雨天或大风天气作业
- 材料与工艺匹配: 新旧真石漆需确保材质(如水性/油性)和颜色一致, 避免色差; 必要时先小面积试涂验证, 若旧涂层为油性漆, 需彻底清除或确认与新涂层兼容性。
- 施工细节控制: 喷涂时保持枪距一致, 避免流挂或漏涂; 边缘及接缝处需精细处理
总涂层厚度不宜超过4mm, 防止自重过大导致开裂
- 验收与维护: 1)完工后检查涂层均匀性、附着力和防水效果, 修复瑕疵
2)定期清洁墙面, 避免长期积水或硬物刮擦

新疆正和建筑设计院有限公司

XIN JIANG ZHENG HE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
CO. LTD

证书编号: A265005037

证书级别: 建筑乙级(建筑工程)
市政丙级(给水、排水)

地 址 新疆伊宁市经济合作区
重庆北路501号中亚之门
商务酒店5楼

邮政编码 835000

电 话 0999-6779000

传 真 0999-6779000

本图说明: 所有尺寸须以标注为准,
不得在图纸上直接量取施工。

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图	阿卜杜苦都斯·努尔买买提	阿卜杜苦都斯·努尔买买提
设 计	阿卜杜苦都斯·努尔买买提	阿卜杜苦都斯·努尔买买提
专业负责	王书杨	王书杨
校 对	徐小溪	徐小溪
审 核	蔡展刚	蔡展刚

工程名称 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目

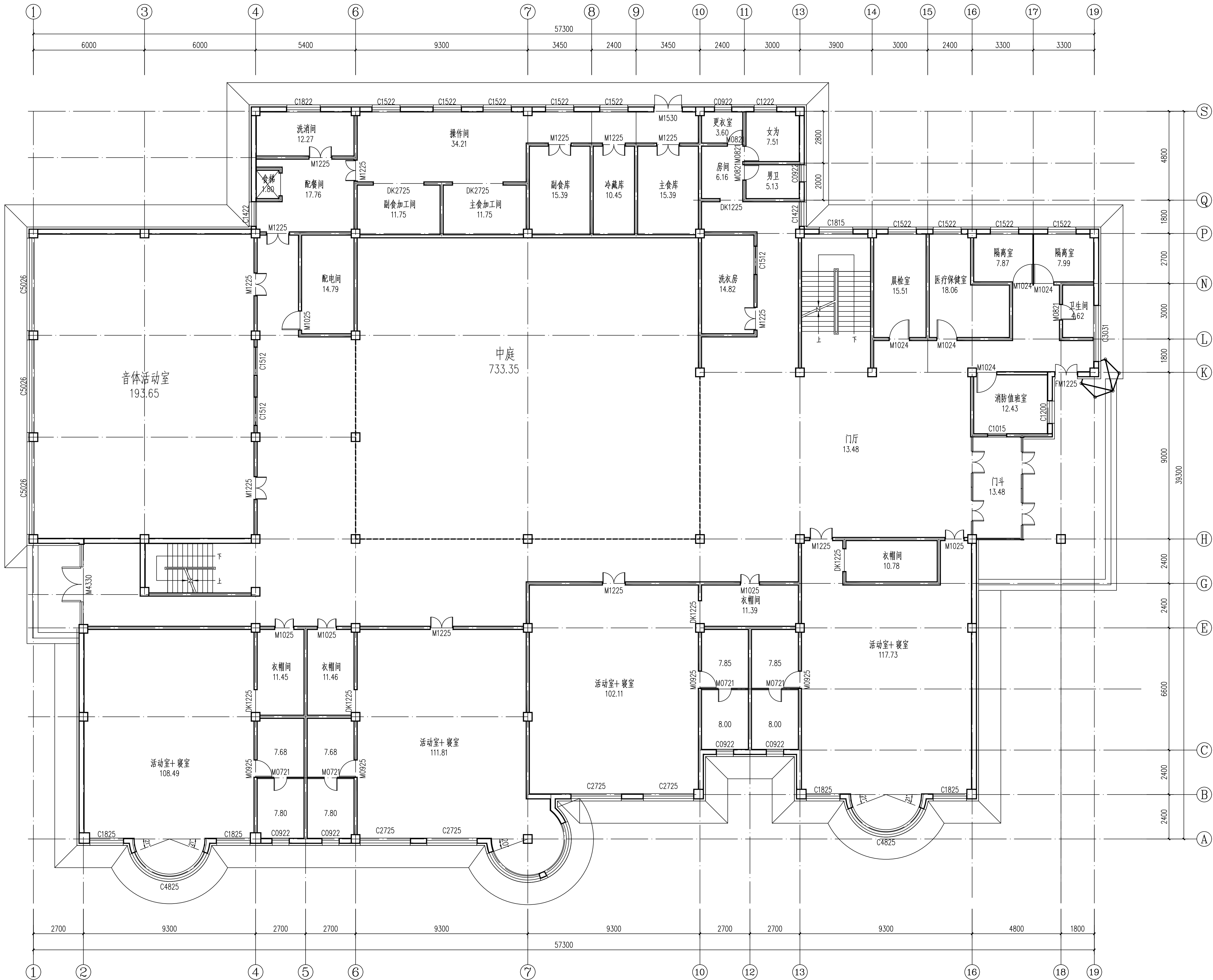
子项目名称 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号 YLZH-2025-40

