

2025年义务教育与普通高中——
-乌兰县第一中学、新民小学建 工程
设项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封—1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YI.DE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGL-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMCS-2024-24001



扫描全能王 创建

2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中
学、新民小学建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日



总 说 明

工程名称：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

1、建设地点：

1.1、乌兰县第一中学高中部教学楼、初中部教学楼、信息楼楼内装修改造内容为墙面（不含 1.3m 墙裙）、天棚拆除重做。

1.2、新民小学电脑室防静电地板拆除重做，大门、原有文化墙及门卫东侧石材墙面拆除重做。

2、工程量清单编制范围：

2.1 图纸设计范围内的全部内容；本工程内的所有工作内容根据建设单位及设计单位的答疑，并结合本工程量清单综合考虑，按业主要求来完成此项目，以满足使用要求。

3、工程量清单编制依据：

3.1 设计施工图并结合现场实际情况综合考虑；

3.2 国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.3 （2020 版）《青海省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰、通用安装、市政）、（2020 版）《青海省房屋修缮工程计价定额》；

3.4 青建工[2021]168 号文件——《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》；

3.5 营改增：青建工[2021]142 号——《青海省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据的通知》；

3.7 青建工[2024]388 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

3.8 青建工[2022]222 号——关于调整青海省建设工程安全文明施工费的通知。

4、分部分项工程量清单中对项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见实施方案及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报价。具体施工以实施方案及相关标准图集、规范为准。

5、其他备注说明：

5.1 本清单中图纸中未注明的做法按常规计算；

5.2 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可此工程量清单已包括了本项目施工图纸招标范围内的全部内容。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰县第一中学-高中部教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		墙面改造						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有墙面涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	4345.53			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆名称:粉刷乳胶漆涂料墙面（燃烧性能B1级）（不含1.3米墙裙） 2. 基层类型:刮腻子 3. 面漆:乳胶漆面漆2遍 4. 墙面、柱粉刷均包含在内	m2	3731.93			
3	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位: 楼梯间 2. 无机涂料两道（燃烧性能: A级）（不含1.3米瓷砖墙裙） 3. 砂纸打磨光滑 4. 满挂2厚面层耐水腻子找平 5. 墙面、柱粉刷均包含在内	m2	613.6			
		分部小计						
		天棚改造						
4	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有天棚涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	3577.86			
5	011407002001	天棚喷刷涂料	1、满挂2厚面层耐水腻子找平 2、砂纸打磨光滑 3、喷涂A级无机涂料（燃烧性能A级） 4. 天棚、梁粉刷均包含在内	m2	3577.86			
		分部小计						
		措施项目						
6	011701003001	移动脚手架		m2	3577.86			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰县第一中学-高中部教学楼

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰
县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.72			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.52			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	4.14			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.58			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.47			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.65			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.11			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.4			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌兰县第一中学-高中部教学楼

标段：2025年义务教育与普通高中----乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：乌兰县第一中学-高中部教学楼

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰县第一中学-初中部教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		墙面改造						
1	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有墙面涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	2475.08			
2	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆名称:粉刷乳胶漆涂料墙面（燃烧性能B1级）（不含1.3米墙裙） 2. 基层类型:刮腻子 3. 面漆:乳胶漆面漆2遍 4. 墙面、柱粉刷均包含在内	m2	2194.52			
3	011406001004	抹灰面油漆	1. 部位: 楼梯间 2. 无机涂料两道（燃烧性能: A级）（不含1.3米瓷砖墙裙） 3. 砂纸打磨光滑 4. 满挂2厚面层耐水腻子找平 5. 墙面、柱粉刷均包含在内	m2	280.56			
		分部小计						
		天棚改造						
4	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有天棚涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	2050.4			
5	011407002002	天棚喷刷涂料	1、满挂2厚面层耐水腻子找平 2、砂纸打磨光滑 3、喷涂A级无机涂料（燃烧性能A级） 4、天棚、梁粉刷均包含在内	m2	2050.4			
		分部小计						
		措施项目						
6	011701003003	移动脚手架		m2	2050.4			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰县第一中学-初中部教学楼

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 乌兰县第一中学-初中部教学楼 标段: 2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中 第 1 页 共 1 页
学、新民小学建设项目

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：乌兰县第一中学-初中部教学楼

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰县第一中学-信息楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		墙面改造						
1	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有墙面涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	2061.76			
2	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆名称:粉刷乳胶漆涂料墙面（燃烧性能B1级）（不含1.3米墙裙） 2. 基层类型:刮腻子 3. 面漆:乳胶漆面漆2遍 4. 墙面、柱粉刷均包含在内	m2	1794.82			
3	011406001006	抹灰面油漆	1. 部位: 楼梯间 2. 无机涂料两道（燃烧性能: A级）（不含1.3米瓷砖墙裙） 3. 砂纸打磨光滑 4. 满挂2厚面层耐水腻子找平 5. 墙面、柱粉刷均包含在内	m2	266.94			
		分部小计						
		天棚改造						
4	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有天棚涂料面层铲除 2. 含垃圾清运, 运距投标人自行考虑	m2	1493.04			
5	011407002003	天棚喷刷涂料	1、满挂2厚面层耐水腻子找平 2、砂纸打磨光滑 3、喷涂A级无机涂料（燃烧性能A级） 4、天棚、梁粉刷均包含在内	m2	1493.04			
		分部小计						
		措施项目						
6	011701003004	移动脚手架		m2	1493.04			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌兰县第一中学-信息楼

