

西宁市世纪职业技术学校专业 工程
布局调整

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



年 月 日

封一1

西宁市世纪职业技术学
校专业布局调整 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

清单编制说明

一、工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

二、本工程招标编制范围：图纸以及方案内的全部内容以及相关技术标准、规范规定。

三、工程量清单编制依据：

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；
2. 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；现行定额：青建工〔2020〕332 号文、青建工〔2021〕142 号文《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额（2020）》、《青海省安装工程计价定额（2020）》等；
3. 青建工〔2020〕332 号文、青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价（西宁市区）》《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市区）》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知；
4. 青建工〔2016〕140 号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；
5. 青建工〔2019〕116 号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
6. 青建工〔2023〕133 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；
7. 青建工〔2022〕222 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。

五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

- 1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准：
- 2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准 and 规范要求。

六、其他有关说明：

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- 2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
- 3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；本项目其他项目费中暂列金为 9000 元。
- 4、本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；
- 5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。
- 6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减；
- 7、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	—	10#实训楼二楼烹饪专业实训室装饰装修改造						
1	011603001001	原有吧台、背景墙柜拆除	1. 构件名称:原有吧台、背景墙柜拆除 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:背景墙柜尺寸:(长*高*厚) 9.3m*3.2m*0.4m。原有吧台(长*高*厚) 8m*1.4m*0.5m1组,原有吧台(长*高*厚) 12m*1.4m*0.5m1组,共2组。 3. 拆除构件材质:木质	m2	57.76			
2	011606002001	木饰面板背景墙拆除	1. 拆除的基层类型:木饰面板 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨	m2	29.76			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	60			
4	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除(墙裙)	1. 拆除的基层类型:木饰面 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨	m2	51.48			
5	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆铲除	m2	254.76			
6	011606002003	木质窗套拆除	1. 拆除的基层类型:木质窗套拆除 2. 窗洞口尺寸:1800mm*1500mm,共11个	m2	17.82			
7	011613001001	灯具拆除		套	8			
8	011614001001	暖气罩拆除	1. 暖气罩材质:木质	m	33			
9	011614003001	窗台板拆除	1. 窗台板平面尺寸:33m*0.6m	m	33			
10	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类:双面石膏板	m2	29.76			
11	011612001001	暖气片(组)、供暖管道拆除	1. 管道种类、材质:供暖管道拆除 2. 管道上的附着物种	m	66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			类:含暖气片（8组）拆除					
12	01B001	地毯拆除	1. 拆除项目:地毯拆除 2. 其他:人工搬运至学校指定地点。	m2	326.7			
13	01B002	楼层运出建筑垃圾（二楼）	1. 楼层运出建筑垃圾	10m³	2.5			
14	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除装饰装修建筑垃圾 2. 运距:25km	m3	25			
15	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU15多孔砖砌体 2. 墙体类型:隔断墙 3. 砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆	m3	7.6			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚混合砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:2mm厚混合砂浆	m2	63.36			
17	011102003001	块料楼地面（800mm*800mm）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:800mm*800mm釉面地板砖，甲方看样选定。	m2	326.7			
18	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖砌体墙面 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300mm*600mm釉面墙砖，甲方看样选定。	m2	377.37			
19	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板，甲方看样选定	m2	6.6			
20	011302001001	吊顶天棚（局部修复）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢制吊杆，	m2	40			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			高度3.5m. 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：石膏板吊顶					
21	011302001003	吊顶天棚（库房）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：钢制吊杆，高度3.5m 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：铝扣板吊顶，600mm*600mm，甲方看样订货。	m2	26			
22	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：石膏板天棚 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 腻子种类：成品腻子粉 4. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m2	330			
23	030412001002	普通灯具	1. 名称：灯具安装（嵌入式） 2. 型号：600mm*600mmLED平板灯	套	8			
24	031005002001	钢制散热器安装	1. 结构形式：钢制散热器 2. 型号、规格：拆除原有散热器并重新进行安装。 3. 安装方式：落地安装	组	8			
25	031001001001	镀锌钢管（供暖管道安装）	1. 安装部位：供暖管道安装 2. 介质：供暖热水 3. 连接形式：丝扣连接 4. 管道刷漆：防锈漆一道，调和面漆（银粉漆）一道	m	66			
