

项目名称：和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目

项目编号：HTSZFCG(2025GK)01号

招标文件

采购人（盖章）：和田市民政局

地 址：和田市东巴克路与迎宾路交叉口附近

联系人：吕先生

联系方式：0903-2063602

集采机构名称（盖章）：和田市行政服务和公共资源交易中心

地 址：和田市北京工业园区杭州大道78号

联系人：图女士

联系方式：0903-2943079

特别提醒:

1、投标保证金由投标人基本账户汇出或以支票、汇票、本票以及金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交（投标保证金需一笔足额汇出，分笔汇出银行系统将不予统计），投标保证金需在2025年07月17日10:30（北京时间）前到账，未按要求提供的投标无效。本项目不换取保证金收据，建议使用保函。

2、投标企业下载招标文件后请仔细阅读，如对招标文件内容有质疑，投标人应在投标截止15日前按招标文件中载明的邮箱：654202108@qq.com 地址，以书面形式通知招标人。招标人认为必要时，将（澄清）修改后的公告发布在新疆政府采购网，敬请投标企业及时关注。在规定期限内投标企业未提出质疑的视为投标企业默认招标文件不存在质疑的相关问题。超过招标文件质疑时间将不再接受投标企业所提出的质疑。

目录

第一章、	招标公告.....	4
第二章	供应商须知前附表.....	9
第三章	评标办法.....	32
第四章	采购清单及技术标准.....	39
第五章合	同格式.....	47
第六章投	标文件格式.....	54

和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目

招标公告

和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目的潜在供应商应在新疆政府采购网 (<https://www.zcygov.cn/>) 线上获取招标文件。并于 2025 年 07 月 17 日 10:30 时 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称: 和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目

项目编号: HTSZFCG(2025GK)01 号

采购方式: 公开招标

预算总价: 5569155 元;

最高限价: 3974400 元, 1594755 元;

采购需求:

标项 1:

项目名称: 和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目 (施工标段) 包一

数量: 1

预算金额: 3974400 元

单位: 批

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途: 对和田地区和田市综合养老服务中心提升改造对和田市综合养老服务中心进行修缮, 改造, 采购安装等, (具体详见采购清单)。

标项 2:

项目名称: 和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目 (货物标段) 包二

数量: 1

预算金额: 1594755 元

单位: 批

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途: 采购一批家具、家电、五金; (具体采购要求详见采购文件)。

合同履行期限: 标项 1、2 自签订合同之日起 45 个日历日内完成供货、安装、调试。
(具体以甲乙双方签订合同为准);

本项目允许不联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有经年审合格的“三证合一”的营业执照；

(2) 法人本人投标需提供法人身份证及法定代表人资格证明书；授权委托人投标需提供法定代表人资格证明书及法人授权委托书、法人身份证复印件及被授权委托人身份证；

(3) 提供2024年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告,会计周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务会计制度和近一个月（2025年4-6月任意一月）银行出具的资信证明）；

(4) 提供本单位缴纳的近三个月(2025年4-6月)社保缴纳证明（缴费凭证）（新成立不足3个月的公司按实际发生提供）；

(5) 提供具有税务局开具依法缴纳近一个月（指2025年4-6月任意一个月）填报的完税证明；新成立公司按实际发生提供，或提供税务机关出具的无欠税证明。

(6) 提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函。凡拟参加本次招标项目的供应商，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动。
tchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动（以开标现场查询为准）。

(7) 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；(提供声明函)

(9) 提供投标保证金转账凭证或电子保函；

(10) 本项目不接受联合体投标。

本项目特定资格要求：

标项1：企业具有[建筑装修装饰工程专业承包二级资质]（含）以上资质、企业安全生产许可证、外省企业进疆从事建筑活动，应登录新疆工程建设云（<http://jsy.xjjs.gov.cn/dataservice/index>）注册报送企业基本信

息和人员信息，其项目人员为信息报送册注册人员；拟派项目负责人具有二级（含）以上建造师资格（建筑工程专业）和安全生产考核合格证书B证（均合格有效），且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（提供无在建承诺书）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

标项1专门面向中小企业采购。

（1）投标人及其所投产品的制造商均属于工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）中规定的中小型、微型企业标准的，按招标文件格式提供《中小企业声明函》。**标项 1:**中小企业划分标准为：建筑业；**标项 2:**不适宜专门面向中小企业采购。如有小微企业参与投标，给予小微企业的报价部分价格扣除优惠 10%。

（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持 JY 企业发展有关问题的通知》规定，JY 企业视同小微企业。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。

（4）《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能(节水)产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；投标人根据政府采购政策执行以上相关规定。

三、获取招标文件

时间：2025 年 07 月02 日至 2025 年 07 月08 日，每天上午 00: 00 至 14: 00，下午 14: 00 至 23: 59（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）线上获取

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年07月17日10: 30（北京时间）

投标地点：投标人应于2025年07月17日10:30 时之前将电子投标文件上传到“政采云”平台。应按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、加密传输投标文件。

开标时间：2025 年 07月 17 日10:30（北京时间）

开标地点：和田市行政服务和公共资源交易中心三楼（投标人无需到场）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

2、各供应商应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

3、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190进行咨询。

4、有意向参与新疆区域电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP 自行进行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290。

5、供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收。

6、供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用360浏览器或谷歌浏览器），开标时登录政采云平台，在“项目采购-开标评标”功能中，使用制作加密电子投标文件的CA锁进行解密及报价确认。本项目投标文件的解密时间定为30分钟内，若供应商在规定时间内因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担。

7、供应商登录政采云平台，在开标时间后30 分钟内用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为无效投标。解密与加密投标文件须使用同一个CA。

8、**标项 1** 所属行业及划型标准：建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：和田市民政局

地 址：和田市东巴克路与迎宾路交叉口附近

联系方式：0903-2063602

2.集采机构信息

名 称：和田市行政服务和公共资源交易中心

地 址：和田市北京工业园区杭州大道 78 号

联系人：图女士

联系方式：0903-2943079

3.同级政府采购监督管理部门名称：和田市政府采购管理办公室

联 系 人：罗女士

电话：0903-2512012

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	采购人	名 称：和田市民政局 地 址：和田市东巴克路与迎宾路交叉口 附近 联系人：吕先生 电 话：0903-2063602
2	集采机构	名 称：和田市行政服务和公共资源交易中心 地 址：和田市北京工业园区杭州大道 78 号 联系人：图女士 电 话：0903-2943079
3	项 目 名称	项 目 名称：和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项 目 标项一：和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项 目（施工标段） 包一 标项二：和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项 目（货物标段） 包二
4	施工期限、质保期 及地点	供货期限：自签订合同之日起 45 个日历日 内完成施工、安装、调试。 （具体以甲乙双方签订合同为准） 质保期：1年。 交货地点：和田市。（最终按甲方指定地点施工）
5	采购内容	标项一：对和田地区和田市综合养老服务中心提升改造对和田市综合 养老服务中心进行修缮，改造，采购，安装等，(具体详见采购清单)。 标项二:采购一批家具、家电、五金等；（具体详见采购需求）
6	采购范围	招标文件中的采购清单及招标文件所含全部内容。
7	质量标准	按照国家和行业标准，质量标准达到合格及以上
8	合同履行期限	合同签订之日起 45 天；（具体以合同签订为准）
9	资金来源及到位	中央彩票公益金，已到位
10	供应商资质条件、 能力、信誉	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： （1）有效的“三证合一”的营业执照； （2）提供 2024 年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告,会计 周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务 会计制度和近一个月（2025 年 4-6 月任意一月）银行出具的资信证明）； （3）提供本单位缴纳的近三个月(2025 年 4-6 月) 社保缴纳证明（缴费 凭证）（新成立不足 3 个月的公司按实际发生提供）； （4）提供具有税务局开具依法缴纳近一个月（指 2025 年 4-6 月任意一 个月）填报的完税证明；新成立公司按实际发 生提供，或提供税务机 关出具的无欠税证明。

		(5) 法定代表人的需提供法定代表人证明书（须附法人身份证正反面）或委托代理人需提供法定代表人授权委托书（授权书需附法人身份证及委托人身份证复印件正反面）； (6) 凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）、中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）、经营异常名录的，将拒绝其参加本次政府采购活动； (7) 企业负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则，皆取消投标资格； (8) 本项目不接受联合体投标。 3. 本项目的特定资格要求：企业具有[建筑装修装饰工程专业承包二级资质]（含）以上资质、企业安全生产许可证、外省企业进疆从事建筑活动，应登录新疆工程建设云（http://jsy.xjjs.gov.cn/dataservice/index）注册报送企业基本信息和人员信息，其项目人员为信息报送册注册人员；拟派项目负责人具有二级（含）以上建造师资格（建筑工程专业）和安全生产考核合格证书 B 证（均合格有效），且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（提供无在建承诺书）。
11	联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受
12	备选方案	☒ 不接受 ☐ 接受
13	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织
14	分包	☒ 不允许 ☐ 允许
15	构成招标文件的其他资料	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分
16	信息公告媒体	新疆政府采购网（ http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/ ）
17	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
18	投标保证金	标项一：投标保证金的金额：39000 元（大写：叁万玖仟元整）； 标项二：投标保证金的金额：15000 元（大写：壹万伍仟元整）； 递交方式：电汇、银行转账或投标保函等形式递交保证金，由供应商对公账户转入如下账户。推荐使用保函。 投标保证金缴纳账户： 账户名称：和田市行政服务和公共资源交易中心 开户银行：中国银行股份有限公司和田市乌鲁木齐北路支行 银行账号：108281584917 注：1、保证金的提交要求：必须以投标单位的基本户汇出缴纳投标保证金。在投标截止时间前一次性足额将投标保证金以银行电汇、银行转账的方式到和田市行政服务和公共资源交易中心账户，须对公转账不接受个人汇款，以个人名义汇款将视为无效。投标保证金于截止日之前确认到账，若供应商未按照上述规定缴纳投标保证金，投标文件将被拒绝评审。采用转账方式的，

		须在汇款单备注栏标明：项目名称、标段及项目编号。 2、供应商无须到和田市公共资源交易中心换取收据，开标时需提交投标保证金电子回单或投标保函。评标结束后投标保证金到和田市行政服务和公共资源交易中心财务室办理退付。中标企业应在签订合同后5个工作日内，另行提供中标通知书和合同复印件、缴纳履约保证金的收据复印件（不缴纳履约保证金的忽略）； 3. 电子保函使用方法：1、登录新疆维吾尔自治区政府采购网，首页点击“电子保函”直接进入新疆政府采购电子保函申请页，点击【立即申请】2、依次完善页面显示的投保人信息（供应商信息），确认您要投保的项目信息，在投标项目选择页面选择您需要投保的项目（可根据项目名称或项目保函进行搜索）， 选择投保项目后填写被保险人信息及投保内容。服务热线：400-9039583。保函投保金额(元)：39000元（大写：叁万玖仟元整）；保函承保期限：开标截止时间起算90日历日
19	信用情况	1、信用记录查询时间及方式： （1）查询时间：自招标公告发布日期起至开标日期止，超出此时间范围将被视为无效投标。 （2）查询方式：供应商自行通过“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”“中国裁判文书网”及“中国政府采购网”查询，并按招标文件要求提供网页材料。被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单，其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其响应文件将被视为无效投标。未提供证明材料的视为不响应招标文件。 （3）供应商参加政府采购活动时，应当就自己的诚信情况在响应性文件中进行承诺。 本项目不接受失信企业投标。
20	签字盖章	供应商必须按照招标文件的规定和要求进行签章。 “电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据；“公章”系指单位法定名称章。
21	投标文件递交地点及截止时间	截止时间：2025年07月17日10时30分前（北京时间） 地点：加密电子版响应文件供应商应在投标截止时间之前上传到“政采云”平台（https://www.zcygov.cn）。 应按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、并将电子版响应文件加密传输。 供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电“政采云”平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。
22	评标委员的组建	评标委员会构成：5人或5人以上单数组成（其中业主专家1人，抽取专家4人），评标专家确定方式：由招标代理在开标前48小时在政采云专家中随机抽取此次评标专家。
23	是否授权评审小组确定中标人	推荐成交候选人数：1人
24	递交投标文件的地点及方式	投标地点：政采云平台 https://www.zcygov.cn/ 投标人应于2025年07月17日10:30时整之前将电子投标文件上传到“政采云”平台。应按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、加密传输投标文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。
25	本项目所属行业	标项一：建筑业；
26	评标方法	标项一：综合评分法；标项二：最低评标价法

27	中标公示	中标公示期 1 个工作日
28	最高投标限价	本项目的预算价标项一（最高投标限价）：3974400 元；标项二（最高投标限价）：1594755 元； 投标报价出现下列情形的，投标无效： （1）投标文件出现不是唯一的、有选择性投标报价的； （2）投标报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的； （3）报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料证明其报价合理性的； （4）供应商对根据修正原则修正后的报价不确认的。
29	签订合同期限	采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
30	履约保证金	履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%。具体以与甲方约定为准，中标人与招标人签订合同前提交履约保证金，如中标人未按规定的时间履行服务项目，则扣除履约保证金。 履约保证金形式：支票、汇票、本票、或者金融机构、担保机构出具的保函、等非现金形式提交（履约赔付地点为项目所在地）
31	项目需要落实的政府采购政策	（1）本项目预算 400 万以下工程专门面向中小企业； 采购投标人及其所投产品的制造商均属于工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）中规定的中小型企业标准的，按招标文件格式提供《中小企业声明函》。本项目中小企业划分标准为：建筑业； （2）根据财政部发布的《关于政府采购支持 JY 企业发展有关问题的通知》规定，JY 企业视同小微企业。 （3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。 （4）《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能（节水）产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；投标人根据以上政策执行相关规定。
32	质疑	提出质疑函的时限：对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。 接收质疑函的方式：将 PDF 格式电子版质疑文件加盖公章扫描发送至 654202108@qq.com 邮箱。 接受质疑的单位：和田市行政服务和公共资源交易中心 联系电话：0903-2943079 地址：和田市北京工业园区杭州大道 78 号 注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出公开招标文件、公开招标过程及公开招标结果的范围及时效限制。
33	投诉	（1）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个

		工作日 内向同级政府采购监督管理部门投诉。 (2) 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。 监督电话： 0903-2943079
34	补充内容	1、本项 目实行网上投标，采用电子响应文件。若供应商参与投标， 自行承担投标一切费用。 2、各供应商应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。 3、本项 目为电子招投标，供应商需要使用 CA 加密设备，有意向参与新疆区域电子开评标供应商，请访问新疆数字证书认证中心官方网站（ https://www.xjca.com.cn/） 下载或新疆政务通 ； APP 自行进行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-28192904、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后， 可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。在使用“政采云 ” 投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（ https://www.zcygov.cn/） 下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。 4、响应文件存在下列情况之一的， 视为无效投标： （1） 电子响应文件无法解密的； （2） 响应文件未按时解密或无法成功导入的； （3） 投标截止时间前未将“ 电子加密响应文件 ” 成功上传至“ 政府采购云平台 ” 的。 5、请各投标单位在开标当天提前准备好能上网的电脑及生成投标文件的 CA 锁， 以便于在开标时能顺利进行解密、二次报价等！ 6、政采云平台如对电子化开标及评审程序有调整的， 按调整后的程序操作。
35	其他说明	特别提醒： 1、所有投标人的报价高于最高限价视为无效报价（即作否决投标处理）。 2、所有投标人的报价明显低于其他投标报价或者相关规定视为低价的， 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价， 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的， 可要求其在评标现场合理的 时间内提供书面说明， 必要时提交相关证明材料； 投标人不能证明其报价合 理性的， 评标委员会应当将其作为无效投标处理。 3、更正补充公告请自行登录新疆政府采购网查看下载。 4、标项二： 核心产品为餐厅热水器(直饮机)。 5、评标过程中， 不得去掉报价中的最高报价和最低报价。采用最低评标价法的采购项目， 提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的， 以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标； 报价相同的， 由评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人， 招标文件未规定的采取随机抽取方式确定， 其他投标无效。 6、评标委员会确定 1 名 中标候选人。

