

湟中供销吉家村级综合服务社 工程
项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

湟中供销吉家村级综合
服务社项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

湟中供销吉家村级综合服务社项目清单编制说明

1.工程名称：湟中供销吉家村级综合服务社项目

2.工程内容：湟中供销吉家村级综合服务社项目，新建服务社建筑装饰工程、给排水工程、电气工程、采暖工程及室外给排水工程等。

3.编制依据：

《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]；

《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》【2020版】；

《青海省通用安装工程计价定额》【2020版】；

4.取费标准：《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工〔2021〕168号。

5.材差调整：依据青海工程造价管理信息 2023 年第 4 期湟中地区指导价价格，部分材料参考市场询价计入。

6.人工机械调整系数按该地区（湟中地区）调整系数执行。

7.《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2023]133号文；

8.安全文明施工费（含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费）按《青海省住房建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》【青建工[2020]255号】。

9.营改增按照：青建工〔2018〕158号关于建筑业营改增改增值税调整青海省建设工程计价依据的通知。及青建工【2019】116号青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据

增值税税率的通知。

10.其 它：

(1) 图纸中未明确部分未计入本次预算内。

(2) 本工程现浇砼采用商品砼，投标人投标报价时将商品砼外加剂、运输费、泵送费等计入报价中，结算不做调整；

(3) 本分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容、项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况详见图纸、技术说明及相关标准图集，报价时请详细审阅图纸、工程量设备清单、规范、对于描述不详尽、不全面时，应根据规范及常规做法完善报价。

(4) 本工程防水工程的工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，其中附加层、加强层的设置应按设计要求和规范要求，设置附加层加强层（包括有防水要求的部位管道周边及墙脚、屋面防水层的附加层等）的发生的费用应包含其中。

(5) 本工程实施改造期间，需设置标志牌或围挡等措施工程，投标人将此费用综合考虑在报价内。

(6) 措施项目清单中，给出了一些通用的措施项目，具体根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等考虑。

