

新和县中医医院发热门诊新建 工程
工程

招标工程量清单

招 标 人：_____



(单位盖章)

造价咨询人：_____



年 月 日

新和县中医医院发热门诊
新建工程

招标工程量清单



招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

新和县中医医院发热门诊新建工程 工程量清单编制说明

一、工程概述

(一)工程名称:新和县中医医院发热门诊新建工程。

(二)工程地点:新和县中医医

(三)建设单位:新和县中医医院

(四)项目情况:

建筑面积为 970.38 m², 地上一层, 檐口高度为 3.2 米, 跨度为 16 米, 设计室外标高为-0.15 米, 独立基础钢结构工程。

二、编制范围

土建工程及安装工程:

设计图范围内的建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、电气设备安装工程及室外附属的所有工作内容均已计入。

三、编制依据

(一)建设单位提供的由中城科泽工程设计有限责任公司设计的施工图纸。

(二)国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定。

(三)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。

(四)计价方式:《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》、《全国统一安装工程预算定额》、《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额 2011 年阿克苏地区单位估价表(上、下册)》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额 2011 年阿克苏地区单位估价表》、《全国统一安装工程预算定额 2011

年阿克苏地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区绿色建筑工程消耗量定额》、《新疆绿色建筑工程消耗量定额阿克苏地区单位估价表(2018)》。

(五) 现行的标准图集、 施工规范及材料做法。

(六) 新疆维吾尔自治区阿克苏地区住房和城乡建设局颁发的现行调整文件。

(七) 本项目建筑工程、装饰装修工程及安装均按照四类费用上限计取。

(八) 其他相关资料。

四、编制方法

(一) 编制招标控制计价时,对于分部分项工程费用计价采用单价法。采用单价法计价时,依据招标工程量清单的分部分项工程项目、项目特征和工程量,确定其综合单价,综合单价的内容包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润,一定范围的风险费用。

(二) 对于措施项目分别采用单价法和费率法(或系数法),对于可计量部分的措施项目参照分部分项工程费用的计算方法,对于以项计量或综合取定的措施费用采用费率法,采用费率法时先确定某项费用的计费基数,再测定其费率,然后将计费基数与费率相乘得到费用。

(三) 建设工程的招标控制价由组成建设工程项目的各单项工程费用组成。各单项工程费用由组成单项工程的各单位工程费用组成,各单位工程费用由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

(四) 计价依据执行阿地建字【2016】30号文转发《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建筑工程计价依据的实施意见》的通知,新建标【2019】4号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》的通知、阿地建字【2019】24号文《关于调整阿克苏地区建设工程计价依据增值税税率的通知》的通知。

(五) 采用费率法计价的措施项目的计价方法按照国家或省级、行业建设主管部门的规定，合理确定计费基数和费率。其中安全文明施工费按国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

(六) 规费采用费率法编制。按照国家或省级、行业建设主管部门的规定确定计费基数和费率计算，不得作为竞争性费用。

(七) 税金采用费率法编制。按照国家或省级、行业建设主管部门的规定，不得作为竞争性费用。

五、有关材料、设备、参数和费用的说明

(一) 招标控制价建筑、装饰、安装工程人工单价执行阿地建字(2015) 79 号文件。主要材料执行阿克苏地区住房和城乡建设局《2020 年第 9 月建筑、安装工程价格信息》，人工单价执行阿克苏地区住房和城乡建设局 2020 年下发文件，人工费单价按照建筑：90.06 元/定额工日，安装工程人工费单价 91.82 元/定额工日，装饰装修工程人工费单价 95.7 元/定额工日。

(二) 此报告含 3%材料风险。

(三) 此报告不含暂列金额。

(四) 定价部分均为不含税市场价。

六、其他有关问题的说明

(一) 资料的合法性、真实性由提供人负责，我方根据提供的改造施工设计图纸进行编制。

(二) 此报告仅对委托方在委托工作期间提供的有关工程技术资料和相关文件所产生的数据结果负责。

华伦中建建设股份有限公司

二〇二〇年十二月十一日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新和县中医医院发热门诊新建工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	新和县中医医院发热门诊新建工程				
2	室外附属工程				
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。