

巴里坤县三中校园文化建设项目

招标控制价编制说明

一、工程概况

工程名称：巴里坤县三中校园文化建设项目

建设单位：巴里坤哈萨克自治县教育局

建设地点：巴里坤县

工程概况：主要包括校园宣传栏、定制书页座椅、定制绿化带装饰文字、景观小品、标志标识牌、党建室、廊道、阅览室、教室内部装饰等内容。

二、工程招标和分包范围

1、工程招标范围：工程量清单上的全部内容。

2、分包范围：无分包工程，不包含总承包服务费。

三、招标控制价编制原则

执行国家相关法律、法规和规章制度，工程量清单为依据，坚持实事求是，遵守合法、独立、公平、公正和诚实守信的原则。

四、招标控制价编制依据：

1、中华人民共和国《民法典》中华人民共和国《建筑法》。

2、建设部令 16 号《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》。

3、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 及相关解释和勘误、自治区住房和城乡建设厅《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》（新建标[2016]2 号）文。

4、《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2020 年)》；《通用安装工程消耗量定额(TY02-31-2015)》；《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额(2020 年)》；《新疆市政工程消耗量定额哈密估价汇总表(2023)》；《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2023 年哈密地区单位估价表》；《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额哈密地区单位估价表(2023)》；《全统装饰装修工程消耗量定额哈密地区单位估价表(2011)》；《新疆抗震加固工程计价定额哈密地区单位估价表(2010)》；及其他相关政策文件等。

5、新建标(2023)1 号《自治区关于新冠疫情期间计价有关指导意见》。

6、经甲方确认的“巴里坤县三中校园文化建设项目”工程量清单。

7、与工程有关的标准（包括标准图集）规范、技术资料。

8、基准价均执行巴里坤区域 2025 年 5 月建设工程价格信息表（附件 1）除税市场价。

9、本工程招标文件。

五、招标控制价编制方法：

1、工程量：根据发布的工程量清单。

2、取费：建筑与装饰工程按建筑与装饰工程取费、对于区间费率编制招标控制价时按上限计取，不计取特殊地区施工增加费不考虑冬季施工。

3、控制价编制说明：

（1）本工程材料运输费已考虑至施工现场。

4、风险范围执行招标文件合同条款。

六、其他说明：

1、一般说明

（1）交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

（2）自然地理条件：本工程位于巴里坤县。

（3）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

2、特殊说明

（1）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在清单答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

（2）分部分项工程量清单对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及标准图集。

（3）投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并报价；

（4）本说明未尽事项以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为主。

七、本说明只作为控制价的编制说明。

八、本工程招标控制价有关事宜由本公司解释。

新疆驰翔坤晟项目管理有限公司



新疆驰翔坤晟项目管理有限公司



新疆驰翔坤晟项目管理有限公司

新疆驰翔坤晟项目管理有限公司

巴里坤县三中校园文化建设项目 工程

招标控制价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025年(月)日

巴里坤县三中校园文化
建设项目工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 3406108.25
(大写): 叁佰肆拾万陆仟壹佰零捌元贰角伍分

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年6月17日

复核时间: 2025年6月17日

巴里坤县三中校园文化建设项目 工程

招标工程量清单

招标工程量清单

招标人:

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

2026年6月7日

巴里坤县三中校园文化
建设项目工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2026年(月2)日

复核时间: 2026年(月2)日

建设工程招标控制价备案登记表

备案编号:

工程名称	巴里坤县三中校园文化建设项目	建设地址	巴里坤县
建设规模	校园宣传栏、定制书页座椅、定制绿化带装饰文字、景观小品、标志标识牌、党建室、廊道、阅览室、教室内部装饰等内容。	结构形式	/
批准的概算投资额 (立项批准文号)	/	资金性质	县财政资金
招标控制价: 3406108.25 元 其中: 1、环境保护费、文明施工费、安全施工费: /元 2、规费: /元			
备案提交的资料清单: 1、建设工程项目批准文件: ☐ 2、招标文件: ☒ 3、招标控制价成果文件(预算书): ☒ 4、有关电子文档: 图形 ☐ 、钢筋 ☐ 、预算 ☒ ; 5、造价咨询合同: ☒			
招标控制价编制单位: (公章、资质章)			
联系人: 贺超 联系电话: 15095649808 2025年6月27日			
招标控制价编制人: 李媛欣 一级注册造价工程师 B1122650003675 造价工程师、造价工程师章 新疆驰翔坤晟项目管理			
建设单位: 我单位对备案所提供资料的真实性负全部责任 (盖章) 有效期至: 2026年07月03日			
法人代表或项目法人(签章): 联系人: 魏莹 联系电话: 印 魏莹 有效期至: 2026年07月03日			
备案资料收讫章: 年 月 日			
备注: 招标控制价备案是根据新建造【2009】4号文件规定,对备案资料进行查验。招标控制价的误差(工程量及工程造价)由造价咨询企业和承担编制任务的注册执业人员负责。潜在投标人认为招标控制价存在不符合相关规定的情形,有权向招标投标监督管理机构或工程造价管理机构投诉。			