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：乌兰县第一中学-信息楼

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新民小学-电脑室

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：新民小学-电脑室

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:投标人综合考虑 2. 挖土深度:2.1m 3. 延基础外沿每边外扩0.3米进行基坑开挖,开挖至基底标高以下0.5m范围内,然后采用素土分层回填分层压实回填至基底标高,其压实系数均不小于0.97 4. 基坑开挖采用坡率法或放台放坡开挖,在基坑开挖及施工过程中容易坍塌和掉落,基坑坑壁稳定性相对较差。若采用放坡,坡高在 5.00m以内,放坡比率取1:0.75。基坑深度大于5.0m,基坑开挖施工时须进行基坑支护。确保相邻建筑物及人员安全。基坑支护须具有相应资质的单位进行设计与施工。	m3	82.23			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:延基础外沿每边外扩0.3米进行基坑开挖,开挖至基底标高以下0.5m范围内,然后采用素土分层回填分层压实回填至基底标高,其压实系数均不小于0.97,回填土保证最优含水量,基槽内的素填土必须清除干净,且不得用于回填。处理后的地基承载力应在现场采用静载荷试验结果确定,地基承载力特征值不小于140KPa。 2. 填方材料品种:素土	m3	72.71			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	9.52			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程						
4	010401001001	砖基础	1. 部位: ±0.000以下墙体 2. 砖品种、规格、强度等级: MU20煤矸石烧结实心砖 3. 砂浆强度等级: M10.0 水泥砂浆	m3	2.22			
5	010401003001	实心砖墙	1. 部位: ±0.000以上墙体 2. 砖品种、规格、强度等级: MU15煤矸石烧结实心砖 3. 砂浆强度等级: M5.0 水泥砂浆	m3	4.05			
		分部小计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.23			
7	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.62			
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.26			
9	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.48			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.45			
11	010503004001	压顶梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.24			
12	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.33			
		分部小计						
	A. 8	门窗工程						
1	010802001001	成品铁艺	1. 门代号及洞口尺寸:	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3		门	M-3 1000*2100mm 2. 门框、扇材质:成品铁艺栅栏门 3. 含成品铁艺门配套门柱、基础等					
14	010805004001	电动伸缩门	1. 参考图集:青19J5-1-143-3 2. 门代号及洞口尺寸:电动伸缩门 8800*1800mm 3. 含机头、轨道	樘	1			
		分部小计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
15	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:实心砖墙 2. 安装方式:干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色:石材, 颜色样式与原有一致(含学校字体, 颜色由甲方自定) 4. 含钢骨架, 门卫东侧墙面	m2	63.23			
16	011205001001	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸:800*800mm, 干挂完成截面1000*1000mm 2. 安装方式:干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色:石材, 干挂石材外径及颜色同原有柱子 4. 外立面造型详见施工图 5. 含钢骨架、砖红色琉璃瓦顶	m2	29.74			
		分部小计						
	A. 16	拆除工程						
17	011601001001	文化墙拆除	1. 砌体名称:原有文化墙拆除 2. 砌体材质:实现砖墙 3. 拆除高度:2.4m 4. 拆除砌体的截面尺寸:240mm	m3	2.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 含垃圾清运，运距投标人自行考虑。					
18	011602001001	门柱拆除	1. 构件名称:原有门柱拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:800*800 3. 构件表面的附着物种类:石材墙面 4. 含垃圾清运，运距投标人自行考虑。	m3	3.98			
19	011605001001	石材墙面拆除	1. 部位：门卫东侧石材墙面拆除 2. 含垃圾清运，运距投标人自行考虑	m2	27			
20	011610002001	金属大门拆除	1. 部位：原有铁艺大门拆除 2. 含垃圾清运，运距投标人自行考虑	樘	1			
21	041001001001	拆除路面	1. 原有路面拆除 2. 含垃圾清运，运距投标人自行考虑	m2	64.48			
		分部小计						
	D. 2	道路工程						
22	040203006001	沥青混凝土	名称：路面恢复 1. 素土压实，压实系数 ≥ 0.94 ； 2. 30cm厚天然级配砂压实，压实系数 ≥ 0.94 ； 3. 15cm厚的5%水泥稳定砂砾； 4. 1kg/m2透层油； 5. 1cmES-3稀浆封层； 6. 0.6kg/m2粘层油； 7. 5cm(AC-16)沥青混凝土面层。	m2	64.48			
		分部小计						
		措施项目						
23	011702001001	垫层模板		m2	2.43			
24	011702001002	带形基础模板		m2	4.28			
25	011702001003	独立基础模板		m2	4.62			
26	011702002001	矩形柱		m2	22.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰
县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造-电气

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		伸缩门电气						
1	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:25mm 4. 配置形式:综合, 含开、凿槽及恢复	m	15			
2	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:暗配 3. 型号:BV 4. 规格:4mm2 5. 配线部位:穿管	m	36			
3	030904003001	按钮	1. 名称:电动伸缩门开关盒 2. 规格:详设计	个	1			
4	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB等电位端子箱 2. 规格:详见设计说明 3. 包含等电位连接, 做法详见设计图纸及相应规范图集	台	1			
5	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:-40*4接地铜排 3. 安装部位:详设计	m	13.34			
6	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:根据地勘及现场确定, 综合考虑 2. 管外径:详设计 3. 挖沟深度:详设计 4. 回填要求:综合考虑 5. 余土外运:自行考虑	m	15			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：新民小学-门卫伸缩门改造-电气

标段：2025年义务教育与普通高中——乌兰县第一中学、新民小学建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：