设计阶段 施工图

图纸内容 设计说明

图号 建施01 日期 2025. 05



一层平面图 1:100

新疆正和建筑设计院
有限公司

XIN JIANG ZHENG HE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
CO. LTD

证书编号: A265005037

证书级别: 建筑乙级 (建筑工程)
市政丙级 (给水、排水)

地 址: 新疆伊犁市经济合作区
重庆北路501号中业之门
商务酒店5楼

邮政编码: 835000

电 话: 0999-6779000

传 真: 0999-6779000

本图说明: 所有尺寸须以标注为准,
不得在图纸上直接量取施工。

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	阿卜杜吾都斯·努尔买买提
设 计	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	阿卜杜吾都斯·努尔买买提
专业负责	王书杨	王书杨
校 对	徐小溪	徐小溪
审 核	蔡展刚	蔡展刚

工程名称: 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

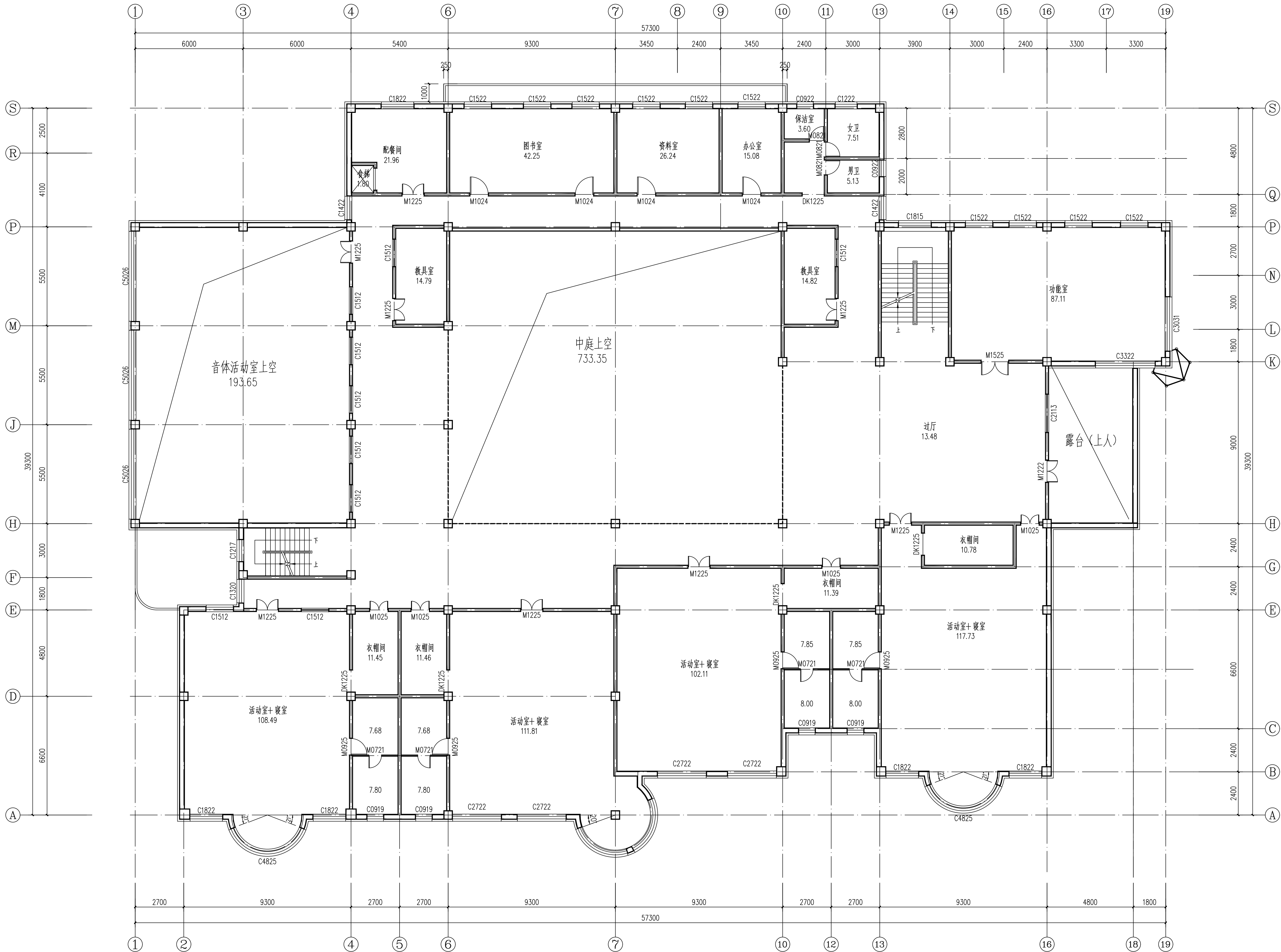
子项目名称: 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号: YLZH-2025-40