标项一

投标须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围、合同履行期限和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的合同履行期限：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见供应商须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

2. 招标文件

2.1 文件的组成

本文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同格式；
- (5) 采购清单及技术要求；
- (6) 投标文件格式；

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 供应商对招标文件有疑问的，可以向采购人或集采机构提出询问，将及时作出答复；

2.2.2 任何要求澄清招标文件的供应商，均应在投标截止日期 3 个工作日前以书面形式递交至集采机构（均加盖公章），采购人认为有必要时，将在新疆政府采购（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）该招标（采购）公告附件中的招标文件（采购）中发布。供应商不得与采购人私下就本次招投标文件的有关实质性的问题进行协商。在规定时间内供应商未提出质疑的视为供应商默认招标文件不存在质疑的相关问题。超过招标文件质疑时间将不再接受供应商所提出的质疑。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在提交响应文件截止之日前 3 个工作日，采购人都可以对招标文件进行修改或澄清。并在新疆政府采购（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）该招标（采购）公告附件中的招标文件（采购）中发布。不足 3 个工作日的，顺延提交响应文件递交截止之日。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- 1 投标函
- 2 法定代表人身份证明
- 3 法定代表人的授权委托书
- 4 保证金（保证金汇款凭证）
- 5 关于资格的声明函
- 6 开标一览表
- 7 商务条款偏离表
- 8 符合《政府采购法》第二十二条规定的条件
- 9 供应商基本情况表
- 10 项目管理机构（现场技术力量配备情况）
- 11 无不良信用行为信息承诺书
- 12 不参与围标串标承诺书
- 13 投标建造师无在建项目承诺书
- 14 项目负责人业绩真实性承诺书
- 15 投标单位（供应商）《反商业贿赂承诺书》
- 16 中小企业声明函（若有）
- 17 残疾人福利性单位声明函（若有）
- 18 其他资料
- 19 近三年类似项目业绩
- 20 施工方案

注：电子响应文件按政采云平台供应商电子招投标操作指南，建议根据招标文件中合格供应商的资格要求、投标文件的统一格式、顺序编制，对资格评审、响应性评审等内容进行关联。

4、 报价

4.1 报价超预算金额的其报价无效，不进入评标阶段。

4.2 供应商应在明细报价表上标明综合单价和总价。如综合单价和总价不符，以综合单价累计为准；综合单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改综合单价；小写和大写不符，以大写为准；供应商如果不同意上述修改原则，其投标将被拒绝。供应

商应在开标一览表中标明其提供的工程量清单范围内所有施工及其相关工作范围内所有费用的总价，采购人不接受任何有选择性的报价。

5、投标有效期

5.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其招标文件。

5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其保证金。

6、保证金

6.1 供应商在递交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式递交保证金，并作为其响应文件的组成部分。

保证金缴纳方式：财政部《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）。请各投标企业充分考虑当前营商环境情况，选择切实可行的方式缴纳。

6.2 供应商不按本章第6.1项要求提交保证金的，其投标文件作废标处理。

6.3 有下列情形之一的保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- （2）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- （3）中标人无正当理由不与招标人签订合同的；
- （4）中标人不按投标人须知前附表规定提交履约保证金的；
- （5）中标人不按投标人须知前附表规定缴纳中标服务费的；
- （6）其他严重扰乱招投标程序的；
- （7）存在其他违法违规行为的；

7、投标文件的编制

7.1 电子响应文件中须加盖供应商公章部分均采用 CA 签章，并根据“政府采购项目电子交易管理操作指南—供应商”及本文件规定的格式和顺序编制电子响应文件并进行关联定位，以便评标小组在评审时，点击评分项可直接定位到该评分项内容。如对文件的某项要求，供应商的电子响应文件未能关联定位提供相应内容与其对应，则评标小组在评审时如做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。电子投标文件如内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读，或者在按采购文件规定的部位查找不到相关内容的，由供应商自行承担。

7.2 供应商法人（负责人）或授权代表持有政采云个人 CA 签章的，应在响应文件中涉及到签字的位置使用个人 CA 签章，没有办理政采云个人 CA 签章的可在响应文件中涉及到签字的位置手写签字后扫描或者拍照做成 PDF 的格式上传即可。

7.3 响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须法定代表人（负责人）或授权委托人签字（或个人 CA 签章）。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

7.4 开标前准备

7.4.1 各供应商应在截标前应确保成为政采云平台正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标等后果由供应商自行承担。

7.4.2 供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。客户端请至网站下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。

8、投标文件的修改和撤回

8.1 投标文件递交截止时间前可以撤回电子响应文件。补充或者修改电子响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交投标文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。

8.2 在投标文件递交截止时间后的投标文件有效期内，供应商不得撤回其投标文件文件。

9、投标文件的递交和解密

9.1 供应商应于 2025 年 07 月 17 日 10:30 分（北京时间）之前将电子投标文件上传到“政采云”平台。应按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、加密传输响应文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。

9.2 投标文件解密

（1）供应商的法定代表人或其委托代理人须携带加密时所用的 CA 锁按平台提示和采购文件的规定登录到“政采云”平台电子开标大厅签到并在发起解密指令之时起 30 分钟内完成对电子响应文件在线解密。若供应商在规定时间内无法解密或解密失败，视为投标文件撤回。

（2）如有特殊情况，采购代理机构延长截止时间和开标时间，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

10、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装。
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜，或制作电子投标文件的文件制作机器码（mac 地址）一致，或制作电子投标文件的文件创建标识码一致；

11、有下列情形之一的，其投标作无效处理：

- (1) 投标文件与事实不符或虚假投标的；
- (2) 投标人拒绝修正错误的；
- (3) 投标人递交的电子投标文件（加密标书及备份标书）均无法满足正常开标、评标使用功能的；
- (4) 投标人名称或组织结构与领取采购文件时不一致且无有效变更证明的；
- (5) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。
- (6) 其他违反相关法律法规规定的行为的；
- (7) 评标委员会认为是其他应当否决的投标。

12、适用法律

本项目采购人、集采机构、供应商、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国 政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国财政部令 第 87 号--政府采购货物和货物招标投标管理办法》及本项目本级和上级财政部门政府 采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

13、开标时间和地点：

13.1 见供应商须知前附表。

开标会程序：

13.2 开标准备

集采机构将在规定的时间和地点进行开标。（本项目实行网上不见面投标，采用电子投标文件。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用；各供应商应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担；供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190进行咨询。）

13.3 开标程序：

1.本次采用不见面方式网上开标。

2.开标由集采机构主持，招标人、投标人和有关方面代表参加。

3.开标时，由集采机构工作人员当众在不见面开标大厅解密，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足3家的，不得开标。

4.开标时，投标报价以系统显示投标报价为准。

5.投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、集采机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、集采机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

6.投标人代表在开标过程中未提出异议的，视为认可本次开标及开标过程的全部事宜。

13.4 评标

（1）组建评标委员会

本项目评标委员会专家由招标代理机构在开标前48小时在政采云专家中随机抽取此次评审专家。

(2) 评标程序

1.资格评审

资格审查由采购人代表对投标人提交的资格文件进行评审。投标文件未按要求提供 资格审查资料的供应商或其中一项未通过的供应商，将视为资格审查不合格，未能通过 资格审查的供应商不进入下一轮评审。

2.符合性评审

评标委员会对投标人提交的投标文件进行符合性评审。符合性审查是指依据招标文件的规定，从投标文件的有效性和完整性对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否 对招标文件的实质性要求做出响应。未能通过符合性审查的供应商不进入下一轮评审。

3. 实质审查与比较

4.

(1) 评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

(2) 评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对，如有疑问，将对投标人 进行询标，投标人要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

(3) 评审严格按照招标文件的要求和条件进行。采用综合评分法 。评标委员会对全部满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低 到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素 的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

14、评审小组

14.1 评标由采购人依法组建的评标小组负责。评审小组由采购人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评审小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

14.2 评标小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚

或刑事处罚的。

15、评标原则和评标办法

1.评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得 向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行； 评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2.评标办法。本项目评标办法是最综合评分法，评标委员会对全部满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低 到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。具体评标内容等详见《第三部分评审标准》。

16、评标、定标

16.1、评审办法：采用综合评分法。

16.2、本次采用综合评分法评标。首先，成立评标小组。评标小组由采购人代表和有关专家共五人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。由评审小组根据招标文件要求审核各投标文件是否合格、有效，凡不符合要求和未能实质性响应招标文件要求的投标文件均不进入下一步招投标活动。

16.3、采购人或者采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

（一）核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

（二）宣布评标纪律；

（三）公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；

（四）组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

（五）在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

（六）根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；

（七）维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

（八）核对评标结果，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

（九）处理与评标有关的其他事项。

16.4、评审小组成员应当履行下列义务：

- （一）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- （二）按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；
- （三）对评标过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；
- （四）参与评标报告的起草；
- （五）配合有关部门的投诉处理工作；
- （六）配合采购单位答复投标供应商提出的质疑。

16.5、按照评标程序的规定和依据，各位评委就每个通过响应文件初审的有效供应商的情况及其对招标文件要求的响应情况进行评估，综合比较并进行评价。

评标委员会将根据评标标准，按供应商须知资料表中规定数量推荐成交候选人； 或根据须知，直接确定成交人。

- 1、评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不寻求外部证据。
- 2、评审小组将对审查投标文件过程中所发现的问题进行记录、比较和讨论。
- 3、投标人在项目评审过程中，所进行的力图影响评标结果的不符合招标规则的活动，可能导致其被取消中标资格。
- 4、与招标文件有重大偏离的响应文件将被拒绝。

17、招标文件响应文件的澄清（答疑）

1、评标委员会在评审过程中有权随时请投标人就响应文件中含混之处加以澄清或答疑。

2、投标人对评标委员会提出的各项问题（包括技术规格、材料技术含量、技术等级、价格、安装调试、售后服务、合同条款是否偏离、产品合格证书及相关资料等）必须做出明确解答。

4、如果投标人在响应文件中未对招标文件中的条款或参数要求提出偏离意见且在评审答疑过程中未做澄清，将视同投标人同意招标文件的全部或部分要求。

5、投标文件的澄清不得改变投标的实质内容。

18、原则

- 1、过程中应遵循公平、公正、科学、择优的原则。
- 2、 评标委员会成员应认真执行《中华人民共和国招标投标法》等相关法令、法规的

规定。同时维护投标人和投标人的合法权益。

- 3、采用民主集中制的原则，少数服从多数。
- 4、资格审查合格的投标人，均有同等机会参加竞争。

19、 成交供应商的确定

本次评标按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第 87 号）规定的评审标准，采用综合评分法。评标委员会对全部满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

20、中标的标准

1. 资格审查文件完整无缺；
2. 产品报价合理，承诺条件优惠；
3. 响应文件与招标文件无重大偏离；
4. 有较强的技术力量，能提供完善的技术服务，有较好的行业业绩。
5. 其他。

21、中标通知

1. 中标公示期：中标结果公示一个工作日。
2. 集采机构根据定标结果，在投标有效期届满前，以书面形式向中标单位发出中标通知书。

22、签订合同

1. 采购人和中标人在自中标通知书发出之日起 30 日内，依据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规及招、响应文件签订合同。
2. 中标合同不得转让。合同分包需在响应文件中予以说明，并需经采购人同意。否则，采购人有权取消中标人的中标资格。

3. 采购人如遇中标人违约，可从候选中标人中重新选定中标人，并签定经济合同。
4. 合同经招、投标双方签字盖章后即生效。招、投标双方亦可自愿申请公证。

23、合同的组成

1. 下列文件均为合同不可分割部分：

2. 供货合同；
3. 合同条款；
4. 中标通知书；
5. 乙方中标的投标文件；
6. 招标文件；
7. 评标答疑记录。

24、履约保证金

1. 中标的投标人应按不超过中标金额的 10%提交履约保证金。具体与采购人签订合同时为准。

2. 中标人与采购人签订合同的同时提交履约保证金，如中标人未按招标文件规定的工期供货、安装和调试完毕，则扣除履约保证金。

3. 履约保证金（无息）将在乙方履行完成合同所有义务后凭乙方的收款收据在五天内退返乙方。

25、纪律和监督

25.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

25.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

25.3 对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

25.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，

与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

26、解释权

构成本项目招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、供应商须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

27、电子交易活动的中止

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

- 27.1 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- 27.2 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- 27.3 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- 27.4 病毒发作导致不能进行正常操作的；
- 27.5 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

27.6 出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

28、履约保证金

- 28.1 成交供应商需在签订合同时需按招标文件要求向采购人提交履约担保。

29、评审过程的保密与录像

29.1 评审活动在严格保密的情况下进行。评审过程中凡是与采购投标文件评审和比较、中标成交供应商推荐等评审有关的情况，以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密等信息，评审委员会成员、采购人和采购机构工作人员、相关监督人员等与评审有关的人员应当予以保密。

- 29.2 集采代理机构对评审工作现场及操作屏幕进行全过程录音录像，录音录像资料

作为采购项目文件随其 他文件一并存档。本项目评标过程实行录像监控、照片记录，且由监标人员进行现场监督，投标人在 评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

30、质疑与投诉

30.1 质疑的提出

1) 供应商认为招标文件、招标过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

2) 质疑函的必备内容

①供应商提交的质疑函必须注明单位名称、详细地址、可供查询的单位和法定代表人的电话号码；

②所参加项目的具体质疑事项及事实依据；

③提起质疑的日期；

④质疑函须加盖单位公章和法定代表人签章。

⑤委托代理人递交质疑函的，还须提交委托质疑事项的委托授权书（附法定代表人和被授权人身份证正反面），加盖单位公章和法定代表人签章和被授权人签字，并出示被授权人身份证。

3) 质疑应符合下列条件：

①质疑人是参与所质疑项目的招标活动供应商；

②质疑函内容符合相关的规定；

③在规定的有效期限内提起质疑；

④招投标监管部门规定的其他条件。

4) 采购人在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

5) 提出质疑的供应商对答复不满意的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府招标监督管理部门投诉。政府招标监督管理部门应当在收到投诉三十个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项相关的当事人。

质疑及处理格式

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____

邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____

包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字（签章）：_____ 公章：_____

日期：_____

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书格式

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人 1：_____

地 址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人 2

.....

