

吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔社区农副产品电商基地项目（二次）

项目编号：XJDH（CG）2024-009-1

竞争性谈判文件

采购单位：吐鲁番市高昌区葡萄镇人民政府

采购代理：新疆德宏招标代理有限公司

二零二四年三月

吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔社区农副产品电商基地项目（二次）

竞争性谈判公告

项目概况

吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔社区农副产品电商基地项目（二次）的潜在供应商应在新疆政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）获取采购文件，并于2024年03月28日12:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XJDH（CG）2024-009-1

项目名称：吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔社区农副产品电商基地项目（二次）

采购方式：竞争性谈判

预算总金额：2750000 元

最高限价：2749997.68 元

采购需求：电商基地：1060.63 平方米，地上 2 层，框架结构；室外混凝土硬化地面：1000 平方米；电动伸缩大门 1 樘，长 8 米；给水管网 15 米；排水管网 79 米；采暖管网 15 米；电力管网 30 米；室外箱式变压器 250KVA 一座。（具体工程量详见工程量清单）

合同履行期限：合同签订后 60 日历天

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业

（三）本项目的特定资格要求：

- 1、资质等级及范围：建筑工程施工总承包三级(含)以上；
- 2、项目负责人资质要求：建筑工程专业贰级(含)以上，具备有效的安全生产考核合格证书；
- 3、法定代表人须提供法定代表人资格证明书及身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证；
- 4、社保缴纳证明（投标企业提供被委托人、建造师、技术负责人、及五大员近 1 个月及以上单位社保缴纳凭证）；
- 5、投标人近三年有相应的业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，有安全生产许可证，外省企业已办理进疆企业信息报送册。项目经理须具备建筑工程二级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书、建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员不得担任其他在建工程项目；
- 6、投标人如被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入“失信被执行人、税收违法黑名单”；“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”列入“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”；近三年政府采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中因围标串标、偷税漏税、制售假冒伪劣商品等行为被有关行政部门处罚（处理）记录的，本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参加本次采购活动；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

8、本项目不接受联合体报名。

三、获取响应文件

时间：2024年3月25日至2024年3月27日，每天00:00至12:00；12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

获取地点：新疆政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

获取方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）过期不予受理。未按上述要求获取采购文件的，其响应文件不予接收。平台操作过中如需帮助，可联系政采云平台客服热线 95763 获取技术支持。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2024年03月28日12:30（北京时间）

开标时间：2024年03月28日12:30（北京时间）

地 点：政采云投标客户端投标

五、公告期限

本项目公告期限为3个工作日

六、其他

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件；
2. 各供应商在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（<https://www.xjca.com.cn/>）或下载“新疆政务通”APP自行申领。如需咨询，请联系新疆CA服务热线0991-2819290；
3. 供应商在完成政采云电子交易客户端下载、安装后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区查看，如遇问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密CA与解密CA不一致等），代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标；
4. 供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收；
5. 供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用360浏览器或谷歌浏览器），开标时登录政采云平台，在“项目采购-开标评标”功能中，使用制作加密电子投标文件的CA锁进行解密及报价确认。本项目投标文件的解密时间定为30分钟内，若供应商在规定时间内因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担；

6. 供应商登录政采云平台，在开标时间后 30 分钟内用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若供应商在规定时间内未按时解密的，视为无效投标。解密与加密投标文件须使用同一个 CA。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：吐鲁番市高昌区葡萄镇人民政府

地址：高昌区葡萄镇

联系人：拜克力·尼扎木

联系方式：13899322843

2、采购代理机构信息

名称：新疆德宏招标代理有限公司

地址：吐鲁番市高昌区青年路 670 号

联系人：李静

联系方式：18509959177

第一部分 竞标人须知前附表

条款号	内容	编列内容与要求
1	项目概况	项目名称：吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔社区农副产品电商基地项目（二次） 预算总金额：2750000 元 最高限价：2749997.68 元 采购内容：电商基地：1060.63 平方米，地上 2 层，框架结构；室外混凝土硬化地面：1000 平方米；电动伸缩大门 1 樘，长 8 米；给水管网 15 米；排水管网 79 米；采暖管网 15 米；电力管网 30 米；室外箱式变压器 250KVA 一座。（具体工程量详见工程量清单） 建设地点：葡萄镇木纳尔社区
1.1	采购人	名称：吐鲁番市高昌区葡萄镇人民政府 地址：高昌区葡萄镇 联系人：拜克力·尼扎木 联系电话：13899322843
1.2	采购代理机构	名称：新疆德宏招标代理有限公司 地址：吐鲁番市高昌区青年路 670 号 联系人：李静 联系方式：18509959177
1.3	谈判范围	工程量清单内所有内容
2	承包方式：	包工包料
3	★完工周期	采购合同签订后 60 日历日
4	质量保修期	各投标单位必须按满足国家法律法规规定各施工项目的保修期限
5	履约保证金	无
6	资金来源	中央衔接资金
7	联合体	本次谈判不接受联合体投标人
8	资格审查方式	资格后审

条款号	内容	编列内容与要求
9	投标人资格审查合格标准	<p>1、资质等级及范围：建筑工程施工总承包三级(含)以上；</p> <p>2、项目负责人资质要求：建筑工程专业贰级(含)以上，具备有效的安全生产考核合格证书；</p> <p>3、法定代表人须提供法定代表人资格证明书及身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证；</p> <p>4、社保缴纳证明（投标企业提供被委托人、建造师、技术负责人、及五大员近1个月及以上单位社保缴纳凭证）；</p> <p>5、投标人近三年有相应的业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，有安全生产许可证，外省企业已办理进疆企业信息报送册。项目经理须具备建筑工程二级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员不得担任其他在建工程项目；</p> <p>6、投标人如被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入“失信被执行人、税收违法黑名单”；“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”列入“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”；近三年政府采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中因围标串标、偷税漏税、制售假冒伪劣商品等行为被有关行政部门处罚（处理）记录的，本项目不认定其具有良好的商业信誉，将拒绝其参加本次采购活动；</p> <p>7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>8、本项目不接受联合体报名。</p>
10	谈判报价方式	工程量清单报价方式
11	谈判有效期	45天
12	谈判轮数和最后报价的其他要求	<p>1、谈判轮数：二次；</p> <p>2、最后报价的递交地点同开标地点。</p>
13	谈判保证金	<p>投标保证金金额：50000（伍万元整）</p> <p>保证金缴纳形式：采用银行转账、电汇等形式缴纳或金融机构、担</p>

条款号	内容	编列内容与要求
		<p>保机构、电子保函（备注：电子保函的有效期不得少于本项目投标有效期）</p> <p>支付方式：须从投标单位基本账户汇款缴纳，转出账户必须与投标单位名称一致，否则不予受理。</p> <p>注：投标保证金于 2024 年 03 月 28 日 12 时 30 分（北京时间，以到账时间为准）之前汇至招标文件指定账户。</p> <p>账户名称：新疆德宏招标代理有限公司</p> <p>开户银行：吐鲁番市农村信用合作联社</p> <p>行 号：4028 8300 0203</p> <p>账 号：8380 1001 2010 1039 33983（电汇时请在汇款备注栏注明招标编号及包号）</p> <p>联系电话：0995-8553008</p> <p>* 各投标单位缴纳投标保证金时需在附加信息及用途栏内注明投标保证金、项目名称；投标保证金于投标截止时间前确认到账，若供应商未按照上述规定缴纳投标保证金或保函，响应文件将被拒绝评审。</p> <p>* 退投标保证金程序：</p> <p>1. 需对开收据，提供本公司基本账户的单位名称、开户行名称、账号、行号。</p> <p>2. 采购代理机构应当自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人的投标保证金。（投标供应商未及时提供符合要求的退还保证金收据，如印章不清晰无法辨认、项目名称错误，字迹模糊不清无法辨认、日期错误等，除外；造成逾期退还保证金的，由供应商自行承担。）</p>
14	谈判文件份数	<p>成交供应商提供响应文件包括：</p> <p>成交供应商在领取成交通知书时须向招标代理机构递交纸质投标文件正本壹份、副本叁份，（与提交政采云平台的投标文件内容一致）。如果邮寄，邮费自付。成交供应商提供二次报价的详细工程量清单报价（正本壹份，副本叁份）。</p>
15	谈判文件递交截止时间、地点	<p>递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 12:30（北京时间）</p> <p>递交谈判文件地点：政采云平台 http://www.zcygov.cn/</p>