设计阶段: 施工图

图纸内容: 一层平面图

图号	建施02	日期	2025.05
----	------	----	---------



二层平面图 1:100

新疆正和建筑设计院
有限公司

XIN JIANG ZHENG HE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
CO. LTD

证书编号: A265005037

证书级别: 建筑乙级 (建筑工程)
市政丙级 (给水、排水)

地 址: 新疆伊犁市经济合作区
重庆北路501号中业之门
商务酒店5楼

邮政编码: 835000

电 话: 0999-6779000

传 真: 0999-6779000

本图说明: 所有尺寸须以标注为准,
不得在图纸上直接量取施工。

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图: 阿卜杜热合买提
设 计: 阿卜杜热合买提

专业负责: 王书杨

校 对: 徐小溪

审 核: 蔡展刚

工程名称: 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

子项目名称: 第二幼儿园楼体维修项目

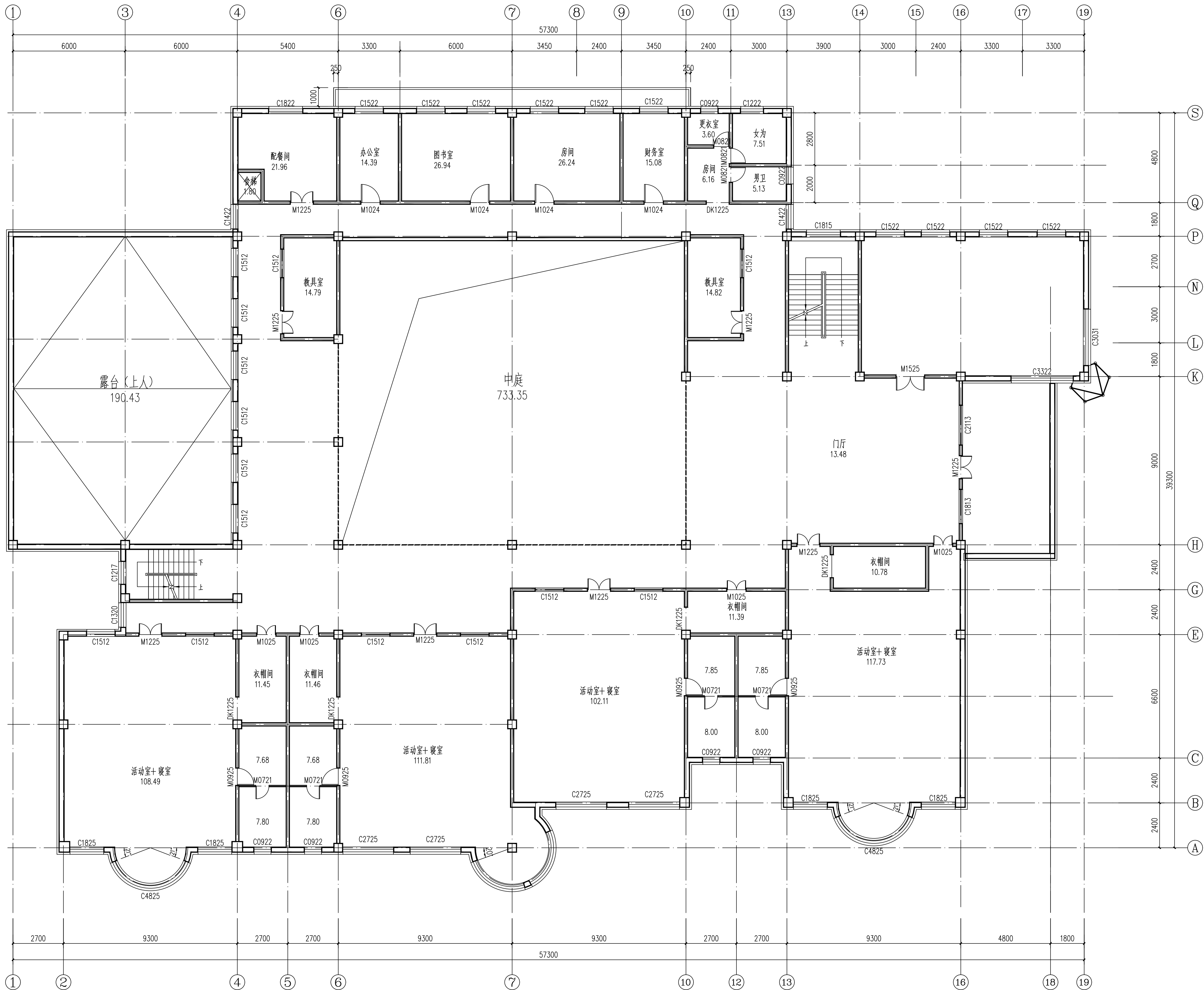
工程编号: YLZH-2025-40

设计阶段: 施工图

图纸内容: 二层平面图

图号: 建施03

日期: 2025.05



三层平面图 1:100

新疆正和建筑设计院
有限公司

XIN JIANG ZHENG HE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
CO. LTD

证书编号: A265005037

证书级别: 建筑乙级 (建筑工程)
市政丙级 (给水、排水)

