

红山嘴出入境边防检查站2025年度物业管理服务采购项目

竞争性磋商公告

项目概况

红山嘴出入境边防检查站 2025 年度物业管理服务采购项目的潜在供应商应在(政采云平台线上(<https://www.zcygov.cn/>))获取采购文件,并于 2025 年 1 月 10 日 16 点 00 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZFCG-JTSZZB2024-94

项目名称: 红山嘴出入境边防检查站 2025 年度物业管理服务采购项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 59 万元

最高限价: 59 万元

采购需求: 为边检站机关营区和口岸营区提供物业服务,包括餐饮、保洁、安保、园林绿化和种养殖服务等。

合同履行期限: 服务期为一年。服务期满后,项目不发生重大变故并且考核合格情况下,经双方同意可续签下一年合同。

续签年限最多不超过两年(合同总年限不超过三年)。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求:《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库【2022】19号;
- 3、本项目的特定资格要求:无

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

5、本项目专门面向中小企业。

三、获取采购文件

时间：2024年12月31日至2025年1月8日，每天上午10:00至13:30，下午16:00至19:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：政采云平台线上获取（<https://www.zcygov.cn/>）

方式：供应商登录政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>）在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价：0元/套

四、响应文件提交

截止时间：2025年1月10日16时00分（北京时间）

地点：供应商应在此之前将加密的响应文件上传至政采云<https://www.zcygov.cn/>（逾期未上传的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收）。

五、开启

时间：2025年1月10日16时00分（北京时间）

地点：政采云（<https://www.zcygov.cn/>）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

- 1.本公告在新疆政府采购网、中国政府采购网发布。
- 2.请各供应商随时关注本项目的变更、答疑、澄清文件。

3.本项目实行电子化评审，供应商须登录政采云平台申请获取竞争性磋商文件，并通过政采云电子投标客户端制作响应文件，同时自行承担与参加磋商会有关的一切费用。

4.各供应商应在本项目规定的响应文件提交截止时间前确保成为新疆维吾尔自治区政府采购网正式注册入库供应商，并完成 CA 数字证书申领。如需咨询，请联系新疆 CA 服务热线 0991-2819290；因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法报名或报名失败等后果由供应商自行承担。

5.供应商可前往新疆政府采购网（<http://www.ccgp-xinjiang.gov.cn/>）下载专区，下载政采云电子投标客户端，安装完成后可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。在使用政采云电子投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统。如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。

6.本项目采用不见面召开磋商会，供应商须在本项目规定的响应文件提交截止时间前通过 CA 在政采云平台上传加密的电子响应文件，本项目规定的响应文件提交截止时间以后上传提交响应文件的将被“政府采购云平台”拒收。

7.供应商在磋商会开始前须提前配置好电脑浏览器（建议使用 360 浏览器或谷歌浏览器），开展磋商会时请使用制作加密电子响应文件的 CA 锁进行解密及报价确认。本项目竞争性磋商文件解密时间定为 30 分钟，如因自身原因导致无法正常解密，后果由供应商自行承担。解密与加密响应文件须使用同一个 CA。

8.供应商可在本项目规定的响应文件提交截止时间前一小时内不见面开评审系统进行在线签到。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：红山嘴出入境边防检查站
地址：新疆阿勒泰市迎宾路276号
联系人：陈警官
电话：0906-7602111



2. 采购代理机构信息

名称：新疆金泰首致项目管理咨询有限公司
地址：阿勒泰市佰颂广场亦岚酒店6楼
联系人：冯成成
电话：18509944088

