

办公楼及平房维修项目

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025 年 6 月 14 日

办公楼及平房维修项目

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制时间： 2025 年 6 月 14 日

复核时间： 2025 年 6 月 14 日

# 总 说 明

工程名称：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

557995.64一、清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。  
二、定额依据：《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)》、《青海省通用安装工程计价定额(2020)》、《青海省市政工程计价定额(2020)》、《青海省园林绿化工程计价定额(2020)》、《青海省房屋修缮工程计价定额(2020)》以及配套文件。  
三、定额人工费单价依据：《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工[2024]388号。  
四、安全文明施工费依据：《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(青建工[2022]222号)。  
五、费用组成依据：《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》(青建工[2015]441号)。  
六、营改增后税率依据：《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》(青建工[2019]116号)计取。  
七、主要材料依据：青海省建设工程造价管理总站发布的《青海省建设工程部分材料指导价(海南州地区2024年第五期)》及市场价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼及平房维修项目一屋面防水铺设工程

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |           |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 查验中心   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |       |    |           |
| 1    | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 查验中心<br>1. 原有防水拆除<br>2. 垃圾外运：运距自行考虑<br>3. 防水等级：屋面防水等级为 I 级设<br>两道防水设防，屋面做法详青19J2-2<br>23-屋9，保留原有保温做法，防水层<br>施工时不得破坏原有保温层<br>4. 屋面防水做法：一道3mmSBSII型高<br>聚物改性沥青卷材+一道3mm高聚物改<br>性沥青卷材+1.5mm高分子防水涂料，<br>胎基选用聚酯无纺布，胎体增强材料<br>长边搭接不应小于50mm，短边搭接不<br>应小于70mm，涂抹基层为15mm1:2.5<br>水泥砂浆，卷材下找平层上刷配套处<br>理剂，低温柔度-18° C，上置细石砼保<br>护层做法详青19J系列卷材遇女儿墙<br>等屋面突出物需作泛水处理时以及遇<br>雨水口周围等特殊部位须附加卷材一<br>道，附加层材料为1.5mm高分子防水涂<br>料。其余做法应符合《建筑与市政工<br>程防水通用规范》GB55030-2022<br>5. 屋面排水组织利用原有排水系统<br>6. 施工措施项目由投标单位自行考虑<br>报价 | m2   | 189   |       |    |           |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |       |    |           |
|      |              | 维稳检查站  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |       |    |           |
| 2    | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 维稳检查站<br>1. 原有防水拆除<br>2. 垃圾外运：运距自行考虑<br>3. 防水等级：屋面防水等级为 I 级设<br>两道防水设防，屋面做法详青19J2-2<br>23-屋9，保留原有保温做法，防水层<br>施工时不得破坏原有保温层<br>4. 屋面防水做法：一道3mmSBSII型高<br>聚物改性沥青卷材+一道3mm高聚物改<br>性沥青卷材+1.5mm高分子防水涂料，<br>胎基选用聚酯无纺布，胎体增强材料<br>长边搭接不应小于50mm，短边搭接不<br>应小于70mm，涂抹基层为15mm1:2.5<br>水泥砂浆，卷材下找平层上刷配套处<br>理剂，低温柔度-18° C，上置细石砼保<br>护层做法详青19J系列卷材遇女儿墙<br>等屋面突出物需作泛水处理时以及遇<br>雨水口周围等特殊部位须附加卷材一                                                                                                                    | m2   | 518.4 |       |    |           |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |       |    |           |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一屋面防水铺设工程

第 2 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    | 暂估价 |
|      |              |         | 道,附加层材料为1.5mm高分子防水涂料。其余做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022<br>5. 屋面排水组织利用原有排水系统<br>6. 施工措施项目由投标单位自行考虑报价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              | 倒淌河交警支队 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
| 3    | 010902001005 | 屋面卷材防水  | 倒淌河交警支队<br>1. 原有防水拆除<br>2. 垃圾外运: 运距自行考虑<br>3. 防水等级: 屋面防水等级为 I 级设两道防水设防, 屋面做法详青19J2-223-屋9, 保留原有保温做法, 防水层施工时不得破坏原有保温层<br>4. 屋面防水做法: 一道3mmSBSII型高聚物改性沥青卷材+一道3mm高聚物改性沥青卷材+1.5mm高分子防水涂料, 胎基选用聚酯无纺布, 胎体增强材料长边搭接不应小于50mm, 短边搭接不应小于70mm, 涂抹基层为15mm1:2.5水泥砂浆, 卷材下找平层上刷配套处理剂, 低温柔度-18° C, 上置细石砼保护层做法详青19J系列卷材遇女儿墙等屋面突出物需作泛水处理时以及遇雨水口周围等特殊部位须附加卷材一道, 附加层材料为1.5mm高分子防水涂料。其余做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022<br>5. 屋面排水组织利用原有排水系统<br>6. 施工措施项目由投标单位自行考虑报价 | m2   | 915.5 |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              | 措施项目    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |
| 合计   |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一屋面防水铺设工程 标段: 办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|--------|--------------|------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|
| 1      | 011707001001 | 安全文明施工费    |                       |       |       |         |          |
| 2      | 1            | 安全施工费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.72  |       |         |          |
| 3      | 2            | 文明施工费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42  |       |         |          |
| 4      | 3            | 环境保护费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.52  |       |         |          |
| 5      | 4            | 临时设施费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.14  |       |         |          |
| 6      | 011707002001 | 夜间施工增加费    | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.58  |       |         |          |
| 7      | 011707004001 | 二次搬运费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.47  |       |         |          |
| 8      | 011707005001 | 冬雨季施工增加费   | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.65  |       |         |          |
| 9      | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.11  |       |         |          |
| 10     | 011707008001 | 工程定位复测费    | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.4   |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
|        |              |            |                       |       |       |         |          |
| 合    计 |              |            |                       |       |       |         |          |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼及平房维修项目一屋面防水铺设工程 标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 暂列金额明细表