(7) 工程保险费包含在综合报价内，不另行约定。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 详见图纸 2. 挖土深度: -2.8m, 具体参考图纸及现场施工情况 3. 弃土运距: 自行考虑	m3	640.11			
2	010201001001	换填垫层	1. 填方材料品种: 3:7 灰土分层碾压回填至基础设计底标高, 每层压实土层压实系数不得小于0.97。每层虚铺厚度不宜大于300mm, 地基承载力特征值不得小于(须做静载荷实验 200 Kp。地基处理范围自基础外边缘起外扩2.0米 • 基坑开挖过程中如遇耕土或粉土、杂填土饱和黄土层须全部挖除) 施工时应严格按照《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012和其他相关规程、规定执行。(地基处理后剩余沉降量最大值为77.90mm。(小于规范规定值200mm) 2. 3:7灰土: 石灰宜选用新鲜的消石灰, 其最大粒径不得大于5 mm。土料宜选用粉质黏土, 不宜使用块状黏土且不得含有松软杂质, 土料应过筛且最大粒径不得大于15 mm。素土和冻土土料的施工含水量宜控制在wop±2 %的范围内。粉煤灰垫层的施工含水量宜控制在op±4%的范围内。最优含水量wop可通过击实试验确定, 也可按当地经验进取。	m3	236.5			
3	010103001002	回填方	1. 填方材料品种: 基础施工完毕后, 应及时用无盐渍土回填分层夯实。回填土压实系数不	m3	380.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			应小于0.95，基坑回填土采用非盐渍性土料 2. 填方粒径要求：素土土料中有机质含量不得超过5%，且不得含有冻土或膨胀土。当含有碎石时，其最大粒径不宜大于50mm。用于湿陷性黄土或膨胀土地基的粉质黏土垫层，土料中不得夹有砖、瓦或石块等。 3. 填方来源、运距：根据现场实际情况及图纸综合考虑					
4	010103001003	回填方	1. 房心回填土 2. 填方材料品种：基坑开挖过程中如遇耕土或粉土、杂填土饱和黄土层须全部挖除)施工时应严格按照《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012和其他相关规程、规定执行。(地基处理后剩余混陷量最大值为77、90mm。(小于规范规定值200mm) 3. 基础施工完毕后，应及时用无盐渍土回填分层夯实。回填土压实系数不应小于0.95，基坑回填土采用非盐渍性土料 4. 填方来源、运距：根据现场实际情况及图纸综合考虑	m3	43.74			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：自行考虑	m3	452.66			
		分部小计						
	A.4	砌筑工程						
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU20混凝土实心砖(墙容重<16 KN/m3)	m3	0.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 墙体类型:300厚外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:Mb10水泥砂浆					
7	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:地梁两边立两匹砖 2. 砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土实心砖(墙容重<16 KN/m ³) 3. 砂浆强度等级、配合比:Mb10水泥砂浆	m ³	1.77			
8	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B0蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:400厚外墙 3. 砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆	m ³	10.2			
9	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 B0蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚 3. 砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆	m ³	42.67			
10	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:地梁底要求垫粗砂300厚	m ³	12.56			
		分部小计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
11	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	3.1			
12	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	9.92			
13	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	14.32			
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	5.69			
15	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	26.18			
16	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 楼梯反坎	m ³	0.01			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商砼	m ³	0.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 混凝土强度等级:C25					
18	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.91			
19	010505007001	挑檐板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7.45			
20	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.89			
21	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m2	16.43			
22	010507001001	散水	1. 青02J01-散1-1散3 混凝土散水 宽度1500 2. 60厚C15 混凝土撒1: 1 水泥砂子压实赶光 3. 150厚3:7 灰土垫层, 宽出面层 300 4. 素土夯实向外坡 4% 5. 变形缝填塞材料种类: 按设计要求	m2	62.25			
23	010507001002	坡道	1. 变形缝填塞材料种类: 按设计要求 2. 青02J01-坡-3-坡8 烟灰色火烧板面层 3. 40厚花岗岩面层(麻 面) 4. 30厚1:3干硬性水泥 砂浆结合层 5. 水泥浆一道(内掺建 筑胶) 6. 60厚C15 混凝土 7. 300厚3:7 灰土垫层 分两层夯实素土夯实(坡度按工程设计)	m2	8.53			
24	010507003001	室内地沟(含模板)	1. 做法详:04S531-2-7 2. 沟截面:0.8*0.8m 3. 覆土:500mm 4. 垫层材料种类、厚度: 3:7灰土300厚;C15商 品泵送混凝土100厚 5. 沟壁、底板混凝土强 度等级:C30商品泵送混 凝土,抗渗等级≥S6 6. 平、立面合成高分子 防水涂膜防水层 7. 描述不详之处详见图	m	3.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			集加以完善报价					
25	010507003002	室内地沟 (含模板)	1. 做法详:04S531-2-7 2. 沟截面:0.8*0.6m 3. 覆土:500mm 4. 垫层材料种类、厚度:3:7灰土300厚;C15商品泵送混凝土100厚 5. 沟壁、底板混凝土强度等级:C30商品泵送混凝土,抗渗等级≥S6 6. 平、立面合成高分子防水涂膜防水层 7. 描述不详之处详见图集加以完善报价	m	2.89			