26	031009001001	采暖工程系统调试	1. 系统形式：采暖系统 2. 采暖（空调水）管道工程量：66m	系统	66			
27	030404033001	排风扇安装	1. 名称：排风扇安装 2. 型号：强力排风扇 3. 规格：甲方看样选定	台	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 安装方式:窗玻璃开孔安装					
28	031001006001	塑料管（给水管安装）	1. 安装部位:室内给水管安装 2. 介质:给水 3. 材质、规格:D25PPR给水管 4. 连接形式:热熔连接	m	68			
29	031004014001	水龙头安装	1 名称: 水龙头安装	个	10			
30	031001006002	塑料管（排水管安装）	1. 安装部位:室内排水 管安装 2. 介质:污水 3. 材质、规格:D75mm, PVC排水管 4. 连接形式:粘接	m	36			
31	030404017001	配电箱（主控配电箱）	1. 名称:成套配电箱 2. 型号: IP20 3. 规格:800×600×200mm 4. 接线端子材质、规格:含配电箱内所有元件 5. 端子板外部接线材质、规格:铜芯电缆 6. 安装方式:嵌入式明装	台	1			
32	030404017002	配电箱（分控配电箱）	1. 名称:成套配电箱 2. 型号: IP20 3. 规格:400×400×150mm 4. 接线端子材质、规格:含配电箱内所有元件 5. 端子板外部接线材质、规格:铜芯电缆 6. 安装方式:嵌入式明装	台	2			
33	030411002001	线槽(主电缆、设备配线电缆线槽)	1. 名称:钢制线槽安装 2. 材质:镀锌钢板（C型） 3. 规格:结合现场实际情况 4. 其他:按实际完成工程量结算	m	120			
34	030411004001	配线（主电路配	1. 名称:配线	m	55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		线)	2. 配线形式:线槽配线 3. 规格:YJV3*70+2*35 4. 材质:铜芯线缆 5. 配线部位:主电路配线 6. 其他:专业施工单位根据实际二次设计,按实际完成工程量结算					
35	030411004002	配线(设备电路配线)	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽配线 3. 规格:YJV3*16+1*10 4. 材质:铜芯线缆 5. 配线部位:主电路配线 6. 其他:专业施工单位根据实际二次设计,按实际完成工程量结算	m	240			
36	01B004	照明电路改造	1. 改造内容:照明电路改造,包括墙面开槽、配管配线、穿线布线、脚手架等全部内容。	m2	330			
37	01B006	定制烹饪实训室排烟罩	1. 名称:定制烹饪实训室排烟罩 2. 规格及材质:不锈钢板厚1.2mm、长度10m,宽度800mm-1000mm,高度根据现场实际情况确定。 3. 数量:共2组(烟罩长度共计20m) 4. 安装方法:由专业厂家根据现场实际情况,厨房设备情况进行二次设计。 5. 内容:含烟罩及通风设备安装调试等全部内容。	组	2			
38	01B007	原有烹饪实训设备从一楼搬迁至二楼	1. 名称:烹饪专业实训设备安装 2. 设备概况:蒸箱、烤箱、冰箱等较大设备约25台套,其他设备约15台套 3. 其他说明:含拆除、搬运、重新安装等全部内容。	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
	二	9#实训楼一楼烹饪专业刀工实训室装饰装修改造						
39	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	84			
40	011614001002	暖气罩拆除		m	5.2			
41	010103002002	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:装饰装修拆除垃圾 2. 运距:25km	m3	15			
42	011102003003	块料楼地面（800mm*800mm）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:800mm*800mm釉面地板砖，甲方看样选定。	m2	84			
43	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:钢制吊杆，高度3.5m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶，600mm*600mm，甲方看样订货。	m2	84			
44	030412001001	普通灯具	1. 名称:灯具安装(嵌入式) 2. 型号:600mm*600mmLED平板灯	套	9			
45	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关	个	3			
46	030404035001	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:五孔插座 3. 安装方式:嵌入式（暗装）	个	6			
47	01B003	照明电路改造	1. 改造内容:照明电路改造，包括墙面开槽、配管配线、穿线布线等全部内容。	m2	84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
	三	15#楼（实训基地） 钢琴房装饰装修改造						
48	020906001001	室内隔断墙安装	1. 构件类型:隔断墙 2. 龙骨骨架类型:80mm厚轻钢龙骨骨架 3. 骨架内填充材料:内填隔音泡沫（80mm）厚 4. 基层材料规格:双面单层石膏板 5. 面层材料:吸音棉毡面层，甲方看样订货。	m2	365			
49	011404005001	吸音板墙面	1 名称：墙面装饰吸音板 2 基层：木基层板 3 面层：岩棉吸音板	m2	875			
50	011105004001	仿木纹塑木踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘结层厚度、材料种类:粘接、卡扣连接 3. 面层材料种类、规格、颜色:仿木纹塑木踢脚线，甲方看样订货。	m2	216			
51	030404033002	排风扇安装	1. 名称:排风扇安装 2. 型号:强力排风扇 3. 规格:甲方看样选定	台	16			
52	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:900*2100mm	樘	22			
53	030411002002	线槽(主电缆、设备 配线电缆线槽)	1. 名称:钢制线槽安装 2. 材质:镀锌钢板（C型） 3. 规格:80*40mm 4. 其他:按实际完成工程量结算	m	36			
54	030411004003	配线（设备电路配线）	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽配线 3. 规格:YJV3*16+1*10 4. 材质:铜芯线缆 5. 配线部位:主电路配线 6. 其他:专业施工单位根据实际二次设计，按实际完成工程量结算	m	36			
55	01B005	照明电路改造	1. 改造内容:照明电路	m2	240			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			改造，包括墙面开槽、配管配线、穿线布线等全部内容。					
56	030412001003	普通灯具（600*600mm平板灯）	1. 名称:灯具安装(嵌入式) 2. 型号:600mm*600mmLED平板灯	套	4			
57	030412001004	普通灯具(圆形吸顶灯)	1. 名称:灯具安装(嵌入式) 2. 型号:吸顶灯（直径22mm）	套	4			
58	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:镜面玻璃安装 2. 框材质、断面尺寸:800*1800mm（共4个）	m2	6			
		分部小计						
	四	15#楼（实训基地）舞蹈教室装饰装修改造						
59	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:镜面玻璃安装 2. 框材质、断面尺寸:800*1800mm（共4个）	m2	48			
60	011501008001	附墙矮柜		m2	8.5			
61	011105004002	仿木纹塑木踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘结层厚度、材料种类:粘接、卡扣连接 3. 面层材料种类、规格、颜色:仿木纹塑木踢脚线，甲方看样订货。	m2	18			
62	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆铲除	m2	35			
63	011406001001	抹灰面油漆		m2	35			
64	011503005001	金属靠墙压腿钢管		m	72			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 目 工 表

工程名称：西宁市世纪职业技术学校专业布局调整

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称: 西宁市世纪职业技术学校专业布局调整 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 西宁市世纪职业技术学校专业布局调整 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 西宁市世纪职业技术学校专业布局调整 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。