条款号	内容	编列内容与要求
16	谈判地点 及时间	谈判地点：同谈判文件递交地点 谈判时间：同谈判文件递交截止时间
17	中小微型企业 有关政策	<p>(1)根据财政部、工业和信息化部《《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定执行；</p> <p>(2)小微企业价格扣除幅度：价格给予3%的扣除。</p> <p>(3)根据中华人民共和国财政部、中华人民共和国民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件的规定：残疾人福利性单位视同小型、微型企业。</p> <p>(4)供应商若为残疾人福利性单位，须在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》，否则将不给予价格扣除。供应商须对其声明的真实性负责，若与事实不符的，将依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。</p>
18	节能、环保要求	按国家有关节能环保政策执行
19	采购代理费	依据国家发展改革委“发改价格【2015】299号”文件规定的收费标准收取。
20	★付款方式	按照甲乙双方合同约定
21	资格审查资料	<p>营业执照副本；</p> <p>企业资质证书副本；</p> <p>安全生产许可证证书；</p> <p>项目负责人注册建造师证书及安全生产考核合格证书；</p> <p>法定代表人证明书及其法定代表人身份证原件，或法定代表人授权委托书原件（附法定代表人及被授权人的身份证原件）；</p> <p>社保缴纳证明（投标企业提供被委托人、建造师、技术负责人、及五大员近1个月及以上单位社保缴纳凭证）；</p> <p>疆外企业还需提供2024年区外建筑企业信息报送册（加盖投标人公章）；</p> <p>保证金汇款凭证或保函；</p>

条款号	内容	编列内容与要求
		中小企业声明函； 以上审查资料为原件扫描件，由磋商小组线上审查。
22	★最高限价	本次竞争性谈判最高限价为：2749997.68 元 (注：投标人的总报价应低于最高限价，否则视为无效响应。)
23	质量要求	合格
24	是否专门面向中小企业	是
25	本项目采购标的中小企业划分所属行业	建筑业
26	网上投标	<p>1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件；2. 各供应商在开标前应确保成为新疆政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书（符合国密标准）申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。有意向参与电子开评标的供应商，可访问新疆数字证书认证中心官方网站（https://www.xjca.com.cn/）或下载“新疆政务通”APP 自行申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290；3. 供应商在完成政采云电子交易客户端下载、安装后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。客户端请至新疆政府采购网（http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/）下载专区查看，如遇问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。如因供应商自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标；4. 供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”，投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收；5. 供应商在开标前须提前配置好电脑浏览器（建议使用 360 浏</p>

条款号	内容	编列内容与要求
		<p>览器或谷歌浏览器),开标时登录政采云平台,在“项目采购-开标评标”功能中,使用制作加密电子投标文件的CA锁进行解密及报价确认。本项目投标文件的解密时间定为30分钟内,若供应商在规定时间内因自身原因导致无法正常解密,后果由供应商自行承担。</p> <p>6. 供应商登录政采云平台,在开标时间后30分钟内用“项目采购-开标评标”功能进行解密投标文件。若供应商在规定时间内未按时解密的,视为无效投标。解密与加密投标文件须使用同一个CA。</p>
<p>注:1、本表内容与招标文件其它内容不一致的,应当以本表内容为准。</p>		

第一章 竞标人须知

（一）总则

1、项目说明：

1.1 项目说明详见本须知前附表

1.2 本项目按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国财政部令第18号》《中华人民共和国采购法》等有关法律、法规和规章，通过公开竞争性谈判方式选定成交人。

2、谈判范围及工期

2.1 本谈判项目的范围详见本须知前附表

2.2 本谈判项目的工期要求详见本须知前附表

2.3 本谈判项目的质量标准详见本须知前附表

3、资金来源

3.1 本谈判项目的资金来源详见本须知前附表

4、合格的谈判申请人

4.1 谈判申请人资质等级要求详见本须知前附表

4.2 本项目谈判采用本须知前附表所述的资格审查方式确定合格谈判申请人，各谈判申请人相关资料须附在谈判申请文件中，作为资格审查依据

4.3 本谈判项目采用资格后审方式确定合格谈判申请人

4.4 本项目工程谢绝联合体谈判

5、踏勘现场

5.1 谈判申请人可根据自身需求，在经谈判人允许要求下，可自行踏勘现场，以便获取有关编制谈判申请文件所涉及的现场资料；

5.2 谈判人向谈判申请人提供的有关现场的数据和资料，是谈判人现有的能被谈判申请人利用的资料，谈判人对谈判申请人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经谈判人允许，谈判申请人可为踏勘目的进入谈判人的项目现场，但谈判人不得因此使谈判人承担有关的责任和蒙授损失。谈判申请人应承担踏勘现场的责任和风险。

6、谈判费用

6.1 谈判申请人应承担其参加本谈判活动自身所发生的费用；

6.2 谈判申请人在获取竞争性谈判文件、图纸资料的同时，须对图纸资料妥善保管，不得遗失；须对图纸资料涉及到的内容保密，严禁转借、复制，谈判公示截止后，未成交的竞标人需带上图纸资料及谈判保证金收据原件进行退谈判保证金。

(二) 竞争性谈判文件

7、竞争性谈判文件的组成

7.1 竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 谈判须知前附表及谈判须知

第二章 合同条款

第三章 工程量清单

第四章 谈判申请文件部分格式

第五章 技术规格及其它要求

7.2 谈判人在提交谈判申请文件截止时间 3 天前，以书面形式发出的对竞争性谈判文件的澄清或修改内容，均为竞争性谈判文件的组成部分，对谈判人和谈判申请人起约束作用。

7.3 谈判申请人获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得竞争性谈判文件 2 日内向谈判人提出，否则，由此引起的损失由谈判申请人自己承担。谈判申请人同时应认真审阅竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若谈判申请人的谈判申请文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料，或谈判申请文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由谈判申请人自行承担，并根据有关条款规定，该谈判有可能被拒绝。

8、竞争性谈判文件的澄清

谈判申请人若对竞争性谈判文件（竞争性谈判文件、施工图纸及工程量清单）有任何疑问，谈判申请人应在收到文件后 2 天内以书面形式向谈判人提出澄清要求。无论是谈判人根据需要主动对竞争性谈判文件进行必要的澄清，或是根据谈判申请人的要求对竞争性谈判文件做出澄清，谈判人都将于谈判截止时间 10 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有谈判申请人发送。谈判申请人在收到该澄清文件后应以书面形式给予确认，该澄清文件作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

9、竞争性谈判文件的修改

9.1 竞争性谈判文件发出后，在提交谈判申请文件截止时间 3 日前，谈判人可对竞争性谈判文件进行必要的澄清或修改。

9.2 竞争性谈判文件的修改将以书面形式发送给所有谈判申请人，谈判申请人应于收到该修改文件的同时以书面形式给予确认。竞争性谈判文件的修改内容或补充通知作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

（三）谈判申请文件的编制

10、谈判申请文件的语言及度量衡单位

10.1 谈判申请文件和与谈判有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，谈判申请文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、谈判申请文件的组成

11.1 谈判申请文件由资格审查部分、谈判函部分、商务部分、三部分组成。

11.2 资格审查部分主要包括下列内容

11.2.1 法定代表人身份证明书及谈判申请文件签署授权委托书；

11.2.2 企业基本情况表，并附企业财务报表、营业执照、资质证书、安全生产许可证证书副本复印件；

11.2.3 谈判保证金交纳凭证复印件；

11.3 谈判函包括以下部分主要内容：

11.3.1 谈判函；

11.3.2 谈判函附录；

11.4. 谈判报价一览表

11.4.1 工程量清单报价一览表

11.5.1 工程概况

11.5.3 各分部分项工程施工方案（含质量、安全、进度、施工机械配备、劳动力配备及施工总图配备计划等）；

11.5.4 谈判申请人近三年在建或已完项目情况；

11.5.5 项目管理人员配备及主要人员简历表，并附项目管理人员注册证或上岗证书复印件；

12、谈判申请文件格式

谈判申请文件包括本须知中规定的内容，谈判申请人提交的谈判申请文件应当使用竞争性谈判文件所提供的谈判申请文件全部格式（表格可以按同样格式扩展，谈判报价表中相关表格可根据不同预算软件进行适当调整），竞争性谈判文件未提供格式的部分，谈判申请人可自行设计格式。

13、谈判报价

13.1 报价采用二轮报价相对合理低价（同等条件下报价低者）成交定标原则。

13.2 谈判申请人在工程量清单中所填入的综合单价应是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的直接工程费、其它直接费、现场经费、间接费、企业利润、税金、材料价差并考虑所有风险因素报价。

