# 招标项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

**前提：本章中标注“\*”的条款为本项目的实质性条款，投标人不满足的，将按照无效投标处理。**

## 一、项目概述

1、项目概况：

自然资源是发展之基、生态之要、生存之本，在保障经济平稳较快发展，促进社会和谐稳定和生态文明建设中肩负着重要使命。土地资源是自然资源的重要组成部分，大力推进土地节约集约利用，是土地管理工作落实科学发展、可持续发展和包容性发展的具体实践和重大举措。党的十九大报告中指出：“我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段”，要求向追求高质量和高效益增长的模式转变，以供给侧结构性改革为主线，以土地利用方式转变促经济发展方式转变，着力推动科学发展。以土地资源为重点开展成都市自然资源评价工作将为推动科学、合理、高效用地，以稳定、持续的土地资源供应支撑经济的平稳较快增长提供重要依据。

2、标的名称及所属行业

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 所属行业 |
| 01 | 成都市自然资源利用评价项目 | 其他未列明行业 |

## \*二、商务要求

1、服务期限：自合同签订之日起3年，中标供应商应于各工作年度12月31日前或采购项目部署要求的时间节点，完成并提交最终工作成果。在各工作年度各阶段中，中标供应商需落实采购人及上级部门各层级审查意见，按审查意见修改完善相关成果直至通过审查，相关费用包含在投标报价中。

2、服务地点：成都市规划和自然资源局。

3、付款方式和条件：

合同一年一签订。签订生效之日起10个工作日内支付本年度合同总金额的50%，提交所有本年度正式成果并获得采购人验收后10个工作日内支付本年度剩余合同金额。

注：采购人付款前，中标人需向采购人开具等额符合财政要求的付款凭证，采购人收到上述内容的资料后10个工作日内付款，否则采购人付款时间顺延，且不承担延迟支付的违约责任。。

4、履约验收：

由采购人组织专业人员会同中标供应商按照政府采购相关法律法规以及财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

## 三、技术、服务要求

**\*1、服务的工作范围及服务内容**

（1）成都市开发区“亩均论英雄”评价审核分析技术服务；

供应商需按照四川省、成都市下发年度“亩均论英雄”改革评价工作要求、《开发区土地集约利用评价数据库标准(2014 年度试行)》等技术标准，开展2022-2024年度成都市“亩均论英雄”审核分析工作，并提供相关评价成果，完成相应成果分析。

（2）成都市产业功能区节约集约用地评价；

供应商按照《成都市产业功能区精细化筑基行动计划》的相关要求，基于“成都市产业功能区基础信息数据库”已有数据成果，参考《四川省"亩均论英雄"改革评价暨产业园用地情况总调查技术方案》、《开发区土地集约利用评价规程（2014年度试行）》、《开发区土地集约利用评价数据库标准（2014年度试行）》、《开发区土地集约利用评价制图规范（2014年度试行）》等技术规范，探索开展产业功能区节约集约用地评价，通过汇总分析产业功能区内各类土地利用状况、用地效益以及不同年度开发建设和节约集约用地的变化趋势，为优化产业功能区用地结构、推动低效用地再开发提供支持。

（3）成都市工业园区用地调查；

供应商需根据成都市下发的存量低效工业用地数据基础，通过影像判别或内外业调查等方法，核实各区（市）县上报的2022-2024年度存量低效工业用地盘活矢量数据和相关证明材料，最终形成2022-2024年度低效工业用地盘活数据和各年度存量低效工业用地数据。

**\*2、服务的各项具体职责及要求**

供应商需根据采购人要求的“服务的工作范围及服务内容”各项工作部署安排，按照相关工作要求、遵循相关工作时间节点，完成各项工作内容并提交正式成果。

**\*3、成果要求**

（1）验收标准

1）符合国家、四川省、成都市相关法规规范要求；

2）成果通过采购人或以上各项工作内容的相关部署单位的验收评审。

（2）成果形式及数量要求

1）成果形式：产业功能区基础数据表格及评价分析报告、开发区状况基础数据表格及评价分析报告、工业用地调查表格数据。

2）成果数量：送审成果提供成果4份；正式成果提供纸质成果4份，电子光盘1份。电子文件应提供可编辑的数据文件，包括word格式、excel格式等资料。

**\*4、其他要求**

采购人拥有本项目成果知识产权。本项目提交成果应包括经批复的成果，还包含过程中形成的、有利于各项调查评价工作成果的理解和使用的所有基础性、关键性、可编辑的数据文件（包括但不限于评价文本、图表的excel、word文件）。采购人在结清所有委托服务费用后,完全享有委托供应商完成的成果著作权，署名权除外。