26	011107001001	石材台阶面	1. 青02J01-台-3-台10烟灰色火烧板面层台阶300厚3:7灰土改为300厚天然级配沙砾层 2. 80-120 厚花岗岩条石 3. 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层向外坡 1% 4. 水泥浆一道 5. 100厚C15 现浇钢筋混凝土Φ6双向钢筋中距200(厚度不包括踏步三角部分)(钢筋量计入钢筋项中) 6. 300厚天然级配沙砾层垫层分两层夯实素土夯实	m ²	8.01			
27	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.74			
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 (直径mm) ≤10	t	2.118			
29	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 (直径mm) >10	t	0.111			
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300(直径mm) ≤10	t	0.042			
31	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体内加固钢筋	t	0.283			
32	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现	t	3.343			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤10					
33	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤18	t	4.08			
34	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤25	t	2.289			
35	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：预埋铁件	t	0.708			
36	010516003001	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊接 ≤18	个	176			
37	010516003002	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊接 ≤32	个	16			
38	010516003003	机械连接	1. 连接方式：直螺纹钢钢筋接头（钢筋接头mm）≤16	个	9			
39	010516003004	机械连接	1. 连接方式：直螺纹钢钢筋接头（钢筋接头mm）≤20	个	14			
40	010516003005	机械连接	1. 连接方式：直螺纹钢钢筋接头（钢筋接头mm）≤25	个	5			
		分部小计						
	A. 6	金属结构工程						
41	010606008001	钢梯	1. 上人孔钢爬梯 青2J06-83-A 钢爬梯间距300，距地高度1800 2. 室内外各项露明金属件的油漆按设计图纸	t	0.037			
42	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：墙体砌筑时两种不同材料的墙体交接时，应根据饰面材质在饰面施工前加钉1.0米宽的金属网片，以防止墙体产生伸缩裂缝	m ²	161.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 加固方式:楼梯间四周、走道两侧填充墙采用Φ4 钢筋网(150X150)单面加强(人流一面)。	m ²	135.25			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
44	B010801001001	成品装饰木门及门套	1. 门代号及洞口尺寸: 实木装饰门, M-1, 1200*2100 2. 成品装饰木门及门套材质: 仿实木装饰门, 选购成品 3. 包含门窗所必须的五金配件	樘	1			
45	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: YFM-1, 1000*2100 2. 门框、扇材质: 钢制防火门, 选购成品 3. 耐火级限不小于1.0h 4. 单扇防火门安装闭门器, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器 5. 包含门窗所必须的五金配件	樘	3			
46	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: YFM-2, 800*2100 2. 门框、扇材质: 钢制防火门, 选购成品 3. 耐火级限不小于1.0h 4. 单扇防火门安装闭门器, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器 5. 包含门窗所必须的五金配件	樘	1			
47	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸: BLM-1, 1600*2500 2. 门框或扇外围尺寸: 单框单层不锈钢钢化安全玻璃平开门 3. 由专业厂家设计制作安装 4. 玻璃品种、厚度: 10厚净白片玻璃	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 包含门窗所必须的五金配件					
48	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸：BLM-2，3125*2500 2. 门框或扇外围尺寸：单框单层不锈钢钢化安全玻璃平开门 3. 由专业厂家设计制作安装 4. 玻璃品种、厚度：10厚净白片玻璃 5. 包含门窗所必须的五金配件	樘	1			
49	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：65系列断桥铝合金窗 2. 玻璃品种、厚度：玻璃及间隔层厚度4 +9A+4 +9A+4 LOW-E 3. 本工程外窗采用65系列断桥铝合金窗，保温窗气密性等级不低于6级，抗风压强度P>3 5 KPa，水密性P2500Pa，空气隔声性能Rwz30 dB，传热系数K≤18W/m 4. 包含门窗所必须的五金配件	m ²	44.28			
50	010807002001	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸：消防救援窗 2. 玻璃品种、厚度：建筑消防救援窗口位置详见平面图及立面图。消防救援窗口处设不小于1米固定扇，窗口的玻璃应易于破碎，外贴明显识别标识	樘	4			
51	010809004001	石材窗台板	1. 青02J04-4-18-2奶白色磨光花岗岩窗台板	m ²	6.3			
52	010810004001	铝合金窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：窗帘盒 详见青02J04-3-43	m	9			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.9	屋面及防水工程						
53	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深灰色干挂波纹瓦 2. 檐口,做法详青19J1-5-16,平屋面斜檐口处	m ²	56.89			
54	010902001001	屋面卷材防水	1. 做法详青2J01-176-屋III4 2. 非上人屋面,水泥砂浆面层屋面,保温层和防水层做法见设计说明,找平层改为陶粒混凝土,施工顺序与保温层互调(列入保温) 3. 本工程混凝土屋面防水设防等级为1级。三道设防做法。1道1.5厚聚氨酯防水涂膜,2道4厚SBS改性沥青防水卷材,柔度-18°C,卷材遇女儿墙等突出物需做泛水时,以及遇雨水口周围等特殊部位须附加卷材一道。 4. 平屋面泛水详青02J02-7-52、青02J02-7-2.-4 5. 保温单独列项	m ²	109.62			
55	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 吐水管品种、规格:屋面直式水落口青2J02-10-2直式钢板水落口	个	4			
