

姓名	日期	姓名	日期
专业		专业	
姓名		姓名	
日期		日期	

设计说明

一、工程概况

1. 工程名称: 国门初级中学宿舍楼维修改造项目-宿舍楼墙体维修、宿舍门更换。
2. 建设地点: 霍尔果斯市
3. 项目建设性质: 修缮
4. 建设内容及规模: 1)走廊两侧墙体1.2m高贴瓷砖墙裙等维修, 墙裙瓷砖颜色由甲方自定。
2)更换1-5层所有室内门, 四防门颜色由甲方自定。

二、设计依据

- 1、 双方签订的建设工程设计合同，建设单位提供的设计项目文件或清单；双方约定确认的设计文件或依据。
- 2、 中华人民共和国国家标准GB GB/T、中华人民共和国行业标准JGJ/T、建筑室内吊顶工程技术规程及相关分项工程技术规程。
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018版)
- 4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 6、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
- 7、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210--2018

三、防火要求:

1. 所有建筑材料均为A级防火材料
2. 本设计所选用的产品和材料需符合国家相关的消防规范检测标准。
3. 根据建筑设计防火规范要求，在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。
4. 所有隐蔽工程表面必须涂刷一级防火涂料。易燃表面、室内装饰物须进行阻燃处理使其达到B1级。

五、细部做法及要求

1. 本工程设计全面贯彻国家有关政策和法令, 严格执行有关设计, 施工, 消防规范和规程, 尽力满足建设单位的要求, 结合国情的实际条件, 因地制宜, 精心设计, 力求使本工程达到功能明确, 空间尺度及材料, 色彩搭配完美和谐, 工艺精良且经济合理。

2.内墙墙裙铺设工程

霍尔果斯市丝路小学教学楼维修改造项目-丝路小学教学楼地面墙体等维修

1.2m高墙裙主要工程做法

- (1) 人工拆除15cm高现有瓷砖踢脚线;
- (2) 人工铲除1.05m高现有油漆墙裙,露出水泥砂浆基层。
- (3) 基层:对墙面进行人工凿毛,深度3~5mm,形成粗糙面以增强粘结力,清除凿毛产生的灰尘和碎屑。
- (4) 瓷砖铺贴:使用300×600mm釉面砖或通体砖,从下往上铺贴至1.2m高度,根据墙面情况选择瓷砖胶或水泥砂浆,均匀涂抹于瓷砖背面或墙面。

- (5) 勾缝与清洁:铺贴后2-3小时,用防霉型填缝剂填充缝隙;湿布擦拭瓷砖表面,清除残留砂浆和填缝剂。

关键注意事项

- (1) 环境条件:施工前保证基面干净、无水、无油渍。
- (2) 材料与工艺匹配:选择低辐射瓷砖,必须满足中小学校设计规范要求。

填缝剂选用防霉型，避免细菌滋生。

- (4) 验收与维护:1)铺贴后48小时内禁止碰撞,养护期(通常7天)内保持湿润。

2)铺贴后用厚纸板覆盖,避免重物碰撞;施工时用美纹纸保护门窗边框,防止污染

3. 内墙粉刷工程


霍尔果斯市丝路小学教学楼维修改造项目-丝路小学教学楼地面墙体等维修

内墙粉刷主要工程做法

- (1) 使用专业工具彻底清除旧漆层, 确保基层平整
- (2) 修复基层: 铲除原墙乳胶漆饰面层清洗干净后, 耐水腻子填补裂缝、空鼓, 打磨平整; 腻子干透,
- (3) 清洁与打磨: 1) 清除墙面灰尘、油污, 确保表面清洁。
2) 使用砂纸对墙面进行打磨, 增加新漆的附着力。
- (4) 底漆涂刷: 选择合適的底漆, 均匀涂刷一遍, 增强墙面与面漆的粘结力。
- (5) 面漆涂刷: 根据甲方要求选择面漆颜色及光泽度; 涂刷两遍面漆, 确保涂层均匀、无漏刷。