13.3 谈判申请人谈判报价及详细预算编制依据：

13.5 谈判申请人可先到工地踏勘现场以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.6 本工程量清单所列的工程量及清单项目系谈判人编制，本次谈判申请人谈判报价以本工程量清单作为依据，将来在施工结算时以造价部门及谈判人所签字确认的工程量为实际工程量进行结算，综合单价执行谈判所报综合单价执行；

13.7 各谈判申请人对竞争性谈判文件中所列清单工程量不能作任何修改或随意调整，若对工程量清单进行修改调整的，评标过程中将作废标处理，且谈判申请人谈判报价不得高于或等于拦标价，否则作废标处理；

14、谈判货币

14.1 本工程谈判报价采用的币种为人民币

15、谈判有效期

15.1 谈判有效期 45 天，在此期限内，凡符合本竞争性谈判文件要求的谈判申请文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，谈判人在原定谈判有效期内，可以根据需要以书面形式向谈判申请人提出延长谈判有效期的要求，对此要求谈判申请人须以书面形式予以答复。谈判申请人可以拒绝谈判人这种要求，而不被没收谈判保证金。同意延长谈判有效

期的谈判申请人既不能要求也不允许修改其谈判申请文件，但需要相应的延长谈判担保的有效期，在延长的谈判有效期内谈判保证金的退还与没收的规定仍然适用。

16、谈判保证金。

16.1 谈判申请人应在提交谈判申请文件的同时，应按本须知前附表所规定的谈判保证金，保证金将作为谈判申请文件的组成部分；

16.2 谈判保证金退还程序

16.2.1 非成交候选人在一个工作日公示期满无异议后，五日内退还谈判保证收据原件至新疆德宏招标代理公司退回保证金；

16.2.2 成交人待签定合同后带上承包合同及退还谈判保证收据原件至新疆德宏招标代理公司退回保证金；

16.3 谈判保证金为谈判申请文件组成部分，没有谈判保证金或没有按竞争性谈判文件要求的形式提交谈判保证金的谈判申请文件将视为实质上不响应竞争性谈判文件，谈判人有权将其谈判作废标处理。

16.4 如谈判申请人发生下列情况之一时，谈判保证金将被没收：

16.4.1 已缴纳保证金，无故不参加投标或者出现不廉洁行为的谈判申请人；

16.4.2 谈判申请人谈判申请文件中有算术错误发生后拒不接受修正后报价的；

16.4.3 谈判申请人在谈判有效期内撤回谈判申请文件的；

16.4.4 成交人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议；

16.4.5 谈判申请人提供虚假申请文件的；

17、谈判申请文件的份数和签署

17.1 谈判申请文件应一式肆份，正本壹份，副本叁份。

17.2 谈判申请文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在谈判申请文件封面上清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

17.3 谈判申请文件封面、谈判函均应加盖谈判申请人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在谈判申请文件中须同时提交谈判申请文件签署授权委托书。谈判申请文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则谈判申请文件签署授权委托书无效。

17.4 除谈判申请人对错误处须修改外，全套谈判申请文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由谈判申请人加盖谈判申请人的印章或由谈判申请文件签

字人签字或盖章。

（四）谈判申请文件的提交

18、政采云平台网上递交

19、谈判申请文件的提交

19.1 谈判申请文件递交地点：政采云平台 <https://www.zcygov.cn/>

19.2 谈判申请文件递交截止时间：竞争性谈判公告为主

19.3 谈判申请人应按规定的时间和地点由法定代表人或其授权的委托代理人提交谈判申请文件。

19.4 谈判申请人在谈判递交截止时间后送达的谈判申请文件，将被拒绝并退回给谈判申请人。

19.5 到谈判申请文件递交截止时间，收到的有效谈判申请文件少于 3 个的，谈判人将依法重新组织招标。

20、递交谈判申请文件时需要查验的资料原件：

20.1 营业执照副本；

20.2 企业资质证书副本；

20.3 安全生产许可证证书；

20.4 项目负责人注册建造师证书及安全生产考核合格证书；

20.5 法定代表人证明书及其法定代表人身份证原件，或法定代表人授权委托书原件（附法定代表人及被授权人的身份证原件）；

20.6 社保缴纳证明（投标企业提供被委托人、建造师、技术负责人、及五大员近 1 个月及以上单位社保缴纳凭证）；

20.7 疆外企业还需提供 2024 年区外建筑企业信息报送册（加盖投标人公章）；

20.8 磋商保证金汇款凭证或保函；

20.9 中小企业声明函；

以上审查资料为原件扫描件，由磋商小组线上审查。

21、谈判申请文件的补充、修改与撤回

21.1 谈判申请人在提交谈判申请文件以后，在规定的谈判截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的谈判申请文件，并以书面形式通知谈判人。补充、修改的内容为谈判申请文件的组成部分。

21.2 谈判申请人对谈判申请文件的补充、修改，应按有关规定密封、标记和提交，

并在内外层谈判申请文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

21.3 在谈判截止时间之后，谈判申请人不得补充、修改谈判申请文件。

21.4 在谈判截止时间至谈判有效期满之前，谈判申请人不得撤回其谈判申请文件，否则其谈判保证金将被没收。

（五）谈判

22. 谈判

22.1 招标代理机构和项目单位在规定的日期、时间和地点进行竞争性谈判采购。竞标人需委派代表参加。

23. 谈判小组

23.1 谈判由组建的谈判小组负责。谈判小组由项目单位的代表和有关技术、经济等方面的专家组成。成员人数应当为三人以上单数。

24. 谈判文件的初审

24.1 谈判时，招标代理机构将当众审查竞标人资格。

24.2 在进行详细谈判之前，谈判小组要审查每份谈判文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。谈判小组决定谈判文件的实质响应性只根据谈判文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

24.3 如果谈判文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，竞标人不得通过修正、补充或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其成为实质上响应的谈判文件。如发现下列情况之一的，其谈判文件按照无效投标处理：

- （1）无谈判申请人单位印章并无法定代表人或授权代理人签字或盖章的；
- （2）未按规定格式填写，内容不全或关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- （3）谈判申请人递交两份或多份内容不同的谈判申请文件，或在一份谈判申请文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，且高于拦标价的；
- （4）谈判申请文件载明的招标项目完成期限超过竞争性谈判文件规定的期限的；
- （5）谈判申请人工程量清单报价存在有重大漏项、缺项，且在谈判申请文件中没有明确的阐述和承诺的；且工程量清单与谈判人提供工程量清单有差别的；
- （6）明显不符合技术规格、技术标准的要求的；
- （7）谈判申请文件附有谈判人不能接受的条件；
- （8）谈判小组认为谈判报价低于成本价的；
- （9）不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的；

- (10) 谈判申请人之间的谈判申请文件由同一单位（或者个人）编制或者提供谈判咨询服务的；
- (11) 谈判申请人之间的谈判申请文件或竞争性谈判文件要求提供的相关资料存在相互混装的；
- (12) 其他在招标文件中已明确为无效投标的；
- (13) 未按照招标文件规定从缴纳投标保证金或保函的；
- (14) 有违法犯罪记录的，串通投标、弄虚作假或有其他违法行为的；
- (15) 投标报价文件未经投标单位注册造价工程师签字并加盖执业印章的；
- (16) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- (17) 最终投标报价高于控制价的；
- (18) 谈判文件约定的其他否决投标条件。

符合性审查

序号	评审内容	竞标人一	竞标人二
1	有谈判申请人单位印章并有法定代表人或授权代理人签字或盖章；			
2	按规定的格式填写，无内容不全或关键内容字迹模糊、无法辨认的；			
3	谈判申请人未递交两份或多份内容不同的谈判申请文件，或未在一份谈判申请文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未有声明哪一个有效的，且高于拦标价的；			
4	谈判申请文件载明的招标项目完成期限未超过竞争性谈判文件规定的期限的；			
5	谈判申请人工程量清单报价未存在有重大漏项、缺项，且未有在谈判申请文件中明确的阐述和承诺的；且工程量清单未有与谈判人提供工程量清单有差别的；			
6	无不符合技术规格、技术标准要求的；			
7	谈判申请文件未附有谈判人不能接受的条件；			
8	符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的；			
9	谈判申请人之间的谈判申请文件未由同一单位(或者个人)编制或者提供谈判咨询服务的；			
10	按照谈判文件规定缴纳投标保证金或保函的；			
11	无违法犯罪记录的，串通投标、弄虚作假或有其他违法行为的；			
12	投标报价文件未经投标单位注册造价工程师签字并加盖执业印章的；			
13	评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；			
14	谈判文件约定的其他否决投标条件；			