56	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 屋面排水天沟排水天沟宽度300起点深100做1%坡度坡向雨水口位置详见屋面图中标注	m ²	8.37			
57	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚水泥聚合物涂膜防水层	m ²	14.53			
58	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 外墙防潮层青02J01-20-潮2防水砂浆防潮层 2. 20厚 1:2 水泥砂浆微膨胀剂抹平	m ²	10.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 外墙 2. 防水层做法:5厚聚合物防水砂浆 3. 砂浆厚度、配合比:界面剂拉毛处理	m ²	293.2			
60	010903004001	墙面变形缝	1. 外露现浇挑檐板、女儿墙或通常阳台板。每隔12m设置温度缝。缝宽20mm。内填防水密封胶。钢筋不得断开、做法参见图纸	m	6.8			
61	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚聚胺脂防水涂膜，四周卷起400高	m ²	5.46			
62	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 地暖伸缩缝，做法详12K404第23页	m	18.1			
		分部小计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
63	011001001001	保温隔热屋面	1. 做法详青2J01-176-屋III4 2. 非上人屋面，水泥砂浆面层屋面，保温层和防水层做法见设计说明，找平层改为陶粒混凝土，施工顺序与保温层互调 3. 屋面保温层为120厚石墨聚苯板，屋面找坡层为1:6水泥焦渣找坡层，最薄处30厚屋面应严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012 进行施工和验收	m ²	97.2			
64	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽BS-A级防火保温板防火隔离带	m ²	21.1			
65	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚BS-A级防火保温板	m ²	293.2			
66	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:楼地面	m ²	81.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚石墨聚苯板					
67	011001006001	其他保温隔热	1. 保温隔热部位:女儿墙、雨棚 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:石墨聚苯板	m2	51.82			
68	011003001001	隔离层	1. 隔离层材料品种:场地地基土对混凝土结构及钢筋混凝土结构具有微腐蚀性。故凡埋入土中与土壤直接接触的结构构件表面涂刷环氧沥青两遍。厚度不得小于0.3mm。	m2	127.71			
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
69	011102003001	块料楼地面	1. 800X800, 芝麻白防滑地砖地面, 做法详青02J01-地-9-地28 2. 铺10厚全瓷地砖地面, 干水泥擦缝 3. 5厚1:2.5水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 5. 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 50厚石墨聚苯板(保温单独列项) 8. 60厚C15混凝土垫层 9. 素土夯实	m2	63.4			
70	011102003002	块料楼地面	1. 300X300, 防滑地砖地面, 做法详青02J01-地-10-地29 2. 铺10厚全瓷地砖地面, 干水泥擦缝 3. 撒素水泥面(洒适量清水) 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)	m2	2.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 1.5厚聚胺脂防水涂膜，四周卷起400高（单独列项） 6. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚，坡向地漏一次抹平 7. 60厚C15混凝土垫层 8. 50厚石墨聚苯板（保温单独列项） 9. 60厚C15混凝土垫层 10. 素土夯实					
71	011102003003	块料楼地面	1. 800X800，芝麻白防滑地砖地面，做法详青02J01-楼-13-楼39 2. 铺10厚全瓷地砖地面，干水泥擦缝 3. 5厚1:25水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 6. 钢筋混凝土楼板随打随抹光	m ²	80.1			
72	011105003001	块料踢脚线	1. 黑色地砖踢脚，青02J01-踢-6-踢20 2. 踢脚高150 3. 10厚铺地砖踢脚，稀水泥擦缝 4. 6厚1:2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 5. 6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 6. 刷界面剂一道（墙面先用水润湿）	m	148.95			
73	011106002001	块料楼梯面层	1. 800X800，芝麻白防滑地砖地面，做法详青02J01-地-9-地28 2. 铺10厚全瓷地砖地面，干水泥擦缝 3. 5厚1:2.5水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥砂浆一道（内掺	m ²	14.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			建筑胶) 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 50厚石墨聚苯板(保温单独列项) 8. 60厚C15混凝土垫层 9. 素土夯实 10. 楼梯踏步防滑条,青02J06-53-15, 不锈钢踏步防滑条					
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
74	011201001001	墙面一般抹灰	1. 青02J01-内-1-内19 2. 6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面压实抹光 3. 10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷界面剂一道(墙面先用水润湿)	m ²	408.92			
75	011204003001	块料墙面	1. 釉面砖防水墙面, 青02J01-内-11-内40 2. 8厚瓷砖面层(粘贴前浸水2小时) 3. 4 水泥聚合物砂浆粘结层揉挤压实 4. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层(防水单列) 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平 6. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 7. 刷界面剂一道(墙面先用水润湿)	m ²	14.53			
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
76	011301001001	天棚抹灰	1. 青02J01-棚-2-棚6 2. 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面找平 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 钢筋混凝土楼板	m ²	156.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	011302001001	吊顶天棚	1. 600X600铝合金方板吊顶(不上人), 青2J01-棚12-棚1-A 2. 0.8厚铝合金方板面层, 嵌入式安装 3. K型轻钢横撑龙骨K30.5x45, 中距600 4. K型轻钢中龙骨K30.5x45, 中距<600 5. U型轻钢大龙骨[45x15 x1.2, 中距<1200, 找平厚与钢筋吊杆固定 6. Φ8钢筋吊顶, 双向中距<1200, 与钢筋吊环固定 7. 钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊球, 双向中距<1200	m ²	2.82			