相关供应商：_____

地 址：_____ 邮编：_____

联系人：联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告：是/否 公告期限：_____

采购结果公告：是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于_____年_____月_____日，_____提出质疑，质疑事项为：_____

采购人/代理机构于_____年_____月_____日，就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1: _____

事实依据: _____

法律依据: _____

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求: _____

签字（签章）: _____ 公章: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

投诉书制作说明:

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第三章 评审标准

一、资格性检查

评审内容		投标企业名称			
		1	2	3	...
1	具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。				
2	提供2024年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告,会计周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务会计制度和近一个月（2025年4-6月任意一月）银行出具的资信证明）；				
3	提供本单位缴纳的近三个月(2025年4-6月)社保缴纳证明（缴费凭证）（新成立不足3个月的公司按实际发生提供）；				
4	提供具有税务局开具依法缴纳近一个月（指2025年4-6月任意一个月）填报的完税证明；新成立公司按实际发生提供，或提供税务机关出具的无欠税证明。				
5	法定代表人的需提供法定代表人证明书（须附法人身份证正反面）或委托代理人需提供法定代表人授权委托书（授权书需附法人身份证及委托人身份证复印件正反面）；				
6	凡拟参加本次招标项目的投标人，如在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）、国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）、中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）、经营异常名录的，将拒绝其参加本次政府采购活动；（说明：开标现场查询，投标人不用提供截图，应当就自己的诚信情况在投标文件中进行承诺）				
7	企业负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参				

	加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。				
8	企业具有[建筑装修装饰工程专业承包二级资质]（含）以上资质、企业安全生产许可证、外省企业进疆从事建筑活动，应登录新疆工程建设云（ http://jsy.xjjs.gov.cn/dataservice/index ）注册报送企业基本信息和人员信息，其他项目人员为信息报送册注册人员；拟派项目负责人具有二级（含）以上建造师资格（建筑工程专业）和安全生产考核合格证书 B 证（均合格有效），且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（提供无在建承诺书）；				
9	投标保证金或电子保函				
10	是否按照规定提供《中小企业声明函》				
11	本项目不接受联合体投标；(提供声明函)				
12	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函；				
结论：结论为符合或不符合					
符合招标文件要求打√， 不符合文件要求打×， 结论为符合或不符合。					

备注：1、如果资格评审中有一项不满足审查标准的，评审小组将认定该供应商不通过资格审查，不得进入下一阶段评审。并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

二、符合性评审

序号	评审内容		是否通过评审 (注: 通过的打“√”, 未通过的打“×”)
1	报价要求	(1) 是否按招标文件要求提供开标一览表并签字盖章; (2) 投标函填报金额是否与开标一览表金额一致;	
2	商务资信要求	响应文件是否有投标单位法定代表人或其委托代理人(签章)和加盖了投标企业的公章;	
3	商务资信要求	工程地点、合同履行期限是否符合招标文件要求	
4	商务资信要求	商务条款是否有偏离情况的;	
5	商务资信要求	供应商提供的响应文件是否有偏离与事实不符或伪造证明文件等虚假投标的;	
6	商务资信要求	投标有效期是否满足招标文件要求的;	
7	报价要求	供应商对同一招标项目做出两个以上报价未明确效力的;	
8	商务资信要求	不满足招标文件实质性要求的其他情形的;	
9	商务资信要求	响应文件未附有采购人不能接受的条件;	
10	商务资信要求	无法律、法规和招标文件规定的其他无效情形;	
11	技术要求	施工方案是否响应招标文件要求;	

12	技术要求	采购清单是否响应招标文件要求。	
备注： 1、如果符合性评审中有一项不满足审查标准的，评审小组将认定该供应商不通过评审，不得进入下一阶段评审。并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。			

三、投标报价评审标准及办法

评审规则及标准

1、初步评审标准

投标文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

（1）资格性检查：依据法律法规和招标文件的规定，在对投标文件详细评估之前，评标委员会将依据投标人提交的投标文件按投标人须知前附表所述的资格标准对投标人进行资格审查，以确定其是否具备投标资格。如果投标人不具备投标资格，不满足招标文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其投标无效。

（2）符合性检查：由评标委员会依据有关法律、法规及招标文件的要求，对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。只有通过符合性审查的投标人的投标文件才能进入下一阶段的评审！

2、详细评审

（1）对通过符合性审查的投标人的投标文件（投标文件满足招标文件全部实质性要求）进一步进行审查，由评标委员会审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。

（2）评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

（3）评标委员会按招标文件规定的评审因素和量化指标由评标委员会采用综合评分法对投标文件进行综合评分。

3、评审因素

（1）评标委员会依据统一的评审要素，综合进行评定，在评标中，不得改变招标文

件中规定的评标标准、方法和中标条件。

（2）在评标中，不得改变招标文件中规定的评标标准、方法和中标条件。不得将投标人的注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资格要求或者评审因素，也不得通过将除进口货物以外的生产厂家授权、承诺、证明、背书等作为资格要求，对投标人实行差别待遇或者歧视待遇。

（3） 评分标准与分值构成

满足招标文件要求且评分标准按商务、技术和投标价格三个部分确定的评审因素和评分标准分别进行评定，分值构成采用百分制，商务、技术部分满分为 100 分，合计总分100分。

经济标评审标

序号	项目	评审因素	标准分值	评审内容
1	经济标（权重 60%）	价格	60	1. 综合评分法中价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，得 60 分。 2. 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 60。

商务和技术评审

商务 技术 部分	企业业绩	12 分	近 3 年（2022 年 05 月 01 日至今）供应商完成类似项目等。每提供 1 个类似项目得 3 分，最多得 12 分。（需提供中标通知书或合同）	
	售后服务	10 分	根据该项目售后提供服务方案，方案内容针对项目实施完毕验收后，在保质期内出现的问题应对（内容主要体现墙面、地面、主体边框损坏的、水路或电路发生故障的应对及处理措施），并承诺在 2 小时内响应的且上门及时维修的得 10 分；在 4 小时内响应且上门维修的得 6 分，以上问题应对措施不全的或不提供服务方案的不得分。	
	项目实施方 案	10 分	根据该项目提供项目实施方案： 需对本工程充分理解到位，方案内容包含：施工步骤、工程进度、工期计划的，以上内容与本项目相关且承诺提前工期 10 天的，得 10 分。方案内容包含：施工步骤、工程进度、工期计划的，以上内容与本项目相关且承诺提前工期 5 天的，得 5 分。方案内容包含：施工步骤、工程进度、工期计划的，内容与本项目相关且按期完成的，得 2 分，内容不全的，与本项目不相关，未按以上内容提供方案的不得分。	
	安全管理	8 分	根据该项目提供安全管理措施 内容包含：安全管理制度，有明确的安全责任体系，有操作规程，对高空作业、用电安全方面有应对措施及救援流程，以上内容全面得 8 分，每缺一项或每项内容与项目无关的均扣 2 分，不提供不得分。	
合计		100 分		

注：评标委员会根据汇总各投标企业的综合得分，按照得分高低进行排序，取前三名作为中标候选人推荐给招标人。如果投标人的得分相同，取投标报价低的排在前面；如报价也相同，则由评标委员会抽签确定。

第四章 项目清单及技术标准

一、工程概况

项目名称：和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目（施工标段）包一

采购内容：1、对和田市综合养老服务中心进行修缮，改造，安装等，具体详见项目清单。

二、技术标准和要求

（一）政策执行：属于节能节水产品的按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）执行。

（二）承包范围：招标文件中的采购清单所含全部内容的施工，工程施工至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。

（三）工期要求：45 日历天（具体以合同签订为准）

（四）付款方式：合同另行约定

（五）质量要求

1、质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

2、质量保修期：1 年。

（六）适用规范、标准和规程

1、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。

2、除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。

（七）安全文明施工

在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

项目清单

序号	名称	单位	数量	参数
一	地面工程	m ²	2995	
1	地板砖	m ²	720	尺寸：800mm×800mm 颜色：白色 厚度：≥8mm 材质：瓷砖
2	地面硬化	m ²	1500	150mm 厚 C25 混凝土
3	卫生间地砖	m ²	230	尺寸：300mm×300mm 颜色：白色 厚度：≥8mm 材质：瓷砖
4	大门口大理石更换	m ²	75	干挂大理石，厚度≥1.5cm 颜色：黑色
5	厨房地地板砖	m ²	70	尺寸：300mm×300mm 颜色：白色 厚度：≥8mm 材质：瓷砖
6	食堂地板胶	m ²	250	厚度：≥50mm 材质：聚氯乙烯（PVC） 防滑等级≥R9 颜色：绿色
7	活动室木地板	m ²	150	材质：实木复合地板表层实木+多层胶合板 基层 厚度：≥10mm 颜色：木纹色
8	中庭台阶维护	m ²	300	原基础修补、找平、c25 混凝土水泥砂浆 修补、安装轮椅坡道栏杆、不锈钢 30#扶手 长：120cm 高 70cm
二	墙面工程	m ²	7040	
1	内墙涂料修补	m ²	3000	1、涂料饰面基层处理：清除浮灰、油污， 涂刷界面剂增强附着力 2、刮成品腻子、总厚度：≥3mm 3、刷乳胶漆浅色，底漆：1 遍、面漆：2 遍
2	外墙涂料修补	m ²	3500	1、涂料饰面基层处理：清除浮灰、油污， 涂刷界面剂增强附着力 2、刮成品腻子、总厚度：≥3mm 3、刷乳胶漆浅色，底漆：1 遍、面漆：2 遍

3	卫生间墙砖	m ²	540	尺寸: 300mm×600mm 颜色: 白色 厚度: ≥8mm 材质: 瓷砖
4	踢脚线	m	150	材质: 瓷砖 颜色: 黑色 高: ≥8cm
三	其他零星工程	项	1	
1	木门拆除	樘	26	拆除清运木门 2.4m×1.2m
2	拆除原有铁栅栏	m	785	拆除清运切割栅栏
3	墙内水管破损维修	处	15	1、红外测漏仪定位破损处, 切割机沿管道走向开槽, 热熔器更换新管件, 管道周围涂刷防水涂料 2、回填找平水泥砂浆 分层填补(每层厚度≤2cm, 需压实)。 3、表面修复 贴防裂网格布, 批刮腻子 2 遍 主材: 20-PVC 管 50 米 20#三通 5 个, 20 直接 5 个
4	厨房隔墙改造	项	1	材质: 轻钢龙骨石膏板墙需加防水涂层 尺寸: 2.4m×1.5m 安装龙骨框架沿地、顶面固定 U 型龙骨, 间距≤400mm。 竖向龙骨间距 600mm, 门洞处加固。 填充岩棉)。 双面封: ≥12mm 厚防水石膏板, 接缝处留 ≥3mm 伸缩缝。 自攻螺丝固定, 间距≤200mm。 面积: 40m ²
5	锅炉房改造(地坪及窗户)	项	1	1、150mm 厚 C25 混凝土 500m ² 2、塑钢窗 150cm×80cm(5 扇)玻璃为双层夹胶玻璃
6	门框	套	50	材质: 木质复合板 颜色: 红色 尺寸: 厚度(边框宽度) ≥8cm 单边宽度: ≥5cm 门尺寸: 1.2m×2.4m
7	木制窗帘盒	m	45	颜色白色, 复合板 高: ≥5cm

8	公共厕所隔断	m ²	135	材质：密度板+防水涂层 颜色：白色 尺寸：高 180cm×90cm±5cm 厚度：≥1cm 五金件：不锈钢合页：≥3 个、防撞锁（内外可紧急开启）、尼龙脚套（防潮） 结构支撑：天地轴安装（顶部铝材吊码+地面调节脚）
9	公共厕所大理石台面	m ²	5	材质：天然大理石 厚度：≥1.5cm 颜色：黑色
10	卫生间门---护窗玻璃	个	212	材质：单层透光玻璃 尺寸：60cm×90cm 厚度：≥0.5mm 玻璃胶固定
11	防盗门拆除	套	4	拆除清运（2.4m×1.3m 含边框）
12	楼梯广告布拆除	m ²	220	拆除清运
13	拆除防护栏	m ²	2950	拆除清运切割不锈钢防护栏
14	拆除顶楼广告字	m ²	78	拆除清运（含角铁支架及广告字）
15	公共浴室铝合金门	套	4	尺寸：1.5m×2.7m 表面处理：粉末喷涂 材质：铝合金 五金配件：不锈钢合页：≥3 个、防脱门锁（内外可开启）、缓冲闭门器
16	门窗漏洞修补	项	1	墙体与门窗框裂缝修补 175处 材料：发泡胶（填充空隙） 防水砂浆（外层修补） 防水涂料：聚氨酯 清理裂缝：剔除松动的腻子。 注发泡胶：填充至密实，切除多余部分。 抹防水砂浆：覆盖发泡胶，找平表面。 涂刷防水：干燥后涂 2 遍防水涂料。
17	拆除大门及防撞栏	项	1	拆除清运铁大门 3.5m×2.7m 一扇、铝合金防撞栏 30m×2.7m
18	拆除门窗铁丝网	m ²	2950	拆除清运铁丝网
19	门合页	个	200	材质：304 不锈钢 类型：三维可调合页

20	窗户维修	个	400	1-3 层全楼窗户维修(更换密封胶条、铝合金合页及把手)
21	纱窗及限位器	个	800	材质：金属纱不锈钢材质纱网孔 ≥ 18 目 尺寸：60cm $\times$ 90cm 含窗户限位器密封胶条
22	明厨亮灶	项	1	尺寸：高 4.2 米，长 14.4 米（不含边框） 1、厨房隔断：镀锌方管焊接 10cm $\times$ 10cm 2、离地 80cm 高度岩板挂装 3、厨房防火玻璃 高：2.7 米 $\times$ 长 11.4 米厚度： ≥ 1.2 cm 材质与结构参数 玻璃类型：高硅氧防火玻璃 结构形式：复合防火玻璃 光学性能参数 透光率： $80\% \geq$ 以上 雾度：雾度值低于5% 4、顶部不锈钢铁皮套封高：70cm 长 14.4 米 5、2 侧 2.3m $\times$ 1.5m 甲级防火门 2 个 门框结构：双槽设计+防火板包覆 材质：钢质 门扇厚度： ≥ 50 mm（钢质） 耐火极限： ≥ 1.5 小时 防火合页： ≥ 3 个（钢质）
23	木门	樘	26	木门 材质：复合板 尺寸：1.2m $\times$ 2.4m 颜色：木纹色 门把手 材质：不锈钢 长度： ≥ 90 mm 静音款：内置缓冲设计，减少关门碰撞声 锁芯 类型：弹子锁芯 尺寸： ≥ 60 mm 钥匙类型：单面齿
四	给排水工程	项	1	
1	改室内给水管路	m	300	室内明装 Pvc25 管子改造。热熔器更换新管件，管道周围涂刷防水涂料，pvc25 管 300 米，三通 30 个，25 直接 20 个

2	坐便器	套	75	马桶材质：陶瓷 安装方式：置地式 承重 $\geq 90\text{kg}$ 排水方式：地排水 坐便器类型：连体式坐便 冲水量： $\geq 3\text{L}$ 尺寸：长（总深） $\geq 680\text{mm}$ 宽： $\geq 370\text{mm}$ 高： $\geq 700\text{mm}$
3	小便器	套	2	材质：陶瓷白 电源：交直流 进水方式：墙进 排污方式：底出 尺寸： $\geq 395\text{mm} \times 305\text{mm} \times 685\text{mm} \pm 10\text{mm}$
4	马桶盖	个	300	材质：ABS 塑料 形状：椭圆形需与（马桶陶瓷边缘匹配，具体尺寸实地测量） 尺寸： 长度 $\geq 50\text{cm}$ 宽度 $\geq 35\text{cm}$ 颜色：白色
5	蹲便器	套	4	蹲便器材质：陶瓷产品 尺寸： $\geq 520\text{mm} \times 420\text{mm} \times 210\text{mm} \pm 10\text{mm}$ 进水方式：后进水 排污方式：前排污
6	地漏更换	个	214	材质：304 不锈钢面板 面板尺寸：10cm $\times$ 10cm（方形）
7	下水道疏通	处	72	/
五	采暖工程	项	1	
1	供暖主管道更换	m	180	复合保温铁管 120#附铁管保温层及对接分水阀、混泥土地面开挖、水泥砂浆回填修复
2	暖气片	m ²	13500	材质：表面经磷化防腐处理，优质产品采用双层防腐（内防腐涂层+外静电喷塑） 低碳钢 水容量 $\geq 0.8\text{L}$ 接口口径：DN20 高度： $\geq 600\text{mm}$ 壁厚： $\geq 1.25\text{mm}$ 规格： ≥ 15 片 安装方式：同侧进出 螺纹连接缠生料带
六	电气工程	项	1	
1	原有呼叫系统(带监控)	项	1	原有呼叫系统(监控，摄像头及监控线路拆除)