注：符合性评审内容只有“通过”与“不通过”，“通过”打“√”，“不通过”打“×”，只要有一项为“不通过”，符合性评审结果为“不通过”，“不通过”的投标单位将无资格进行后续谈判及二轮报价。

25. 确定成交候选人

25.1 谈判小组通过对通过技术在技术、企业业绩、企业信誉、服务、财务状况等方面的符合性评审要求的竞标人中推荐报价最低的竞标人成交候选人。

25.2 报价采用二轮报价相对合理低价（同等条件下报价低者）成交定标原则。

26. 资格终审

26.1 项目单位将对谈判小组推荐的成交候选人进行资格终审，审查内容包括资格情况、市场行为以及项目单位认为有必要的资料。如果排名第一的成交候选人终审通过，则为成交人；如果排名第一的成交候选人终审没有通过且项目单位持有证明其不通过的证据或材料，则拒绝其第一成交候选人的资格。并对排名第二的成交候选人进行同样的资格审查，依次类推。

27. 合同授予

27.1 本招标工程的施工合同将授予按竞争性谈判文件规定的评标办法产生的成交人。

28. 成交时更改工程量的权利

29.1 项目单位在授予合同时有权对工程量予以增加或减少，但不得对单价或其它的条款和条件作任何改变。

30. 成交通知书

30.1 成交人确定后，招标代理机构将书面通知成交人。同时，将通知其它未成交的竞标人，并按照规定退还其谈判保证金，招标代理机构和项目单位不解释未成交原因，不退还谈判文件。

30.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

31. 签订合同

31.1 成交人如不按本谈判文件的规定及在规定期限内未与谈判人订立合同，则谈判人将废除授标，谈判担保不予退还，给谈判人造成的损失超过谈判担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。成交采购人收到招标人的《成交通知书》30后当日内，按照谈判文件的约定和成交采购人谈判响应文件中的承诺与采购人签订书面合同，所签订的合同不得对谈判文件和成交采购人的谈判响应文件作实质性修改。

31.2 如成交采购人拒签合同，则按违约处理。采购方没收其谈判保证金，还需承担违约责任及损失。

31.3 谈判文件、成交采购人的谈判响应文件及其澄清文件等，均为签订经济合同的依据。

31.4 不允许成交采购人将成交项目分包或转交他人承担。特殊情况下，成交采购人必须与采购方协商后共同决定将合同标的中的部分由第三方承担供货和服务责任，但成交采购人必须对合同标的的全部内容向政府采购中心负责，并保证第三方提供的供货和服务符合谈判文件的约定和谈判响应文件的承诺及相关约定。

七、谈判项目概况

32、建设范围：工程量清单所有内容

33、建设规模及内容：工程量清单所有内容

八、询问、质疑及处理

34. 询问、质疑的提出

32.1 询问人、质疑人必须是拟参与本次采购活动的竞标人。邮递形式质疑不予接受。

32.2 对招标内容有异议的，自招标公告发布后，潜在投标单位根据招标内容，在取

得招标文件后，可对招标文件提出询问或者质疑；未报名及未取得招标文件的，不得提出询问或者质疑；竞标资质审查不合格的竞标人，不得对招标结果提出询问或者质疑；竞标截止期前7日，停止接受询问或者质疑。在开标评标过程中，凡招标方或评委委员会明确提出须由竞标人确认的事项，且竞标人当场确认无异议的，不得再提出与之相关的询问或者质疑。

32.3 投标单位认为竞争性谈判文件、谈判过程和成交、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

投标单位应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的竞谈文件提出质疑的，为收到竞谈文件之日或者采购文件公告期限届满之日。（二）对竞谈过程提出质疑的，为各竞谈程序环节结束之日。（三）对成交或者成交结果提出质疑的，为成交或者成交结果公告期限届满之日。

质疑投标单位在收到采购人书面答复后，应当在规定时间内及时书面告知我中心；在规定时间内，质疑采购人没有收到采购人书面答复且仍然存在质疑的，也应当及时书面告之我中心。逾期不告知的，均视为质疑方与采购人沟通后对质疑内容不再存在疑问并认同招标文件。

32.4 对成交公告有异议的，在成交公告发布之日起七个工作日内，以书面形式并加盖公章和法定代表人签字向招标方提出质疑。

32.5 提出质疑时，必须按照“实事求是”、“谁主张，谁举证”的原则，提供相关证明材料，不能主观臆测。

质疑函采用实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内提交《质疑函》（格式后附），质疑函内容应包括质疑人相关信息、质疑事项、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。

32.6 质疑必须提供合法的信息来源或有效证据。质疑人捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑的，将不予受理。质疑人应当保证所提出的质疑内容及相关证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。属于须由相关部门调查、鉴定或者先行做出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给招标方。招标方不具有法定调查、认定权限和义务。

32.7 证明材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为证明材料。

32.8 对不能提供相关证明材料、涉及商业秘密的、非书面形式送达的、匿名的质疑将不予受理。

32.9 对于有关资质要求、技术参数存在限制性、倾向性条款的及付款方式等方面的质疑，可在规定的时间内直接向采购人²⁰提出并抄送招标方。

33. 受理和处理

33.1 采购人可以以口头或者书面的方式进行询问，收到采购人的有效询问后，采购人或者招标方应当在3个工作日内对采购人依法提出的询问作出相应的口头或者书面的答复。

33.2 《质疑函》必须由质疑方的法定代表人或参与本次竞标的被授权人送达招标方或采购人。

33.3 对符合要求的质疑，采购人或招标方须签收。同一质疑人的质疑只接受一次。

33.4 对于不符合上述27项所有条款要求的质疑，招标方将不予受理。

33.5 在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，要求质疑人在规定时间内提供。质疑人不能按照要求提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

33.6 招标方或采购人负责对质疑的回复工作，将质疑人的质疑材料提供给相关专家或评标委员会，并将处理意见回复质疑人。

33.7 对招标文件参数的质疑成立的，招标方或采购人将对质疑部分进行调整；对成交结果质疑成立的，招标方将取消预成交采购人成交资格，按照招标文件有关约定重新确定成交采购人。同时，将意见反馈政府采购管理部门，视情对当事人进行处理。

34 . 质疑无效的处理

34.1 质疑人提供的相关佐证材料不能证明质疑成立的，招标方可要求质疑人补充相关佐证材料，如补充材料仍不能证明质疑成立的，将不予受理。

34.2 对于质疑人在质疑期间不配合进行质疑调查处理的，视为自动放弃质疑。

34.3 质疑人提出的质疑，经评标专家审定后驳回的，列为无效质疑。

34.4 对于质疑中使用虚假材料或恶意方式质疑的，按无效质疑处理，并列入不良记录采购人名单。

34.5 质疑人进行质疑后，招标方在法定时间内对质疑进行回复，质疑人认为回复不满意的，可向政府采购管理部门进行投诉。

第三章 工程量清单表

清单另附!

第四章 谈判文件部分格式

目 录

- 一、谈判函格式
- 二、谈判报价一览表格式
- 三、分项报价明细表
- 四、法定代表人授权书
- 五、投标保证金凭证
- 六、技术规格偏离表
- 七、项目业绩表格式
- 八、项目现场管理班子配备情况
- 九、竞标单位（采购人）反商业贿赂承诺书

吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔社区农副产品电商基地项目（二次）

谈
判
响
应
文
件

竞争性谈判文件编号：

谈判单位：(公章)

法定代表人签字或盖章：

单位全权代表：

单位地址：

邮政编码：

年 月 日

谈判函

_____ :

1、我单位认真研究了_____项目名称_____竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，愿意遵守本竞争性谈判文件的所有条款，并按竞争性谈判文件的谈判须知、承包方式、合同条款、和有关文件，愿以人民币（大写）元（小写）的谈判总价承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任；

2、随同本谈判申请文件提交谈判保证金，金额为人民币 XXX 万元正（小写 ¥XXXX 元）；

3、谈判有效期：45 天

4、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）随同本谈判函递交的谈判函附录属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺按照竞争性谈判文件规定的金额向你方递交履约担保；