地 址: 新疆伊宁市经济合作区
重庆北路501号中业之门
商务酒店5楼

邮政编码: 835000

电 话: 0999-6779000

传 真: 0999-6779000

本图说明: 所有尺寸须以标注为准,
不得在图纸上直接量取施工。

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图: 阿卜杜吾都斯·努尔买买提

设 计: 阿卜杜吾都斯·努尔买买提

专业负责: 王书杨

校 对: 徐小溪

审 核: 蔡展刚

工程名称: 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

子项目名称: 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号: YLZH-2025-40

设计阶段: 施工图

图纸内容: 三层平面图

图号: 建施04 日期: 2025.05

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	阿卜杜吾都斯·努尔买买提
设 计	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	阿卜杜吾都斯·努尔买买提
专业负责	王书杨	王书杨
校 对	徐小溪	徐小溪
审 核	蔡展刚	蔡展刚

工程名称 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

子项目名称 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号 YLZH-2025-40

设计阶段 施工图

图纸内容 屋顶平面图

图号 建施05 日期 2025.05

屋顶平面图 1:100

新疆正和建筑设计院
有限公司

XIN JIANG ZHENG HE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
CO. LTD

证书编号: A265005037
证书级别: 建筑乙级 (建筑工程)
市政丙级 (给水、排水)

地 址 新疆伊宁市经济合作区
重庆北路501号中亚之门
商务酒店5楼

邮政编码 835000

电 话 0999-6779000

传 真 0999-6779000

本图说明: 所有尺寸须以标注为准,
不得在图纸上直接量取施工。

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	阿卜杜吾都斯·努尔买买提
设 计	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	王书杨
专业负责	王书杨	徐小溪
校 对	徐小溪	蔡展刚
审 核	蔡展刚	

工程名称 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

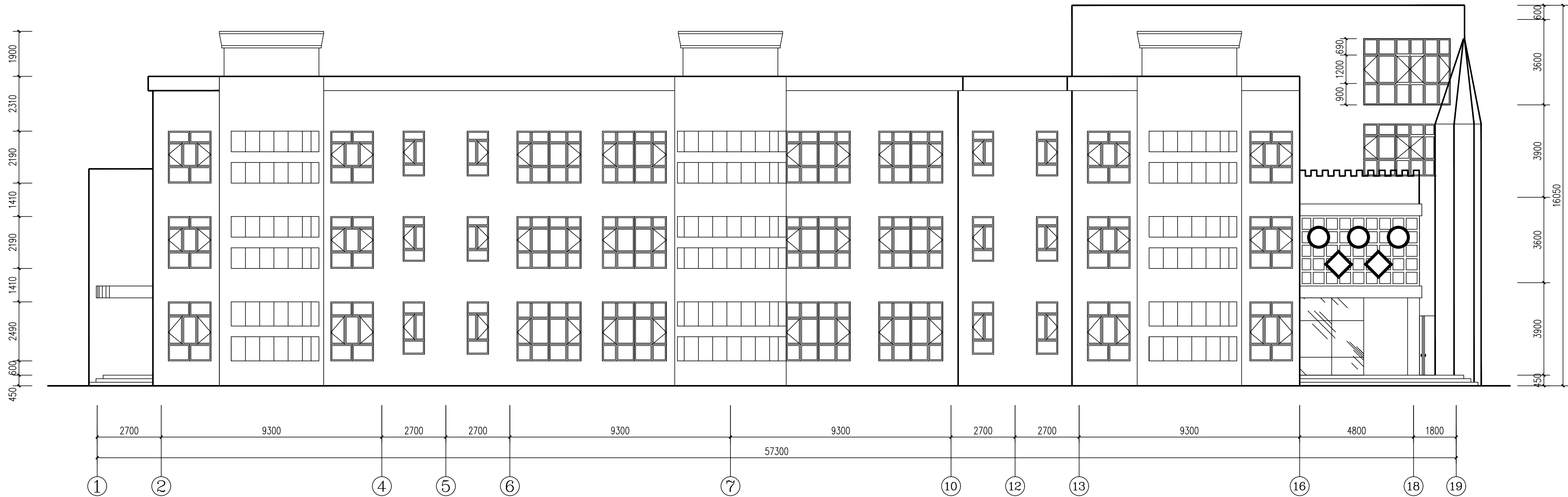
子项目名称 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号 YLZH-2025-40