2	原有房间喇叭	个	280	拆除清运
3	配电柜刷漆	m ²	13	颜色：灰色环保漆
4	路灯维修(含布管布线)	盏	99	1、铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装聚氯乙烯外护套 3 芯电缆，每芯导体截面积 10 平方毫米，长：2000m 2、20W LED 灯泡、 6000K 白光 3、防护等级： IP65 4、球形透光灯罩直径40cm 5、PVC20 防护管 2000m
5	空调线管固定	m	360	空调内机出水管固定（辅材自备）
6	疏散指示灯	个	158	拆除清运
7	洗手间摄像头线路	间	205	拆除监控摄像头及监控线路
8	宿舍摄像头	套	226	拆除监控摄像头及监控线路
9	监控线路维修	项	1	1、1、2、3 层监控线路 1500m，超五类无氧铜综合线。 2、20PVC 穿线管 1500m，白色
10	呼叫系统（主机1套含分机 60个）	套	3	60路数字主机（呼叫系统）+60个分机 材质：铝合金 1、通信方式：有线 2、显示界面：中文液晶显示屏菜单式操作 3、故障自检报警 4、电源：24v3.5A 5、主机尺寸：550mm×400mm×40mm ±30mm 分机尺寸：12mm×77mm×12mm±5mm 对讲功能：呼叫兼对讲功能，话筒置于手柄内，通话质量清晰无回音 采用接插线连接，安装维护简便 安装方式：壁挂 电源：主机供电 主线：≥RVV2*1.5（150米） 分线：≥RVV2*0.75（90米）
11	餐厅摄像头	个	6	参数：枪机 200w 像素 焦距：≥6mm 网络接口:RJ45 壁装加厚支架 电源适配器：12v2A 无氧铜综合线：200米 与原有主机相连互通 （原主机8路硬盘录像

				机已初始化，加装6个摄像头后监控硬盘满足90天储存要求，含8口千兆交换机1个)
--	--	--	--	---

七	铁艺围墙	m	100	
1	铁艺围墙	m	100	高：2.5m 立柱方管：60mm×60mm×2.0mm 镀锌钢 横梁：方管 40mm×40mm×1.5mm 与立柱镀锌钢 栏杆：镀锌方钢：15mm×15mm 装饰件：锻铁花纹、镂空图案 厚度≥4mm 基坑：混凝土现浇基础 挖坑：深度≥50cm，边长≥30cm×30cm。 预埋件：将法兰盘或地脚螺栓 垂直固定于坑内。 浇筑：用 C25 混凝土填满，养护 3 天。

第五章 合同格式

参照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的协商、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：__ __

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：__ __

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第六章 投标文件格式

项目名称：

文件编号：

投 标 文 件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 1 投标函
- 2 法定代表人身份证明
- 3 法定代表人的授权委托书
- 4 保证金（保证金汇款凭证）
- 5 关于资格的声明函
- 6 开标一览表
- 7 商务条款偏离表
- 8 符合《政府采购法》第二十二条规定的条件
- 9 供应商基本情况表
- 10 项目管理机构（现场技术力量配备情况）
- 11 无不良信用信息信息承诺书
- 12 不参与围标串标承诺书
- 13 投标建造师无在建项目承诺书
- 14 项目负责人业绩真实性承诺书
- 15 投标单位（供应商）《反商业贿赂承诺书》
- 16 中小企业声明函（若有）
- 17 残疾人福利性单位声明函（若有）
- 18 其他资料
- 19 近三年类似项目业绩
- 20 施工方案

附 件

1、投 标 函

致：采购人

根据贵方为_____项目招标的投标_项目编号____，签字代表____（姓名、____
职务）____经正式授权并代表供应商____（供应商名称、地址）____对此项目进行投标。据此函，
签字代表宣布并同意如下：

1、采购清单中含有所有内容的施工投标总价为____（注明币种，____并用文字和数字表示
的投标总价），合同履行期限____，按合同约定实施和完成承包工程施工至竣工验收
及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作，质量达
到_____。

2、我方同意在本项目招标文件中规定的投标有限期自开标日起_____遵守本响应文件
中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

3、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应
商应当具备的条件

4、提供投标须知规定的全部响应文件。

5、按招标文件要求实施和完成承包工程施工至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期
内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作的投标报价详见开标一览表。

6、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

7、保证遵守招标文件的规定。

8、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的保证金可被贵方没收。

9、我方完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

10、我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，
我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

11、我方已详细审核全部响应文件，包括“修改响应文件”（如有的话）、参考资料及
有关附件，确认无误。

12、我方承诺接受招标文件中第四部分—合同部分的全部条款且无任何异议。

13、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，
将被处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参
加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊
销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 未经采购代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商协商的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地 址：_____ 邮编：

电 话：_____ 传真：

投 标 人 名 称：

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

注：除可填报项目外，对本投标函的任何修改将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。

2、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：

姓 名：_____ 性别：

年 龄：_____ 职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
------------	------------

投 标 人_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

3、法定代表人的授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权

附：法定代表人及委托代理人的身份证明

法人身份证复印件正面

法人身份证复印件反面

被委托人身份证复印件正面

被委托人身份证复印件反面

供应商：_____（盖单位鲜红章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

期：_____年_____月_____日

备注：参加开标的人近 3 个月所在公司的社保证明（个人缴费明细表）

4、保证金汇款凭证

附：保证金汇款凭证

保证金汇款凭证

供应商名称：_____（盖单位鲜红章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

日期：_____年_____月_____日

5、关于资格的声明函

致：采购人

关于贵方第项目编号 招标公告关于“项目名称”的招标项目，本签字人愿意参加投标，并有能力提供项目名称项目中的招标及相关服务，并保证所提交的所有文件和说明是真实和准确的。

供应商：供应商名称

地址：

签字人姓名、职务：被授权人（代理人）姓名

授权签署本资格文件人：授权人（法人）姓名

传真：

邮编：

电话：

（单位鲜红公章）

日期：____年____月____日

6、开标一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	
1	投标单位名称	
2	项目概况	
3	合同履行期限	
4	投标总价 (人民币)	小写：
		大写：

兹声明：以上投标报价在投标有效期内一直有效。

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

注：本表格式不得更改，供应商只能按要求填报，否则将被视为无效投标。

6.1 服务（货物）清单一览表（报价明细表）

项目名称：

项目编号：

序号	名称	品牌（如有）	规格型号（如有）	服务标准或规格参数	生产厂家名称（如有）	产地（如有）	数量	单位	单价	合价	备注
1											
2											
3											
4											
5											

此表可延长

备注：属于服务事项的只需填写与招标文件相对的名称、服务标准、数量、单位、单价、合价；属于货物的必须按照以上表格全部填写，未按照要求填写的或填写不明确的视为无效。

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

- 1、如果不提供详细报价明细表，将视为没有实质性响应招标文件。
- 2、如果开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）内容为准。如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
- 3、投标报价包括但不限于：采购、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、调试费、人员工资、验收、免费期维护费及售后服务、税金等费用。

7、商务条款偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	文件条目号	商务条款	响应文件的商务条款	说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
...				

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

注：

- 1、供应商须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。
- 2、无偏离请填写无偏离，有偏离说明正负偏离并注明偏离情况。
- 3、投标人需逐项填写《商务条款偏离表》，包括但不限于合同条款、投标有效期，投标保证金，履约期限、质量等。
- 4、未按以上要求填写，视为无效投标。

8、符合《政府采购法》第二十二条规定的条件

（一）具有独立承担民事责任的能力（注：公司的营业执照）

（二）1. 提供2024年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告,会计周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务会计制度和近一个月（2025年4-6月任意一月）银行出具的资信证明）；

2.提供本单位缴纳的近三个月(2025 年 4-6 月) 社保缴纳证明（缴费凭证）（新成立不足3 个月的公司按实际发生提供）；

3.提供具有税务局开具依法缴纳近一个月（指 2025 年 4-6 月任意一个月）填报的完税证明；新成立公司按实际发生提供，或提供税务机关出具的无欠税证明。

（三）具有履行合同所必需的货物和专业技术能力（注：提供声明函，格式自拟）

（四）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，法律、行政法规规定的其他条件（注：提供声明函，格式自拟）；

（五）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效（提供声明函，格式自拟）；

（六）本项目不接受联合体投标（提供声明函，格式自拟）。

（七）本项目的特定资格要求：企业具有[建筑装修装饰工程专业承包二级资质]（含）以上资质、企业安全生产许可证、外省企业进疆从事建筑活动，应登录新疆工程建设云（<http://jsy.xjjs.gov.cn/dataservice/index>）注册报送企业基本信息和人员信息，其项目人员为信息报送册注册人员；拟派项目负责人具有二级（含）以上建造师资格（建筑工程专业）和安全生产考核合格证书B证（均合格有效），且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（提供无在建承诺书）。

9、供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
企业性质				
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数：		
营业执照号				
注册资金（万元）				
开户银行				
账 号				
经营范围				
备 注				

备注：本表后应附企业资质证书副本、安全生产许可证、外省企业进疆从事建筑活动，应登录新疆工程建设云（<http://jsy.xjjs.gov.cn/dataservice/index>）注册报送企业基本信息和人员信息，其项目人员为信息报送册注册人员等材料的复印件。

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

10、项目管理机构

10.1 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目负责人 (项目经理)								
项目技术负责人								
施工员								
质量员								
安全员								
标准员								
机械员								
材料员								
劳务员								
其他人员								

注：本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

10.2 现场主要人员简历表

1) 项目负责人简历表

项目负责人应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件及未担任其他在建建设工程项目项目负责人的承诺书，管理过的项目业绩须附中标通知书和合同及竣工验收报告的复印件。类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：本工程一旦我单位中标，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实，如不真实，将按照有关规定接受处理。

2) 主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

11、无不良信用行为信息承诺书

（采购人名称）：

我公司承诺近年没有发生不良行为记录信息，在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）及信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）平台未被列入经营异常名录或严重违法失信企业黑名单；未发生过重大质量和安全事故；无拖欠农民工工资的事件或事实，如有虚假我方自愿承担一切法律责任，并接受建设行政主管部门的处罚。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

后附：①“信用中国网（www.creditchina.gov.cn）”被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为名单（尚在处罚期内的）；②“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的（尚在处罚期内的）；③“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）”列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；④中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）有行贿受贿犯罪记录（尚在处罚期内）网站查询结果截图

12、不参与围标串标承诺书

我公司在参与 _____ 项目招投标过程中，自觉遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》以及自治区、地、市招标投标管理的有关规定。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

- （一）不与其他投标企业存在任何关联关系；
- （二）不组织、不参与任何串通投标的行为；
- （三）不以他人名义投标，不组织、不参与以其他弄虚作假的方式参加投标的行为；
- （四）不出让或出租资格、资质证书参加投标，不组织、不参与类似违法违规行为。
- （五）积极主动检举、揭发和配合相关部门调查串通投标等违法违规行为。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，自愿承担一切违法违规后果。

特此承诺。

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

13、投标建造师无在建项目承诺书

（采购人名称）：

我 公司在此承诺，拟投标_____（项 目 名 称）的建造师（姓名）身份证号：_____，注册建造师证注册号：_____，现未担任任何在建工程项目负责人。

我 公司保证上述信息的真实性和准确性，如有虚假我方自愿承担一切 法律责任，并接受建设行政主管部门的处罚。
特此承诺！

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

14、项目负责人业绩真实性承诺书

（采购人名称）：

我 公 司 在 此 承 诺，拟 投 标_____（ 项 目 名 称 ） 的 项 目 负 责 人
（ 姓 名 ） 身 份 证 号：_____， 注 册 建 造 师 证 注 册 号：_____，
投 标 文 件 中 所 提 供 的 项 目 负 责 人 业 绩 真 实 有 效，无 造 假 行 为，如 有 虚 假
我 方 自 愿 承 担 一 切 法 律 责 任，并 接 受 建 设 行 政 主 管 部 门 的 处 罚 。 特 此 承 诺！

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

15、投标单位（供应商）《反商业贿赂承诺书》

在_____号（_____项目）招标活动中，我公司承诺如下：

1、不给予国家工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等）；

2、不与供应商相互勾结私下协议，弄虚作假，搞假招标、陪标、串通投标，明招暗定，暗箱操作。

3、我公司法人及项目参与人员有亲戚担任业主方副科级以上领导职务时，自愿放弃此次投标权。

如有上述行为，一经发现，我公司及项目参与人员愿意按照《政府采购法》、《招标投标法》、《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

供应商：_____（盖单位鲜红公章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

16、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（中小微企业划分标准按《工业和信息化部、国家统计局国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定执行）

中小企业划分标准

工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部等四部门《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定中小企业划型标准如表所示：

农、林、牧、渔业	营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	500 万元-20 000 万元
	小型	50 万元-500 万元
	微型	50 万元以下
工业 包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业）	从业人员 1 000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人—1 000 人，且营业收入 2 000 万元—40 000 万元
	小型	从业人员 20 人—300 人，且营业收入 300 万元—2 000 万元
	微型	从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下
建筑业	营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	营业收入 6000 万元—80000 万元，且资产总额 5 000 万元—80 000 万元
	小型	营业收入 300 万元—6 000 万元，且资产总额 300 万元—5 000 万元
	微型	营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下
批发业	从业人员 200 人以下或营业收入 40 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 20 人—200 人，且营业收入 5 000 万元—40 000 万元
	小型	从业人员 5 人—20 人，且营业收入 1 000 万元—5 000 万元
	微型	从业人员 5 人以下或营业收入 1 000 万元以下
零售业	从业人员 300 人以下或营业收入 20 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 50 人—300 人，且营业收入 500 万元—20 000 万元
	小型	从业人员 10 人—50 人，且营业收入 100 万元—500 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下

交通运输业（不含铁路运输业）		从业人员 1 000 人以下或营业收入 30 000 万元以下的为中小微型企业。	
		中型	从业人员 300 人— 1 000 人，且营业收入 3 000 万元— 30 000 万元
		小型	从业人员20 人— 300 人，且营业收入 200 万元— 3 000 万元
		微型	从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下
仓储业		从业人员 200 人以下或营业收入 30 000 万元以下的为中小微型企业。	
		中型	从业人员 100 人— 200 人，且营业收入 1 000 万元— 30 000 万元
		小型	从业人员20 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 1 000 万元
		微型	从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下
邮政业		从业人员 1 000 人以下或营业收入 30 000 万元以下的为中小微型企业。	
		中型	从业人员 300 人— 1 000 人，且营业收入 2 000 万元— 30 000 万元
		小型	从业人员20 人— 300 人，且营业收入 100 万元— 2 000 万元
		微型	从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下
住宿业	从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。		
	中型	从业人员 100 人— 300 人，且营业收入 2 000 万元— 10 000 万元	
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 2 000 万元	
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下	
餐饮业	从业人员 300 人以下或营业收入 10 000 万元以下的为中小微型企业。		
	中型	从业人员 100— 300 人，且营业收入 2 000 万元— 10 000 万元	
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 2 000 万元	
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下	
信息传输业（包括电信、互联网和相关专业服务）	从业人员 2 000 人以下或营业收入 100 000 万元以下的为中小微型企业。		
	中型	从业人员 100 人— 2 000 人，且营业收入 1 000 万元— 10 000 万元	
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 100 万元— 1 000 万元	
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下	
软件和信息技术服务业	从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。		
	中型	从业人员 100— 300 人，且营业收入 1 000 万元— 10 000 万元	