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工作；

地 址：

电 话：

传 真：

法定代表人签字或盖章：

竞标人代表签字：

竞标人公章：

日 期：

谈判报价一览表格式

竞标人名称：

单位：元

序号	工程或费用名称	工程费	其他费用	合计	备注
一				
二				
三	谈判总报价				
四	其它				

此表格填写内容，供应商可自行调整

法定代表人签字：

单位公章：

备注：投标报价文件经投标单位注册造价工程师签字并加盖执业印章

填写日期： 年 月 日

谈判声明

我们_____（（投标单位名称）已认真阅读《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及谈判文件_____（项目名称、谈判编号）相关内容，知悉投标人参加政府采购活动应当具备的条件。此次按谈判文件要求提交的投标人资格证明材料，已经认真核对和检查，全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

一、我方在此声明：

（一）我方与招标人或代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他投标人不存在控股、关联关系，或者与其他投标人法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

二、我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次谈判响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

（一）我方依法缴纳了各项税费，没有偷税、漏税及欠缴行为。

（二）我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

1、受到刑事处罚；

2、受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

投标人名称（盖单位章）：

法定代表人（签名）：

日期： 年 月 日

法人代表授权委托书

_____ :

现委托_____参加贵招标公司组织的_____谈判活动,全权代表我单位处理谈判的有关事宜,代理人所签署的一切有关文件,我单位均予承认。

代理人情况:

姓名:_____ 性别:_____

年龄:_____ 职务:_____

身份证号码:_____

详细地址:_____

电话:_____ 传真:_____

附法人及被委托人身份证复印件正反面

单位名称(公章):

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字):

年 月 日

投标保证金

附：投标保证金或保函

技术规格偏离表

竞标人名称： _____

竞争性谈判文件编号：

年 ____ 月 ____ 日

序号	竞争性谈判文件规格	谈判文件规格	偏离	备注

单位法人授权代表签字： _____

单位公章：

项目业绩表

竞标人名称：_____

竞争性谈判文件编号：

年____月____日

序号	项目名称	规模	结算金额（元）	开竣工日期

单位法人授权代表签字：

单位公章：

项目现场管理班子配备情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目负责人 (1人)								
技术负责人 (1人)								
施工员 (1人)								
质检员 (1人)								
安全员 (1人)								
材料员 (1人)								
资料员 (1人)								
造价师 (1人)								
其他人员								

注：

1. 本工程一旦我单位成交，将配备上述项目管理人员。上述填报内容真实， 如不真实， 将按照有关规定接受处理。
2. 中级工以上技术人员不得少于施工人员的 20%。
3. 无不可抗力， 以上人员不得随意变更， 否则按不良记录处理。
4. 本工程人员配备为：项目负责人 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 1 人，安全员 1 人，质量员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人、造价师 1 人)

竞标单位（采购人）反商业贿赂承诺书（单独提交）

我公司承诺在（项目编号、项目名称）竞争性谈判活动中，不给予国家工作人员以及中介机构工作人员及其亲属各种形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我公司及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

竞标单位（采购人）承诺书

我公司承诺在参加本次竞标前三年内，无以下行为：

- 1、重大违法行为；
- 2、商业贿赂行为；
- 3、政府采购法《第七十七条》，列入不良行为记录名单的各种行为；

如有上述行为，我公司及项目参与人员自愿放弃本次项目的竞标、报价资格，若为预成交、成交人，也自愿放弃成交、成交资格。

法定代表人签字：

法人授权委托人签字：

日期：年 月 日

第五部分 技术规格及其它要求

本工程的施工技术要求

1.1 本工程按国家、地方现行相关质量评定标准和施工技术规范执行。

1.2 本工程的材料检验和质量、工艺试验按国家、地方现行相关规定执行，且要“三证”齐全，经建设单位或其委派的代表、现场监理工程师的签字认可后，方可进场。

1.3 项目管理人员应包括：技术负责人1名、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、造价师和项目经理认为需要配备的其他关键人员，且必须附相应职称证书或上岗证书复印件，必须满足现场施工的要求。

1.4 现场的技术力量配备必须满足现场施工的要求。

1.5 应列出明细表。

建造师的要求

2.1 工程质量须达到合格的最低标准。

2.3 本工程人员必须为投标文件中原有人员，投标人不得擅自更改资格预审时所报的工作人员。施工过程中承包方若需要更换时，须经发包方同意，并报相关部门备案。否则，承包方应承担违约责任。

3.1 必须满足国家有关部门及吐鲁番市关于使用当地农民工的文件要求。

3.2 必须满足该工程所需的劳动力要求，做出各阶段的用工计划。

四、现场施工机械设备及周转性材料配备。

4.1 起重机械满足现场施工的需要。

采用运输设备：满足现场施工的需要

4.2 必要的检验设备

经纬仪1台；水准仪：1台；检测尺1个；必要的检测设备必须满足现场施工的要求。

4.3 周转材料

必须满足现场施工的要求。

4.4 应列出明细表。

4.5 必须满足现场施工的要求。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；

5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

道路工程保修期限为1年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7

天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： □ □ □

地 址： □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人(签字)： □ □

委托代理人(签字)： □ □

电 话： □ □ □ □ □ □ □ □

传 真： □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行： □ □ □ □ □ □ □ □

账 号： □ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码： □ □ □ □ □ □ □ □

承包人(公章)： □ _____ □

地 址： □ □ □ □ □ □ □ □

法定代表人(签字)： □ □

委托代理人(签字)： □ □

电 话： □ □ □ □ □ □ □ □

传 真： □ □ □ □ □ □ □ □ □

开户银行： □ □ □ □ □ □ □ □

账 号： □ □ □ □ □ □ □ □

邮政编码： □ □ □ □ □ □ □ □

服务承诺书

注：格式自拟

落实政府采购政策要求的资格证明文件

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（ ）人，营业收入为（ ）万元，资产总额为（ ）万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（ ）人，营业收入为（ ）万元，资产总额为（ ）万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（盖章）_____

日 期：_____

监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（盖章）_____

日期：_____

其他有利于竞标的资料

吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔
社区农副产品电商基地项目（工程
二次）

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

吐鲁番市高昌区葡萄镇
木纳尔社区农副产品电
商基地项目（二次）工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

审 核 人： _____
审 定 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：吐鲁番市高昌区葡萄镇木纳尔社区农副产品电商基地项目（二次）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	电商基地				
2	室外附属				
合计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：电商基地

