

日期			
姓名			
专业	姓名	日期	姓名
审核	审核	审核	审核
审核	审核	审核	审核

设计说明

一、工程概况

- 工程名称:伊车中心学校维修改造项目-励志楼楼体及散水维修项目
- 建设地点: 霍尔果斯市伊车乡
- 项目建设性质: 修缮
- 建设内容及规模:刮除外立面墙面真石漆，重新粉刷真石漆，颜色由甲方自；维修散水。

二、设计依据

- 双方签订的建设工程设计合同，建设单位提供的设计项目文件或清单；双方约定确认的设计文件或依据。
- 中华人民共和国国家标准GB GB/T、中华人民共和国行业标准JGJ/T、建筑室内吊顶工程技术规程及相关分项工程技术规程。
- 《建筑设计防火规范》GB50016--2014(2018版)
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210--2018

三、防火要求:

- 所有建筑材料均为A级防火材料
- 本设计所选用的产品和材料需符合国家相关的消防规范检测标准。
- 根据建筑设计防火规范要求，在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。
- 所有隐蔽工程表面必须涂刷一级防火涂料。易燃表面、室内装饰织物须进行阻燃处理使其达到B1级。

五、细部做法及要求

- 本工程设计全面贯彻国家有关政策和法令，严格执行有关设计，施工，消防规范和规程，尽力满足建设单位的要求，结合国情的实际条件，因地制宜，精心设计，力求使本工程达到功能明确，空间尺度及材料，色彩搭配完美和谐，工艺精良且经济合理。

2.外墙粉刷工程

伊车中心学校维修改造项目-励志楼楼体及散水维修项目

主要工程做法

- 铲除原墙质感漆饰面层(采用高压水枪等办法铲除原墙质感漆饰面层)
- 修复基层: 铲除质感漆饰面层清洗干净后，外墙保温层用专用保温层锚钉加固（每平方4枚锚钉），保温层加固后外墙柔性耐水腻子填补裂缝、空鼓，打磨平整；腻子干透，抗裂抹面砂浆两遍，第一道抗裂抹面砂浆厚度4mm，第二道抗裂抹面砂浆厚度2mm(每一道均压入耐碱玻璃纤维网布1遍)当旧墙面有返碱或渗水问题，需先中和碱性并重做防水。
- 涂刷封闭底漆:待基层干燥后（pH<10，含水率<10％），涂刷与真石漆配套的封闭底漆，增强附着力并防止色差。
- 真石漆施工:1)采用喷涂设备或滚筒均匀施工，控制单层厚度在2－3mm，避免过量

兑水导致涂层疏松

2)大墙面分割成≤1.5m²的区块，用胶带辅助确保线条清晰

3)薄涂2－3层，每层间隔需充分干燥

- 罩面漆保护: 真石漆完全干燥后，涂刷透明罩面漆，提升耐候性、抗污性和防水性能
- 门窗洞口和檐口按照甲方要求刷腰线和喷刷真石漆线条

关键注意事项

- 环境条件:施工温度需≥5℃，湿度≤85％，避免雨天或大风天气作业
- 材料与工艺匹配:新旧真石漆需确保材质（如水性/油性）和颜色一致，避免色差；必要时先小面积试涂验证,若旧涂层为油性漆，需彻底清除或确认与新涂层兼容性。
- 施工细节控制:喷涂时保持枪距一致，避免流挂或漏涂；边缘及接缝处需精细处理
- 总涂层厚度不宜超过4mm，防止自重过大导致开裂
- 验收与维护:1)完工后检查涂层均匀性、附着力和防水效果，修复瑕疵
- 2)定期清洁墙面，避免长期积水或硬物刮擦

2.散水维修工程

霍尔果斯市幼儿园维修改造项目-第二幼儿园楼体维修项目

主要工程做法

- 拆除原有1m宽破损素混凝土散水；
- 修复基层: 1)铲除原有散水后，将散水下原土夯实；2)浇筑10cm厚C30混凝土散水；3)每4m及转角处设置散水变形缝，缝隙20mm宽，缝深为基层和面层混凝土之和，用沥青砂浆勾平缝。
- 关键注意事项:砼散水应在外墙饰面工程完成后再生施工。首先必须确保原土的夯实质量，杜绝不均匀下沉现象发生。
- 模板的支设要拉通线、抄平，要做到通顺平直，坡向正确(向外坡4％)。
- 养护:混凝土浇筑后覆盖保湿（草袋、薄膜等），浇水养护不少于7天，防止开裂。



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A320012676
市政行业乙级；电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；公路行业（公路）专业丙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业丙级；建筑行业（风景园林工程设计专项）专业乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

备注:

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或发用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖公章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

伊车中心学校维修改造项目

子项名称:

楼体维修项目

建设单位:

霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

设计说明

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-02	2025
版 本	第 1 版	



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012076
建筑行业乙级; 电力行业(变配电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业甲级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专业乙级; 市政工程(固体废物处理处置工程、生活垃圾工程)专业乙级。

备注:

本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

伊车中心学校维修改造项目

子项名称:

楼体维修项目

建设单位:

霍尔果斯市教育局

审 定

刘庆山

刘庆山

工程负责人

陈博

陈博

专业负责人

王跃文

王跃文

审 核

王跃文

王跃文

校 对

谷凌飞

谷凌飞

设 计

李继明

李继明

图 名:

励志楼一层平面图

项目编号

ZCHY-2025-SJ008

图 别

建 筑

日 期

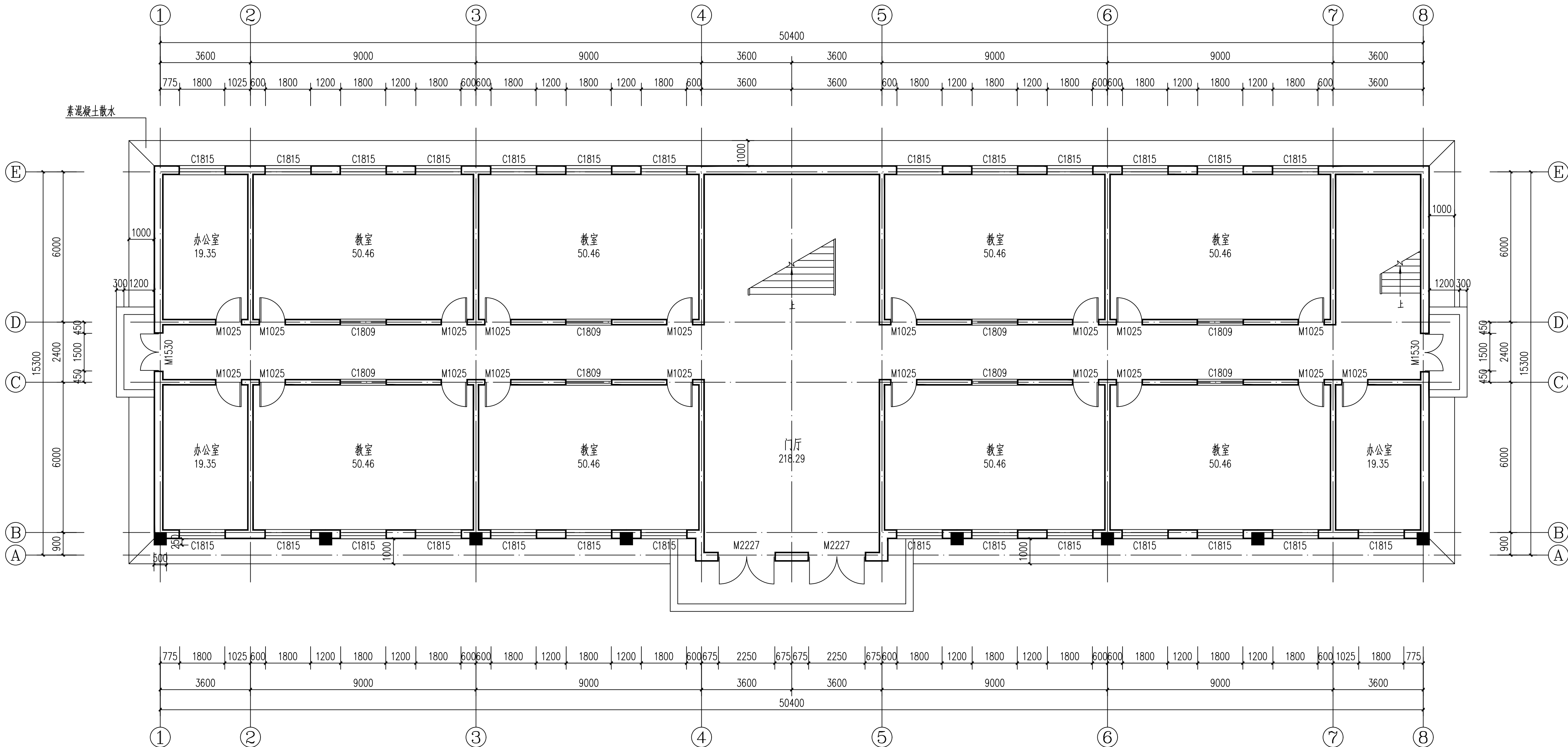
图 号

G-02

2025

版 本

第 1 版



励志楼一层平面图 1:100



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012076
建筑行业乙级; 电力行业(变配电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业甲级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专业乙级; 市政工程(固体废物处理处置工程、水污染处理工程)专业乙级。

