

设计说明

一、工程概况

- 工程名称:霍尔果斯市第二中学小学初中教学楼维修改造项目-小学教学楼楼体维修项目
- 建设地点: 霍尔果斯市
- 项目建设性质: 修缮
- 建设内容及规模:1)更换地砖地面、维修, 2)更换1-4层所有室内门, 四防门颜色由甲方自定。

二、设计依据

- 双方签订的建设工程设计合同, 建设单位提供的设计项目文件或清单; 双方约定确认的设计文件或依据。
- 中华人民共和国国家标准GB GB/T、中华人民共和国行业标准JGJ/T、建筑室内吊顶工程技术规程及相关分项工程技术规程。
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018版)
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210--2018

三、防火要求:

- 所有建筑材料均为A级防火材料
- 本设计所选用的产品和材料需符合国家相关的消防规范检测标准。
- 根据建筑设计防火规范要求, 在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。
- 所有隐蔽工程表面必须涂刷一级防火涂料。易燃表面、室内装饰织物须进行阻燃处理使其达到B1级。

五、细部做法及要求

- 本工程设计全面贯彻国家有关政策和法令, 严格执行有关设计, 施工, 消防规范和规程, 尽力满足建设单位的要求, 结合国情的实际条件, 因地制宜, 精心设计, 力求使本工程达到功能明确, 空间尺度及材料, 色彩搭配完美和谐, 工艺精良且经济合理。

2. 地砖更换工程

霍尔果斯市第二中学小学初中教学楼维修改造项目-小学教学楼楼体维修项目

地砖铺设主要工程做法

- 使用凿子或电镐撬除破损地砖及下部粘结层(共计10cm), 彻底打掉地砖(石子层和粘结层), 直至露出坚实、完整的混凝土基层(楼板或原有垫层)。
 - 拆除时注意力度, 避免过度损伤楼板结构。发现结构性问题立即停工, 寻求专业人员处理。
 - 清洁: 用扫帚、吸尘器彻底清除所有灰尘、碎屑。用清水冲洗一遍(待干透后才能进行下一步)。
 - 修复基层: 铲除地砖及下部粘贴层后, 查基层平整度(误差≤3mm/2m), 修补坑洞或裂缝。若不平整, 采用水泥砂浆或自流平水泥找平; 起砂基层需涂刷界面剂增强粘结力。
 - 找平与结合层施工: 涂刷素水泥浆(水灰比0.4-0.5), 均匀覆盖但不过大。 铺设20-25mm厚1:2.5水泥砂浆干硬性结合层, 随拌随用, 初凝前完成铺贴。
 - 粘结砂浆: 地砖背面涂抹粘结砂浆, 铺贴后用橡皮锤敲实, 确保平整无空鼓。
 - 接缝处理: 铺贴2-3行后检查缝格平直度, 及时修正。铺完后用水泥浆灌缝, 撒干水泥擦缝, 最后清洁表面。
- ### 关键注意事项
- 环境条件: 施工前保证基面干净、无水、无油渍。
 - 材料与工艺匹配: 选择低辐射防滑地砖, 必须满足中小学校设计规范要求。填缝剂选用防霉型, 避免细菌滋生。
 - 施工细节控制: 检查平整度、空鼓率(单块砖空鼓≤5%, 整体≤10%)。
 - 验收与维护: 1)铺贴后4-8小时内禁止踩踏, 养护期(通常7天)内保持湿润。2)在后续工种进场前, 用保护膜或瓦楞纸板覆盖地砖进行成品保护, 防止划伤和污染



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A320012676
市政行业乙级; 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业丙级; 农林行业(农林综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级。

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

霍尔果斯市第二中学小学初中教学楼维修改造项目

子项名称:

小学教学楼楼体维修项目

建设单位:

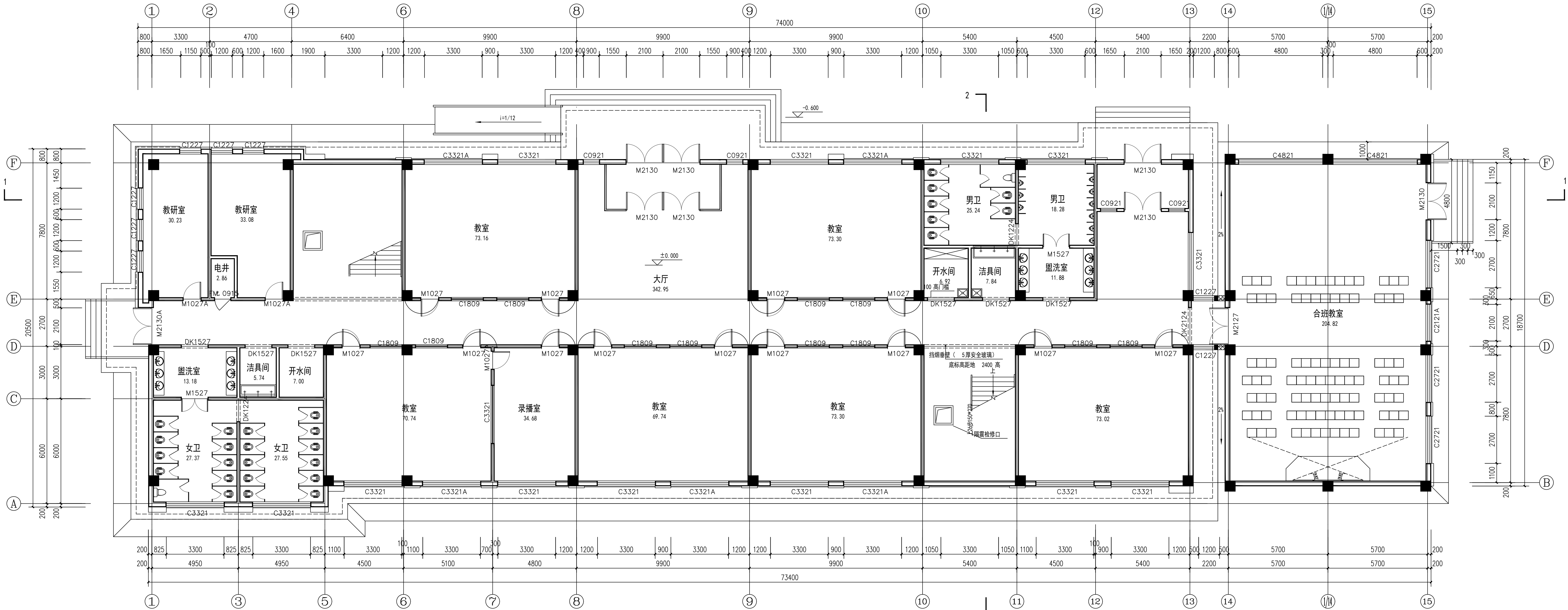
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

设计说明

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-02	2025
版 本	第 1 版	



一层平面图 1:100

备注：
本图版权归本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或用于其他项目。
本图仅供相关设计单位参考，不作为施工依据。施工过程中如有变更，须经设计单位同意后方可实施。
本图仅供参考，不作为法律依据。施工过程中如有变更，须经设计单位同意后方可实施。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：