术服务业	小型	从业人员 10 人— 100 人，且营业收入 50 万元— 1 000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下
房地产开发经营	营业收入 200 000 万元以下或资产总额 10 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	营业收入 1 000 万元— 200 000 万元，且资产总额 5 000 万元— 10000 万元
	小型	营业收入 100 万元— 1 000 万元，且资产总额 2 000 万元— 5 000 万元
	微型	营业收入 100 万元以下或资产总额 2 000 万元以下的为微型企业
物业管理	从业人员 1 000 人以下或营业收入 5 000 万元以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 300 人— 1 000 人，且营业收入 1000 万元— 5 000 万元
	小型	从业人员 100 人— 300 人，且营业收入 500 万元— 1 000 万元
	微型	从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下
租赁和商务服务业	从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8 000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。	
	中型	从业人员 100 人— 300 人，且资产总额 8 000 万元— 120 000 万元
	小型	从业人员 10 人— 100 人，且资产总额 100 万元— 8 000 万元
	微型	从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下
其他未列明行业	从业人员 300 人以下的为中小微型企业。	
	中型	从业人员 100— 300 人
	小型	从业人员 10 人— 100 人
	微型	从业人员 10 人以下

17、残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担项目/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

18、其他资料

投标人认为有必要提供的其他资料。

19、近三年类似项目业绩（如有）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书、合同协议书、竣工验收报告的原件扫描件，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

20、方案

根据项目需求须提供的各项方案、制度、措施等相关内容，根据内容按顺序提供，格式自拟。

标项二

（一）适用范围

本招标文件适用于和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目（货物标段）包二、 投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

- 1.采购人系指组织本次招标的采购单位（和田市民政局）。
- 2.“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位或个人。
- 3.“产品”系指供货方按招标文件规定，须向招标人提供的一切设备、保险、税金、 备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料、装卸、运输等。
- 4.“服务”系指招标文件规定投标人须承担的技术协助、校准、培训、技术指导以 及其他类似的义务。
- 5.“项目”系指投标人按招标文件规定向招标人提供的产品和服务。
- 6.“书面形式”包括信函、传真、电报等。
- 7.“节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购品目清单》 内并获得认证的产品及《环境标志产品政府采购品目清单》内并获得认证的产品。
- 8.“响应”系指投标人根据集采机构发布的招标文件，编制投标文件并按规定投标 的行为。
- 9.“标段/标项（包）”系指一个完整独立的投标项目。
- 10.招标文件中标“★ ”号为核心产品。

（三）投标资格

见投标须知前附表

（四）招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

（五）投标报名

在符合该招标（采购）公告投标人资格要求条件的前提下，可于本公告发布之日起 在新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）的该采购公告附件中直接下载招标（采购）文件并参与投标，不再需要报名，在开标时一并进行资格审核。

（六）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。

（七）联合体投标

本项目不接受联合体投标。

（八）转包与分包

1.本项目不允许转包。

2.本项目不允许分包。

3、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

4、投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿招标人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

（九）质疑和投诉

1.投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人、集采机构提出质疑。投标人对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向财政局投诉。

2.质疑、投诉应当依据（财政部令 94 号）采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

（十）投标人存在下列情形之一的，拒绝其参加本次投标（已投标的按无效标处理）：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的;
- (3) 为本标段提供招标代理服务的;
- (4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（服务商），不得参加同一合同项下的政府采购活动;
- (5) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、 监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- (6) 投标人未在政采云平台针对本项目于规定时间内下载电子采购文件。
- (7) 被责令停业的;
- (8) 被暂停或取消投标资格的;
- (9) 财产被接管或冻结的;
- (10) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的，受到行政处罚的。
- (十一) 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：**
 - (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。
 - (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。
 - (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。
 - (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。
 - (5) 不同投标人的投标文件相互混装。
 - (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜，或制作电子投标文件的文件制作机器码（mac 地址）一致，或制作电子投标文件的文件创建标识码一致;
- (十二) 有下列情形之一的，其投标作无效处理：**
 - (1) 投标文件与事实不符或虚假投标的;
 - (2) 投标人拒绝修正错误的;
 - (3) 投标人递交的电子投标文件（加密标书及备份标书）均无法满足正常开标、评 标使用功能的;
 - (4) 投标人名称或组织结构与领取采购文件时不一致且无有效变更证明的;
 - (5) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。
 - (6) 其他违反相关法律法规规定的行为的;
 - (7) 评标委员会认为是其他应当否决的投标。

(十三) 适用法律

本项目采购人、集采机构、供应商、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国 政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国财政部令 第87号--政府采购货物和货物招标投标管理办法》及本项目本级和上级财政部门政府 采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

一、招标文件

（一）招标文件的构成。本招标文件由以下部份组成：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同主要条款

第六章 投标文件格式

（二）投标人的风险

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标为无效标。

（三）招标文件的澄清与修改

1.为了保证对招标文件的澄清和修改满足法律的时限要求，任何要求对招标文件进行澄清的供应商，均应在投标截止期十五日前，以书面形式将澄清要求通知采购人或集采机构。集采机构必须以书面形式答复投标人要求澄清的问题，并将不包含问题来源的答复书面通知所有获取招标文件的投标人；除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。

2.招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与 招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书 面文件为准。

3.招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本集采机构以法定形式发布，招 标人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标文件。

（四）投标截止时间的顺延

为使供应商准备投标时有足够的时间对招标文件的澄清或者修改部分进行研究，采 购人将依法决定是否顺延投标截止时间。

二、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

供应商应完整地按招标文件提供的投标文件格式及要求编写投标文件，根据平台关联点上传对应佐证资料，投标文件应包括“资格文件、报价文件、商务技术文件”合并完整上传至政采云平台。供应商应承担上传失误产生的任何后果。

上述文件应按照招标文件规定的要求填写、签署和盖章。

1、投标单位应按招标文件的要求编制投标文件，投标人应写全称。

2、招标文件使用的计量单位，应采用国家法定的计量单位。

3、投标人所递交的投标文件应包含以下文件：

一、投 标 函

二、开标一览表

三、货物说明一览表（报价明细表）

四、商务条款偏离表

五、投标保证金

六、投标单位简介

七、供应商营业执照

八、法定代表人证明书

九、法定代表人授权委托书

十、提供 2024 年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告，会计周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务会计制度和近三个月（2025 年 4-6 月任意一月）银行出具的资信证明）；

十一、提供本单位缴纳的近三个月社保缴纳证明（单位社保缴费凭证，新成立不足 3 个月的公司按实际发生提供）；

十二、提供税务局开具依法缴纳近一个月填报的完税证明；新成立公司按实际发生提供；或提供税务机关出具的无欠税证明。

十三、提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函。

13.1凡拟参加本次招标项目的供应商，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府 采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动tchina.gov.cn）被列入失信 被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（<http://ww>

w.ccgp.gov.cn/search/cr/) 被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动（可提供截图，以开标现场查询为准）；

十四、提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函；

十五、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；(提供声明函)；

十六、中小企业声明函（如是）

十七、投标单位（供应商）反商业贿赂承诺书

十八、关于对本投标文件（响应文件）中资料真实性的承诺

十九、不参与围标串标承诺书

二十、技术参数、功能偏离表

二十一、供应商认为需要提供的其他资料

4、证明投标的合格性和符合招标文件规定的技术文件。

4.1 供应商应提交证明文件，证明其投标内容符合招标文件规定。该证明文件是投标文件的一部分。

4.2 前款所述的证明文件，可以是文字资料、图片和数据，它包括：

4.2.1 设备主要技术指标的详细说明；

4.2.2 货物从买方开始使用至招标文件规定的保质期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；

4.2.3 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物及伴随的工程和货物已对招标文件的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

（二）投标文件的语言及计量

1. 投标文件以及投标方与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2. 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

（三）投标报价

1. 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

2. 投标报价是履行合同的最终价格，应包括采购、包装费、运输费、保险费、装卸

费、安装费、调试费、人员工资、验收、免费期维护费及售后服务、税金等。

3.投标文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。供应商所报的各分项投标单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，其投标将被认定为**投标无效**。

(四) 投标文件的有效期

1.自投标截止日起**90**天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2.在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3.投标人可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标人需要相应延长投标保证金的有效期，但不能修改投标文件。

4.中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

(五) 投标保证金

1.投标人须按规定提交投标保证金。否则，其投标将被拒绝。

2.保证金形式：银行转账、电汇、（必须从基本账户转出）、电子保函等形式

3.未中标人的投标保证金在公示期截止后退还。

4.中标人的投标保证金在中标通知书发出签订正式采购合同，履约保证金打到指定账户后退还。

5.保证金不计息。

6.投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- (2) 投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- (3) 中标人无正当理由不与招标人签订合同的；
- (4) 中标人不按投标人须知前附表规定提交履约保证金的；
- (5) 中标人不按投标人须知前附表规定缴纳中标服务费的；
- (6) 其他严重扰乱招投标程序的；
- (7) 存在其他违法违规行为的；

(六) 投标文件的签署和递交

1. 投标文件须严格按照招标文件第六部分规定的格式提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填的项，应填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字。编制目录及页码，由于编排混乱导致投标文件被误读或查

找不到，其责任由投标人承担。投标文件未按规定提交或留有空项，将被视为不完整响应的投标文件，其投标有可能被拒绝。

2. 投标人应于2025年07月17日10:30时整之前将电子投标文件上传到“政采云”平台。应按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、加密传输投标文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。

3. 投标单位应按招标文件的要求编制投标文件。并逐页加盖公章及由法人或授权委托人签字或盖章，投标人应写全称。

4. 投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

(七) 投标文件的准备和解密时间要求

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

2、各供应商应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

3、本项目为电子招投标，投标人需要使用CA加密设备，有意向参与新疆区域电子开评标的供应商，请访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载；“新疆政务通”APP 自行进行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线

0991-2819290

4、供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190进行咨询。

5、开标时间后30分钟内（2025年07月17日上午10:30-11:00前）供应商可以登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若供应商在规定时间内（2025年07月17日上午11:00前）未按时解密的，视为投标文件撤回。

(八) 投标无效的情形

1. 实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定

属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合招标文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

三、开标

（一）开标准备

集采机构将在规定的时间和地点进行开标。（本项目实行网上不见面投标，采用电子投标文件。若供应商参与投标，自行承担投标一切费用；各供应商应在开标前应确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担；供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线400-881-7190进行咨询。）

（二）开标程序：

- 1.本次采用不见面方式网上开标。
- 2.开标由集采机构主持，招标人、投标人和有关方面代表参加。
- 3.开标时，由集采机构工作人员当众在不见面开标大厅解密，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足3家的，不得开标。
- 4.开标时，投标报价以系统显示投标报价为准。
- 5.投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、集采机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、集采机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。
- 6.投标人代表在开标过程中未提出异议的，视为认可本次开标及开标过程的全部事宜。

四、评标

（一）组建评标委员会

本项目评标委员会专家由集采机构在开标前48小时在政采云专家中随机抽取此次评审专家。

(二) 评标程序

1. 资格评审

资格审查由采购人代表对投标人提交的资格文件进行评审。投标文件未按要求提供资格审查资料的供应商或其中一项未通过的供应商，将视为资格审查不合格，未能通过资格审查的供应商不进入下一轮评审。

2. 符合性评审

评标委员会对投标人提交的投标文件进行符合性评审。符合性审查是指依据招标文件的规定，从投标文件的有效性和完整性对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。未能通过符合性审查的供应商不进入下一轮评审。

3. 实质审查与比较

(1) 评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

(2) 评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对，如有疑问，将对投标人进行询标，投标人要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

(3) 评审严格按照招标文件的要求和条件进行。采用最低评标价法：投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的供应商为成交候选人的评审方法。

(三) 澄清问题的形式

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字或盖章确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(四) 错误修正

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 投标报价一览表总价与投标报价明细表汇总数不一致的，以投标报价一览表为准；
2. 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以总价金额计算结果为准；
4. 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

（五）评标原则和评标办法

1.评标原则。评标委员会必须公平、公正、独立评审，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2.评标办法。本项目评标办法是最低评标价法，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的供应商为成交候选人的评审方法。具体评标内容等详见《第三部分 评审标准》。

（六）评标过程的监控

本项目评标过程实行录像监控、照片记录，且由监标人员进行现场监督，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

五、定标

1、采用最低评标价法的，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不对供应商的投标价格进行任何调整。评标结果按修正和扣除后的投标报价由低到高顺序排列。

2、评标委员会将根据评标标准，按供应商须知资料表中规定数量推荐成交（中标）候选人；或根据须知，直接确定（中标）成交人。

六、合同授予

（一）签订合同

1.招标人与供应商应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订合同。如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2.招标文件、供应商的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

3.中标人拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

七、廉洁自律规定

1.集采机构工作人员不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。

2.集采机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

八、人员回避

供应商认为采购人员及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或集采机构书面提出回避申请，并说明理由。

九、质疑与接收

1.供应商认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的集采机构提出质疑。

2.供应商对本项目提出质疑，必须按照相关法律法规的要求和程序，提供的质疑材料必须具备事实依据和法律依据。质疑函应当包含具体的质疑事项及事实依据，不得进行虚假及恶意质疑，如所提供的质疑材料出现恶意诋毁或与事实不符等现象，我公司将该企业的行为上报相应主管部门。

3.投诉的事项应当包含投诉的请求和法律依据，投诉的事项不得超出所质疑事项的范围。投诉人有捏造事实、提供虚假材料、以非法手段取得证明材料的行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

4.质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以纸质形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

5.集采机构质疑函接收联系电话和通讯地址，见投标人须知前附表。

6.供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购方提出质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日；

7.供应商有权提出一次质疑，不能多次提出。

8.对可以质疑的采购文件提出质疑的，质疑人为参与本项目的报价方或潜在报价方。可质疑的文件为采购公告以及采购文件（包括属于其组成部分的澄清、修改、补充文件和评审标准、合同文本等）。

9.对采购过程和中标结果提出质疑的，质疑人为直接参与本项目的报价方。采购过程，即从采购项目信息公告发布起到中标结果公告止，包括采购文件的发出、提交投标文件、投标文件开启、评审等各个采购程序环节。

10.提出质疑应当符合下列条件：

- (1) 质疑主体应当符合有关规定；
- (2) 在质疑法定期限内提出；
- (3) 属于可以提出质疑的政府采购事项受理范围和本项目采购人的管辖权范围；
- (4) 政府采购法律、法规、规章规定的其他条件。

11.提出质疑应当具有明确的请求和提供必要的证明材料。明确的请求，即质疑人在质疑函中提出的，要求采购方对其予以支持的主张。必要的证明材料，即能够证明质疑人的质疑请求成立的必要材料，包括相关证据、依据和其他有关材料。

12.质疑人所提供的证明材料应当具有真实性、合法性以及与质疑事项的关联性和证明力，否则不能作为认定该质疑事项成立的依据。

13.质疑人提出质疑时应当提交质疑函。质疑函包括下列内容：

- (1) 提出质疑的质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 质疑事项；
- (4) 事实依据和证明材料；
- (5) 法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

质疑函采用实名制。质疑人为自然人的应当由本人签字，并附有效身份证明文件；质疑人为法人或者非法人组织的应当由法定代表人或者负责人签字并加盖公章，并附有效身份证明文件。

