

柯坪县阿恰勒镇巴扎(夜市)提升项目工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 960670.45
(大写): 玖拾陆万零陆佰柒拾元肆角伍分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: 李玲 (造价人员签字盖专用章)
核 对 人: 郭朋石 (造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日 复核时间: 年 月 日

招标控制价编制说明

柯坪县阿恰勒镇人民政府：

深圳市众鑫工程造价咨询有限公司受业主的委托，就《柯坪县阿恰勒镇巴扎(夜市)提升项目》的招标控制价编制工作已完成，并做如下说明：

一、工程概况

工程名称：柯坪县阿恰勒镇巴扎(夜市)提升项目。

建设单位：柯坪县阿恰勒镇人民政府。

工程地点：柯坪县阿恰勒镇。

工程规模：新建 20 个摊位架(含顶棚)，建筑面积为 500 m²，地上一层，钢结构，檐口高度 7.3m；地面硬化 2600m²，50 个垃圾箱，1 块幕布，1 个投影，4 个音响，8 个饲料槽，配备供排水设施、围栏、照明设施及电力设施等图纸全部内容。

建筑类别：按四类工程取费。

二、编制范围

施工图纸设计及招标文件约定范围内所有建筑、金属结构工程、给排水、电气设备等全部工程内容。

三、编制依据

1. 编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。

2. 工程量计量依据：中科公诚设计集团有限公司设计的图纸、图纸中所列相关图集等。

3. 消耗量定额依据：执行《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额(实体项目)》(2010 年)、《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额(措施项目)》(2010 年)。

4. 工程计价依据：执行《新疆建筑工程消耗量定额阿克苏地区单位估价表》(2010 年)、《新疆安装工程预算定额阿克苏地区单位

估价表》（2011 年）。

5. 费用定额依据：执行《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额（2010 年）》。

6. 人工费价差调整执行阿克苏地区住房和城乡建设局于 2020 年 9 月 17 日下发的《关于发布阿克苏地区 2020 年建设工程定额内市场人工单价信息的通知》，建筑、装饰、安装工程定额人工单价分别按 90.06 元/工日、95.7 元/工日、91.82 元/工日执行，其价差部分只计税金。材料价格调整执行阿克苏地区 2023 年 9 月份建设工程信息价格。

7. 本工程按 2019 年 4 月 24 日阿克苏地区住房和城乡建设局发布的阿地建字【2019】24 号文《关于调整阿克苏地区建设工程计价依据增值税税率的通知》的文件执行，以 9% 增值税计税。

四、编制方法

1. 工程量计算依据施工图、执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。

2. 分部分项工程费的编制根据招标文件中的分部分项工程量清单及有关要求，按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 有关规定确定综合单价计价。招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价计入综合单价。

3. 措施项目费中的安全文明施工费按照国家或省级、行业建设主管部门的规定标准计价，该部分不得作为竞争性费用。措施项目结合项目本身特点、按招标文件的要求、施工图说明及现场勘查、施工组织方案等确定，措施项目分为以“量”计算和以“项”计算两种。

4. 企业管理费、利润按相应工程类别执行《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额（2010 年）》。

5. 规费和税金等均按国家或省级、行业建设主管部门的规定计

算。

五、有关材料、设备、费用的说明

1. 材差上有的材料均执行材差文件，材差中没有的材料参考市场价。

六、招标控制价

招标控制价：960670.45 元

大写：玖拾陆万零陆佰柒拾元肆角伍分

深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

2023年11月07日