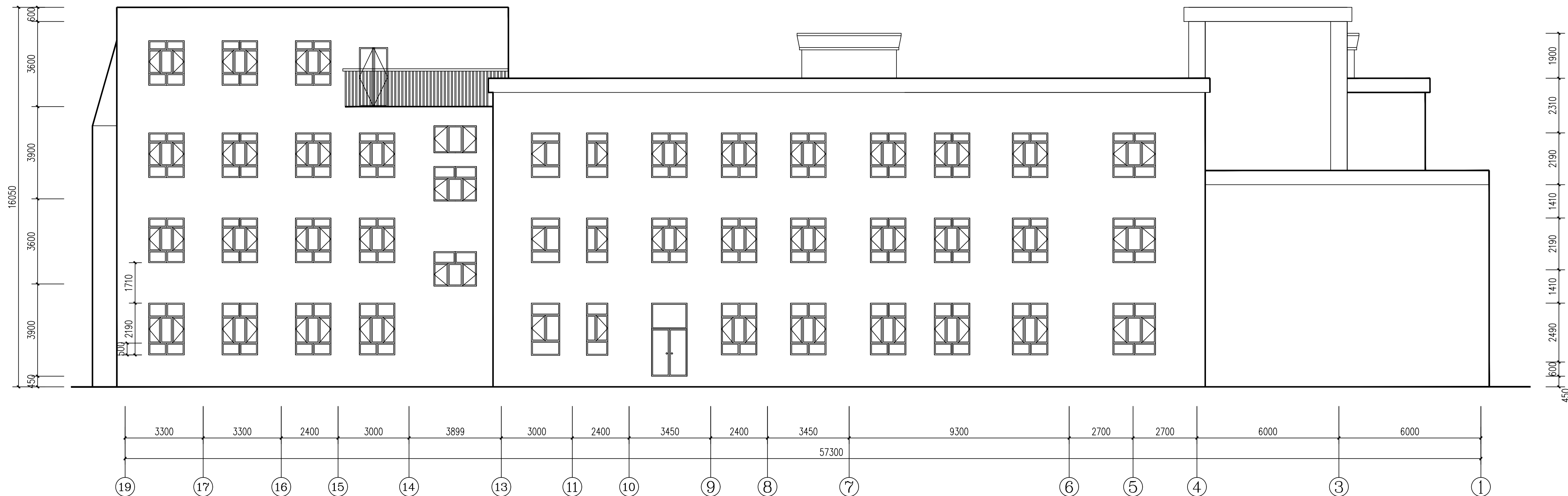
设计阶段 施工图

图纸内容 1-19轴原始立面图
19-1轴原始立面图

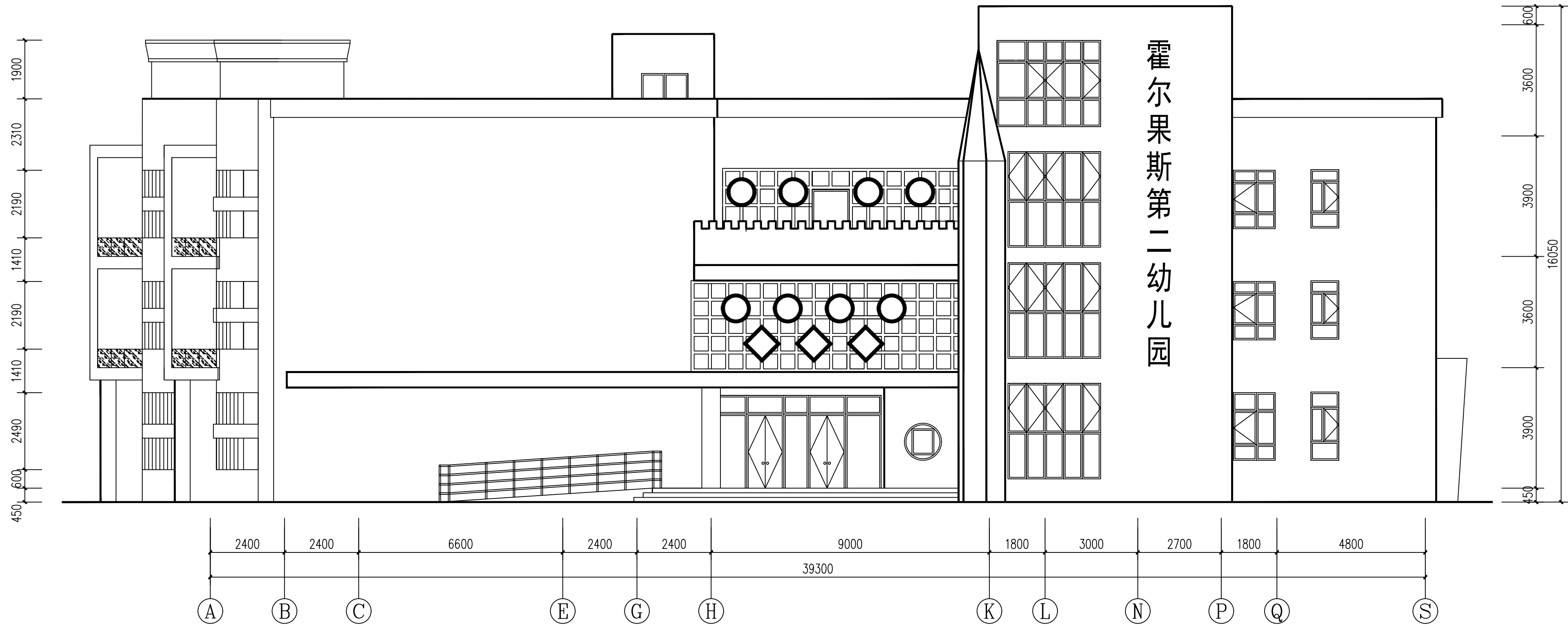
图号	建施06	日期	2025.05
----	------	----	---------