霍尔果斯市第二中学小学初中教学楼维修改造项目

子项名称：

小学教学楼维修项目

建设单位：

霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名：

一层平面图

项目编号

ZCHY-2025-SJ008

图 别

建 筑

图 号

G-02

版 本

第 1 版

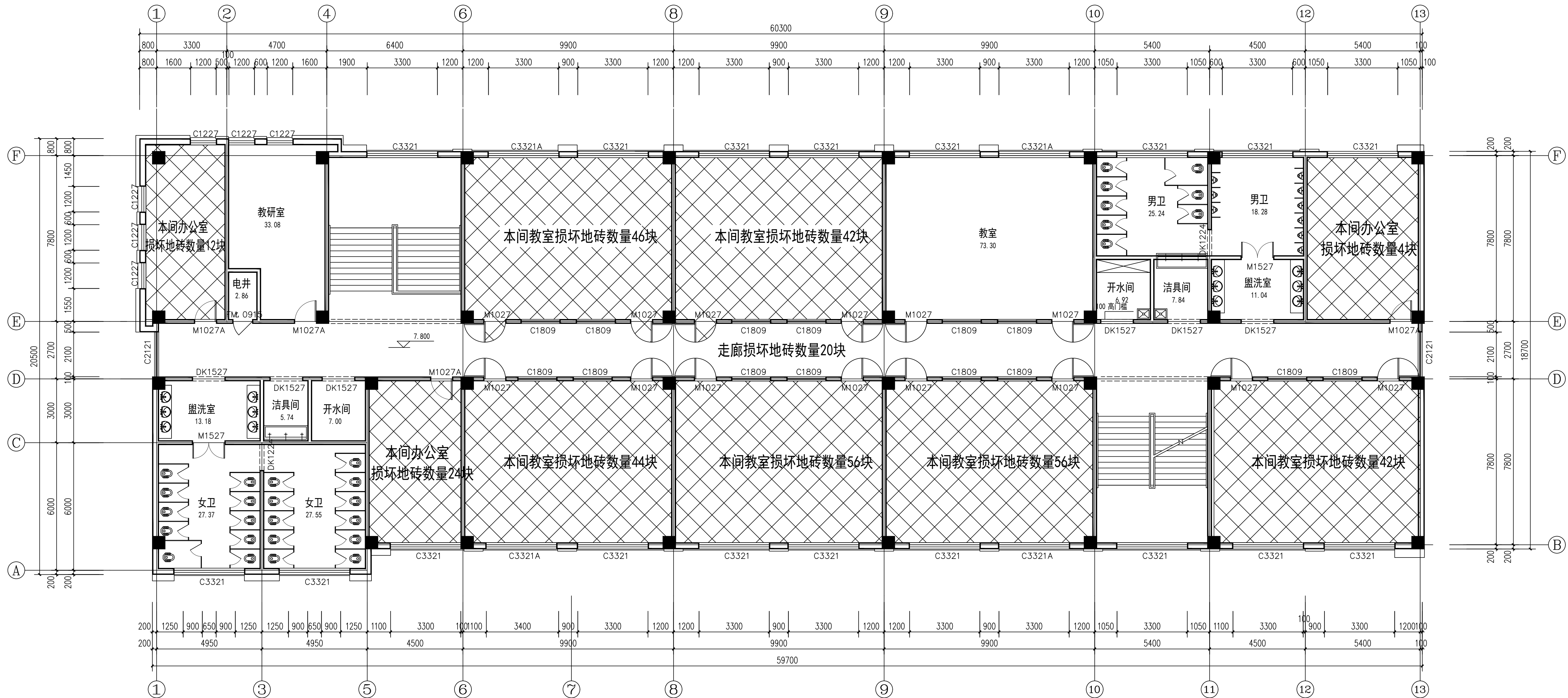
执业章.

小学教学楼楼体维修项目

定	刘庆山	刘庆山
负责人	陈博	陈博
负责人	王跃文	王跃文
核	王跃文	王跃文
对	谷凌飞	谷凌飞
计	李继明	李继明

号	ZCHY-2025-SJ	
别	建 筑	日 期
号	G-03	202
本	第 1 版	





三层平面图1:100

备注：
本图版权归本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或转用。
本图仅供相关管理部门备案后使用，不得用于其他用途。本图未经过施工图审查机构审查，不得用于现场施工，仅供业主建设投资参考，建设造价之参考图。本图由相关人员签字及同时加盖公章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
霍尔果斯市第二中学小学初中教学楼维修改造项目

子项名称：
小学教学楼楼体维修项目

建设单位：
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名：
三层平面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-04	2025
版 本	第 1 版	

