

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

2025 年 6 月 20 日

西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:

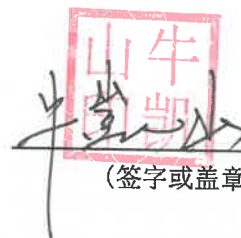


法定代表人
或其授权人:



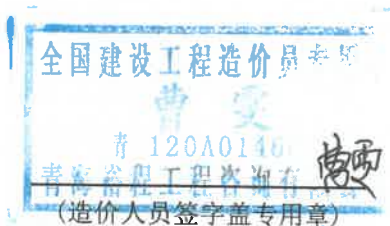
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2025年 6 月 18 日

复 核 时 间:

2025年 6 月 20 日

编制说明

工程名称：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

一、工程概况

本工程为西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目，主要建设内容为运动场及卫生间改造等。

二、清单编制依据

- 1、依据西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目施工图纸的所有内容；
- 2、国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

三、工程量项目清单不详之处，详见设计施工图，施工图中未说明或描述不清的按常规做法，加以完善报价。

四、其他

- 1、运动场改造中暂列金按100000元计入。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 屋面运动场面层、防水层、回填土等全部铲除至屋面层（包含运动场原有排水沟拆除） 2. 垃圾外运：投标人自行考虑	m2	3558.11			
2	011001001001	保温隔热屋面	1. 30厚细粒石沥青混凝土，碎石粒径<10 2. 50厚中粒石沥青混凝土，碎石粒径<20 3. 最薄100厚级配碎石找坡，碎石粒径<30 4. 土工布过滤层 5. 18高塑料板排水层，凸点向上 6. 10厚低强度等级砂浆隔离层 7. 3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材两道 8. 2厚合成高分子防水涂膜一道 9. 20厚1:3水泥砂浆找平层 10. 80厚聚对亚苯基板保温层 11. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层（原有找坡） 12. 钢筋混凝土屋面板（考虑屋面破损裂缝修复） 13. 含泛水400mm高，防水层收头详见青19J3-34-2	m2	3558.11			
3	011103001001	橡胶板楼地面	1. 运动场面层 2. 面层材料品种、规格、颜色：13厚塑胶面层（不透水型） 3. 具体做法详见图纸	m2	2044.85			
4	011103001002	橡胶板楼地面	1. 部位：篮球场 2. 面层材料品种、规格、颜色：8厚硅PU面层（不透水型） 3. 具体做法详见图纸	m2	1513.26			
5	010507003001	电缆沟、地沟	1. 新建室外排水明沟、	m	371.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 运动场改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			运动场内环沟 2. 截面尺寸：宽度为400宽、深度：按现场随排水坡度变化 3. 具体做法详见图纸 4. 排水沟中落水口根据现场情况及图纸布置，价格包含在此项内 5. 排水沟内外防水砂浆抹面 6. 盖板详见图纸 7. 包含完成此项所有的内容，具体做法详见图纸					
6	011605001003	平面块料拆除	1. 原石材台阶面层拆除 2. 垃圾外运：投标人自行考虑	m2	56.28			
7	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：基层处理、找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩台阶面层	m2	56.28			
		分部小计						
		措施项目						
8	011703001001	垂直运输	1. 屋面材料及垃圾吊装 2. 投标人根据现场实际情况综合考虑报价 3. 包含完成此项所有的内容	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 运动场改造

标段：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：运动场改造

标段：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	100000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		100000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 运动场改造

标段：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除原有卫生间墙砖 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m2	1223.42			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除面层:原有涂料面层拆除 3. 垃圾外运: 投标人自行考虑	m2	1263.61			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除原有卫生间地砖（包含防水层及找平层至基层） 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m2	795.15			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:原有吊顶龙骨及面层拆除 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m2	789.95			
5	011102003001	块料楼地面	1. 选用做法:青19J2-53-地30 2. 找平层厚度、砂浆配合比:原有找坡层做找坡及找平处理 3. 防水层:卫生间设防水层为一道1.5厚合成高分子防水涂膜,一道聚合物水泥防水砂浆,防水层沿墙面四周高度均高出地面300mm 4. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 撒素水泥面（洒适量清水） 6. 面层材料品种、规格、颜色:铺防水防滑地砖800*800颜色甲方自定	m2	795.15			
6	011204003001	块料墙面	1. 选用图集:青19J2-147-内86 2. 基层处理 3. 面层材料品种、规格、颜色:重新贴防水	m2	1223.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生间改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			墙砖600*600, ,颜色甲方自定					
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:基层处理, 刷界面剂 2. 腻子种类:满刮腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙防水涂料	m2	1263.61			
8	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶名称:铝扣板吊顶 2. 吊顶类型:平面吊顶 非上人 3. 龙骨做法:U型轻钢大龙骨、K型轻钢中龙骨 (具体详见图集) 4. 面层:铝扣板吊顶	m2	789.95			
9	011605001002	平面块料拆除	1. 部位:卫生间大理石台面拆除 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m2	48.48			
10	011505001001	洗漱台	1. 盥洗台安装做法参见青19J10-1-125, 面层为大理石, 台面距楼地面800mm。做法参见青19J10-2.54页 2. 台面开孔, 具体详见图纸	m2	48.48			
11	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:沿洗面台宽度设5厚铝膜镜面, 拼缝应在脸盆中间, 镜面高1000底面距台面100, 青19J10-2.54. 1.C。	m2	80.8			
12	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:卫生间原有隔断拆除 2. 垃圾外运:投标人自行考虑	m2	670.27			
13	011210001001	木隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:PVC千思板 2. 做法选用:青19J10-2-24-2.	m2	670.27			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间改造

第 3 页 共 3 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生间改造

标段：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 卫生间改造

标段：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生器具更换

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 卫生器具更换

标段：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 卫生器具更换

标段：西宁市五一学校操场及卫生间维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：