**招标项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求**

**前提：本章中标注“★”的条款为本项目的实质性条款，投标人不满足的，将按照无效投标处理。**

**（一）. 项目概述**

1.项目概况：本项目分为两个包；第一包：为白鹤学校等47所公办中小学、幼儿园（以下统称学校），共47个点位采购校园安保服务，预计需要保安共137名（实际使用人数以采购人下达的任务书为准，费用根据实际使用人数结算）。第二包：为邛崃一中等47所学校，共47个点位采购校园安保服务，预计需要保安共137名（实际使用人数以采购人下达的任务书为准，费用根据实际使用人数结算）。

2.标的名称及所属行业：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 品目号 | 标的名称 | 所属行业 |
| 01 | 1-1 | 安保服务 | 租赁和商务服务业 |
| 02 | 2-1 | 安保服务 | 租赁和商务服务业 |

**（二）.商务要求**

★1．服务期及地点

1.1服务期：服务期限三年，合同一年一签，考核通过且资金落实的情况签订下一年度的服务协议。

1.2 服务地点:邛崃市94所公办学校。

★2．付款方法和条件：以实际使用人数计算，按月支付。原则上每满一月后，学校按约定以转账方式向中标人划拨当月款项。

特别说明：如遇当地政府上调最低人员工资，中标人人员工资低于上调后的最低工资水平，或当地政府上调最低社保缴费金额，中标人人员社保缴费低于上调后的缴费标准，上调部分由双方协商解决。

★3．工资及社会保险费、商业保险费、管理服务费等，最高标准合计为3220元/人/月；投标人报价时须在此标准内进行报价，报价应包括投标人认为需要投入的所有费用。在中标后，不得再格外增加任何费用。

**（三）.技术、服务要求**

**01包、02包：**

一、服务标准及要求

★（一）中标人应为该项目组建专职的、不低于三人的项目管理服务团队（项目负责人及管理人员），确保能进行良好的日常管理，及时处理突发情况，并保证项目管理服务人员的稳定。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

★（二）中标人应按要求为采购方提供专职的安保人员，应保证安保人员的稳定。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

★（三）中标人应按时为安保人员解释劳动合同关系的疑问及相关事项。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

★（四）投标人在签订合同前，在服务过程中熟练使用一键报警系统和安保器械，做好平时的维护工作。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

★（五）中标人需建立健全安保人员管理制度，实行岗位责任制，建立绩效考核制度。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

（六）其他要求：

★1、中标人需承诺能严格遵守和执行各级政府关于劳动工资和社会保障管理有关规定，根据考核结果按时按要求发放支付安保人员工资并购买社保。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

★2、按国家规定与安保人员签订劳动用工合同，维护安保人员的正当权益，确保用工合法。因中标人造成的劳资纠纷，由中标人承担全部责任。中标人组织、安排其员工工作，应符合国家相关法规。其员工履行职责致伤、致残、致亡的，或者导致他人人身伤害、财产损失的，由中标人自行承担全部责任，并负责妥善处理善后事宜。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

★3、所有安保人员均须具有保安证。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

★4、中标人必须为安保人员购买安全意外保险。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）

5、中标人在本项目服务期内提供培训机构在每个季度对安保人员业务知识、能力培训一次且每次不低于一天；特别是要强化反恐防暴演练，增强反恐防暴信心和能力，培训费用和事故风险由中标人承担。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）

6、因安保人员个人因素或擅离职守等原因造成的责任事故，由中标人承担一切后果。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

7、采购人按《保安服务管理办法》对安保人员日常工作情况进行考核，对考核不合格的安保人员作退回中标人处理。同时，对服务意识和服务水平不佳，与相关人发生纠纷（经查属实）；因工作失误造成重大差错或损失；对上级交办的工作不服从；未严格执行“保安人员八条严禁”“保安人员十五不准”和“廉政自律若干规定”的安保人员作退回中标人处理。（投标人在投标文件中须对以上要求作出承诺）。