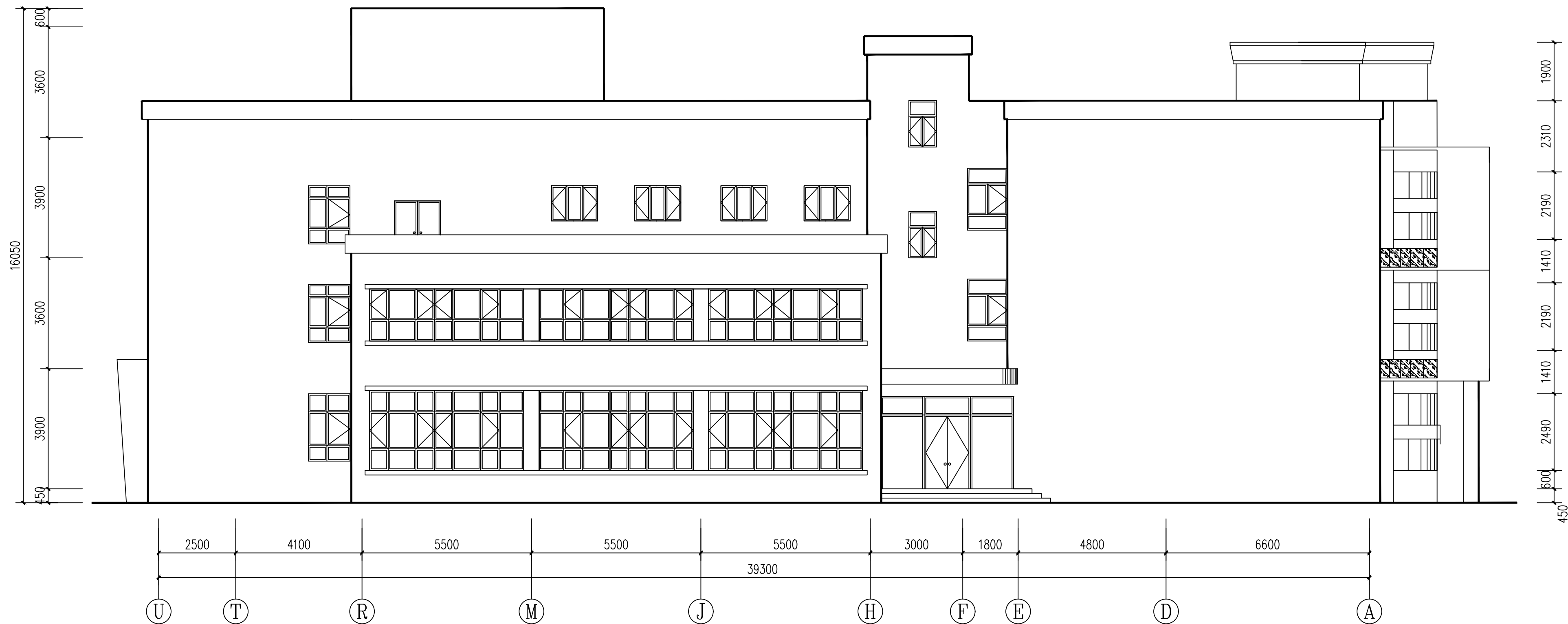
①—⑱轴原始立面图 1:100



⑱—①轴原始立面图 1:100



①-⑤轴原始立面图 1:100



⑤-①轴原始立面图 1:100

新疆正和建筑设计院
有限公司

XIN JIANG ZHENG HE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
CO. LTD

证书编号: A265005037

证书级别: 建筑乙级 (建筑工程)
市政丙级 (给水、排水)

地 址: 新疆伊宁市经济合作区
重庆北路501号中业之门
商务酒店5楼

邮政编码: 835000

电 话: 0999-6779000

传 真: 0999-6779000

本图说明: 所有尺寸须以标注为准,
不得在图纸上直接量取施工。

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	阿卜杜吾都斯·努尔买买提
设 计	阿卜杜吾都斯·努尔买买提	阿卜杜吾都斯·努尔买买提
专业负责	王书杨	王书杨
校 对	徐小溪	徐小溪
审 核	蔡展刚	蔡展刚

