**克州人民医院本院、东院锅炉、中央空调运维及部分设施设备维护外包服务项目服务要求**

**一、采购内容及****项目服务要求**

**本院东院中央空调供暖系统和其它设施设备外包招标3年一年一签合同每年外包项目预算金额：800000元/年（含员工工资、五险、劳保、税、材料耗材、维修费加班费、检测费等费用）**

1.东院2台中央空调和空调有关的设施设备、电路、配电柜（箱）、管道、风机盘管、开关、冷却塔、水处理器、管道清洗、维修、保养、保证正常运行并做好台账工作。

2.东院2台供暖锅炉和锅炉有关的设施设备、电路、配电柜（箱）、管道等维修、保养、运输，锅炉主体、安全阀、压力表保证正常运行，需要检测的设施设备按国家标准检测并做好台账。

3.东院一台热水锅炉设施设备有关的管道、维修、保养、运行、检测、保证正常运行并做好记录。

4.东院B区地下室的无塔泵、污水泵有关的电路、配电柜（箱）及设施设备，水箱维修、配件更换，保证正常使用。

6.排涝使用的10台泵和电路的保养、维修等工作由乙方负责维修或更换。

7.原有的风机盘管，若需要维修的配件更换、无法维修的整套更换，由乙方负责维修和更换。风机盘管更换配件，一年一次清洗消毒由承包方做好记录（消毒用品承包方负责购买）。

8.承包期间设施设备的老旧的标识标牌由乙方负责制作或更换。

9.保证正常使用空调和供热有关总闸阀、分闸阀。维修或更换的费用由乙方承担。

**10.人员安排：安排1个人（持有特种设备作业人员证（G1或G2种类）。**中央空调、供暖、热水锅炉的运行，承包方负责整理特种设备台账和各种记录、承包方负责承包期间的维修、保养、检测、运行等记录台账做好。

**本院设施设备维修维护要求**

**1.人员安排：安排3个人（1名人员持有特种设备作业人员证（G1或G2种类）、1名人员特种作业操作证（低压或高压电工作业）、1名特种设备总监或安全员需提供相关证明资料）。**负责本院中央空调、供暖锅炉的运行，承包方负责整理特种设备台账和各种记录、承包方负责承包期间的维修、保养、检测、运行等记录台账做好。

2.负责5台锅炉主体、换热板换系统、水处理器及相关电路的维修和保养。由乙方负责按国家行业标准对设施设备进行检测并做好台账记录。

3.中央空调主机和冷却塔和有关设施设备保证正常使用。

4.2台溴化锂机组、换热板换系统、循环泵、补水泵等设施设备正常使用。

5.潜水泵、无塔泵、水箱保证正常使用。

6.风机盘管更换配件，1，2号楼发热门诊风机盘一年一次次清洗消毒。3号楼风机盘管自带紫外线消毒，若紫外线消毒系统损坏，由乙方负责更换并做好记录。（消毒用品承包方负责）

7.保证空调和供热有关总闸阀、分闸阀的正常使用。

8.空调和供热管道、闸阀保证正常使用，如发现问题按时修好或更换。

9.承包范围内的设施设备有关电路维修、保养、更换配件或保证正常安全运行。

10.承包方保证1号楼地下室排气系统正常运行。

11.1、2、3号楼地下室无塔泵有关的电路、配电柜（箱）、配件，两头总闸阀之间的设施设备（不含总闸）、3号楼泵房内的冷热水设施设备、水箱保证正常使用。

12.两台蒸汽锅炉和锅炉有关设施设备、蒸汽管道维修、保养、检测、正常运行（运行人员院方安排）。

13.一台热水锅炉和锅炉房里面的锅炉有关设施设备维修，保养保证正常运行（运行人员院方安排）。

14.负责1、2、3号楼地下室污水泵有关的电路、配电柜（箱）及设备维修正常运行。

15.负责1、2号楼风机盘管一年一次清洗消毒，并做好记录，消毒用品承包方负责。发热门诊地暖设施设备（一般空调供热如：突发时间需要用地暖供暖的时候必须保证正常使用）风机盘管按院感的要求清洗消毒泵做好记录，消毒用品中标方提供。