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	实体项目费用		
1.1.1	A.1土石方工程		
1.1.2	A.4砌筑工程		
1.1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.1.4	A.6金属结构工程		
1.1.5	A.8门窗工程		
1.1.6	A.9屋面及防水工程		
1.1.7	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.1.8	A.11楼地面装饰工程		
1.1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.1.10	A.13天棚工程		
1.1.11	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.1.12	A.15其他装饰工程		
1.1.13	A.17措施项目		
1.1.14	补充分部		
1.2	措施项目费用		
二	其他项目费		
2.1	暂列金额		
2.2	暂估价		
2.3	计日工		
2.4	总承包服务费		
投标报价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
		分部分项					
	A.1	土石方工程					
1	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别: 暂定一二类土 [工作内容] 1. 土方开挖	m3	62.56		
2	010101004001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土壤类别: 暂定一二类土 [工作内容] 1. 土方开挖	m3	467.76		
3	010103001001	回填方（原土回填）	[项目特征] 1. 密实度要求: 夯填 2. 填方来源、运距: 原土 回填 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	400.2		
4	010103001002	回填方（基础戈壁料）	[项目特征] 1. 密实度要求: 夯填 2. 填方来源、运距: 原土 回填 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	1017.66		
5	010103002001	余方弃置（开挖余土）	[项目特征] 1. 废弃料品种: 现在开挖 多余土方 2. 运距: 暂定5KM [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置 点	m3	130.12		
		分部小计					
	A.4	砌筑工程					
1	010402001001	自保温砌块	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度 等级: 自保温砌块 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M5.0 [工作内容]	m3	164.61		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输					
2	010402001002	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:M5.0 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	116.88			
3	010404001001	垫层（地面）	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚戈壁土 [工作内容] 1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	71.02			
4	010404001002	垫层（地面）	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:80厚C15混凝土 [工作内容] 1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	37.75			
5	010404001003	垫层（地面）	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土 [工作内容] 1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	0.13			
6	010404001004	垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:60厚CL7.5轻集料混凝土 [工作内容] 1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	0.29			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
1	010501001001	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	29.61			
2	010501002001	带形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	58.69			
3	010501003001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	59.51			
4	010502001001	矩形柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	54.9			
5	010502002001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	20.47			
6	010503001001	基础梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	38.94			
7	010503002001	矩形梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	75.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			[工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护					
8	010503004001	止水带	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.7			
9	010503005001	过梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	6.25			
10	010504001001	直形墙	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	29			
11	010505001001	有梁板（梁）	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	21.59			
12	010505001002	有梁板	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m3	92.42			
13	010506001001	直形楼梯	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土运输、浇筑、振捣、养护	m2	40.87			
1	010507001001	花岗岩散	[项目特征]	m	61.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
4		水	1. 垫层材料种类、厚度:150mm厚戈壁土宽出面层300,80厚混凝土垫层 2. 面层厚度:40mm花岗岩石板 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C25 5. 变形缝填塞材料种类:沥青砂浆 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	2			
15	010507001002	花岗岩坡道	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度:300厚卵石灌M2.5混合砂浆,100厚混凝土 2. 面层厚度:30厚花岗岩石板 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C15 5. 变形缝填塞材料种类:粗砂 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	64.5		
16	010515001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HPB300 φ6 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.437		
17	010515001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HPB300 φ8 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.106		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
18	010515001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HPB300 φ10 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	1.164			
19	010515001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HPB300 φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.468			
20	010515001005	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400E φ8 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	7.777			
21	010515001006	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400E φ10 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.721			
22	010515001007	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400E φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	6.777			
23	010515001008	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400E φ14 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.432			
24	010515001009	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400E φ16 [工作内容]	t	2.316			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)					
25	010515001010	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB40 0E φ18 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	1.219			
26	010515001011	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB40 0E φ20 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	5.526			
27	010515001012	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB40 0E φ22 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	4.701			
28	010515001013	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB40 0E φ25 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	13.809			
29	010515001014	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 φ6 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	1.262			
30	010515001015	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 φ8 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	6.177			
3	010515001017	现浇构件钢	[项目特征]	t	0.497			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
1		筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ14 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)					
32	010515001018	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400E Φ28 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.31			
33	010515001019	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ10 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.933			
34	010515001020	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.259			
35	010516003001	机械连接	[项目特征] 1. 螺纹套筒种类:直螺纹 钢筋接头、Φ20 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	75			
36	010516003002	机械连接	[项目特征] 1. 螺纹套筒种类:直螺纹 钢筋接头、Φ25 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	42			
37	010516003003	机械连接	[项目特征] 1. 螺纹套筒种类:套管冷 压链接 Φ22 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	220			
3	X010516004001	焊	[项目特征]	个	404			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
8		接	1. 氧气压力焊: 压力焊 [工作内容] 1. 焊接固定 2. 氧气压力焊断口面加工、加工后堆放整齐					
		分部小计						
	A. 6	金属结构工程						
1	010607003001	成品雨篷	[项目特征] 1. 材料品种、规格: 轻钢结构玻璃雨棚 [工作内容] 1. 安装 2. 校正 3. 预埋铁件及安螺栓	m ²	19.95			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
1	010801001001	市售成品实木门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: M1024 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	樘	15			
2	010801001002	市售成品实木门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: M0922 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	樘	7			
3	010801001003	市售成品实木门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: M1524 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	樘	1			
4	010802001001	市售成品氟碳漆断桥铝合金节能门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: 氟碳漆断桥铝合金节能门 2. 门框、扇材质: 铝合金 [工作内容] 1. 门安装	m ²	24.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			2. 五金安装 3. 玻璃安装					
5	010802003001	乙级防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2. 门框、扇材质:钢制 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	15.06			
6	010802003002	丙级防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2. 门框、扇材质:钢制 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	m2	6.72			
7	010807001001	金属（塑钢）窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:塑料框65系列4腔3密封(4+9A+4+9A+4) [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金安装、玻璃安装	m2	156.24			
		分部小计						
	A.9	屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:3+3厚 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	534.77			
2	010902005001	屋面排（透）气管	[项目特征] 1. 排（透）气管品种、规格:排气道 [工作内容] 1. 排（透）气管及配件安装、固定 2. 铁件制作、安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	2.4			
3	010903003001	墙面砂浆防水（防	[项目特征]	m2	23.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
		潮)	1. 防水层做法:20厚水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护					
4	010904001001	楼（地）面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶布 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:地暖层上下 4. 反边高度:300mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	77.87			
5	010904002001	楼（地）面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 反边高度:150mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	63.76			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚岩棉板 2. 找坡层材料种类、做法:起始最薄处30厚CL5.0轻集料混凝土2%找坡 3. 找平层材料种类、做法:30厚C20细石混凝土 4. 面层材料种类、做法:20厚1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺设找平层、找坡层	m2	499.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
2	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:女儿墙外侧 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚岩棉板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 填贴保温材料 3. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	91.54			
3	011001003002	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:女儿墙内侧 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm岩棉板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 填贴保温材料 3. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	89.85			
4	011001003003	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:门窗洞口侧壁 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚岩棉板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 填贴保温材料 3. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	57.94			
5	011001003004	混凝土构件保温模板100mm	[项目特征] 1. 保温隔热方式:外保温 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 保温材料安装 3. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 4. 嵌缝	m2	292.17			
6	011001005001	保温隔热周边地面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:首层与土壤接触的周边地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:XPS挤塑聚苯板	m2	159.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
			60mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层				
7	011002003001	防腐胶泥面层	1. 防腐部位:基础 2. 面层厚度:≥300um 3. 胶泥种类、配合比:沥青冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层	m2	1097.45		
		分部小计					
	A. 11	楼地面装饰工程					
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	6.43		
2	011101006001	细石混凝土找平层（楼地面）	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	892.39		
3	011101006002	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	420.55		
4	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800全瓷砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	843.41		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
5	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300全瓷砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	49.86		
6	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:14mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	62.87		
7	011106002001	块料楼梯面层	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	35.98		
		分部小计					
A.12		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
1	011201001001	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:砌块墙内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 1:2.5水泥砂浆 [工作内容]	m2	1675.81		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
			1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 勾分格缝				
2	011201001002	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10mm 1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 勾分格缝	m2	631.72		
3	011201001003	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:混凝土墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10mm 1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 勾分格缝	m2	181.14		
4	011204003001	卫生间墙面砖	[项目特征] 1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	344.07		
5	011210005001	蹲便器成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格、颜色:自行考虑 [工作内容] 1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口	间	4		
6	011210005002	小便器成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格、颜色:自行考虑	间	1		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			[工作内容] 1. 隔断运输、安装 2. 嵌缝、塞口					
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
1	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 抹灰厚度、材料种类:8mm石灰膏砂浆 2. 砂浆配合比:混合砂浆1:0.5:3 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	27.2			
2	011302001001	石膏板吊顶 天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	822.16			
3	011302001002	铝合金条板吊顶 天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金条板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	49.64			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011404004001	石膏板吊顶面层	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料	m2	822.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
			[工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆				
2	011406001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数： 无机涂料 2. 部位：内墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	1675.81		
3	011406001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数： 真石漆 2. 部位：外立面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	812.86		
4	011407002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数： 无机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	27.2		
		分部小计					
	A.15	其他装饰工程					
1	011502008001	外墙装饰线条	[项目特征] 1. 基层类型：一般抹灰面 2. 线条规格：高度100mm 3. 线条安装部位：外墙面 4. 填充材料种类：EPS板 [工作内容] 1. 成品线条安装 2. 刷防护材料	m	253.34		
2	011503001001	窗户护栏	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格： 不锈钢Φ40 2. 栏杆材料种类、规格： 不锈钢Φ18 [工作内容]	m	28.5		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1. 制作 2. 运输 3. 安装					
3	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格：不锈钢管 规格自行考虑 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢管 规格自行考虑 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m	17.47			
4	011503005001	无障碍卫生间蹲便器扶手	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格：不锈钢 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	2.8			
5	011505001001	洗漱台	[项目特征] 1. 材料品种、规格、颜色：暂定为大理石 [工作内容] 1. 台面及支架运输、安装	m ²	5.1			
		分部小计						
	A. 17	措施项目						
1	011702001001	独立基础模板	[项目特征] 1. 基础类型：独立基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	88.09			
2	011702001002	基础垫层模板	[项目特征] 1. 基础类型：基础垫层 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	42.62			
3	011702001003	带形基础模板	[项目特征]	m ²	350.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1.基础类型:带形基础 [工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等					
4	011702002001	矩形柱模板	[项目特征] 1.模板类型:矩形柱 [工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	354.96			
5	011702003001	构造柱模板	[项目特征] 1.模板类型:构造柱 [工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	118.41			
6	011702005001	基础梁模板	[项目特征] 1.模板类型:基础梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	291.06			
7	011702006001	矩形梁模板	[项目特征] 1.模板类型:框架梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	372.38			
8	011702008001	止水带模板	[项目特征] 1.模板类型:止水带 [工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内	m2	35.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			杂物、刷隔离剂等					
9	011702009001	过梁模板	[项目特征] 1. 模板类型:过梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	25.51			
10	011702011001	直形墙模板	[项目特征] 1. 模板类型:混凝土墙 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	341.03			
11	011702014001	有梁板模板（梁）	[项目特征] 1. 模板类型:非框架梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	190.79			
12	011702014002	有梁板模板	[项目特征] 1. 模板类型:板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	844.82			
13	011702024001	楼梯模板	[项目特征] 1. 类型:混凝土楼梯 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	40.87			
14	X011702033001	柱模板支撑超高	[项目特征] 1. 支撑高度:柱超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理	m2	72.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等					
15	X011702034001	梁模板支撑超高	[工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	687.49			
16	X011702036001	板模板支撑超高（梁）	[工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	286.19			
17	X011702036002	板模板支撑超高	[工作内容] 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1214.64			
		分部小计						
		补充分部						
1	01B004	成品可拆卸式防寒门斗	[项目特征] 1.材质、规格:自行考虑 [工作内容] 1.材料运输及安装	m2	48.28			
2	01B005	室外钢楼梯	[项目特征] 1.由专业厂家制作安装,高度暂定7.35米,暂定面积8.25m2(一半) [工作内容] 1.材料运输及安装	座	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701002001	外脚手架（框架柱）	[项目特征] 1.脚手架材质:焊接钢管 [工作内容] 1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台	m2	1357.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