14.质疑人可以委托代理人进行质疑。代理人应当提交授权委托书。授权委托书应当载明委托代理的具体权限、期限和相关事项。

15.质疑的审查和受理

采购方在收到质疑函后应当及时审查是否符合质疑受理条件，对符合质疑受理条件的，及时予以受理。

16.对不符合质疑受理条件的，分别按照下列不同情形予以处理：

- (1) 质疑函内容不符合规定的，告知质疑人进行修改并重新提出质疑。修改后质疑

事项仍不具体、不明确或者最终递交质疑函的时间超过质疑法定期限的，不予受理；

(2) 质疑主体不符合有关规定的，告知质疑人不予受理；

(3) 超过质疑法定期限提出质疑的，告知质疑人不予受理；

(4) 对不属于可以提出质疑的政府采购事项提出质疑的，告知质疑人不予受理；

(5) 质疑不属于本项目采购方管辖的，告知质疑人向有管辖权的采购人提出质疑；

(6) 质疑不符合其他条件的，告知质疑人不予受理。

17. 质疑的处理和答复

18. 采购方受理质疑后，将及时把质疑函发送给被质疑人，并要求其在一定期限内提交书面答复，同时提供有关证据、依据和相关材料。

19. 对于质疑事项中涉及的问题较多、情况比较复杂的，为了全面查清事实、取得充分的证据，采购方认为有必要时，可以进行调查取证或者组织质证。

20. 对评审过程、中标结果提出质疑的，采购方可以组织原评审委员会协助答复质疑。

21. 质疑处理过程中，质疑人书面申请撤回质疑的，将终止质疑处理程序。

22. 质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将按质疑人自动撤回质疑处理；被质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将视同其认可质疑事项。

23. 质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将按质疑人自动撤回质疑处理；被质疑人拒绝配合采购方依法对质疑进行调查处理的，采购方将视同其认可质疑事项。

24. 采购方将在正式受理质疑后 7 个工作日内作出答复。

25. 质疑答复应当包括下列内容：

(1) 质疑人的姓名或者名称；

(2) 收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；

(3) 质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；

(4) 告知质疑供应商依法投诉的权利；

(5) 质疑答复人名称；

(6) 答复质疑的日期

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：

联系人：_____ 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：_____ 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：_____ 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字（签章）：_____ 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一标项进行质疑，质疑函中应列明具体标项号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第三部分 评审标准

资格审查评审标准

序号	投标文件审查及响应性 (评审结果为合格/不合格)	是否合格		
		供应 商 1	供应 商2	供应 商...
1	具有经年审合格的“三证合一”的营业执照；			
2	提供投标保证金转账凭证或电子保函			
3	法人本人投标需提供法人身份证及法定代表人资格证明书；授权委托 人投标需提供法定代表人资格证明书及法人授权委托书、法人身份证 复印件及被授权委托人身份证；			
4	提供 2024 年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告，会计周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务会计制度和近一个月（2025 年 4-6 月任意一月）银行出具的资信证明）；			
5	提供本单位缴纳的近三个月社保缴纳证明（单位社保缴费凭证，新成 立不足 3个月的公司按实际发生提供）；			
6	提供具有税务局开具依法缴纳近一个月填报的完税证明；新成立公 司 按实际发生提供；或提供税务机关出具的无欠税证明。			
7	提供参加本 次政府采购活动前 3年 内在经 营活动中没有严重违法 记录 的书面承诺函。 凡拟参加本次招标项 目的供应商，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大 税 收 违 法 失 信 主 体 、 中 国 政 府 采 购 网 （ http : //www.ccgp.gov.cn/sear ch/cr/） 被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动 tchina.gov.cn）被 列入失信被执 行人、严重失信主体名单、重大 税 收 违 法 失 信 主 体 、 中 国 政 府 采 购 网 （ http : //www.ccgp.gov.cn/search/cr/） 被列入政府采购严重违法 失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动。（以 开标现场查询为准）			
8	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函；			
9	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商， 不 得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供声明函）			
10	本项目不接受联合体投标；（提供声明函）			
评审结果：				
“√”表示合格；“×”表示不合格，一项不合格为无效投标处，如不合格，请在结果中写明原因。				

符合性评审标准

项目	评审内容		投标人1	投标人2	投标人3	投标人N
符合性 评审	1	投标文件是否有投标单位法定代表人或其委托 代理人（签字或签章）和加盖了投标企业的公章。 签字盖章是否满足招标文件要求				
	2	投标文件满足招标文件《采购需求》 的条款；				
	3	投标有效期是否满足招标文件要求；				
	4	所投产品的技术性能 、技术参数及数量满足招 标 文件要求的；				
	5	投标报价是否唯一报价；				
	6	投标报价未超过采购文件中规定的项目最 高 限 价；				
	7	投标文件不齐全或者内容虚假的；				
	8	投标响应文件是否按招标文件要求编制， 内 容 是 否全面或字迹是否模糊、辨认不清的；				
	9	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；				
	10	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招 标文件规定的其他无效情形。				
	11	中小企业声明函，（中小企业的划分人员和资 产、预留金额等是否有效）。				
评标委员会成员签名：						
年 月 日						
备注： 如果投标文件中有一项未通过上述审查标准， 评标委员会将认定整个投标文件不响应招 标文 件而予 以该企业投标无效， 并且不 允许投标人通过修 改或撤销其不符合要求的差异或保 留， 使之成 为具有响应性的投标。						

第四部分 采购需求

1、技术要求

序号	名称	单位	数量	详细参数
1	防水开关	个	197	一位单控（单路通断，控制 1 组灯具/设备） 防护等级：IP55（防尘+防喷水，可抵抗低压喷溅） 额定负载 10A 250V 操作方式：机械翘板式 面板材质：阻燃 PC（聚碳酸酯）+硅胶密封圈 内部结构：全封闭设计，触点镀银（防氧化） 安装方式：86 型暗盒嵌入式（适配标准底盒） 外观尺寸：86mm×86mm（标准方形），厚度≤25mm 防尘 缝隙≤1mm（符合 IP5X 防尘标准）
2	房间吸顶灯	套	182	功率：40W 光通量：≥3000 流明（lm）（光效≥80lm/W） 显色指数：≥80 尺寸：≥直径 500mm 光源类型：集成 LED 贴片 材质灯体：亚克力（透光率≥85%） 冷轧钢板：（厚度≥0.5mm） 厚度：≥50mm 防护等级：IP20 调光调色
3	过道吸顶灯	个	182	功率：30W 光通量：≥3000 流明（lm） 显色指数：≥80 灯具尺寸：300mm×300mm 光源类型 集成 LED 模组 材质：铁皮 扩散板：PMMA/PS（透光率≥85%） 防护等级：IP20 电源驱动：内置恒流驱动
4	洗脸盆+水龙头	个	90	洗脸盆： 材质：陶瓷 颜色：白 长度：800mm±50mm 宽度：500mm±50mm 水龙头 材质：304 不锈钢 安装孔径：28mm 出水口高度约：150mm 出水嘴长度约：80mm 阀芯接口（2分口）通用冷热水管接口 抽拉软管长度：≥600mm

5	马桶冲水控制器	个	50	阀体直径：≥（50mm） 安装孔径：50mm 总高度：≥200mm 冲水量调节≥6L（双冲）可通过阀体调节
6	风扇	台	14	直流变频循环落地扇：无线使用全自动循环风 续航时间：≥11.7 小时，内置 33.6Wh 锂离子电池组，12V 低压设计安全续航。 噪音值：30~60dB(A) 150° 左右自动摇头，95° 俯仰自动摇头
7	电视插座	个	210	设备类型 三位电视+网络面板（三合一信号接入模块，集成电视信号与网络接口） 接口配置：TV 电视接口×3（支持有线电视/IPTV 信号输入）RJ45 网络接口×1（10/100/1000Mbps 自适应） 材质：防火 ABS 面板（阻燃等级 UL94 V0） 有线电视信号：频率范围 47MHz~860MHz，阻抗 75 Ω IPTV 信号：支持 H.264/H.265 解码（需外接机顶盒） 网络传输：支持PoE 面板尺寸：86mm×86mm（标准 86 型） 厚度：≤25mm（超薄设计） 接口间距：TV 接口中心距≥15mm（防插拔干扰） 重量：≥120g
8	洗脸盆	组	10	长度（宽）：510mm×550mm±50mm 宽度（深）：450mm±50mm 排水孔：直径≥60mm（标配防臭下水器） 陶瓷材质：白/高温釉面（1280℃以上烧制），吸水率≤0.5%（不易渗污）
9	化妆镜	个	220	尺寸:宽 60cm × 高 80cm 厚度：≥2cm 现代简约：窄边框（金属/黑色）
10	不锈钢洗漱架	套	236	不锈钢类型：304 不锈钢 板材厚度：面板厚度≥3mm 成型工艺：一体冲压成型工艺，无焊缝，避免污垢堆积和渗漏。 收纳设计：层间距合理，方便收纳不同尺寸的洗漱用品。 安装方式：壁挂式。 人性化设计：配备挂钩、毛巾杆等，方便挂放毛巾、浴巾、牙刷等物品；边缘圆润光滑，防止刮伤。 外观参数 颜色：经典的不锈钢原色。 尺寸：宽度 50cm，高度：≥25cm 承重能力：承重能力在20kg 以上，确保能放置各类洗漱用品及化妆品等。

11	罗马杆	m	1475	杆身材质：铝合金表面处理：采用电泳漆工艺 直径：≥25mm、 承重可达30kg，可轻松悬挂多层厚重的窗帘。 杆身工艺：杆身光滑，无明显瑕疵、毛刺，保证窗帘滑动顺畅。 装饰头：采用精美的设计，材质多为金属或树脂，做工精细，起到很好的装饰作用。 支架：支架坚固，与墙面的连接牢固，金属材质。
12	窗帘布	m	120	材质：棉麻混纺 厚度：≥3mm 尺寸：宽 1.5m 高 2.8m，克重≥500g 织造工艺：高精密织造，经纬线细密均匀，面料表面光滑、质感好。 印染工艺：采用活性印染，色彩鲜艳、色牢度高，环保无毒，不易褪色和掉色。 遮光性：遮光率可达到90%-100%，能有效阻挡阳光和紫外线，营造良好的睡眠和隐私环境。
13	32 寸电视机	台	198	分辨率：≥1920×1080（HD） 屏幕刷新率：≥60Hz。 尺寸：32 寸 运行内存：1GB RAM + 8GB ROM USB 接口：1 个 USB 2.0 接口 HDMI 接口：1 个 HDMI 接口 铝合金边框、一体式结构设计 机身厚度：超薄设计。
14	卫生间排风扇	个	179	额定功率：20W 节能型 风量：≥80m³/h 噪音值：≤30dB 电压/频率：AC 220V/50Hz 外形尺寸方形：200mm×200mm±50mm 安装厚度 ≤150mm 材质外壳：ABS 工程塑料（阻燃V0 级） 叶轮：铝合金
15	三孔插座	个	170	额定电流：10A 额定电压：250V 插孔类型：三孔（符合国家标准 GB 2099.1-2008） 适用插头：中国标准 10A 三脚插头 面板材质：阻燃 PC 阻燃等级：UL94 V-0 防护等级：IP20（防尘，不防水，仅限室内使用） 标准盒尺寸：适配 86 型暗盒（86mm×86mm） 面板尺寸：86mm×86mm（正方形）

16	线盒白盖板	个	710	材质方面 面板类型空白面板：（标准正方形，覆盖暗盒孔位） 外形尺寸：86mm×86mm（符合国标 GB/T 17466-2008） 安装孔距：60mm（水平中心距），适配标准 86 型暗盒 厚度：加厚款≥8mm 材质：PC（聚碳酸酯）阻燃、抗冲击 颜色：白色（通用）
17	配电柜锁芯	个	56	材质方面 锁芯主体：全铜（防锈防钻） 弹子：镍银合金（耐磨抗腐蚀） 锁芯长度：≥70mm 安全等级：C 级
18	日光灯	个	165	LED 日光灯管直径 26mm，长度 1200mm ±10mm 材质灯体：铝合金（防火等级 V0） 灯罩：透明（防眩光） -寿命：正常使用情况下，寿命可达 18000 小时以上，减少更换频率。 色温：4000K。
19	淋浴喷头	个	198	主体材质：优质不锈钢材质 喷头材质：ABS 塑料 出水嘴材质：液态硅胶材质 电镀工艺：多层电镀 出水模式：具有多种出水模式，大面积雨淋式、按摩式、瀑布式等，可单独使用或组合使用。 增压功能：特殊的内部结构设计，在低水压环境下也能让水流强劲有力。 节水功能：运用节水技术，在不影响淋浴体验的前提下节省用水。 顶喷尺寸：直径：≥200mm，覆盖范围广，能带来更好的淋浴体验。 手持花洒尺寸：大小适中，符合人体工程学设计，方便握持和操作，长度≥200mm。 防虹吸性能：顶喷内置回流阀，具有良好的防虹吸性能，防止污水倒流，保证用水安全。 易清洁性：配备快速清洁功能，用手指即可轻松拭去喷嘴水垢。
20	疏散指示灯	个	30	尺寸 200×400mm±50mm(长方形) 亮度：表面最小亮度不应小于50cd/m² 颜色：绿色 均匀度：优质的疏散指示灯发光均匀，无明显明暗差异，避免产生视觉误导。 电气参数 工作电压：220V/50Hz 功率：0.5W 应急时间：不小于 90min， 防护等级：达到 IP65 及以上，能有效防尘、防水，适应各种恶劣环境。

				材质：外壳采用压铸铝 寿命：采用优质的 LED 光源和电池，正常使用情况下，光源寿命可达 30000 小时以上，电池循环充放电次数可达 500 次以上。
21	公厕水箱	个	4	容量：≥60L 材质：水箱采用工程塑料 PP 聚丙烯材质 内部结构厚≥1.2 毫米
22	阀门-PPR 球阀	个	40	直径（DN）：20mm 连接方式：PPR 热熔连接 阀体材质：PPR 阀芯材质：铜 工作压力（PN）：≥ 1.6MPa 适用温度：-10℃ ~ +95℃（短时可达 110℃） 适用介质：冷水、热水、中性液体（不可用于腐蚀性化学介质） 阀门类型：浮动球阀（90° 旋转启闭） 密封材料：PTFE（聚四氟乙烯）
23	厨房抽油烟机	项	1	商用下吸式 规格：4500mm×1300mm ± 100mm 1. 电子静电净烟原理，不锈钢电离器，使气体离子化，强电场使颗粒物带电，成为带电颗粒。 2. 铝合金集成器使粒子撞击至收集电板而立即被收集电极吸附。 3. 要求能有效收集大于0.1 微米的颗粒。 4. 要求 UV 除味处理，油烟经过 UV 灯管时，形成小的油脂分子，油烟中的油被光解氧化，烟道中的异味也大部分去除。 5. 设备要求采用顶部散热、隔热方式。可达到油烟、粉尘、高温、雨水都进入不了控制箱，增加电源及电器原件使用寿命。 6. 高压电源的电压电流须可独立自动控制、调节，并且使用范围宽不会跟随输入电压变，电场使用一段时间过后，也可以保证电压不变、净化效果稳定。 7. 处理风量（m³/h）Q≥5000，电源 3 相 380V/50HZ，装机容量 2.4KW。材质采用 201#-1.2mm 优质不锈钢板，配高效紫外线灯管 79W，产生臭氧和紫外线无异味。 8. 要求采用智能控制触摸面板逐级启动，实时显示各级净化运行状态。 9. 要求收集、净化、输送集于一体，占用空间小提升空间使用率，噪音低。 10. 要求自带风幕式油烟拦截系统，牢牢锁住油烟不外溢，每小时送出新风约为230m³，清凉厨房环境的同时又保障了抽烟效果。 11. 要求油烟净化一体机顶部自带热废气回收净化功能，每小时吸走热废气约不少于 300m³，吸入废气后送入高低压电场净化模块，随后排出达标气体。 12. 管道材质 镀锌钢板（厚度≥1.2mm）