16.本院和东院以上设施设备内主机外其他的设施设备无法维修承包方无条件更换。（锅炉主机整体或中央空调主机整体出现无法维修的故障而需更换整体设备，由医院负责更换）。发现问题第一时间通知院方、本地和喀什可以处理的问题48小时处理，如找各种不合理理由拖延时间的罚款一次1000元，疆内处理的问题10天内处理，没有按时处理拖延的一天罚款1000元，疆外处理的问题20天内处理，未按时处理拖延的一天罚款1000元，如：疫情防控和其它特殊情况合情合理的原因未及时维修承包方写情况说明交给院方，因承包方不正常不合理的原因拖延时间的，由院方自行处理，费用扣除承包方的承包费内。

17.承包期间设施设备的老旧的标识标牌由乙方负责制作或更换。

18.1号2号楼3号楼供热一般由风机盘管供热，承包方承包期间保证地暖系统的设施设备的正常运行。如：突发事件导致地暖系统供热无法按时供的扣一次5千元并维修费由承包方承担。

19.承包时间结束后全部实施设备正常使用状态下交给院方，如哪个设施设备有问题由承包方负责维修、承包方没有修的院方安排维修，生产费用承包费内扣除。

20.承包方向工作人员配备工作服和工作牌，承包方工作人员在院内必须穿工作服并带工作牌。

21.承包方承包期间负责范围内的设施设备检测，维修保养记录，图片保存做好档案工作，承包时间到期后全资料交给院方。需要检测的设施设备按时没有检测出现问题或相关部门检查下发整改通知书或罚款的，承包方按时整改和交罚款外，院方罚款5000元/次。

22.承包方的员工承包期间服从医院的管理制度、承包方服从疫情防控工作，防护工作按医院的要求做好，费用承包方负责。如未按要求做，出现问题承包方自负。

23.保证3号楼365天供热水。

24.锅炉，安全阀，压力表按相关部门的要求来检测、检测报告向甲方提供一份、若乙方没有做，由甲方负责做，费用承包方承担、除此以外医院向其罚一次5000元。

25.冬季供暖温度应达到20度以上，夏季制冷温度应保持26度以下。若达不到院方要求温度，由此产生的所有责任和费用由承包方负责承担。

26.锅炉用的盐由乙方负责购买，并保证软化水的合格，若测出的水不合格罚一次500元。

27.甲方做每月一次全院满意度调查，每月满意度达到90%可不罚款，每月满意度达不到90%的，罚款2000元/次

28.承包方负责做好设施设备和设备间的卫生，因卫生不达标被院内或院外通报的，每发生一次罚500元。

29.承包方向员工购买保险，如：承包期间出现安全隐患承包方承担全部责任，与院方无关。设施设备使用中按操作流程来操作，因操作不当导致出现安全隐患或事故全部责任由承包方负责。

30.供暖时间和制冷时间医院指定，供暖方式由医院指定。

31.本院和东院锅炉空调使用的水、电、气医院承担，燃气使用量超过天然气公司指定的计划量而造成补缴燃气费由乙方承担，每天天然气使用情况做记录并月年做统计表。

32.本项目不得转包。

33.一个合同期间医院需要增加风机盘管两台风机盘管乙方免费安装（包括恢复吊顶），增加数量超过两台的风机盘管费用由医院承担。

34.特种设备总监或安全员需提供相关证明资料，

35.乙方应按照甲方要求进行服务，服务过程中应注意自身安全，因自身原因发生安全事故的应由乙方承担所有责任。

36.3号楼新安装的中央空调设备和高低压电路的设施设备保修期内的维修保养工作由原施工方负责，保修期内出现故障乙方负责联系原施工方处理故障，保修期内正常保养乙方负责，保修期结束之后的设备和低压电路有关的所有维修、保养、材料、人工等工作由乙方负责。