二、安保人员数量、基本条件

★（一）安保人员数量

第一包保安共137名（实际使用人数以采购人下达的任务书为准，费用根据实际使用人数结算）。

第二包：保安共137名（实际使用人数以采购人下达的任务书为准，费用根据实际使用人数结算），具体人员分配详见邛崃市教育系统保安点位统计表。

★（二）安保服务人员基本条件

1、符合《成都市中小学、幼儿园安全防范标准》规定的人防标准要求；

2、拥护中国共产党，拥护社会主义制度，热爱祖国，自觉遵守党和国家的法律法规；

3、年龄应年满18周岁以上，原则上不超过50周岁，身体健康，品行良好，无不良记录，无精神病史和吸毒史等，上岗时应提供2021年县级以上医疗机构出具的体检报告；

4、初中及以上学历；

5、中标后应在上岗前经当地公安机关审查和采集留存指纹等人体生物信息（提供承诺函）；

6、应按照现行或最新《保安服务管理条例》的要求，做到知法、懂法、守法、依法办事，严格遵守保安从业规范，严格遵守校园安全管理规定；

7、无违法犯罪记录，无违纪被辞退等不良记录；

8、优先配置专业技术人员、共产党员、共青团员、复员（退伍）军人、警察院校毕业生或有从业经验者，具有安保人员的培训能力。

9、投标人在投标时应严格按邛崃市教育系统保安点位统计表配置人员，配置人员应与实际服务实施人员保持一致。

三、保安工作的服务要求

（一）安保人员负责学校内及周边治安、交通与消防管理工作，包括门岗服务、巡视管理服务、交通管理服务、车辆管理服务、治安管理服务等。

★（二）所有安保人员必须统一着装、佩戴整齐、精神饱满、姿态良好。配备必备的安保装备（防刺背心、防护盾牌、防爆头盔、对讲机、安全钢叉、防割手套、橡胶警棍、强光电筒、自卫喷雾剂、手持式金属探测仪。必须保证上岗人员每人一套。配备率要达到100％），费用由投标人投标总价中（提供承诺函）。

（三）严格执行规章制度，当班期间，不得离岗和从事与职责无关的工作，严禁上岗时间喝酒，严禁酒后上岗。

（四）安保人员在执行工作任务时，要恪尽职守、依法办事、懂文明礼貌，言行规范、文明大方、说话和气、微笑、主动、热情、耐心、周到地提供服务。

（五）负责维持校门口的秩序，严禁摊贩在校门口摆摊设点，要做到及时清理，上学、放学高峰时段所有当班保安必须提前全部到岗且全副武装，持械上岗，保障师生进出校园安全；对聚众斗殴、寻衅滋事等现象要及时制止，并报告学校（园）有关领导协助处理。放学将大门关闭后，要定时和不定时对实验楼、教学楼等重点区域及周边地区进行巡查。

（六）学生上课期间，校门至少保证有一名安保人员执勤，其余安保人员要强化对校园、校舍及周边巡逻工作。

（七）学生离校后，校门至少保证有一名安保人员执勤，其余安保人员对校园、校舍用电、用水等进行巡查，在确保安全后方可下班；非寄宿制学校每天放学后至第二天上班前要保障有一名安保人员值班。

（八）寒、暑假期间，根据学校需要，每天至少派一名安保人员到校24小时执勤。

（九）安保人员必须服从学校临时性的工作安排。

（十）负责学校信件、报刊、杂志、邮件、印刷品的收发工作，做到不丢失、无差错，不积压，并做好签收手续，要和邮递员当面做好物件的核对、接收工作。

（十一）发生案件及时报案，并保护好现场；发现火灾要全力扑救，及时报警。

（十二）凡校外人员进校，必须先进行询问、验证、登记，经允许后方可进入，发现可疑人员要进行询问，来访人员登记表要定期交学校查存。凡找领导者，先要用电话联系，同意后登记放行。

（十三）校外学生、社会青年一律不准进入学校找学生，如有特殊情况，保安应与值班领导和值周教师联系解决。

（十四）为了防止校产、公物流失，凡携带物品出校门者，一律凭学校指定部门所开的出门证，经检验后方可放行。

（十五）做好外出学生管理，学生一律凭出入证或请假条方可离校，并做好台账登记。

（十六）安保人员要服从学校安排，做好对所负责区域的监控设备的日常管理，并随时通过监控巡查校园内及周边情况，通过监控巡查发现突发事件时要第一时间进行处置并报告学校领导。