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
78	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 2. 刮腻子遍数:腻子层 3. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m ²	276.3			
79	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:雨篷等非保温外墙面粉刷处 2. 涂料品种、喷刷遍数:青02J01-26-外14刷高级外墙涂料 3. 喷(刷)外墙涂料 4. 基层用聚合物水泥砂浆补平整 5. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	9.18			
80	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 青02J01-内-1-内19 3. 涂料品种、喷刷遍数:刷白色无机涂料顶棚	m ²	408.92			
81	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:刷白色无机涂料顶棚 2. 部位:天棚	m ²	156.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 青02J01-棚-2-棚6					
		分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
82	011502004001	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:100X100浅灰色GRC装饰条	m	84.4			
83	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:楼梯栏杆扶手 青02J06-39-2不锈钢管 栏杆扶手竖向杆件水平净距不大于110休息平台水平段高度1100最薄弱处承受的最小水平推力>1.5KN	m	10.4			
84	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:楼梯间护窗栏杆 青02J06-47-1不锈钢管 护窗栏杆, 距地高度1100最薄弱处承受的最小水平推力>1.5 KN	m	6.4			
85	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:无障碍坡道栏杆 88J12-13-1 不锈钢栏杆扶手	m	5.5			
		分部小计						
		补充分部						
86	01B001	屋面检修孔	1. 屋面上人孔 青2J02-20-1洞口尺寸改为700x700	个	1			
87	01B002	沉降观测	1. 本工程沉降观测点应布置于主体结构四角及中部其它位置, 间距不得超过30米。观测次数:首层施工完毕即观测一次, 以后每施工完一层观测一次。竣工验收以后, 第一年不少于4次、第二年不少于2次、以后每年1次、直到下沉稳定为止。对于突然发生的异常情况、应及时通知设计单位。沉降控制: 建筑物的地	处	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			基变形允许值按《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011表5.3.4选用 2. 观测点做法详见图纸					
		分部小计						
		措施项目						
88	011701001001	综合脚手架		m2	194.4			
89	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层	m2	7.36			
90	011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	31.32			
91	011702002001	矩形柱		m2	130.86			
92	011702003001	构造柱		m2	74.86			
93	011702006001	矩形梁		m2	220.82			
94	011702008001	圈梁		m2	0.31			
95	011702009001	过梁		m2	3.46			
96	011702016001	平板		m2	143.29			
97	011702023002	悬挑板		m2	137			
98	011702023001	雨篷		m2	9.18			
99	011702024001	楼梯		m2	29.19			
100	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:压顶	m2	12.3			
101	011702027001	台阶		m2	16.54			
102	011703001001	垂直运输		m2	194.4			
103	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备规格型号:按施工工艺及施工内容综合考虑	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计 日 工 表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水工程						
1	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外) : 室外 2. 型号、规格: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 附件配置: 闸阀, 截止阀、水表等	组	1			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 无规共聚聚丙烯PPR管及管件 DN20 1.0MPa 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及施工规范验收要求	m	6.71			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
		分部小计						
		雨水工程						
5	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC承压雨水管及管件 DN100 4. 连接形式: 柔性承插式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及施工规范验收要求	m	6.3			
6	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称: 87型雨水斗	个	2			
7	031002003001	套管	1. 名称、类型: 穿墙套管 2. 规格: 介质管道DN100 3. 填料材质: 柔性防水材料填充	个	2			
		分部小计						
		废水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯管及管件 DN100 4. 连接形式:粘结连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范验收要求	m	4.05				
9	031002003002	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:介质管道DN100 3. 填料材质:柔性防水材料填充	个	1				
10	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:DN100	个	1				
11	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1				
		分部小计							
		支架工程							