37.天然气报警器（除食堂使用以外）按时检测，检测不合格或已损坏的报警器乙方负责购买并安装。

备注：以上清单外的税费、劳保，公司利润、人员保险、人员医疗、福利等费用在上述费用之内。

上述内容参考使用，最终以双方签订的合同内容为主提供外包服务。

承包方承包期间负责维修保养更换的设施设备附件：

**蒸汽锅炉**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **型号** | **品牌** |
| 1 | 1号锅炉 | 1 | WNSI-1.0-Q | 超懒 |
| 2 | 2号锅炉 | 1 | WNSI-1.0-Y(Q) | 力威 |
| 3 | 1号锅炉配电箱 | 1 | SBC-Z-C2 | ZISEN |
| 4 | 水箱 | 1 | 无 | 无 |
| 5 | 1号锅炉补水泵 | 2 | 3BVYE-100L－2 | 南无 |
| 6 | 2号锅炉补水泵 | 2 | 2.2KVYX3-90L－2 | 利欧 |
| 7 | 2号锅炉控制柜 | 1 | 16112002 | 江泰法恩 |
| 8 | 水处理器 | 1 | 1170504253 | HYTANK |

**2号楼热水锅炉**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **型号** | **品牌** |
| 1 | 锅炉 | 1 | CWNS1.4-85/65-Y（Q） | 力威 |
| 2 | 配电箱 | 1 | 无 | 无 |
| 3 | 补水泵 | 2 | 2.2KVYE-2 | 科源 |
| 4 | 循环泵 | 2 | 5.5KVYE-2 | 科源 |
| 5 | 补水尕 | 2 | 3KVYE2 | 科源 |
| 6 | 水箱 | 1 | 无 | 无 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**东院老锅炉**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **型号** | **品牌** |
| 1 | 锅炉 | 1 | WNS1.4-1.0/95/70-Q | 新疆鸿源 |
| 2 | 控制柜 | 1 | 无 | 无 |
| 3 | 补水泵 | 2 | 3KVY2-100L-2 | 上海通用 |
| 4 | 循环泵 | 2 | 22KVY180m-2 | 上海新科 |
| 5 | 水箱 | 1 | 无 | 无 |
| 6 | 水处理器 | 1 | 1665 | Rousmg |

**东院新锅炉**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **型号** | **品牌** |
| 1 | 锅炉 | 1 | WNS2.1-1.0/95/70-YQ | 江苏华跃 |
| 2 | 控制柜 | 1 | 无 | 无 |
| 3 | 补水泵 | 2 | 2.2KVYE2-90L-2 | 南方 |
| 4 | 循环泵 | 2 | 15KVY2-160m2-2 | 上海华滨 |
| 5 | 水箱 | 1 | 无 | 无 |
| 6 | 水处理器 | 1 | 1665 | RonsenTech |

**东院中央空调系统设备清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **型号** | **品牌** |
| 1 | 冷水机组 | 2 | LSBLG670P | 贝莱特 |
| 2 | 冷却塔 | 1 | KSO-N-350C | 金日 |
| 3 | 配电柜（箱） | 1 | GGD | 新疆燎源成套 |
| 4 | 内循环泵 | 3 | 22KVYE2-180m-2 | 上海建昊 |
| 5 | 外循环泵 | 3 | 22KVYE2-180L-4 | 上海建昊 |
| 6 | 风机盘管 | 368 | SKFP-850m3/h | 贝莱特 |