（十七）门卫室要规范管理，不使用大功率电器，不存放杂物和个人物品，做到清洁、整齐、美化。

（十八）学校对轮岗休息期间安保人员一律不提供住宿。

附件：邛崃市教育系统保安点位统计表

**（一）第一包：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 学校 | 学生人数（人） | 配备保安数（人） | 备注 |
| 1 | 白鹤学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 2 | 白鹤幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 3 | 北街小学 | 2529人 | 9 |  |
| 4 | 滨江小学 | 1620人 | 6 |  |
| 5 | 滨江幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 6 | 城北幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 7 | 大同学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 8 | 大同中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 9 | 道佐小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 10 | 高何黄坝幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 11 | 高何小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 12 | 高何学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 13 | 郭坝幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 14 | 火井蒙正幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 15 | 火井小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 16 | 火井中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 17 | 机关幼儿园 | 832人 | 3 |  |
| 18 | 夹关学校 | 1776人 | 6 |  |
| 19 | 教培中心 | 700人以下 | 2 |  |
| 20 | 孔明学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 21 | 孔明中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 22 | 临济学校 | 1039人 | 4 |  |
| 23 | 临济中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 24 | 临邛中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 25 | 马湖小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 26 | 南宝金花幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 27 | 南宝小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 28 | 南宝中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 29 | 南街小学 | 3716人 | 13 |  |
| 30 | 平乐学校 | 1938人 | 7 |  |
| 31 | 十方堂小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 32 | 石坡小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 33 | 石头小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 34 | 示范幼儿园 | 710人 | 3 |  |
| 35 | 水口学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 36 | 水口中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 37 | 太和学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 38 | 特殊教育学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 39 | 天台学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 40 | 天台中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 41 | 文昌小学 | 1249人 | 4 |  |
| 42 | 卧龙小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 43 | 西桥学校 | 700人以下 | 2 |  |
| 44 | 下坝小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 45 | 下坝中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 46 | 银杏小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 47 | 平乐中学 | 2268人 | 8 | 高中 |
| 合计 | 137人 |  |

**（二）第二包:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 学校 | 学生人数（人） | 配备保安数（人） | 备注 |
| 1 | 邛崃一中 | 3320人 | 11 | 高中 |
| 2 | 邛崃二中 | 1800人 | 6 | 高中 |
| 3 | 高埂中学 | 2406人 | 8 | 高中 |
| 4 | 职教中心 | 2000人 | 7 | 高中 |
| 5 | 宝林小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 6 | 宝林中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 7 | 茶园小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 8 | 茶园中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 9 | 付安小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 10 | 高埂学校 | 835人 | 3 |  |
| 11 | 高埂中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 12 | 拱辰关家幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 13 | 拱辰小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 14 | 拱辰幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 15 | 拱辰中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 16 | 固驿小学 | 731人 | 3 |  |
| 17 | 固驿中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 18 | 回龙小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 19 | 回龙中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 20 | 君平小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 21 | 牟礼小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 22 | 牟礼中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 23 | 平桥幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 24 | 前进小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 25 | 泉水小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 26 | 泉水中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 27 | 冉义火星幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 28 | 冉义小学 | 823人 | 3 |  |
| 29 | 冉义中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 30 | 冉义中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 31 | 仁和幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 32 | 桑园小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 33 | 桑园中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 34 | 文昌幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 35 | 文君小学 | 1620人 | 6 |  |
| 36 | 文君幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 37 | 西街小学 | 2379人 | 8 |  |
| 38 | 新安小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 39 | 兴贤小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 40 | 兴贤中学 | 700人以下 | 2 |  |
| 41 | 羊安小学 | 2187人 | 7 |  |
| 42 | 羊安中心幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 43 | 羊安中学 | 735人 | 3 |  |
| 44 | 永丰小学 | 700人以下 | 2 |  |
| 45 | 永丰幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 46 | 渔唱幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 47 | 渔桥幼儿园 | 700人以下 | 2 |  |
| 合计 | 137人 |  |