12	031002001001	管道支架	1. 名称:角钢支架制作及安装	kg	10.15				
		分部小计							
		措施项目							
13	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖工程						
1	031007006001	燃气灶具	1. 名称:家用燃气壁挂炉 2. 类型:额定供暖负荷=16.2kW,设计供回水温度:50/40℃ 壁挂炉能效等级2级, N=0.105kW 3. 安装方式:底边距地1.4m	台	2			
2	030108006001	其他风机	1. 名称:壁式防爆排气扇 2. 型号:FD-150-2 3. 规格:风量:780 CMH 功率:40 W/220V用于事故排风,与燃气泄漏报警系统联动。	台	1			
3	011615001001	开孔（打洞）	1. 洞尺寸: ϕ 200mm以内	个	3			
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热媒介 3. 规格、压力等级:镀锌钢管及管件 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范验收要求	m	18.57			
5	031005006001	地板辐射采暖	1. 名称:PE-RTII管, S5系列 2. 型号:管径为De20x2.0 3. 使用条件级别为四级,工作温度60℃,工作压力0.6MPa,其使用寿命不低于50年	m	463.6			
6	031005007001	热媒集配装置	1. 名称:铜制分集水器(三进三出)	台	1			
7	031005007002	热媒集配装置	1. 名称:铜制分集水器(四进四出)	台	1			
8	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
9	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
10	031301017002	脚手架搭拆			1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		本页小计						
		合计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：隍中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：采暖工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ成套配电箱 2. 安装方式:距地1.4m明装	台	1			
2	030411004001	配线	1. 名称:照明配线 2. 规格:NH-BV-2.5 3. 配线部位:管内配线	m	61.14			
3	030411004002	配线	1. 名称:照明配线 2. 规格:BV-2.5 3. 配线部位:管内配线	m	265.05			
4	030411004003	配线	1. 名称:照明配线 2. 规格:BV-4 3. 配线部位:管内配线	m	209.88			
5	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	20.38			
6	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	69.96			
7	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗配	m	88.35			
8	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:LED18W 3. 类型:吸顶安装	套	8			
9	030412002001	工厂灯	1. 名称:吸顶式防水防尘吸顶灯 2. 规格:LED 18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	1			
10	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管节能灯 2. 型号:LED2x21W 3. 安装形式:吸顶安装	套	12			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:红外感应延时开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.4米安装/随灯安装	个	5			
12	030404034002	照明开关	1. 名称:翘板开关（三开） 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.4米安装	个	2			
13	030404034003	照明开关	1. 名称:翘板开关（双开）	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.4米安装					
14	030404035001	插座	1. 名称:壁挂锅炉插座 2. 规格:250V, 10A, 安全密闭型 3. 安装方式:距地1.4米安装	个	2			
15	030404035002	插座	1. 名称:报警器插座 2. 规格:250V, 10A, 安全密闭型 3. 安装方式:距地2.0米安装	个	1			
16	030404035003	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:250V, 10A, 安全型,单相五孔 3. 安装方式:距地0.3米安装	个	16			
17	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:MEB	台	1			
18	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 安装形式:利用建筑物基础内钢筋作接地体	m	64.57			
19	030409005001	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 规格:Φ12热镀锌圆钢	m	99.85			
20	030409003001	避雷引下线	1. 材质:镀锌扁钢 2. 防雷引下线详见防雷平面图,防雷引下线利用镀锌扁钢与接地网连接。 3. 断接卡子、箱材质、规格:室外0.5m与-1.4m处设接地电阻测量点	m	28.61			
21	030412007001	一般路灯	1. 名称:成套挑臂式太阳能灯 2. 详见图纸 3. 距地4.0米安装	套	3			
		分部小计						
		弱电工程						
22	030502010001	配线架	1. 名称:MDF总配线架	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装方式:距地0.3米暗装					
23	030502010002	配线架	1. 名称:综合布线配线架 2. 安装方式:距地0.3米暗装	个	1			
24	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:距地0.3米暗装 3. 底盒材质、规格:暗装接线盒	个	8			
25	030502012002	信息插座	1. 名称:电话插座 2. 安装: 0.3m暗装 3. 底盒材质、规格:暗装接线盒	个	3			
26	030502012003	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装: 0.3m暗装 3. 底盒材质、规格:暗装接线盒	个	2			
27	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配	m	69.63			
28	030502005001	双绞线缆	1. 名称:UTP. CAT6 2. 敷设方式:穿管敷设	m	130.41			
		分部小计						
		应急照明工程						
29	030411004004	配线	1. 名称:应急照明配线 2. 规格:NH-RVS-2*2.5 3. 配线部位:管内配线	m	89.48			
30	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	89.48			
31	030404017002	配电箱	1. 名称:A型应急照明集中电源箱 2. 详见图纸	台	1			
32	030412004001	装饰灯	1. 名称:单向疏散标志灯 2. 型号:A型, DC36V1W 3. 安装形式:距地0.3米安装	套	2			