**其他设施设备**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量** | **型号** | **品牌** |
| 1 | 1号楼无塔泵 | 1套 | 5.5KVY2-1325-2 | 奥富特 |
| 2 | 1号楼无塔泵配电柜（箱） | 1套 | KQ503QB-5.5m | 凯泉 |
| 3 | 1号楼污水泵 | 5台 | 2.2KVYE | 无 |
| 4 | 1号楼污水泵配电箱 | 5套 | DF-P6A | 旭光 |
| 5 | 2号楼无塔泵 | 1台 | 3KVY2-100L-2 | 南方 |
| 6 | 2号楼无塔泵配电柜（箱） | 1套 | 195X138 | 天泉 |
| 7 | 2号楼污水泵 | 3台 | 2.2KYE | 无 |
| 8 | 3号楼无塔泵 | 1套 | SGE7.52/1 | 动力 |
| 9 | 3号楼无塔泵配电箱 |  | 7.5KVsl20-7 | 多级 |
| 9 | 3号楼水箱 | 2套 | 无 | 无 |
| 10 | 3号楼热水泵 |  | 15KVY2-160m2-2 | 建昊 |
| 11 | 3号楼热水泵配电箱 |  | 无 | 无 |
| 12 | 热水罐 |  | 1809203-09 | 热臣 |
| 13 | 3号楼污水泵 |  | 无 | 无 |
| 14 | 3号楼污水泵配电箱 |  | 无 | 无 |
| 15 | 东院热水锅炉 | 1台 | BTR-150 | 江苏华跃 |
| 16 | 东院无塔泵 | 1套 | 11KVTE2-160m1-2 | 南方 |
| 17 | 东院污水泵 | 6台 | 2.2KVYE | 上海建昊 |
| 18 | 东院污水泵配电箱 | 6套 | LY-ECBD | 新疆燎源 |
| 19 | 发热门诊地暖系统 | 1套 | 无 | 暖冬 |
| 20 | 发热门诊地暖控制柜 | 1套 | YZ-XZT | 喀什新正泰 |
| 21 | 发热门诊风机盘管 |  | SKFP-102m3/h | 格力 |
| 22 | 排污泵 | 10套 | 无 | 无 |
| 23 | 排污泵配电箱 | 5 | 无 | 无 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 克州人民医院1.2号楼中央空调维保设备参数及数量 | | | | |
| 综合楼（1号楼） | | | | |
| 名称 | 型号 | 数量 | 编号 | 采购日期 |
| 风机盘管（麦克维尔） | FP-850m3/h | 690台 |  | 2011年 |
| 冷水机组（麦克维尔） | PFS300.2 | 2台 | W10420471 | 2011年 |
| 新风机组（麦克维尔） | 8000m3/h | 20台 |  | 2011年 |
| 冷却塔（金日牌） | KFT-350 | 2台 |  | 2011年 |
| 冷却泵 | 37KW YZ-225S-4 | 3台 |  | 2011年 |
| 冷冻泵 | 30KW YZ-200L-4 | 3台 |  | 2011年 |
| 天然气锅炉 | wns1.4-1.0/95/70-YQ-II | 2台 | A1004-02 | 2011年 |
| 板换 | BR0.50m2 | 4 | 瑞峰 |  |
| 外循环泵（地暖） | 160m1-2 | 2 | 浙爆 |  |
| 内循环泵（地暖） | 160m1-2 | 2 | 浙爆 |  |
| 补水泵 | YFD12m-2nfd | 8 |  |  |
| 循环泵（空调） | 160m1-2 | 6 | 浙爆 |  |
| 水箱 |  | 1 |  |  |
| 控制柜 | GCS | 6 | 新华能 |  |
| 水处理器 | 9080820 | 1 | Rong xinTai |  |
| 配电柜（箱） | GCS | 1 | 新华能 |  |
| 2号楼楼 | | | | |
| 名称 | 型号 | 数量 | 编号 | 采购日期 |
| 风机盘管（麦克维尔） | FP-850m3/h | 390台 |  | 2011年 |
| 新风机组（麦克维尔） | 8000m3/h | 12台 |  | 2011年 |
| 锅炉 | CWNS1.4-85/65-Y（Q） | 1 | 力威 |  |
| 配电箱 | 无 | 1 | 无 |  |
| 补水泵 | 2.2KVYE-2 | 2 | 科源 |  |
| 循环泵 | 5.5KVYE-2 | 2 | 科源 |  |
| 补水尕 | 3KVYE2 | 2 | 科源 |  |
| 水箱 | 无 | 1 | 无 |  |
| 1号2号楼建筑面积 | 48000平方 | | | |
| 克州人民医院3号楼中央空调维保设备参数及数量 | | | | |