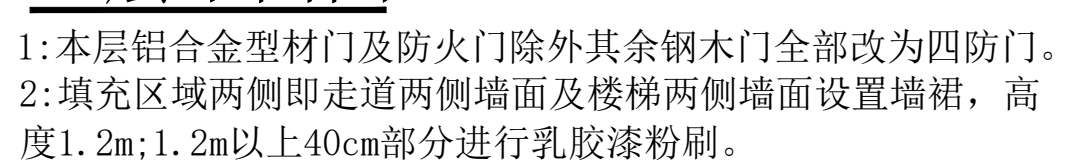
关键注意事项

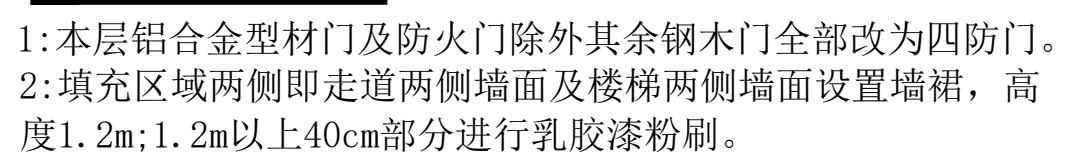
- (1) 环境条件: 施工环境应干燥、通风, 避免在潮湿或低温条件下施工
- (2) 材料与工艺匹配: 选择使用环保型乳胶漆, 确保室内空气质量, 必须满足中小学校设计规范要求。
- (3) 施工细节控制: 检查平整度、空鼓率(单块砖空鼓 $\leq 5\%$, 整体 $\leq 10\%$)。
- (4) 验收与维护: 1) 涂刷完成后进行适当养护, 避免触碰或污染。
2) 检查墙面平整度、颜色一致性及无漏刷、流坠等现象。
3) 确保墙面无起泡、起皮、空鼓等问题。

<div><div></div><div>中城恒业设计集团有限公司</div><div>ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.</div></div> <div>资质证书编号: A3320130276</div> <div>市政行业乙级; 电力行业(发电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业乙级; 农林行业(农业设施与农业生态工程)专业乙级; 水利行业(水利、堤防行业乙级、风景园林工程)设计专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专业乙级;</div>		
<div>备注:</div> <div>本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。</div> <div>本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字并同时加盖出图章和注册执业章方可有效。</div>		
<div>图纸专用章:</div>		
<div>注册师执业章:</div>		
<div>工程名称:</div> <div>国门初级中学宿舍楼维修改造项目</div>		
<div>子项名称:</div> <div>宿舍楼墙体维修、宿舍门更换</div>		
<div>建设单位:</div> <div>霍尔果斯市教育局</div>		
审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明
<div>图 名:</div> <div>设计说明</div>		
项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-02	2025
版 本	第 1 版	

图纸专用章:

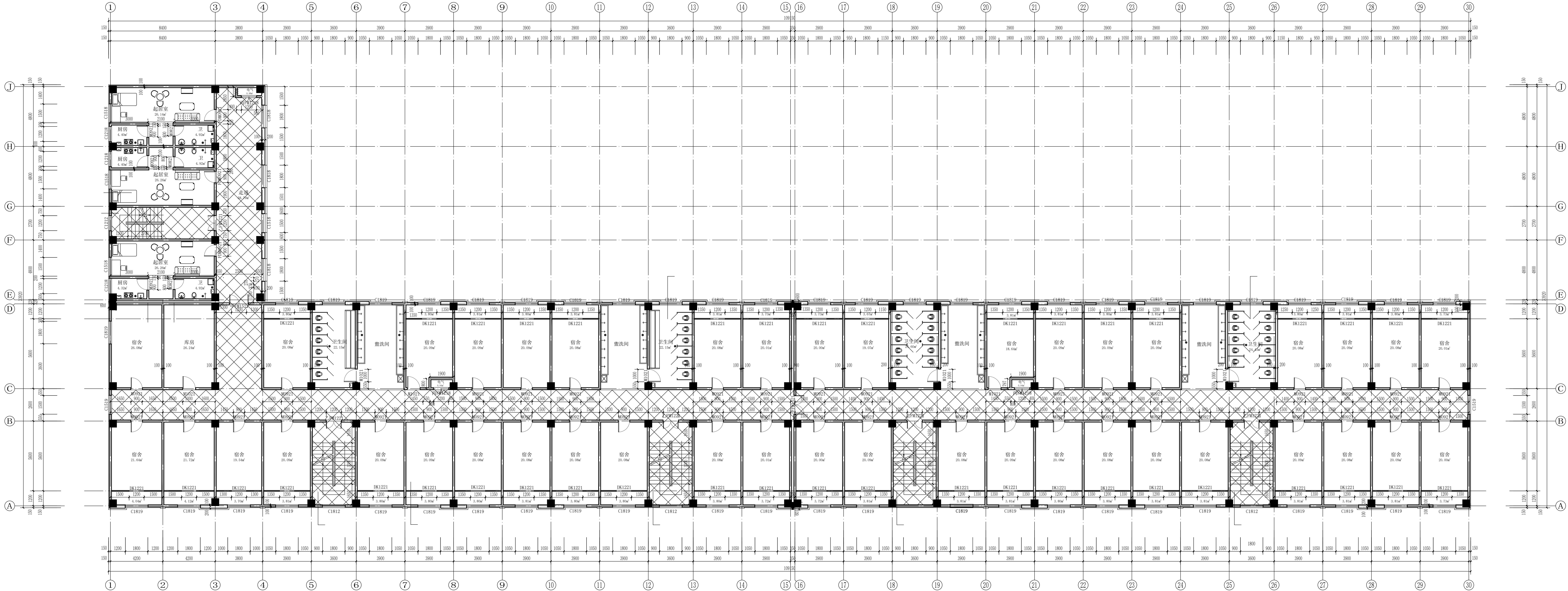
版 本	第 1 版
-----	-------





备注：
1.本图是根据建设单位提供的有关资料编制的，仅供建设单位参考使用，不作为工程实施的依据。
2.本图是根据建设单位提供的有关资料编制的，仅供建设单位参考使用，不作为工程实施的依据。
3.本图是根据建设单位提供的有关资料编制的，仅供建设单位参考使用，不作为工程实施的依据。

图例专用章：



三层平面图 1:100

1: 本层铝合金型材门及防火门除其余钢木门全部改为四防门。
2: 填充区域两侧即走道两侧墙面及楼梯两侧墙面设置墙裙，高度1.2m；1.2m以上40cm部分进行乳胶漆粉刷。