电商基地

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			3. 拆除脚手架后材料的堆放					
2	011701002002	外脚手架（框架梁）	[项目特征] 1. 脚手架材质:焊接钢管 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	1678.83			
3	011701001001	综合脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式:框剪结构 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	1060.63			
4	011701003001	内墙脚手架	[项目特征] 1. 脚手架材质:焊接钢管 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	976.77			
5	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:9.4米，地上2层 [工作内容] 1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	1060.63			
6	060302008001	履带式挖掘机 场外运输	[项目特征] 1. 设备类型:挖掘机 2. 设备规格型号:暂按1m3考虑 [工作内容]	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
		分部分项						
		电气						
1	030404017001	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 2. 型号:AL1 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1			
2	030404017003	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 2. 型号:AL2 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1			
3	030404017004	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 2. 型号:APZ [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1			
4	030404017010	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 2. 型号:A型应急照明配电箱 TD-D1 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1			
5	030404017011	配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 2. 型号:A型应急照明配电箱 TD-D2 [工作内容] 1. 本体安装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地					
6	030404022001	控制器	[项目特征] 1. 名称:残卫控制器 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	台	2			
7	030404032001	端子箱	[项目特征] 1. 名称:局部等电位端子箱 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	台	12			
8	030404032002	端子箱	[项目特征] 1. 名称:总等电位端子箱 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	台	1			
9	030404034001	照明开关	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:距地1.3m,暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	5			
10	030404034007	照明开关	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:距地1.3m,暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	14			
11	030404034011	照明开关	[项目特征] 1. 名称:三联单控开关 2. 安装方式:距地1.3m,暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	4			
12	030404034012	照明开关	[项目特征] 1. 名称:密闭防水单联单控开关 2. 安装方式:距地1.3m,	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线					
13	030404034013	照明开关	[项目特征] 1. 名称:密闭防水双联单控开关 2. 安装方式:距地1.3m, 暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	9			
14	030404035001	插座	[项目特征] 1. 名称:单相五孔插座(安全型) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地0.4m, 暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	67			
15	030404035007	插座	[项目特征] 1. 名称:单相空调插座(安全型) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地2.4m, 暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	17			
16	030404035017	插座	[项目特征] 1. 名称:防水单相五孔插座(安全型) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地2.4m, 暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	16			
17	030404035018	插座	[项目特征] 1. 名称:防溅水型单相二三孔暗插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:距地1.5m, 暗装 [工作内容]	个	51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1. 本体安装 2. 接线					
18	030404036001	其他电器	[项目特征] 1. 名称:残疾人救助按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	套	4			
19	030404036002	其他电器	[项目特征] 1. 名称:复位按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	套	2			
20	030404036003	其他电器	[项目特征] 1. 名称:现场控制按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	套	3			
21	030408001023	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE-4*35+16 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	59.81			
22	030408001024	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE-5*10 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	88.41			
23	030408001025	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJE22-4*95 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	9.39			
24	030408006002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 规格:截面35mm ² 以下 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地	个	3			
25	030408006006	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 规格:截面120mm ² 以下 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			3. 接地					
26	030408006007	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 规格:截面10mm2以下 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地	个	9			
27	030409002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称:接地母线 2. 规格:-40*4 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷（喷）油漆	m	116.09			
28	030409005001	避雷网	[项目特征] 1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接	m	8.31			
29	030409008001	接地电阻测试端子板	[项目特征] 1. 名称:接地电阻测试端子板 [工作内容] 1. 本体安装	台	4			
30	030411001002	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	56.74			
31	030411001003	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	342.37			
32	030411001009	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配 [工作内容]	m	61.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
			1. 电线管路敷设				
33	030411001022	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC125 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	6.62		
34	030411001027	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	50.74		
35	030411003010	桥架	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 规格:200*100 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	36.66		
36	030411004003	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	1973.09		
37	030411004004	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 规格:WDZ-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	4043.75		
38	030411004006	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-RYJS-2X4 [工作内容] 1. 配线	m	335.94		
39	030411004007	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	155.15		
40	030411006002	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 本体安装	个	324		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
41	030412001001	消防应急疏散出口标志灯	[项目特征] 1. 名称:消防应急疏散出口标志灯 2. 类型:距门顶0.15米壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	6			
42	030412001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:井道LED壁灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	4			
43	030412001006	消防应急双面多信息复合标志灯(A型)	[项目特征] 1. 名称:消防应急双面多信息复合标志灯(A型) 2. 类型:H=2.5米, 吊装 [工作内容] 1. 本体安装	套	4			
44	030412001007	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防尘灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	11			
45	030412001010	消防应急疏散楼层显示灯	[项目特征] 1. 名称:消防应急疏散楼层显示灯 2. 类型:距门顶0.15米壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
46	030412001012	消防应急单面疏散指示灯(A型)	[项目特征] 1. 名称:消防应急单面疏散指示灯(A型) 2. 类型:壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	21			
47	030412001017	消防应急照明壁灯	[项目特征] 1. 名称:双头应急灯 2. 类型:壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	26			
48	030412001021	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吸顶灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	12			
49	030412001022	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:感应吸顶灯 [工作内容]	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1. 本体安装					
50	030412001024	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防尘壁灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	1			
51	030412001025	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:人体感应LED灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	14			
52	030412005001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:双管LED灯 2. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 本体安装	套	63			
53	030414002001	送配电装置系统	[项目特征] 1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1 KV以下 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1			
54	030414011001	接地装置	[项目特征] 1. 名称:接地网调试 [工作内容] 1. 接地电阻测试	系统	1			
55	030904005001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称:声光报警器 2. 安装:距地2.2M [工作内容] 1. 安装	个	2			
56	031101001001	开关电源设备	[项目特征] 1. 种类:UPS电源 [工作内容] 1. 本体安装 2. 电源架安装 3. 系统调测	台	2			
		分部小计						
		弱电						
1	030411001016	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	242.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
2	030411001021	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	86.79			
3	030411001026	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	17.5			
4	030411003011	桥架	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 规格:150*75 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	36.73			
5	030411005001	电话接线盒	[项目特征] 1. 名称:电话接线盒 2. 安装形式:底边距地1.5m [工作内容] 1. 本体安装	个	2			
6	030411005002	预留电视前端箱	[项目特征] 1. 名称:预留电视前端箱 2. 安装形式:底边距地1.5m [工作内容] 1. 本体安装	个	2			
7	030411005003	弱电综合布线箱	[项目特征] 1. 名称:弱电综合布线箱 2. 安装形式:底边距地1.5m [工作内容] 1. 本体安装	个	1			
8	030411006003	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 本体安装	个	31			
9	030502012002	电视插座	[项目特征] 1. 名称:电视插座 2. 安装方式:距地0.4m	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			[工作内容] 1. 端接模块 2. 安装面板					
10	030502012003	信息插座	[项目特征] 1. 名称: 双孔信息出线座 2. 安装方式: 距地0.4m [工作内容] 1. 端接模块 2. 安装面板	个	24			
		分部小计						
		给水						
1	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质、规格: PP-R管 DE25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	22.86			
2	031001006042	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质、规格: PP-R管（热水） DE25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	51.69			
3	031001006043	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质、规格: PP-R管 DE32 4. 连接形式: 热熔连接	m	15.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗					
4	031001006044	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R管 DE 40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	8.82			
5	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN80 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	3.16			
6	031001007003	复合管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN65 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装	m	10.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗					
7	031001007004	复合管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	9.02			
8	031001007005	复合管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN40 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	27.51			
9	031001007006	复合管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	21.59			
10	031001007007	复合管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:丝接	m	34.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗				
11	031001007008	复合管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN100 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	19.59		
12	031002001009	管道支架	[项目特征] 1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢 3. (包含图纸设计内的抗震支架) [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	80		
13	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	6		
14	031003001005	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	4		
15	031003001014	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	15		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
16	031003001074	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	10			
17	031003006001	减压器	[项目特征] 1. 规格、压力等级:DN100 2. 附件配置:过滤器, 阀门 [工作内容] 1. 组装	组	1			
18	031003013004	水表	[项目特征] 1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN100 3. 附件配置:闸阀2个, 止回阀1个 [工作内容] 1. 组装	组	1			
19	031004003001	洗手盆	[项目特征] 1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:成品 3. 附件名称、数量:含水嘴 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	12			
20	031004006003	大便器	[项目特征] 1. 名称:低水箱坐便器 2. 组装形式:成品 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	7			
21	031004006004	大便器	[项目特征] 1. 规格、类型:蹲便器 2. 组装形式:成品 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	4			
22	031004007001	小便器	[项目特征] 1. 名称:挂式小便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1			
23	031004010001	淋浴器	[项目特征]	套	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1. 名称:淋浴器 2. 组装形式:成品 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装					
24	031006005001	太阳能热水器	[项目特征] 1. 名称:太阳能热水器 [工作内容] 1. 安装 2. 附件安装	套	5			
25	031201003003	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆, 调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍, 调和漆两遍 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	80			
		分部小计						
		排水						
1	031001006032	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DE110 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	242.26			
2	031001006036	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN75 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验	m	37.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设					
3	031001006045	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DE160 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	242.26			
4	031001006046	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DE160 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	13.5			
5	031004014001	地漏 De50	[项目特征] 1. 名称:地漏 2. 型号、规格:De75 [工作内容] 1. 安装	个	17			
6	031004014003	地面扫除口	[项目特征] 1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN110 [工作内容] 1. 安装	个	6			
		分部小计						
		消火栓						
1	030901002001	消火栓钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:钢塑复合管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接	m	22.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 压力试验 3. 冲洗					
2	030901002005	消火栓钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	35.04			
3	030901010001	室内单口消火栓	[项目特征] 1. 安装方式:室内自救卷盘 2. 型号、规格:详图纸 [工作内容] 1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装	套	4			
4	030901013001	灭火器	[项目特征] 1. 形式:手提式灭火器 [工作内容] 1. 设置	具	8			
5	030905002001	水灭火控制装置调试	[项目特征] 1. 系统形式:水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统 [工作内容] 1. 调试	点	4			
6	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢 3. (包含图纸设计内的抗震支架) [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	30			
7	031003001071	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			3. 连接形式: 丝接 [工作内容] 1. 安装					
8	031003001077	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 丝接 [工作内容] 1. 安装	个	2			
9	031201003004	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 防锈漆, 调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两遍, 调和漆两遍 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	30			
		分部小计						
		采暖						
1	030601001001	温度仪表	[项目特征] 1. 名称: 温度计 [工作内容] 1. 本体安装	支	2			
2	030601002010	压力表	[项目特征] 1. 名称: 压力表 [工作内容] 1. 本体安装	台	4			
3	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	128.18			
4	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水	m	11.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设					
5	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	35.76			
6	031001002010	钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:焊接钢管 DN70 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	6.33			
7	031001002011	钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:焊接钢管 DN80 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 [工作内容]	m	33.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗					
8	031001006027	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PE-RT管 De32, 公称压力1.0MPa 4. 连接形式:卡套式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统管道安装完毕,外观检查合格后,在管道保温之前应进行水压试验。试验压力应符合《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》(GB50242-2012)第8.6条和《辐射供暖供冷技术规程》JGJ142-2012的要求。 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	4			
9	031002001005	管道支架	[项目特征] 1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢 3. (包含图纸设计内的抗震支架) [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	60			
10	031002001006	管道抗震支架	[项目特征] 1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢 3. (包含图纸设计内的抗震支架) [工作内容] 1. 制作 2. 安装	套	2			
11	031003001032	螺纹阀门	[项目特征]	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
			1. 类型:调节阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装				
12	031003001052	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
13	031003001062	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	20		
14	031003001073	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	3		
15	031003001075	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
16	031003001076	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接 [工作内容] 1. 安装	个	30		
17	031003008017	过滤器	[项目特征] 1. 名称:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	组	10		
18	031003008018	过滤器	[项目特征] 1. 名称:过滤器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:螺纹连接	组	2		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
			[工作内容] 1. 安装					
19	031003014002	热量表	[项目特征] 1. 类型:超声波热量表 2. 型号、规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	块	1			
20	031005006001	地板辐射采暖	[项目特征] 1. 保温层材质、厚度:高密度(>20Kg/m)苯板 20mm 2. 钢丝网设计要求:钢丝网 ϕ 4 (150X150mm) 或锁固件 3. 管道材质、规格:加热盘管全部采用d20, 耐热聚乙烯 (PE-RTII) 地面辐射采暖管壁厚不小于2.3mm 4. 压力试验及吹扫设计要求:2. 11. 地暖盘管部分系统安装后进行水冲洗试压, 试验压力为0.6MPa (升压时间不小于15分钟); 稳压1h内 [工作内容] 1. 保温层及钢丝网铺设 2. 管道排布、绑扎、固定 3. 与分集水器连接 4. 水压试验、冲洗 5. 配合地面浇注 6. 分集水器的安装	m ²	893.27			
21	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆, 醇酸磁漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道, 醇酸磁漆二道 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m ²	60			
22	031201003006	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆, 醇酸磁漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍, 醇酸磁漆两	kg	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