				13. 管道直径:主风管 $\geq 500\text{mm}$ 14. 防火阀安装于管道穿墙处（70℃自动关闭）
24	铝扣板 吊顶	m^2	1219	1. 基材纯度 AA 级原生铝锭（纯度 $\geq 99.5\%$ ） 2. 板材厚度： $\geq 0.3\text{mm}$ ， 3. 表面涂层滚涂工艺：氟碳涂层，耐候性强，10 年不褪色、抗紫外线（UV 阻隔率 $\geq 95\%$ ）。 4. 扣板规格尺寸： $300\text{mm} \times 300\text{mm} \pm 0.3\text{mm}$ 。 边条设计：ABS 或铝合金收边条（厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ），边角拼接缝隙 $\leq 0.5\text{mm}$ ，平整度 $\leq 1\text{mm/m}$ 。 密拼设计：扣板边缘采用 勾搭式/暗扣式 结构，拼接无缝隙，防藏污、易清洁。 模块化安装：支持快速卡扣式安装，拆装便捷（单块扣板拆卸时间 ≤ 30 秒），便于检修管线。 5. 甲醛释放量： $\leq 0.05\text{mg/m}^3$ （优于 E0 级标准） 色彩：哑光白。
25	四人餐桌	套	45	长方形餐桌：尺寸为 $140\text{cm} \times 80\text{cm} \times 75\text{cm} \pm 5\text{cm}$ 桌面材质：国产岩板灰，莫氏硬度 ≥ 6 级，防刮、耐高温 桌腿及框架材质：橡木材质的桌腿 $5\text{cm} \times 5\text{cm}$ ，与桌面搭配协调，自然美观。 靠背高度： $\geq 450\text{mm}$ （中高背设计，支撑腰椎） 座面：（与餐桌配套）布艺 承重： $\geq 150\text{kg/把}$ 颜色：灰
26	垃圾桶	个	20	脚踏式户外垃圾桶 容量： ≥ 120 升 外形尺寸：高度： $\geq 1200\text{mm}$ 直径： $\geq 800\text{mm}$ 材质：高密度聚乙烯（壁厚 $\geq 4\text{mm}$ ） 配万向轮
27	公园椅	套	30	长度： 1200mm /双人 宽度： $450\text{mm} \pm 50\text{mm}$ 高度： $750\text{mm} \pm 50\text{mm}$ 靠背高度： 600mm ，为腰部和背部提供良好支撑（有倾斜度）。 扶手高度： $\geq 250\text{mm}$ ，方便手臂自然放置。 支架材质：不锈钢 颜色：银

28	绿化带 栅栏	m	300	基材：铝合金等，含碳量$\geq 0.06\%$ 表面处理材料：耐候性树脂粉料进行喷塑，涂层厚度在$\geq 0.5\text{mm}$ 规格尺寸参数 高度：0.6m 横杆、立杆规格：横杆 $30\text{mm} \times 20\text{mm}$，立杆 $60\text{mm} \times 30\text{mm}$ 连接方式：采用承插式连接、螺栓连接或焊接等方式，确保连接牢固 环保与安全参数 环保性：采用的材料应符合相关环保标准，无污染、无毒害，不会对土壤、水源等造成污染。 安全性：栅栏的边缘应进行圆润处理，避免出现尖锐边角，防止刮伤行人。
29	活动室 投影仪 及幕布	套	1	投影仪：分辨率：4K（3840×2160） 亮度：≥ 2500 流明lm 投影光源：灯泡 梯形校正：4向校正 对比度：较高的对比度可使画面的亮部更亮，暗部更暗，呈现出更丰富的细节和更生动的色彩，对比度达$\geq 30000:1$。 色彩准确性：具备宽广的色域，能准确还原丰富的色彩，支持DCI - P3 色域标准，使画面色彩更加逼真自然。 投射比：≥ 1.2 幕布参数 幕布材质：白塑幕，通过特殊的光学结构，幕布表面纹理需足够细腻（无可见颗粒），兼容4K 增益：幕布对光线的反射能力，增益高的幕布能使画面更亮。 幕布比例16:9 尺寸：≥ 150 寸
30	电动伸 缩门	套	2	电源电压：220V，50Hz。 功率：一般$\leq 1\text{KW}$，电机功率有 370W 绝缘等级：B 级 机械与结构参数：门体高度：1.6m，长度 6m 材料：主体结构采用不锈钢 运行性能参数 噪声：$\leq 60\text{db}$。 红外感应：智能红外双探头防撞装置，遇人或车辆可自动返回运行，感应距离40cm。 限位功能：磁感应限位，门体伸缩固定在限位点上。 报警系统：具备安全的防爬防推报警系统。 离合功能：配备手动离合功能，停电时可通过离合钥匙旋转实现手动开关门。

31	台球桌 (含球及球杆)	套	2	台球桌材质：外框采用优质实木，库边为实木，胶边通常选用A 级胶边 规格：2830mm×1550mm±50mm， 台球杆参数材质：白腊木 规格：长度≥145cm 重量≥481.95 克。杆头直径≥9.8mm
32	乒乓球桌(含球及球拍)	套	2	乒乓球桌： 台面尺寸：台面尺寸为长 2740mm×1525mm±50mm 台面厚度：厚度≥25mm 左右 边框与底座：边框一般采用 50mm×25mm±5mm 的黑色喷塑金属管 底座材质：环保密度板造型喷漆 材质参数台面材质：高密度纤维板 桌腿材质：Φ60mm×20mm 的优质加厚圆管， 性能参数摩擦系数：台面摩擦系数≤0.4 平面度：半张台面平面度≤1mm 移动与制动：配备超大静音橡胶轮，可 360 度旋转直径 乒乓球尺寸：40mm（±0.5mm） 重量：2.7g（±0.1g） 材质：ABS 塑料 橙色 球拍： 拍面：160mm×150mm±5mm 总厚度 ≤4mm（含胶皮）
33	麻将桌 (含麻将)	套	4	全自动折叠麻将桌尺寸：95cm×95cm±5cm 材质：金属及塑料壳 内部结构合金压铸电机，噪音≤45dB，寿命≥10 万次洗牌。 航空级铝制轨道，表面镀铬处理，滑动阻力降低 30%，洗牌速度≤35 秒/副。 控制：可“洗牌”“切牌 ”等，识别准确率≥98%。 麻将： 材质：树脂 防摔耐磨 重量≥20g 尺寸：28mm×21mm×16mm±2mm
34	棋牌桌	套	4	棋牌桌：900mm×900mm×750mm±50mm 形状：方形 材质：橡木 椅子材质：橡木 坐深：≥35cm 靠背：高度≥50cm

35	折叠椅 移动性	个	300	移动性折叠椅 尺寸：高度885mm 宽度555mm 深度550mm ±50mm 框架材质：选用钢铁制，质量轻、强度高、耐腐蚀 承重能力：≥250kg 座面与靠背材质：高强度尼龙布，搭配海绵填充折叠与锁定功能：折叠方式简单便捷，可单手操作； 配备可靠的锁定装置，确保使用时椅子不会意外折叠。 舒适性设计：座面和靠背根据人体工程学设计
36	卫生间 扶手	套	198	材质：304 不锈钢 外层材料：外层包裹有优质硅胶 尺寸直径：32mm×900mm ±10mm
37	乙级防 火门	套	9	单扇防火门尺寸：900mm×2100mm±10mm 门框：≥1.5mm 厚镀锌钢板 门扇：≥1.0mm 厚钢板 + 防火填充层硅酸铝纤维 防火合页：每扇门≥3 个不锈钢材质 防火锁：带消防逃生功能压把式 闭门器：自动闭合 耐火极限：≤1.0 小时
38	3P 空调	套	4	操控方式：遥控 能效等级：一级能效 变频/定频：变频 类型：立柜式 冷暖类型：冷暖 匹数：≥3 匹 电压/频率：220V/50Hz 外机尺寸：宽 920mm；高 700mm；深 410mm±10mm 内机机身尺寸：宽 430mm；高 1737mm；深 415mm±10mm 扫风方式：上下、左右扫风 制冷功率：≥2000W
39	潜水泵	个	3	功率：1.5kw（1500W） 扬程：≥40 米（最大垂直输送高度） 泵壳材质：不锈钢304 电气参数电压：220V 防护等级：IP68 连续工作时间：≤8 小时
40	厨房灭 蝇灯	个	20	规格：350mm×130mm×240mm±10mm 三维仿生光波，对蚊虫更诱惑；固化玻璃灯管，弧形聚光，诱蚊更强；低功率灯管， 节能省电：360 度大范围诱捕，易于清理无二次污染。功率：220V/8w，双灯管 灯管采用PC 材料，具有防爆功能，具有紫光蓝光双光波，每根灯管内灯珠数量≥10

41	★餐厅 热水器 (直饮 机)	台	1	立式大容量饮水机，含不少于 2 个热水口，1 个直饮水口；带净水功能，智能 LED 屏显，UV 紫外线紫外线 24 小时定时杀菌 产品尺寸：600mm×470mm×1700mm±50mm 额定电压:220V 加热方式:步进式加热 环境温度:4-40 ° C 水胆容量:≥60L 额定功率:3000W 工作压力:0.1-0.6MPa 额定电流:6.8A 滤芯配置:五级过滤(5 微米 PP 棉+碳棒+1微米 PP 棉+RO 膜+T33) 带漏电保护功能
42	切骨机	台	1	材质：不锈钢台面，铝镁合金机身 1600W 纯铜芯电机，背靠轮式转动，松紧调试，锋利锯条，紧急制动开关自动变频断电，含铁屑接渣盒 尺寸：800mm×690mm×545mm±50mm 刀头数量：≥1个 刀头材质：304 不锈钢 操作方式：机械
43	洗衣机	台	20	洗涤容量≥10 公斤， 控制方式：电脑控制，配备 LED 液晶屏显示，操作直观方便。 洗净比：1.1，确保衣物洗涤干净。 能效等级：一级能效，节能环保。 其他功能：支持自动进水、脱水功能、筒自洁功能等，

注：

1. 本项目核心产品为：餐厅热水器(直饮机)。在供货时，餐厅热水器(直饮机)需提供厂家检测报告进行查验。

2、商务要求

(1) 供货期限：自签订合同之日起45 个日历日内完成供货、安装、调 试。（具体以甲乙双方签订合同为准）

(2) 验收方式：成交供应商按照合同约定完成项目后， 甲方按照招 标 文件和政府采购合同规定对标的物的质量、数量，在约定时间内组织验收。

(3) 验收要求：采购人组织验收小组按国家有关规定、规范进行验收， 必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时， 由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的， 鉴定费由采 购 人承担；否则鉴定费由中标人承担。

(4) 验收标准：

按照国内最新相关标准实施，要求对全部产品、类型、规格、数量、
外形、外观、包装进行验收。双方将依据有关规定，对到货的规格、数量 等进行检验。验收按
国家有关的规定、规范进行，验收时如发现所交付的 设备有损坏或不符合质量要求之情形者，
中标人应无条件按采购文件规定 的质量要求进行更换， 由此产生的所有费用由中标人承担。本
项目货物进 场验收，通过最终验收后交付采购人使用，进入质保期。根据国家颁布的 最新检定
规程执行。

(5) 交货及退换货要求

交货要求：

1) 为了保证货物在运输和装卸过程中的安全，货物包装应符合国家或 行业标准规定。包装均
应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰 撞的措施，并适宜当地的气候条件。凡由于
包装不良造成的损失和由此产

生的费用均由中标人承担。

2) 并随货提供产品合格证、清单等，以便采购人验收。

3) 中标人应当根据采购人实际情况，按与采购人的约定，在规定的时间内将预定的货物数量送到指定地点。除客观不可抗力外，中标人不得推迟送货。如确需延迟送货的，中标人应在得知情况的同时告知采购人并征得采购人同意，由于中标人拖沓造成采购人利益受损的，采购人有权要求中标人赔偿。供货期内中标人若出现延迟送货，经采购人书面提出整改通知，但情况没有改善的，采购人有权取消中标人供货资格，终止中标人供货合同和没收履约保证金。

4) 在实际供货时，若中标人提供的货物未能达到招标文件的要求和投标文件中的有关承诺，将按有关法规进行处罚，采购人将有权单方面中止合同的执行，并追究所有损失和责任。

5) 如中标，将货物配送至采购人指定的地点

退换货要求：

1) 如发现中标人所交付的货物有次品、损坏或其他不符合本项目的采购文件要求或不能满足投标文件有关承诺等情况，采购人有权提出退换货处理或按违约处理。

2) 由中标人负责对需退换货的产品做好相关记录，经中标人、采购人双方签字确认后，方可进行退换货品的工作。

3) 中标人须在确认当天完成所有的退换货工作，退换货工作包括货品的运输、搬运、堆放等，且由此产生的一切费用由中标人承担。

4) 采购人发现采购货物不能正常使用的，中标人应无条件退换。中标

人未能履行招标文件和合同所定事项，或供应不合格的、假冒伪劣、以次充好的商品，采购人退货后将记录在案，并对中标人予以处罚，要承担因此产生的一切损失和费用。

5) 中标人须严格按照各采购人的指令送货商品的数量，不得随意增减数量，否则，采购人有权拒收。如因市场流通问题确实需要变更的，应事先书面申请，并经采购人同意后方可改变。

(6) 质量要求：合格；达到国家质量标准、地方和行业质量相关标准和规范。

(7) 质保期：1年。

(8) 付款方式：（具体支付方式及比例由采购人和中标单位在签订合同时约定）。

(9) 履约保证金：履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%。具体以与甲方约定为准，中标人与招标人签订合同前提交履约保证金，如中标人未按规定的时间履行服务项目，则扣除履约保证金。

履约保证金形式：支票、汇票、本票、或者金融机构、担保机构出具的保函、等非现金形式提交（履约赔付地点为项目所在地）

(10) 合同价格形式：为降低项目团队是风险，本项目选定固定总价合同模式。固定总价合同是为供货方提供一个完成任务的固定价格的合同，
不管项目实际耗费了供应商（包括分包商）多少成本，项目团队都不必付出多于固定价格的部分。履行合同的承包商必须承担完成工作的责任而不管完成工作的成本是多少，价格都保持不变，
除非采购双方均同意改变。

(11) 报价要求：投标人投标报价以人民币为单位。投标报价包括但不限于：采购、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、调试费、人员工资、验收、免费期维护费及售后服务、税金等费用。运输途中风险由中标供应商自行承担；合同实施过程中应预见和不可预见费用等。投标人不得再要求追加任何费用。

(12) 售后要求：

1) 售后免费服务期为2年。采购人所购设备各部件发生非人为故障，投标人应上门更换同种品牌不低于原规格型号的新部件，费用包含在本项目的投标报价内。

2) 采购人报修后，除招标文件有特殊要求外，投标人须在2小时内派员上门现场维护，并在24小时内解决问题，在规定时间内不能解决问题的设备，应提供不低于原档次的零部件给采购人代用。

3) 保修期间，非易损件一个月内连续2次出现同一故障，投标人必须无条件更换同一档次零部件。

4) 质保期满后，投标人提供终身有偿上门维护服务。

5) 保证保修期以后对用户的零配件供应。保修期后设备维修配件更换只收取成本费用。

其他要求：

1技术资料：货物质量保证投标人提供的货物必须是原厂生产的、全新的、未使用过的正品（包括零部件），并完全符合国家质量标准，所有设备按照厂家规定的产品包装，附使用说明、合格证、随机标准附件。