注册执业章：

工程名称：

国门初级中学宿舍楼修缮改造项目

子项名称：

宿舍楼墙体修缮、宿舍门更换

建设单位：

霍尔果斯市教育局

审定：

刘庆山

工程负责人：

陈博

专业负责人：

王联文

审核：

王联文

校核：

谷晓飞

设计：

李德明

图名：

三层平面图

项目编号：

ZCHY-2025-SJ008

图别：

建筑

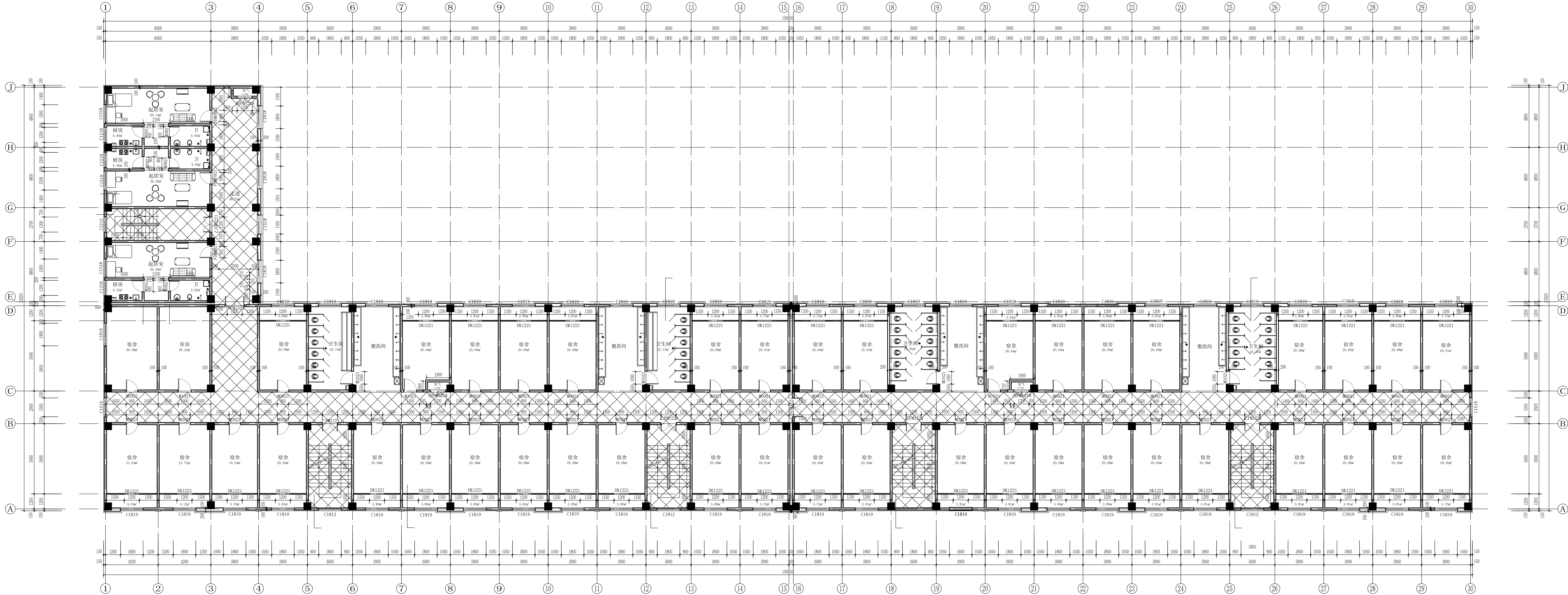
图号：

G-02

版本：

2025

第1版



四层平面图 1:100

- 1:本层铝合金型材门及防火门除其余钢木门全部改为四防门。
2:填充区域两侧即走道两侧墙面及楼梯两侧墙面设置墙裙,高度1.2m;1.2m以上40cm部分进行乳胶漆粉刷。

注册执业章:

工程名称:
国门和铁中学宿舍楼修缮改造项目

子项名称:
宿舍楼修缮工程、宿舍门更换

建设单位:
鄂尔多斯市教育局

审 定	刘庆山
工程负责人	陈博
专业负责人	王联文
审 核	王联文
校 对	谷晓飞
设 计	李德明

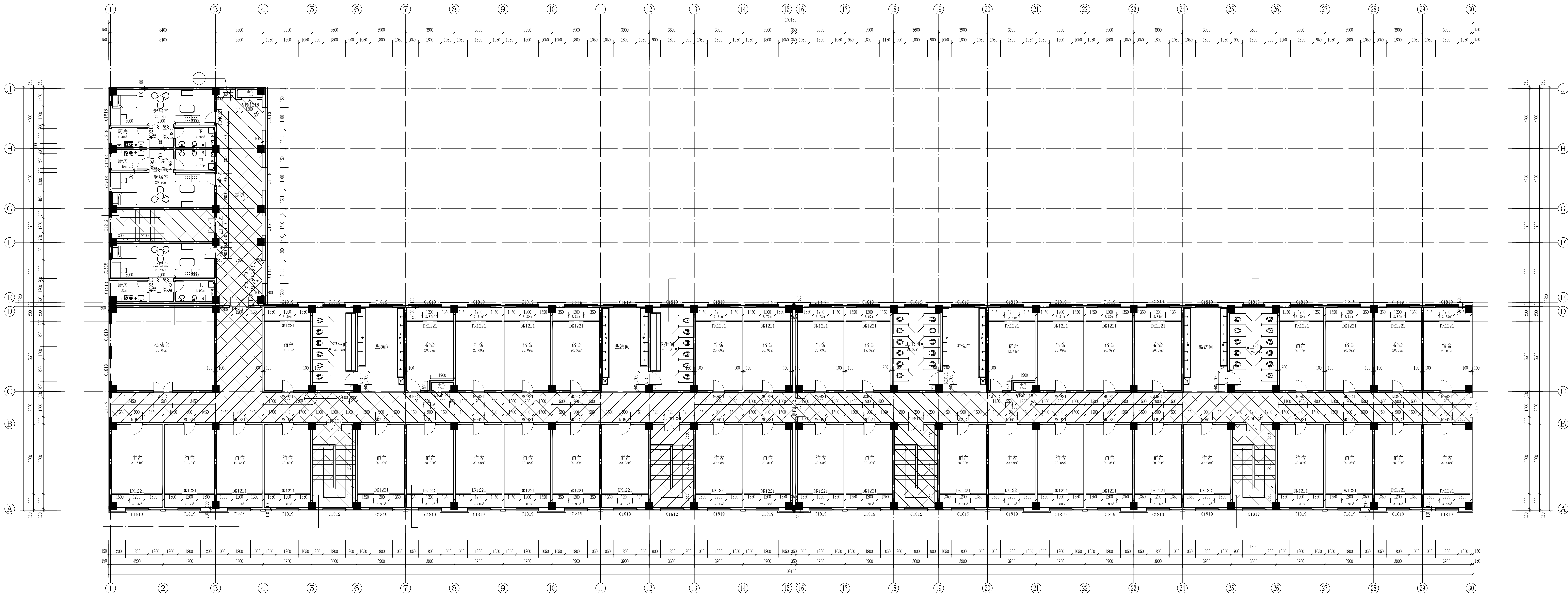
图 名:

四层平面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008
图 别	建 筑
图 号	G-02
版 本	第 1 版

备注：
本图是根据设计单位提供的资料绘制的，设计单位对资料的真实性负责。施工过程中如发现与设计不符的情况，请及时与设计单位沟通。本图仅供施工参考，不作为法律依据。如有变更，请及时通知设计单位。

