

克拉玛依市机关二号楼和科研楼A座物业管理服务项目评分表

序号	评分项	分值	评标内容
1	报价分	10	满足文件要求且最低价格为基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分按公式计算：报价得分=（基准价/报价）×价格权值×100
2	履约能力	3	投标人近三年财务状况良好，得0-3分。（提供经审计的财务报表复印件）
		3	投标人获得ISO9001（质量管理体系）认证、ISO14001（环境管理体系）认证、ISO45001（职业健康安全管理体系）认证，所提供认证范围与本项目有关，每提供一项认证得1分，最高得3分；不提供不得分。 注：以上证书要在有效期内，否则不得分。
		6	投标人自2020年1月1日以来所承担的同类项目较多，每提供1份业绩得1分，最高得6分。（提供业绩清单，业绩清单应包括采购人名称及联系方式，如提供虚假业绩将按相关法规惩处。）
		5	投标人对本项目管理的前期调研及总体设想，包括项目特点分析，项目需求分析，拟采用的管理模式及服务理念，项目内部管理机制，整体运作流程与策划。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得4-5分；内容全面、描写简单、针对性一般的得2-3分；内容不全、描写简单的得0-1分
		8	投标人针对本项目拟定的保洁服务工作内容、工作标准、实施计划、管理制度等服务方案进行评比。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，没有不得分。
		8	投标人针对本项目拟定的秩序维护服务工作内容、工作标准、实施计划、管理制度等服务方案进行评比。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，没有不得分。
		8	投标人针对本项目拟定的综合事务服务方案进行评比。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，没有不得分。
		8	投标人制定的公共设施设备的维保和管理服务方案（给排水系统、空调新风系统、供电照明系统、电梯、消防系统等），设备管理制度健全，设备操作规程完善。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，没有不得分。

3	服务方案	8	投标人针对本项目拟定的智能弱电系统及网络维护服务方案进行评比。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得6-8分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-5分；内容不全、描写简单的得1-2分，没有不得分。
		6	投标人制定完善的管理制度（包括但不限于日常管理制度、员工管理制度、资产资料档案的建立与管理等）及安全措施。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得5-6分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-4分；内容不全、描写简单的得1-2分，没有不得分。
		6	投标人制定完善的突发事件应急预案（包括但不限于安全应急处理方案、消防应急处理方案、停电、停水应急处理方案等）及安全措施。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得5-6分；内容全面、描写简单、针对性一般的得3-4分；内容不全、描写简单的得1-2分，没有不得分。
		5	投标人制定完善的人员培训、人员管理方案及人员考核制度和标准等方案。内容全面、描写详细、科学合理、针对性强的得4-5分；内容全面、描写简单、针对性一般的得2-3分；内容不全、描写简单的得0-1分。
		5	投标人根据本项目特点，设置科学合理的管理机构及岗位，岗位齐全，服务人员配备合理、职责分工明确，较优者得4-5分，一般者得1-3分，没有不得分。（附工作人员花名册及其简历基本信息、资料等）
		3	投标人制定合理完善的垃圾分类措施，得0-3分。
		3	将投标人针对本项目拟投入的劳保用品、保洁工具、机械设备的情况进行评比，得0-3分。（附设备清单）
		3	供应商按照自身实际经验针对本项目制定合理的节能（节水节电等）措施，每提出一条具有可行性的合理化措施得1分，最高得3分。
		2	投标人可按照自身实际经验对本项目相关工作提出合理化建议，每提出一条具有可行性的合理化建议得1分，最高得2分。
合计	100		