工程名称：办公楼及平房维修项目一 标段：办公楼及平房维修项目  
屋面防水铺设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一屋面防水铺设工程

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

### (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一屋面防水铺设工程

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一围墙拆除重建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼及平房维修项目一围墙拆除重建工程 标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) |
|-----|--------------|------------|-----------------------|-------|-------|---------|----------|
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费    |                       |       |       |         |          |
| 2   | 1            | 安全施工费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.72  |       |         |          |
| 3   | 2            | 文明施工费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 3.42  |       |         |          |
| 4   | 3            | 环境保护费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.52  |       |         |          |
| 5   | 4            | 临时设施费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 4.14  |       |         |          |
| 6   | 011707002001 | 夜间施工增加费    | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.58  |       |         |          |
| 7   | 011707004001 | 二次搬运费      | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.47  |       |         |          |
| 8   | 011707005001 | 冬雨季施工增加费   | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 1.65  |       |         |          |
| 9   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.11  |       |         |          |
| 10  | 011707008001 | 工程定位复测费    | 分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费 | 0.4   |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
|     |              |            |                       |       |       |         |          |
| 合 计 |              |            |                       |       |       |         |          |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一围墙拆除重建工程

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一围墙拆除重建工程

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一围墙拆除重建工程

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼及平房维修项目一支队大门伸缩门洞大理石拆除重建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一支队大门伸缩门  
洞大理石拆除重建工程 标段: 办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一支队大门伸缩门洞大理石拆除重建工程

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

### 暂列金额明细表

工程名称：办公楼及平房维修项目一支队大门伸缩门洞大理石拆除重建工程 标段：办公楼及平房维修项目工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一支队大门伸缩门洞大理石拆除重建工程

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：办公楼及平房维修项目一支队大门伸缩门洞大理石拆除重建工程 标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一室外管网

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                        | 计量单位           | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|
|      |              |        |                                                                                                               |                |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    | 暂估价 |
|      |              | 室外管网   |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
| 1    | 010507002002 | 室外地坪拆除 | 拆除、清理、垃圾外运，运距自行考虑                                                                                             | m <sup>2</sup> | 240 |       |    |     |
| 2    | 010507002001 | 室外地坪   | 恢复原有混凝土道路：18cm                                                                                                | m <sup>2</sup> | 240 |       |    |     |
| 3    | 010101003001 | 开挖原有管线 | 原有管线挖填<br>垃圾外运：运距自行考虑                                                                                         | m              | 160 |       |    |     |
| 4    | 011612001002 | 管道拆除   | 原有管道拆除（包括附件阀门）<br>1. 钢管拆除 Φ100mm以内<br>2. 垃圾外运：运距自行考虑                                                          | m              | 375 |       |    |     |
| 5    | 031001001003 | 镀锌钢管   | 更换原有管线(镀锌暖气管)<br>1. 安装部位:室外<br>2. 介质:热媒<br>3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN100<br>4. 连接形式:丝接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求   | m              | 320 |       |    |     |
| 6    | 031001001004 | 镀锌钢管   | 警苑更换原有管线(镀锌暖气管)<br>1. 安装部位:室外<br>2. 介质:热媒<br>3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN100<br>4. 连接形式:丝接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 | m              | 55  |       |    |     |
| 7    | 031003001004 | 螺纹阀门   | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN100<br>3. 连接形式:螺纹连接                                                                 | 个              | 6   |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              | 措施项目   |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
|      |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |
| 合计   |              |        |                                                                                                               |                |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—室外管  
网

