

环卫公寓维修项目

工程量清单

编号：DK-QD(BZ)-2025-026

编制单位：青海东坤项目管理有限公司

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

环卫公寓维修项目 工程

招标工程量清单

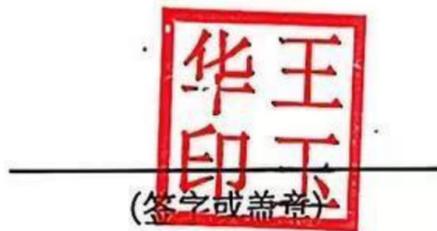
招标人:



造价咨询人:



法定代表人或其授权人:



法定代表人或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

编制说明

编号：DK-QD(BZ)-2025-026

一、工程概况

工程名称:环卫公寓维修项目。

工程地点:西宁市。

施工图范围内的建设内容:

环卫公寓维修项目。

二、招标范围

环卫公寓维修项目。

三、编制依据

1、现行国家、行业和本省市级主管部门颁发的有关法令、制度、规程；

2、现行 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3、《青海省房屋修缮工程计价定额》（2020）、《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2020）《青海省通用安装工程计价定额》（2020）；

4、2020 版《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》（青建工〔2021〕168 号）；

5、人工费单价调整执行青建工〔2024〕388 号文《调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》；

6、青建工[2022]222 号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

7、青海省住房和城乡建设厅关于《青海省房屋建筑与装饰工程计价

定额》《青海省施工机械台班费用单价》《青海省施工仪器仪表台班费用单价》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知（青建工〔2020〕332号）；

8、增值税税率执行青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知青建工〔2019〕116号文。

9、工伤保险等费用按照青海省住房和城乡建设厅发布的关于调整2016年《青海建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知（青建工〔2019〕361号文）。

10、青海省西宁市2025年第2期《工程造价信息》及编制当期当地市场价；

11、与本工程相关的现行适用的规范、标准图集和技术资料；

12、施工现场条件、本工程特点及常规施工方案；

13、拟定的招标文件、设计文件及图纸答疑文件等；

14、托人提供的其他工程相关资料。

四、编制说明

1、计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算；

2、计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位；

3、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解；

4、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用

合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定;

五、其它说明

(1)清单项目特征中列出主要项目特征,其余特征详见设计图纸及相关图集;