属于节能节水产品的按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）执行。

所有产品符合《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国计量法》

《中华人民共和国标准化法》要求、相关行业管理规定。

本项目技术参数均为公共参数，无指向性，投标供应商认为该产品指向某一品牌、某一类型，那么该参数均为参考参数，可以根据技术要求及商务要求自行去选择产品品牌和类型。

2成交供应商应保证采购人在使用设备或设备的任何一部分，都不受第三方关于侵犯其所有权、专利权的指控，如因此指控为采购人带来的损失均由中标供应商承担。

的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任的同时不得耽误本项目供货。

第五部分 合同主要条款

(本合同仅供参考，最终合同由采购人与中标人协商确定)

第一部分 政府采购合同

采购人(甲方): _____

供应商(乙方): _____

项目名称和项目编号:

签订地点:

签订时间:

甲方委托乙方组织实施和田市基层福利机构能力提升项目(货物标段)包二(六次)。为了维护当事人合法权益,根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲乙双方同意按下述条款签订合同,并共同遵守。

一、报价币种、合同总价

合同价款:中标价_____元(人民币大写:_____元整)。

合同总金额包含_____等一切费用。

货物名称:_____ (详见设备明细表)

二、交货方式、时间

甲方向乙方出具供货通知函之日起,于(中标单位响应的供货天数)按照甲方指定的地点进行供货及完成所有采购设备的安装调试及使用单位初验工作。

三、付款方式

全部货物到位安装完成后，经审验后，付到审定金额的97%。（具体支付方式及比例由采购人和中标单位在签订合同时约定）。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本协议书及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

五、合同生效

- (一) 本合同经双方授权代表签字并加盖公章后开始生效。
- (二) 合同有任何变化或修改。经协商一致后, 甲乙双方应签署书面修改协议, 并作为合同不可分割的部分, 对双方具有约束力。
- (三) 本合同用中文书写, 一式四份, 甲方、乙方各执二份, 具有同等法律效力。

甲方（章）	乙方（章）
年 月 日	年 月 日

单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
联系电话:	联系电话:
银行账号:	银行账号:
开户地址:	开户地址:

备注：本合同只作参考，具体细节由双方自行约定！

第二部分 合同一般条款

1. 合同签订方:

1.1 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

1.2 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人。

1.3 “监证方”系指举办招标采购的和田市采购办。

2. 合同标的

2.1 按招标文件（含修改文件）和乙方的响应文件或书面澄清以及甲方、乙方和监督方三方的约定执行。

3. 技术规格

3.1 符合现行国家标准，无国家标准的应符合部门颁发标准、行业标准。

3.2 交付的货物应与招标文件规定的一致。

3.3 除另有规定外，计量单位应该使用法定计量单位。

4. 质量要求和技术标准

合格；达到国家质量标准、地方和行业质量相关标准和规范。

质保期：2 年

质量条款可细分为产品质量、包装质量、技术资料质量等内容。（质量要求和技术标准应按招标文件要求一致。）

5. 验收标准、方法及提出异议期限

5.1 甲方为主按国家有关规定、规范组织进行验收。

5.2 甲方在验收中，如果有与合同规定不符的，应在三天内向乙方 提出书面异议，不签发验收单。

5.3 乙方在接到甲方书面异议后，应在 10 天内予以纠正，并对纠正情况以书面形式告知监证方，否则视为违约。

6. 结算方法及期限

6.1 除另有规定外，按人民币结算货款；乙方出具正规发票给甲方。

6.2 支付合同款项时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和帐号以采购合同签订为准，如果乙方要求变更，则乙方必须提供加盖了财务专用章、法人代表签字的证明文件。

7. 违约责任

7.1 中标人未能按时交付货物或交付的货物不符合招标文件，合同规定标准的，则向采购人支付货物总金额 5%的违约金，违约金从履约保证金中扣除。

7.2 如发现中标人交付货物的质量，规格和数量，不符合或达不到合同 规定的技术参数和要求的，采购人有权拒收货物，由此造成采购人损失的， 中标人向采购人支付货物总金额 5%的违约金，违约金从履约保证金中扣除。

7.3 质保期内，中标人无法按时为采购人提供售后服务或以任何理由拒绝履行售后服务承诺的，中标人向采购人支付货物总金额 5%的违约金，违约金从履约保证金中扣除。

7.4 如在合同执行期间因中标人违约导致履约保证金部分扣除，中标人

需在五个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

7.5 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任的同时不得耽误本项目供货。

7.6 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

8. 不可抗力

8.1 由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

9. 合同修改和补充

9.1 对合同条款作任何改动或偏离，增加补充条款，均须由甲、乙双方签订书面的修改书或合同补充条款。

10. 违约终止合同

乙方在收到甲方发出的违约通知后30 天内，乙方仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方可向乙方发出终止合同通知，终止全部或部分合同：

- ①乙方未能在合同规定的期限内履行合同；
- ②乙方未能履行合同项下的任何其它义务。

11. 破产终止合同

11.1 当乙方破产或无清偿能力时，乙方应书面通知甲方终止合同，在甲方知情而未收到乙方终止合同书面通知时，甲方亦可书面通知乙方终止合同。

11.2 因不可抗力的自然灾害原因造成自然终止合同时按破产终止合同办法终止合同。

12. 合同纠纷

12.1 如发生合同纠纷，甲方、乙方双方协商解决；协商不成时，双方

约定由和田市人民法院管辖。

13. 未尽事宜

13.1 合同如有未尽事宜，须经甲方、乙方双方共同协商，作出补充约定；补充约定与本合同具有同等效力。

14. 其他约定事项

由甲方、乙方双方协商确定。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容

第六部分 投标文件格式

一、投标人提交投标文件须知：

1、投标人应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致投标文件被误读或评标小组查找不到有效文件是投标人的风险。

2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答，不得空或斜杠。

3、本声明书的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

4、评标委员会将应用投标人提交的资料根据自己的判断和考虑决定投标人履行合同的合格性及能力。

5、全部文件应按投标人须知中规定的方式提交。投标文件组成漏项或未按规定的格式编制，内容不全或内容字迹模糊辨认不清的情况，将有可能被评标小组认定为投标无效。**自行编制目录及页码**

投标文件封面

项目名称：__

项目编号：

投标文件

投标单位名称：（加盖单位公章）

投标单位地址：

投标单位法人或法人授权代表姓名：

投标单位法人或法人授权代表职务：

投标单位联系方式：

年 月 日

目 录

一、投 标 函

二、开标一览表

三、货物说明一览表（报价明细表）

四、商务条款偏离表

五、投标保证金

六、投标单位简介

七、供应商营业执照

八、法定代表人证明书

九、法定代表人授权委托书

十、提供 2024 年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告，会计周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务会计制度和近一个月（2025 年 4-6 月任意一月）银行出具的资信证明）；

十一、提供本单位缴纳的近三个月社保缴纳证明（单位社保缴费凭证，新成立不足 3 个月的公司按实际发生提供）；

十二、提供具有税务局开具依法缴纳近一个月填报的完税证明；新成立公司按实际发生提供；或提供税务机关出具的无欠税证明；

十三、提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函。

13.1 凡拟参加本次招标项目的供应商，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动。
tchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动（以开标现场查询为准）；

十四、提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函；

十五、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供声明函）；

十六、中小企业声明函（如是）

十七、投标单位（供应商）反商业贿赂承诺书

十八、关于对本投标文件（响应文件）中资料真实性的承诺

十九、不参与围标串标承诺书

二十、本项目不接受联合体投标（提供声明函，格式自拟）

二十一、技术参数、功能偏离表

二十二、供应商认为需要提供的其他资料

自行编制目录及页码

一、投 标 函

招标人：_____：

我们收到你们的和田地区和田市综合养老服务中心提升改造项目（货物标段）包二（项目名称）（项目编号：_____）招标文件，经认真研究，我们决定参加投标。

1、按照招标文件中的一切要求，提供招标货物的供应、运输、安装和相关服务。总价格¥：人民币_____元（大写：_____），明细见报价明细表。

2、如果我们的投标书被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项义务和要求，按期、按质、按量完成交货。

3、我们同意按招标文件的规定，本投标书的有效期为开标后_____天。

4、我们愿意提供招标人在招标文件中要求的所有资料。

5、我们认为你们有选择或拒绝任何投标者中标的权力。我们理解，最低报价不是中标的唯一条件。

6、我们愿按合同法履行自己的全部责任。

7、我们愿意遵守国家有关规定和招标文件中规定的收费标准，承付中标服务费。

8、该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9、我们同意按招标文件规定，交纳 _____ 元的投标保证金。

10、其它说明。

11、所有有关本标书的函电，请按下列地址联系：

投标单位名称：_____（须加盖公司公章）

法定代表人（签字并盖章）：

地址：

电话：

邮政编码：

联系人：

年 月 日

二、开标一览表

项目名称：

项目编号：

投标总价（元）	质量标准	供货期	质保期	交货地点	售后服务期
小写： 大写：					

投标单位名称（须加盖公司公章）：

法定代表人（签字并盖章）：

日期：____年____月____日

三、货物说明一览表（报价明细表）

项目名称：

项目编号：

序号	货物名称	品牌	规格型号	技术参数	生产厂家名称	产地	数量	单位	单价	合价	备注
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											

此表可延长

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

1、如果不提供详细货物说明一览表（报价明细表）将视为没有实质性响应招标文件。

2、如果开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）内容为准。如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

3、投标报价包括但不限于：采购、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、调试费、人员工资、验收、免费期维护费及售后服务、税金等费用。

四、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件 条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	是否偏离
1				
2				
3				
...				

注：商务条款包含投标有效期、投标保证金、供货期、质量要求、履约保证金等； 无偏离请填写无偏离，有偏离说明正负偏离并注明偏离情况。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

五、投标保证金

提供投标保证金转账凭证或电子保函

六、投标单位简介

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号						
经营范围						
备注						

七、供应商营业执照

采购人：_____：

1、现附上由_____（签发机关名称）签发的我方供应商营业执照，其统一社会信用代码为：_____，该执照已经年检，真实有效。

供应商名称：_____（供应商公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

7.1 营业执照（附扫描件）

八、法定代表人证明书

投标人名称：

地址：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄_____ 职务：_____ 系

法定代表人。

法定代表人
身份证复印件正面

法定代表人
身份证复印件反面

投标人名称：_____（公章）

日期： 年 月 日

九、法定代表人授权委托书

致：（采购单位名称）

我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加_____项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名：_____ 被授权人身份证号码：_____

法定代表人身份证复印件
（正面）

法定代表人身份证复印件
（反面）

被授权人身份证复印件
（正面）

被授权人身份证复印件
（反面）

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人签字：

投标单位名称（公章）：

年 月 日

法定代表人参加的需提供法定代表人证明书，委托代理人参加的需提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。

十、提供 2024 年度由第三方财务审计机构出具的财务审计报告，会计周期不满一年的公司可不提供财务审计报告但需提供独立健全的财务会计制度和近一个月（2025 年 4-6 月任意一月）银行出具的资信证明）；

十一、提供本单位缴纳的近三个月社保缴纳证明（单位社保缴费凭证，新成立不足3 个月的公司按实际发生提供）；

十二、提供具有税务局开具依法缴纳近一个月的完税证明；新成立公司按实际发生提供；或提供税务机关出具的无欠税证明；

十三、提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函。（格式自拟）

13.1 凡拟参加本次招标项目的供应商，如在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（[http : //www.ccgp.gov.cn/search/cr/](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动

tchina.gov.cn）被列入失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（<http : //www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（尚在处罚期内的），将拒绝其参加本次采购活动（以开标现场查询为准）；（可提供截图）

十四、提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函；
(格式自拟)

十五、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同 供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；(提供声明
函，
格式自拟)

十六、本项目不接受联合体投标（提供声明函，格式自拟）

说明： 供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- （1）与供应商单位负责人为同一人的其他单位；
- （2）与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位。

十六、中小企业声明函（如是）

附件一：中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）（标项名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：

日 期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

预留标的明细表（针对预留的项目）

中型企业制造货物				
序号	产品名称	制造商名称	投标报价（元）	备注
1				
2				
3				
...				
合计（元）				
小型、微型企业制造货物				
序号	产品名称	制造商名称	投标报价（元）	备注
1				
2				
3				
...				
合计（元）				

此表可延长

附件二：联合体协议书（如是）

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（采购人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人（采购人）各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

成员一名称：_____（盖单位章）

成员二名称：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件三：JY 企业声明函（如是）

【不属于 JY 企业的无需填写、递交】

本单位郑重声明，本单位在参加（采购人名称）的（采购项目名称）（采购项目编号）项目采购活动提供以下 JY 企业制造的货物（或 JY 企业承担的工程、或 JY 企业承接的服务），具体情况如下：（按照实际情况勾选或填空）

（1）（制造商名称）属于 JY 企业，后附省级以上 JY 管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于 JY 企业的证明文件。

（2）（制造商名称）属于 JY 企业并作为联合体一方，其提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为_____。后附省级以上 JY 管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于 JY 企业的证明文件。

（3）（制造商名称）属于 JY 企业并作为分包方，其提供协议合同金额占到分包意向协议合同总金额的比例为_____。后附省级以上 JY 管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于 JY 企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件四：残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____（采购项目名称）（采购项目编号）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

扶持政策说明：

1、根据财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》和转发财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知，对小型或微型企业的投标报价给予 10%的扣除，并用扣除后的价格计算价格评分。

2、JY 企业视同小微企业，参加本项目投标的，享受小微企业同等的价格扣除。【注：提供《JY 企业声明函》及其相关的充分的证明材料】。

3、残疾人福利性单位参加投标【提供《残疾人福利性单位声明函》】，视为小型、微型企业，享受小微企业政策扶持。

十七、投标单位（供应商）反商业贿赂承诺书

我单位承诺在（采购项目名称）（采购项目编号）公开招标活动中，不给予国家工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有偿证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我单位及项目参与人员愿意按照《政府采购法》、《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字盖章）

项目经办人：

日 期： 年 月 日

十八、关于对本投标文件（响应文件）中资料真实性的承诺

致：（项目名称）评标委员会

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规的规定和（项目名称）的招标文件的要求，我公司在（项目名称）投标文件（响应文件）中所提供资料真实性作如下承诺：

我公司将严格按招标文件要求，在编制本投标文件（响应文件）时，对投标文件中所提供的资料全部真实和正确，并对提供的所有资料（资格、业绩、其他材料等）的真实性负责！

对提供的全部资料中有存在不真实（伪造或租借等虚假资料）情形，将无条件接受任何处罚，自行承担由此引起的一切责任！

特此承诺

投标单位名称（全称）：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

有效的联系方式：

年 月 日

说明：供应商未提供此承诺的，内容应填写完整，否则其投标将被拒绝！

十九、不参与围标串标承诺书

本人作为（单位名称）_____的法人，清楚知晓我公司本项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位在本项目招标投标活动中，未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的，递交投标文件行为作为实施串通投标违法行为的关键环节，本人承担直接责任人员法律责任，接受相应行

政处罚和失信惩戒。

项目编号：

（项目名称）：

投标单位名称：

法定代表人（签字或盖章）：

投标单位名称（全称）加盖公章：

年 月 日

二十、技术参数、功能偏离表

项目名称：

项目编号：

号 序	招标文件规格 条目号	招标规格及技术参 数	投标规格及技术参 数	偏离情况	说明
1					
2					
3					
...					

注：1、供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

2、无偏离请填写无偏离，有偏离说明正负偏离并注明偏离情况。

3、未按以上要求填写，视为无效投标。

投标单位名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

二十一、供应商认为需要提供的其他资料

注意事项

- 1、投标人对所附表格中要求的资料和询问应做出肯定的回答。
- 2、招标文件的签字人应保证他所做的声明及对一切问题的回答的真实性和准确。
- 3、投标人提供的招标文件将由招标人使用，并据此进行评价和判断，确定投标人的能力。
- 4、投标人提交的文件将给予保密，但不退还。