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一室外管  
网

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

### (十六) 规费、税金项目计价表

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼及平房维修项目—暖气改造

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|
|      |              |         |                                                                                           |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    | 暂估价 |
|      |              | 室内暖气片更换 |                                                                                           |      |     |       |    |     |
| 1    | 011612001001 | 管道拆除    | 原有管道拆除（包括附件阀门）<br>1. 钢管拆除 $\phi 50\text{mm}$ 以内<br>2. 垃圾外运：运距自行考虑                         | m    | 835 |       |    |     |
| 2    | 031005001003 | 铸铁散热器   | 原有暖气片拆除，每组平均15片<br>1. 垃圾外运：运距自行考虑                                                         | 组    | 132 |       |    |     |
| 3    | 031005001001 | 铸铁散热器   | 1. 结构形式：低碳钢暖气片<br>2. 型号、规格：1.8厚度<br>3. 安装方式：每组平均15片                                       | 组    | 132 |       |    |     |
| 4    | 031003001001 | 温控阀     | 1. 类型：温控阀<br>2. 规格、压力等级：DN20<br>3. 连接形式：螺纹连接                                              | 个    | 165 |       |    |     |
| 5    | 031003001002 | 铜球阀     | 1. 类型：铜球阀<br>2. 规格、压力等级：DN20<br>3. 连接形式：螺纹连接                                              | 个    | 165 |       |    |     |
| 6    | 031003001003 | 铜球阀     | 1. 类型：铜球阀<br>2. 规格、压力等级：DN25<br>3. 连接形式：螺纹连接                                              | 个    | 36  |       |    |     |
| 7    | 031001001001 | 镀锌钢管    | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：热媒<br>3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN25<br>4. 连接形式：丝接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 | m    | 580 |       |    |     |
| 8    | 031001001002 | 镀锌钢管    | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：热媒<br>3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN20<br>4. 连接形式：丝接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及规范要求 | m    | 255 |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              | 措施项目    |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              | 分部小计    |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
|      |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
| 本页小计 |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |
| 合计   |              |         |                                                                                           |      |     |       |    |     |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—暖气改造

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 暂列金额明细表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一 标段: 办公楼及平房维修项目  
暖气改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—暖气改造

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## (十六) 规费、税金项目计价表

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一档案室改建办公室

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量    | 金额 (元) |    |           |
|------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----|-----------|
|      |              |                   |                                                                                                                                          |      |        | 综合单价   | 合价 | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 砖砌隔墙              |                                                                                                                                          |      |        |        |    |           |
| 1    | 010401012001 | 砖砌隔墙              | 原档案室改造办公室增加隔墙砌筑<br>1. 尺寸 长5.8米 高2.85米 共计4面墙<br>2. 与剪力墙相接处采用加气混凝土砌块 (含外墙)<br>3. M7.5混合砂浆砌, 包括所需的钢筋<br>混凝土过梁及构造柱、连钢筋、模板、拉结筋、预埋件等<br>4. 含措施 | m3   | 13.22  |        |    |           |
| 2    | 011201001001 | 墙面一般抹灰            | 原档案室改造办公室增加隔墙增加抹灰<br>1. 砌体墙面, 15厚1:3水泥砂浆压实搓毛<br>2. 混凝土墙面满刮1.5厚抗裂砂浆一道<br>3. 抗裂砂浆需延伸至水泥砂浆墙面100mm, 不同材质美纹纸收边, 收边方正顺直                        | m2   | 132.24 |        |    |           |
| 3    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料            | 原档案室改造办公室增加隔墙增加内墙涂料<br>1. 墙面刮腻子两遍<br>2. 内墙涂料两遍                                                                                           | m2   | 132.24 |        |    |           |
|      |              | 分部小计              |                                                                                                                                          |      |        |        |    |           |
|      |              | 木质隔断墙             |                                                                                                                                          |      |        |        |    |           |
| 4    | 010801001001 | 木质门               | 木质门<br>尺寸: 800*2000                                                                                                                      | 樘    | 4      |        |    |           |
| 5    | 011207001001 | 木质隔断墙             | 做木质隔断长5.8米, 高2.85m, 共计4面墙<br>1. 木龙骨, 双面细木工板基层及木质饰面板面层<br>2. 含施工措施                                                                        | m2   | 64.52  |        |    |           |
| 6    | 011105003001 | 块料踢脚线             |                                                                                                                                          | m    | 23.2   |        |    |           |
|      |              | 分部小计              |                                                                                                                                          |      |        |        |    |           |
|      |              | 交通警察支队2楼材料室及办公桌搬运 |                                                                                                                                          |      |        |        |    |           |
| 7    | 01B001       | 搬运                | 拆卸搬运档案柜31组、安装档案柜5组、搬运三楼库房1项                                                                                                              | 项    | 1      |        |    |           |
| 8    | 010801001002 | 木质门               | 材料室拆门洞重新安装木门<br>1. 拆门洞<br>2. 安装木门                                                                                                        | 樘    | 1      |        |    |           |
| 9    | 01B002       | 办公桌搬              | 办公桌搬运50                                                                                                                                  | 项    | 1      |        |    |           |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                          |      |        |        |    |           |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—档案室改建办公室

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼及平房维修项目—档案室改建办公室 标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—档案室  
改建办公室

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一档案室  
改建办公室

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—档案室改建  
办公室

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—警苑内宿舍粉刷、暖气片及配件更换

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一警苑内宿舍粉刷、暖气片及配件更换 标段: 办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—警苑内  
宿舍粉刷、暖气片及配件更换

标段：办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 办公楼及平房维修项目一警苑内 标段: 办公楼及平房维修项目  
宿舍粉刷、暖气片及配件更换

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

### (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 办公楼及平房维修项目—警苑内宿舍  
粉刷、暖气片及配件更换

标段: 办公楼及平房维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

