

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：乌什县政务服务和公共资源交易中心
- 2、项目名称：乌什县人民医院物业服务采购项目
- 3、项目编号：WSX[2023]-074
- 4、采购内容：乌什县人民医院物业服务采购项目
- 5、开标地点：乌什县政务服务和公共资源交易中心
- 6、采购单位：新疆阿克苏地区乌什县人民医院（本级）
- 7、预算执行确认书编号：[2023]1909号
- 8、采购预算金额：645.144万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2023-11-09
- 11、公告采购发布网站：政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2023-11-30 11:00:00
- 13、供应商意向情况：乌什县聚光商贸有限公司, 乌鲁木齐准噶尔物业服务有限公司, 新疆亿步商贸有限公司, 库车零零壹商贸有限公司, 乌什县鑫焱商贸有限公司, 新疆同城物业服务有限公司, 乌什县城乡环卫有限公司, 库车乐洋商贸有限公司, 阳光恒昌物业服务股份有限公司, 新疆卓驰物业服务有限公司, 新疆承安物业服务有限公司, 阿克苏嘉丰物业服务有限公司, 新疆巾帼众心物业服务有限责任公司, 新疆巾帼众心人力资源服务有限公司, 四川省汇川精益物业管理有限公司, 上海九航实验室工程有限公司, 新疆嘉信安环境发展有限公司, 乌鲁木齐三信华美物业服务有限公司, 重庆滨湖物业管理集团有限公司, 杭州众富物业服务有限公司20家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：乌什县聚光商贸有限公司, 乌鲁木齐准噶尔物业服务有限公司, 新疆亿步商贸有限公司, 库车零零壹商贸有限公司, 乌什县鑫焱商贸有限公司, 新疆同城物业服务有限公司, 乌什县城乡环卫有限公司, 库车乐洋商贸有限公司, 阳光恒昌物业服务股份有限公司, 新疆卓驰物业服务有限公司, 新疆承安物业服务有限公司, 阿克苏嘉丰物业服务有限公司12家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2023-11-16
- 16、更正公告发布网站：政府采购网

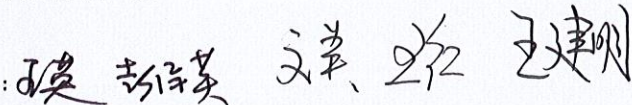
二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过 自行抽取 的方式确定评审专家，其中采购人代表 0 人，评审专家 5 人，分别如下：

| 姓名 | 单位 | 职称/身份 | 手机号码 | 备注 |
|-----|------------------|-------|-------------|----|
| 彭泽英 | 新疆欣怡岩土工程勘察设计有限公司 | 正式专家 | 13779771848 | 组长 |
| 王红 | 地区住建局 | 正式专家 | 13899226789 | 组员 |

| | | | | |
|-----|-----------------|------|-------------|----|
| 文英 | 阿克苏市政公用建设有限责任公司 | 正式专家 | 15276403999 | 组员 |
| 王建明 | 阿克苏地区社保局 | 正式专家 | 15899306767 | 组员 |
| 王英 | 阿克苏信诚房产开发公司 | 正式专家 | 18609976600 | 组员 |

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

评审小组成员签名：

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

乌什县聚光商贸有限公司, 不符合, 说明: 6. 仅提供了2022年10月-12月三个月的财务报表, 不满足资格评审“提供近一年的财务审计报告或财务报表”的要求 6. 未提供2022年度财务审计报告 6. 提供的财务报表不符合。 6. 只提供了3个月的财务报表 6. 只提供三个月财务报表, 不响应招标文件。 新疆亿步商贸有限公司, 不符合, 说明: 5. 未提供委托代理人近一年任意三个月社保缴纳证明 4. 法定代表人和授权委托人身份证件不符合以前; 5. 不符合要求 5. 未提供委托人社保证明。 5. 未提供委托人社保 5. 未提供委托代理人社保

2、符合性审查情况说明：

无

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

乌什县聚光商贸有限公司, 不符合, 说明: 6. 仅提供了2022年10月-12月三个月的财务报表, 不满足资格评审“提供近一年的财务审计报告或财务报表”的要求 6. 未提供2022年度财务审计报告 6. 提供的财务报表不符合。 6. 只提供了3个月的财务报表 6. 只提供三个月财务报表, 不响应招标文件。 新疆亿步商贸有限公司, 不符合, 说明: 5. 未提供委托代理人近一年任意三个月社保缴纳证明 4. 法定代表人和授权委托人身份证件不符合以前; 5. 不符合要求 5. 未提供委托人社保证明。 5. 未提供委托人社保 5. 未提供委托代理人社保

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

乌什县鑫焱商贸有限公司综合得分最高，组织机构及人员配备齐全，方法明确、合理，进度计划较为科学，各类保障措施有力，推荐为第一成交供应商

6、供应商得分排序表

标项1:

| 序号 | 供应商 | 报价(元) | 商务/技术得分 | 价格得分 | 最终得分 | 排序 |
|----|-------------------|---------------------------------|---------|-------|-------|----|
| 5 | 乌什县鑫焱商贸有限公司 | 6268280元（陆佰贰拾陆万捌仟贰佰捌拾元整） | 66.78 | 19.04 | 85.82 | 1 |
| 9 | 阳光恒昌物业服务股份有限公司 | 6257896.8元（陆佰贰拾伍万柒仟捌佰玖拾陆元捌角） | 64.22 | 19.07 | 83.29 | 2 |
| 10 | 新疆卓驰物业服务服务有限公司 | 6241224元（陆佰贰拾肆万壹仟贰佰贰拾肆元整） | 62.08 | 19.12 | 81.2 | 3 |
| 6 | 新疆同城物业服务服务有限公司 | 5968000元（伍佰玖拾陆万捌仟元整） | 60.16 | 20.0 | 80.16 | 4 |
| 11 | 新疆承安物业服务服务有限公司 | 6299760元（陆佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元整） | 60.64 | 18.95 | 79.59 | 5 |
| 12 | 阿克苏嘉丰物业服务服务有限公司 | 6398000元（陆佰叁拾玖万捌仟元整） | 58.34 | 18.66 | 77.0 | 6 |
| 7 | 乌什县城乡环卫有限公司 | 6250000元（陆佰贰拾伍万元整） | 57.6 | 19.1 | 76.7 | 7 |
| 2 | 乌鲁木齐准噶尔物业服务服务有限公司 | 6315626.28元（陆佰叁拾壹万伍仟陆佰贰拾陆元贰角捌分） | 57.3 | 18.9 | 76.2 | 8 |
| 4 | 库车零零壹商贸有限公司 | 6293780元（陆佰贰拾玖万叁仟柒佰捌拾元整） | 55.1 | 18.96 | 74.06 | 9 |
| 8 | 库车乐洋商贸有限公司 | 6350000元（陆佰叁拾伍万元整） | 47.56 | 18.8 | 66.36 | 10 |

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：乌什县鑫焱商贸有限公司

第二中标候选人：阳光恒昌物业服务股份有限公司

第三中标候选人：新疆卓驰物业服务服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员签名: 侯 芳 文美 王红 王建明

现场监督员签字: 阿古力 古丽巴哈尔 米吉提 阿依

项目经办人签字: [Signature]

2023年11月30日