工程名称: 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

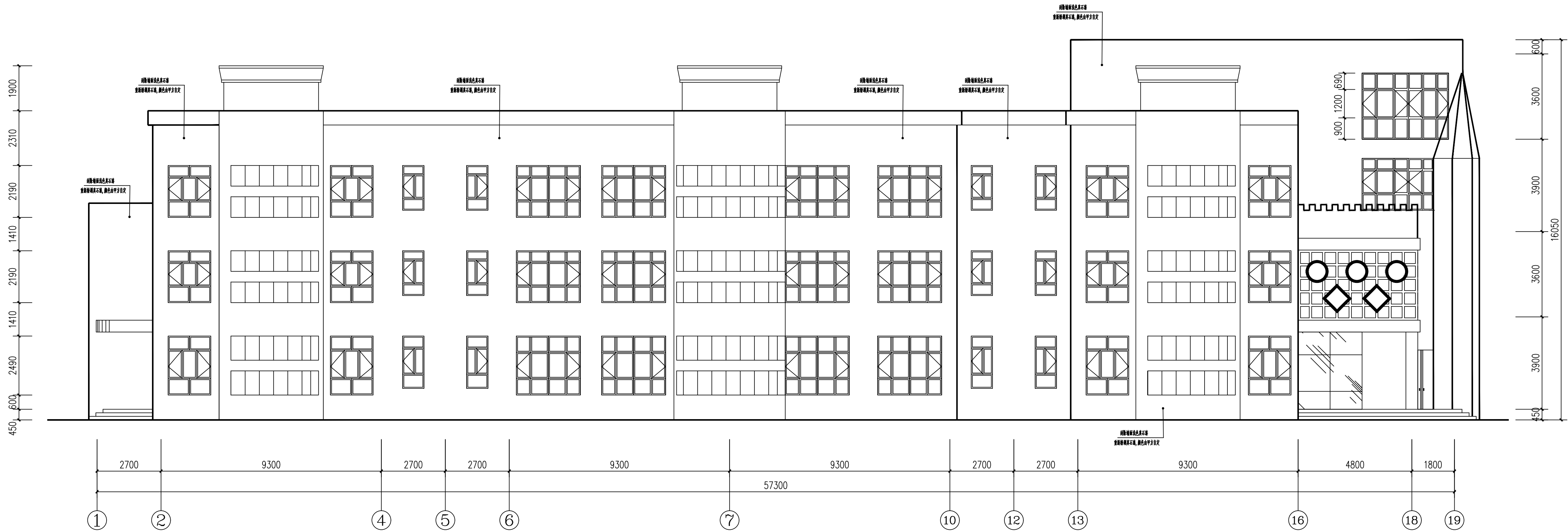
子项目名称: 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号: YLZH-2025-40

设计阶段: 施工图

图纸内容: A-S轴原始立面图
S-A轴原始立面图

图号	建施 07	日期	2025. 05
----	-------	----	----------



①—⑱轴改造后立面图 1:100



⑱—①轴改造后立面图 1:100

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图	阿卜杜吉都斯·努尔买买提	阿卜杜吉都斯·努尔买买提
设 计	阿卜杜吉都斯·努尔买买提	阿卜杜吉都斯·努尔买买提
专业负责	王书杨	王书杨
校 对	徐小溪	徐小溪
审 核	蔡展刚	蔡展刚

工程名称 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

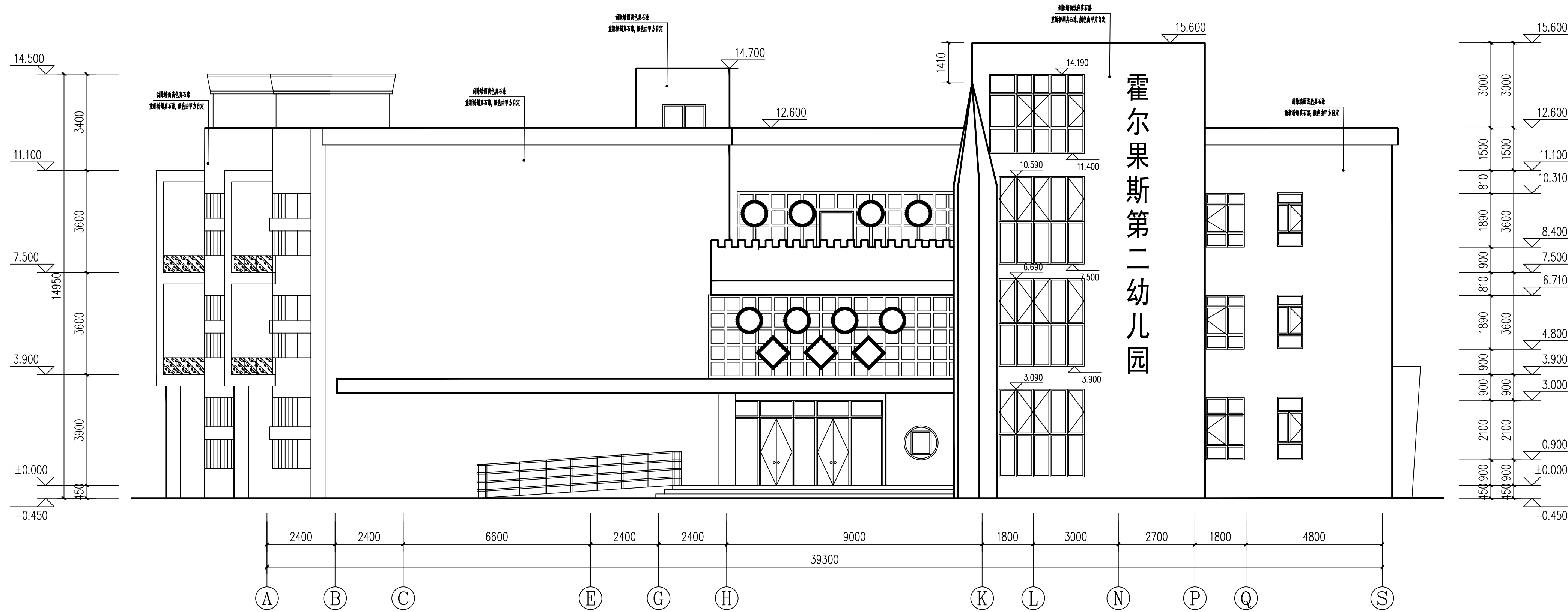
子项目名称 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号 YLZH-2025-40