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—装饰装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗改造						
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 900*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品木门 3. 包含门套及五金	樘	124			
2	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 800*2100 2. 门框、扇材质:70系列铝合金平开门 3. 包含门套及五金 4. 参见图集22J603-1	樘	50			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M0921 900*2100 2. 包含但不限于拆除,废弃材料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	樘	124			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M0821 800*2100 2. 包含但不限于拆除,废弃材料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	樘	50			
		分部小计						
		地面改造						
5	011101001001	水泥砂浆楼地面	做法详见图集23J909-3-9-楼3A 1. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 35厚C20细石混凝土保护层 3. 1.5厚聚氨酯涂膜防水层 4. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(或1:3水泥砂浆)抹小八字角	m ²	501.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—装饰装修工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 界面剂1道 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层					
6	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除卫生间、厨房、洗衣房区域原有混凝土楼地面 2. 包含但不限于铲除砂浆结合层、块料面层，废渣废料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	m ²	501.56			
		分部小计						
		墙面改造						
7	011204003001	块料墙面	做法详见图集青19J2-1 46-内85（有防水） 1. 白水泥擦缝 2. 5~8厚釉面砖面层（粘贴前浸水2小时） 3. 4厚水泥聚合物砂浆粘结层，揉挤压实 4. 1.5厚水泥聚合物涂膜防水层 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆压实抹平 6. 8厚1:1:6水泥石膏砂浆打底扫毛（条板无此工序） 7. 界面处理剂一道甩毛（抹前墙面用水润湿）	m ²	1107.29			
8	011406001001	抹灰面油漆	做法详见图集青19J2-1 30-内39 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两道 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部腻子找平 5. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 7. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m ²	7775.41			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	做法详见图集	m ²	852.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—装饰装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			23J909-7-7-内4A 1. 刷白色涂料 2. 3厚耐水腻子分遍找平 3. 10厚DPM5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平					
10	011605002001	立面块料拆除	1. 部位：拆除卫生间、厨房、阳台原有室内瓷砖墙面饰面至墙体基层 2. 包含但不限于拆除块料面层、铲除砂浆结合层, 废渣废料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	m2	2604.79			
11	011608001001	铲除油漆面	1. 部位：铲除除卫生间、厨房、楼梯间以外其他区域原有室内墙面乳胶漆至墙体基层 2. 包含但不限于铲除面层, 废弃材料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	m2	6277.91			
12	011608002001	铲除涂料面	1. 部位：铲除楼梯间原有室内墙面涂料至墙体基层 2. 包含但不限于铲除面层, 废弃材料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	m2	852.9			
		分部小计						
		顶棚改造						
13	011406001002	抹灰面油漆	做法详见图集青19J2-180-棚13 1. 喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 2. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 3. 3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平	m2	3480.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—装饰装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)					
14	011406003001	满刮腻子	做法详见图集23J909-8-6-棚2 1. 现浇(或预制)钢筋混凝土板 2. 2~3厚面层耐水腻子刮平 3. 刷大白浆	m ²	270.59			
15	011608001002	铲除油漆面	1. 部位：铲除楼梯间以外其他全部区域原有室内顶棚乳胶漆 2. 包含但不限于铲除面层, 废弃材料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	m ²	3480.83			
16	011608002002	铲除涂料面	1. 部位：铲除楼梯间原有室内顶棚涂料 2. 包含但不限于铲除面层, 废弃材料清理归堆 3. 垃圾外运自行考虑 4. 未尽事宜报价时自行考虑	m ²	270.59			
		分部小计						
		其他部分						
17	010512008001	屋面上人孔盖板	1. 屋面上人孔盖板 2. 做法参见青19J3-55-A	套	1			
18	011405001001	金属面油漆	1. 原有楼梯扶手栏杆除锈后重新刷防锈漆 2. 做法参见青19J2-212-油23	m ²	172.72			
19	011505008001	纸巾盒	1. 纸巾盒	个	50			
20	011505008002	垃圾桶	1. 垃圾桶	个	50			
21	011505010001	镜面玻璃	1. 卫生间梳妆镜	m ²	75			
		分部小计						
		措施项目						
22	011701003001	粉饰脚手架		m ²	9735.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目--给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：塑料管拆除 2. 规格：DN100 3. 垃圾运距自行考虑	m	787.67			
2	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：钢管 2. 管道上的附着物种类：DN25 3. 垃圾运距自行考虑	m	1049			
3	011612002001	卫生洁具拆除	1. 坐式大便器拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	1			
4	011612002002	卫生洁具拆除	1. 洗脸盆拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	1			
5	011612002003	卫生洁具拆除	1. 洗菜盆拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	1			
		分部小计						
		给水系统						
6	031001007001	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：内衬塑热镀锌钢管、DN32 4. 连接形式：丝扣链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	126			
7	031001007002	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：内衬塑热镀锌钢管、DN25 4. 连接形式：丝扣链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	87			
8	031001007003	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：内衬塑热镀锌钢管、DN20 4. 连接形式：丝扣链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	58			
9	031001007004	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：内衬塑热镀锌钢管、DN15	m	29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 连接形式: 丝扣链接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求					
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R、DN20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	175			
11	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R、DN15 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	155			