图纸专用章：



五层平面图 1:100

1:本层铝合金型材门及防火门除外其余钢木门全部改为四防门。
2:填充区域两侧即走道两侧墙面及楼梯两侧墙面设置墙裙，高度1.2m;1.2m以上40cm部分进行乳胶漆粉刷。

注册执业章：

工程名称：
国门初级中学宿舍楼维修改造项目

子项名称：
宿舍楼墙体维修、宿舍门更换

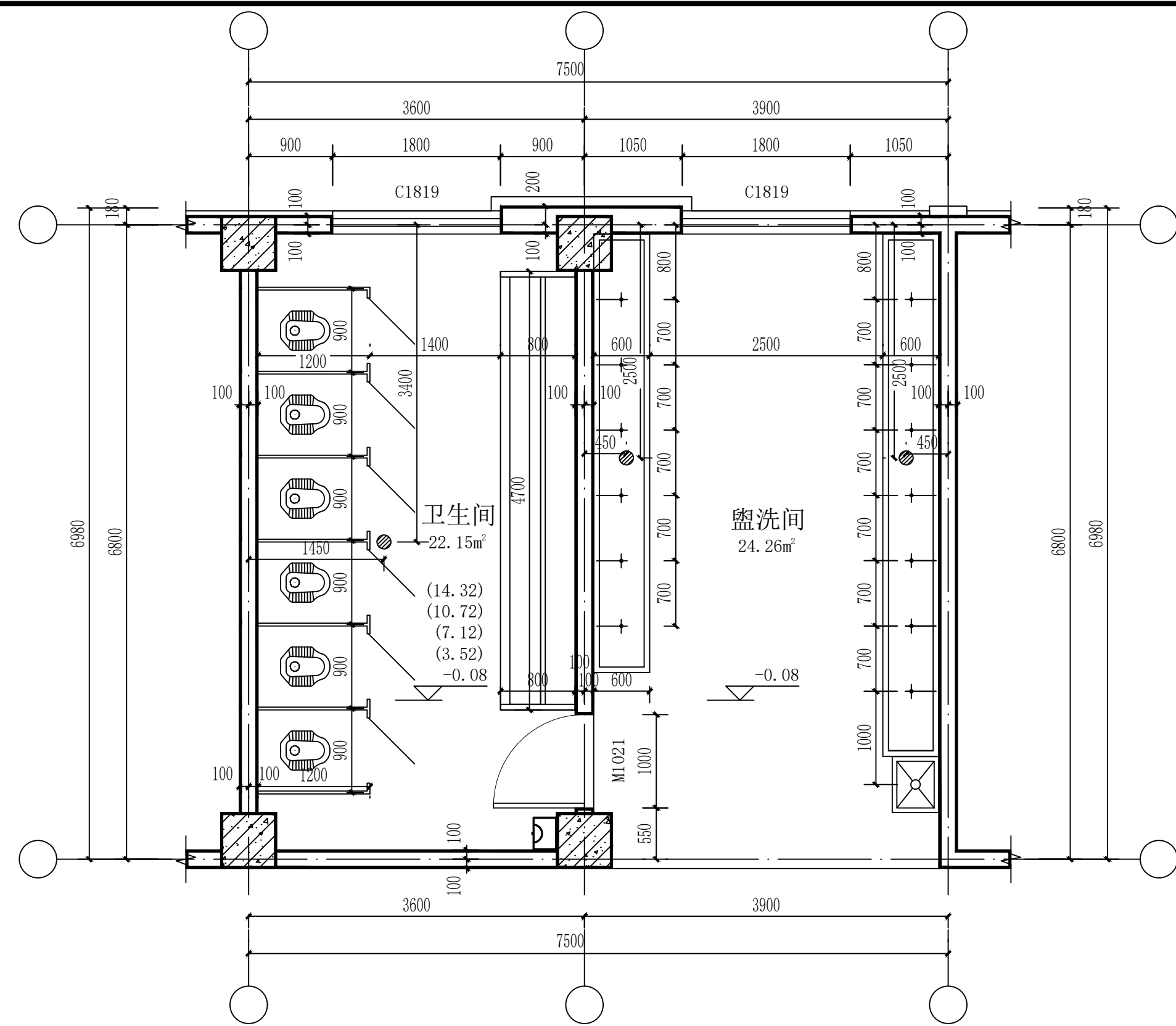
建设单位：
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山
工程负责人	陈博
专业负责人	王联文
审 核	王联文
校 对	谷晓飞
设 计	李德明