备注:
本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

伊车中心学校维修改造项目

子项名称:

楼体维修项目

建设单位:

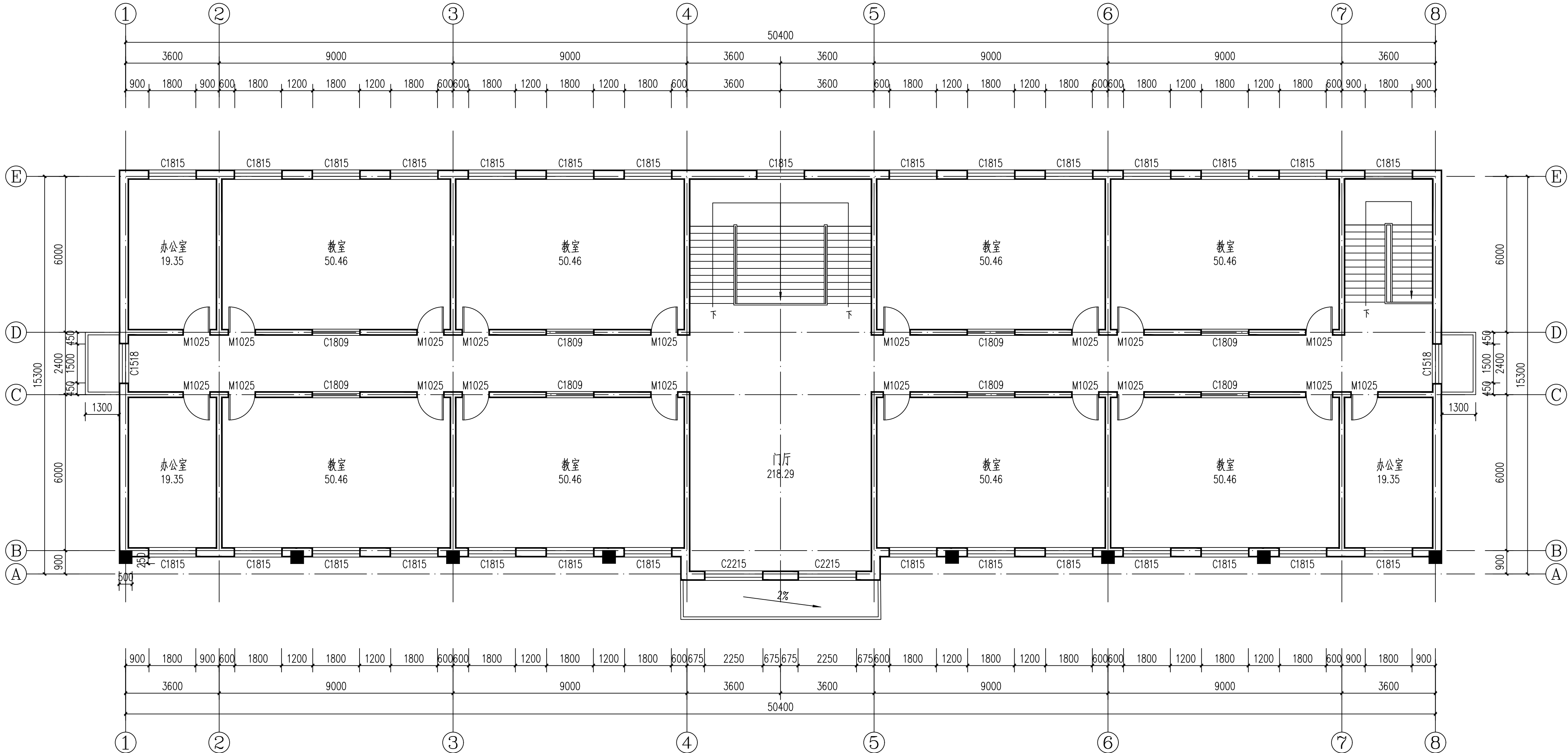
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