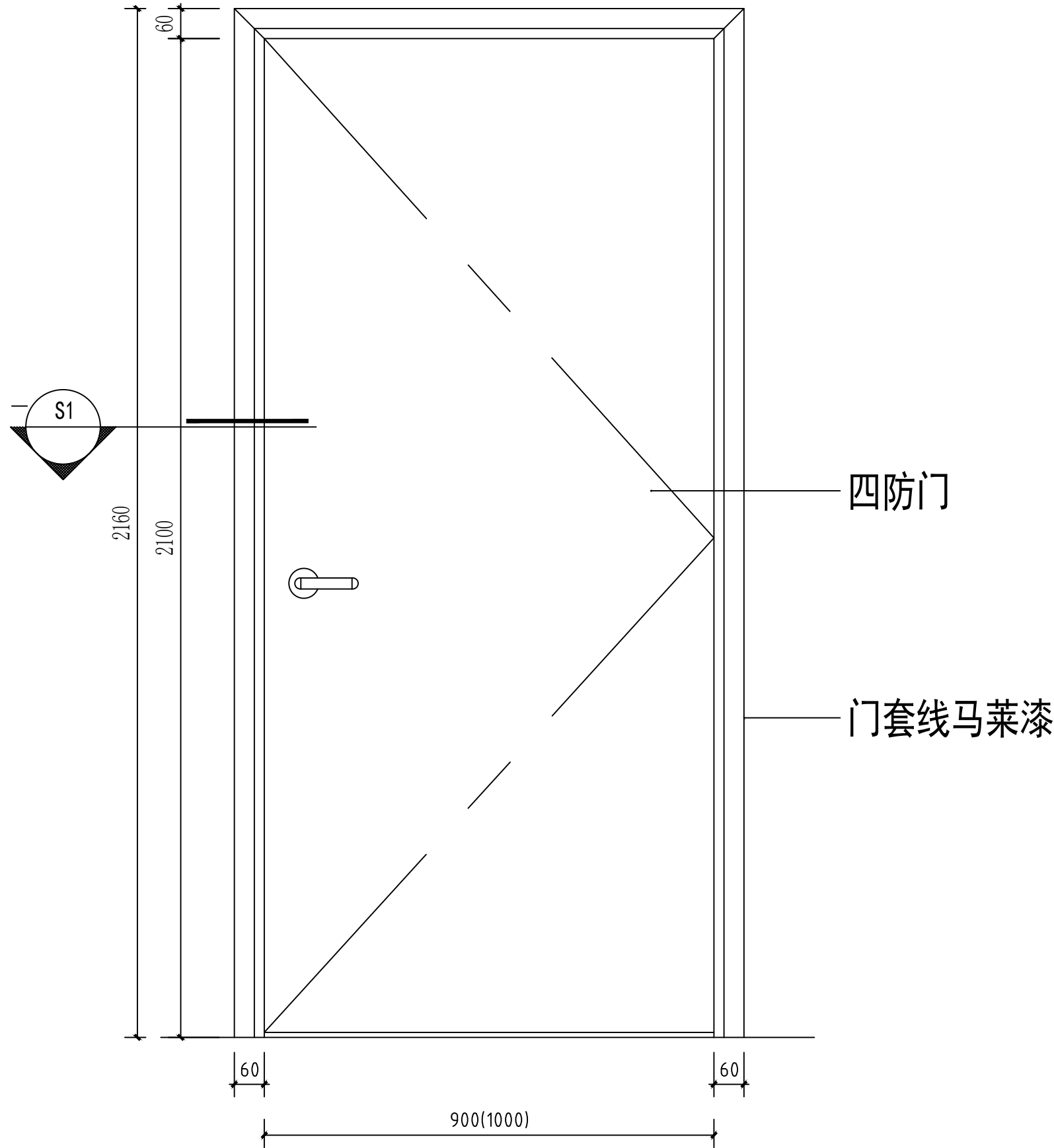
执业章

称: 小学教学楼楼体维修项目

定	刘庆山	刘庆山
负责人	陈博	陈博
负责人	王跃文	王跃文
核	王跃文	王跃文
对	谷凌飞	谷凌飞
计	李继明	李继明

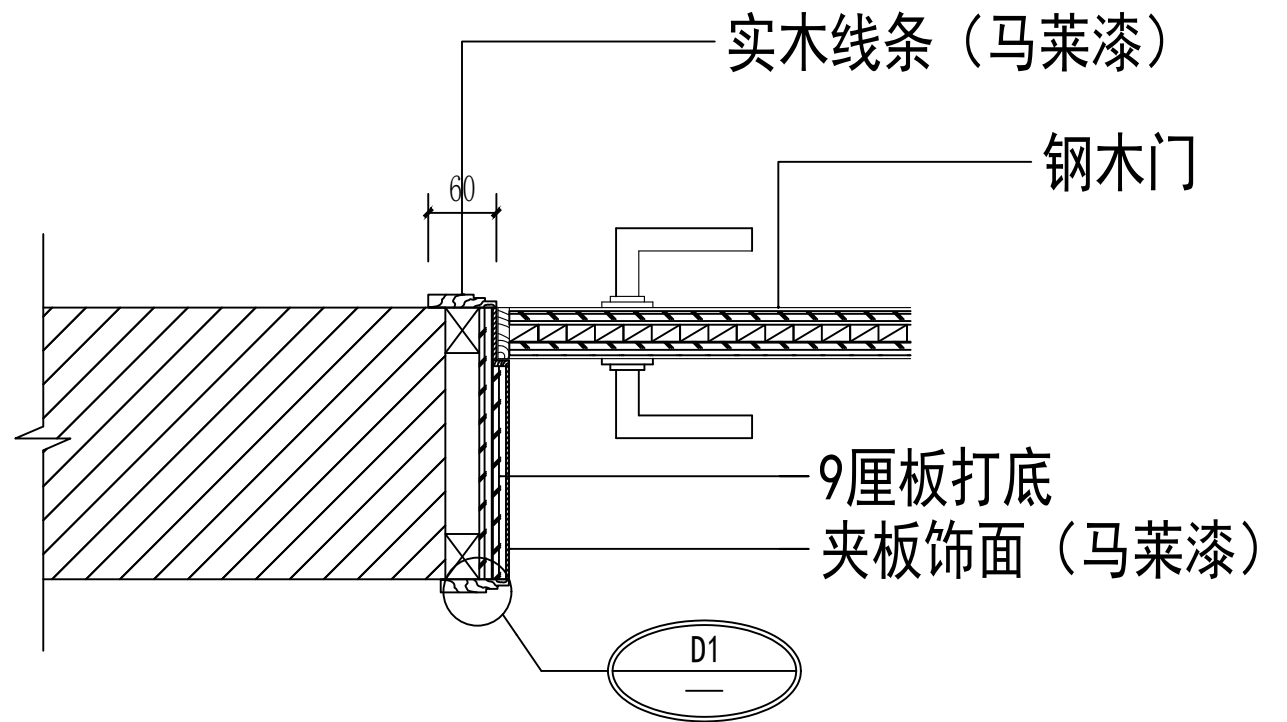
号	ZCHY-2025-SJ0	
别	建 筑	日 期
号	G-05	202
本	第 1 版	

Architectural floor plan of the 4th floor (四层平面图) at a scale of 1:100. The plan shows a rectangular building layout with various rooms including classrooms (教室), offices (办公室), restrooms (男卫, 女卫), and utility rooms (开水间, 洁具间, 盥洗室). The plan is divided into a grid system with horizontal lines labeled 1 through 13 and vertical lines labeled A through F. Dimensions are provided for the overall building and individual rooms. The plan also indicates the location of damaged tiles (损坏地砖数量) in several rooms: 20 tiles in the office, 40 tiles in a classroom, 24 tiles in a classroom, 52 tiles in a classroom, 15 tiles in a classroom, and 10 tiles in the hallway. The plan includes a staircase and a central corridor area.