33	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A型, DC36V1W	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 安装形式:门沿上方安装					
34	030412004003	装饰灯	1. 名称:楼层指示标志 2. 型号:A型, DC36V1W	套	2			
35	030412004004	装饰灯	1. 名称:多信息复合标志灯具 2. 规格:A型, DC36V1W双 面 3. 安装形式:底边距地2.5米处吊装	套	2			
36	030412002002	工厂灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:吸顶安装	套	4			
37	030412002003	工厂灯	1. 名称:壁装式应急照明灯 2. 规格:A型, DC36V, 5W 3. 安装形式:距地2.5米壁装	套	3			
38	030412002004	工厂灯	1. 名称:室外应急照明壁灯 2. 规格:A型, DC36V IP67 3. 安装形式:距地2.5米壁装	套	1			
		分部小计						
		监控室门禁工程						
39	030507002001	入侵报警控制器	1. 名称:ACS门禁系统主机 2. 安装方式:距地1.5M安装	套	1			
40	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称:电锁按键 2. 安装方式:底边距地1.3m安装	台	1			
41	030507005002	出入口目标识别设备	1. 名称:紧急按钮开关 2. 安装方式:底边距地1.3m安装	台	1			
42	030507005003	出入口目标识别设备	1. 名称:读卡器 2. 安装方式:底边距地1.3m壁装	台	1			
43	030507007001	出入口执行机构设备	1. 名称:电控锁 2. 安装方式:门框安装	台	1			
44	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 规格:RVV-5*1.5	m	5.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 配线部位:管内配线					
45	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 规格:RVV-2*1.5 3. 配线部位:管内配线	m	13.3			
46	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗配	m	5.4			
47	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	13.3			
		分部小计						
		可燃性气体报警器						
48	030904001001	点型探测器	1. 名称:防爆型可燃气体探测器 2. 规格:TR1100 3. 类型:吸顶安装	个	1			
49	030904005001	声光报警器	1. 名称:可燃气体报警控制器 2. 规格:JB-TB-TR1001 3. 安装:底边距地1.4米	个	1			
50	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZN-RVS-4*1.5 3. 配线部位:管内配线	m	9.79			
51	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	9.79			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：电气工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称：电气工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：电气工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	C.10	给排水、采暖、燃气工程							
1	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:废水 3. 材质、规格:高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管及管件 DN100 4. 连接形式:承插式橡胶圈接口,外缠热缩套 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范验收要求	m	17.78				
2	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管及管件 DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范验收要求	m	5.08				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外-给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
		合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外—给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：室外-给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外—给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外-给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：室外-给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：室外-给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：室外-给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外-给排水工程

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考 表-20

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外-给排水土建

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010507003004	室外地沟(含模板)	1. 做法详:04S531-2-7 2. 沟截面:0.8*0.8m 3. 覆土:500mm 4. 挖地沟土方 5. 回填土方 6. 余方外运,运距投标单位自行考虑 7. 垫层材料种类、厚度:3:7灰土300厚;C15商品泵送混凝土100厚 8. 沟壁、底板混凝土强度等级:C30商品泵送混凝土,抗渗等级≥S6 9. 平、立面合成高分子防水涂膜防水层 10. 描述不详之处详见图集加以完善报价	m	22.86			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外-给排水土建

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外-给排水土建

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：室外-给排水土建

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

总承包服务费计价表

工程名称：室外-给排水土建

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：室外-给排水土建

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外-给排水土建

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：室外-给排水土建

标段：湟中供销吉家村级综合服务社项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