图 名：

五层平面图

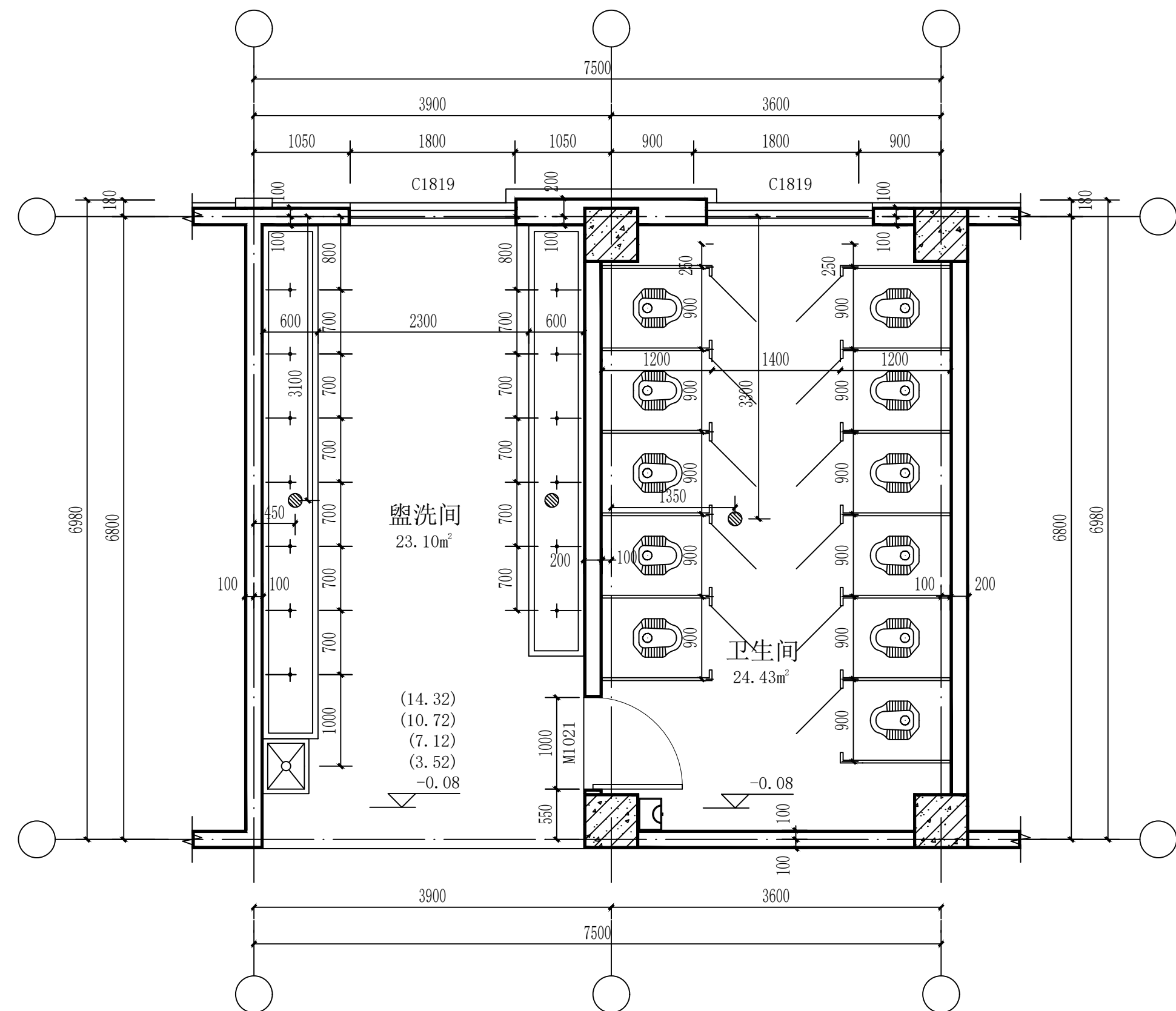
项目编号	ZCHY-2025-SJ008
图 别	建 筑
图 号	G-02
版 本	2025
版 本	第 1 版