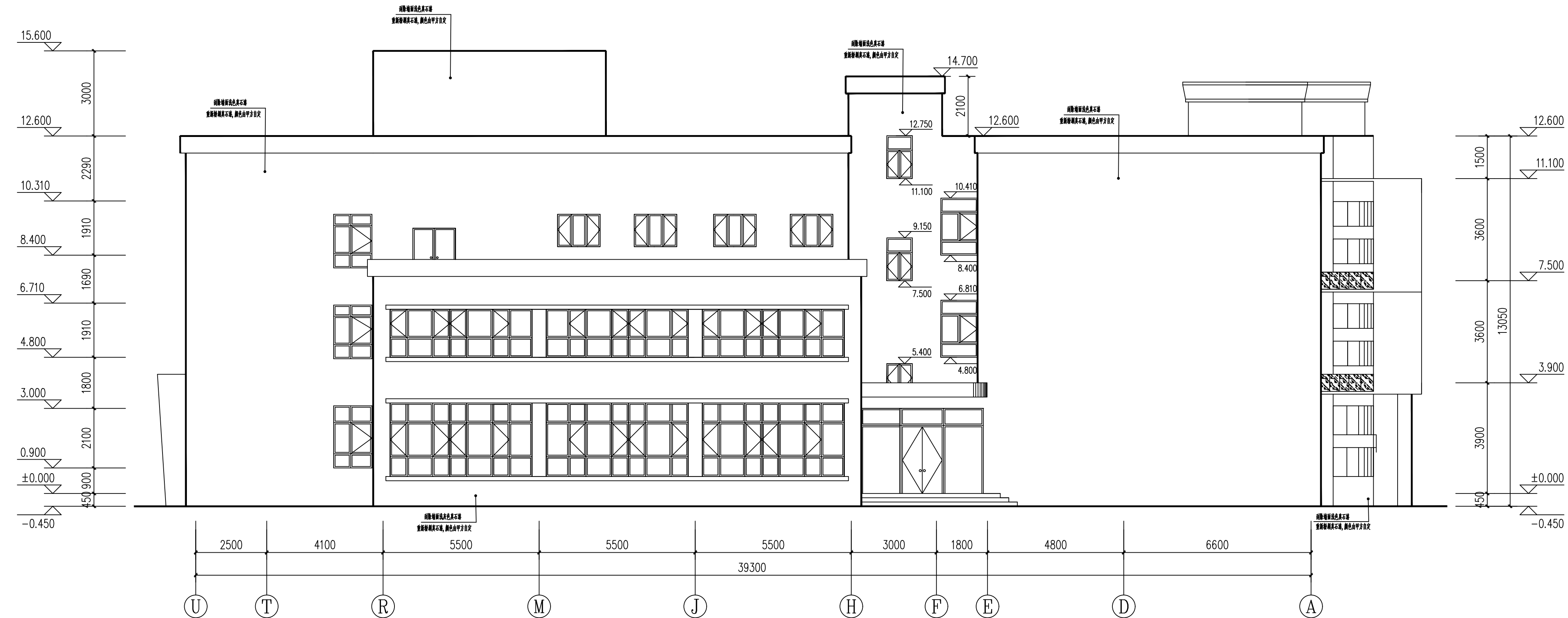
设计阶段 施工图

图纸内容 1-19轴改造后立面图
19-1轴改造后立面图

图号	建施08	日期	2025.05
----	------	----	---------



①-⑤轴改造后立面图 1:100



⑤-①轴改造后立面图 1:100

院出图章:

注册师章:

签 名 栏

制 图	阿卜杜吉都斯·努尔买买提	阿卜杜吉都斯·努尔买买提
设 计	阿卜杜吉都斯·努尔买买提	阿卜杜吉都斯·努尔买买提
专业负责	王书杨	王书杨
校 对	徐小溪	徐小溪
审 核	蔡展刚	蔡展刚

工程名称 霍尔果斯市幼儿园维修改造项目
-第二幼儿园楼体维修项目

子项目名称 第二幼儿园楼体维修项目

工程编号 YLZH-2025-40

设计阶段 施工图

图纸内容 A-S轴改造后立面图
S-A轴改造后立面图

图号	建施 09	日期	2025. 05
----	-------	----	----------