

建设工程招标控制价备案登记表

备案编号:

| | | | |
|---|------------------------------|--|------------------|
| 工程名称 | 哈密市老爷庙口岸集中供热煤改电及管网维修建设项目（设备） | 建设地址 | 哈密市三塘湖镇老爷庙口岸 |
| 建设规模 | 采购6兆瓦电极锅炉2台及配套设备 | 结构形式 | |
| 批准的概算投资额（立项批准文号） | 哈市发改投资【2021】74号，项目总投资2500万元。 | 资金性质 | 中央预算内资金和地方财政配套资金 |
| 招标控制价：15309480.43 元 其中：规费： 35413.01 元。 | | | |
| 备案提交的资料清单： 1、建设工程项目批准文件；☉ 2、招标文件；☐ 3、招标控制价成果文件（预算书）；☐ 4、有关电子文档：图形☐、钢筋☐、预算☐； | | | |
| 招标控制价编制单位： （公章、资质章） | |  | |
| 联系人: 王瑞 | | 联系电话: 13677576907 2023年 03 月 06 日 | |
| 招标控制价编制人: | | | |
| 造价师、造价员签字盖章: | |   | |
| 建设单位: 我单位对备案所提供资料的真实性负全部责任。 （盖公章） | | | |
| 法人代表或项目法人（签章）: | |  | |
| 联系人: | | 联系电话: 年 月 日 | |
| 备案资料收讫章: | | | |
| 年 月 日 | | | |
| 备注：招标控制价备案是根据新建造【2009】4号文件规定，对备案资料进行查验。招标控制价的误差（工程量及工程造价）由造价咨询企业和承担编制任务的注册执业人员负责。潜在投标人认为招标控制价存在不符合相关规定的情形，有权向招标投标监督管理机构或工程造价管理机构投诉。本表一式四份。造价站、招标办各存档一份。 | | | |

哈密市老爷庙口岸集中供热煤改电及管网维修 建设项目（设备）招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：哈密市老爷庙口岸集中供热煤改电及管网维修建设项目（设备）
- 2、建设单位：哈密市口岸管理委员会
- 3、建设地点：哈密市三塘湖镇老爷庙口岸
- 4、工程概况：采购6兆瓦电极锅炉2台及配套设备。

二、编制原则

- 1、执行国家相关法律、法规和规章制度，招标工程量清单为依据，坚持实事求是，遵守合法、独立、公平、公正和诚实守信的原则。

三、编制依据：

- 1、中华人民共和国《建筑法》。
- 2、建设部令16号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。
- 3、招标文件（包括工程量清单）。
- 4、相关法律法规及政策性文件，《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013及解释和勘误、新建标【2016】2号新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见。新建标【2016】2号《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》文件、《2000年全国统一安装工程预算定额》、《全国统一安装工程预算定额2011年哈密地区单位估价汇总表（营改增版）》、《新疆维吾尔自治区

区建筑工程费用定额（2010）》、《新疆维吾尔自治区建筑安装工程补充消耗量定额及 2015 年哈密地区单位估价表（营改增版）》。

6、新建标[2019]4 号文《关于重新调整建筑工程计价依据增值税税率的通知》。

7、疫情常态化防控费用按照《自治区关于新冠病毒感染疫情期间房屋建筑与市政基础设施工程计价有关问题的指导意见》（新建标[2023]1 号）文件。

8、基准价文件执行哈密区域 2023 年 1 月建设工程价格信息表除税市场价。

9、经甲方确认的“哈密市老爷庙口岸集中供热煤改电及管网维修建设项目”设计图纸。

10、本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

四、招标控制价编制方法：

1、本工程建安工程费的工程量按招标工程量清单计算。

2、取费类别：锅炉房设备安装按建筑安装工程三类工程计取费率；本工程按冬季不施工考虑，冬施费不计入。

3、控制价编制说明：本工程最高限价 15309480.43 元，其中：（暂列金按 638000.00 元（不含税）计入）。

4、风险范围执行招标文件合同条款。

五、其他说明：

1、一般说明

(1) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 自然地理条件：本工程位于哈密市巴里坤县三塘湖镇老爷庙口岸。

(3) 环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

2、特殊说明

(1) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改,若有错误,在清单答疑时及时提出,以“补遗”资料为准;

(2) 分部分项工程量清单对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述,详细情况见施工图设计、技术说明及标准图集。

(3) 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响,编制施工方案,并报价;

(4) 本说明未尽事项以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为主。

(5) 本工程采用广联达云计价平台GCCP6.0(版本号:6.4100.28.118)。

六、本说明只作为控制价的编制说明。

七、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释。

新疆新华远景工程造价咨询有限公司

2023年3月6日