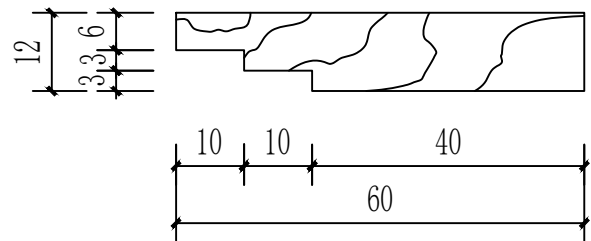


门套详图

- 更换范围：1-4层所有室内门，包括钢木门等，规格型号有M0921、M1221等，不含铝合金型材门及防火门及门斗。
- 做法：1.人工拆除现有钢木门；
- 2.更换安装带观察口的四防门，新安装钢制门的门框钢板厚度不小于1.5mm厚，里外门板厚度不小于0.8mm厚，观察口安装钢化玻璃，门把手、锁具等配件采用国标件。
- 2.四防门安装后必须门边与墙体缝隙必须封堵。



门套剖面详图



门窗套线条大样图



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号：A332012076
建筑行业乙级；电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；公路行业（公路）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业甲级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专业乙级；市政工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专业乙级。

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。
本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工，仅供业主建设投资方估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
霍尔果斯市第二中学小学初中教学楼维修改造项目

子项名称：
小学教学楼楼体维修项目

建设单位：
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名：
A-H轴原始立面图
G-B轴原始立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-06	2025
版 本	第 1 版	