

建筑设计说明

- 1、建设单位提供的红线图
- 2、国家建筑标准设计图集（中国建筑标准设计研究院）
- 3、《中小学校设计规范》GB50099-2011
- 4、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 5、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- 6、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 7、《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 8、《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018版）
- 9、《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）
- 10、电子地形图
- 11、业主提供的勘测定界略图和界址点坐标

二、工程概况

- 2.1工程名称：西宁市教育局2025年局属单位基建维修改造项目-西宁市体育实验中学校园路面维修改造工程
- 2.2建设地点：西宁市
- 2.3建设单位：西宁市教育局
- 2.4项目概况：项目用地南北长约234米，东西长约245米。本次为室外校园路面维修改造，将破损的散水，台阶，人行道铺装拆除重做。道路面层更换为沥青面层。散水，人行道路坡度按照总图重新找坡。

三、总平面布置及交通设计：

- 1、本次工程无管网设计。
- 2、根据校区地形特点原有道路为4米宽，本次将破损的路面重做，面层更换为沥青路面。

四、竖向布置：

- 1、根据1:500地形图所示的地形特征，以及测绘公司实测的现状地形控制点标高，竖向设计中考虑尽量处理好本场地与周围场地的衔接关系，减小挖填方量。
- 2、根据地形图标高控制细化竖向设计，注意场地的标高变化及排水方向，基本上将地表水合理排出。地面维修时，破坏的绿化需修复，表面至少覆盖50cm厚过筛后的种植土，以利于植物生长。

五、总平面布置与交通设计

- 1、路基础要求稳定，如遇软基础，则需采用夯实紧密等方法进行加工处理。
- 2、道路施工顺序：先基础、后侧石、最后铺装。

六、土方工程

1. 工程质量和艺术造型需符合设计要求，同时在施工中还要遵守有关的技术规范和原设计的构造要求。场地平整要求应先进性场地高程复核，按设计高程放样，局部可根据实际进行调整。
2. ±0.000以图中标示为准
3. 图中尺寸单位均以米为单位,道路坡度以百分数（%）计。
4. 建设项目基地内的绿地绿化景观及小品不在设计范围内。铺装所用材质，颜色与原有一致。
5. 总图中标注的尺寸为建筑土建结构外包尺寸。
6. 总图中标注的所有单体建筑的坐标定位点均为混凝土砌块外墙皮交接点，不包括保温层，饰面层及干挂清水混凝土墙板等厚度。
7. 室外修缮做法详见列表。

七、道路

- 1、道路硬化施工应先基层、后道牙、再面层；混凝土浇筑时应分块现浇，振捣密实，随打随抹平起毛，每块长度不应大于6.0米。留缝8~10用沥青砂浆填实，并进行及时养护和成品保护，待达到强度要求时方可上人通车。（消防车登高操作场地的承载力不小于35KN/m道路设计荷载为20KN/M²及最大载重量为35.3t）

十、铺装注意事项：

- 1、图中凡未标注尺寸的都以贴面块来确定平面尺寸，样式及颜色由建设单位选定。
- 2、两种铺贴材料衔接之处应控制上表面平齐。
- 3、铺装时应注意从水平铺装线与垂直铺装线开始平行向四周自然铺装。
- 4、园路基础要求稳定，如遇软基础，则需采用夯实紧密等方法进行加工处理。
- 5、道路施工顺序：先基础、后侧石、最后铺装。

十一、无障碍坡道维修

- 1、无障碍坡道坡度均为1:12，面层铺花岗石条板。
- 2、场地内设置无障碍设施位置设置无障碍标识。

十二、施工中注意事项

- 1、室外所有露明铁件均刷防锈漆两遍，银粉二道，做法详参12J1-106-涂202.
- 2、施工中应先进行场地尺寸复核后方可进行施工。
- 3、施工期间，不得随意更改各种管线，确保各管线的使用，如发现管线异常情况，应及时汇报建设单位及监理单位协同处理。
- 4、本套图纸选用材料，无论在规定之内的主材或其它辅料，均具有正式合格证，具有绿色环保认证，无污染产品。
- 5、施工期间所有树池及花池全部用铁艺维护栏维护，铁艺维护栏高度为1.20米。
- 6、本设计未尽事宜严格按照国家现行施工及验收规范执行。



青海河湟建筑设计有限公司		建设单位	西宁市教育局	日期		
		工程名称	西宁市教育局2025年局属单位基建维修改造项目 西宁市体育实验中学校园路面维修改造工程	2025.06		
设计制图	云晓	项目负责人	谢卫东	设计号	2025-08	
校对	闫成海	审核	刘彦生	子项号	01	
专业负责人	谢卫东	审定		图别	建总施	
					图号	01