励志楼二层平面图

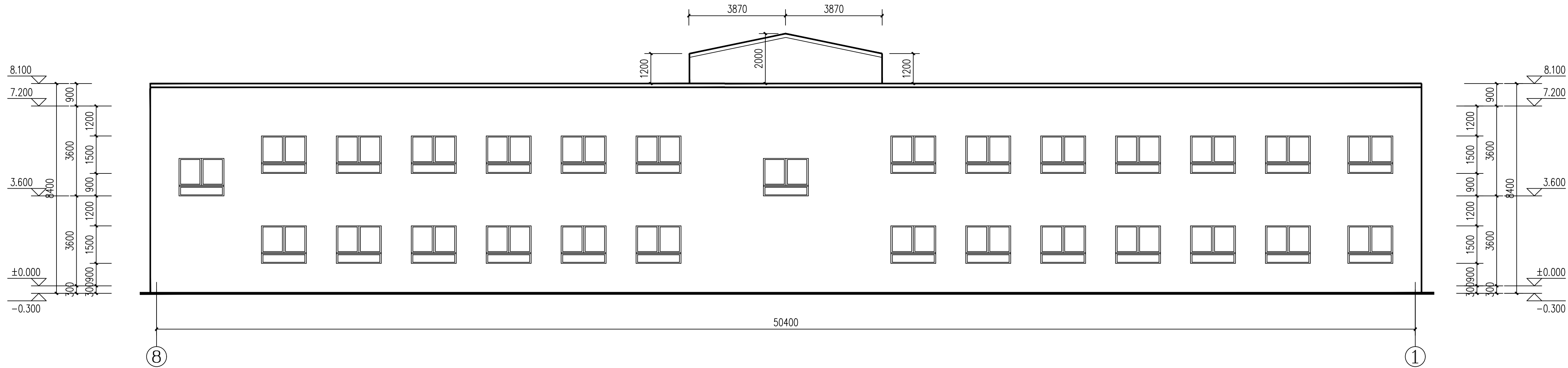
项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-03	2025
版 本	第 1 版	



励志楼二层平面图 1:100



①-⑧轴原始立面图 1:100



⑧-①轴原始立面图 1:100



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012076
建筑行业乙级: 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)、市政乙级、公路行业(公路)、市政公用、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、水利行业(水利、灌溉行业乙级、风景园林工程设计专业乙级)、环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)、专业乙级。

备注:

本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图须经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格
不得用于现场施工。仅供业主建设投资参考, 建设造价之参考图。本图应由相关人员
签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

伊车中心学校维修改造项目

子项名称:

楼体维修项目

建设单位:

霍尔果斯市教育局

审 定

刘庆山

刘庆山

工程负责人

陈博

陈博

专业负责人

王跃文

王跃文

审 核

王跃文

王跃文

校 对

谷凌飞

谷凌飞

设 计

李继明

李继明

图 名:

1-8轴原始立面图

8-1轴原始立面图

项目编号

ZCHY-2025-SJ008

图 别

建 筑

日 期

图 号

G-04

2025

版 本

第 1 版

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。

本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工。仅供业主建设投资前估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

伊车中心学校维修改造项目

子项名称:

楼体维修项目

建设单位:

霍尔果斯市教育局

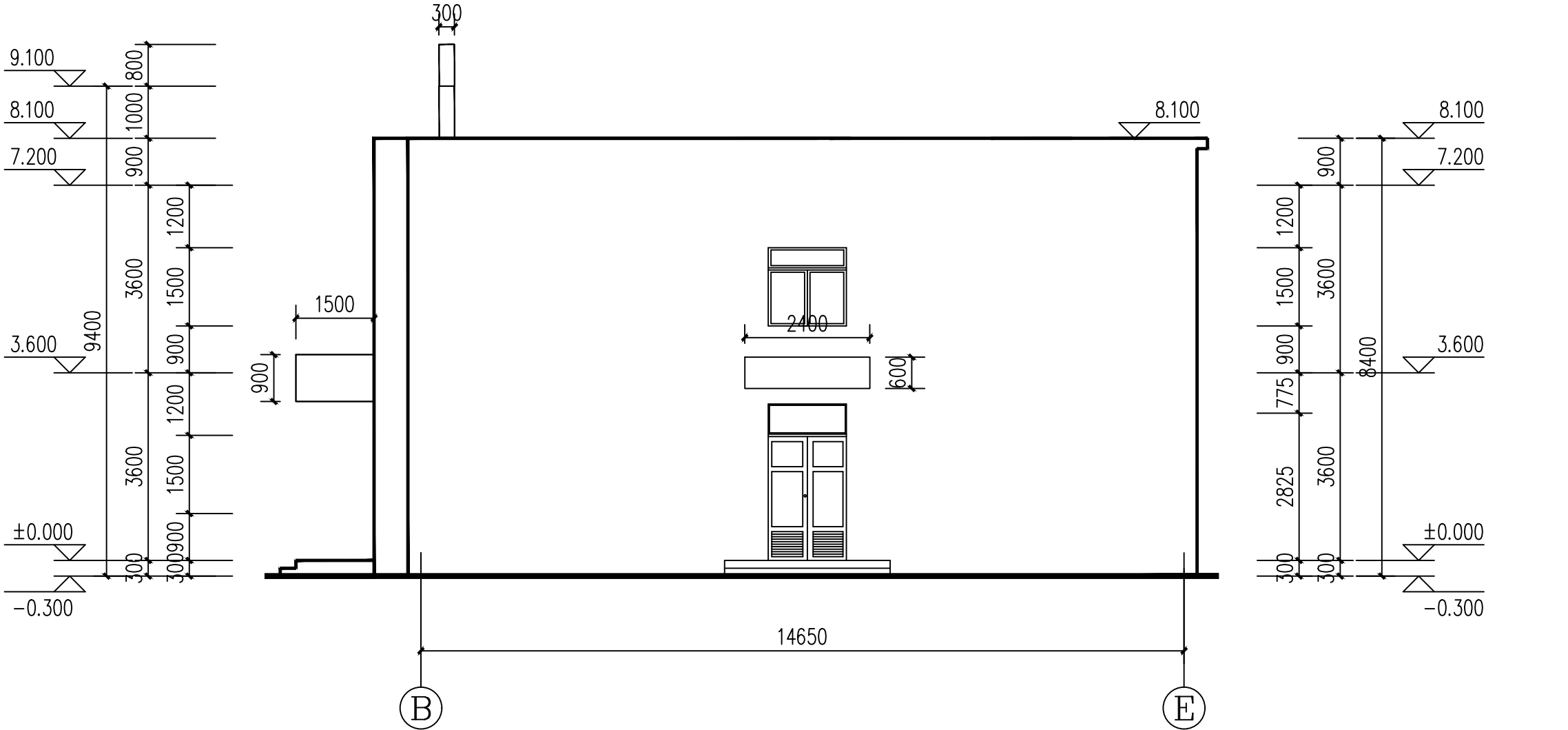
审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