12	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 角阀 2. 规格、压力等级: DN15	个	100			
13	030901013001	灭火器	1. 形式: 手提式 2. 规格、型号: MF/ABC4	具	60			
		分部小计						
		热水系统						
14	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R、DN15 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	285			
15	031004010001	淋浴器		套	50			
16	031006012001	热水器	1. 型号、容积: 电热水器	台	50			
17	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 角阀 2. 规格、压力等级: DN15	个	50			
		分部小计						
		排水系统						
18	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVC排	m	760.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—暖通工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		暖通工程						
1	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：采暖管道、钢管、DN25以内 2. 管道上的附着物种类：阀门、保温层等 3. 垃圾运距自行考虑	m	1920			
2	011614001001	暖气片拆除	1. 暖气片拆除 2. 垃圾运距自行考虑	组	300			
3	011614001002	换气扇拆除	1. 换气扇拆除 2. 垃圾运距自行考虑	台	47			
4	031001002001	焊接钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	16			
5	031001002002	焊接钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热媒 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	1904			
6	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式：钢制柱形散热器 2. 型号、规格：GGZT2.0.9/600-1.0，进口中心距600mm，工作压力为：1.0Mpa、4片 3. 安装方式：落地安装	组	29			
7	031005002002	钢制散热器	1. 结构形式：钢制柱形散热器 2. 型号、规格：GGZT2.0.9/600-1.0，进口中心距600mm，工作压力为：1.0Mpa、5片 3. 安装方式：落地安装	组	20			
8	031005002003	钢制散热器	1. 结构形式：钢制柱形散热器 2. 型号、规格：GGZT2.0.9/600-1.0，进	组	21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—暖通工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			口中心距600mm,工作压力为:1.0Mpa、6片 3. 安装方式:落地安装					
9	031005002004	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0.9/600-1.0,进口中心距600mm,工作压力为:1.0Mpa、7片 3. 安装方式:落地安装	组	19			
10	031005002005	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0.9/600-1.0,进口中心距600mm,工作压力为:1.0Mpa、8片 3. 安装方式:落地安装	组	63			
11	031005002006	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0.9/600-1.0,进口中心距600mm,工作压力为:1.0Mpa、9片 3. 安装方式:落地安装	组	22			
12	031005002007	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0.9/600-1.0,进口中心距600mm,工作压力为:1.0Mpa、10片 3. 安装方式:落地安装	组	52			
13	031005002008	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0.9/600-1.0,进口中心距600mm,工作压力为:1.0Mpa、11片 3. 安装方式:落地安装	组	8			
14	031005002009	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形散热器	组	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—暖通工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 型号、规格:GGZT2.0 .9/600-1.0, 进口中心 距600mm, 工作压力为:1 .0Mpa、12片 3. 安装方式:落地安装					
15	031005002010	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形 散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0 .9/600-1.0, 进口中心 距600mm, 工作压力为:1 .0Mpa、14片 3. 安装方式:落地安装	组	24			
16	031005002011	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形 散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0 .9/600-1.0, 进口中心 距600mm, 工作压力为:1 .0Mpa、15片 3. 安装方式:落地安装	组	15			
17	031005002012	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形 散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0 .9/600-1.0, 进口中心 距600mm, 工作压力为:1 .0Mpa、16片 3. 安装方式:落地安装	组	8			
18	031005002013	钢制散热器	1. 结构形式:钢制柱形 散热器 2. 型号、规格:GGZT2.0 .9/600-1.0, 进口中心 距600mm, 工作压力为:1 .0Mpa、17片 3. 安装方式:落地安装	组	5			
19	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J11T-16 3. 规格、压力等级:DN2 5 4. 连接形式:螺纹连接	个	14			
20	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J11T-16	个	26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—暖通工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接					
21	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:Z15T-16 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	84			
22	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 材质:TIW-10WK (带锁止功能) 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	84			
23	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:手动放气阀 2. 规格、压力等级:φ8 3. 连接形式:螺纹连接	个	84			
24	031002001001	管道支架	1. 材质:一般钢结构 2. 管架形式:管道	kg	575.52			
25	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	575.52			
26	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	m ²	162.6			
27	030701003001	换气扇	1. 名称:侧壁式换气扇 2. 型号:BLB-10 3. 规格:风量:150m ³ /h, 风压:40Pa, 功率25W	台	47			
28	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
29	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目--电气工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		强电						
1	011613001001	家居配电箱拆除	1. 配电箱拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	50			
2	011613001002	插座箱拆除	1. 插座箱拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	50			
3	011612001004	配线拆除	1. 管内穿线拆除 2. 垃圾运距自行考虑	m	6402.16			
4	011613001003	灯具拆除	1. 灯具拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	563			
5	011613001004	开关拆除	1. 开关拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	549			
6	011613001005	插座拆除	1. 插座拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	940			
7	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:PZ30标准箱 3. 规格:500*500*150 4. 安装方式:底边距地1.5米暗装	台	50			