男生宿舍厕所平面详图 1:50

维修范围：1-5层所有公共卫生间大便槽蹲位隔断。

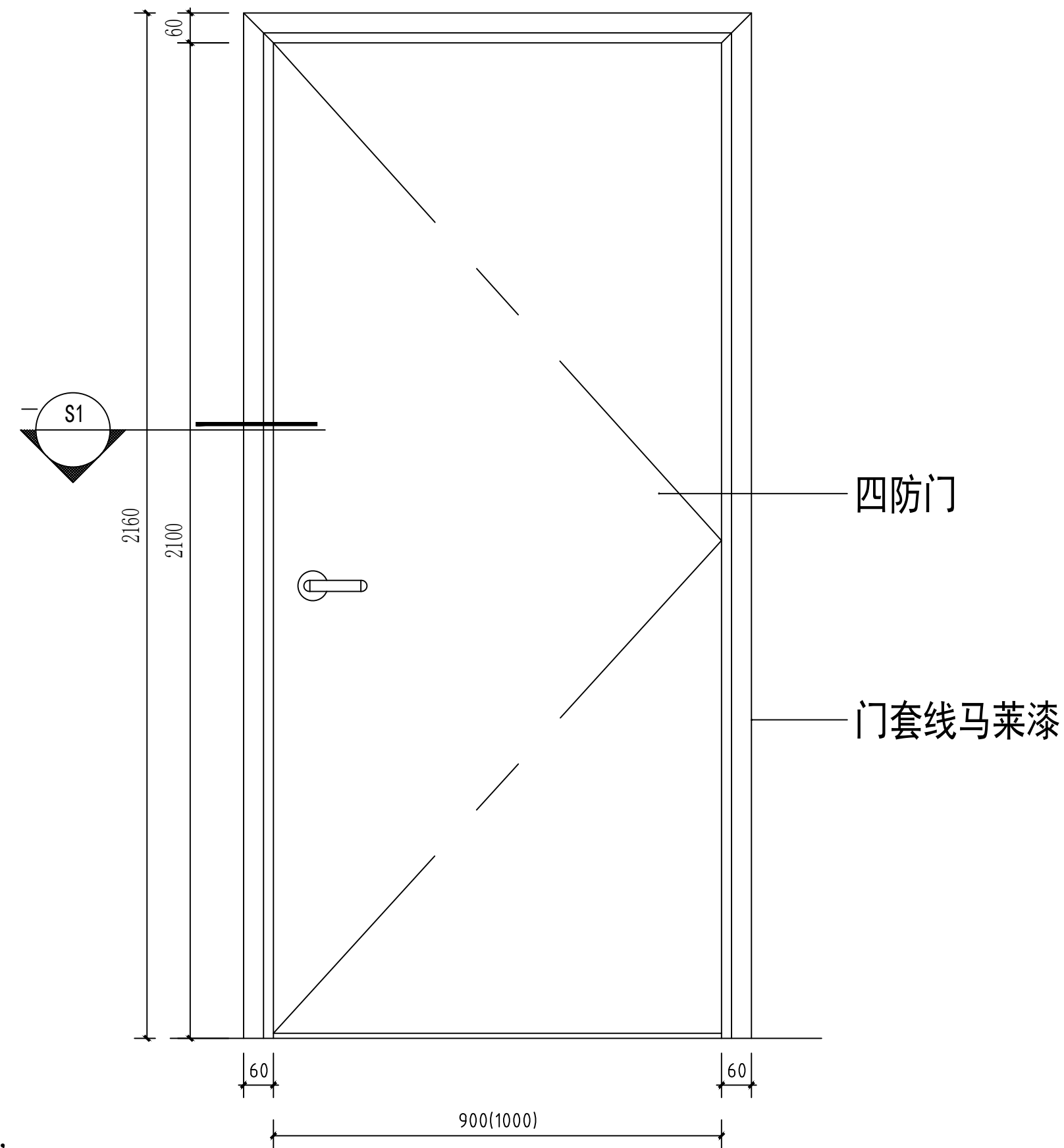
- 做法：1. 损坏隔断修复或者更换，镀锌钢骨架焊接加固；
2. 新装所有蹲位隔断门。
3. 隔断立腿、合页、锁具等缺失、损坏的进行更换。
4. 将卫生间钢木门更换安装铝合金型材门，型材为65型，玻璃为5+5钢化玻璃，下部带换气百叶，门把手、闭门器及锁具等配件采用国标件