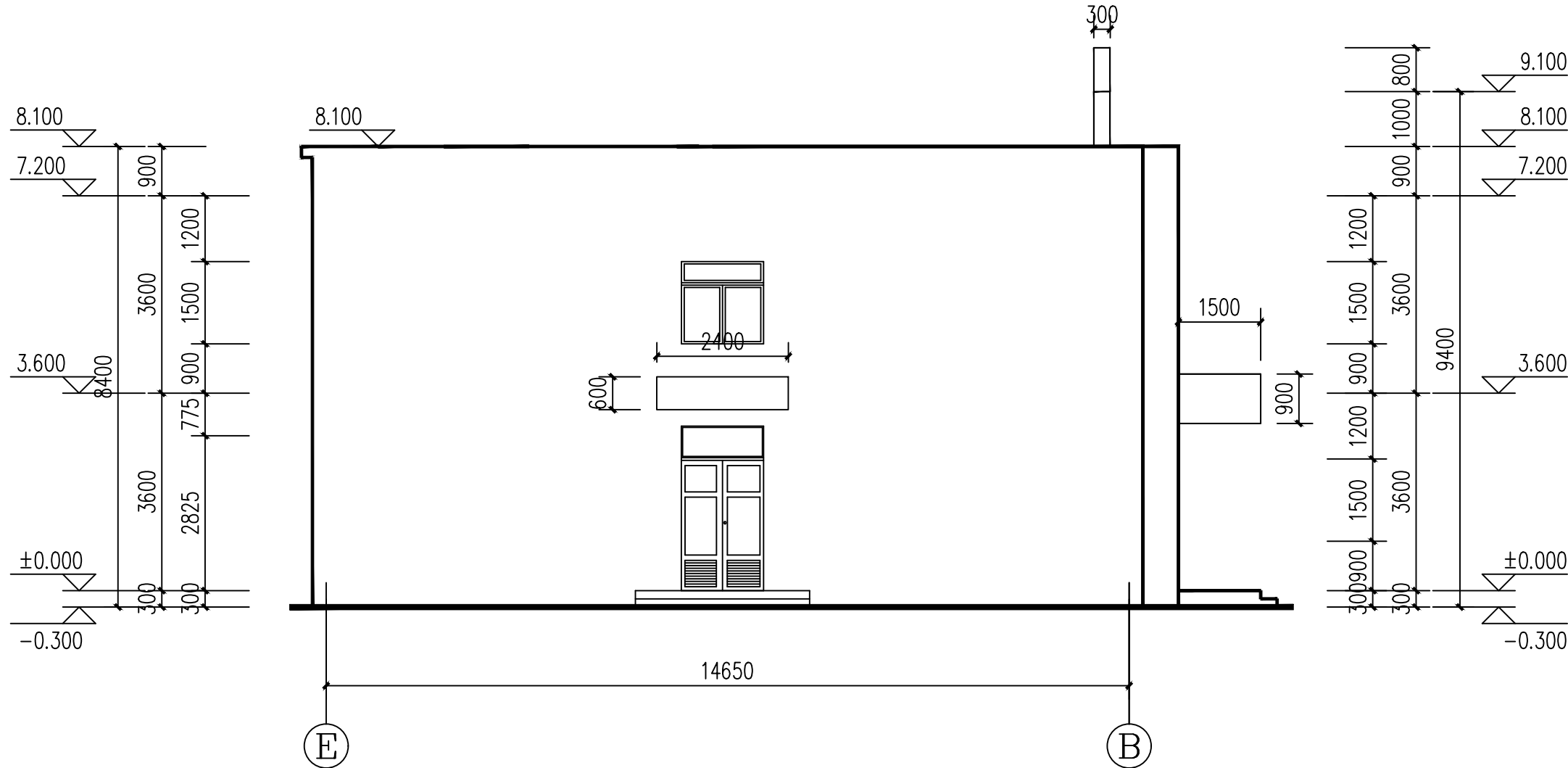
B-E轴原始立面图

E-B轴原始立面图

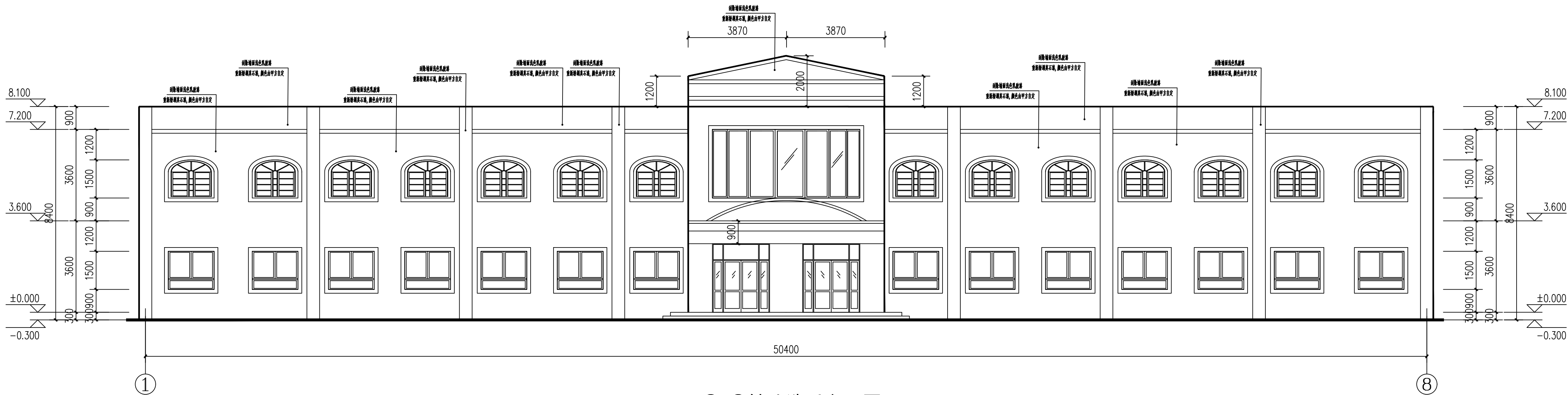
项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-05	2025
版 本	第 1 版	



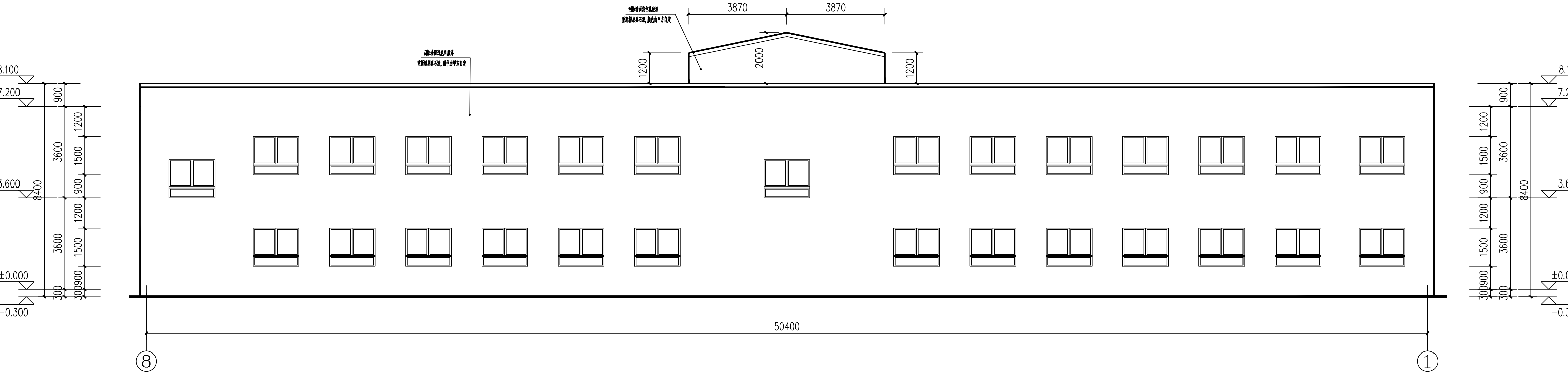
B-E轴原始立面图 1:100



E-B轴原始立面图 1:100



①—⑧轴改造后立面图 1:100



⑧—①轴改造后立面图 1:100



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012075
建筑行业乙级: 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)、市政乙级、公路行业(公路)、市政公用、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、水利行业(灌溉、堤防行业乙级)、风景园林工程设计专业乙级、环境工程(固体废物处理处置工程、水污染控制工程)、专业乙级。