电商基地

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
			遍 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷				
		分部小计					
		通风					
1	030108003002	卫生间排风扇	[项目特征] 1. 名称:卫生间排风扇 [工作内容] 1. 本体安装	台	10		
2	030702005001	塑料通风管道	[项目特征] 1. 名称:塑料风道 2. 形状:圆形 3. 规格:φ 150 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	73.09		
3	030702005002	塑料通风管道	[项目特征] 1. 名称:塑料风道 2. 形状:圆形 3. 规格:φ 200 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装	m2	2.52		
4	030703001001	碳钢阀门	[项目特征] 1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:φ 150 [工作内容] 1. 阀体制作 2. 阀体安装	个	10		
5	030704001001	通风工程检测、调试	[项目特征] 1. 名称:通风工程检测、调试 [工作内容] 1. 通风管道风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整	系统	1		
6	031009001001	采暖工程系统调试	[项目特征] 1. 系统形式:采暖工程系统调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
		分部小计					
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：室外附属

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程				
2	安装工程				
合计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

室外附属

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						采购单价	合价	
		分部分项						
		管网土方						
1	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别: 暂定一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 [工作内容] 1. 土方开挖	m3	127.2			
2	010103001002	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土回填 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	127.2			
		分部小计						
		混凝土硬化						
1	010103001001	回填方（硬化戈壁料回填）	[项目特征] 1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 戈壁料 3. 填方来源、运距: 暂定5公里 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	300			
2	011101003001	混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 150mm厚C25商品混凝土随捣随抹 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1000			
		分部小计						
		大门						
1	010805004001	电动伸缩门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: 长8米 [工作内容] 1. 门安装	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

室外附属

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						采购单价	合价
		分部分项					
1	030401002001	干式变压器	[项目特征] 1. 名称:干式变压器 2. 容量 (kV·A):250 KVA [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 温控箱安装 4. 接地 5. 网门、保护门制作、安装 6. 补刷（喷）油漆	台	1		
2	031001006001	室外PE给水管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:水 3. 材质、规格:PE塑料管 DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 吹扫、冲洗	m	15		
3	031001006002	PVC排水管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC排水管 De200 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装	m	79		
4	031001008001	直埋式预制保温管	[项目特征] 1. 管道材质、规格:DN80 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 接口保温	m	15		
5	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 规格、压力等级:钢管 SC125	m	30		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