8	030404018001	插座箱	1. 名称:插座箱 2. 规格:220V-20A 3. 安装方式:距地1.5米安装(防护等级为IP54)	台	52			
9	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	3065.07			
10	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	2941.49			
11	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗配	m	395.02			
12	030411004001	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管暗配 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	7679.38			
13	030411004002	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管暗配 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 材质:铜芯	m	9084.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—电气工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 配线部位:室内					
14	030411004003	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管暗配 3. 型号:WDZ-BYJ-6 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	1359.36			
15	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘壁灯 2. 型号:LED-220V-20W 3. 安装方式:壁挂2.6米安装	套	50			
16	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:LED-220V-20W 3. 安装方式:吸顶安装	套	386			
17	030412001003	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 型号:LED-220V-20W 3. 安装方式:吸顶安装	套	127			
18	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三级插座 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装	个	633			
19	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三级四联排插 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装	个	51			
20	030404035003	插座	1. 名称:单相二、三级插座 2. 规格:220V-16A 3. 安装方式:暗装	个	256			
21	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装	个	20			
22	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装	个	99			
23	030404034003	照明开关	1. 名称:双控单极开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装	个	198			
24	030404034004	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装	个	232			
25	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	563			
26	030411006002	接线盒	1. 名称:开关插座盒	个	1489			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—电气工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:DN20 3. 类型:砌筑墙 4. 填充(恢复)方式:详见建筑图	m	1160.4			
28	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:DN25 3. 类型:混凝土 4. 填充(恢复)方式:详见建筑图	m	1775			
29	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位箱 2. 规格:250*200*150	台	50			
		分部小计						
		应急照明系统						
30	030404017002	配电箱	1. 名称:A型应急照明配电箱 2. 规格:500*750*200 3. 安装方式:底边距地1.0米安装	台	5			
31	080906004001	不间断电源	1. 名称:UPS不间断电源装置(箱) 2. 规格:厂家成套供货 3. 型号:距地2.2米安装	台	5			
32	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:DV36V-1W 3. 安装形式:门上0.2米安装	套	15			
33	030412004002	装饰灯	1. 名称:方向标志灯(单向) 2. 型号:DV36V-1W 3. 安装形式:距地0.5米安装	套	30			
34	030412004003	装饰灯	1. 名称:楼层标志灯 2. 型号:DV36V-1W 3. 安装形式:距地2.2米链吊安装	套	40			
35	030412001004	普通灯具	1. 名称:壁装型自带电源应急照明 2. 型号:DV36V-8W 3. 类型:壁挂2.2米安装	套	75			
36	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC	m	453			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—电气工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配					
37	030411004004	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管暗配 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	847.8			
38	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:DN20 3. 类型:砌筑墙 4. 填充(恢复)方式:详见建筑图	m	240			
		分部小计						
		综合布线系统						
39	011613001006	配线箱拆除	1. 配线箱拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	50			
40	011612001005	配线拆除	1. 管内穿线拆除 2. 垃圾运距自行考虑	m	1132.42			
41	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:家居配线箱 2. 规格:400*300*150 3. 安装方式:距地0.5米安装	个	50			
42	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	1132.42			
43	030502005001	双绞线缆	1. 规格:CAT6 2. 敷设方式:穿管	m	1132.42			
44	030502012001	信息插座	1. 名称:网线插座 2. 类别:RJ45型 3. 安装方式:暗装 4. 底盒材质、规格:塑料	个	235			
45	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:DN20 3. 类型:混凝土 4. 填充(恢复)方式:详见建筑图	m	991.42			
46	030413002005	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:DN20 3. 类型:砌筑墙 4. 填充(恢复)方式:详见建筑图	m	141			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—电气工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		可视对讲布线系统						
47	011613001007	可视对讲户外机拆除	1. 可视对讲户外机拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	5			
48	011613001008	可视对讲机拆除	1. 可视对讲机拆除 2. 垃圾运距自行考虑	套	50			
49	011612001006	配线拆除	1. 管内穿线拆除 2. 垃圾运距自行考虑	m	647			
50	030507006001	出入口控制设备	1. 名称: 可视对讲户外机 2. 规格: 厂家成套供货	台	5			
51	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称: 可视对讲机 2. 规格: 厂家成套供货	台	50			
52	030507012001	楼层解码器	1. 名称: 楼层解码器	台	30			
53	030404031001	报警按钮	1. 名称: 报警按钮 2. 型号: 厂家成套供货	个	50			
54	030411001006	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配	m	347			
55	030411001007	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: SC 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配	m	300			
56	030502005002	双绞线缆	1. 规格: CAT6 2. 敷设方式: 穿管	m	347			
57	030411004005	配线	1. 名称: 绝缘导线 2. 配线形式: 穿管暗配 3. 型号: RVVP-4*1 4. 配线部位: 室内	m	300			
58	030413002006	凿（压）槽	1. 名称: 开槽 2. 规格: DN20 3. 类型: 砌筑墙 4. 填充（恢复）方式: 详见建筑图	m	150			
		分部小计						
		措施项目						
59	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：环卫公寓维修项目—电气工程

第 6 页 共 6 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