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格
不得用于现场施工。仅供业主建设投资参考, 建设造价之参考图。本图应由相关人员
签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

伊车中心学校维修改造项目

子项名称:

楼体维修项目

建设单位:

霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

图 名:

1-8轴改造后立面图
8-1轴改造后立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-06	2025
版 本	第 1 版	



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A332012676
建筑行业乙级; 电力行业《变电工程、新能源发电、送电工程》专业乙级; 公路行业《公路》专业甲级; 农林行业《农业综合开发生态工程》专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专业乙级; 市政工程《固体废物处理处置工程、水污染防治工程》专业乙级。

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资参考, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

伊车中心学校维修改造项目

子项名称:

楼体维修项目

建设单位:

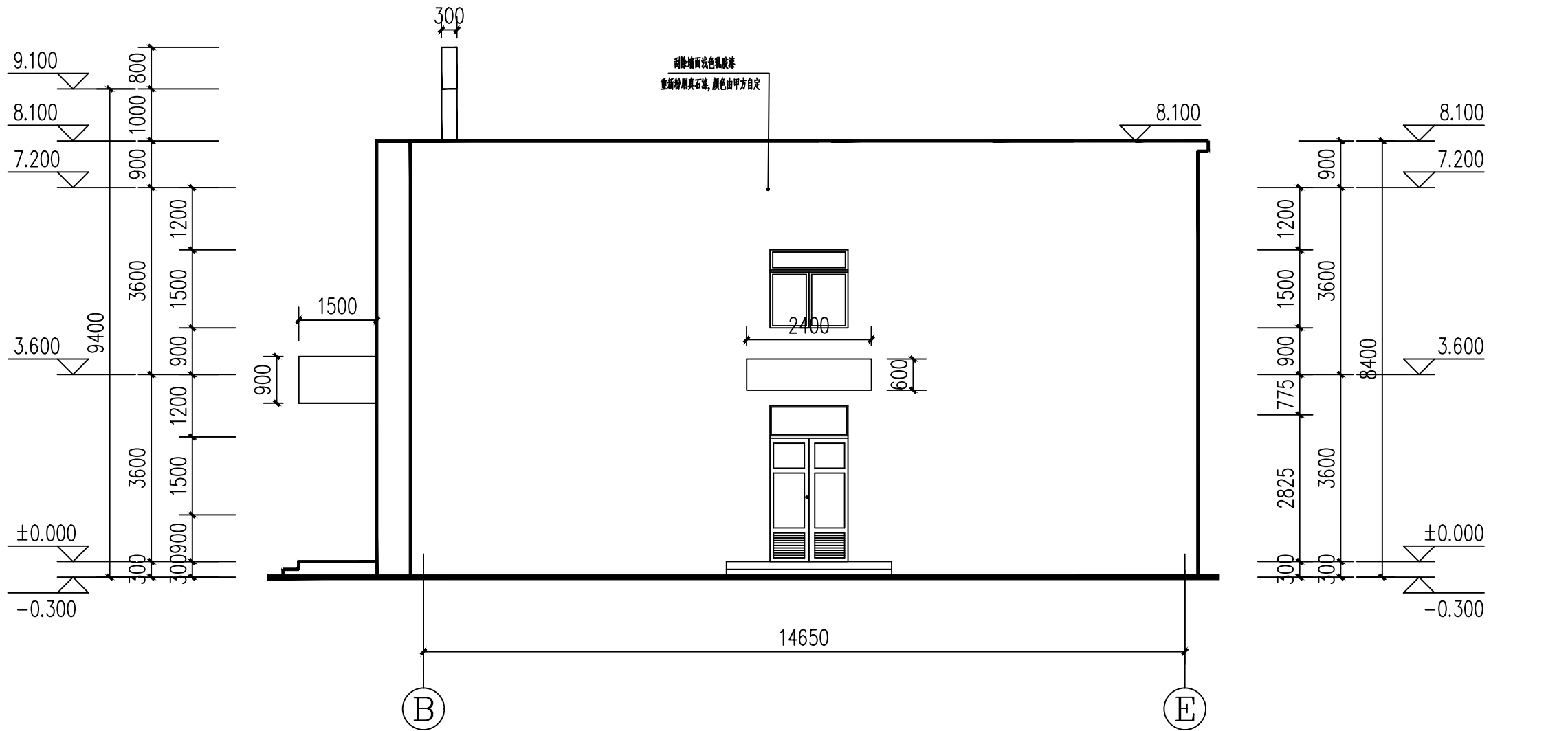
霍尔果斯市教育局

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	王跃文	王跃文
审 核	王跃文	王跃文
校 对	谷凌飞	谷凌飞
设 计	李继明	李继明