女生宿舍厕所平面详图 1:50

维修范围：1-5层所有公共卫生间大便槽蹲位隔断。

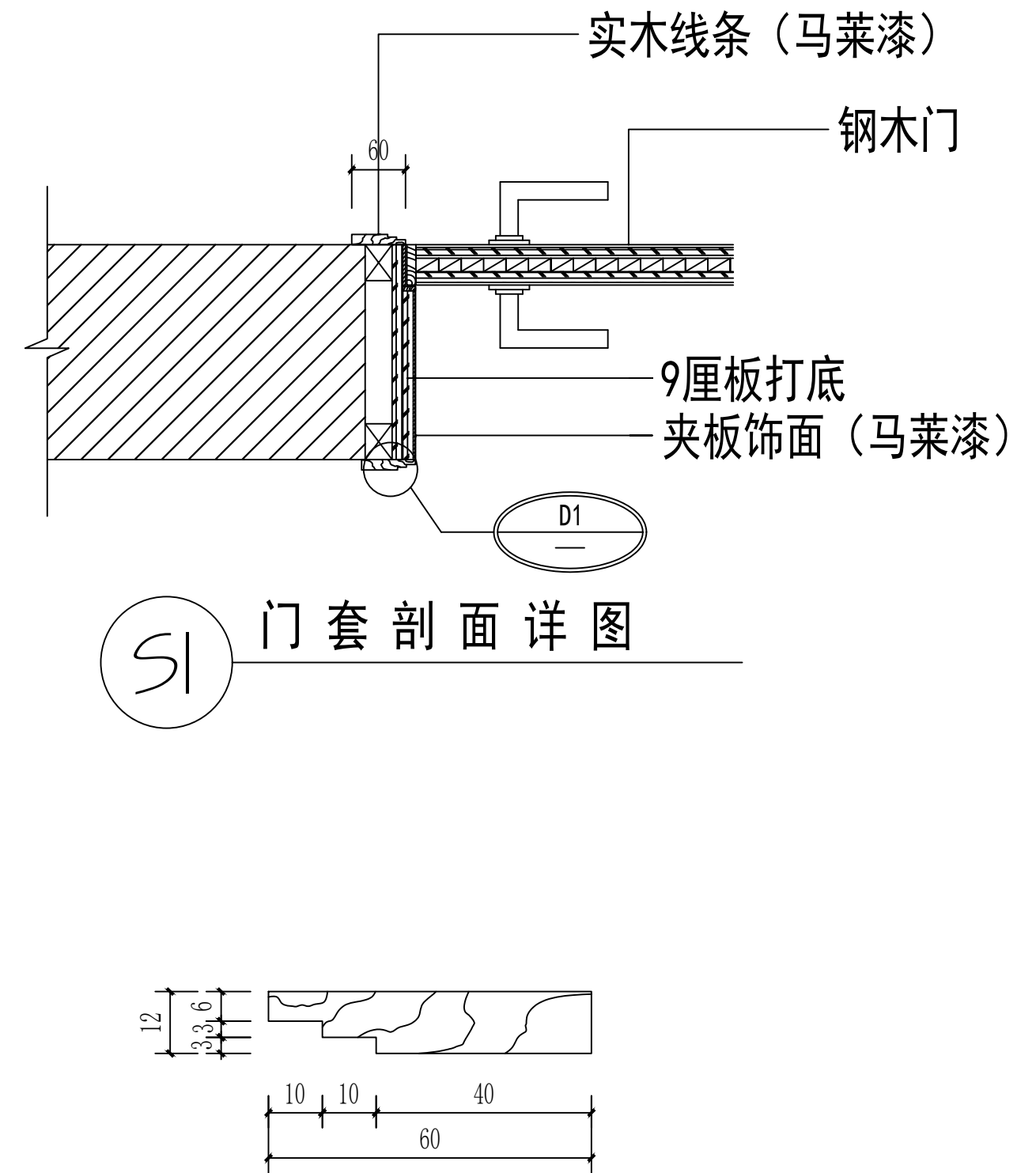
- 做法: 1. 损坏隔断修复或者更换, 镀锌钢骨架焊接加固;
2. 新装所有蹲位隔断门。
3. 隔断立腿、合页、锁具等缺失、损坏的进行更换。
4. 将卫生间钢木门更换安装铝合金型材门, 型材为65型, 玻璃为5+5钢化玻璃, 下部带换气百叶, 门把手、闭门器及锁具等配件采用国标件



门套详图

更换范围：1-5层所有室内门，包括钢木门等，规格型号有M0921、M1221等，不含铝合金型材门及防火门及门斗。

- 做法：1.人工拆除现有钢木门；
2.更换安装带观察口的四防门，新安装钢制门的门框钢板厚度不小于1.5mm厚，里外门板厚度不小于0.8mm厚，观察口安装钢化玻璃，门把手、锁具等配件采用国标件。
2.四防门安装后必须门边与墙体缝隙必须封堵。



门套剖面详图

门窗套线条大样图

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章：

工程名称:	
-------	--

国门初级中学宿舍楼维修改造项目

子项名称:	
-------	--

宿舍楼墙体维修、宿舍门更换

建设单位:

霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

详图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-02	2025
版 本	第 1 版	