| 名称 | 型号 | 数量 | 编号 | 采购日期 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-340m3/h | 346台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-510m3/h | 105台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-680m3/h | 237台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-850m3/h | 306台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-1020m3/h | 87台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-1360m3/h | 10台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-510Km3/h | 6台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-680Km3/h | 106台 |  | 2017年 |
| 风机盘管（思科国祥） | SKFP-1020Km3/h | 9台 |  | 2017年 |
| 新风机组（思科国祥） | 8000m3/h | 21台 |  | 2017年 |
| 新风机组（思科国祥） | 7000m3/h | 1台 |  | 2017年 |
| 新风机组（思科国祥） | 5000m3/h | 1台 |  |  |
| 新风机组（思科国祥） | 15000m3/h | 1台 |  | 2017年 |
| 新风机组（思科国祥） | 4000m3/h | 7台 |  | 2017年 |
| 冷却塔（金日牌） | KSO-N-350C | 2台 |  | 2017年 |
| 冷冻泵 | 55KW YE-250m-4 | 3台 | JB1P11707-2013 | 2017年 |
| 冷却泵 | 90KW YE-280m-4 | 3台 | JB1P11707-2013 | 2018年 |
| 冷冻补水泵 | 7.5KW YE-160m2-2 | 2台 | JB1P11707-2013 | 2018年 |
| 生活热水补水泵 | 7.5KW YE-160m2-2 | 2台 | JB1P11707-2013 | 2018年 |
| 软化水 |  | 1套 |  | 2018年 |
| 冷却水补水泵 | 7.5KW YE-160m2-2 | 3台 | JB1P11707-2013 | 2018年 |
| LG溴化锂主机 | LDF-180ND00T | 1台 | 8092100018 | 2018年 |
| LG溴化锂主机 | LDF-180ND00T | 1台 | 8092100017 | 2018年 |
| 配电柜（箱） | GBL KT3 | 3 | 众业联城 |  |
| 内循环泵 | 90KVYE2-280m-4 | 3 | 建昊 |  |
| 外循环泵 | 55KVYE2-250m-4 | 3 | 建昊 |  |
| 水处理器 | 3665 | 1 | ROU Sing |  |
| 大厅电梯间风机盘管 | SKFP850m3/h | 68 | 思科国祥 |  |
| 建筑面积 | 47000平方 | | | |

**二、甲方的责任：**

1.锅炉和中央空调用的水电气费甲方承担负责。

2.新增加的设施设备材料人工费甲方负责。

3.运行中大型设备需要更换费用甲方负责（锅炉，空调主机）

4.甲方提供乙方1,3号楼各地下室免费提供一间值班室，一间库房。

5.3号楼供暖期间设备带不起来，若需连接州政府锅炉管道的，费用由医院承担，但是3号楼室内的有关的设施设备的维修保养、正常运行乙方承担。

**三、服务地点**

采购单位指定地点。

**四、报价要求**

供应商应按谈判文件规定的服务要求、技术规格、售后等要求，以人民币进行报价。

供应商必须按开标一览表和分项报价表的内容和格式要求填写各项服务的分项价格和总价。供应商在谈判须知前附表规定的提交首次响应文件截止之日前修改开标一览表中的报价的，应同时修改其分项报价表中的报价。应当提供的伴随服务/售后服务费用以及及谈判文件要求的供应商需要支付的所有费用。

**五、知识产权**

采购人在中华人民共和国境内使用投标人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

**六、其他**

1、投标人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及谈判文件其他条款的要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

3、投标人在服务期必须遵守安全生产事项、如：发生安全事故由投标人承担一切责任。