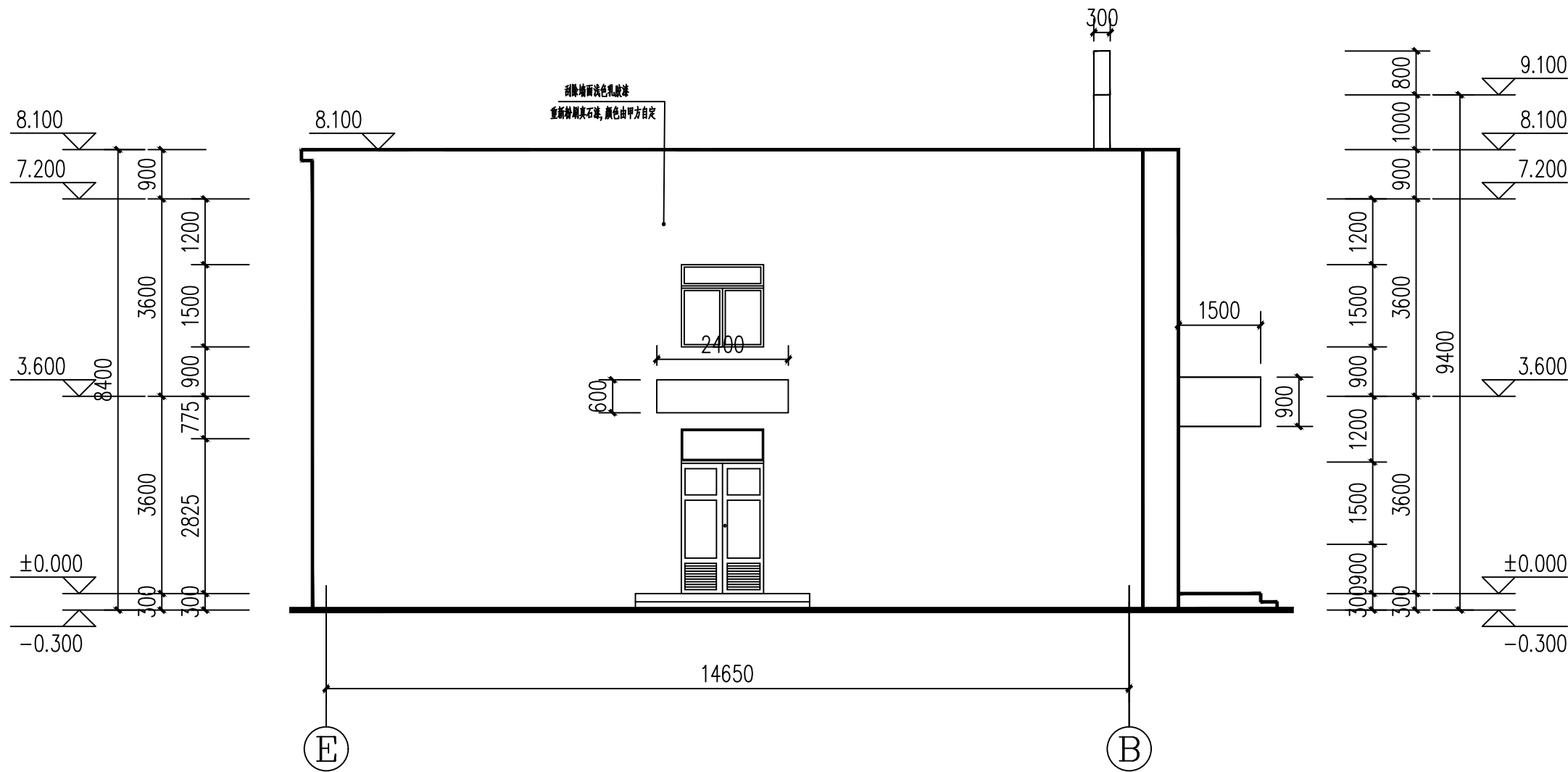
图 名:

B-E轴改造后立面图
E-B轴改造后立面图

项目编号	ZCHY-2025-SJ008	
图 别	建 筑	日 期
图 号	G-07	2025
版 本	第 1 版	



①-⑤轴改造后立面图 1:100



⑤-①轴改造后立面图 1:100